证券代码：002591　　证券简称：恒大高新　　公告编号：2020-079

# 江西恒大高新技术股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

# 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人朱星河、主管会计工作负责人万建英及会计机构负责人(会计主管人员)黄美亮声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

# 第二节 公司基本情况

## 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
|---|---|---|---|
| 总资产（元） | 1,518,052,378.44 | 1,530,232,526.68 | -0.80% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 1,302,199,054.20 | 1,276,794,532.84 | 1.99% |

| | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减 | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入（元） | 78,850,658.82 | -24.68% | 254,118,529.35 | -18.76% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 2,895,758.98 | -87.54% | 34,032,817.11 | -59.14% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 2,647,838.43 | -88.39% | 33,417,378.05 | -58.75% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -42,109,999.95 | -2,892.11% | 44,634,958.58 | 181.57% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.0096 | -87.52% | 0.1134 | -58.81% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.0096 | -87.52% | 0.1134 | -58.81% |
| 加权平均净资产收益率 | 0.22% | -1.59% | 2.64% | -4.00% |

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 项目 | 年初至报告期期末金额 | 说明 |
|---|---|---|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） | 71,454.80 | |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 2,699,941.87 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 866,272.17 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -2,775,983.52 | |

| | | |
|---|---|---|
| 减：所得税影响额 | 84,620.95 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 161,625.31 | |
| 合计 | 615,439.06 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 21,670 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0 |
|---|---|---|---|

前 10 名股东持股情况

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 朱星河 | 境内自然人 | 22.19% | 67,549,281 | 50,661,961 | 质押 | 33,500,000 |
| 胡恩雪 | 境内自然人 | 14.35% | 43,681,069 | 32,760,802 | | |
| 朱光宇 | 境内自然人 | 4.99% | 15,183,512 | 0 | | |
| 肖亮 | 境内自然人 | 2.42% | 7,356,666 | 0 | 质押 | 100,000 |
| 胡炳恒 | 境内自然人 | 1.97% | 6,000,000 | 0 | | |
| 陈遂仲 | 境内自然人 | 1.82% | 5,545,054 | 5,545,054 | 质押 | 100,000 |
| 陈遂佰 | 境内自然人 | 1.43% | 4,348,627 | 0 | 质押 | 2,800,000 |
| 磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司－磐厚蔚然－PHC 互联网金融产业投资基金 | 境内自然人 | 1.33% | 4,039,527 | 0 | | |
| 肖明 | 境内自然人 | 0.74% | 2,263,503 | 0 | | |
| 吴志强 | 境内自然人 | 0.72% | 2,200,000 | 0 | | |

前 10 名无限售条件股东持股情况

| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | |
|---|---|---|---|
| | | 股份种类 | 数量 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 朱星河 | 16,887,320 | 人民币普通股 | 16,887,320 |
| 朱光宇 | 15,183,512 | 人民币普通股 | 15,183,512 |
| 胡恩雪 | 10,920,267 | 人民币普通股 | 10,920,267 |
| 肖亮 | 7,356,666 | 人民币普通股 | 7,356,666 |
| 胡炳恒 | 6,000,000 | 人民币普通股 | 6,000,000 |
| 陈遂佰 | 4,348,627 | 人民币普通股 | 4,348,627 |
| 磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司－磐厚蔚然－PHC 互联网金融产业投资基金 | 4,039,527 | 人民币普通股 | 4,039,527 |
| 肖明 | 2,263,503 | 人民币普通股 | 2,263,503 |
| 吴志强 | 2,200,000 | 人民币普通股 | 2,200,000 |
| 胡长清 | 2,138,890 | 人民币普通股 | 2,138,890 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 公司股东朱星河、胡恩雪为公司实际控制人；公司股东朱光宇、胡炳恒、胡长清为朱星河及胡恩雪的一致行动人；公司股东肖亮、肖明、陈遂佰、陈遂仲为一致行动人。除此以外，公司未知前 10 名无限售条件股东是否存在关联关系或一致行动关系。 | | |
| 前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有） | 不适用 | | |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

# 第三节 重要事项

## 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

（一）资产负债表项目2020年9月末与2019年年末增减

1、交易性金融资产较上年期末减少71.34%，主要系期末赎回理财产品所致；

2、应收款项融资期末较上年期末增加73.36%，主要系收到客户的承兑汇票增加所致；

3、预付款项期末较上年期末增加128.18%，主要系由于子公司广点通业务开展所致；

4、其他流动资产期末较上年期末减少48.21%，主要系由于留底进项税额减少所致；

5、其他权益工具投资期末较上年期末减少70.20%，主要系由于公司持有“中润新能”股票的股价下跌导致；

6、投资性房地产期末较上年期末减少33.48%，主要系由于公司余热发电建筑物由出租改为自用所致；

7、在建工程期末较上年期末增加166.20%，主要系由于公司检测楼、瑶湖工业园三期等在建投入增加所致；

8、长期待摊费用期末较上年期末增加219.15%，主要系由于长期待摊费用增加所致；

9、短期借款期末较上年期末减少72.38%，主要系公司本期归还贷款所致；

10、应付票据期末较上年期末增加1019.57%，主要系公司采用直接开具承兑汇票的方式与供应商结算以及公司本期采用承兑汇票融资增加所致；

11、预收款项期末较上年期末增加81.98%,主要系由于公司部分业务为了降低风险采取了预收进度款项的模式；

12、应付职工薪酬期末数较上年期末减少51.86%，主要系由于上年末计提的年终奖在本报告期发放所致；

13、应交税费期末数较上年期末减少61.84%，主要系由于本报告期盈利减少，导致计提的所得税减少所致；

14、一年内到期的非流动负债期末数较上年期末增加100.00%，主要系由于长期借款按月计提利息所致；

15、长期借款期末数较上年期末增加100.00%，主要系由于公司检测楼项目贷款所致；

16、递延所得税负债期末数较上年期末减少94.77%，主要系由于其他权益工具投资应纳税暂时性差异所致；

17、其他综合收益期末数较上年期末减少272.17%，主要系由于公司持有“中润新能”股票的股价下跌导致；

（二）利润表项目2020年1-9月与2019年1-9月同比增减

1、销售费用较上年同期增长78.23%，主要系由于公司加大节能环保业务开拓，销售费用投入增加所致；

2、财务费用较上年同期减少30.04%，主要系由于公司采取多种融资方式所致；

3、其他收益较上年同期增加87.26%，主要系根据国家税收政策，稳岗补贴增加所致；

4、投资收益较上年同期增加70.88%，主要系由于公司持有理财产品收益增加所致；

5、公允价值变动收益较上年同期减少100.00%，主要系本期赎回按公允价值计量的理财产品所致；

6、资产减值损失较上年同期减少100%，主要系公司上年同期计提减值的资产在上年末已处置所致；

7、营业外支出较上年期增加102.14%，主要是因新冠疫情发生，公司对外捐赠增加所致；

8、所得税费用较上年同期减少69.08%，主要系由于公司本报告期内盈利减少所致；

（三）现金流量表项目2020年1-9月与2019年1-9月同比增减

1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加181.57%，主要系由于子公司本期广点通业务回款较上年同期增加所致；

2、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少290.62%，主要系由于公司本期归还贷款所致。

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

具体进展情况详见下表：

| 重要事项概述 | 披露日期 | 临时报告披露网站查询索引 |
| --- | --- | --- |
| 关于公司股东减持股份的事项 | 2020 年 09 月 12 日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于股东减持计划期限届满暨实施情况的公告》（2020-073） |
| 关于持股 5%以上股东减持股份的事项 | 2020 年 09 月 04 日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于股东减持公司股份比例超过 2%暨减持数量过半的公告》（2020-072） |
| 关于公司减少注册资本及增加经营范围的事项 | 2020 年 09 月 24 日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于完成工商登记变更并换发营业执照的公告》（2020-074） |
| | 2020 年 07 月 03 日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于完成工商登记变更并换发营业执照的公告》（2020-045） |
| 2017 年限制性股票激励计划 | 2020 年 08 月 18 日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》（2020-060） |
| 关于公司董事会、监事会换届及聘任高级管理人员的事项 | 2020 年 08 月 22 日 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于董事会、监事会换届完成并聘任高级管理人员和其他人员的公告》（2020-065） |

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 证券品种 | 证券代码 | 证券简称 | 最初投资成本 | 会计计量模式 | 期初账面价值 | 本期公允价值变动 | 计入权益的累计公 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 报告期损益 | 期末账面价值 | 会计核算科目 | 资金来源 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 损益 | 允价值变动 | | | | | | |
| 境内外股票 | 831890 | 中润新能 | 10,691,260.00 | 公允价值计量 | 14,274,100.00 | 0.00 | -10,020,500.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,253,600.00 | 交易性金融资产 | 自有 |
| 合计 | | | 10,691,260.00 | -- | 14,274,100.00 | 0.00 | -10,020,500.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,253,600.00 | -- | -- |
| 证券投资审批董事会公告披露日期 | | | | | | | | | | | | | |
| 证券投资审批股东会公告披露日期（如有) | | | | | | | | | | | | | |

**2、衍生品投资情况**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

□ 适用 √ 不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

## 七、日常经营重大合同

□ 适用 √ 不适用

## 八、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

| 具体类型 | 委托理财的资金来源 | 委托理财发生额 | 未到期余额 | 逾期未收回的金额 |
|---|---|---|---|---|
| 银行理财产品 | 自有资金 | 18,840 | 1,275 | 0 |
| 合计 | | 18,840 | 1,275 | 0 |

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

□ 适用 √ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□ 适用 √ 不适用

## 九、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

| 接待时间 | 接待地点 | 接待方式 | 接待对象类型 | 接待对象 | 谈论的主要内容及提供的资料 | 调研的基本情况索引 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2020 年 06 月 05 日 | 南昌 | 实地调研 | 机构 | 浙商证券 | 公司及主营业务的基本情况 | 详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2020 年 6 月 5 日投资者关系活动记录表》 |
| 2020 年 07 月 10 日 | 南昌 | 实地调研 | 机构 | 新时代证券 | 公司及主营业务的基本情况 | 详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《002591 恒大高新调研活动信息 20200713》 |
| 2020 年 09 月 11 日 | 南昌 | 实地调研 | 机构 | 承风金平私募（投资）基金管理（济南）有限公司 | 公司及主营业务的基本情况 | 详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2020 年 9 月 11 日投资者关系活动记录表》 |
| 2020 年 09 月 22 日 | 南昌 | 实地调研 | 机构 | 中一金控资产管理有限公司 | 公司及主营业务的基本情况 | 详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2020 年 9 月 22 日投资者关系活动记录表》 |

江西恒大高新技术股份有限公司

法定代表人：朱星河

二零二零年十月二十七日