

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2020-048

## 华联控股股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人丁跃先生、总经理李云女士及副总经理兼财务负责人苏秦先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	10,372,694,843.54	12,141,997,907.50	-14.57%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,886,298,031.11	4,947,780,593.76	-1.24%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	422,706,652.82	-29.23%	2,524,458,301.03	12.04%
归属于上市公司股东的净利润（元）	89,541,334.73	-40.13%	532,091,047.35	-12.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	81,988,498.19	-43.48%	518,112,553.00	-11.79%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,359,773,989.99	-290.40%	-805,749,748.82	-160.42%
基本每股收益（元/股）	0.06	-40.00%	0.36	-12.20%
稀释每股收益（元/股）	0.06	-40.00%	0.36	-12.20%
加权平均净资产收益率	1.85%	同比减少 1.36 个百分点	10.21%	同比减少 1.68 个百分点

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	724,000.00	
委托他人投资或管理资产的损益	20,938,291.10	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,631,112.43	
减：所得税影响额	4,757,794.67	
少数股东权益影响额（税后）	294,889.65	
合计	13,978,494.35	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		60,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	33.21%	492,867,760	0		0
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	1.08%	16,020,895	0		0
冯书通	境内自然人	0.66%	9,738,489	0		0
中国建设银行股份有限公司—大成中证红利指数证券投资基金	其他	0.55%	8,197,800	0		0
柳州佳力房地产开发有限责任公司	境内非国有法人	0.46%	6,841,200	0		0
肖钢	境内自然人	0.44%	6,500,000	0		0
郝洛	境内自然人	0.41%	6,012,100	0		0
柳州瑞恒机电有限责任公司	境内非国有法人	0.39%	5,723,700	0		0
王志丰	境内自然人	0.37%	5,475,400	0		0
吴小丽	境内自然人	0.36%	5,359,320	0		0
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	

华联发展集团有限公司	492,867,760	人民币普通股	492,867,760
中国工商银行股份有限公司－富国中证红利指数增强型证券投资基金	16,020,895	人民币普通股	16,020,895
冯书通	9,738,489	人民币普通股	9,738,489
中国建设银行股份有限公司－大成中证红利指数证券投资基金	8,197,800	人民币普通股	8,197,800
柳州佳力房地产开发有限责任公司	6,841,200	人民币普通股	6,841,200
肖钢	6,500,000	人民币普通股	6,500,000
郝洛	6,012,100	人民币普通股	6,012,100
柳州瑞恒机电有限责任公司	5,723,700	人民币普通股	5,723,700
王志丰	5,475,400	人民币普通股	5,475,400
吴小丽	5,359,320	人民币普通股	5,359,320
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内，公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关联关系和是否存在属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期末，上述股东中冯书通通过普通账户持有公司股份 430 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,738,059 股，合计持有 9,738,489 股；柳州佳力房地产开发有限责任公司通过普通账户持有公司股份 224,900 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,616,300 股，合计持有 6,841,200 股；肖钢通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,500,000 股；郝洛通过普通账户持有公司股份 12,100 股，通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,000,000 股，合计持有 6,012,100 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过普通账户持有公司股份 90,200 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,633,500 股，合计持有 5,723,700 股；王志丰通过普通账户持有公司股份 11,600 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,463,800 股，合计持有 5,475,400 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变化额	变化比例 (%)	主要变动原因
<b>资产负债表:</b>					
应收账款	150,111,216.33	27,331,824.52	122,779,391.81	449.22%	增加原因主要是应收大客户房款所致
其他应收款	3,376,118.24	5,121,113.62	-1,744,995.38	-34.07%	减少原因主要是往来款减少所致
其他流动资产	44,760,189.41	164,810,903.60	-120,050,714.19	-72.84%	减少原因主要是本期留抵税额等减少所致。
其他应付款	1,698,519,405.33	2,813,858,387.92	-1,115,338,982.59	-39.64%	减少原因主要是土增税清算所致
<b>利润表:</b>					
营业成本	877,738,287.32	559,303,621.89	318,434,665.43	56.93%	增加原因主要是本期结转的售房面积较多且单位成本较高所致。
财务费用	-22,034,616.98	1,752,509.80	-23,787,126.78	-1357.32%	减少原因主要是本期存款利息较多所致。
投资收益	27,719,475.27	8,840,740.32	18,878,734.95	213.54%	增加原因主要是上期按权益法核算神州长城投资收益为负数所致。
<b>现金流量表:</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金	1,880,077,284.71	2,993,657,538.61	-1,113,580,253.90	-37.20%	减少原因主要是本期收到的房款较上期减少所致。
购买商品、接受劳务支付的现金	382,463,734.87	654,785,274.68	-272,321,539.81	-41.59%	减少原因主要是本期支付工程款减少所致。
支付的各项税费	2,182,210,330.95	899,181,733.01	1,283,028,597.94	142.69%	增加原因主要是本期进行土增税清算所致。
取得借款收到的现金	100,000,000.00	1,160,000,000.00	-1,060,000,000.00	-91.38%	减少原因主要本期新增银行借款减少所致
偿还债务所支付的现金	250,000.00	744,800,000.00	-744,550,000.00	-99.97%	减少原因主要是本期偿还银行借款较少所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

报告期内，公司实施了2019年度利润分配方案：以公司总股本1,483,934,025股为基数，向全体股东每10股派发现金4.00元人民币（含税），合计派发现金股利593,573,610.00元，本年度不送股，不进行资本公积金转增股本。本次分红派息股权登记日为：2020年7月8日，除权除息日为：2020年7月9日。

报告期内，公司收到控股股东华联集团的告知函及其提供的相关材料显示，华联集团的控股权可能会发生变化，公司于2020年7月24日披露了《关于实际控制人情况的提示性公告》（公告编号：2020-040）。2020年7月27日，公司收到深交所公司管理部《关于对华联控股份有限公司的关注函》（公司部关注函（2020）第102号）；2020年8月6日，公司披露了《关于对深圳证券交易所<关注函>的回复说明公告》（公告编号：2020-042）。本公司将持续关注该事项的后续进展情况，督促信息披露义务人根据法律法规要求，切实履行信息披露义务。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2019年度利润分配	2020年06月17日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）上的《华联控股份有限公司2019年度股东大会决议公告》（公告编号：2020-038）。
	2020年07月01日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）上的《华联控股份有限公司2019年度分红派息实施公告》（公告编号：2020-039）。
华联集团股权转让事项	2020年07月24日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）上的《关于实际控制人情况的提示性公告》（公告编号：2020-040）。
	2020年08月06日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）上的《关于对深圳证券交易所<关注函>的回复说明公告》（公告编号：2020-042）。

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

适用  不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	000018	神城 A 退	101,540,000.00	权益法计量	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	长期股权投资	募集资金
合计			101,540,000.00	--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期													
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）													

### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	264,900	16,000	0
合计		264,900	16,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

### 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年06月01日至2020年09月30日	深圳	电话沟通	其他	投资者	公司经营情况，已建、在建及筹建房地产项目的进展情况，自持物业租赁情况，公司未来的发展战略与定位。	
2020年06月01日至2020年09月30日	深圳	其他	其他	投资者	公司经营情况，已建、在建及筹建房地产项目的进展情况，自持物业租赁情况，公司未来的发展战略与定位。	详见互动易。

华联控股股份有限公司

二〇二〇年十月三十一日