

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2020-043

万方城镇投资发展股份有限公司

2020 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张晖、主管会计工作负责人董威亚及会计机构负责人(会计主管人员)董威亚声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	470,993,983.97	528,275,795.87	-10.84%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	138,482,751.15	150,733,210.98	-8.13%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	28,077,283.13	-45.69%	69,009,397.14	-26.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-833,374.71	86.57%	-12,250,459.83	-15.17%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	916,050.81	114.24%	-7,888,914.99	-47.43%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-660,845.49	-146.85%	-68,468,302.74	-725.32%
基本每股收益（元/股）	-0.0027	86.43%	-0.0396	-15.12%
稀释每股收益（元/股）	-0.0027	86.43%	-0.0396	-15.12%
加权平均净资产收益率	-0.55%	4.04%	-8.47%	-0.60%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	437,575.60	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-87,650.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-4,525,783.88	
减：所得税影响额	52,534.73	
少数股东权益影响额（税后）	133,151.83	
合计	-4,361,544.84	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		40,513		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
北京万方源房地产开发有限公司	境内非国有法人	37.69%	116,600,000	0	质押	116,600,000	
					冻结	116,600,000	
芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	3.56%	11,000,000	0			
于海恒	境内自然人	0.63%	1,940,000	0			
高文	境内自然人	0.58%	1,796,800	0			
王海滨	境内自然人	0.52%	1,607,895	0			
应闽山	境内自然人	0.51%	1,570,000	0			
邵晓舒	境内自然人	0.41%	1,272,300	0			
芮文娟	境内自然人	0.36%	1,100,000	0			
胡锡云	境内自然人	0.35%	1,080,000	0			
李作旺	境内自然人	0.35%	1,070,000	0			
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称		持有无限售条件股份数量			股份种类		
					股份种类	数量	
北京万方源房地产开发有限公司		116,600,000			人民币普通股	116,600,000	
芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）		11,000,000			人民币普通股	11,000,000	
于海恒		1,940,000			人民币普通股	1,940,000	
高文		1,796,800			人民币普通股	1,796,800	
王海滨		1,607,895			人民币普通股	1,607,895	

应闽山	1,570,000	人民币普通股	1,570,000
邵晓舒	1,272,300	人民币普通股	1,272,300
芮文娟	1,100,000	人民币普通股	1,100,000
胡锡云	1,080,000	人民币普通股	1,080,000
李作旺	1,070,000	人民币普通股	1,070,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其它股东之间不存在关联关系，本公司未知其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、营业总收入

年初至报告期末，营业总收入合计69,009,397.14元，较上年同期同比减少了26.11%，主要原因为子公司万晶方嘉贸易收入减少所致。

2、营业总成本

年初至报告期末，营业总成本84,170,778.30元，较上年同期同比减少了18.51%。

3、费用

年初至报告期末，管理费用金额为18,127,752.94元，较上年同期同比增加了21.65%，主要原因为子公司信通网易管理费用增加。研发费用金额为8,723,643.20元，主要为信通网易研发投入。销售费用金额为8,955,154.61元，较上年同期同比增加了21.38%，主要原因为子公司信通网易销售费用增加。财务费用金额为1,707,700.31元，较上年同期同比减少了81.12%，主要原因为偿还借款所致。

4、投资收益

年初至报告期末，公司获得投资收益-4,525,783.88元，主要由于参股子公司义幻医疗亏损增加所致。

5、现金流

1) 年初至报告期末，经营活动产生的现金流量净额为-68,468,302.74元，较上年同期相比减少了725.32%，主要原因为公司经营活动与经营性往来所致。

2) 年初至报告期末，投资活动产生的现金流量净额为10,470,155.00元，主要为置出子公司收到股权转让款所形成。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司于2020年2月12日召开第九届董事会第十次会议，审议通过了《关于与岳义丰签订股权转让协议的议案》，同意公司以人民币4,700万元（大写：肆仟柒佰万元整）的价格向岳义丰转让其持有的义幻医疗40%股权。内容详见2020年2月14日公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上披露的《关于出售参股子公司成都义幻医疗科技有限公司40%股权的进展公告》（公告编号：2020-005）。

受新冠疫情影响，医疗信息化行业受到了极大的冲击，交易对手方岳义丰现金紧缺及融资困难。截至目前，岳义丰正在积极筹措资金以履行合同义务。

2、公司2020年2月12日与易刚晓签署《股权转让意向书》，公司拟将持有的控股子公司成都信通网易医疗科技发展有限公司（以下简称“信通网易”）55.30%股权进行转让。在完成对信通网易的审计评估后，公司将与易刚晓或其指定的第三方签订正式《股权转让协议》。内容详见2020年2月14日公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露的《关于签署<股权转让意向书>的公告》（公告编号：2020-006）。

3、公司2020年9月11日召开第九届董事会第十七次会议，审议通过了《关于对外投资设立控股子公司的议案》。公司于2020年9月11日与吉林百奥肽克生物科技合伙企业（有限合伙）（以下简称“百奥肽克”）、宁波丽辛投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“宁波丽辛”）签订了《合资设立公司协议书》，三方共同出资人民币5,000万元设立吉林万方百奥生物科技有限公司（以下简称“万方百奥”），其中公司认缴出资额为2,750万元，占注册资本的55%；百奥肽克认缴出资额为1,500万元，占注册资本的30%；宁波丽辛认缴出资额为750万元，占注册资本的15%。内容详见2020年9月12日在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上披露的《关于对外投资设立控股

子公司的公告》（公告编号：2020-033）。2020年9月23日，万方百奥生物科技有限公司在长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局办理完成工商注册登记，并取得《营业执照》。内容详见2020年9月25日在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上披露的《关于对外投资设立控股子公司的进展公告》（公告编号：2020-036）。

4、公司与杨凯、乾安万达粮食收储有限公司（以下简称“乾安万达”）于2020年10月12日签订了《增资扩股协议》，公司以750万元人民币对乾安万达进行增资，增资完成后公司持有乾安万达60%股权。公司已于2020年10月14日在乾安县市场监督管理局办理完成股权变更登记手续。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
出售控股子公司香河东润城市建设投资有限公司 70%股权	2019 年 11 月 20 日	《关于出售控股子公司香河东润城市建设投资有限公司 70%股权的公告》（公告编号：2019-077）
	2019 年 12 月 14 日	《关于出售控股子公司香河东润城市建设投资有限公司 70%股权的进展公告》（公告编号：2019-084）
	2019 年 12 月 26 日	《关于出售控股子公司香河东润城市建设投资有限公司 70%股权的进展公告》（公告编号：2019-087）
	2020 年 06 月 29 日	《关于出售控股子公司香河东润城市建设投资有限公司 70%股权的进展公告》（公告编号：2020-022）
	2020 年 07 月 18 日	《关于出售控股子公司香河东润城市建设投资有限公司 70%股权的进展公告》（公告编号：2020-028）

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

七、日常经营重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

八、委托理财

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020 年 07 月 03 日	公司证券部	电话沟通	个人	投资者	询问年度股东大会的情况	无
2020 年 08 月 24 日	公司证券部	电话沟通	个人	投资者	询问控股子公司签订合作意向书的情况	无
2020 年 09 月 14 日	公司证券部	电话沟通	个人	投资者	询问设立控股子公司的情况	无
2020 年 09 月 28 日	公司证券部	电话沟通	个人	投资者	询问股票异动的情况	无
2020 年 09 月 29 日	公司证券部	电话沟通	个人	投资者	询问股票异动的情况	无