

# 莱茵达体育发展股份有限公司

## 关于收购杭州枫郡置业有限公司 100%股权 暨关联交易的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）于 2020 年 12 月 24 日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露了《关于收购杭州枫郡置业有限公司 100%股权暨关联交易的公告》（公告编号：2020-054），经公司第十届董事会第十四次会议审议通过《关于收购杭州枫郡置业有限公司 100%股权暨关联交易的议案》后，公司与莱茵达控股集团有限公司（以下简称“莱茵达控股”或“交易对方”）签署了《关于杭州枫郡置业有限公司之股权转让协议》，由公司购买莱茵达控股持有的杭州枫郡置业有限公司（以下简称“枫郡置业”）100%股权。现就本次交易的相关事项补充公告如下：

### 一、本次交易的情况说明

公司于 2015 年 10 月 28 日与枫郡置业签署了《房屋购买协议》，购买枫郡置业全部商业物业所有权，其中包括 15,904.42 平方米的大商业物业（以下简称“枫郡超市”）。具体内容详见公司 2015 年 12 月 1 日登载于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上《关于与子公司签署房屋购买协议的公告》（公告编号：2015-146）。2017 年 2 月，枫郡置业办理枫郡超市不动产产权登记，登记地址为杭州市余杭区杭州余杭经济开发区东湖北路 102 号，房屋建筑面积为 15,867.65 平方米，不动产权证附记枫郡超市为自持，不可分割转让，因此枫郡超市产权一直未能过户至公司名下，枫郡超市产权仍在枫郡置业名下。

2019 年 3 月 11 日，成都体育产业投资集团有限责任公司（以下简称“成都体投集团”）与莱茵达控股签订了《关于莱茵达体育发展股份有限公司之股份转让协议》（以下

简称“股份转让协议”)。为解决枫郡超市产权过户问题,莱茵达控股在股份转让协议中承诺:在不减少上市公司净资产的前提下,莱茵达控股须在股份转让协议生效之日起两年内,将其控制的枫郡置业全部股权转让至上市公司名下,实现枫郡超市(产权证号:浙(2017)不动产权第18424号)产权过户至上市公司名下。具体内容详见公司2019年3月11日、2019年3月14日、2020年8月25日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《关于公司控股股东签署<股份转让协议>暨控股股东、实际控制人拟发生变更的提示性公告》(公告编号:2019-012)、《详式权益变动报告书》、《2019年年度报告(更新后)》。

莱茵达控股为履行股份转让协议的相关承诺,与公司共同委托湖北众联资产评估有限公司对枫郡置业的股东全部权益价值进行评估,评估值为441.13万元。2020年12月23日,经公司第十届董事会第十四次会议审议通过,公司与莱茵达控股签署了《关于杭州枫郡置业有限公司之股权转让协议》,由公司购买莱茵达控股持有的枫郡置业100%股权,以实现枫郡超市产权过户至公司名下。具体内容详见公司2020年12月24日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《第十届董事会第十四次会议决议公告》(公告编号:2020-053)、《关于收购杭州枫郡置业有限公司100%股权暨关联交易的公告》(公告编号:2020-054)。

## 二、交易标的评估情况说明

自公司购买枫郡超市之日起,枫郡超市的收益权、处分权已由公司占有,本次评估范围为枫郡置业经审计后的账面资产及负债,不包含枫郡超市的价值。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十二月三十一日