

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2021-003

大悦城控股集团股份有限公司

2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日—2020 年 12 月 31 日

2. 预计的经营业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期 (追溯调整后)
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 3.5 亿元-4.5 亿元	盈利：20.49 亿元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	亏损：约 4.5 亿元-5.5 亿元	盈利：12.31 亿元
营业收入	384 亿元-385 亿元	337.95 亿元
扣除后营业收入	383 亿元-384 亿元	335.37 亿元
基本每股收益	亏损：约 0.08 元/股-0.10 元/股	盈利：0.52 元/股

注：公司本年发生同一控制下企业合并，根据《企业会计准则》的相关规定，公司对上年同期数据进行了追溯调整，上年同期按照追溯调整后的数字列示。公司 2019 年 1-12 月（追溯调整前）归属于上市公司股东的净利润 23.78 亿元，基本每股收益 0.61 元/股。

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所预审计。经沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

公司本年归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降, 主要原因是:

1、公司在 2020 年受新冠疫情的不利影响, 包括大悦城及祥云小镇在内的购物中心客流量和销售额下降, 租金收入减少, 同时公司积极履行社会责任, 对租户进行帮扶, 积极实施租金减免政策; 另外, 酒店住房需求减少, 入住率降低。新冠疫情对持有型业务的不利影响在下半年有所改善, 整体购物中心和酒店收入下降致使公司全年持有型运营收入预计同比减少约 9.6 亿元。

2、公司 2020 年结算的销售型项目收入规模同比增长约 21%, 但本年结算项目中低毛利项目占比提高, 故销售毛利率较去年的 38%下降约 10 个百分点。

3、受宏观调控及疫情影响, 公司部分在建在售项目销售价格未达预期, 个别项目因疫情工期延误, 成本增加。公司按照目前市场参考价格和项目的实际销售情况, 对资产进行了相应减值测试, 根据测试结果, 公司针对各类资产计提减值准备约 13 亿元。

4、公司 2019 年因发生处置子公司股权、追加投资实现非同一控制下企业合并等取得投资收益约 14.57 亿元, 2020 年此类非经常性收益预计同比下降约 90%。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出, 具体数据将在公司 2020 年年度报告中详细披露, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月三十日