

# JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 2020 年度业绩快报

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-020 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

本公告所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与 2020 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	2020 年度	2019 年度	增减变动幅度 (%)
营业总收入	8,780,738.58	6,777,337.45	29.56
营业利润	1,239,230.13	862,161.60	43.74
利润总额	1,234,113.38	833,505.85	48.06
归属于上市公司股东的净利润	702,017.19	567,582.63	23.69
基本每股收益 (元)	1.30	1.05	23.81
加权平均净资产收益率	23.31%	23.63%	下降 0.32 个百分点
	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	增减变动幅度 (%)
总资产	38,091,123.93	32,160,501.67	18.44
其中：货币资金	4,355,635.36	3,598,612.76	21.04
总负债	30,726,008.79	26,945,385.51	14.03
其中：预收款项及合同负债	14,338,143.19	11,469,395.58	25.01
有息负债总额	9,647,053.21	9,977,889.90	-3.32
短期有息负债总额	3,115,988.58	3,266,964.74	-4.62
归属于上市公司股东的所有者权益	3,480,776.44	2,656,708.21	31.02
股本 (万股)	533,971.58	533,971.58	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	6.52	4.98	30.92

注：上表中基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的所有者权益、归属于上市公司股东的每股净资产指标均考虑了永续债的影响。

## 二、经营业绩和财务状况的简要说明

2020 年度，公司积极应对疫情影响，顺应环境变化，圆满完成《公司发展战略规划纲要（2017-2020）》目标，公司及所投资的公司实现销售收入 2,233 亿元，同比增长 20%。公司始终坚持以财务指标为核心的经营管理理念，努力实现高质量发展，不断提升经营能力，各项经营指标稳步增长，实现全年营业收入 8,780,738.58 万元，同比增长 29.56%；实现归属于上市公司股东的净利润 702,017.19 万元，同比增长 23.69%；实现基本每股收益 1.30 元，同比增长 23.81%。公司上述各项指标增加主要系 2020 年交房规模及整体销售毛利润增加所致。

截止 2020 年末，公司资产负债率<sup>1</sup>为 80.66%；净负债率<sup>2</sup>为 71.84%；剔除预收款后的资产负债率<sup>3</sup>为 68.99%，财务结构的持续优化，为公司的可持续发展提供了有效保障。

## 三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。但本公告所载 2020 年度主要财务数据为初步核算数据，可能会与 2020 年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表、利润表。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年二月一日

<sup>1</sup> 资产负债率=总负债÷总资产；

<sup>2</sup> 净负债率=(有息负债总额-货币资金)÷(总资产-总负债)；

<sup>3</sup> 剔除预收款后的资产负债率=(总负债-预收款项及合同负债)÷(总资产-预收款项及合同负债)。