证券代码：002818　　证券简称：富森美　　公告编号:2021-005

成都富森美家居股份有限公司

2020 年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载成都富森美家居股份有限公司（以下简称“公司”）2020年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与2020年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	132,734.95	161,948.81	-18.04
营业利润	92,215.07	95,808.19	-3.75
利润总额	92,438.53	95,989.09	-3.70
归属于上市公司股东的净利润	77,535.51	80,112.09	-3.22
基本每股收益（元/股）	1.03	1.07	-3.74
加权平均净资产收益率	14.70%	16.92%	-2.22
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	668,077.97	599,259.54	11.48
归属于上市公司股东的所有者权益	558,032.80	496,204.80	12.46
总股本	75,173.93	75,628.49	-0.60
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	7.42	6.56	13.11

注：以上数据以合并报表数据填列，因四舍五入原因，尾数可能存在差异。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素。

报告期内，公司生产经营稳定、财务状况良好。2020年实现营业收入132,734.95万元，营业利润92,215.07万元，利润总额92,438.53万元，归属于上市公司股东的净利润77,535.51万元，同比分别下降18.04%、3.75%、3.70%和3.22%。

2020年公司收入下降的主要原因系：受新冠疫情影响，公司为扶持商户经营和发展，切实履行社会责任，减免自营商场/市场商户2月份租金及服务费约1.03亿元；本期写字楼销售收入较上年同期减少约2.16亿元。剔除上述两项因素，公司整体上经营发展稳健，保持逆势增长。报告期内，在宏观经济形势严峻及疫情影响的情况下，公司围绕“高质量、精细化”的目标，通过资源整合、平台战略、新零售和数字化营销等策略，优化流程和业务，提高精细化管理，同时加大数字化营销投入，运用直播、短视频、自媒体等方式，实现线上线下融合，为卖场引流，实现公司卖场整体稳定经营；同时，公司加大金融和投资业务的投入，配备专业团队，积极布局投资、商业保理、小额贷款等业务，加强现金管理，取得的相关收益较上年同期增长较大。

报告期内，公司资产状况良好。截至2020年12月31日，公司总资产668,077.97万元，较期初增长11.48%；归属于上市公司股东的所有者权益558,032.80万元，较期初增长12.46%；每股净资产7.42元，较期初增长13.11%。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露前，公司未对2020年度业绩预计进行披露。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

成都富森美家居股份有限公司

董事会

二〇二一年二月二十六日