

证券代码：300500

证券简称：启迪设计

公告编号：2020-008

启迪设计集团股份有限公司 2019 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	无法保证本报告内容真实、准确、完整的原因
----	----	----------------------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 174,480,186 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	启迪设计	股票代码	300500
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	华亮	郁慧玲	
办公地址	苏州工业园区星海街 9 号	苏州工业园区星海街 9 号	
传真	0512-65230783	0512-65230783	
电话	0512-69564641	0512-69564641	
电子信箱	liang.hua@tusdesign.com	huiling.yu@tusdesign.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司从事的业务主要由全过程设计咨询业务、工程总承包业务、绿色节能科技服务业务、工程检测业务、投资与产业结合业务五大板块组成。

“全过程设计咨询业务”是公司的核心业务板块，目前的业务范围涵盖城乡规划设计、建筑设计、园林景观设计、室内外装饰设计、轨道交通设计、市政及交通设计、环境生态设计等。报告期内公司的传统设计业务继续向精细化发展，规划业务向国土空间规划领域拓展；建筑设计业务在 5G 数据中心、综合三甲医院、500 米超高层综合体等细分市场均有重大项目

标；景观园林设计结合环境生态设计将业务板块延伸至生态环境治理修复领域。报告期内公司参与建设的苏州轨道交通3号线顺利通车，同时还参与或完成了无锡具区路上盖项目、苏州8号线车站等一批轨道交通项目的设计。公司以完善的业务板块为支撑，为客户提供全过程的设计咨询服务。

“工程总承包业务”是公司重点发展的业务板块，报告期内公司在工程总承包业务方面全面发力，取得了良好的突破。

昆山杜克大学二期EPC工程一标段、江苏有线吴江分公司综合业务大楼工程EPC项目等多个重大工程总承包项目相继中标，启迪设计总部大楼EPC项目奠基、肇庆EPC项目有序推进、句容EPC项目竣工，都为后续的工程总承包项目奠定了坚实的基础。

“绿色节能科技服务业务”是公司收购深圳嘉力达节能科技有限公司后，与江苏（赛德）绿建中心共同打造的绿色建筑节能咨询、策划、设计、改造、后期运维及能源管理的整体技术服务产业链。报告期内深圳嘉力达获得“深圳市第一批装配式建筑产业基地”称号；嘉力达低碳建筑智能微网是龙岗区第一家获得并网的用户；第一代高效能耗机房自控产品JLD-ZKS-200发布；嘉力达自主研发的智能办公环境监测系统在深圳总部实施应用。

“工程检测业务”是公司近年来着力发展的业务板块。业务范围涉及建设工程常规材料、节能材料、建筑结构与构件、地基基础、建筑室内环境以及市政工程检测、建筑水电检测、墙体材料检测、防水材料检测、太阳能检测、绿色建筑节能检测等。报告期内，子公司苏州中正工程检测有限公司取得人防检测资质，在检测行业开启新领域；获得江苏省气象局颁发的雷电防护装置检测资质证书；通过国家认可委员会检验机构扩项申请；中标苏州轨交6号线工程检测项目的一个标段，在轨道交通工程检测板块进一步开拓市场。目前公司已具备地基基础、建筑结构、建筑环境三大类综合检验能力，在工程检测领域进一步集合各大业务板块的市场和技术优势，挖掘市场深度，整合资源，业务范围不断扩展。

“投资与产业结合业务”是报告期内公司积极响应国家号召，顺应科技发展方向，把握行业发展脉搏，充分发挥上市公司的优势和公司在工程全过程技术咨询服务的经验及领先的技术集约化能力，通过与在美国纳斯达克上市的世纪互联集团有限公司强强联合，合作成立“世纪互联科技发展（苏州）有限公司”，成功在太仓取得2019-WG-19地块，共同开发建设“太仓国际车联网大数据产业园”，同时还承接了苏州国科二期数据机房改造项目，引领数据中心建筑设计领域发展，助力国家5G网络推广实施，也拓展了公司的业务范围。

公司作为国内知名、江苏省领先的综合型工程技术服务供应商，长期致力于为客户提供覆盖工程建设产业链全过程的综合性工程技术服务、全过程咨询服务。报告期内，面对严峻的经济下行形式和日益激烈的市场竞争，公司始终秉承“传承历史、融筑未来”的使命，坚持“固本创新打造发展新动能”，在五大主营板块上均实现了业务的拓展和突破，取得了良好的经营业绩和成果。在未来，公司将继续以提升人居环境为核心理念，以技术创新为核心，继续培养引进高素质人才，发挥建筑工程领域综合技术服务优势，使企业高质量发展，成为国内一流的全过程工程技术咨询与服务商。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

单位：元

	2019 年	2018 年		本年比上年增 减	2017 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	1,254,286,084.37	1,093,728,068.49	1,093,728,068.49	14.68%	508,159,438.49	508,159,438.49
归属于上市公司股东的净利润	169,810,737.14	111,682,115.43	113,221,910.74	49.98%	70,416,332.57	70,416,332.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	117,113,309.45	105,072,048.37	106,319,407.65	10.15%	62,728,589.15	62,728,589.15
经营活动产生的现金流量净额	135,387,183.67	80,851,504.04	80,851,504.04	67.45%	85,132,823.50	85,132,823.50
基本每股收益（元/股）	0.98	0.65	0.66	48.48%	0.58	0.58
稀释每股收益（元/股）	0.98	0.65	0.66	48.48%	0.58	0.58
加权平均净资产收益率	12.51%	9.71%	9.84%	2.67%	9.85%	9.85%
	2019 年末	2018 年末		本年末比上年	2017 年末	

				未增减		
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
资产总额	2,515,269,676.28	2,264,655,079.66	2,265,172,493.33	11.04%	1,022,613,991.93	1,022,613,991.93
归属于上市公司股东的净资产	1,441,963,601.18	1,273,534,735.72	1,275,074,531.03	13.09%	769,466,244.02	769,466,244.02

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

深圳嘉力达于 2017 年 12 月 25 日支付给武汉兴业广地冷链项目对应的劳务供应商 1000 万元，并将其计入了武汉兴业广地冷链项目劳务成本。经核实，该笔款项实际为深圳嘉力达原股东李海建占用的公司资金，深圳嘉力达与李海建补充签署了借款协议。基于上述事实，深圳嘉力达对该笔款项涉及的武汉市兴业广地农业有限公司的 2017 年 12 月 31 日的应收账款、2017 年度的营业收入、营业成本等科目进行了追溯调整。

启迪设计于 2018 年 3 月以发行股份及支付现金的方式购买李海建、嘉鹏九鼎、涵德基金、华信睿诚、王玉强、嘉仁源、远致创业、富源恒业、王翠所持深圳嘉力达节能科技有限公司 100% 股权，共支付交易对价 65,000 万元，2018 年 3 月开始将深圳嘉力达纳入合并范围，深圳嘉力达上述追溯调整事项导致启迪设计 2019 年度、2018 年度合并财务报表相关科目需进行追溯调整。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	208,886,395.91	254,471,144.63	268,440,273.60	522,488,270.23
归属于上市公司股东的净利润	13,427,393.15	36,518,753.91	59,280,694.50	60,583,895.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,447,321.12	35,728,042.70	15,704,871.71	53,233,073.92
经营活动产生的现金流量净额	-35,389,424.14	65,034,032.39	31,208,699.65	74,533,875.77

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,556	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	15,654	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
苏州赛德投资管理股份有限公司	境内非国有法人	44.41%	77,480,000	0			
李海建	境内自然人	4.62%	8,061,820	8,061,820			
戴雅萍	境内自然人	2.44%	4,258,800	3,194,100			
查金荣	境内自然人	2.04%	3,556,800	2,667,600			
启迪设计集团股份有限公司—第一期员工	其他	1.66%	2,899,652	0			

持股计划					
仇志斌	境内自然人	1.25%	2,173,600	0	
张敏	境内自然人	1.25%	2,173,600	0	
唐韶华	境内自然人	1.25%	2,173,600	0	
靳建华	境内自然人	0.96%	1,673,500	1,630,200	
张林华	境内自然人	0.85%	1,483,660	0	
陈新	境内自然人	0.64%	1,118,040	0	
深圳市华信睿诚创业投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	0.58%	1,015,453	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司原一致行动人为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司目前无实际控制人。				

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2019年是启迪设计转型发展的关键一年，面对复杂多变的外部环境和巨大的竞争压力，公司全体员工齐心协力，克服阻力与困难，完成了年度各项工作目标。在公司董事会、管理层和全体员工共同努力下公司实现营业收入125,428.61万元，同比增长14.68%，归属于上市公司股东的净利润16,946.44万元，同比增长51.74%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润11,711.58万元，同比增长11.46%，经营业绩逐年稳步提升。

1、业务开展方面

报告期内公司在提升原设计核心业务的同时继续向两头拓展：大力拓展前期的策划规划原创方案设计和后端的工程总承包业务，实现了经营格局由单一设计业务向设计和以设计牵头的工程总包及后期设计建造运维一体化的多元化转向。上年度公司完成了对深圳嘉力达节能科技有限公司、苏州启迪盛银装饰科技有限公司的收购，设立了苏州中启环境生态工程有限公司、苏州启迪文化旅游发展有限公司，进一步拓展了在绿色建筑节能技术整体服务、装饰工程施工、园林景观施工及文创项

目投资及运营的业务范围和市场竞争力。报告期内上述公司与总部业务互动频繁，经营状况良好。同时公司进一步完善全国化布局，自去年南京、宁波等分公司成立后，报告期内设立上海国际创意中心及上海分公司，组建了北京景观设计团队，北京、上海、深圳的分、子公司共同形成了扎根国内一线城市的高端创意集群，并形成了以华东为中心，辐射华中、华南、华北、西北等多区域的全国性布局。报告期内各分子公司大力拓展区域市场，经营成效初步显现。

报告期内公司的传统设计业务继续向精细化发展，规划业务向国土空间规划领域拓展；建筑设计业务进入5G数据中心、再次中标综合三甲医院、首次拓展到500米超高层等重大项目；EPC方面连续中标昆山杜克大学二期EPC工程一标段、江苏有线吴江分公司综合业务大楼等多个重大工程，启迪设计总部大楼EPC项目奠基、肇庆EPC项目有序推进、句容EPC项目竣工，都为后续公司开展工程后端业务奠定了坚实的基础。报告期内公司的轨道交通业务继续发力，参与建设的苏州3号线通车，同时还参与或完成了无锡具区路上盖项目、苏州8号线车站等一批轨道交通项目的设计。

报告期内深圳嘉力达获得“深圳市第一批装配式建筑产业基地”称号；嘉力达低碳建筑智能微网是龙岗区第一家获得并网的用户；第一代高效能耗机房自控产品JLD-ZKS-200 发布；嘉力达自主研发的智能办公环境监测系统在深圳总部实施应用。

报告期内，子公司苏州中正工程检测有限公司取得人防检测资质，在检测行业开启新领域；获得江苏省气象局颁发的雷电防护装置检测资质证书；通过国家认可委员会检验机构扩项申请；中标苏州轨交6号线工程检测项目的一个标段，在轨道交通工程检测板块进一步开拓市场。

2、投资与产业结合方面

报告期内公司积极响应国家号召，顺应科技发展方向，把握行业发展脉搏，积极投身数据中心类5G基础设施设计和建设领域，充分发挥上市公司的优势，与在美国纳斯达克上市的世纪互联集团有限公司强强联合，合作成立“世纪互联科技发展（苏州）有限公司”，并通过该公司成功在太仓取得2019-WG-19地块，共同开发建设“太仓国际车联网大数据产业园”，同时还承接了苏州国科二期数据机房改造项目，通过公司在工程全过程技术咨询服务的经验和领先的技术集约化能力，引领数据中心建筑设计领域发展，助力国家5G网络推广实施，不仅拓展了公司的业务范围，更重要的是公司通过投资又开拓一块与国家新基建政策吻合的新产业发展方向。

3、科技创新方面

继“江苏省赛德绿色建筑工程技术研究中心”后，2019年又一省级工程研究中心“江苏省智慧园区系统集成工程研究中心”落户启迪设计集团。未来该中心将对智慧园区的规划、建设、运营、管理等多个环节，以及如何实现园区资源管理的“可视化、精细化、智能化”，如何为园区的资源规划及科学调度提供可靠依据等方面深入研究，实现把新一代信息技术充分运用在产业园区中的城市信息化高级形态的智慧园区，实现信息化、智能化与可持续发展的深度融合，有助缓解“园区效率低下”的顽疾，提高产业园综合质量，实现精细化和动态管理、以及空间布局的智慧化与园区运营管理架构的智能化。

公司多年来坚持走科技创新之路，着力提高公司的自主创新能力和新技术集成整合能力，有力推动公司的转型升级。报告期末集团拥有有效专利 112项，其中：发明专利 21项、实用新型专利 91项，软件著作权 87项，立项科研课题68项，科研课题结题39项

2019年，公司参编多部国家、省级规范规程标准。其中国家级规范《模块化雨水利用系统应用技术规程》（已发布）、《消防给水及消火栓系统技术规范》实施指南、《装配式建筑部品部件数控加工接口标准》、《装配式建筑信息模型应用标准》；江苏省标准《江苏省老年公寓模块产业化设计标准》、《单元集成式钢结构房屋体系技术规程》、《江苏省幕墙规范》、《江苏省建筑电气防火设计标准》等。

4、人力资源方面

2019年，公司继续秉持“人才为本”的经营理念，通过内部培养、外部引进相结合的方式，不断丰富、完善中高端设计人才队伍。截至2019年12月31日，公司拥有中级职称人员311人，副高级职称人员177人，教授级正高人员47人，技术人员中注册建筑师60人、注册结构工程师51人、注册公共设备（给排水）工程师15人、注册公用设备（暖通空调）工程师9人、注册电气工程师15人、注册规划工程师11人、注册人防工程师28人、注册建造师19人、注册造价师6人、注册监理工程师3人。报告期内，公司内多名骨干人才先后获得多项全国、全省以及市级人才奖项。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
建筑设计	464,941,895.58	275,952,569.56	40.65%	13.50%	14.01%	-0.26%
景观设计	40,459,388.25	22,758,877.93	43.75%	7.43%	-4.15%	6.80%

装饰设计	64,288,343.35	33,060,751.35	48.57%	-3.63%	15.40%	-8.48%
检测收入	69,231,100.72	46,161,059.03	33.32%	27.40%	27.74%	-0.18%
节能机电工程	351,195,956.56	290,952,575.37	17.15%	73.40%	70.96%	1.18%
能源管理信息化	70,255,142.59	32,103,695.35	54.30%	-36.10%	-32.58%	-2.39%
合同能源管理	71,333,694.14	62,672,562.31	12.14%	24.24%	21.74%	1.81%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1、2017年财政部修订发布了《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》（财会【2017】7号）、《企业会计准则第23号—金融资产转移》（财会【2017】8号）、《企业会计准则第24号—套期会计》（财会【2017】9号）、《企业会计准则第37号—金融工具列报》（财会【2017】14号），并要求境内上市的企业自2019年1月1日起施行新金融工具相关会计准则。

2、财政部于2019年5月9日发布了《关于印发修订〈企业会计准则第7号——非货币性资产交换〉的通知》（财会〔2019〕8号）。根据规定，新准则自2019年6月10日起施行，对于2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整，对于2019年1月1日至施行日之间发生的非货币性资产交换，要求根据新准则进行调整。

3、财政部于2019年5月16日发布了《关于印发修订〈企业会计准则第12号——债务重组〉的通知》（财会〔2019〕9号），根据规定，新准则自2019年6月17日起施行，对于2019年1月1日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整，对于2019年1月1日至施行日之间发生的债务重组，要求根据新准则进行调整。

4、财政部于2019年4月30日发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号），对一般企业财务报表格式进行了修订。要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则和财会〔2019〕6号的要求编制2019年度中期财务报表和年度财务报表以及以后期间的财务报表。

5、财政部于2019年9月19日发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号，以下简称“《修订通知》”），对合并财务报表格式进行了修订，要求按照企业会计准则和《修订通知》的要求编制2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。根据上述《修订通知》的有关要求，公司需对原采用的合并财务报表格式进行相应调整。按照财政部规定的时间，财务报表格式变更于2019年度合并财务报表开始执行。

采用新的财务报表格式，将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”、“应收账款”，将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”及“应付账款”，分别列示。

序号	受影响的报表项目名称	影响2018年12月31日/2018年度金额 增加+/减少-
1	应收票据及应收账款	-627,130,833.58
	应收账款	+605,602,850.73
	应收票据	+21,527,982.85
2	应付票据及应付账款	-186,502,332.53
	应付票据	
	应付账款	+186,502,332.53

新金融工具准则首次执行日，分类与计量的改变对本公司财务报表的影响：

报表项目	2018年12月31日 账面价值	2019年1月1日 账面价值
资产		
其中：交易性金融资产	—	52,000,000.00
可供出售金融资产（a）	52,000,000.00	—

2019年1月1日首次采用新金融工具准则进行调整后，本公司增加留存收益0元，减少其他综合收益0元，减少股东权益0元。

新金融工具准则首次执行日，分类与计量改变对上述金融资产项目账面价值的影响：

项 目	2018年12月31日	重分类	重新计量	2019年1月1日
	账面价值			账面价值
可供出售金融资产	52,000,000.00	-52,000,000.00		
转出至交易性金融资产		+52,000,000.00		52,000,000.00
转出至债权投资				
转出至其他非流动金融资产				
转出至其他债权投资				
转出至其他权益工具投资				

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

√ 适用 □ 不适用

深圳嘉力达于2017年12月25日支付给武汉兴业广地冷链项目对应的劳务供应商1000万元，并将其计入了武汉兴业广地冷链项目劳务成本。经核实，该笔款项实际为深圳嘉力达原股东李海建占用的公司资金，深圳嘉力达与李海建补充签署了借款协议。基于上述事实，深圳嘉力达对该笔款项涉及的武汉市兴业广地农业有限公司的2017年12月31日的应收账款、2017年度的营业收入、营业成本等科目进行了追溯调整。

启迪设计于2018年3月以发行股份及支付现金的方式购买李海建、嘉鹏九鼎、涵德基金、华信睿诚、王玉强、嘉仁源、远致创业、富源恒业、王翠所持深圳嘉力达节能科技有限公司100%股权，共支付交易对价 65,000万 元，2018年3月开始将深圳嘉力达纳入合并范围，深圳嘉力达上述追溯调整事项导致启迪设计2019年度、2018年度合并财务报表相关科目需进行追溯调整。

1. 对2019年12月31日、2018年12月31日合并资产负债表的影响

项目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	调整前金额	调整金额	调整后金额	调整前金额	调整金额	调整后金额
应收账款	788,033,457.65		788,033,457.65	618,832,478.25	-13,229,627.52	605,602,850.73
其他应收款	47,763,128.18	10,877,150.69	58,640,278.87	25,501,821.47	10,442,150.69	35,943,972.16
商誉	401,296,948.32	3,525,384.29	404,822,332.61	401,296,948.32	3,525,384.29	404,822,332.61
递延所得税资产	16,434,365.11		16,434,365.11	14,437,042.33	-220,493.79	14,216,548.54
应交税费	74,142,169.59	-713,197.10	73,428,972.49	51,799,783.08	-1,022,381.64	50,777,401.44
其他应付款	18,097,605.35	13,229,627.52	31,327,232.87	34,815,737.22		34,815,737.22
未分配利润	480,174,994.86	1,886,104.56	482,061,099.42	343,802,368.07	1,539,795.31	345,342,163.38

2. 对2019年度、2018年度合并利润表的影响

项目	2019年度			2018年度		
	调整前金额	调整金额	调整后金额	调整前金额	调整金额	调整后金额
税金及附加	6,010,437.52	2,954.71	6,013,392.23	5,325,338.08	2,477.11	5,327,815.19
财务费用	19,369,364.96	-410,377.36	18,958,987.60	15,628,381.90	-344,042.39	15,284,339.51
资产减值损失				-35,178,714.72	1,469,958.61	-33,708,756.11
所得税费用	25,402,651.58	61,113.40	25,463,764.98	18,691,700.15	271,728.58	18,963,428.73

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本年度合并范围比上年度增加苏州玖旺置业有限公司、毕路德国际设计有限公司，与上年相比本期无减少合并单位。