

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

甘肃工程咨询集团股份有限公司重大资产重组  
业绩承诺到期需进行减值测试所涉及的  
甘肃省建设工程技术集团有限公司  
股东全部权益价值评估项目

# 资产评估报告

(本报告共一册)

中科华评报字[2021]第 038 号



北京中科华资产评估有限公司

二〇二一年四月十五日

## 目 录

资产评估报告声明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	2
资产评估报告正文 .....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 .....	5
二、评估目的 .....	44
三、评估对象和评估范围 .....	44
四、价值类型 .....	61
五、评估基准日 .....	61
六、评估依据 .....	61
七、评估方法 .....	65
八、评估程序实施过程 and 情况 .....	72
九、评估假设 .....	75
十、评估结论 .....	76
十一、特别事项说明 .....	77
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	83
十三、资产评估报告日 .....	84
十四、签字盖章 .....	84
附件文件	

## 资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

甘肃工程咨询集团股份有限公司重大资产重组  
业绩承诺到期需进行减值测试所涉及的  
甘肃省建设工程技术集团有限公司  
股东全部权益价值评估项目  
资产评估报告摘要

中科华评报字[2021]第 038 号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

北京中科华资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受甘肃工程咨询集团股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持客观、独立、公正的原则，采用资产基础法，按照公认必要的评估程序，对因兰州三毛实业股份有限公司（现更名为：甘肃工程咨询集团股份有限公司）非公开发行股票购买甘肃工程咨询集团有限公司（现更名为：甘肃省建设工程技术集团有限公司）股权，在业绩补偿期限届满时需要置入标的资产实施减值测试，所涉及的甘肃省建设工程技术集团有限公司股东全部权益在评估基准日（2020年12月31日）的市场价值进行了评估。现将资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：因兰州三毛实业股份有限公司非公开发行股票购买甘肃工程咨询集团有限公司股权事宜，兰州三毛实业股份有限公司于2018年8月与甘肃省国有资产投资集团有限公司签定了《盈利预测补偿协议》，依据《上市公司重大资产重组管理办法》及中国证监会关于盈利预测补偿的相关规定，在补偿期限届满时需要置入标的资产实施减值测试，对该经济行为所涉及甘肃省建设工程技术集团有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，并为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象与范围：评估对象为甘肃省建设工程技术集团有限公司股东全部权益价值。评估范围为甘肃省建设工程技术集团有限公司所拥有的资产及相关负债。

三、评估基准日：2020年12月31日。

四、评估的价值类型：市场价值。

五、评估方法：资产基础法

六、评估程序实施过程：本公司评估人员对评估范围内的资产，按照评估准则要求，履行了必要的评估程序，具体包括：清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序。

七、评估结论：

根据以上评估工作，在评估前提和假设条件充分实现的条件下，得出如下评估结论：

甘肃省建设工程技术集团有限公司在评估基准日2020年12月31日总资产账面值147,214.04万元，评估价值351,738.79万元，增值204,524.75万元，增值率138.93%；总负债账面值22,470.44万元，评估值22,470.44万元，股东全部权益账面值124,743.60万元，评估值329,268.35万元，增值204,524.75万元，增值率163.96%。详见下表：

### 资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面值	评估值	增减值	增值率%
<b>流动资产</b>	<b>24,898.62</b>	<b>24,898.62</b>		
<b>非流动资产</b>	<b>122,315.42</b>	<b>326,840.17</b>	<b>204,524.75</b>	<b>167.21</b>
其中：长期股权投资	122,262.31	326,787.86	204,525.55	167.28
甘肃省建筑设计研究院有限公司	21,906.17	81,714.96	59,808.80	273.02
甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司	23,908.41	86,864.86	62,956.45	263.32
甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	16,814.51	52,876.99	36,062.47	214.47
甘肃土木工程科学研究院有限公司	13,463.96	27,292.25	13,828.29	102.71
甘肃省建设监理有限责任公司	8,719.51	19,936.76	11,217.25	128.65
甘肃省交通工程建设监理有限公司	7,308.29	18,382.99	11,074.70	151.54
甘肃省招标咨询集团有限责任公司	25,738.70	34,372.36	8,633.66	33.54
兰州乾元交通规划设计咨询有限公司	4,402.75	5,346.68	943.93	21.44

项目	账面值	评估值	增减值	增值率%
固定资产	53.11	52.31	-0.80	-1.51
<b>资产总计</b>	<b>147,214.04</b>	<b>351,738.79</b>	<b>204,524.75</b>	<b>138.93</b>
<b>负债总计</b>	<b>22,470.44</b>	<b>22,470.44</b>		
<b>股东全部权益</b>	<b>124,743.60</b>	<b>329,268.35</b>	<b>204,524.75</b>	<b>163.96</b>

经采用资产基础法评估结果，甘肃省建设工程技术集团有限公司股东全部权益在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的评估价值为 329,268.35 万元。人民币大写金额为：叁拾贰亿玖仟贰佰陆拾捌万叁仟伍佰元整。

九、评估结论使用有限期：本资产评估报告的评估结论使用有效期一年，自评估基准日 2020 年 12 月 31 日起计算，至 2021 年 12 月 30 日止。若超过一年，需重新进行资产评估。

十、评估报告使用限制

(一)评估报告适用范围：

- 1、本资产评估报告使用人：委托人、被评估单位；
- 2、本资产评估报告其他使用人：法律、行政法规规定的与本评估目的相关的职能部门及相关当事人；
- 3、本资产评估报告载明的经济行为和评估目的。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

(三)按照现行有关资产评估的规定，本评估报告须经国有资产监督管理部门核准（或备案）后使用。

(四)本报告系评估机构依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及资产评估师签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

**甘肃工程咨询集团股份有限公司重大资产重组  
业绩承诺到期需进行减值测试所涉及的  
甘肃省建设工程技术集团有限公司  
股东全部权益价值评估项目  
资产评估报告正文**

中科华评报字[2021]第 038 号

甘肃工程咨询集团股份有限公司：

北京中科华资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受甘肃工程咨询集团股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持客观、独立、公正的原则，采用资产基础法，按照公认必要的评估程序，对因兰州三毛实业股份有限公司（现更名为：甘肃工程咨询集团股份有限公司）非公开发行股票购买甘肃工程咨询集团有限公司（现更名为：甘肃省建设工程技术集团有限公司）股权，在业绩补偿期限届满时需要置入标的资产实施减值测试，所涉及的甘肃省建设工程技术集团有限公司股东全部权益在评估基准日（2020年12月31日）的市场价值进行了评估。现将本次资产评估情况及评估结果报告如下：

**一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况**

**(一)委托人概况**

委托人：甘肃工程咨询集团股份有限公司（原名：兰州三毛实业股份有限公司）

**1、注册登记情况**

公司名称：甘肃工程咨询集团股份有限公司

公司住所：甘肃省兰州市城关区酒泉路16号新业大厦713号

企业类型：股份有限公司(上市、国有控股)

注册资本：38033.0518万元人民币（人民币）

法定代表人：宋忠庆

成立日期：1997年05月23日

统一社会信用代码：91620000224371505Q

经营范围：从事规划咨询、咨询评估、工程设计、检测认证、项目管理、管理咨询等咨询服务业务。（以工商部门核准经营范围为准）

股票简称：甘咨询

股票代码：000779

上市地点：深圳证券交易所

上市时间：1997年05月28日

## 2、企业概况和历史沿革

甘肃工程咨询集团股份有限公司（原名：兰州三毛实业股份有限公司）（以下简称：甘咨询）是由兰州三毛纺织（集团）有限责任公司（以下简称：三毛集团）将其核心企业（原兰州第三毛纺织厂）精纺呢绒生产系统进行股份制改组，并分别经甘肃省体改委发字[1997]16号文和甘肃省经济贸易委员会甘经贸[1997]6号文同意筹建，由三毛集团控股设立的股份有限公司。甘咨询于1997年5月23日采取募集方式成立。并在甘肃省工商行政管理局注册登记领取营业执照，注册号：91620000224371505Q；甘咨询的母公司三毛集团系甘肃省国有资产监督管理委员会全资拥有的国有独资公司。2018年3月，上市公司三毛派神向证监会提交《发行股票购买甘肃国投持有的甘肃工程咨询集团资产重组计划书》；2018年12月25日，中国证监会行政许可批复同意重组事项；2019年1月，甘肃国投向上市公司三毛派神完成资产过户，工程咨询集团资产整体置入上市公司三毛股份，上市公司三毛股份以毛纺织业务子公司和工程咨询业务子公司“双主业”运营，工程咨询集团初步完成上市运营目标。在此基础上，2019年5月，上市公司三毛股份董事会、股东大会审议通过了向控股股东省国投集团转让上市公司毛纺业务子公司的相关议案。2019年5月底，双方完成资产交割和过户手续，毛纺业务子公司退出上市公司，上市公司主营业务变更为工程咨

询单主业运营。2019年6月5日，深圳证券交易所确认上市公司名称变更为“甘肃工程咨询集团股份有限公司”和证券简称变更为“甘咨询”的申请；2019年6月28日，甘肃省市场监督管理局通过上市公司营业执照变更申请，7月1日核发新营业执照；7月3日公司名称“甘肃工程咨询集团股份有限公司”及证券简称“甘咨询”正式在资本市场亮相。

甘咨询下设董事会办公室（战略规划部）、党委组织部（人力资源部、董事监事管理办公室）、党委宣传部、党群工作部（机关党委）、纪检监察室、财务资金部、市场运营部、科技质量部、审计法务部、投资资产部、监事会办公室等职能部门，目前主要从事规划咨询、咨询评估、工程设计、检测认证、项目管理、管理咨询等咨询服务业务。

## （二）被评估单位概况

被评估单位：甘肃省建设工程技术集团有限公司（原名：甘肃工程咨询集团有限公司）

### 1、注册登记情况

企业名称：甘肃省建设工程技术集团有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：甘肃省兰州市城关区静宁路308号

法定代表人：宋忠庆

统一社会信用代码：91620000MA74EJT06H

注册资本：拾亿元整（人民币）

成立日期：2018年4月23日

主要经营范围：从事规划咨询、咨询评估、工程设计、检测认证、项目管理、管理咨询等咨询服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 2、企业简介

#### 1) 设立

甘肃省建设工程技术集团有限公司（原名：甘肃工程咨询集团有限

公司) (以下简称“甘肃建设技术集团”)根据中共甘肃省委办公厅印发《中共甘肃省委办公厅、甘肃省人民政府办公厅关于印发<省直部门管理企业改制脱钩整合重组集中统一监管工作推进方案>的通知》(甘办发[2017]54号)的相关要求下整合组建起来的。

甘肃建设技术集团整合重组的范围包括八家单位,分别是:甘肃省招标咨询集团有限责任公司、甘肃省建筑设计研究院有限公司、甘肃省城乡规划设计研究院有限公司、甘肃土木工程科学研究院有限公司、甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司、兰州乾元交通规划设计咨询有限公司、甘肃省建设监理有限责任公司、甘肃省交通工程建设监理有限公司,上述八家均为省属国有资本全资且无员工持股。

2018年4月6日,甘肃省国有资产投资集团有限公司(以下简称“甘肃国投”)拟定了《甘肃工程咨询集团有限公司章程》,报送甘肃省人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称“甘肃省国资委”)。2018年4月11日,甘肃省国资委作出《省政府国资委关于甘肃工程咨询集团有限公司章程的批复》(甘国资发改革[2018]211号),同意甘肃国投报送的《甘肃工程咨询集团有限公司章程》。根据《甘肃工程咨询集团有限公司章程》的规定,甘肃国投作为唯一股东组建“甘肃工程咨询集团有限公司”,公司为永久存续的有限责任公司,经营范围为规划咨询、咨询评估、工程设计、检测认证、项目管理、管理咨询等咨询服务业,注册资本人民币10亿元,其中:货币出资1亿元,2018年12月31日前缴足,股权出资9亿元,2018年4月23日,工程咨询集团设立,取得了工商管理部门核发的《营业执照》。

## 2) 企业股权出资

2018年7月20日,甘肃省国资委作出《省政府国资委关于调整甘肃工程咨询集团有限公司注册资本及变更出资方式的函》(甘国资产权函[2018]315号),同意将甘肃工程咨询集团有限公司出资方式由股权+现金出资,变更为股权出资。

2018年7月31日，甘肃国投以甘肃省建筑设计研究院有限公司、甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司、甘肃省城乡规划设计研究院有限公司、甘肃省建设监理有限责任公司、甘肃省交通工程建设监理有限公司、甘肃省招标咨询集团有限责任公司共计六家企业股权向工程咨询集团进行出资，并将甘肃土木工程科学研究院有限公司、兰州乾元交通规划设计咨询有限公司两家公司股权划转至工程咨询集团。

2018年12月27日，根据中国证券监督管理委员会《关于核准兰州三毛实业股份有限公司向甘肃省国有资产投资集团有限公司发行股份购买资产的批复》，甘肃工程咨询集团进行了内资变更，变更后兰州三毛实业股份有限公司持有甘肃工程咨询集团100%股权。

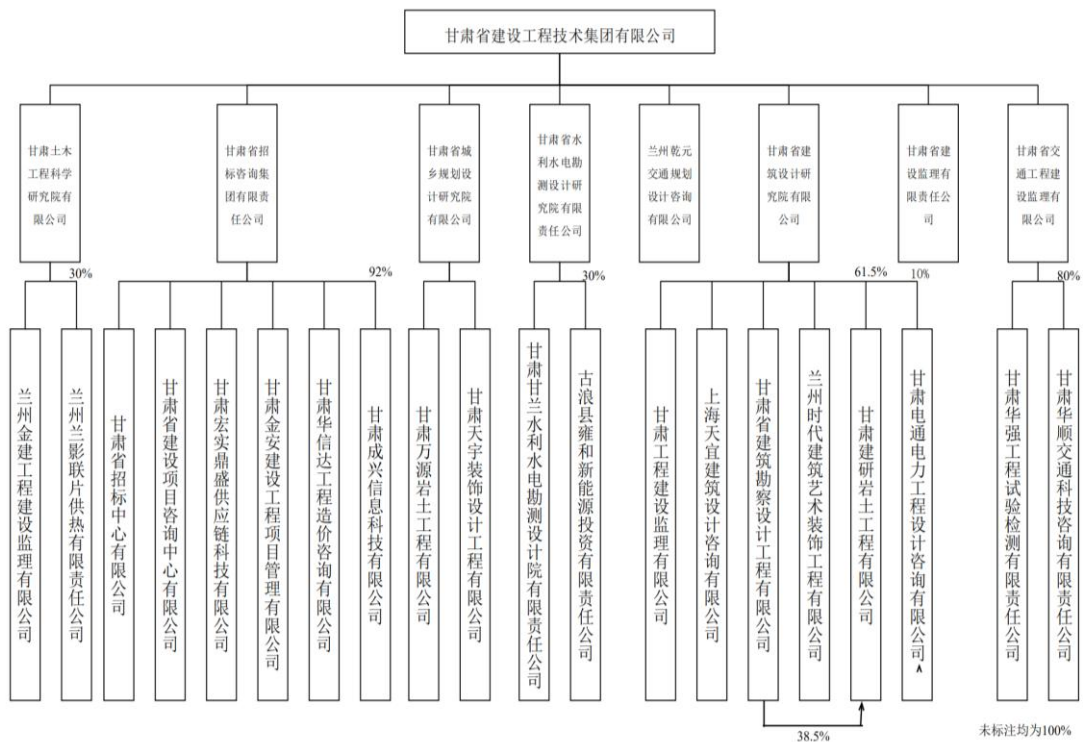
### 3) 名称变更

2019年5月29日，根据甘国资发改革[2019]171号《省政府国资委关于甘肃工程咨询集团有限公司工商注册名称转让和企业名称变更的批复》，甘肃工程咨询集团有限公司变更为“甘肃省建设工程技术集团有限公司”。

3、截至评估基准日2020年12月31日，甘肃省建设工程技术集团有限公司的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	出资额（万元人民币）	出资比例%
1	甘肃工程咨询集团股份有限公司	100,000.00	100.00
	合计	100,000.00	100.00

4、甘肃省建设工程技术集团有限公司全资子公司及非全资子公司结构图及公司简况



#### 4.1 甘肃省建筑设计研究院有限公司基本简介

##### 4.1.1 甘肃省建筑设计研究院有限公司基本情况

企业名称：甘肃省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：9162000022434462X9

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：兰州市城关区静宁路81号

法定代表人：米宏图

注册资本：肆仟柒佰陆拾肆万元整

成立日期：1993年12月02日

营业期限：1993年12月02日至无固定期限

登记机关：甘肃省市场监督管理局

主要经营范围：承担国内外工业与民用建筑工程的勘察、设计；人防工程设计；城乡规划编制、市政行业设计；工程造价、工程咨询；以上许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；工程总承包项目设备购销、安装、施工；上述项目所需的

设备、材料出口；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；物业管理，供热及供热管网维修，晒图、其它印刷、模型制作；地质灾害治理工程勘查、设计。建筑工程检测、岩土工程检测、地基基础和主体结构检测；钢结构工程检测、建筑工程安装检测、建筑节能检测、建筑幕墙及门窗工程检测、民用建筑工程室内环境质量检测、建筑智能检测、电梯施工安装检测、公路（桥梁）工程检测、市政工程检测、房屋鉴定；工程测量、不动产测绘；房地产开发、建造、销售、出租和管理自建商品房及配套设施；建筑工程施工。（依法需批准的项目，经有关部门批准方可开展经营活动）

#### 4.1.2 企业概况和历史沿革

##### 1) 设立

甘肃省建筑设计研究院有限公司前身系甘肃省建筑勘察设计院，为甘肃省建设委员会下属事业单位。

1993年11月，甘肃省建筑勘察设计院制定《甘肃省建筑勘察设计院章程》。经国有资产管理部门审定，甘肃省建筑勘察设计院占有国有资产总额1,462万元，国有资本金总额988万元。1993年12月2日，甘肃省建筑勘察设计院登记注册。企业名称甘肃省建筑勘察设计院，住所兰州市小稍门外31号，法定代表人杨清源，经济性质全民所有制，注册资金1,462万元，注册号22434462-X，经营方式勘察、设计，经营范围主营承担国内外工业与民用建筑工程的勘察、设计、监理，上述项目所需的设备、材料进口；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员。

##### 2) 名称变更

1995年4月，根据甘肃省编委甘机编（1994）080号文和甘肃省建设委员会甘建人（1995）069号《关于省建筑勘察设计院更名的通知》，甘肃省建筑勘察设计院更名为“甘肃省建筑设计研究院”。

##### 3) 改企建制

2002年7月1日，甘肃省建筑设计研究院向甘肃省建设厅上报甘建设

研行字(2002)37号《关于甘肃省建筑设计研究院改为科技型企业的请示》，将《甘肃省建筑设计研究院改为科技型企业的方案》、《甘肃省建筑设计研究院章程》以及《甘肃省建筑设计研究院第五届一次职工代表大会关于改企建制工作的决议》上报甘肃省建设厅，申请自2002年7月1日起改为国有独资企业。2003年2月28日，甘肃省建设厅、甘肃省财政厅、甘肃省劳动与社会保障厅作出甘建设[2003]43号《关于〈甘肃省建筑设计研究院改为科技型企业的请示〉的批复》，同意甘肃省建筑设计研究院自2002年7月1日起改为国有独资企业，注册资本暂按600万元申请工商登记。

#### 4) 注册资本变更

2009年7月13日，兰州三勤会计师事务所有限公司作出兰勤验字[2009]第005号《验资报告》，对甘肃省建筑设计研究院截至2009年6月30日止新增注册资本及实收资本情况进行了审验。经审验，截至2009年6月30日止，甘肃省建筑设计研究院已将盈余公积365,529.46元转增实收资本。本次增资前，甘肃省建筑设计研究院的注册资本为600万元，实收资本为9,634,470.54元，实收资本是1993年新旧会计制度转轨时形成的。截至2009年6月30日止，变更后的注册资本为1,000万元，累计实收资本为1,000万元。

2009年7月16日，甘肃省住房和城乡建设厅作出甘建计[2009]278号《关于同意甘肃省建筑设计院增资方案的批复》，同意甘肃省建筑设计研究院注册资本由原600万元，实收资本由原9,634,470.54元，变更为注册资本1,000万元，实收资本1,000万元。同意以兰州三勤会计师事务所有限公司出具的兰勤验字[2009]第005号《验资报告》由甘肃省建筑设计研究院盈余公积转增365,529.46元。

2009年7月29日，甘肃省工商行政管理局出具(甘)登记内变字[2009]第0907004081号《准予变更登记通知书》，准予甘肃省建筑设计研究院将注册资本(金)由600万元变更为1,000万元，将投资人(股权)由甘

肃省建设厅变更为甘肃省住房和城乡建设厅。

#### 5) 企业改制

2017年8月23日，中共甘肃省委办公厅、甘肃省人民政府办公厅印发甘办发[2017]54号《省直部门管理企业改制脱钩整合重组集中统一监管工作推进方案》，对甘肃省建筑设计研究院进行脱钩移交和公司制改制，改制后出资人由省直管部门变更为省国资委。

2017年11月8日，甘肃省建筑设计研究院向甘肃省国资委上报了甘设字（2017）24号《关于甘肃省建筑设计研究院公司制改制的请示》，拟由全民所有制改制为公司制企业。

2017年11月13日，甘肃省国资委作出甘国资发改革[2017]383号《省政府国资委关于甘肃省建筑设计研究院整体改制为甘肃省建筑设计研究院有限公司的批复》，同意甘肃省建筑设计研究院整体改制为有限公司，改制后全称为“甘肃省建筑设计研究院有限公司”（以工商行政管理部门核定的名称为准）。住所为甘肃省兰州市城关区静宁路81号。甘肃省建筑设计研究院有限公司依法承继原甘肃省建筑设计研究院全部资产、负债、机构、业务、资质和人员。甘肃省建筑设计研究院有限公司经营范围依法承继原甘肃省建筑设计研究院全部经营范围（以工商行政管理部门核定的名称为准）。甘肃省建筑设计研究院有限公司注册资本为59,764万元人民币（2017年6月30日为基准日清产核资审计确认的净资产）。甘肃省国资委为出资人，持股比例100%。同意公司章程，该章程自甘肃省建筑设计研究院有限公司设立之日起生效。

#### 6) 股权转让

2018年3月7日，甘肃省国资委作出甘国资发产权[2018]148号《关于将甘肃省城乡规划设计院有限公司等企业国有股权划转甘肃省国有资产投资集团有限公司的通知》，将甘肃省建筑设计研究院有限公司100%股权划转甘肃国投持有，划转基准日为2017年6月30日。

2018年3月23日，甘肃国投根据上述通知作出《关于无偿划转甘

肃省建筑设计研究院有限公司 100% 股权的股东决定》，同意《甘肃省建筑设计研究院有限公司章程修正案》。

2018 年 4 月 3 日，甘肃省建筑设计研究院有限公司就上述股权划转事宜完成工商变更登记，甘肃省建筑设计研究院有限公司股东变更为甘肃国投。

2018 年 7 月 23 日，甘肃国投将持有的甘肃省建筑设计研究院有限公司 100% 的股权无偿转让给甘肃工程咨询集团有限公司。

2018 年 8 月 28 日，甘肃省建筑设计研究院有限公司注册资本由 59764 万元减资为 4764 万元。

#### 7) 股东名称变更

2019 年 5 月 29 日，甘肃工程咨询集团有限公司名称变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

2019 年 12 月 17 日，甘肃省建筑设计研究院有限公司股东由甘肃工程咨询集团有限公司变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

#### 4.1.3 甘肃省建筑设计研究院有限公司历史年度资产、负债状况及经营业绩概况

甘肃省建筑设计研究院有限公司近三年的财务状况如下表：

##### 财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产	99,293.50	41,918.83	43,347.41
非流动资产	33,656.04	32,631.03	34,778.39
资产总计	132,949.54	74,549.86	78,125.80
流动负债	99,994.41	39,446.40	44,146.64
非流动负债	5,258.36	5,041.38	3,905.36
负债合计	105,252.77	44,487.78	48,052.00
所有者权益	27,696.77	30,062.07	30,073.80

甘肃省建筑设计研究院有限公司近三年的经营状况如下表：

##### 经营成果表

金额单位：人民币万元

项目	2018 年	2019 年	2020 年
----	--------	--------	--------

项目	2018年	2019年	2020年
<b>一、营业收入</b>	<b>46,526.22</b>	<b>38,250.79</b>	<b>45,684.77</b>
减：营业成本	30,944.41	23,344.96	28,619.57
税金及附加	284.35	438.69	411.49
销售费用	0.00	6.81	0.00
管理费用	6,460.15	4,721.62	4,556.04
研发费用	177.78	1,859.04	1,437.68
财务费用	-1,089.77	-573.56	-55.37
资产减值损失	378.10	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	785.11	1,496.93
投资收益	0.00	0.00	41.45
资产处置收益	-1.36	-3.44	0.00
其他收益	0.00	203.67	461.13
<b>二、营业利润</b>	<b>9,369.84</b>	<b>7,868.36</b>	<b>9,721.01</b>
加：营业外收入	28.44	7.86	10.00
减：营业外支出	<b>406.29</b>	<b>309.04</b>	<b>3.00</b>
<b>三、利润总额</b>	<b>8,991.99</b>	<b>7,567.19</b>	<b>9,728.01</b>
减：所得税费用	3,572.35	1,139.69	1,656.23
<b>四、净利润</b>	<b>5,419.64</b>	<b>6,427.50</b>	<b>8,071.79</b>

## 4.2 甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司基本简介

### 4.2.1 甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司基本情况

企业名称：甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司

统一社会信用代码：91620000438002318J

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：甘肃省兰州市城关区平凉路284号

法定代表人：朱发昇

注册资本：贰亿肆仟壹佰陆拾贰万贰仟壹佰元整

成立日期：2008年9月3日

营业期限：2008年9月3日至2058年9月2日

登记机关：甘肃省市场监督管理局

主要经营范围：水利水电工程规划编制及设计；风电、新能源发电工程规划编制及设计；建筑、市政工程规划编制及设计以及相关技术服务；工程咨询及其论证研究；工程勘察及劳务（不含劳务派遣）、监理、

测绘、质量检测；工程和技术研究与试验发展；工程总承包；地质勘查；水土保持监测、方案编制；工程建设征地移民安置规划编制；规划水资源论证；建设项目水资源论证；规划选址论证；水文、水资源调查评价；工程建设项目环境影响评价；建设项目防洪影响评价；节水评价；社会稳定风险评估；节能评估；地质灾害治理工程勘查、设计及危险性评估；国土空间规划编制；土地规划编制；工程管理服务（工程项目策划、造价咨询、项目管理等相关服务）；工程技术开发、推广及应用服务；软件开发；计算机信息集成系统开发、设计、技术支持与咨询服务；不动产租赁；自有土地房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可经营）。

#### 4.2.2 企业概况和历史沿革

##### 1) 设立

甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司前身系甘肃省水利水电勘测设计研究院，为甘肃省水利厅下属事业单位。

2008年8月20日，甘肃省水利厅出具《关于甘肃省水利水电勘测设计研究院改制为企业法人的出资证明及其法定代表人任职的证明》，同意甘肃省水利水电勘测设计研究院以《甘肃省财政厅关于省水利水电勘测设计研究院资产审核认定申请的批复》（甘财资[2008]21号）文审核认定的净资产1,314万元作为本企业注册资金。

##### 2) 注册资本变更

2011年11月3日，甘肃省水利水电勘测设计研究院作出《关于增加院注册资本金的决定》（甘水电院发[2011]91号），决定将注册资本由1,314万元增加至1,600万元。

2012年2月27日，甘肃省水利厅下发《关于增加注册资本金的批复》（甘水财务发[2012]91号），同意甘肃省水利水电勘测设计研究院由资本公积转增实收资本392.46万元，转增基准日为2011年11月30日，转增后实收资本为1,600万元。

### 3) 企业改制

2017年8月23日，中共甘肃省委办公厅、甘肃省人民政府办公厅印发《省直部门管理企业改制脱钩整合重组集中统一监管工作推进方案》（甘办发[2017]54号），要求对甘肃省水利水电勘测设计研究院进行脱钩移交和公司制改制，改制后出资人由省直管部门变更为省国资委。

2017年11月10日，甘肃省水利厅与甘肃省国资委签署《关于甘肃省水利水电勘测设计研究院国有产权无偿划转协议》，以2017年6月30日为基准日，将甘肃省水利厅持有的甘肃省水利水电勘测设计研究院100%国有产权划转至甘肃省国资委。

2017年11月13日，甘肃省人民政府国有资产监督管理委员会下发《关于甘肃省水利水电勘测设计研究院整体改制为甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司的批复》（甘国资发改革[2017]387号），同意将甘肃省水利水电勘测设计研究院整体改制为有限责任公司，改制后的全称为“甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司”。改制后甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司注册资本为32,855万元人民币（以2017年6月30日为基准日清产核资审计确认的净资产），甘肃省国资委为出资人，持股比例100%。

### 4) 股权转让

2018年3月7日，甘肃省国资委下发《关于将甘肃省城乡规划设计院有限公司等企业国有股权划转甘肃省国有资产投资集团有限公司的通知》（甘国资发产权[2018]148号），决定以2017年6月30日为划转基准日，将甘肃省国资委持有的甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司100%股权划转甘肃国投持有。

2018年3月21日，甘肃国投出具《关于无偿划转甘肃省水利水电勘测设计院有限责任公司100%股权的股东决定》，同意无偿划转甘肃省国资委持有的甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司100%股

权，同意甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司章程修正案。

2018年3月22日，甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司就上述股权划转事宜完成工商变更登记，甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司股东变更为甘肃国投。

2018年7月23日，甘肃国投将持有的甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司100%的股权无偿转让给甘肃工程咨询集团有限公司。

2018年8月28日，甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司注册资本由32,855.00万元减资为24,162.21万元。

#### 5) 股东名称变更

2019年5月29日，甘肃工程咨询集团有限公司名称变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

2019年12月24日，甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司股东由甘肃工程咨询集团有限公司变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

### 4.2.3 甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司历史年度资产、负债状况及经营业绩概况

甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司近三年的财务状况如下表：

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
流动资产	16,416.14	40,132.98	61,402.59
非流动资产	41,149.00	38,875.78	34,555.62
<b>资产总计</b>	<b>57,565.14</b>	<b>79,008.76</b>	<b>95,958.20</b>
流动负债	22,520.29	42,010.83	57,445.84
非流动负债	7,337.09	7,585.55	6,429.51
<b>负债合计</b>	<b>29,857.37</b>	<b>49,596.39</b>	<b>63,875.35</b>
<b>所有者权益</b>	<b>27,707.76</b>	<b>29,412.37</b>	<b>32,082.85</b>

甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司近三年的经营状况

如下表:

### 经营成果表

金额单位: 人民币万元

项 目	2018 年	2019 年	2020 年
<b>一、营业收入</b>	<b>31,511.54</b>	<b>52,779.83</b>	<b>66,202.55</b>
减: 营业成本	20,713.65	38,537.63	51,720.74
税金及附加	326.96	389.53	309.67
管理费用	5,654.30	6,563.16	5,358.61
财务费用	155.39	108.62	45.66
资产减值损失	-974.39	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	472.41	1,068.00
投资收益	1,104.16	713.30	693.59
其他收益	0.00	93.34	354.78
<b>二、营业利润</b>	<b>6,739.79</b>	<b>7,515.12</b>	<b>8,748.25</b>
加: 营业外收入	5.95	6.52	28.92
减: 营业外支出	69.76	51.17	115.22
<b>三、利润总额</b>	<b>6,675.99</b>	<b>7,470.47</b>	<b>8,661.94</b>
减: 所得税费用	773.73	1,366.31	1,489.02
<b>四、净利润</b>	<b>5,902.26</b>	<b>6,104.17</b>	<b>7,172.93</b>

#### 4.3 甘肃省城乡规划设计研究院有限公司基本简介

##### 4.3.1 甘肃省城乡规划设计研究院有限公司基本情况

企业名称: 甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 916200004380009968

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 甘肃省兰州市城关区北滨河东路 56 号

法定代表人: 李中辉

注册资本: 柒仟捌佰玖拾万元整

成立日期: 1994 年 8 月 23 日

营业期限: 长期

登记机关: 甘肃省市场监督管理局

经营范围: 城乡规划编制、土地规划编制、建筑行业(建筑工程)设计、工程勘察(岩土工程(勘察))、工程勘察专业类(工程测量、岩土

工程、劳务类（工程钻探））工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、人民防空工程）、施工图设计文件审查、工程咨询（建筑）、市政公用工程（市政交通）、工程造价咨询、工程测绘、市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）、风景园林工程设计、房屋鉴定、建设工程项目代建（房屋建筑、市政公用工程）、工程检测、旅游规划、建设工程总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑材料、装饰材料、装饰工程设计及施工。（依法需批准项目，经有关部门批准方可开展经营活动）

#### 4.3.2 企业概况和历史沿革

1994年5月12日，甘肃第四会计师事务所出具编号为甘四会验字（1994）第152号《资金验证报告》，验证：甘肃省城乡规划设计研究院拥有注册资金500万元，其中：固定资产430万元，流动资金70万元。1994年8月23日，甘肃省工商局核准企业设立登记。

2008年12月26日，甘肃省城乡规划设计研究院做出甘规院[2008]70号《关于增加注册资本的决议》文件，决定注册资本由500万元变更为600万元，用资本公积70万元、盈余公积30万元，合计100万元转增注册资本。

2017年11月13日，甘肃省国资委作出甘国资发改革[2017]384号《省政府国资委关于甘肃省城乡规划设计研究院整体改制为甘肃省城乡规划设计研究院有限公司的批复》，同意甘肃省城乡规划设计研究院整体改制为有限公司，改制后全称为“甘肃省城乡规划设计研究院有限公司”（以工商行政管理部门核定的名称为准）。住所甘肃省兰州市城关区北滨河东路56号。甘肃省城乡规划设计研究院有限公司依法承继原甘肃省城乡规划设计研究院全部资产、负债、机构、业务、资质和人员。甘肃省城乡规划设计研究院有限公司经营范围依法承继原甘肃省城乡规划设计研究院全部经营范围（以工商行政管理部门核定的名称为准）。甘肃省城乡规划设计研究院有限公司注册资本为15,490万元人

民币（2017年6月30日为基准日清产核资审计确认的净资产）。甘肃省国资委为出资人，持股比例100%。同意甘肃省城乡规划设计研究院有限公司章程，该章程自甘肃省城乡规划设计研究院有限公司设立之日起生效。

2018年3月7日，甘肃省国资委下发甘国资发产权[2018]148号《省政府国资委关于将甘肃省城乡规划设计研究院有限公司等企业国有股权划转甘肃省国有资产投资集团有限公司的通知》，甘肃省国资委将其持有的甘肃省城乡规划设计研究院有限公司100%股权划转给了甘肃国投持有。2018年3月26日，甘肃省城乡规划设计研究院有限公司在甘肃省工商局完成了投资人由甘肃省国资委变更为甘肃国投的变更登记。

2018年7月23日，甘肃国投将持有的甘肃省城乡规划设计研究院有限公司100%的股权无偿转让给甘肃工程咨询集团有限公司。

2018年8月28日，甘肃省城乡规划设计研究院有限公司注册资本由15490万元减资为7890万元。

2019年5月29日，甘肃工程咨询集团有限公司名称变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

2019年12月24日，甘肃省城乡规划设计研究院有限公司股东由甘肃工程咨询集团有限公司变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

4.3.3 甘肃省城乡规划设计研究院有限公司历史年度资产、负债状况及经营业绩概况

甘肃省城乡规划设计研究院有限公司近三年的财务状况如下表：

### 财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
流动资产	33,605.52	24,835.53	29,506.28
非流动资产	21,786.67	21,475.95	21,045.15
<b>资产总计</b>	<b>55,392.19</b>	<b>46,311.48</b>	<b>50,551.43</b>
流动负债	34,722.48	24,307.29	27,768.95
非流动负债	1,049.39	983.27	992.95
<b>负债合计</b>	<b>35,771.87</b>	<b>25,290.56</b>	<b>28,761.91</b>

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
所有者权益	19,620.32	21,020.92	21,789.52

甘肃省城乡规划设计研究院有限公司近三年的经营状况如下表：

### 经营成果表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年
<b>一、营业收入</b>	<b>24,475.18</b>	<b>25,634.46</b>	<b>35,107.41</b>
减：营业成本	17,901.77	18,048.97	26,130.05
税金及附加	346.90	332.76	422.82
销售费用	0.00	0.00	0.00
管理费用	2,035.87	2,534.64	2,535.51
财务费用	-180.72	-265.77	-233.23
资产减值损失	125.45	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	197.30	590.10
投资收益	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	-3.68	1.82	1.24
其他收益	0.00	-1.80	36.29
<b>二、营业利润</b>	<b>4,242.25</b>	<b>4,786.57</b>	<b>5,699.69</b>
加：营业外收入	0.00	421.34	1.68
减：营业外支出	8.01	13.80	18.63
<b>三、利润总额</b>	<b>4,234.24</b>	<b>5,194.11</b>	<b>5,682.73</b>
减：所得税费用	610.85	1,518.06	835.45
<b>四、净利润</b>	<b>3,623.38</b>	<b>3,676.05</b>	<b>4,847.28</b>

#### 4.4 甘肃土木工程科学研究院有限公司基本简介

##### 4.4.1 甘肃土木工程科学研究院有限公司基本情况

企业名称：甘肃土木工程科学研究院有限公司

统一社会信用代码：91620100MA71NNBL0N

类型：有限责任公司（国有独资）

住所：甘肃省兰州市城关区段家滩1188号

法定代表人：董红健

注册资本：陆仟叁佰玖拾壹万元整

成立日期：1987年07月02日

营业期限：1987年07月02日至无固定期限

登记机关：兰州市工商行政管理局兰州高新技术产业开发区分局

经营范围：建筑科学技术研究与咨询；建筑工程检测甲级、市政工程检测甲级、岩土工程检测甲级、地基基础和主体结构检测甲级、钢结构工程检测、建筑工程安装检测、建筑节能检测、建筑幕墙及门窗工程检测、建筑智能检测、建筑工程室内环境质量检测甲级、公路（桥梁）工程检测甲级、水利工程检测、建筑结构可靠性检测；建筑工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、特种工程专业承包不分等级；工程勘察专业类（岩土工程）甲级、工程勘察专业类（水文地质勘察、工程测量）乙级、劳务类（工程钻探）；建筑行业（建筑工程）甲级、建材行业（新型建筑材料工程、水泥工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级；工程咨询（建筑材料、建筑）甲级、工程咨询（岩土工程）乙级；工程咨询（有色冶金）丙级；房屋鉴定甲级；建设工程项目代建一级；工程造价咨询乙级；城乡规划丙级；地质灾害治理工程勘察丙级、地质灾害治理工程设计丙级、地质灾害治理工程施工丙级、地质灾害危险性评估丙级；节能评估；计算机软硬件技术开发、咨询、服务、系统托管维护；招标代理；材料、设备销售；房屋租赁；雷电防护装置检测。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 4.4.2 企业概况和历史沿革

1987年7月，兰州市经济委员会作出兰经协（1987）第151号《关于对成立“兰州有色金属建筑研究所岩土、防腐工程公司的批复”》，同意兰州有色金属建筑研究所同意成立“兰州有色金属建筑研究所岩土、防腐工程公司”，全民所有制企业，直属兰州有色金属建筑研究所领导，固定资产40万元，自有流动资金20万元。

1993年4月3日，兰州有色金属建筑研究所岩土、防腐工程公司更名为兰州有色建筑研究院特种工程总公司。

1998年1月13日，兰州有色金属建筑研究院作出兰建院字（1998）第01号《关于“兰州有色金属建筑研究院”进行企业法人注册的申请报

告》，申请以“兰州有色金属建筑研究院”以及资产和人员进行企业法人注册。1998年1月14日，中国有色金属工业兰州公司作出兰色办[1998]3号《关于同意兰州有色金属建筑研究院进行企业法人注册的批复》，同意兰州有色金属建筑研究院利用原有名称、资产和人员及资质进行企业法人注册或更名。

2003年3月5日，甘肃省建设厅核发甘建人[2003]49号《关于兰州有色金属建筑研究院更名的通知》，同意将“兰州有色金属建筑研究院”更名为“甘肃土木工程科学研究院”。2004年7月，兰州有色金属建筑研究院将名称变更为甘肃土木工程科学研究院。

2017年11月13日，甘肃省国资委作出甘国资发改革[2017]386号《省政府国资委关于甘肃土木工程科学研究院整体改制为甘肃土木工程科学研究院有限公司的批复》，同意甘肃土木工程科学研究院整体改制为有限公司，注册资本7,991万元，甘肃省国资委为出资人，持股比例100%。

2018年3月7日，甘肃省国资委下发甘国资发产权[2018]148号《关于将甘肃省城乡规划设计研究院有限公司等企业国有股权划转甘肃省国有资产投资集团有限公司的通知》，决定以2017年6月30日为划转基准日，将甘肃省国资委持有的甘肃土木工程科学研究院有限公司100%股权划转甘肃国投持有。2018年5月16日，兰州市工商行政管理局兰州高新技术产业开发区分局核发《内资公司变更通知书》核准将甘肃土木工程科学研究院有限公司出资人变更为甘肃国投。

2018年7月18日，甘肃国投将持有的甘肃土木工程科学研究院有限公司100%的股权无偿转让给甘肃工程咨询集团有限公司。

2018年8月28日，甘肃土木工程科学研究院有限公司注册资本由7991万元减资为6391万元。

2019年5月29日，甘肃工程咨询集团有限公司名称变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

2019年12月30日，甘肃土木工程科学研究院有限公司股东由甘肃工程咨询集团有限公司变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

#### 4.4.3 甘肃土木工程科学研究院有限公司历史年度资产、负债状况及经营业绩概况

甘肃土木工程科学研究院有限公司近三年的财务状况如下表：

##### 财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
流动资产	15,549.28	13,921.25	18,999.68
非流动资产	10,793.60	10,646.98	10,623.32
<b>资产总计</b>	<b>26,342.88</b>	<b>24,568.22</b>	<b>29,622.99</b>
流动负债	9,064.26	5,765.36	11,233.30
非流动负债	2,938.00	2,602.04	2,239.79
<b>负债合计</b>	<b>12,002.26</b>	<b>8,367.41</b>	<b>13,473.10</b>
<b>所有者权益</b>	<b>14,340.62</b>	<b>16,200.82</b>	<b>16,149.90</b>

甘肃土木工程科学研究院有限公司近三年的经营状况如下表：

##### 经营成果表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年
<b>一、营业收入</b>	<b>19,062.54</b>	<b>21,673.55</b>	<b>23,986.95</b>
减：营业成本	13,727.37	14,951.00	16,442.56
税金及附加	206.93	201.78	169.50
销售费用	0.00	0.00	0.00
管理费用	2,837.47	2,147.49	2,276.58
研发费用	764.19	842.43	1,052.51
财务费用	-9.69	-10.83	-17.41
资产减值损失	-317.06	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	586.91	1,079.94
投资收益	13.14	7.77	7.88
其他收益	281.85	840.19	842.52
<b>二、营业利润</b>	<b>2,148.31</b>	<b>3,802.73</b>	<b>3,833.68</b>
加：营业外收入	875.76	70.00	44.70
减：营业外支出	311.60	7.80	4.86
<b>三、利润总额</b>	<b>2,712.47</b>	<b>3,864.93</b>	<b>3,873.52</b>
减：所得税费用	521.94	489.87	442.31
<b>四、净利润</b>	<b>2,190.54</b>	<b>3,375.06</b>	<b>3,431.21</b>

## 4.5 甘肃省建设监理有限责任公司基本简介

### 4.5.1 甘肃省建设监理有限责任公司基本情况

企业名称：甘肃省建设监理有限责任公司

统一社会信用代码：91620000224342560F

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：甘肃省兰州市安宁区建宁东路 3001 号 20 楼

法定代表人：魏和中

注册资本：伍仟玖佰玖拾叁万元整

成立日期：1993 年 05 月 27 日

营业期限：1993 年 05 月 27 日至无固定期限

登记机关：甘肃省市场监督管理局

经营范围：工程建设监理、工程建设咨询、本系统业务培训、技术服务、技术开发、工程造价咨询，信息化技术服务、招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可经营）。

### 4.5.2 企业概况和历史沿革

#### 1) 设立

1993 年 3 月 29 日，甘肃省建设委员会下发甘建发（1993）121 号《关于成立“甘肃省工程建设监理总公司”的批复》，同意成立甘肃省工程建设监理总公司，性质为全民所有制企业，注册资本 100 万元，注册地址兰州市金昌路 67 号。1993 年 5 月 15 日，经国有资产管理部门审定，甘肃省工程建设监理总公司占有国有资产总额 100 万元，国有资本金总额 100 万。

1993 年 5 月 20 日，甘肃省工商行政管理局作出甘工商企准字（1993）第 301 号《核准登记通知书》，同意甘肃省工程建设监理总公司登记注册。主要登记事项核准如下：企业名称甘肃省建设监理公司，住所兰州市金昌路 67 号，法定代表人程葆华，经济性质全民所有制，从业人员 80 人，注册资金 100 万元，注册号 22434256-0，经营方式服务、批发

零售，经营范围主营工程建设监理、工程建设咨询；兼营建筑材料、装饰材料。

## 2) 注册资本变更

2008年12月26日，甘肃省建设厅作出甘建计[2008]84号《关于同意甘肃省建设监理公司增资方案的批复》，同意甘肃省建设监理公司注册资本由原100万元，现变更为300万元。同意以兰州三勤会计师事务所有限公司出具的兰勤验字[2008]第003号《验资报告》由甘肃省建设监理公司未分配利润转增200万元。

2008年12月22日，兰州三勤会计师事务所有限公司对甘肃省建设监理公司截至2008年10月31日止新增注册资本及实收资本情况进行了审验，并作出兰勤验字[2008]第003号《验资报告》。经审验，截至2008年10月31日止，甘肃省建设监理公司未分配利润为2,833,786.15元，截至2008年10月31日，甘肃省建设监理公司已将其中200万元转增股本。变更后的注册资本人民币300万元，累计实收资本人民币300万元。

## 3) 企业改制

2017年8月23日，中共甘肃省委办公厅、甘肃省人民政府办公厅印发甘办发[2017]54号《省直部门管理企业改制脱钩整合重组集中统一监管工作推进方案》，对甘肃省建设监理公司进行脱钩移交和公司制改制，改制后出资人由省直管部门变更为省国资委。

2017年10月20日，甘肃省建设监理公司向甘肃省国资委上报省监理[2017]88号《关于甘肃省建设监理公司公司制改制的请示》，拟由全民所有制改制为公司制企业。同时，将《甘肃省建设监理公司公司制改制实施方案（草案）》、《甘肃省建设监理有限责任公司章程》报请甘肃省国资委。

2017年11月13日，甘肃省国资委作出甘国资发改革[2017]385号《省政府国资委关于甘肃省建设监理公司整体改制为甘肃省建设监

有限责任公司的批复》，同意省建设监理整体改制为有限公司，改制后全称为“甘肃省建设监理有限责任公司”（以工商行政管理部门核定的名称为准）。住所兰州市安宁区建宁东路 3001 号 20 楼。甘肃省建设监理有限责任公司依法承继原甘肃省建设监理公司全部资产、负债、机构、业务、资质和人员。甘肃省建设监理有限责任公司经营范围依法承继原甘肃省建设监理公司全部经营范围（以工商行政管理部门核定的经营范围为准）。甘肃省建设监理有限责任公司注册资本为 6,343 万元人民币。甘肃省国资委为出资人，持股比例 100%。同意甘肃省建设监理有限责任公司章程，该章程自甘肃省建设监理有限责任公司设立之日起生效。

2017 年 11 月 10 日，甘肃省住房和城乡建设厅与甘肃省国资委签署《关于甘肃省建设监理公司国有产权无偿划转协议》。协议约定，甘肃省住房和城乡建设厅将其持有的基准日为 2017 年 6 月 30 日甘肃省建设监理有限责任公司 100% 国有产权划转予甘肃省国资委。同时，协议还约定，截至划转基准日经清产核资后甘肃省建设监理有限责任公司资产总额 8,060.13 万元，负债总额 1,716.95 万元，净资产 6,343.18 万元。

#### 4) 股权划转

2018 年 3 月 7 日，甘肃省国资委下发甘国资发产权[2018]148 号《省政府国资委关于将甘肃省城乡规划设计院有限公司等企业国有股权划转甘肃省国有资产投资集团有限公司的通知》，将甘肃省国资委持有的甘肃省建设监理有限责任公司 100% 股权划转至甘肃国投，划转基准日为 2017 年 6 月 30 日，以经审核确认的清产核资审计结果作为调账依据。

2018 年 3 月 26 日，甘肃省工商行政管理局向甘肃省建设监理有限责任公司颁发了新的营业执照。

2018 年 8 月 28 日，甘肃省建设监理有限责任公司注册资本由 6,343 万元减资为 5,993 万元。

#### 5) 股东名称变更

2019 年 5 月 29 日，甘肃工程咨询集团有限公司名称变更为甘肃省

建设工程技术集团有限公司。

2020年1月6日，甘肃省建设监理有限责任公司股东由甘肃工程咨询集团有限公司变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

4.5.3 甘肃省建设监理有限责任公司历史年度资产、负债状况及经营业绩概况

甘肃省建设监理有限责任公司近三年的财务状况如下表：

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
流动资产	7,112.14	7,862.70	8,068.88
非流动资产	7,651.85	7,395.23	8,672.66
<b>资产总计</b>	<b>14,763.99</b>	<b>15,257.93</b>	<b>16,741.54</b>
流动负债	4,396.17	4,364.78	5,522.92
非流动负债	550.51	523.21	501.41
<b>负债合计</b>	<b>4,946.69</b>	<b>4,887.99</b>	<b>6,024.34</b>
<b>所有者权益</b>	<b>9,817.30</b>	<b>10,369.94</b>	<b>10,717.20</b>

甘肃省建设监理有限责任公司近三年的经营状况如下表：

经营成果表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年
<b>一、营业收入</b>	<b>7,616.13</b>	<b>8,882.34</b>	<b>10,207.87</b>
减：营业成本	4,032.06	4,747.49	5,179.67
税金及附加	65.84	113.61	89.25
管理费用	2,212.16	2,276.14	2,305.78
研发费用	0.00	69.68	236.34
财务费用	-9.40	5.64	-7.61
资产减值损失	-105.86	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	199.99	403.06
其他收益	0.00	4.69	24.69
<b>二、营业利润</b>	<b>1,421.33</b>	<b>1,474.48</b>	<b>2,026.07</b>
加：营业外收入	0.00	5.50	0.04
减：营业外支出	7.98	5.08	3.31
<b>三、利润总额</b>	<b>1,413.35</b>	<b>1,474.90</b>	<b>2,022.80</b>
减：所得税费用	217.91	200.82	297.72
<b>四、净利润</b>	<b>1,195.45</b>	<b>1,274.08</b>	<b>1,725.08</b>

## 4.6 甘肃省交通工程建设监理有限公司基本简介

### 4.6.1 甘肃省交通工程建设监理有限公司基本情况

企业名称：甘肃省交通工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：91620000224338369K

类型：一人有限责任公司

住所：甘肃省兰州市城关区和平新村 127 号

法定代表人：张吉

注册资本：壹仟万元整

成立日期：1992 年 12 月 2 日

营业期限：1992 年 12 月 2 日至 2022 年 12 月 1 日

登记机关：甘肃省市场监督管理局

经营范围：工程监理，工程技术咨询，工程项目管理，工程招标代理，工程试验检测，公路工程勘察设计(以上项目凭资质证经营)；工程机械及试验仪器销售，房屋租赁等。

### 4.6.2 企业概况和历史沿革

#### 1) 设立

甘肃省交通工程建设监理有限公司前身为甘肃省交通工程建设监理公司。

1992年7月8日，甘肃省交通厅下发《关于成立甘肃省交通工程建设监理公司的通知》（甘交人[1992]50号），成立甘肃省交通工程建设监理公司，公司初始注册资本为100.00万元。

1992年11月25日，甘肃省审计事务所受甘肃省交通厅委托出具了甘审事验字[1992]第196号《关于资金验证的报告》，验证股东的出资情况。1992年12月2日，甘肃省交通工程建设监理公司取得甘肃省工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》，注册号22433836-9。

#### 2) 注册资本增加

1995年3月13日，甘肃省第二审计事务所对甘肃省交通工程监理公

司截至1994年12月31日的资产负债表及损益表等有关资本进行验证，出具了甘审二所验字[1995]第046号《资本验证报告》。经验证，甘肃省交通工程监理公司资产总额为370万元，负债总额为95万元，净资产总额为275万元，均为实收资本。

同日，甘肃省交通工程监理公司向省工商局申请变更登记，将注册资本由100万元增加至275万元。

### 3) 注册资本增加

1998年3月25日，甘肃中信审计事务所对甘肃省交通工程建设监理公司截止1997年12月31日止所有者权益及其相关的资产和负债的真实性和合法性进行了审验，并出具甘中审验字[1998]157号《验资报告》。本次验资报告附件二《验资事项说明》指出，甘肃省交通工程监理公司原实收资本275万元，在1997年由原执行的公路养护会计制度转换为执行勘察设计企业会计制度过程中，因账务调整，增加实收资本231,401.67元，截至1997年12月31日，增加后实收资本为2,981,401.67元。

同日，甘肃省交通工程监理公司向省工商局申请变更登记，将注册资本由275万元增加至298万元。

### 4) 注册资本增加

2005年7月19日，甘肃省交通厅下发《关于对甘肃励致会计师事务所有限公司评估甘肃省交通建设监理公司注册资金进行确认的函》（甘交财函[2005]57号），对甘肃励致会计师事务所有限公司上述评估结论予以确认，并同意将购置房产评估增值的2,307,100元增加实收资本，进行账务调整。账务调整后，甘肃省交通建设监理公司注册资金为5,287,100元。

2005年9月8日，甘肃省交通工程建设监理公司根据《关于增加注册资金的决定》（甘交监发（2005）第22号），决定将位于甘南路中段商铺评估值增加值2,307,100元作为实收资本，用于增加注册资金，使注册资金总额达到5,288,501.67元。

2005年9月8日，甘肃金诚信会计师事务所有限责任公司出具了甘金诚验字[2005]025号《验资报告》，验证了股东出资到位情况。

#### 5) 企业改制

2016年7月21日，甘肃省交通工程建设监理公司向甘肃省交通建设集团有限公司上报了《关于报请审批甘肃省交通工程建设监理公司企业改制方案的请示》（甘交监发[2016]87号），申请对《甘肃省交通工程建设监理公司改制方案》进行审批。

2016年12月22日，甘肃嘉益会计师事务所出具了甘嘉会验字[2016]第09号验资报告，验证未分配利润转增资本471.00万元的资金情况。

2017年2月4日，甘肃省交通建设集团有限公司下发《关于甘肃省交通工程建设监理公司改制方案的批复》（甘交建董[2017]12号），原则同意甘肃省交通工程建设监理公司的改制方案，改制后公司名称为甘肃省交通工程建设监理有限公司，企业性质为一人有限责任公司，注册资本1,000万元，出资人甘肃省交通建设集团有限公司，出资比例100%。

#### 6) 股权转让

2017年11月16日，甘肃省交通运输厅、甘肃省国资委、甘肃省交通建设集团有限公司签署《关于甘肃省交通工程建设监理有限公司国有股权无偿划转协议》，以2017年6月30日为基准日，甘肃省交通建设集团有限公司将持有的甘肃省交通工程建设监理有限公司100%的股权无偿划转至甘肃省国资委。

2018年3月7日，甘肃省国资委作出《省政府国资委关于将甘肃省交通建设集团有限公司所持有兰州乾元交通规划设计咨询有限公司等企业国有股权划转甘肃省国有资产投资集团有限公司的通知》（甘国资发产权[2018]143号），以2017年6月30日为基准日将甘肃省交通建设集团有限公司所持有甘肃省交通工程建设监理有限公司100%股权划转至甘肃国投持有。

2018年3月26日，甘肃省交通工程建设监理有限公司就上述股权

划转事宜完成工商变更登记，甘肃省交通工程建设监理有限公司股东变更为甘肃国投。

2018年7月30日，甘肃国投将持有的甘肃省交通工程建设监理有限公司100%的股权无偿转让给甘肃工程咨询集团有限公司。

#### 7) 股东名称变更

2019年5月29日，甘肃工程咨询集团有限公司名称变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

2019年12月24日，甘肃省交通工程建设监理有限公司股东由甘肃工程咨询集团有限公司变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

#### 4.6.3 甘肃省交通工程建设监理有限公司历史年度资产、负债状况及经营业绩概况

甘肃省交通工程建设监理有限公司近三年的财务状况如下表：

##### 财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
流动资产	4,517.51	5,683.81	6,916.50
非流动资产	5,044.88	5,075.07	4,940.64
<b>资产总计</b>	<b>9,562.40</b>	<b>10,758.88</b>	<b>11,857.14</b>
流动负债	1,646.48	2,557.52	3,989.46
非流动负债	845.96	740.10	630.80
<b>负债合计</b>	<b>2,492.44</b>	<b>3,297.62</b>	<b>4,620.26</b>
<b>所有者权益</b>	<b>7,069.96</b>	<b>7,461.26</b>	<b>7,236.88</b>

甘肃省交通工程建设监理有限公司近三年的经营状况如下表：

##### 经营成果表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年
<b>一、营业收入</b>	<b>10,334.55</b>	<b>10,572.02</b>	<b>10,330.78</b>
减：营业成本	7,010.84	7,214.20	7,021.35
税金及附加	84.14	83.68	88.32
管理费用	1,548.55	1,564.70	1,259.29
财务费用	87.48	88.48	25.42
资产减值损失	73.06	0.00	0.00

项 目	2018 年	2019 年	2020 年
信用减值损失	0.00	60.43	81.08
投资收益	37.50	95.87	0.00
其他收益	0.00	13.45	28.46
<b>二、营业利润</b>	<b>1,567.99</b>	<b>1,669.86</b>	<b>1,883.78</b>
加：营业外收入	30.30	5.43	44.56
减：营业外支出	81.00	18.16	0.00
<b>三、利润总额</b>	<b>1,517.29</b>	<b>1,657.13</b>	<b>1,928.33</b>
减：所得税费用	216.33	241.16	181.56
<b>四、净利润</b>	<b>1,300.96</b>	<b>1,415.97</b>	<b>1,746.77</b>

#### 4.7 甘肃省招标咨询集团有限责任公司基本简介

##### 4.7.1 甘肃省招标咨询集团有限责任公司基本情况

企业名称：甘肃省招标咨询集团有限责任公司

统一社会信用代码：916200000950564364

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：甘肃省兰州市城关区高新飞雁街 118 号 1-19 层

法定代表人：牛莞

注册资本：贰佰万元整

成立日期：2014 年 3 月 3 日

营业期限：2014 年 3 月 3 日至无固定期限

登记机关：甘肃省市场监督管理局

经营范围：中央投资项目招标代理；政府采购业务代理；工程建设项目招标代理；接受委托开展国际、国内招标业务，组织各类与投资活动、建设项目相关的招标、咨询、造价、评估、技术服务；（上述经营范围涉及许可经营的凭许可证经营）省国资委授权的其它业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可经营）

##### 4.7.2 企业概况和历史沿革

###### 1) 设立

2013 年 6 月 9 日，甘肃省人民政府国有资产监督管理委员会向甘肃省人民政府报送甘国资发[2013]123 号《关于呈请批准省机械设备成

套局所属企业改制重组方案的请示》，拟在省公共资源交易局成立后，将原省机械设备成套局所属 6 户企业实行剥离，合并组建集团公司，移交省政府国资委履行出资人职能并进行监管。

2013 年 8 月 19 日，甘肃省人民政府作出甘政函[2013]108 号《关于省机械设备成套局所属企业改制重组方案的批复》，同意组建甘肃省招标咨询集团有限责任公司，通过资产和股权划转方式，将原甘肃省机械设备成套局所属省 6 户企业变更为省招标咨询公司全资子公司。省政府授权省国资委对省招标咨询公司履行出资人职责，实施考核监管。

2014 年 3 月 2 日，甘肃省招标咨询集团有限责任公司向甘肃省工商行政管理局提交了公司登记（备案）申请书，公司于 2014 年 3 月 3 日正式设立。

## 2) 股权转让

2014 年 10 月 22 日，甘肃省国资委与甘肃省公共资源交易局签署了《甘肃省招标咨询集团有限责任公司移交协议》，鉴于招标集团已经正式挂牌成立，运行基本顺畅，资产、人员关系已经理顺，具备移交条件。按照省委、省政府明确的“在理顺资产、人员关系后，由省政府国资委履行出资人职责”的要求，签署移交协议。本次移交后，招标集团由省国资委履行出资人职责，但未办理工商变更手续。本次移交后，招标集团股东变更为甘肃省国资委，但未办理工商变更手续。

2018 年 3 月 20 日，甘肃省国资委下发甘国资发产权[2018]181 号《关于将甘肃省招标咨询集团有限责任公司国有股权划转甘肃省国有资产投资集团有限公司的通知》，决定以 2017 年 6 月 30 日为划转基准日，将省政府国资委持有的甘肃省招标咨询集团有限责任公司 100% 股权划转甘肃省国投持有。

2018 年 4 月 8 日，甘肃省国投出具《关于无偿划转甘肃省招标咨询集团有限责任公司 100% 股权的股东决定》，同意无偿划转甘肃省国资委持有的甘肃省招标咨询集团有限责任公司 100% 股权，同意甘肃省

招标咨询集团有限责任公司章程修正案。

2018年4月12日，甘肃省工商行政管理局核发《内资公司变更通知书》核准将甘肃省招标咨询集团有限责任公司出资人变更为甘肃省国投。

2018年7月30日，甘肃国投将持有的甘肃省招标咨询集团有限责任公司100%的股权无偿转让给甘肃工程咨询集团有限公司。

2018年8月30日，甘肃省招标咨询集团有限责任公司注册资本由5000万元减资为200万元。

### 3) 股东名称变更

2019年5月29日，甘肃工程咨询集团有限公司名称变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

2020年1月2日，甘肃省招标咨询集团有限责任公司股东由甘肃工程咨询集团有限公司变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

#### 4.7.3 甘肃省招标咨询集团有限责任公司历史年度资产、负债状况及经营业绩概况

甘肃省招标咨询集团有限责任公司近三年的财务状况如下表：

#### 财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
流动资产	1.01	1,174.94	60.89
非流动资产	31,064.87	32,014.87	32,685.17
<b>资产总计</b>	<b>31,065.88</b>	<b>33,189.81</b>	<b>32,746.06</b>
流动负债	5,263.61	7,585.73	9,022.67
非流动负债			
<b>负债合计</b>	<b>5,263.61</b>	<b>7,585.73</b>	<b>9,022.67</b>
<b>所有者权益</b>	<b>25,802.27</b>	<b>25,604.08</b>	<b>23,723.40</b>

甘肃省招标咨询集团有限责任公司近三年的经营状况如下表：

#### 经营成果表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年
----	-------	-------	-------

项目	2018年	2019年	2020年
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本			
税金及附加	2.51		
管理费用		17.90	107.17
研发费用			
财务费用	0.07	0.07	-1.46
资产减值损失			
信用减值损失			
投资收益		749.75	
<b>二、营业利润</b>	<b>-2.58</b>	<b>731.78</b>	<b>-105.71</b>
加：营业外收入			
减：营业外支出	0.00		
<b>三、利润总额</b>	<b>-2.58</b>	<b>731.78</b>	<b>-105.71</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润</b>	<b>-2.58</b>	<b>731.78</b>	<b>-105.71</b>

#### 4.8 兰州乾元交通规划设计咨询有限公司基本简介

##### 4.8.1 兰州乾元交通规划设计咨询有限公司基本情况

企业名称：兰州乾元交通规划设计咨询有限公司

统一社会信用代码：91620102773443356E

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：甘肃省兰州市城关区民主西路226号第15层001室

法定代表人：杨海龙

注册资本：陆佰万元整

成立日期：2005年07月19日

营业期限：2005年07月19日至2025年07月18日

登记机关：兰州市城关区市场监督管理局

经营范围：公路、市政工程的项目规划、项目建议书、项目可行性研究报告、项目申请书、资金申请报告、项目实施方案编制，项目评估、项目后评价；工程造价咨询；公路、市政工程咨询评估、审查；社会稳定风险评估、节能评估分析、环境影响评价、项目选址报告编制；工程勘察、工程设计；工程监理、试验检测；自有住房租赁、测量设备租赁、

汽车租赁；喷绘、复印。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 4.8.2 企业概况和历史沿革

##### 1) 设立

2005年6月24日，甘肃省公路网规划办公室工会委员会制定《兰州乾元交通规划咨询技术服务部章程》。该章程规定，技术服务部的名称为兰州乾元交通规划咨询技术服务部，地址兰州市酒泉路213号801室，注册资金由甘肃省公路网规划办公室划拨为5万元人民币；2005年6月30日，甘肃省公路网规划办公室向兰州市城关区工商行政管理局出具《企业注册资本信用证明书》，证明兰州乾元交通规划咨询技术服务部实有资金人民币5万元，资金来源确属甘肃省公路网规划办公室工会投入。

2005年7月6日，甘肃信瑞会计师事务所有限公司对兰州乾元交通规划咨询技术服务部（筹）截至2005年7月6日止申请登记的运营资本实收情况进行了审验，并出具甘信瑞验字（2005）第006号《验资报告》。经审验，截止2005年7月6日止，兰州乾元交通规划咨询技术服务部（筹）已收到甘肃省公路网规划办公室工会出资的5万元，占运营资本总额的100%。

##### 2) 注册资本变更

2006年5月9日，甘肃省公路网规划办公室工会委员会作出甘公规会[2006]3号《关于同意增加注册资本的批复》，同意兰州乾元交通规划咨询技术服务部增加注册资本45万元，增加的资金全部由省公路网规划办公室工会自筹解决。2006年5月18日，甘肃天德会计师事务所有限责任公司对兰州乾元交通规划咨询技术服务部截至2006年5月17日止新增注册资本实收情况进行了审验，并作出甘天会验字[2006]531号《验资报告》。经审验，截止2006年5月17日止，兰州乾元交通规划咨询技术服务部已收到甘肃省公路网规划办公室工会委员会缴纳的

新增注册资本合计人民币 45 万元，均以货币出资。2006 年 11 月 8 日，甘肃省公路网规划办公室工会委员会作出甘公规工[2006]6 号《关于变更企业名称和经营范围的通知》，决定将兰州乾元交通规划咨询技术服务部名称变更为“兰州乾元交通规划设计咨询中心”。2006 年 11 月 14 日，兰州市工商行政管理局作出（甘）名变核内字[2006]第 0611000130 号《企业（企业集团）名称变更核准通知书》，核准兰州乾元交通规划咨询技术服务部企业名称变更为“兰州乾元交通规划设计咨询中心”。

2008 年 11 月 14 日，甘肃省公路网规划办公室工会委员会作出甘公规会[2008]1 号《关于同意增加注册资本的批复》，同意兰州乾元交通规划设计咨询中心增加注册资本 50 万元，增加的资金全部由省公路网规划办公室工会自筹解决。2008 年 11 月 25 日，甘肃金正会计师事务所有限责任公司对兰州乾元交通规划设计咨询中心截止 2008 年 11 月 25 日止新增注册资本实收情况进行了审验，并出具金正验字（0811）140 号《验资报告》。经审验，截止 2008 年 11 月 25 日，兰州乾元交通规划设计咨询中心已收到省公路网规划办公室工会缴纳的新增注册资本合计人民币 50 万元，均以货币资金出资。变更后的注册资本为人民币 100 万元。

2014 年 9 月 10 日，甘肃省公路网规划办公室工会委员会作出甘公规会[2014]7 号《关于办理兰州乾元交通规划设计咨询中心有关变更手续的通知》，同意兰州乾元交通规划设计咨询中心将注册资本由 100 万元变更为 200 万元。2014 年 8 月 28 日，甘肃中锋会计师事务所对兰州乾元交通规划设计咨询中心截至 2014 年 8 月 20 日止新增注册资本的实收情况进行了审验，并出具甘中锋验字[2014]第 007 号《验资报告》。经审验，截至 2014 年 8 月 20 日止，兰州乾元交通规划设计咨询中心已将未分配利润 100 万元转增注册资本（实收资本），变更后的累计注册资本人民币 200 万元，实收资本 200 万元。

2017 年 1 月 19 日，甘肃省交通建设集团有限公司作出甘交建司函

[2017]23号《关于兰州乾元交通规划设计咨询中心增加注册资本金的决定》，决定改制后名称为兰州乾元交通规划设计咨询有限公司，拟增加注册资本金400万元，企业性质为法人独资的有限责任公司，出资人为甘肃省交通建设集团有限公司，本次增加的注册资本金为400万元，由兰州乾元交通规划设计咨询中心未分配利润转增，增加后注册资本变为600万元，占出资比例的100%。2017年2月9日，甘肃省交通建设集团有限公司制定了《兰州乾元交通规划设计咨询有限公司章程》，甘肃黄海会计师事务所有限公司作出甘黄海验字[2017]第003号《验资报告》，对兰州乾元交通规划设计咨询中心截至2017年2月9日止新增注册资本的实收情况进行了审验。经审验，截至2017年2月9日止，兰州乾元交通规划设计咨询中心已将未分配利润人民币400万元转增注册资本（实收资本），变更后的累计注册资本人民币600万元，实收资本600万元。

### 3) 事企剥离及企业改制

2016年3月1日，甘肃省交通运输厅向省路网规划办（甘肃省公路网规划办公室）、交建集团（甘肃省交通建设集团有限公司）、厅机关有关处室下发了甘交政法[2016]11号《关于印发〈甘肃省公路网规划办公室事企剥离工作方案〉的通知》，通知要求将兰州乾元交通规划设计咨询中心的资产、人员、资质和债权债务从路网办整体剥离，移交交建集团管理，路网办与兰州乾元交通规划设计咨询中心解除隶属关系。

2016年5月27日，甘肃省交通运输厅作出甘交财[2016]81号《关于确认兰州乾元交通规划设计咨询中心清产核资结果的批复》。2016年12月9日，甘肃省公路网规划办公室与甘肃省交通建设集团有限公司签署《兰州乾元交通规划设计咨询中心移交协议书》，以2016年2月29日为基准日向甘肃省交通建设集团有限公司整体移交了兰州乾元交通规划设计咨询中心的资产、债权债务。

2017年1月5日，兰州乾元交通规划设计咨询中心召开职工大会

并形成会议决议，通过兰州乾元交通规划设计咨询中心改制方案。2017年1月20日，甘肃省交通建设集团有限公司作出甘交建董[2007]3号《关于兰州乾元交通规划设计咨询中心企业改制方案的批复》，同意兰州乾元交通规划设计咨询中心启动实施公司制改制工作和改制方案。

#### 4) 股权划转

2017年11月16日，甘肃省交通运输厅、甘肃省人民政府国有资产监督管理委员会、甘肃省交通建设集团有限公司签署《关于兰州乾元交通规划设计咨询有限公司国有股权无偿划转协议》。该协议约定，甘肃省交通建设集团有限公司将其持有的兰州乾元交通规划设计咨询有限公司100%的股权，以2017年6月30日为基准日，划转至甘肃省人民政府国有资产监督管理委员会。

2018年3月，根据《省政府国资委关于将甘肃省交通建设集团有限公司所持兰州乾元交通规划设计咨询有限公司等企业国有股权划转甘肃省国有资产投资集团有限公司的通知》（甘国资发产权〔2018〕143号），将兰州乾元交通规划设计咨询有限公司100%股权划转甘肃省国有资产投资集团有限公司持有，并完成了工商登记变更。

2018年7月20日，甘肃国投将持有的兰州乾元交通规划设计咨询有限公司100%的股权无偿转让给甘肃工程咨询集团有限公司。

#### 5) 股东名称变更

2019年5月29日，甘肃工程咨询集团有限公司名称变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

2019年9月26日，兰州乾元交通规划设计咨询有限公司股东由甘肃工程咨询集团有限公司变更为甘肃省建设工程技术集团有限公司。

#### 4.8.3 兰州乾元交通规划设计咨询有限公司历史年度资产、负债状况及经营业绩概况

兰州乾元交通规划设计咨询有限公司近三年的财务状况如下表：

#### 财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
流动资产	4,720.31	4,111.81	4,591.68
非流动资产	997.64	888.69	830.75
<b>资产总计</b>	<b>5,717.95</b>	<b>5,000.50</b>	<b>5,422.43</b>
流动负债	995.40	204.81	579.85
非流动负债	75.89	72.61	69.04
<b>负债合计</b>	<b>1,071.29</b>	<b>277.42</b>	<b>648.89</b>
<b>所有者权益</b>	<b>4,646.66</b>	<b>4,723.08</b>	<b>4,773.54</b>

兰州乾元交通规划设计咨询有限公司近三年的经营状况如下表：

### 经营成果表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年
<b>一、营业收入</b>	<b>1,316.81</b>	<b>1,416.55</b>	<b>1,574.65</b>
减：营业成本	711.50	652.01	1,057.65
税金及附加	34.81	-1.69	22.36
管理费用	185.94	315.32	407.93
财务费用	-11.03	-54.39	-107.27
资产减值损失	-78.78	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	-325.47	-265.77
其他收益	0.00	0.32	72.28
<b>二、营业利润</b>	<b>474.36</b>	<b>831.09</b>	<b>532.04</b>
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	7.68	364.05	4.36
<b>三、利润总额</b>	<b>466.69</b>	<b>467.04</b>	<b>527.69</b>
减：所得税费用	73.57	146.86	105.32
<b>四、净利润</b>	<b>393.12</b>	<b>320.18</b>	<b>422.36</b>

5、甘肃省建设工程技术集团有限公司在基准日 2020 年 12 月 31 日的资产负债状况见下表：

### 资产财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	账面值
<b>流动资产</b>	<b>24,898.62</b>
<b>非流动资产</b>	<b>122,315.42</b>
其中：长期股权投资	122,262.31
甘肃省建筑设计研究院有限公司	21,906.17
甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司	23,908.41
甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	16,814.51

项目	账面值
甘肃土木工程科学研究院有限公司	13,463.96
甘肃省建设监理有限责任公司	8,719.51
甘肃省交通工程建设监理有限公司	7,308.29
甘肃省招标咨询集团有限责任公司	25,738.70
兰州乾元交通规划设计咨询有限公司	4,402.75
固定资产	<b>53.11</b>
<b>资产总计</b>	<b>147,214.04</b>
<b>负债总计</b>	<b>22,470.44</b>
<b>股东全部权益</b>	<b>124,743.60</b>

上述 2020 年 12 月 31 日会计报表经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具永证审字（2021）第 148078 号甘肃省建设工程技术集团有限公司财务报表审计报告。

## 6、执行的会计政策

甘肃省建设工程技术集团有限公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》进行确认、计量和编制财务报表。

会计期间：公历年度，即以 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度；

记账本位币：采用人民币作为记账本位币；

记账基础和计价原则：以权责发生制为原则，以历史成本为计价基础；

坏账核算方法：采用年末余额百分比法，通过账龄分析法提取坏账准备；

固定资产计价及折旧方法：按实际成本计价，采用直线法分类计提折旧。

### (三)委托人和被评估单位之间的关系

委托人为甘肃工程咨询集团股份有限公司，被评估单位为甘肃省建设工程技术集团有限公司，被评估单位为委托人子公司。

### (四)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本评估报告除法律、行政法规规定的与本评估目的的相关管理部门

外，未约定评估报告其他使用人。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

## 二、评估目的

因兰州三毛实业股份有限公司非公开发行股票购买甘肃工程咨询集团有限公司股权事宜，兰州三毛实业股份有限公司于2018年8月与甘肃省国有资产投资集团有限公司签定了《盈利预测补偿协议》，依据《上市公司重大资产重组管理办法》及中国证监会关于盈利预测补偿的相关规定，在补偿期限届满时需要将置入标的资产实施减值测试，对该经济行为所涉及甘肃省建设工程技术集团有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，并为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象为甘肃省建设工程技术集团有限公司股东全部权益价值。评估范围为甘肃省建设工程技术集团有限公司所拥有的资产及相关负债。列入上述评估范围的资产见下表所示：

单位：甘肃省建设工程技术集团有限公司 2020年12月31日 单位：人民币万元

序号	科目名称	账面价值
<b>1</b>	<b>一、流动资产合计</b>	<b>24,898.62</b>
2	货币资金	3.38
3	交易性金融资产	
4	应收票据	
5	应收账款	
6	预付款项	50.21
7	其他应收款	24,812.43
8	存货	
9	一年内到期的非流动资产	
10	其他流动资产	32.59
<b>11</b>	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>122,315.42</b>
12	可供出售金融资产	
13	持有至到期投资	
14	长期应收款	
15	长期股权投资	122,262.31
16	投资性房地产	
17	固定资产	53.11

序号	科目名称	账面价值
18	在建工程	
19	工程物资	
20	固定资产清理	
21	生产性生物资产	
22	油气资产	
23	无形资产	
24	开发支出	
25	商誉	
26	长期待摊费用	
27	递延所得税资产	
28	其他非流动资产	
<b>29</b>	<b>三、资产总计</b>	<b>147,214.04</b>
<b>30</b>	<b>四、流动负债合计</b>	<b>22,470.44</b>
31	短期借款	
32	交易性金融负债	
33	应付票据	
34	应付账款	
35	预收款项	
36	应付职工薪酬	0.93
37	应交税费	
38	其他应付款	22,469.51
39	一年内到期的非流动负债	
40	其他流动负债	
<b>41</b>	<b>五、非流动负债合计</b>	
42	长期借款	
43	应付债券	
44	长期应付款	
45	专项应付款	
46	预计负债	
47	递延所得税负债	
48	其他非流动负债	
<b>49</b>	<b>六、负债总计</b>	<b>22,470.44</b>
<b>50</b>	<b>七、净资产（所有者权益）</b>	<b>124,743.60</b>

委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，以委托人提供的经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的永证审字（2021）第 148078 号审计报告中各类资产及相关负债账面数据为基础。

#### （一）长期股权投资各子公司待估主要实物资产情况

## I、甘肃省建筑设计研究院有限公司

经评估人员现场核实，实物资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备及办公家具、在建工程。其中：

### 1、房屋建筑物类资产

纳入评估范围的房屋建筑物为甘肃省建筑设计研究院有限公司所拥有的位于甘肃省兰州市城关区静宁路 81 号的资料楼、自行车库、储藏间、公厕、社区服务室、便民店、壁挂炉间、物业管理室、库房、工具间、活动室、车库、宿舍、-101 室、-102 室、电信设备间、小区值班室、空挂间、食堂、一二期单位用房；位于兰州市城关区鼓楼巷 44 号的锅炉门房及商铺、小二楼职工活动中心；位于鼓楼巷 11 号楼的仓库、学员宿舍；位于鼓楼巷 10 号楼的门房值班室；位于上海市恒丰北路 108 弄 3 号上海灵广大厦的三套住宅；位于上海市中华新路 880 号、886 号的两套住宅；位于上海市静安区沪太路 315 弄 2 号的五套办公室，共计 62 项，总建筑面积 18,561.58 平方米。以上房屋建筑物除位于兰州市城关区静宁路 81 号的资料楼，兰州市城关区鼓楼巷 44 号的锅炉门房及商铺、小二楼职工活动中心，鼓楼巷 11 号楼的仓库、学员宿舍，鼓楼巷 10 号楼的门房值班室，恒丰北路 108 弄 3 号上海灵广大厦的三套住宅，中华新路 880 号、886 号的两套住宅以及上海市沪太路 315 弄 2 号的五套办公室办理了房屋所有权证或不动产权证外，其余房屋建筑物尚未取得不动产权证，经评估人员现场勘查，上述房产结构稳定、状态良好，其中：兰州市城关区鼓楼巷 44 号 51.51 平方米的锅炉门房及商铺、鼓楼巷 10 号楼 54.52 平方米的门房值班室、上海市中华新路 880 号 31.77 平方米的住宅、886 号 111.61 平方米的住宅、兰州市城关区静宁路 81 号 538.13 平方米的一二期单位用房目前出租，剩余房产均为企业经营所用。

### 2、设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆、电子设备及办公

家具，共计1161项。机器设备主要包括静载荷测试仪、“海军上将”全自动晒图机、高压旋喷钻机、高压注浆泵、工程打图机、鼓风恒温烘箱、恒流双路大气采样器等，共计121项；车辆主要包括途锐2995CCWVGAB97、丰田牌越野车SCT6492E4、陆地巡洋舰5663CCJTMHY7AJ、丰田沙漠王汽车CA6510B1、别克牌SGM7205EAA1等，共计46项；电子设备及办公家具主要包括磁盘阵列、海信触控屏、气体检测仪、电脑、地下管线探测仪、电动金属幕等，共计994项。主要设备陆续购置于2017年—2020年，上述设备均分布在公司办公区域内，设备性能良好，运行、维护保养、使用正常。

### 3、在建工程

在建工程-土建工程包括兰州市静宁路81号6套公寓和装修改造工程，共计13项，总建筑面积181.96平方米。具体包括兰州市静宁路81-1号（三期）A001室、兰州市静宁路81-1号（三期）A002室、兰州市静宁路81-1号（三期）A003室、兰州市静宁路81-2号（三期）B001室、兰州市静宁路81-2号（三期）B002室和兰州市静宁路81-2号（三期）B003室，截止评估基准日土建与安装工程已完工，目前正在办理竣工验收手续；装修改造工程具体包括三期公共部分装修改造工程、五泉山办公楼装修工程、资料楼消防改造工程、资料楼装饰工程、科研楼消防改造工程、科研楼装饰工程以及上海分院办公室装修工程。

## II、甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司

经评估人员的现场核实，实物资产包括存货、投资性房地产、房屋建(构)筑物、机器设备、车辆、电子设备及办公家具、在建工程、生产性生物资产等。其中：

### 1、存货

存货为在产品(开发成本)共计3项，为甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司投资建设的山水名园住宅楼项目、投资研发的凉州区数字河流信息系统及甘肃水利水电地理平台建设项目。凉州区数字河流

信息系统及甘肃水利水电地理平台建设项目主要为外委设计费和技术开发费。山水名园住宅楼项目用途为住宅，总规划建筑面积 56,700.00 平方米，包含 1#、2#、3#三幢综合住宅楼，共有商品房 539 套；土地使用权面积为 12,602.81 平方米，土地性质为出让，土地取得日期为 2018 年 1 月 16 日，土地有效期至 2088 年 1 月 16 日；该项目于 2019 年 6 月 28 日正式开始施工，当年完成基坑土方开挖及支护、桩基础灌注等专项施工，2020 年 11 月 16 日、20 日和 25 日 1#、2#、3#住宅楼封顶，预计于 2021 年 12 月 28 日竣工；截止至评估基准日该项目主体工程已完成。

## 2、投资性房地产

纳入评估范围的投资性房地产为甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司所拥有的位于张掖市甘州区北环路 2-18 号中心试验楼及陇西县文峰经济开发区药都路办公楼、车库及文峰镇开发区药都路 8 号一号住宅楼一楼 101-109 室 1-2 楼铺面、兰州市城关区白银路街道白银路 165 号第 2 层 004 室以及兰州市城关区拱星墩街道东岗东路 1371 号 8 层 001 室，共计 6 项，总建筑面积 14,535.49 平方米。以上房屋建筑物均已办理了不动产权证或房屋所有权证，目前对外出租。经评估人员现场勘查，该房产目前出租，结构稳定、状态良好。

## 3、房屋建(构)筑物类资产

纳入评估范围的房屋建筑物为甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司所拥有的位于甘肃省兰州市城关区平凉路 284 号的办公楼、裙楼以及位于甘肃省兰州市城关区团结新村街道排洪南路 258-264 号排 2 栋地下室、南院库房 1 以及南院库房 2，共计 4 项，总建筑面积 5,174.72 平方米。除南院库房 1、南院库房 2 为盘盈资产外，以上房屋建筑物均已办理了不动产权证。经评估人员现场勘查，以上房屋建筑物结构稳定、状态良好。构筑物共计 1 项，为位于张掖市甘州区北环路 2-18 号一处砼地坪。

#### 4、设备类资产

纳入评估范围的设备类资产主要包括机器设备、车辆、电子设备及办公家具，共计2934项。机器设备主要包括切纸机、胶装机、全自动订折机、黑白印刷机、晒图机、绘图机、钻塔、泥浆搅拌机、钻机、千斤顶、泥浆泵、空压机、柴油机、电动机、变压器、卷扬机、空压机、装载机、高速制浆机等，共计407项；车辆主要包括多用途乘用车GTM6480GDL、轻型客车CA6520G2E4、越野车CA6521UE4、君威轿车CSA7180AA-DL、猎豹越野车CFA6470L、厢式运输车长城CC5031、厢式运输车长城CC5031XXYPS25、别克商务车SGM6521ATA、轻型客车CA6520U2E4、三菱越野车CFA2031G、奥迪牌FV7201TFCVTG、奥迪AUDI A6 2.4CVT、帕萨特轿车SVW7183MJI、厢式货车庆铃QL5100等，共计103项；电子设备及办公家具主要包括投影仪、摄像机、音响设备、一体机、笔记本电脑、格力空调、数码相机、点钞机、交换机、扫描仪等，共计2424项。主要设备陆续购置于2007年—2020年，上述设备均分布在公司办公区域及项目现场，设备性能良好，运行、维护保养、使用正常。

#### 5、在建工程

在建工程为甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司投资建设的科研设计基地项目，为一幢19层（裙楼2层）的科研设计办公楼，用途为办公，总规划建筑面积51,310.00平方米；该项目于2019年6月28日正式开始施工，当年完成基坑土方开挖及支护、桩基础灌注等专项施工，2020年10月28日办公楼封顶，预计于2021年12月28日竣工；截止至评估基准日该项目主体工程已完成。

#### 6、生产性生物资产

生产性生物资产共计24项。生产性生物资产为甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司2013年-2015年采购的果树及绿化苗木等。

### III、甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

经评估人员现场核实，实物资产包括存货、房屋建筑物、车辆、电子设备及办公家具、在建工程。其中：

#### 1、存货

存货为工程施工，共计 1 项，为企业承接的 S44 康略高速项目，项目费用具体为勘察费用。上述工程施工账面成本构成清晰、合理。

#### 2、房屋建筑物类资产

纳入评估范围的房屋建筑物为位于甘肃省兰州市城关区北滨河东路 56 号的陇能家园 17 号楼西侧办公楼及西侧裙房，位于甘肃省兰州市安宁区建宁东路 3001 号的科教城办公楼，位于甘肃省兰州市城关区五泉路 47 号的科研办公楼、传达室、晒图室，共计 5 项，总建筑面积 16,126.90 平方米。以上房屋建筑物除位于甘肃省兰州市城关区五泉路 47 号的科研办公楼、传达室、晒图室已办理不动产权证书外，其余房屋建筑物均未取得不动产权证书，经评估人员现场勘查，以上房屋建筑物结构稳定、状态良好。其中位于甘肃省兰州市安宁区建宁东路 3001 号 423.70 平方米的科教城办公楼、位于甘肃省兰州市城关区五泉路 47 号 4-7 层 1,781.00 平方米的科研办公楼目前出租，剩余房产均为企业经营所用。

#### 3、设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括车辆、电子设备及办公家具，共计 470 项。车辆主要包括丰田牌 CA6520GE4 小型越野客车、丰田 CA6520UE4 轻型客车、陆地巡洋舰 JTMHU09J、帕杰罗 JE4NR52M、大众汽车牌 SVW6451CED、别克牌 SGM72040ATA、福特牌 CAF6510B62E 等，共计 39 项；电子设备及办公家具主要包括电脑、打印机、复印机、晒图机、投影仪、水准仪、全站仪、热水器、电视机、空调、办公家具等，共计 431 项。主要设备陆续购置于 2015 年—2020 年，上述设备均分布在公司办公区域内，设备性能良好，运行、维护保养、使用正常。

#### 4、在建工程

在建工程共计1项。在建工程-土建工程具体为五泉办公楼（7层）装修工程，截至评估基准日该装修工程尚未完工。

#### IV、甘肃土木工程科学研究院有限公司

经评估人员现场核实，实物资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备及办公家具。其中：

##### 1、房屋建筑物类资产

纳入评估范围的房屋建筑物为位于兰州市城关区段家滩 1188 号的试验研究楼，位于广东省黄埔区广州开发区开发大道 232 号的广州住宅楼，共计 2 项，总建筑面积 6,811.54 平方米。以上房屋建筑物均已办理了不动产权证。经评估人员现场勘查，上述房屋建筑物结构稳定、状态良好。其中位于广东省黄埔区广州开发区开发大道 232 号的广州住宅楼目前闲置，位于兰州市城关区段家滩 1188 号的试验研究楼为企业经营所用。

##### 2、设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆、电子设备及办公家具，共计1125项。机器设备主要包括万能材料试验机、电动抗折仪、电动压力机、千斤顶、水准仪、全自动混合料拌合机、单杠杆中压固结仪、钻机、应变控制式三轴仪、十六联全自动中压固结仪等，共计557项；车辆主要包括红旗轿车CA7230AT、桑塔纳牌SVW7182JFI、丰田汉兰达GTM6481ASLS、丰田轿车GTM7240VA-NAM、多用途乘用车SGM6522UAA2、多用途乘用车CC464RM0Q、帕萨特轿车SVW71810TJ等，共计36项；电子设备及办公家具主要包括电脑、打印机、复印机、扫描仪、摄像机、投影仪、数码相机、监控录像机等，共计532项。主要设备陆续购置于2003年—2020年，上述设备均分布在公司办公区域内，设备性能良好，运行、维护保养、使用正常。

#### V、甘肃省建设监理有限责任公司

经评估人员现场核实，实物资产主要包括投资性房地产、房屋建筑

物、车辆、电子设备及办公家具。其中：

### 1、投资性房地产

纳入评估范围的投资性房地产为甘肃省建设监理有限责任公司所拥有的位于兰州市安宁区建宁东路 3001 号 22-24 层房产，共计 3 项，总建筑面积 2825.7 平方米。以上房屋建筑物尚未取得不动产权证书。经评估人员现场勘查，兰州市安宁区建宁东路 3001 号 22-24 层房产目前出租，结构稳定、状态良好。

### 2、房屋建筑物类资产

纳入评估范围的房屋建筑物为位于兰州市安宁区建宁东路 3001 号 20-21 层房产，嘉峪关市新华城苑 1 号楼 A 座 3 套住宅和酒泉市肃州区神州明珠小区 12 号楼 2-2-2 的住宅，共计 6 项，总建筑面积 2,462.03 平方米。以上房屋建筑物除嘉峪关市新华城苑 1 号楼 A 座 3 套住宅办理了不动产权证书外，其余房屋建筑物均未取得不动产权证书。经评估人员现场勘查，除酒泉市肃州区神州明珠小区 12 号楼 2-2-2 的住宅闲置外，其余房产为企业经营所用，结构稳定、状态良好。

### 3、设备类资产

纳入评估范围的设备类资产主要包括车辆、电子设备及办公家具，共计 250 项。车辆主要包括昂科雷 CXL5GAKV7ED、梅赛德斯-奔驰牌 FA6730B、北京现代牌 BH6470MBY、红都牌 JSV5031XXYMSA4、吉利美日牌 MR7183C01、雪佛兰牌 SGM7187MTA 等，共计 22 项；电子设备及办公家具主要包括显示器、LED 显示屏、办公桌、椅、电脑、相机、打印机、高强回弹仪、高清摄像机、格力空调、海尔冰柜、监控设备、美的电暖气、美的空调、美菱冰柜、牛皮大班椅、牛皮沙发等，共计 228 项。主要设备陆续购置于 2002—2020 年，上述设备均分布在公司办公区域内，设备性能良好，运行、维护保养、使用正常。

## VI、甘肃省交通工程建设监理有限公司

经评估人员现场核实，实物资产主要包括存货、投资性房地产、房

屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备及办公家具。其中：

### 1、存货

存货为工程施工和在用周转材料，其中工程施工共计 3 项，主要为企业承接的打庆路总监办项目、灵华路 5 标段项目和取消收费站云联网工程项目，包含人工费、材料费、其它费用等，上述工程施工账面成本构成清晰、合理；在用周转材料共计 13 项，主要为企业在工程监理项目中使用的临时设施彩钢房。上述存货分布在甘肃省交通工程建设监理有限公司各项目现场，有专人保管，登记在册，并有详细的出入库记录。清查过程中发现资产状况良好。

### 2、投资性房地产

纳入评估范围的投资性房地产为甘肃省交通工程建设监理有限公司所拥有的位于兰州市城关区酒泉路街道甘南路 619-621 号第 1 层 001 室房产，共计 1 项，总建筑面积 275.15 平方米。以上房屋建筑物已取得不动产权证书。经评估人员现场勘查，该房产目前出租，结构稳定、状态良好。

### 3、房屋建筑物类资产

纳入评估范围的房屋建筑物为甘肃省交通工程建设监理有限公司所拥有的位于兰州市城关区酒泉路街道陈家湾子 28 号第 2 单元 3 层的住宅用房、兰州市城关区和平新村 127 号元富大厦 7-8 层的办公楼和打庆路总监办项目部的集装箱活动房，共计 4 项，总建筑面积 2,495.18 平方米。除集装箱活动房外，其余房屋建筑物均已取得不动产权证书。经评估人员现场勘查，上述房产结构稳定、状态良好。

### 4、设备类资产

纳入评估范围的设备类资产主要包括机器设备、车辆及电子设备及办公家具，共计 1061 项。机器设备主要包括型数显式压力试验机、标准养护恒温恒湿控制仪、试验检测室空调、箱式电阻炉及真空饱和缸等，共计 618 项；车辆主要包括丰田 GTM6480GSL、丰田陆地巡洋舰

JTMHU09J、郑州日产ZN1022U2N、天籁EQ7250AC等，共计10项；电子设备及办公家具主要包括笔记本电脑、打印机、复印机、扫描仪、空调等，共计433项。主要设备陆续购置于2006年—2020年，上述设备均分布在公司办公区域和各项目现场，设备性能良好，运行、维护保养、使用正常。

#### VII、甘肃省招标咨询集团有限责任公司

经评估人员现场核实，实物资产包括电子设备、在建工程。其中：

##### 1、设备类资产

纳入评估范围的电子设备共计1项，具体为甘肃智慧阳光采购平台-总平台，该平台构建于2020年12月，分布在公司办公区域内。

##### 2、在建工程

纳入评估范围的在建工程为在建工程-设备工程，共计1项，具体为甘肃智慧阳光采购平台-白银分平台，截止评估基准日正在办理竣工验收手续。

#### VIII、兰州乾元交通规划设计咨询有限公司

经评估人员现场核实，实物资产主要包括房屋建筑物、车辆、电子设备及办公家具。其中：

##### 1、房屋建筑物类资产

纳入评估范围的房屋建筑物为兰州乾元交通规划设计咨询有限公司所拥有的位于甘肃省兰州市城关区民主西路226号西北弘大厦第15层的办公楼，共计2项，总建筑面积914.13平方米。以上房屋建筑物均已取得不动产权证书。经评估人员现场勘查，上述房产结构稳定、状态良好。

##### 2、设备类资产

纳入评估范围的设备类资产主要包括车辆、电子设备及办公家具，共计111项。车辆主要包括别克牌SGM653IUAAB、丰田牌SCT6493E4、丰田牌3956CC越野车、大众牌FV7187FBDWG，共计4项；电子设备

及办公家具主要包括电脑、打印机、复印机、台式机、数码相机、空调、保密柜、净水器、测距仪、扫描仪、办公家具等，共计 107 项。主要设备陆续购置于 2009 年—2020 年，上述设备均分布在公司办公区域内，设备性能良好，运行、维护保养、使用正常。

## (二)长期股权投资各子公司申报的无形资产情况

### I、甘肃省建筑设计研究院有限公司

#### 1、土地使用权

本次纳入评估范围的无形资产—土地使用权，共2宗，具体为宗地一土地使用权证号为甘（2018）兰州市不动产权第0041965号，用途为科研用地，位于兰州市城关区酒泉路街道静宁路81号，土地取得日期为2018年8月，取得方式为作价出资，该宗地原为甘肃省建筑设计研究院有限公司划拨办公用地，证载使用权面积为11615.28平方米，甘肃省建筑设计研究院有限公司改制后，其中5161.00平方米依据甘国土资利发【2018】23号文确定权利性质为作价出资，用途为科研用地，根据本次评估目的及委托人提供的宗地《红线图》，纳入本次评估范围的土地面积为5161.00平方米；宗地二土地使用权证号为甘（2018）兰州市不动产权第0036783号，用途为办公用地，位于兰州市城关区酒泉路街道鼓楼巷44号，土地取得日期为2018年8月，取得方式为作价出资，证载使用权面积为3376.62平方米，根据本次评估目的及委托人提供的宗地《红线图》，纳入本次评估范围的土地面积为2315.70平方米。

#### 2、其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产为各种办公管理类软件、设计辅助软件、专利技术、软件著作权和域名，共计 88 项。其中办公管理类软件及设计辅助软件共计 66 项，主要包括 CAD 正版软件、天正软件、盈建科结构软件、信达建筑设计 SAP2000 软件、建筑结构分析软件、探索者结构工程软件、SQL Server 企业版软件、高性能弹塑性动力时程分析软件 PKPM-SAUSAGE、盈建科基本配置和弹性软件、探索者结构工程

CAD 软件、绿建斯维尔软件（网络版）、天正软件（甘肃省建筑设计研究院综合管理系统）、草图大师软件、Auto CAD 软件、致远 A8+协同管理软件等，上述主要无形资产于 2017-2020 年以购买方式陆续取得；纳入评估范围的表外无形资产共计 22 项，其中专利技术及软件著作权均为企业通过自己研发形成的无形资产，共 21 项，包括 1 项发明专利技术、11 项实用新型专利技术、9 项软件著作权；域名为企业通过注册形成的无形资产，共 1 项，企业对专利技术、软件著作权及域名进行了费用化核算，为表外资产。

## II、甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司

### 1、土地使用权

纳入评估范围的无形资产-土地使用权，共 5 宗。

宗地 1 位于陇西县文峰镇安家门村，不动产权证书为甘（2018）陇西县不动产权第 0000891 号，用途为科教用地，取得日期为 2018 年 8 月，取得方式为作价出资，证载使用权面积为 45,040.66 平方米；

宗地 2 位于陇西县文峰经济开发区药都路 1-101，不动产权证书为甘（2018）陇西县不动产权第 0000454 号，用途为商服住宅用地，取得日期为 1998 年 8 月，取得方式为出让，证载使用权面积为 7,522.83 平方米；

宗地 3 位于张掖市甘州区北环路 2-18 号，不动产权证书为甘（2018）张掖市不动产权第 0003074 号，用途为科教、办公用地，取得日期为 2018 年 4 月，取得方式为出让，证载使用权面积为 9,530.38 平方米；

宗地 4 位于甘肃省兰州市城关区平凉路 284 号，不动产权证书为甘（2018）兰州市不动产权第 0040979 号、甘（2018）兰州市不动产权第 0040977 号、甘（2018）兰州市不动产权第 0040982 号、甘（2018）兰州市不动产权第 0040788 号、甘（2018）兰州市不动产权第 0040986 号、甘（2018）兰州市不动产权第 0040984 号，用途为教育科研/其他，取得日期为 2018 年 6 月，取得方式为作价出资，纳入本次评估范围的土地面积为 1502.34 平方米；

宗地5位于甘肃省兰州市城关区鱼儿沟19号，不动产权证书为甘（2018）兰州市不动产权第0029905号，用途为办公用地，取得日期为2018年1月，取得方式为出让，纳入本次评估范围的土地面积为4056.55平方米。

## 2、其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产为各种办公管理类软件、设计辅助软件、专利技术、软件著作权和域名，共计194项。其中办公管理类软件及设计辅助软件共计186项，主要包括用友软件、风电计算软件、浩辰CSD软件、结构设计工具箱软件、岩土工程计算分析软件、信息系统软件升级、ZDM软件、广联达软件等，以上软件均于2011-2020年以购买方式取得；专利技术、软件著作权和域名共计8项，其中专利技术及软件著作权均为企业通过自己研发形成的无形资产，共7项，包括4项实用新型专利技术、3项软件著作权；域名为企业通过注册形成的无形资产，共1项；企业对专利技术、软件著作权及域名进行了费用化核算，为表外资产。

## III、甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

### 1、土地使用权

本次纳入评估范围的无形资产—土地使用权，共1宗，具体为位于甘肃省兰州市安宁区建宁东路3001号的科教城办公楼所占用土地，截止评估基准日该土地尚未取得不动产权证书。

### 2、其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产为各种办公管理及设计辅助软件共计38项。具体包括筑信达建筑设计ETAB UPGS中文版软件、图像处理系统软件、地理信息处理软件、绿建斯维尔2020年版软件、AUTDCAD建筑设计套包高级版软件、湘源控规8.0软件、销盈建科抗震鉴定和加固设计软件、销盈建科结构计算软件、VPN防火墙软件、midas Gen建筑结构分析和设计软件等，以上软件主要于2018-2020年以购买方

式取得。

#### IV、甘肃土木工程科学研究院有限公司

##### 1、土地使用权

本次纳入评估范围的无形资产—土地使用权，共 1 宗。土地使用权证号为甘（2018）兰州市不动产权第 0041778 号，用途为科研用地，位于兰州市城关区拱星墩街道段家滩路 1188 号，取得日期为 2003 年 10 月，取得方式为作价出资，证载使用权面积为 3470.82 平方米，根据本次评估目的及委托人提供的宗地《红线图》，纳入本次评估范围的土地面积为 3470.82 平方米。

##### 2、其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产为各种办公管理类软件、设计辅助软件、专利技术和商标，共计 84 项。其中办公管理类软件及设计辅助软件共计 49 项，主要包括北京理正应用软件、兰州世达应用软件、建研爱康（北京）软件、北京北纬华元 Auto 应用软件、北京探索者结构工程 CAD 应用软件、北京迈达斯 midas Building 建筑软件、Sqlserver\Windows 应用软件、中文科技刊数据库软件、建研科技建筑工程设计 CAD 系统应用软件、北京菲尔曼德科技有限公司 Lumion 软件、兰州聚源合创科贸有限公司 Adobe 软件等，以上软件均于 2014-2020 年以购买方式取得；专利技术及商标共 35 项，包括 11 项发明专利技术、22 项实用新型专利技术、2 项商标。其中发明专利—水泥混凝土自约束收缩应力测试方法为表内资产，企业对剩余专利技术及商标进行了费用化核算，为表外资产。

#### V、甘肃省建设监理有限责任公司

##### 1、土地使用权

本次纳入评估范围的无形资产—土地使用权，共 1 宗，为甘肃省建设监理有限责任公司位于兰州市安宁区建宁东路 3001 号 20-24 层房产所占土地。

## 2、其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产为各种办公管理类软件、专利技术和软件著作权，共计18项。其中办公管理类软件共计11项，主要包括广联达软件、综合管理系统软件、Autodesk软件、win10等正版软件、用友R9财务管理软件等，以上软件均于2015-2020年以购买方式取得；专利技术和软件著作权共计7项，其中专利技术及软件著作权均为企业通过自己研发形成的无形资产，包括6项实用新型专利技术、1项软件著作权；企业对专利技术、软件著作权进行了费用化核算，为表外资产。

### VI、甘肃省交通工程建设监理有限公司

纳入评估范围的其他无形资产为各种办公管理类软件和域名，共计17项。其中各种办公管理类软件共计16项，主要包括兰临长下坡考勤系统软件、酒嘉绕城高速一标试验软件系统、定临一标考勤系统软件、静庄路面二标东方星试验软件等，以上软件均于2019-2020年以购买方式取得；域名为企业通过自己研发形成的无形资产，共1项，企业对域名进行了费用化核算，为表外资产。

### VII、甘肃省招标咨询集团有限责任公司

甘肃省招标咨询集团有限责任公司无申报的无形资产。

### VIII、兰州乾元交通规划设计咨询有限公司

纳入评估范围的其他无形资产为域名，是企业通过注册形成的无形资产，共1项，企业对其进行了费用化核算，为表外资产。

## (三)长期股权投资各子公司申报的表外资产的类型、数量

### I、甘肃省建筑设计研究院有限公司

甘肃省建筑设计研究院有限公司申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产—其他无形资产，共计22项，分别为1项发明专利技术、11项实用新型专利技术、9项软件著作权和1项域名。以上专利技术及软件著作权的所有权人均为甘肃省建筑设计研究院有限公司，权属清晰无异议，且以上专利技术及软件著作权均已取得专利证书，域名已取得

国家域名注册证书。

## II、甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司

甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产-其他无形资产，共计8项，分别为4项实用新型专利技术、3项软件著作权和1项域名。以上专利的所有权人为甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司，权属清晰无异议，且以上专利均已取得专利证书，以上域名已取得国家域名注册证书。

## III、甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

甘肃省城乡规划设计研究院有限公司无申报的表外资产。

## IV、甘肃土木工程科学研究院有限公司

甘肃土木工程科学研究院有限公司申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产—其他无形资产，共计34项，分别为10项发明专利技术、22项实用新型专利技术、2项商标。以上专利技术的所有权人均均为甘肃土木工程科学研究院有限公司，权属清晰无异议，且以上专利技术均已取得专利证书，商标已取得国家商标注册证。

## V、甘肃省建设监理有限责任公司

甘肃省建设监理有限责任公司申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产—其他无形资产，共计7项，分别为1项软件著作权、6项实用新型专利技术。专利及软件著作权的所有权人均均为甘肃省建设监理有限责任公司，权属清晰无异议，且以上专利均已取得专利证书。

## VI、甘肃省交通工程建设监理有限公司

甘肃省交通工程建设监理有限公司申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产—其他无形资产，为1项域名。该域名的所有权人为甘肃省交通工程建设监理有限公司，权属清晰无异议，且已取得国际域名注册证书。

## VII、甘肃省招标咨询集团有限责任公司

甘肃省招标咨询集团有限责任公司无申报的表外资产。

## VIII、兰州乾元交通规划设计咨询有限公司

兰州乾元交通规划设计咨询有限公司申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产—其他无形资产，为 1 项域名。该域名的所有权人为兰州乾元交通规划设计咨询有限公司，权属清晰无异议，且已取得国际域名注册证书。

### (四)引用其他机构出具的报告

无

## 四、价值类型

价值类型是按照某种标准对资产评估结果及其表现形式的价值属性的抽象和归类。

根据本次评估特定的目的和评估时所依据的市场条件及被评估资产的使用状态，本次评估选用市场价值作为评估价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本次评估基准日为 2020 年 12 月 31 日。

本次评估中以评估基准日有效的价格标准为取价标准，所有资产均为基准日实际存在的资产。

此基准日是距评估目的计划实现日较接近的基准时间，由委托人根据评估特定目的并会同中介机构共同讨论后确定。

## 六、评估依据

本次评估的依据主要包括经济行为依据、政策法规依据、评估准则依据、资产权属依据、取价依据及其他依据，具体如下：

### (一)经济行为依据

《甘肃工程咨询集团股份有限公司总经理办公会会议纪要》（2021 年第 1 次）。

## (二)法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订,于2014年3月1日起施行);
- 2、《中华人民共和国企业国有资产法》(中华人民共和国主席令 第5号);
- 3、《国有资产评估管理办法》(国务院第91号令,1991年);
- 4、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院2003年第378号令);
- 5、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会第12号令2005年);
- 6、《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]第36号);
- 7、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发[2001]102号,2001年);
- 8、《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部第14号令,2001年);
- 9、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(甘肃省国资委产权[2006]274号);
- 10、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人大常委会第二十一次会议通过);
- 11、《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订);
- 12、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订);
- 13、《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);

14、《中华人民共和国城乡规划法》（第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过，自 2008 年 1 月 1 日起施行）；

15、2014 年 11 月 24 日颁布的中华人民共和国国务院令 第 656 号《不动产登记暂行条例》，自 2015 年 3 月 1 日起施行；

16、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；

17、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；

18、其他有关法律、法规、通知文件等。

### (三) 准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

4、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；

5、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

6、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

7、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

8、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38 号）；

9、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；

10、《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38 号）；

11、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；

13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）。

### (四) 资产权属依据

房屋所有权证、土地使用权证、不动产权证书、车辆行驶证、重要设备购置发票，工程项目相关资料等。

#### (五)取价依据

- 1、《2020年机电产品报价手册》(机械工业出版社出版);
- 2、《2020年中国机电产品参数及价格信息数据库查询系统》;
- 3、商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号文《机动车强制报废标准规定》;
- 4、2020年各期《全国办公设备及家用电器报价》;
- 5、2020年各期《全国汽车报价及评估》;
- 6、中国汽车交易网 [www.chinacarsbiz.com](http://www.chinacarsbiz.com);
- 7、国家标准《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014);
- 8、国家标准《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014);
- 9、国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015);
- 10、国家标准《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017);
- 11、行业标准《城市地价动态监测技术规范》(TD/T1009-2007);
- 12、中华人民共和国国家标准《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137—2011);
- 13、评估基准日(2020年12月31日)的贷款利率;
- 14、有关合同、发票及近期竣工的设备安装工程资料;
- 15、市场调查和现场勘察鉴定资料询价取得的资料及价格信息;
- 16、现行的国家和地方税收政策和规定;
- 17、资产评估所需其他资料。

#### (六)参考资料及其它

- 1、被评估单位提供的资产评估申报表等;
- 2、被评估单位提供的原始会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票、审计报告等财务资料、项目情况资料;
- 3、永拓会计师事务所(特殊普通合伙)出具的永证审字(2021)

第 148078 号甘肃省建设工程技术集团有限公司财务报表审计报告；

- 4、企业提供的未来发展规划及市场预测资料；
- 5、评估人员调查收集的其他评估资料。

## 七、评估方法

### (一)评估方法选择的技术思路

资产评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。

市场法是利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法，市场法适用的条件是在同一供求范围内存在足够多的类似被评估资产的交易案例。

收益法是将被评估资产的未来预期收益依一定折现率折成现值确定资产价值的评估方法，收益法适用的条件是与被评估资产相对应的收益和成本能够比较准确的量化。

成本法（对企业整体资产）是指在合理评估企业各项资产和负债价值的基础上确定评估对象价值的评估方法，也称资产基础法，适用的条件是企业资产负债表能客观反映企业的财务状况，对企业各单项资产的价值能选用适当的方法进行评估。

### (二)评估方法的选择

根据本次评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，由于兰州三毛实业股份有限公司与甘肃省国有资产投资集团有限公司签定的《盈利预测补偿协议》在补偿期限届满时需对标的资产实施减值测试，甘肃建设技术集团在兰州三毛实业股份有限公司重大资产重组时采用资产基础法估值作为交易对价，本次估值的目的是对其重大资产重组时的评估结果进行验证，即与基准日为 2018 年 3 月 31 日的标的资产的价值进行对比，以判断是否存在减值迹象。为保证估值的一致性，本次评估对甘肃建设技术集团采用资产基础法进行评估。

### (三)资产基础法简介

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企

业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得股东全部权益价值的方法。

成本法的基本公式为：股东全部权益评估值 = 各项资产评估值之和 - 各项负债评估值之和。

## 1、关于流动资产的评估

### (1)货币资金

对银行存款，在核实银行对账单余额和银行余额调节表以及银行账户回函的基础上，以核实后的数额确定评估值。

### (2)预付账款、其他应收款

通过核实原始凭证，了解预付和其他应收款项的业务内容、发生时间，核实账面余额的数值，通过账龄分析并结合企业预付、应收款项的实际状况，对收回可行性进行分析判断。具体为：在执行上述程序后，首先对预付和其他应收款项进行个别认定；在个别认定的基础上，与被评估单位协商，并结合企业实际情况，依据共同认定的账龄分析原则，判断可能形成的坏账损失，最终确认评估结果。

### (3)其他流动资产

其他流动资产为企业尚未抵扣的增值税和未交的增值税。评估人员通过查阅账簿记录以及企业适用的税种、税率、税额以及缴费的费率等核实企业的纳税申报表，核实了交易事项的真实性和完整性。最终以核实后账面值确认评估值。

## 2、关于非流动资产的评估

### (1)长期股权投资的评估

对于长期股权投资，先查阅长期投资形成的有关文件，核实长期投资占被投资企业实收资本的比例及长期投资的核算方法等后确定其评估值。对全资及控股的长期投资，则对被投资单位进行整体资产评估后按股权比例确定评估值。

## 长期股权投资各子公司采用的评估方法

甘肃省建筑设计研究院有限公司、甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司、甘肃省城乡规划设计研究院有限公司、甘肃土木工程科学研究院有限公司、甘肃省建设监理有限责任公司、甘肃省交通工程建设监理有限公司、兰州乾元交通规划设计咨询有限公司采用收益法进行评估，甘肃省招标咨询集团有限责任公司采用资产基础法进行评估。

### ①收益法

#### 1、收益法模型

本次评估采用收益法对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次收益法评估模型根据被评估单位经营方式选用企业自由现金流折现模型。

企业价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成。

企业价值=经营性资产+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+单独评估的长期股权投资

股东全部权益价值=企业价值-付息债务

有息债务指基准日账面上需要付息的债务。

其中：

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \left[ \sum_{i=1}^n F_i (1+r)^{-i} + F_n / r (1+r)^{-n} \right]$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

$F_i$ ：企业未来第*i*年预期自由现金流量；

$F_n$ ：永续期自由现金流量；

r：折现率；

i: 收益期计算年;

n: 预测期。

其中, 企业自由现金流计算公式如下:

企业自由现金流=息税前利润 $\times$ (1-所得税率)+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

## 2、预测期的确定

本次评估采用分段法对企业的现金流进行预测。即将企业未来现金流分为明确的预测期间的现金流和明确的预测期之后的现金流, 预测期到企业生产经营稳定年度。甘肃省建设工程技术集团有限公司各子公司成立至今, 经营情况良好, 无特殊情况表明其未来难以持续经营。根据企业的未来发展规划及其所处行业的特点, 预测期按5年确定, 预测至2025年末。由于企业近期的收益可以相对合理地预测, 而远期收益预测的合理性相对较差, 按照通常惯例, 评估人员将企业的收益期划分为预测期和预测期后两个阶段。

## 3、收益期限的确定

由于评估基准日被评估单位经营正常, 没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限、企业生产经营期限及投资者所有权期限等进行限定, 或者上述限定可以解除, 并可以通过延续方式永续使用。故本次评估假设被评估单位评估基准日后永续经营, 相应的收益期为无限期。

## 4、净现金流的确定

本次收益法评估模型选用企业自由现金流, 自由现金流的计算公式如下:

自由现金流=息税前利润 $\times$ (1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

=营业收入-营业成本-税金及附加-期间费用(管理费用、研发费用、销售费用、财务费用)+营业外收支净额-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

## 5、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流，则折现率选取加权平均资本成本，其计算公式为：

$$WACC=K_e \times E/(D+E)+K_d \times D/(D+E) \times (1-T)$$

式中： $K_e$  - 权益资本成本；

$K_d$  - 债务资本成本；

$E$  - 权益的市场价值；

$D$  - 债务的市场价值；

$T$  - 被评估企业的所得税率。

权益资本成本按国际通常使用的CAPM模型进行求取，公式：

$$K_e=R_f+\beta \times MRP+R_c$$

其中： $R_f$  - 无风险报酬率；

$\beta$  - 权益的系统风险系数；

$MRP$  - 市场风险溢价；

$R_c$  - 企业特定风险调整系数。

## 6、溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金等，采用成本法对其确认。

## 7、非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流预测不涉及的资产与负债。

## 8、付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债，采用成本法对其确认。

### ②资产基础法

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是

指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得股东全部权益价值的方法。

成本法的基本公式为：股东全部权益评估值 = 各项资产评估值之和 - 各项负债评估值之和。

## (2)设备类资产的评估

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料等情况，主要采用成本法进行评估，设备类资产评估值基本计算公式为：

评估值 = 重置成本 × 成新率

### I、重置成本的确定。

#### I-1 车辆重置成本的确定

根据车辆市场信息及近期车辆市场交易价格资料，确定本评估基准日的车辆价格，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及甘肃省或当地相关部门的规定计取车辆购置税、牌照手续费等资本化费用，确定其重置成本：

重置成本 = 现行含税购置价 + 车辆购置税 + 牌照手续费 - 可抵扣的增值税

= 现行含税购置价 × [1 + 10% / (1 + 13%)] + 牌照手续费 - 可抵扣的增值税

式中：10%为车辆购置税税率，13%为增值税税率。

I-1-1 购置价的确定：参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定，其它费用依据车辆管理部门的收费标准确定。

#### I-1-2 车辆购置税的确定：

根据2001年国务院第294号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》的有关规定。

车辆购置税 = 计税价格 × 10%

其中计税价格为不含增值税价格。

I-1-3牌照手续费的确定：根据车辆所在地相关规定，按该类费用的内容及金额确定。

对生产年代久远或车型已经绝版停产，且已无类似车型可替代的车辆，则参照近期二手车市场行情及价格确定评估值。

#### I-2电子设备重置成本的确定

根据当地市场信息及近期市场交易价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般条件下，供应商提供免费运输及安装调试，其重置成本为：

重置成本=购置价-可抵扣的增值税

对生产年代久远或已经停产的电子设备，则参照近期二手设备市场行情及价格确定评估值。

### II、成新率的确定

#### II-1车辆成新率的确定

根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令，商务部2012年第12号的有关规定），按以下方法确定成新率后，按两者孰低的方法取其较低者为理论成新率：

年限成新率 = (经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%

行驶里程成新率 = (许可最高行驶里程-已行驶里程)/许可最高行驶里程×100%

评估人员对待估车辆进行必要的勘察，若勘察结果确定的成新率与按上述方法确定的成新率相差较大时，则进行适当的调整。

#### II-2电子设备成新率的确定

电子设备的成新率一般按年限法计算，其基本计算公式为：

理论成新率 = (经济耐用年限-已使用年限)÷经济耐用年限×100%

清查核实中如果发现计算的成新率不符合实际使用状况，应以勘查成新率为准，电子设备勘查成新率的获取可参照机器设备勘查成新率之获取方法。

### III、评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

#### 3、关于流动负债的评估

##### (1)应付职工薪酬

评估人员查阅了账簿记录、会计凭证，确认该款项于评估基准日后需全额支付。

##### (2)其他应付款

评估人员审阅企业协议、合同、章程、股东大会决议、董事会纪要中有关利润分配的规定、查阅了账簿记录、会计凭证，并对大额款项进行了函证，以核实无误的账面值确定评估值。

### 八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2021年1月16日开始至2021年4月15日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

#### (一)接受委托

2021年1月16日，我公司与委托人就评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

#### (二)前期准备

##### 1、拟定评估计划

接受委托后，针对本项目的特点，按照评估范围内企业资产的特点，拟定了评估计划。

##### 2、组建评估团队

根据评估范围内的资产分布、所属行业和资产量的情况，我公司依照评估计划成立了包括财务综合组、收益法组、房产组、设备组在内的4个项目小组，并分别配备了相关专业的评估技术人员。

##### (1)对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料

的填报工作，确保评估申报材料的质量，评估人员对被评估单位相关人员进行指导，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

## (2)对评估人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

## (三)现场调查

评估人员于2021年1月16日至2021年2月10日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

### 1、资产核实

#### (1)指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估申报表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

#### (2)初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估申报表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估申报表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。

#### (3)现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

#### (4)补充、修改和完善资产评估申报表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

#### (5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的投资性房地产、房屋建筑物、车辆、土地等产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

### 2、尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1)被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2)被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3)被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4)评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6)被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7)其他相关信息资料。

#### (四)资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### (五)评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成评估报告草稿。

## (六)内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成评估报告草稿初审后形成评估报告初稿并提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，形成评估报告征求意见稿并提交客户征求意见，根据反馈意见进行合理修改后形成评估报告正式稿并提交委托人。

## 九、评估假设

### (一)一般假设

1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3、持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4、被评估单位持续经营假设：是将被评估单位整体资产作为评估对象而做出的评估假定。即被评估单位作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。被评估单位经营者负责并有能力担当责任；被评估单位合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

### (二)收益法评估假设

1、国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大

变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响；

- 2、针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；
- 3、假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务；
- 4、除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规；
- 5、假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；
- 6、假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致；
- 7、有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化；
- 8、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；
- 9、假设企业预测年度现金流为期末产生；
- 10、假设评估基准日后企业的产品或服务保持目前的市场竞争态势；
- 11、不考虑通货膨胀因素影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

我们依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对所评估的资产进行必要的勘察、核实以及产权验证的基础上，经过认真的调查研究，采用资产基础法对甘肃工程咨询集团有限公司股东全部权益价值在评估基准日(2020年12月31日)所表现的市场价值进行了评估，在评估前提和假设充分实现的条件下，评估结论如下：

甘肃省建设工程技术集团有限公司在评估基准日 2020 年 12 月 31 日总资产账面值 147,214.04 万元，评估价值 351,738.79 万元，增值 204,524.75 万元，增值率 138.93%；总负债账面值 22,470.44 万元，评估值 22,470.44 万元，股东全部权益账面值 124,743.60 万元，评估值 329,268.35 万元，增值 204,524.75 万元，增值率 163.96%。详见下表：

### 资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面值	评估值	增减值	增值率%
<b>流动资产</b>	<b>24,898.62</b>	<b>24,898.62</b>		
<b>非流动资产</b>	<b>122,315.42</b>	<b>326,840.17</b>	<b>204,524.75</b>	<b>167.21</b>
其中：长期股权投资	122,262.31	326,787.86	204,525.55	167.28
甘肃省建筑设计研究院有限公司	21,906.17	81,714.96	59,808.80	273.02
甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司	23,908.41	86,864.86	62,956.45	263.32
甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	16,814.51	52,876.99	36,062.47	214.47
甘肃土木工程科学研究院有限公司	13,463.96	27,292.25	13,828.29	102.71
甘肃省建设监理有限责任公司	8,719.51	19,936.76	11,217.25	128.65
甘肃省交通工程建设监理有限公司	7,308.29	18,382.99	11,074.70	151.54
甘肃省招标咨询集团有限责任公司	25,738.70	34,372.36	8,633.66	33.54
兰州乾元交通规划设计咨询有限公司	4,402.75	5,346.68	943.93	21.44
固定资产	53.11	52.31	-0.80	-1.51
<b>资产总计</b>	<b>147,214.04</b>	<b>351,738.79</b>	<b>204,524.75</b>	<b>138.93</b>
<b>负债总计</b>	<b>22,470.44</b>	<b>22,470.44</b>		
<b>股东全部权益</b>	<b>124,743.60</b>	<b>329,268.35</b>	<b>204,524.75</b>	<b>163.96</b>

经采用资产基础法评估结果，甘肃省建设工程技术集团有限公司股东全部权益在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的评估价值为 329,268.35 万元。人民币大写金额为：叁拾贰亿玖仟贰佰陆拾捌万叁仟伍佰元整。

### 十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

(一)本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为

本报告所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

(二)报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(三)本次评估的房屋产权的特别事项说明：

1、甘肃省建筑设计研究院有限公司：纳入评估范围的未办理不动产权证的房屋建筑物共计 46 项，主要为位于甘肃省兰州市城关区的自行车库、储藏间、公厕、社区服务室、便民店、壁挂炉间、物业管理室、库房、工具间、活动室、车库、宿舍、-101 室、-102 室、电信设备间、小区值班室、空挂间、食堂、一二期单位用房等，甘肃省建筑设计研究院有限公司对上述无证房屋建筑物已提供产权承诺函，承诺归其所有，不存在产权争议。具体见下表：

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m <sup>2</sup>
1	自行车库	框架	2016/3/1	1,156.10
2	储藏间	框架	2016/3/1	42.65
3	储藏间	框架	2016/3/1	32.14
4	储藏间	框架	2016/3/1	32.27
5	储藏间	框架	2016/3/1	43.51
6	储藏间	框架	2016/3/1	29.95
7	储藏间	框架	2016/3/1	29.57
8	储藏间	框架	2016/3/1	23.71
9	储藏间	框架	2016/3/1	29.74
10	储藏间	框架	2016/3/1	33.35
11	储藏间	框架	2016/3/1	36.45
12	储藏间	框架	2016/3/1	28.75
13	储藏间	框架	2016/3/1	23.99
14	储藏间	框架	2016/3/1	29.57
15	储藏间	框架	2016/3/1	29.95
16	储藏间	框架	2016/3/1	43.51
17	储藏间	框架	2016/3/1	32.27
18	储藏间	框架	2016/3/1	32.14
19	储藏间	框架	2016/3/1	42.65
20	公厕	框架	2016/3/1	54.24
21	公厕	框架	2016/3/1	7.43
22	社区服务室	框架	2016/3/1	76.31

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m <sup>2</sup>
23	便民店	框架	2016/3/1	18.17
24	壁挂炉间	框架	2016/3/1	11.68
25	壁挂炉间	框架	2016/3/1	16.21
26	壁挂炉间	框架	2016/3/1	13.60
27	物业管理室	框架	2016/3/1	17.20
28	库房	框架	2016/3/1	297.35
29	库房	框架	2016/3/1	317.71
30	工具间	框架	2016/3/1	5.85
31	活动室 1	框架	2016/3/1	63.19
32	活动室 2	框架	2016/3/1	130.36
33	车库	框架	2016/3/1	6,705.72
34	宿舍 1	框架	2016/3/1	57.96
35	宿舍 2	框架	2016/3/1	57.86
36	-101 室	框架	2013/5/17	254.88
37	-102 室	框架	2013/5/17	384.54
38	电信设备间	框架	2013/5/17	11.02
39	小区值班	框架	2013/5/17	21.37
40	空房、车库等	框架	2013/5/17	118.77
41	空挂间	框架	2013/5/17	10.86
42	库房	框架	2013/5/17	87.56
43	库房	框架	2013/5/17	119.03
44	空挂间	框架	2013/5/17	13.75
45	食堂	框架	2013/5/17	915.78
46	一、二期单位用房	框架	2013/5/17	1,755.04

2、甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司：纳入评估范围未办理不动产权证的房屋建筑物共计 2 项，具体为南院库房 1、南院库房 2，为盘盈资产。甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司对上述盘盈房屋建筑物已提供产权承诺函，承诺归其所有，不存在产权争议。具体见下表：

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m <sup>2</sup>
1	南院库房 1	砖木	1980 年以前	128
2	南院库房 2	砖木	1980 年以前	45

3、甘肃省城乡规划设计研究院有限公司：纳入评估范围的未办理不动产权证的房屋建筑物共计 2 项，具体为位于甘肃省兰州市城关区北滨河东路 56 号的陇能家园 17 号楼西侧办公楼及西侧裙房，位于甘肃省兰州市安宁区建宁东路 3001 号的科教城办公楼，甘肃省城乡规划设计研究院有限公司对上述无证房屋建筑物已提供产权承诺函，承诺归其所

有，不存在产权争议。同时纳入评估范围的位于甘肃省兰州市安宁区建宁东路 3001 号的科教城办公楼所占用土地使用权，尚未取得不动产权证书。甘肃省城乡规划设计研究院有限公司对上述无证房产和土地使用权已提供产权承诺函，承诺归其所有，不存在产权争议。具体见下表：

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m <sup>2</sup>
1	办公楼(陇能家园 B 区 17 号楼西侧单元 1-24 层、西侧裙房 4-5 层)	框架	2017/10/31	11,813.53
2	办公楼-安宁科教城(9 层)	钢混	2013/9/27	941.90

4、甘肃省建设监理有限责任公司：纳入评估范围未办理不动产权证的房屋建筑物共计 3 项，具体为位于甘肃省兰州市安宁区建宁东路 3001 号 20 层、21 层的科教城办公楼，酒泉市肃州区神州明珠小区的住宅；纳入评估范围未办理不动产权证的投资性房地产共计 3 项，具体为位于甘肃省兰州市安宁区建宁东路 3001 号 22 层、23 层、24 层房产；甘肃省建设监理有限责任公司对上述房产已提供产权承诺函，承诺归其所有，不存在产权争议。同时纳入评估范围的位于甘肃省兰州市安宁区建宁东路 3001 号 20-24 层的科教城办公楼所占用土地使用权，尚未取得不动产权证书，甘肃省建设监理有限责任公司对上述土地使用权已提供产权承诺函，承诺归其所有，不存在产权争议。

未办理不动产权证的投资性房地产具体见下表：

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m <sup>2</sup>
1	兰州市安宁区建宁东路 3001 号 22 层	钢混	2013 年 9 月	941.9
2	兰州市安宁区建宁东路 3001 号 23 层	钢混	2013 年 9 月	941.9
3	兰州市安宁区建宁东路 3001 号 24 层	钢混	2013 年 9 月	941.9

未办理不动产权证的房屋建筑物具体见下表：

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m <sup>2</sup>
1	兰州市安宁区建宁东路 3001 号 20 层	钢混	2013 年 9 月	941.9
2	兰州市安宁区建宁东路 3001 号 21 层	钢混	2013 年 9 月	941.9
3	酒泉市肃州区神州明珠小区 12 号楼 2-2-2	剪力墙	2016 年 7 月	150.32

(四)权属资料不全面或者存在瑕疵的情形：

无。

(五)涉诉和担保事项：

## 1、涉诉事项

(1)2016年4月30日，甘肃土木工程科学研究院有限公司与兰州国际港务区投资开发有限公司（以下简称“兰州港务区公司”）签订《建设工程项目管理合同》，兰州港务区公司作为建设单位委托甘肃土木工程科学研究院有限公司就兰州港务区公司山前路（T813#+T844#）道路新建工程进行项目管理，项目管理期限为15个月，项目管理费暂定为4,507,700.00元，甘肃土木工程科学研究院有限公司依约履行了项目管理义务，兰州港务区公司却迟迟不肯付款，项目管理期限（15个月）届满后，甘肃土木工程科学研究院有限公司又垫资实施项目超期管理服务17个月，因资金缺乏导致甘肃土木工程科学研究院有限公司无法再继续履行合同。2019年7月15日甘肃土木工程科学研究院有限公司向兰州市仲裁委提起仲裁申请，请求裁决兰州港务区公司支付剩余所有项目管理费以及逾期付款利息损失；2019年8月9日甘肃土木工程科学研究院有限公司申请财产保全，请求依法冻结兰州港务区公司的申请仲裁标的额；2019年12月3日甘肃土木工程科学研究院有限公司向兰州仲裁委员会提交《增加仲裁请求申请书》，请求兰州港务区公司向甘肃土木工程科学研究院有限公司支付延长项目管理服务期限的附加报酬。以上项目管理费、逾期利息、超期管理费合计9,217,793.10元。目前，因甘肃土木工程科学研究院有限公司与兰州港务区公司对工程形象进度理解不一致，特委托第三方机构对工程形象进行鉴定，现等待审理结果。

(2)2015年9月10号，甘肃土木工程科学研究院有限公司下属子公司兰州金建工程建设监理公司（以下简称“金建监理公司”）与甘肃中天实业有限公司（以下简称“中天实业公司”）就“环县农贸中心项目”“环县国贸●新天地项目”分别签订了《建设工程监理合同》。环县农贸中心项目因工期延误，导致监理工作延期，工程延期监理酬金为346,667.00元，利息为73,600.00元；2016年4月20日就环县国贸●新天地项目”双方解除了监理合同，但280,000.00元监理费用中天实业公

司尚未支付。中天实业只承认欠“环县国贸●新天地项目”监理费200,000.00元，其余款项不予支付。2018年6月29日金建监理公司向甘肃省环县人民法院提起诉讼，2019年6月27日甘肃省环县人民法院作出“(2019)甘1022民初1645号”《民事判决书》判决，金建监理公司不服一审判决，于2019年7月10日向甘肃省庆阳市中级人民法院提起上诉，2019年11月12日甘肃省庆阳市中级人民法院作出(2019)甘10民终1233号《民事裁定书》裁定，由甘肃省环县人民法院重新审理，2020年4月27日甘肃省环县人民法院开庭重审，现等待判决结果。

## 2、担保事项

(1)甘肃工程咨询集团股份有限公司下属全资子公司甘肃省水利水电勘测设计研究院有限责任公司为解决建设科研设计基地项目资金问题，与招商银行股份有限公司兰州分行签订《固定资产借款合同》，合同金额8000万元，用于科研设计基地项目，期限十年，甘肃工程咨询集团股份有限公司为该笔借款在授信额度内贷款提供连带责任保证担保，截至评估基准日招商银行股份有限公司兰州分行已放款100万元。

(2)根据经营发展需要，甘肃省交通工程建设监理有限公司为其控股子公司甘肃华顺交通科技咨询有限责任公司1,000万元履约保函提供连带责任保证。

### (六)评估程序受到限制的情形:

1、本次评估中资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。

2、本次评估中资产评估师未对各种建(构)筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，房屋、构筑物评估结论是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出判断。

### (七)评估基准日期后重大事项:

无。

在评估基准日后、资产评估报告有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按如下原则处理：

1) 当资产数量发生变化时，影响了原有评估基础，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；

2) 当资产价格标准发生变化，特别是不可预见因素发生影响经济发展态势，对原评估参数选择产生明显的影响时，委托人应及时聘请评估机构重新评估作价。

评估报告的使用者应注意以上的特别事项可能对评估结论的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本资产评估报告适用范围：

- 1、本资产评估报告使用人：委托人、被评估单位；
- 2、本资产评估报告其他使用人：法律、行政法规规定的与本评估目的相关的职能部门及相关当事人；
- 3、本资产评估报告载明的经济行为和评估目的；
- 4、按照现行有关资产评估的规定，本评估报告须经国有资产监督管理部门核准（或备案）后使用。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五)本评估报告需经资产评估师签字，评估机构盖章后方可正式使

用。

(六)资产评估结论使用有效期：资产评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，本评估结论自评估基准日起一年内（即2020年12月31日至2021年12月30日）有效。超过一年，需重新进行评估。

### 十三、资产评估报告日

本评估报告最终评估结论的形成日期为 2021 年 4 月 15 日。

### 十四、签字盖章

评估机构：北京中科华资产评估有限公司

资产评估师：

资产评估师：

2021 年 4 月 15 日

## 附 件

- 1、经济行为文件
- 2、委托人及被评估单位营业执照复印件
- 3、产权证明文件复印件
- 4、委托人、被评估单位的承诺函
- 5、资产评估师承诺函
- 6、资产评估机构备案文件及评估师资格证书复印件
- 7、评估机构营业执照复印件
- 8、永拓会计师事务所（特殊普通合伙）出具的永证审字（2021）第 148078 号甘肃省建设工程技术集团有限公司财务报表审计报告。