

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2021年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021年1月1日至2021年9月30日

2. 预计的业绩：

(1) 2021年前三季度业绩情况

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	2021年1月1日-2021年9月30日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：3,000.00万元 - 3,900.00万元	盈利：1,041.98万元
	比上年同期下降：387.91%-474.29%	
基本每股收益	亏损：0.2217元/股 - 0.2882元/股	盈利：0.0836元/股

(2) 2021年第三季度业绩情况

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	2021年7月1日-2021年9月30日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1,688.30万元 - 2,588.30万元	盈利：798.79万元
	比上年同期下降：311.36%-424.03%	
基本每股收益	亏损：0.1248元/股 - 0.1913元/股	盈利：0.0611元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司业绩变动的主要原因如下：一是公司前三季度经营性现金流较为紧张，影响了部分在建项目的施工进度。二是受房地产行业调控政策影响，公司为维持稳健发展，主动放弃了垫资金额较大、周期长的项目。三是报告期内人工成本及装饰装修涉及的部分原材料采购价格不断上涨，导致本期毛利率减少，综合使得公司本期业绩亏损。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步预测结果，具体财务数据以公司披露的 2021 年第三季度报告为准，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2021 年 10 月 14 日