



深圳市天健（集团）股份有限公司

2021 年度业绩预告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2021-90

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

2.预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：178,000 万元-208,000 万元	盈利：148,617.63 万元
	比上年同期增长：19.77% - 39.96%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	盈利：173,300 万元-203,300 万元	盈利：145,478.41 万元
	比上年同期增长：19.12% - 39.75%	
基本每股收益	盈利：0.8785 元/股-1.0391 元/股	盈利：0.7380 元/股

注：上述基本每股收益计算考虑了永续债利息影响。

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告数据尚未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动的主要原因说明

报告期业绩变动的主要原因为地产业务结转收入增加，带动净利润较上年同期增加；相关地产项目税收清算完成，影响净利润增加约 7 亿元；深圳市外部分开发产品预计计提存货减值，影

响净利润减少约 3 亿元。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司初步测算结果，具体数据以 2021 年年度报告披露为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2021 年 12 月 29 日