

股票代码：000620

股票简称：新华联

公告编号：2022-008

新华联文化旅游发展股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

2、业绩预告类型：亏损

3、业绩预告表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：294,000 万元—372,000 万元	亏损： 128,550.55 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：252,000 万元—318,000 万元	亏损： 136,791.46 万元
基本每股收益	亏损： 1.55 元—1.96 元	亏损： 0.68 元

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

本期净利润较上年同期下降的主要原因：

1、由于疫情的持续影响，营业收入与利润下降；

2、本期结转房地产项目的毛利有所下降；

3、公司全资子公司湖南新华联建设工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，导致投资损失，具体内容详见公司于巨潮资讯网上披露的相关公告（公告编号：2021-041、048、049、053、061）；

4、本期经初步测试拟计提的存货、无形资产等减值准备 8 亿元-10 亿元，

较上年增加；

5、财务费用主要由费用化利息构成。随着公司竣工项目的增加、在建项目的减少，符合利息资本化条件的项目减少，费用化利息增加，故本期财务费用较上年同期有所增加。

四、风险提示

本次业绩预告为公司初步估算数据，具体情况以公司披露的 2021 年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2022 年 1 月 28 日