

## 上海悦心健康集团股份有限公司

## 2021年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载2021年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

## 一、2021年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	126,083.20	119,470.31	5.54%
营业利润	4,851.96	7,153.71	-32.18%
利润总额	4,778.75	6,699.65	-28.67%
归属于上市公司股东的净利润	4,617.10	5,719.50	-19.27%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	2,771.47	3,516.72	-21.19%
基本每股收益(元)	0.0519	0.0670	-22.54%
加权平均净资产收益率	3.99%	5.68%	-1.69%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	271,278.47	250,155.84	8.44%
归属于上市公司股东的所有者权益	127,852.00	103,497.03	23.53%
股本	92,650.00	85,377.50	8.52%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	1.38	1.21	14.05%

注：

- 1、以上数据以公司合并报表数据填列。
- 2、公司于2021年6月完成了非公开发行A股股票72,725,000股，根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》的相关规定，在计算本报告期基本每股收益及加权平均净资产收益率时，公司考虑了非公开发行A股股票的影响。
- 3、归属于上市公司股东的每股净资产是以各年末的股本总额为依据计算。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

本报告期公司建材业务受国家对房地产行业金融信贷政策调控影响，导致市场竞争加剧销售价格不振，加上又受双碳双控政策、限电限产、能源及原材料价格上

涨等诸多因素影响，导致公司瓷砖业务毛利率下降，营业收入虽略有增长，但营业利润则下降。

同时，本报告期公司持续稳步发展大健康业务，谨慎调整业务布局，处置了浙江安颐养老项目和徐州口腔项目，聚焦上海奉贤金海悦心颐养院的托管运营，重点投资发展泗洪康养中心和泗洪县安颐医院，专注为“活力长者”和“失智、失能的需要专业护理的长者”，提供一体化、系统化的医养结合养老服务，为养老业务落地建立了较为稳固的平台。

本报告期公司营业利润4,851.96万元，同比减少32.18%，主要变动原因：（1）公司应对建材市场竞争的加剧，加大瓷砖业务的市场推广及销售投入，并因本报告期疫情社保政策性减免结束，造成销售费用同比增加约3,500万元；（2）处置低效医疗、养老项目及缩减上海悦心综合门诊部运营场地租赁面积后，有效节约了运营管理费用。

本报告期公司向上海斯米克有限公司非公开发行人民币普通股，募集资金净额19,665万元，改善了公司的财务结构和短期偿债能力。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露前，根据交易所相关规定，公司未对2021年度经营业绩进行预计披露。

### 四、其他说明

本次业绩快报数据仅为初步核算数据，由于审计尚在进行中，可能与《2021年年度报告》中披露的最终数据存在差异，具体数据将在公司拟于2022年4月27日披露的《2021年年度报告》中详细披露，敬请投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海悦心健康集团股份有限公司

董事会

二〇二二年三月十二日