

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2022-068

财信地产发展集团股份有限公司 关于 2021 年度报告的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 12 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露了《2021 年度报告全文》，经事后审核发现，在财务数据统计汇总中，由于工作人员疏忽导致公司《2021 年度报告全文》中部分财务数据填报错误，现对报告部分内容进行更正。以下更正不会对公司 2021 年度财务状况和经营成果造成影响。更正情况如下：

更正前：

第十节 财务报告

七、合并财务报表项目注释

6、其他应收款

（2）其他应收款

4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
融创西南房地产开发（集团）有限公司	项目合作方借款	371,811,013.95	1 年以内、1-2 年	28.77%	371,811.01

重庆融侨房地产开发有限公司	项目合作方借款	370,497,487.60	1 年以内、1-2 年	28.67%	370,497.49
重庆市垫江县丰厚实业有限公司	项目合作方借款	158,383,164.15	1 年以内	12.26%	15,838.32
威海保利置业有限公司	项目合作方借款	138,733,513.40	1 年以内、1-2 年、2-3 年	10.74%	138,733.51
石家庄融创贵和房地产开发有限公司	项目合作方借款	42,690,000.00	1 年以内、1-2 年	3.30%	42,690.00
合计	--	1,082,115,179.10	--	83.74%	939,570.33

更正后：

第十节 财务报告

七、合并财务报表项目注释

6、其他应收款

(2) 其他应收款

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
融创西南房地产开发（集团）有限公司	项目合作方借款	371,811,013.95	1 年以内、1-2 年	28.77%	37,181.10
重庆融侨房地产开发有限公司	项目合作方借款	370,497,487.60	1 年以内、1-2 年	28.67%	37,049.75
重庆市垫江县丰厚实业有限公司	项目合作方借款	158,383,164.15	1 年以内	12.26%	15,838.32
威海保利置业有限公司	项目合作方借款	138,733,513.40	1 年以内、1-2 年、2-3 年	10.74%	13,873.35
石家庄融创贵和房地产开发有限公司	项目合作方借款	42,690,000.00	1 年以内、1-2 年	3.30%	4,269.00
合计	--	1,082,115,179.10	--	83.74%	108,211.52

除上述更正内容之外，公司 2021 年度报告的其他内容不变。由此给投资者造成的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。今后

公司会加强定期报告编制工作，努力提高信息披露质量。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2022年9月30日