

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2022-155

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

中交地产股份有限公司关于对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）全资子公司重庆中交西北置业有限公司（以下简称“西北置业”）与合作方国投泰康信托有限公司（以下简称“国投泰康”）持有项目公司成都卓璞置业有限公司（以下简称“成都卓璞”）股权比例分别为 51%、49%，现西北置业与国投泰康协商一致同意，按持股比例共同对成都卓璞以股东借款转资本公积，其中西北置业以股东借款 37,434.295433 万元转资本公积，国投泰康以股东借款 35,966.283847 万元转资本公积。本次股东借款转资本公积以后，西北置业与国投泰康持有成都卓璞股权比例不变。

西北置业与国投泰康已就上述事项形成股东会决议。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、我司《总裁工作细则》，上述投资事项在我司总裁办公会议审议权限内，本次对外投资事项不需要提交我司董事会、股东大会审议。

本次投资不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、合作方简介

名称：国投泰康信托有限公司

注册资本：267,054.5454 万元人民币

成立时间：1986 年 6 月 26 日

法定代表人：叶柏寿

注册地址：北京市西城区阜成门北大街 2 号楼 16 层、17 层

经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有资产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股东：国投资本控股有限公司持有其 61.29%股权，泰康保险集团股份有限公司持有其 27.06%股权，悦达资本股份有限公司持有其 8.20%股权，泰康资产管理有限责任公司持有其 3.45%股权。

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

国投泰康信托有限公司不是失信被执行人，不是我司关联方。

三、标的公司基本情况

名称：成都卓璞置业有限公司

注册资本：19,607.843137 万元人民币

成立时间：2022 年 4 月 6 日

法定代表人：葛宁

注册地址：四川省成都市成华区槐树店一路 333 号 4 楼

股东构成：西北置业持有 51%股权，国投泰康持有 49%股权。

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：物业管理；企业管理咨询；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

经营情况：成都卓璞正在对成都市成华区双桂路地块项目进行开发建设，项目地块于 2022 年 3 月获得，占地面积 29,601.74 平方米，总建筑面积 76,856.18 平方米，项目于 2022 年 4 月开工，预计总投资 14.76 亿元，截至 2022 年 9 月末，项目尚未竣工，累计已投资金额 9.06 亿元，项目经营情况正常。

成都卓璞最近一期主要财务指标（单位：万元）：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	净利润
2022 年 9 月 30 日 /2022 年 1-9 月	142.896	142,938	-42	0	-42

成都卓璞是我控股子公司，不是失信被执行人。

四、对公司的影响

本次股东借款转资本公积完成后，有利于增强成都卓璞资本实力，满足成都卓璞经营需要；我司持有成都卓璞股权比例不变，我司合并报表范围不会发生变更，对我司财务状况和经营成果无重大影响。

五、存在的风险

因经济发展周期及国家宏观调控政策的影响，以及运营管理、内部控制等多重因素的制约，将会对成都卓璞的业务发展存在不确定性的影响，我司将在对风险因素充分认识的基础上，采取规范管理制度，完善风控体系，加强对运营管理过程的监督等措施积极应对。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2022 年 11 月 25 日