

本报告依据中国资产评估准则编制

陕西兴化化学股份有限公司拟现金收购陕西延长石油（集团）
有限责任公司持有陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司
51%股权涉及其股东全部权益价值评估项目

资产评估报告书

中和评报字（2022）第 XAV1088 号

（共一册，第一册）

 **中和資產評估有限公司**
ZhongHe Appraisal Co., Ltd.

二〇二二年十二月二十八日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	6111020179611201202200264
合同编号:	2022XAV1088
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中和评报字(2022)第XAV1088号
报告名称:	陕西兴化化学股份有限公司拟现金收购陕西延长石油(集团)有限责任公司持有陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司51%股权涉及其股东全部权益价值评估项目
评估结论:	1,857,978,028.93元
评估机构名称:	中和资产评估有限公司
签名人员:	薛松 (资产评估师) 会员编号: 61040021 张永乾 (资产评估师) 会员编号: 61000005
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年12月28日

资产评估报告书目录

资产评估报告声明	1
摘 要	3
资产评估报告书	5
一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人	5
二、 评估目的	11
三、 评估对象和评估范围	11
四、 价值类型及其定义	13
五、 评估基准日	13
六、 评估依据	14
七、 评估方法	18
八、 评估程序实施过程和情况	27
九、 评估假设	30
十、 评估结论	32
十一、 特别事项说明	34
十二、 评估报告使用限制说明	35
十三、 评估报告日	36
资产评估报告书附件	38

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进

行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制条件，并考虑其对评估结论的影响。

陕西兴化化学股份有限公司拟现金收购陕西延长石油（集团）
有限责任公司持有陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司
51%股权涉及其股东全部权益价值评估项目

资产评估报告书

中和评报字（2022）第 XAV1088 号

摘 要

中和资产评估有限公司(以下简称“本资产评估机构”)接受陕西延长石油（集团）有限责任公司及陕西兴化化学股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对陕西兴化化学股份有限公司拟现金收购陕西延长石油（集团）有限责任公司持有陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司 51% 股权涉及的陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：陕西兴化化学股份有限公司拟现金收购陕西延长石油（集团）有限责任公司持有陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司 51% 股权，需要对陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司股东全部权益进行评估，以确定其在评估基准日的市场价值，为陕西兴化化学股份有限公司股权收购提供价值参考；

评估对象：陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司股东全部权益价值；

评估范围：陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司评估基准日经审计后的全部资产及负债；

评估基准日：2022 年 8 月 31 日；

价值类型：市场价值；

评估方法：资产基础法及收益法；

评估结论：根据本项目的具体情况，选取资产基础法结果作为本次评估结论。

陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司总资产账面价值为662,094.77万元，评估价值为680,508.41万元，评估增值额为18,413.64万元，增值率为2.78%；总负债账面价值为495,025.61万元，评估价值为494,710.61万元，评估增值额为-315.00万元，增值率为-0.06%；股东全部权益账面价值为167,069.16万元，股东全部权益评估价值为185,797.80万元，增值额为18,728.64万元，增值率为11.21%。

评估结论的使用有效期：自评估基准日2022年8月31日起一年有效。

重大特别事项：

1、本次评估涉及的非控股长期投资单位评估基准日财务报表未审计，提请报告使用者注意。

2、被评估单位处于建设期，列入评估范围的房屋建筑物均未办理《不动产权证书》，对此陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司出具了产权承诺函，承诺房屋建筑物权属归本公司所有。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告书正文。

陕西兴化化学股份有限公司拟现金收购陕西延长石油（集团）
有限责任公司持有陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司
51%股权涉及其股东全部权益价值评估项目

资产评估报告书

中和评报字（2022）第 XAV1088 号

陕西延长石油（集团）有限责任公司、陕西兴化化学股份有限公司：

中和资产评估有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对陕西兴化化学股份有限公司拟现金收购陕西延长石油（集团）有限责任公司持有陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司 51%股权涉及的陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司的股东全部权益在评估基准日 2022 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他评估报告使用人

（一）委托人：陕西延长石油（集团）有限责任公司、陕西兴化化学股份有限公司：

陕西延长石油（集团）有限责任公司

名称：陕西延长石油（集团）有限责任公司

统一社会信用代码：91610000220568570K

企业类型：有限责任公司（国有控股）

注册地址：陕西省延安市宝塔区枣园路延长石油办公基地

法定代表人：兰建文

注册资本：1000000 万元人民币

成立日期：1996-08-02

营业期限：1996-08-02 至 无固定期限

经营范围：石油和天然气、油气共生或钻遇矿藏的勘探、开采、生产建设、加工、运输、销售和综合利用；石油化工产品（仅限办理危险化学品工业生产许可证，取得许可证后按许可内容核定经营范围）及新能源产品（专控除外）的开发、生产和销售；石油专用机械、配件、助剂（危险品除外）的制造、加工；煤炭、萤石、盐、硅、硫铁矿以及伴生矿物等矿产资源的地质勘探、开发、加工、运输、销售和综合利用（仅限于公司凭许可证在有效期内经营）；煤化工产品研发、生产及销售；煤层气的开发利用；兰炭的开发和综合利用；与上述业务相关的勘察设计、技术开发、技术服务；项目、股权投资（限企业自有资金）；自营代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；以下经营项目仅限分支机构凭许可证在有效期内经营：房地产开发；酒店管理；电力供应、移动式压力容器充装；住宿及餐饮服务；零售服务；体育与娱乐服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

陕西兴化化学股份有限公司

名称：陕西兴化化学股份有限公司

统一社会信用代码：91610000294207364D

企业类型：股份有限公司（上市、国有控股）

注册地址：陕西省咸阳市兴平市东城区

法定代表人：樊洛信

注册资本：105294.48 万

成立日期：1997-08-29

营业期限：1997-08-29 至 无固定期限

经营范围：化工产品（不含危险品）的生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 被评估单位：陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司

1. 注册情况：

名称：陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司；

统一社会信用代码：91610806586970396Q

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：陕西省榆林市榆神工业区清水工业园南区汇源大道与延长路交汇处西南角

法定代表人：李军林

注册资本：198000.00 万元人民币

成立日期：2011-12-14

营业期限：2011-12-14 至 无固定期限

经营范围：煤炭资源综合利用，煤制特种石化系列产品（油品、基础润滑油、乙二醇、乙醇、低炭混合醇、烯烃、芳烃、硫磺、煤焦油、电等化工产品）的生产、经营、销售；（筹建，筹建期间不得从事生产经营活动）场地租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 业务介绍及历史沿革

陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司由陕西延长石油（集团）有限责任公司出资设立的法人独资有限责任公司，于2011年12月14日在陕西省工商行政管理局注册登记。成立时股东及持股比例如下：

序号	单位名称	出资金额（万元）	持股比例（%）
1	陕西延长石油（集团）有限责任公司	3,000.00	100
合计		3,000.00	100

以上出资由陕西瑞源联合会计师事务所进行验资，并出具陕瑞源会【2011】805号验资报告。

2019年6月6日公司根据陕西延长石油榆林煤化有限公司陕油榆煤企发〔2019〕23号“关于增加榆神能化公司注册资本金的批复”，增加注册

资本金 19 亿元，增资后的股东及持股比例如下：

序号	单位名称	认缴金额(万元)	实缴金额(万元)	持股比例(%)
1	陕西延长石油(集团)有限责任公司	193,000.00	183,645.00	100
合计		193,000.00	183,645.00	100

2022 年 5 月 31 日，根据陕西省财政厅陕财办资【2021】80 文件“陕西省财政厅关于拨付 2021 年省级国有企业改革发展专项资金项目资本金的通知”，陕西延长石油(集团)有限责任公司拨付专项资本金 5000 万元，增资后的股东及持股比例如下：

序号	单位名称	认缴金额(万元)	实缴金额(万元)	持股比例(%)
1	陕西延长石油(集团)有限责任公司	198,000.00	188,645.00	100
合计		198,000.00	188,645.00	100

3. 企业建设项目情况

陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司建设的 50 万吨/年煤基乙醇项目以西湾煤为原料，建设煤气化、变换、净化、气体分离、甲醇合成、50 万吨/年乙醇装置、80000N 立方米/h 空分装置、3×260 吨/小时高温高压循环流化床锅炉(包含配套热电机组)、10000 吨/年硫磺装置及其配套公用工程。主要产品有乙醇，并副产品乙酸乙酯、杂醇油、重组分、硫磺等。50 万吨/年煤基乙醇项目由北京石油化工工程有限公司设计、施工总承包。

项目于 2018 年 11 月 1 日取得陕西延长石油(集团)有限责任公司文件《关于榆神能源化工有限责任公司 50 万吨/年煤基乙醇项目立项及可研的批复》(陕油投发[2018]第 46 号)；2018 年 11 月 20 日取得陕西省榆神地区经济发展局《关于陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司 50 万吨/年煤基乙醇项目备案的通知》(榆神区经发[2018]第 74 号)；2019 年 10 月 23 日取得《陕西省生态环境厅关于陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司 50 万吨/年煤基乙醇项目环境影响报告书的批复》陕环评批复(2019)

52号；2020年11月30日取得榆神工业区经济发展局《陕西省企业投资项目备案确认书》（项目代码：2018-610835-26-03-061186）；2021年3月19日取得榆林市行政审批服务局《关于陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司50万吨/年煤基乙醇项目环境影响报告书的批复》（榆政审批生态发〔2021〕28号）等项目所需的前期批复29项手续，现已全部取得。

项目由北京石油化工工程有限公司设计、施工总承包；项目批复总投资概算698093万元，项目于2019年6月已开始场地平整工程，于2020年6月6日生产装置主体全面开工建设，于2022年6月底生产装置建成中交，现正在进行装置单元调试。

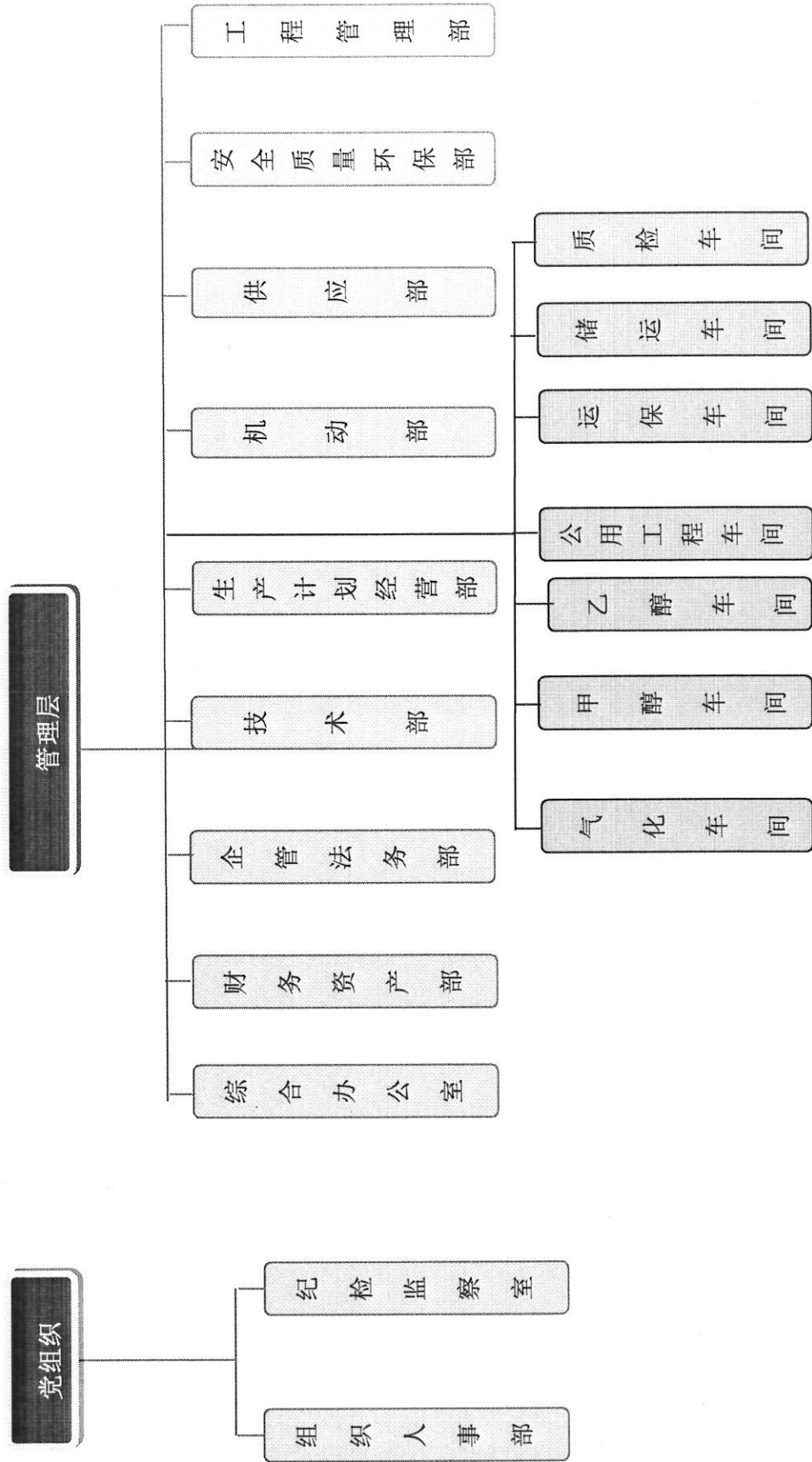
4. 近三年资产、财务、经营状况。

金额单位：人民币元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年8月31日
资产总计	767,656,939.85	2,385,174,616.53	5,378,787,610.57	6,620,947,668.69
负债合计	70,938,534.82	737,173,743.65	3,693,104,325.10	4,950,256,119.48
净资产	696,718,405.03	1,648,000,872.88	1,685,683,285.47	1,670,691,549.21
营业收入	38,285.08	48,929.66	201,834.86	134,556.58
利润总额	-7,266,410.37	-3,717,532.15	-12,317,587.41	-14,991,736.26
审计机构	希格玛会计师事务所 (特殊普通合伙)	希格玛会计师事务所(特 殊普通合伙)	希格玛会计师事务所 (特殊普通合伙)	希格玛会计师事务所 (特殊普通合伙)
报告类型	无保留意见审计报告	无保留意见审计报告	无保留意见审计报告	无保留意见审计报告

5. 公司组织及管理结构

陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司组织机构图



（三）委托人与被评估单位的关系

委托人陕西延长石油（集团）有限责任公司拟将持有被评估单位的部分股权转让给陕西兴化化学股份有限公司。

（四）其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的评估报告使用人者使用。

二、评估目的

陕西兴化化学股份有限公司拟现金收购陕西延长石油（集团）有限责任公司持有陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司 51% 股权，需要对陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司股东全部权益进行评估，以确定其在评估基准日 2022 年 8 月 31 日的市场价值，为陕西兴化化学股份有限公司股权收购提供价值参考。

该经济行为已经陕西延长石油（集团）有限责任公司董事会会议决议（2022 第 39 号）同意。

三、评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象是陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司的股东全部权益价值，评估范围是陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司的全部资产及负债。

本次评估的资产总额 6,620,947,668.69 元，其中：流动资产 390,713,181.02 元，长期股权投资 12,262,110.36 元，固定资产 138,704,087.96 元，在建工程 5,682,031,337.86 元，无形资产 266,219,297.97 元，长期待摊费用 131,017,653.52 元；负债总额 4,950,256,119.48 元，其中：流动负债 1,721,005,031.67 元，非流动负债 3,229,251,087.81 元，股东权益 1,670,691,549.21 元。详细见下表：

2022年8月31日资产负债表

金额单位：人民币元

资产	金额	负债及股东权益	金额
流动资产：		流动负债：	
货币资金	215,315,912.74	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款	11,620.80	应付账款	1,346,232,806.17
预付款项	19,888,085.92	预收账款	30,581.04
应收利息		应付职工薪酬	9,677,627.36
应收股利		应交税费	1,761,868.64
其他应收款	57,188.65	应付利息	
存货	56,791,086.06	应付股利	
一年内到期的非流动资产		其他应付款	333,444,448.13
其他流动资产	98,649,286.85	一年内到期的非流动负债	29,857,700.33
流动资产合计	390,713,181.02	其他流动负债	
非流动资产：		流动负债合计	1,721,005,031.67
可供出售金融资产		非流动负债：	
持有至到期投资		长期借款	3,225,051,087.81
长期应收款		应付债券	
长期股权投资	12,262,110.36	长期应付款	
投资性房地产		专项应付款	
其他权益工具投资		递延收益	4,200,000.00
固定资产	138,704,087.96	租赁负债	
在建工程	5,682,031,337.86	递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		非流动负债合计	3,229,251,087.81
生产性生物资产		负债合计	4,950,256,119.48
使用权资产		股东权益：	
油气资产		实收资本	1,886,450,000.00

资产	金额	负债及股东权益	金额
无形资产	266,219,297.97	资本公积	
开发支出		专项储备	
商誉		盈余公积	
长期待摊费用	131,017,653.52	其他综合收益	
递延所得税资产		一般风险准备益	
其他非流动资产		未分配利润	-215,758,450.79
非流动资产合计	6,230,234,487.67	股东权益合计	1,670,691,549.21
资产总计	6,620,947,668.69	负债及股东权益合计	6,620,947,668.69

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，其账面金额已经希格玛会计师事务所有限公司（特殊普通合伙）审计。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）对被评估单位前三年及评估基准日的财务报表出具了报告编号为“希会审字(2022)5527号”的无保留意见审计报告。

四、价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点，确定本次评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）本评估报告的评估基准日是2022年8月31日。

（二）评估基准日由委托人确定。评估基准日的确定主要考虑了会计期末以及有利于本次经济行为实现等因素。

（三）本评估报告的评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

经济行为依据：

陕西延长石油(集团)有限责任公司董事会会议决议(2022第39号)；

法律法规依据：

(一) 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

(二) 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

(三) 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订通过)；

(四) 《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订)；

(五) 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

(六) 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议修订通过)；

(七) 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议修订通过)；

(八) 《国有资产评估管理办法》(1991年11月16日国务院令第91号发布，根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》[国务院令第732号]修订)；

(九) 原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36号《国有资产评估管理办法施行细则》；

(十) 国务院国资委、财政部令第32号《企业国有资产交易监督管理办法》；

(十一) 国务院国资委第 12 号令《企业国有资产评估管理暂行办法》;

(十二) 财政部令第 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》;

(十三) 《资产评估行业财政监督管理办法》2017 年 4 月 21 日财政部令第 86 号公布, 根据 2019 年 1 月 2 日《财政部关于修改〈会计师事务所执业许可和监督管理办法〉等 2 部部门规章的决定》修改;

(十四) 《企业国有资产评估项目备案工作指引》国资发产权[2013]64 号;

(十五) 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》国资发产权[2006]274 号;

(十六) 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》国资产权[2009]941 号;

(十七) 与本次评估有关的其他法律法规。

准则依据:

(一) 《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);

(二) 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);

(三) 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36 号);

(四) 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35 号);

(五) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);

(六) 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37 号);

(七) 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35 号);

(八) 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35 号);

(九) 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38 号);

- (十) 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协 [2017] 37 号）；
- (十一) 《资产评估执业准则—不动产》（中评协 [2017] 38 号）；
- (十二) 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协 [2017] 39 号）；
- (十三) 《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》（中评协 [2019] 39 号）；
- (十四) 《企业国有资产评估报告指南》（中评协 [2017] 42 号）；
- (十五) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协 [2017] 46 号）；
- (十六) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协 [2017] 47 号）；
- (十七) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协 [2017] 48 号）。

权属依据：

- (一) 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司《中华人民共和国国有土地使用证》；
- (二) 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司《中华人民共和国不动产权证书》；
- (三) 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司《中华人民共和国机动车行驶证》；
- (四) 其他有关产权证明。

取价依据：

- (一) 《机电产品报价手册》（2022 年）；
- (二) 《UDC 联合商情》（2022 年）；
- (三) 《黑马信息广告》（2022 年）；
- (四) 《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人大常委会第七次会议通过）；
- (五) 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；

- (六) 《评估资讯网》；
- (七) 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009年）；
- (八) 《陕西省建筑工程工程量清单计价费率》（2009年）；
- (九) 《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发〔2019〕45号）；
- (十) 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司提供的设备安装改造记录及锅炉、电梯、压力容器等特种设备安检记录；
- (十一) 陕西省人民政府办公厅关于印发《陕西省主要污染物排污权有偿使用和交易管理办法（试行）》的通知（陕政办发〔2016〕51号）；
- (十二) 《陕西省环境保护厅关于陕西延长石油榆林煤化有限公司污染物排放指标的函》陕环函〔2016〕696号；
- (十三) 《陕西省生态环境厅关于陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司50万吨/年煤基乙醇项目主要污染物排放总量指标的批复》陕环批复〔2021〕91号；
- (十四) 陕西环境权交易所网站；
- (十五) 评估人员对评估对象进行勘查核实的记录；
- (十六) 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司提供的非标设备调查表及其它相关资料；
- (十七) 重点设备询价资料；
- (十八) 中国土地市场网；
- (十九) 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司提供的资产负债表、损益表、成本费用表等财务报表；
- (二十) 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司提供的未来收益预测表；
- (二十一) 评估人员收集的煤化工市场资料；

(二十二) 同花顺 iFinD、Wind 资讯；隆众资讯；

(二十三) 与此次整体资产评估有关的其它资料。

其他依据：

(一) 被评估单位评估基准日专项审计报告；

(二) 资产评估委托合同。

七、评估方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

由于无法搜集到适量的、与被评估对象可比的交易实例，以及将其与评估对象对比分析所需要的相关资料，不具备采用市场法进行评估的操作条件，本次评估无法采用市场法。

由于能够收集到分析被评估对象历史状况、预测其未来收益及风险所需的必要资料，具备采用收益法实施评估的操作条件，本次评估可以采用收益法。

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，本次评估可以选择资产基础法。

根据本次评估目的和评估对象的特点，以及评估方法的适用条件，选择资产基础法和收益法进行评估。

各评估方法及使用情况具体介绍如下：

● 资产基础法

(一) 流动资产：本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

1. 实物类流动资产：主要是指存货—原材料，原材料在市场价格基础上考虑适当的进货成本确定其评估值；

2. 货币类流动资产：包括银行存款和其他货币资金，通过核实银行对账单、银行函证等进行核查，人民币货币资产以核实后的价值确定评估值；

3. 应收预付类流动资产：包括应收账款、其他应收款和预付账款；对应收类流动资产，主要是在清查核实其账面余额的基础上，根据每笔款项可能回收的数额确定评估值；对预付款项根据所能收回的货物或者服务，以及形成的资产或权利确定评估值；

4. 其他流动资产：主要为待抵扣进项税等，按核实后的账面值确认评估值；

(二) 非流动资产：本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

1. 长期股权投资：对不具有控制权的长期股权投资，根据被投资企业评估基准日的股东全部权益账面价值与持股比例的乘积确定长期股权投资的评估价值。

2. 房屋建筑物

根据被评估房屋建筑物的用途及特点确定评估方法。被评估单位房屋建筑物为厂区办公、生活用房，对该类房屋建筑物采用重置成本法进行评估。

计算公式：

评估值 = 重置全价 × 成新率

重置全价不包括根据《中华人民共和国增值税暂行条例》允许抵扣的增值税进项税。

① 重置全价的确定

重置全价 = 建筑安装工程综合造价 + 前期及其他费用 + 资金成本

其中：

建筑安装工程综合造价指建设单位直接投入工程建设，支付给承包商的建筑费用。

建筑安装工程综合造价 = 建筑工程造价 + 装饰工程造价 + 安装工程造价

评估人员按被评估建筑物的用途分类归集，选择同类用途和结构中有一定代表性的建筑物，根据所搜集的反映其工程量的设计、预决算及合同等资料，利用房屋建筑物所在地的建设工程概预算定额及工程造价信息，确定其在评估基准日的建筑安装工程综合造价。

前期和其他费用指工程建设应发生的，支付给工程承包商以外的单位或政府部门的其他费用。分别根据国家和房屋建筑物所在地相关主管部门规定的计费项目和标准、专业服务的收费情况，以及被评估建设项目的特点加以确定。对评估基准日尚未履行建设项目报建手续的被评估房屋建筑物，评估时未考虑项目报建应缴纳的行政事业性收费，但根据被评估房屋建筑物的建设要求和评估基准日有效的标准计取了勘查设计、工程监理费、勘察费、环评费、招标代理服务等专业服务费用和建设单位管理费。

资金成本根据被评估建设项目的建设规模核定合理的建设工期，选取评估基准日有效的相应期限的贷款利率，并假设建设资金均匀投入加以计算。

② 成新率的确定

成新率=房屋建筑物尚可使用年限÷（房屋建筑物已使用年限+房屋建筑物尚可使用年限）×100%

尚可使用年限，根据房屋建筑物的经济寿命年限，结合其使用维护状况加以确定。

3. 设备

根据评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。对可以搜集二手市场交易信息的设备采用市场法评估。

采用重置成本法评估的：

评估价值 = 重置全价×成新率

重置全价不包括根据《中华人民共和国增值税暂行条例》允许抵扣的增值税进项税。

1) 设备重置全价的确定

① 国内购置的标准设备

重置全价一般包括设备购置费、运杂费、安装调试费；根据《中华人民共和国增值税暂行条例》，重置全价不包括设备购置、运输环节应涉及的增值税进项税。

其中：

设备购置费含设备本体及附属设备价格，根据相关设备的近期成交价格、对供应厂商的询价结果，以及评估人员搜集的其他公开价格信息加以确定。

运杂费主要由采购费、运输费、装卸费、保管费等构成。根据被评估设备的类型、运距、运输方式等加以确定。

安装调试费，根据被评估设备的用途、特点、安装难易程度等加以确定。对需单独设置基础的设备还根据其使用、荷载等计取基础费用（已在厂房建设统一考虑的除外）。

② 运输车辆

按照评估基准日同类车辆现行市场价，并考虑其相应的车辆购置税、牌照费及手续费等确定。

③ 电子设备

主要查询评估基准日相关报价资料确定。

2) 设备成新率的确定

① 机器、电子设备

成新率=设备尚可使用年限÷(设备已使用年限+设备尚可使用年限)
×100%

② 运输车辆

分别运用年限法、里程法计算其成新率，取二者之中的最低值作为调整基础，再依据对车辆现场勘查的结果进行修正，以修正后的结果作为其成新率。

成新率= Min(年限法成新率, 里程法成新率) × 修正系数

其中:

年限法成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%

里程法成新率=(规定行驶里程-已行驶里程)/规定行驶里程×100%

4. 在建工程

1) 土建工程

本次评估采用成本法进行评估。评估人员对土建工程项目经查阅施工合同、明细账、财务入账凭证等有关资料并进行现场勘察核实，对付款情况进行了核实，认为付款情况基本反映相应的完工程度，账面反映真实，账面价值中包含借款利息。

开工时间距评估基准日超过1年(或购建价格影响因素发生较大变化)的在建工程项目，评估人员以核实后的账面价值为基础，考虑购建价格影

响因素变化、资金成本等因素合理确定其评估值。

2) 设备安装工程

采用重置成本法进行评估。

评估价值=设备购置费+安装费+资金成本。

①设备购置费的确定:

通过查阅企业账务和合同,对已购买的到厂设备,根据评估基准日市场价格加计运杂费等合理费用确定设备的重置成本,纳入增值税抵扣范围的设备购置价格不含进项税。对设备价格变动不大,采用按核实后的账面值确定设备购置费。对设备价格变动较大,采用采用价格指数法调整确定设备购置费。

②安装费的确定:

对安装工期较短安装费用价格变动不大的设备,采用按核实后的账面值确定安装费。对工期较长安装费用价格变动的较大,采用价格指数法调整确定安装费。

③ 资金成本的确定

对合理工期大于半年的工程,计取资金成本。对于实际工期大于合理工期的工程,按合理工期计取资金成本。

5. 土地使用权

根据评估人员现场勘查情况,考虑到被评估宗地为工业用地,按照《资产评估执业准则-不动产》的要求,结合被评估对象的区位、用地性质、利用条件及并结合待估宗地的具体特点及评估目的等,选择适当的评估方法。

收益还原法适用于有现实收益或潜在收益的土地或不动产评估。评估对象为工业用地,单纯土地出租或作为生产场地并不能产生明显收益,故本次评估不采用收益还原法;评估对象为工业用地,所处区域同类房地产多为工业企业自建生产自用,不易合理确定房地产售价,故未采用假设

开发法评估；《榆神工业区城镇基准地价》基准日为 2014 年 12 月 31 日，目前新的基准地价正在更新当中尚未发布。原基准地价基准日距本次评估期日超过 6 年，因此本次评估未采用基准地价系数修正法；评估对象处于陕西省榆林清水工业园，近年来区域征地资料较少，无法取得合理确定征地成本，故不采用成本逼近法对土地使用权价格评估；评估对象所属区域能搜集到三个以上与评估对象属于同一级别、同一区域内、可比较的土地交易案例，故本次评估宜采用市场比较法对评估对象进行土地使用权价格评估。

综上所述，本次评估采用市场比较法对评对象土地使用权进行评估。

市场比较法，是根据市场中的替代原理，将评估对象与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算评估对象客观合理价格的方法。

公式： $PD=PB\times A\times B\times D\times E$

PD-待估宗地价格

PB-已成交的案例价格

A—待估宗地交易情况修正指数/已成交的案例交易情况修正指数；

B—待估土地评估期日地产价格指数/已成交的案例期日土地价格指数；

D—待估土地区域因素条件指数/已成交的案例区域因素条件指数；

E—待估土地个别因素条件指数/已成交的案例个别因素条件指数。

6. 排污权

本次评估对调剂至 50 万吨/年煤基乙醇项目 154.174 吨/年二氧化硫、311.875 吨/年排污权，采用市场法进行评估；对调剂后西湾煤炭综合利用项目剩余指标量，按政府回购价，即购买价格的 95%确定评估值。

7. 其他无形资产

其他无形资产为企业外购软件，本次采用市场法进行评估。

8. 长期待摊费用

为企业近期购置为后期生产准备的催化剂款，按核实后的账面值确认评估值。

(三) 负债：根据被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

●收益法：

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。根据评估目的，此次评估被评估单位的全部股东权益选择现金流量折现法。根据被评估单位未来经营模式、资本结构、资产使用状况以及未来收益的发展趋势等，本次现金流量折现法采用企业自由现金流折现模型。

股东全部权益价值=被评估单位整体价值-有息负债

被评估单位整体价值=营业性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值+长期股权投资价值

有息负债是指评估基准日被评估单位账面上需要付息的债务，包括其他应付款——股东借款、一年内到期的非流动负债、长期借款等。

1. 营业性资产价值的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n Ri(1+r)^{-i}$$

其中：P——评估基准日的被评估单位营业性资产价值

R_i ——被评估单位未来第*i*年预期自由净现金流

r ——折现率

i ——收益预测年份

n——收益预测期

式中 R_i 按以下公式计算：

第*i*年预期自由现金流=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

2. 预测期限的确定

本次评估采用永续年期作为收益期。其中，第一阶段为 2022 年 9 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，预测期为 5.33 年。在此阶段中，根据对被评估单位的历史业绩及未来市场分析，收益状况逐渐趋于稳定；第二阶段为 2028 年 1 月 1 日至永续经营，在此阶段中，陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司的净现金流在 2027 年的基础上将保持稳定。

3. 溢余资产价值的确定

溢余资产是指企业超过正常经营规模需要的经营性资产。

本次被评估单位无溢余资产，溢余资产价值按零值确定。

4. 非经营性资产价值的确定

非经营性资产是指与被评估单位正常经营收益无直接关系的，包括不产生效益的资产和与本次收益预测无关的资产，第一类资产不产生利润，第二类资产虽然产生利润但在收益预测中未作考虑。主要采用成本法确定其评估值。

5. 长期股权投资价值的确定

根据被投资企业评估基准日的股东全部权益账面价值与持股比例的乘积确定相关长期股权投资的评估价值。

6. 折现率的选取

有关折现率选取，此次采用了加权平均资本成本模型（“WACC”）。WACC 模型可用下列数学公式表示：

$$WACC = k_e \times [E \div (D+E)] + k_d \times (1-t) \times [D \div (D+E)]$$

其中：

k_e ：权益资本成本

E ：权益资本的市场价值

D ：债务资本的市场价值

k_d ：债务资本成本

t: 所得税率

计算权益资本成本时, 我们采用资本资产定价模型(“CAPM”)。

CAPM 模型是普遍应用的估算股权资本成本的办法。CAPM 模型可用下列数学公式表示:

$$E[R_c] = R_{f1} + \beta \times ERP + \alpha$$

其中:

$E[R_c]$: 权益期望回报率, 即权益资本成本

R_{f1} : 长期国债期望回报率

β : 贝塔系数

ERP: 股权市场风险溢价

α : 特别风险溢价

评估人员对上述评估方法形成的测算结果进行了综合分析, 并依据本次评估目的、评估方法使用数据的质量和数量等因素采用资产基础法的结果作为本评估报告的评估结论。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员对纳入此次评估范围的资产和负债进行了评估。主要评估过程如下:

(一) 接受委托

本资产评估机构接受委托前, 与陕西延长石油(集团)有限责任公司及陕西兴化化学股份有限公司的有关人员进行了会谈, 详细了解了此次评估的目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基础上, 本资产评估机构遵照国家有关法规与陕西延长石油(集团)有限责任公司及陕西兴化化学股份有限公司签署了《资产评估委托合同》, 并拟定了相应的评估计划。

(二) 现场调查、资料收集及核查验证

根据陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司提供的资产评估申报资料，评估人员于2022年10月8日至2022年10月19日对评估对象和纳入评估范围的资产及负债进行了必要的调查。

评估人员听取陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司有关人员的相关介绍，了解评估对象的现状，关注评估对象的法律权属，对陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司的申报内容进行了账账核实、账表核实、账实核实。评估人员还根据评估对象特点和评估业务情况，通过委托人或者其他相关当事人、政府部门、相关专业机构、市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围，支持评定估算等程序的相关资料。

评估人员已要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行了确认，并对资产评估活动中使用的资料进行了核查验证。

1. 房屋建筑物的清查

对被评估单位申报的房屋建筑物、构筑物及附属设施，评估人员根据申报明细表逐项勘查实物，核实建筑面积，查验被评估单位提供的权属证明资料，了解建筑结构、建筑质量、完工日期、平面形状、室内外装修、水暖电等配套设施的安装使用等情况，将所收集资料及相关工作记录作为评估计算的重要依据。

2. 机器设备的清查

对被评估单位申报的机器设备、电子设备和运输车辆，评估人员根据申报明细表进行了必要的清查核实；通过问、观、查等方式，了解设备的使用环境、工作负荷、维护保养、自然磨损、修理及维护等情况；并通过接触设备管理及操作人员，调查设备的管理、使用，以及相关管理制度的贯彻执行情况。对清查中发现的问题，评估人员已要求被评估单位进行相应的核查、修改或说明。

3. 在建工程的清查

评估人员根据被评估单位提供的在建工程清查评估明细表，查阅相关的立项文件、初步设计、施工图、施工方案等资料，根据申报的在建工程项目，审查其合同内容，并通过与财务人员交谈了解工程实际进度情况及工程款项支付情况，分析账面值的构成及其合理性，现场实地勘查在建工程的形象进度，核实是否按照合同条款执行。

4. 土地使用权的清查

对土地使用权的清查，评估人员核对了与土地使用权有关的权属证书、合同、缴款凭证等资料，对被评估宗地的四至及利用现状进行了调查。

5. 往来款项、其他资产及负债的清查

对往来款项、其他资产及负债，评估人员根据申报明细表搜集了与其相关的原始资料、证明文件及会计资料，对重要往来款项进行了函证，对非实物性资产及负债通过账务核查进行核实，以清查核实后的相关申报资料作为评估的依据。

6. 收益法调查

1) 听取陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司工作人员关于业务基本情况及资产财务状况的介绍，了解该公司的资产配置和使用情况，收集有关经营和基础财务数据；

2) 对陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司主营业务的收益现状以及市场、行业、竞争等环境因素和经营、管理、成本等内部条件进行分析；

3) 分析陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司 50 万吨/年煤基乙醇项目建设进度、财务规划及盈利能力、发展能力、竞争优势等因素；

4) 根据陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司的财务计划和战略规划及潜在市场优势，分析、核查陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司提供的预期收益、收益期限和相关风险预测，并根据经济环境、行业和市场

发展等情况进行必要的调整；

5) 建立收益法评估定价模型。

(三) 评定估算

评估人员在进行必要的市场调查、询价的基础上，对被评估单位的各项资产和负债选用适当的方法进行了评估测算，进而确定了被评估单位的股东全部权益价值。

(四) 评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则—资产评估报告》和《企业国有资产评估报告指南》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告书和资产评估说明。并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

九、评估假设

1. 一般性假设

① 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处于交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

② 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设是以资产在市场上可以公开买卖为基础。

③ 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

④ 有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大

变化；

⑤ 假设被评估单位持续经营，其管理方式及水平、经营方向和范围，与评估基准日基本一致；

⑥ 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

2. 针对性假设

① 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司 50 万吨/年煤基乙醇项目在 2022 年底前建成，2023 年投产，2023 年生产负荷为 70%，2024 年达产并稳定生产；

② 假设被评估单位经营期间的现金流在每个预测期间均匀发生；

③ 假设陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司各年间的技术队伍及其高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；

④ 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司各经营主体现有和未来经营者是负责的，且公司管理层能稳步推进公司的发展计划，保持良好的经营态势；

⑤ 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

⑥ 陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面基本一致。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异，将会对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用者应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。

十、评估结论

(一) 资产基础法评估结论

经资产基础法评估，陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司总资产账面价值为 662,094.77 万元，评估价值为 680,508.41 万元，评估增值额为 18,413.64 万元，增值率为 2.78%；总负债账面价值为 495,025.61 万元，评估价值为 494,710.61 万元，评估增值额为 -315.00 万元，增值率为 -0.06%；股东全部权益账面价值为 167,069.16 万元，股东全部权益评估价值为 185,797.80 万元，增值额为 18,728.64 万元，增值率为 11.21%。

评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 8 月 31 日

单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	39,071.32	39,959.94	888.62	2.27
2	非流动资产	623,023.45	640,548.47	17,525.02	2.81
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资	1,226.21	1,226.21	0.00	0.00
7	投资性房地产				
8	固定资产	13,870.41	15,221.86	1,351.45	9.74
9	在建工程	568,203.13	581,663.54	13,460.41	2.37
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	26,621.93	29,335.09	2,713.16	10.19
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用	13,101.77	13,101.77	0.00	0.00
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	662,094.77	680,508.41	18,413.64	2.78
21	流动负债	172,100.50	172,100.50	0.00	0.00

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
22	非流动负债	322,925.11	322,610.11	-315.00	-0.10
23	负债合计	495,025.61	494,710.61	-315.00	-0.06
24	净资产(所有者权益)	167,069.16	185,797.80	18,728.64	11.21

(二) 收益法评估结论

经收益法评估，陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司总资产账面价值为 662,094.77 万元，总负债账面价值为 495,025.61 万元，股东全部权益账面价值为 167,069.16 万元，收益法评估后的股东全部权益价值为 181,557.00 万元，增值额为 14,487.84 万元，增值率为 8.67%。

(三) 评估结论的确定

收益法与资产基础法评估值存在差异的原因：资产基础法评估全部股东权益价值为 185,797.80 万元，收益法评估全部股东权益价值为 181,557.00 万元，两者相差 4,240.80 万元，差异率为 2.28%，收益法评估结果比资产基础法评估结果的差异分析主要原因如下：

1、资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

2、收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

资产基础法为从资产重置的角度间接地评价资产的公平市场价值，是企业价值评估的一种基本评估方法，是以资产负债表为基础，从资产投入的角度出发，以各单项资产及负债的重置价值替代其历史成本，然后对各单项资产的评估结果进行加和，是一种静态的评估方法，受主观判断因素的影响相对较小。

收益法则是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获

利能力的角度评价资产，符合市场经济条件下的价值观念，但企业未来期间经营收益的实现受各种因素的影响，存在一定的不确定性。针对本项目来说，不确定性主要体现在以下几个方面：

被评估单位所处行业为现代煤化工行业，其主要原材料成本煤炭近几年价格波动较大，其未来价格走势的不确定性较大。

被评估单位主要产品乙醇下游细分市场燃料乙醇行业，国家相关能源与农产品政策的变化对燃料乙醇行业影响较大，其主要产品未来销售价格存在较大的不确定性。

被评估企业尚处于中交后的单元调试阶段，其乙醇联合中心核心技术羰基化技术由中科院大连化物所和延长石油联合开发，陕西延长石油兴化化工有限公司采用该技术兴建的 10 万吨/年合成气制乙醇工业示范装置，是第一个采用二甲醚路线建设生产的乙醇，但从本项目 50 万吨/年煤基乙醇情况看，该项目建成投产后的生产负荷、达产时间均存在一定的不确定性。

综上所述，该企业未来收益大小存在一定的不确定性，相对而言，资产基础法较为稳健，从资产的再取得途径客观地反映了企业净资产的市场价值，而且较为切合本次评估目的。

鉴于以上原因，本次评估决定采用资产基础法评估结果作为最终评估结果，即陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司的全部股东权益价值评估结果 185,797.80 万元。

本报告评估结论根据以上评估工作得出。

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论，以及本报告所服务经济行为的决策、实施可能产生的影响：

1. 本次评估涉及的非控股长期投资单位评估基准日财务报表未审计，

提请报告使用者注意。

2. 被评估单位处于建设期，列入评估范围的房屋建筑物均未办理《不动产权证书》，对此陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司出具了产权承诺函，承诺房屋建筑物权属归本公司所有。

3. 本次评估结论没有考虑控股权和少数股权等因素对股东权益价值产生的溢价或折价。

4. 本次评估结论没有考虑流动性对股东权益价值的影响。

5. 2022年12月14日，被评估单位收到股东缴付的资本金人民币93,550,000.00元，本次缴付资本金后，被评估单位已收到股东缴付的全部注册资本人民币1,980,000,000.00元。本次评估未考虑以上期后事项对评估结论的影响。

6. 评估人员未发现评估基准日后其他影响评估结论的重大事项。在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价

格的保证。

5. 根据相关规定本评估报告需提交国有资产主管部门备案，完成备案手续后方可用于实现规定的经济行为。

6. 本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

7. 评估结论的使用有效期自评估基准日起一年，即超过 2023 年 8 月 30 日使用本评估报告的评估结论无效。

8. 本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本资产评估机构不承担责任。

十三、评估报告日

本评估报告的资产评估报告日：2022 年 12 月 28 日。

(本页无正文)

中和资产评估有限公司



2022年12月28日

资产评估师:



资产评估师:



资产评估报告书附件

- 附件一、资产评估结果汇总表；
- 附件二、陕西延长石油（集团）有限责任公司董事会会议决议（2022第39号）；
- 附件三、委托人营业执照复印件；
- 附件四、被评估单位营业执照复印件；
- 附件五、被评估单位评估基准日专项审计报告；
- 附件六、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件七、委托人承诺函；
- 附件八、被评估单位承诺函；
- 附件九、签名资产评估承诺函；
- 附件十、中和资产评估有限公司营业执照复印件；
- 附件十一、北京市财政局备案公告（2017-0085号）；
- 附件十二、中国证券监督管理委员会《从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截止2020年10月10日）》；
- 附件十三、签名资产评估师执业资格证书登记卡复印件。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年8月31日

表1

被评估单位名称：陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司		金额单位：人民币万元		
项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
1 流动资产	39,071.32	39,959.94	888.62	2.27
2 非流动资产	623,023.45	640,548.47	17,525.02	2.81
其中：可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	1,226.21	1,226.21	0.00	0.00
投资性房地产				
固定资产	13,870.41	15,221.86	1,351.45	9.74
在建工程	568,203.13	581,663.54	13,460.41	2.37
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	26,621.93	29,335.09	2,713.16	10.19
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	13,101.77	13,101.77	0.00	0.00
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计	662,094.77	680,508.41	18,413.64	2.78
流动负债	172,100.50	172,100.50	0.00	0.00
非流动负债	322,925.11	322,610.11	-315.00	-0.10
负债合计	495,025.61	494,710.61	-315.00	-0.06
净资产（所有者权益）	167,069.16	185,797.80	18,728.64	11.21

评估机构：中和资产评估有限公司

陕西延长石油（集团）有限责任公司董事会会议决议

（2022 第 39 号）

陕西延长石油（集团）有限责任公司第一届董事会第四十五次会议于 2022 年 10 月 26 日下午召开，会场设在延长石油科研中心一楼调度室。出席会议的董事应到 7 人，实到 6 人，延安市副市长吴群英（董事）因公务无法出席，特委托常程炜（董事）通过视频形式出席会议，并代其行使董事职权；榆林市副市长杨向喜（董事）因公务无法出席会议，特委托榆林市国资委主任杨晓明代其出席会议并行使董事职权。集团公司职工监事、分管领导及相关部门负责人列席了会议，符合《公司法》及公司章程有关规定，会议有效。会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议并通过了资产运营部《关于兴化股份重大资产重组方案的议案》，形成如下决议：

同意兴化股份实施重大资产重组，以 2022 年 8 月 31 日为基准日，兴化股份以货币方式收购集团所持榆神能化 51% 的股权，交易对价以榆神能化的评估备案结果为依据最终确定。

董事签名：

杨向喜

吴群英

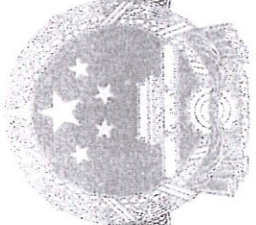
张晓明

陈向

常程炜

2022 年 10 月 26 日

杨晓明



统一社会信用代码
91610000220568570K

营业执照

(副本) (2-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

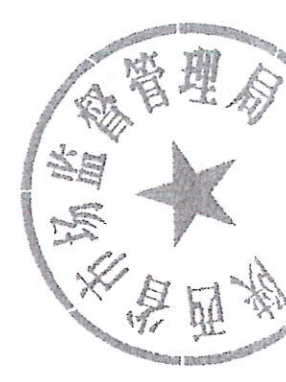


名称 陕西延长石油(集团)有限责任公司
 类型 有限责任公司(国有控股)
 法定代表人 兰建文
 注册资本 壹佰亿元人民币
 成立日期 1996年08月02日
 营业期限 长期



经营范围 石油加工、炼焦、煤化工、石油开采、石油销售、石油储运、石油勘探、石油工程、石油装备制造、石油技术服务、石油贸易、石油金融、石油保险、石油期货、石油衍生品、石油仓储、石油物流、石油信息、石油环保、石油安全、石油健康、石油教育、石油文化、石油体育、石油旅游、石油会展、石油其他。

住所 陕西省延安市宝塔区枣园路延长石油办公基地



此件仅限本次电子化使用，再次复印无效

登记机关

2020年10月30日



营业执照

统一社会信用代码
91610000294207364D

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

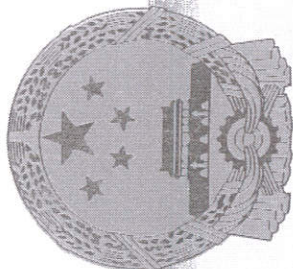


名称 陕西兴化化学股份有限公司
类型 股份有限公司(上市)
法定代表人 樊洛慎
经营范围 化工产品(不含危险品)的生产、销售。(依法须经批准的项
目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 拾亿伍仟贰佰玖拾肆万肆仟柒佰捌拾玖元
成立日期 1997年08月29日
营业期限 长期
住所 陕西省咸阳市兴平市东城区



登记机关
2019年07月17日



营业执照

统一社会信用代码
91610806586970396Q

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息



名称 陕西延长石油榆神能源化工有限公司
 类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 法定代表人 李军林
 经营范围 煤炭资源综合利用, 煤制特种石化系列产品(油品、基础润滑油、乙二醇、乙醇、低炭混合醇、烯烃、芳烃、硫磺、煤焦油、电等化工产品)的生产、经营、销售;(筹建, 筹建期间不得从事生产经营活动)场地租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹拾玖亿捌仟万元人民币
 成立日期 2011年12月14日
 营业期限 长期
 住所 陕西省榆林市榆神工业区清水工业园南区
 汇源大道与延长路交汇处西南角



登记机关

2022年05月31日

陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司

审计报告

希会审字(2022)5527号

目 录

一、审计报告	(1-3)
二、财务报表	
1. 资产负债表	(4-5)
2. 利润表	(6)
3. 现金流量表	(7)
4. 所有者权益变动表	(8-10)
三、 财务报表附注	(11-80)
四、 证书复印件	
(一) 注册会计师资质证明	
(二) 会计师事务所营业执照	
(三) 会计师事务所执业证书	

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

Xigema Cpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)5527号

审计报告

陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司:

一、审计意见

我们审计了陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年8月31日、2021年12月31日、2020年12月31日的资产负债表,2022年1-8月、2021年度、2020年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年8月31日、2021年12月31日、2020年12月31日的财务状况以及2022年1-8月、2021年度、2020年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经



营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师: 李敏
中国注册会计师: 温重勋
中国 西安 610100039906 610100470005

2022年12月28日





资产负债表

编制单位：陕西延长石油集团神木能源化工有限公司

会企01表

单位：元

	附注	2022年8月31日余额	2021年12月31日余额	2020年12月31日余额
流动资产：				
货币资金	六（一）	215,315,912.74	172,708,681.50	29,876,940.31
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	六（二）	11,620.80	29,051.99	44,740.06
应收款项融资				
预付款项	六（三）	19,888,086.92	957,801.61	314,589.50
其他应收款	六（四）	57,188.65	48,621.40	63,019.07
存货	六（五）	56,791,086.06	363,635.93	425,594.91
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	六（六）	98,649,286.85	160,949,227.19	79,140,102.68
流动资产合计		390,713,181.02	335,057,019.62	109,873,986.53
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	六（七）	12,262,110.36	16,692,702.02	20,000,000.00
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	六（八）	138,704,087.96	103,571,193.45	104,892,438.75
在建工程	六（九）	5,682,031,337.86	4,543,815,893.57	1,610,040,532.09
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产	六（十）	266,219,297.97	269,674,842.13	276,569,646.07
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	六（十一）	131,017,653.52		
递延所得税资产	六（十二）			
其他非流动资产	六（十三）		109,975,959.78	263,798,013.09
非流动资产合计		6,230,234,487.67	5,043,730,590.95	2,275,300,630.00
资产总计		6,620,947,668.69	5,378,787,610.57	2,385,174,616.53

单位负责人：

李岩林

主管会计工作负责人：

4 胡伟

会计机构负责人：

李岩林





资产负债表(续)

编制单位: 陕西延长石油神木能源化工有限公司

会企01表
单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	2022年8月31日余额	2021年12月31日余额	2020年12月31日余额
流动负债:				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	六(十四)	1,346,232,806.17	1,339,529,477.08	714,921,330.34
预收款项	六(十五)	30,581.04		
合同负债				
应付职工薪酬	六(十六)	9,677,627.36	8,500,786.27	5,107,935.19
应交税费	六(十七)	1,761,868.64	3,789,885.87	1,985,695.20
其他应付款	六(十八)	333,444,448.13	88,858,550.87	15,158,782.92
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六(十九)	29,857,700.33	2,425,625.01	
其他流动负债				
流动负债合计		1,721,005,031.67	1,443,104,325.10	737,173,743.65
非流动负债:				
长期借款	六(二十)	3,225,051,087.81	2,250,000,000.00	
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益	六(二十一)	4,200,000.00		
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		3,229,251,087.81	2,250,000,000.00	
负债合计		4,950,256,119.48	3,693,104,325.10	737,173,743.65
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	六(二十二)	1,886,450,000.00	1,886,450,000.00	1,836,450,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积				
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
未分配利润	六(二十三)	-215,758,450.79	-200,766,714.53	-188,449,127.12
所有者权益(或股东权益)合计		1,670,691,549.21	1,685,683,285.47	1,648,000,872.88
负债和所有者权益(或股东权益)总计		6,620,947,668.69	5,378,787,610.57	2,385,174,616.53

单位负责人:

李学斌

主管会计工作负责人:

胡伟

5

会计机构负责人:

郭静





利润表

会企02表

编制单位：陕西延长石油(集团)有限责任公司

单位：元

项	附注	2022年1-8月金额	2021年度金额	2020年度金额
一、营业收入	六(二十四)	134,556.58	201,834.86	48,929.66
减：营业成本	六(二十四)	4,781.31	3,109.71	559.23
税金及附加	六(二十五)	2,204,890.02	3,095,517.84	338,963.12
销售费用				
管理费用	六(二十六)	3,118,118.91	4,052,082.70	3,345,363.27
研发费用				
财务费用	六(二十七)	-2,757.99	-46,456.35	-342,226.40
其中：利息费用				
利息收入		4,026.84	49,516.19	343,766.40
加：其他收益	六(二十八)	404,268.22	6,820.31	391,939.14
投资收益(损失以“-”号填列)	六(二十九)	-4,430,591.66	-3,307,297.98	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,430,591.66	-3,307,297.98	
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六(三十)	10,062.85	-3,171.98	-4,887.86
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六(三十一)		-2,047,967.81	-810,853.87
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-9,206,736.26	-12,254,026.50	-3,717,532.15
加：营业外收入				
减：营业外支出	六(三十二)	5,785,000.00	63,560.91	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-14,991,736.26	-12,317,587.41	-3,717,532.15
减：所得税费用				
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-14,991,736.26	-12,317,587.41	-3,717,532.15
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-14,991,736.26	-12,317,587.41	-3,717,532.15
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额		-14,991,736.26	-12,317,587.41	-3,717,532.15
七、每股收益：				
(一)基本每股收益				
(二)稀释每股收益				

单位负责人：

李学敏

主管会计工作负责人：

6. *胡伟*

会计机构负责人：

郝静





现金流量表

编制单位：陕西延长石油榆林能源化工有限公司

会企03表

单位：元

项 目	附注	2022年1-8月金额	2021年度金额	2020年度金额
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		183,486.24	218,348.62	1,834.86
收到的税费返还		197,983,937.98	185,822,736.12	8,862,101.25
收到其他与经营活动有关的现金	六（三十三）	4,608,295.06	56,336.50	735,705.54
经营活动现金流入小计		202,775,719.28	186,097,421.24	9,599,641.65
购买商品、接受劳务支付的现金		31,285,164.06	243,396.21	67,924.53
支付给职工以及为职工支付的现金		76,994,479.26	84,560,104.86	30,055,356.86
支付的各项税费		7,556,042.94	9,534,824.03	11,332,918.99
支付其他与经营活动有关的现金	六（三十三）	1,807,316.00	490,086.22	227,225.54
经营活动现金流出小计		117,643,002.26	94,828,411.32	41,683,425.92
经营活动产生的现金流量净额		85,132,717.02	91,269,009.92	-32,083,784.27
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			4,731.51	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			4,731.51	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,273,284,046.41	2,320,694,637.88	991,917,726.92
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		1,273,284,046.41	2,320,694,637.88	991,917,726.92
投资活动产生的现金流量净额		-1,273,284,046.41	-2,320,689,906.37	-991,917,726.92
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			50,000,000.00	955,000,000.00
取得借款收到的现金		3,253,011,198.27	2,250,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	六（三十三）	3,250,000,000.00	900,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		6,503,011,198.27	3,200,000,000.00	955,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,250,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
支付其他与筹资活动有关的现金	六（三十三）	3,022,252,637.64	827,747,362.36	
筹资活动现金流出小计		5,272,252,637.64	827,747,362.36	
筹资活动产生的现金流量净额		1,230,758,560.63	2,372,252,637.64	955,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额		42,607,231.24	142,831,741.19	-69,001,511.19
		172,708,681.50	29,876,940.31	98,878,451.50
六、期末现金及现金等价物余额				
		215,315,912.74	172,708,681.50	29,876,940.31

单位负责人：

李岩林

主管会计工作负责人：

胡伟

会计机构负责人：

郝磊



所有者权益变动表

会企04表
单位：元

	2022年1-8月金额							所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,886,450,000.00								-200,766,714.53	1,685,683,285.47
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,886,450,000.00								-200,766,714.53	1,685,683,285.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									-14,991,736.26	-14,991,736.26
（一）综合收益总额									-14,991,736.26	-14,991,736.26
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	1,886,450,000.00								-215,758,450.79	1,670,691,549.21

编制单位：陕西延步石油精神能源化工有限公司



会计机构负责人：
解伟

主管会计工作负责人：
胡伟

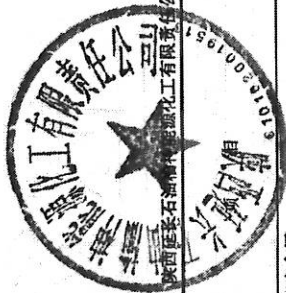
单位负责人：
李斌



所有者权益变动表(续)

会计04表
单位: 元

编制单位: 陕西延安石油炼化工程有限公司



	2021年度金额							所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,886,450,000.00								-188,449,127.12	1,643,000,872.88
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,886,450,000.00								-188,449,127.12	1,643,000,872.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	50,000,000.00								-12,317,587.41	37,682,412.59
(一) 综合收益总额									-12,317,587.41	-12,317,587.41
(二) 所有者投入和减少资本	50,000,000.00									50,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	50,000,000.00									50,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,886,450,000.00								-200,766,714.53	1,685,683,285.47

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


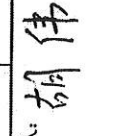
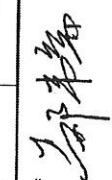


所有者权益变动表(续)

单位: 元

编制单位: 陕西延长石油炼化能源化工有限公司

	2020年度金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	881,450,000.00								-184,731,594.97	696,718,405.03
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	881,450,000.00								-184,731,594.97	696,718,405.03
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	955,000,000.00								-3,717,532.15	951,282,467.85
(一) 综合收益总额									-3,717,532.15	-3,717,532.15
(二) 所有者投入和减少资本	955,000,000.00									955,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	955,000,000.00									955,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,836,450,000.00								-188,449,127.12	1,648,000,872.88

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

李亮 胡伟 10 高敏

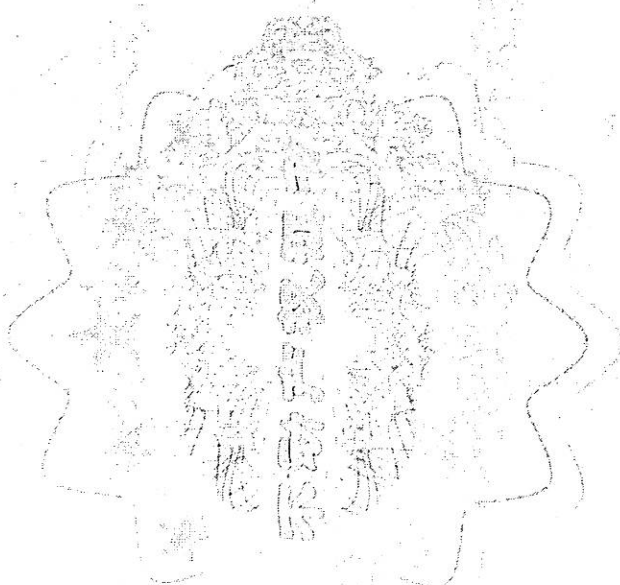
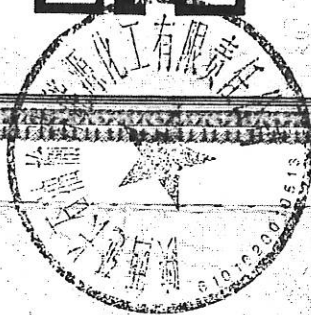
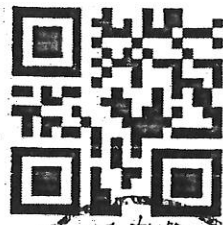




根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号NO 61003152441

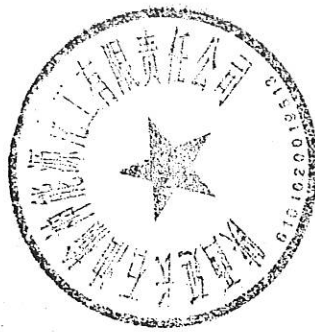


陕 (2020) 榆林市 不动产权第 05696 号

权利人	陕西延长石油榆神能源化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	榆神工业区汇源大道西	
不动产单元号	610821 004003 GB000004 W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	工业用地	
面积	宗地面积660869.343平方米	
使用期限	工业用地2066年07月07日止	
权利其他状况	产权来源：买受	

附 记

登记类型：首次登记



榆林市自然资源局

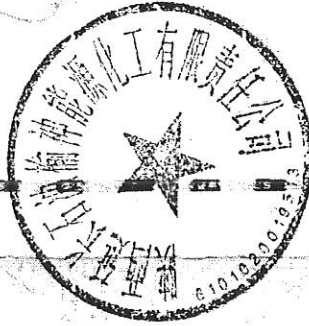
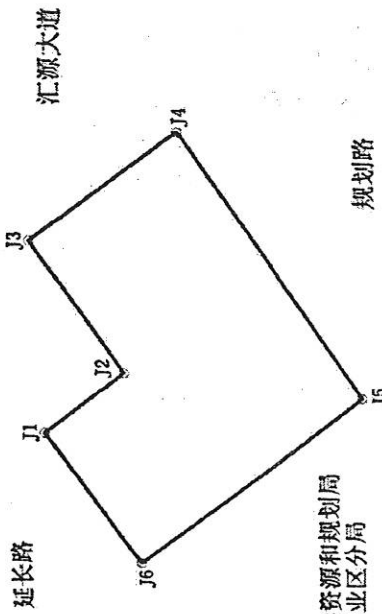


附图页

宗地图



陕西延长石油榆神能源化工有限公司

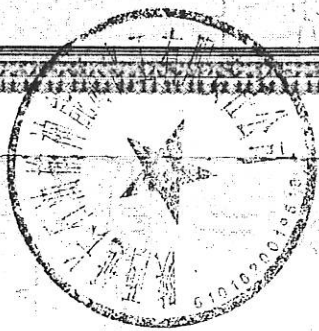
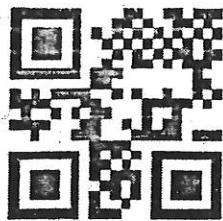


界址点坐标表

点号	X	Y	边长(米)
J1	4276691.891	37422032.110	263.296
J2	4276457.784	37422006.076	476.173
J3	4276373.894	37422097.313	540.598
J4	4276297.719	37422016.027	900.710
J5	4276145.696	37422135.197	833.954
J6	4276413.934	37421630.148	491.308
J1	4276691.891	37422032.110	
S=609869.343 平方米 84991.3040亩			

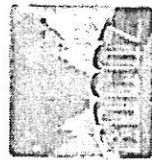
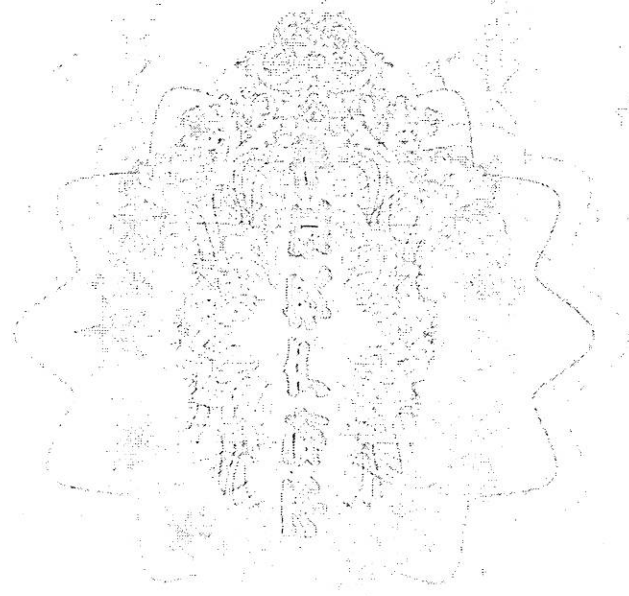


根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 61003141404

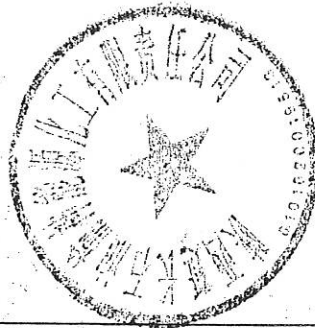


陕 (2020) 榆林市 不动产权第 05296 号

附 记

权利人	陕西延长石油榆神能源化工有限公司						
共有情况	单独所有						
坐落	榆神工业区汇源大道西						
不动产单元号	610821 004003 GB00003 W000000000						
权利类型	国有建设用地使用权						
权利性质	出让						
用途	工业用地						
面积	宗地面积1006826.271平方米						
使用期限	工业用地2066年11月04日止						
权利其他状况	产权来源：买受						

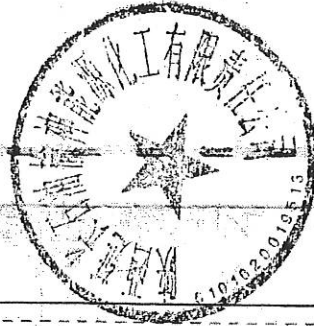
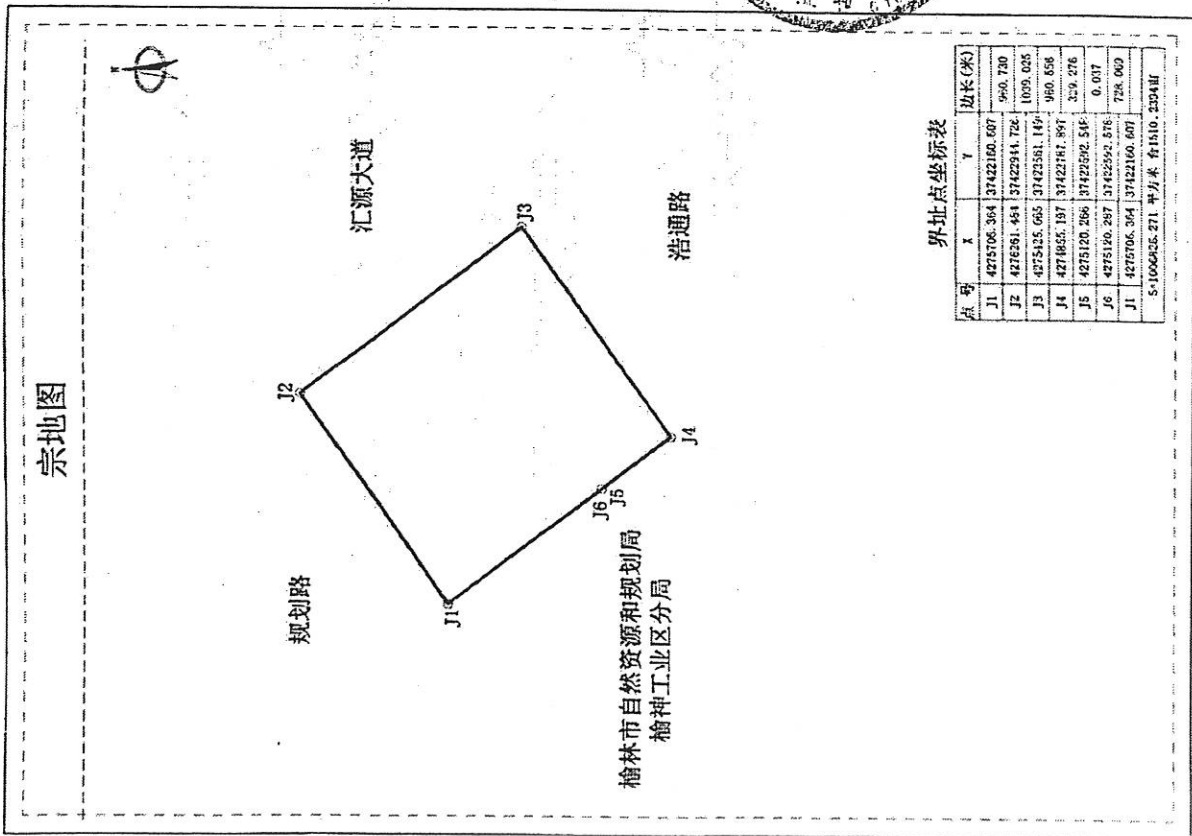
登记类型：首次登记





附图页

宗地图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长(米)
J1	4275706.364	37422160.567	998.730
J2	4276981.451	37422914.724	1099.025
J3	4275185.665	37422381.149	980.556
J4	4274855.197	37422181.897	239.276
J5	4275120.266	37422562.548	0.017
J6	4275150.297	37422592.676	728.069
J1	4275706.364	37422160.567	
S=100626.271 平方米			台1510.2194H



中华人民共和国
国有土地使用证

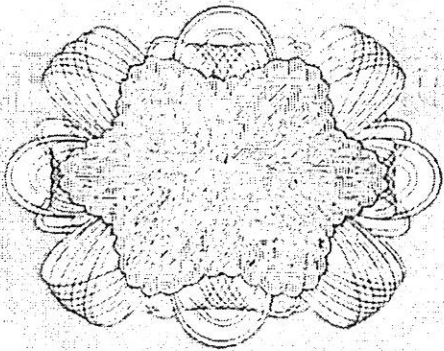


扫描全能王 创建

榆神区 国用 (2015) 第 1004 号

土地使用权人	陕西延长石油榆神能源化工有限公司		
座 落	神木县大保当镇清水沟村		
地 号		图 号	
地类 (用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2064年 12月
使用权面积	139823.73 M ²	其中	独用面积 139823.73 M ²
			分摊面积 0 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

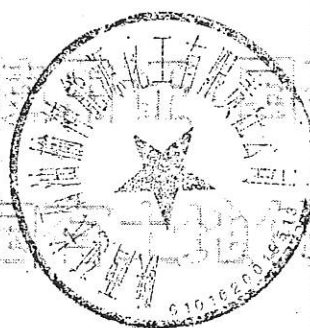


_____ 人民政府 (章)

2015 年 6 月 16 日



记 事



登 记 机 关

证书监制机关



(章)
年 6 月 16 日



委托方承诺函

TD09

中和资产评估有限公司：

因陕西兴化化学股份有限公司拟资产重组事宜，我公司及陕西兴化化学股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司评估基准日经审计后的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估所对应的的经济行为符合国家规定并获批准；
- 2.本公司所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分。
- 3.本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
4. 不干预评估工作。

委托方：



委托方负责人或授权人代表签字：



2022 年 12 月 19 日

委托方承诺函

TD09

中和资产评估有限公司：

因陕西兴化化学股份有限公司拟资产重组事宜，陕西延长石油（集团）有限责任公司及我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司评估基准日经审计后的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估所对应的经济行为符合国家规定并获批准；
- 2.本公司所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分。
- 3.本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
- 4.不干预评估工作。

委托方： 陕西兴化化学股份有限公司



委托方负责人或授权人代表签字：

二〇二二年10月26日

被评估企业承诺函

TD09

中和资产评估有限公司：

因陕西兴化化学股份有限公司拟资产重组事宜，陕西延长石油（集团）有限责任公司、陕西兴化化学股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的我公司评估基准日经审计后的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估所对应的的经济行为符合国家规定并获批准；
- 2.本公司所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分。
- 3.本公司纳入评估范围的资产权属明确，出具的权属证明文件合法有效；
- 4.本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实；
- 5.本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
- 6.本公司评估范围内的资产存在的担保、抵押或未结诉讼、仲裁等相关重大事项已如实披露；
- 7.不干预评估工作。

被评估企业：



被评估企业负责人或授权人代表签字：

李号林

二〇二二年十月二十六日

资产评估师承诺函

陕西延长石油（集团）有限责任公司、陕西兴化化学股份有限公司：

受贵单位委托，我们对陕西兴化化学股份有限公司拟现金收购陕西延长石油（集团）有限责任公司持有陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司 51% 股权事宜，以 2022 年 8 月 31 日为评估基准日对陕西延长石油榆神能源化工有限责任公司的股东全部权益价值进行了认真的抽查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书。在本报告中披露的假定条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的评估资质和执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师
张永乾

张永乾

二〇二二年十二月二十八日

资产评估师
张永乾
61040021

北京市财政局

2017-0085 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司

- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



资产评估机构从事证券服务业务备案名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020/11/9
12	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020/11/9
13	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9
14	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020/11/9
15	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020/11/9
16	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020/11/9
17	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020/11/9
18	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020/11/9
19	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020/11/9
20	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020/11/9
21	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	2020/11/9
22	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020/11/9

23	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020/11/9
24	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020/11/9
25	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020/11/9
26	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020/11/9
27	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020/11/9
28	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020/11/9
29	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020/11/9
30	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）	91110101MA001W1Y48	2020/11/9
31	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020/11/9
32	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020/11/9
33	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020/11/9
34	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020/11/9
35	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020/11/9
36	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020/11/9
37	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020/11/9
38	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020/11/9
39	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020/11/9
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020/11/9
41	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	9135020015502324XR	2020/11/9
42	同致信德（北京）资产评估有限公司	911101057220973772	2020/11/9
43	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020/11/9
44	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020/11/9
45	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020/11/9
46	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020/11/9

47	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020/11/9
48	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020/11/9
49	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020/11/9
50	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020/11/9
51	安徽中联合国信资产评估有限责任公司	9134010014904372X1	2020/11/9
52	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020/11/9
53	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020/11/9
54	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020/11/9
55	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020/11/9
56	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020/11/9
57	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020/11/9
58	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020/11/9
59	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020/11/9
60	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020/11/9
61	金证(上海)资产评估有限公司	91320105674935865E	2020/11/9
62	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020/11/9
63	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020/11/9
64	中联资产评估集团(浙江)有限公司	91330000758074863F	2020/11/9
65	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020/11/9
66	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020/11/9
67	深圳市世联资产房地产土地评估有限公司	91440300576874288Y	2020/11/9
68	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020/11/9
69	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020/11/9
70	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020/11/9

71	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020/11/9
72	联合中和土地房地产资产评估有限公司	913501007173080101	2020/11/9
73	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020/11/9
74	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020/11/9
75	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020/11/9
76	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020/11/9
77	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020/11/9
78	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020/11/9
79	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020/11/9
80	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	9144030075863033XE	2020/11/17
81	山东久丰土地房地产资产评估咨询有限公司	91370602789255026W	2020/11/17
82	辽宁中联资产评估有限责任公司	91210106793160927H	2020/11/17
83	亚太鹏盛房地产土地资产评估有限公司	91440300MA5EWDKB65	2020/11/17
84	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	91441302761558463D	2020/11/17
85	北京晟明资产评估有限公司	911101086869028683	2020/12/11
86	北京中天创意资产评估有限公司	91110105MA002B6E0E	2020/12/11
87	北京东申资产评估有限责任公司	91110102101142569G	2020/12/11
88	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190380779D	2020/12/11
89	河北立千资产评估有限责任公司	91130101674697692Y	2020/12/11
90	江苏天健华辰资产评估有限公司	91320105MA22FY2MXR	2020/12/11
91	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	914403007586258562	2020/12/11
92	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	91440300708458447T	2020/12/11
93	新兰特资产评估有限公司	91610000755235510N	2020/12/11
94	中致信国际土地房地产资产评估(北京)有限公司	91110102678204103M	2020/12/11

95	中联天道土地房地产资产评估有限公司	91310105MA1FWA4MXG	2020/12/11
96	浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司	91330105793652796E	2020/12/11
97	山东中评恒信资产评估有限公司	91370102689832113D	2020/12/31
98	山东中新土地房地产资产评估有限公司	913701046768310074	2020/12/31
99	北京仁达房地产土地资产评估有限公司	91110102722617723D	2020/12/31
100	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司	91350200769297851D	2020/12/31
101	北京同仁和资产评估有限责任公司	91110102718773029F	2021/1/15
102	北京德祥资产评估有限责任公司	91110105634316592M	2021/1/15
103	北京合佳资产评估有限公司	91110105MA01DCRX32	2021/1/15
104	四川中天华资产评估有限公司	915100007091653636	2021/1/15
105	北京国融兴华房地产土地评估有限公司	911101027263771655	2021/2/8
106	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	9111010678250072X7	2021/2/8
107	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司	911101021012045950	2021/2/8
108	北京中盛行房地产土地评估有限公司	91110106667500804W	2021/2/8
109	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司	913500007593851969	2021/2/8
110	海南瑞衡资产评估土地房地产估价有限公司	91460000676059213C	2021/2/8
111	江苏普信土地房地产资产评估测绘有限公司	9132021475898124T	2021/2/8
112	坤信国际资产评估(山东)集团有限公司	91370100MA3R83Q716	2021/2/8
113	青岛仲勋资产评估事务所(普通合伙)	91370202682597464B	2021/2/8
114	深圳国艺珠宝艺术品资产评估有限公司	914403000504693255	2021/2/8
115	深圳立信土地房地产资产评估有限公司	91440300695597279P	2021/2/8
116	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	9144030076499288XX	2021/2/8
117	深圳市同致诚德明资产评估有限公司	91440300680366339L	2021/2/8
118	深圳市中企华评资产评估有限公司	91440300682040500T	2021/2/8

119	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	9144200066504987XM	2021/2/8
120	四川大友房地产评估咨询有限公司	91510107725387089J	2021/2/8
121	桐乡市方联资产评估事务所	91330483781847107P	2021/2/8
122	新疆天合资产评估有限责任公司	91650102697819111U	2021/2/8
123	宇威国际资产评估(深圳)有限公司	91440300MA5EMT2944	2021/2/8
124	中都国脉(北京)资产评估有限公司	91110105787753750J	2021/2/8
125	中恒誉资产评估有限公司	91110101733465390H	2021/2/8
126	中联资产评估集团(陕西)有限公司	91610000794134544E	2021/2/8
127	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司	911101086337736017	2021/2/8
128	北京志海资产评估有限公司	91110102MA01RNJA07	2021/3/5
129	北京中金浩资产评估有限责任公司	91110101793403546R	2021/3/5
130	汇誉中证资产评估(北京)有限公司	91110102MA01PNE737	2021/3/5
131	江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司	91320000745580556M	2021/3/5
132	江苏象仁土地房地产资产评估有限公司	91320104748217218W	2021/3/5
133	厦门大成方华资产评估土地房地产估价有限公司	9135020070545554XL	2021/3/5
134	厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司	9135020055622179XM	2021/3/5
135	上海美评资产评估有限公司	9131010857411586XG	2021/3/5
136	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	91440300724747257L	2021/3/5
137	山西中新资产评估有限公司	91140106110015748L	2021/3/29
138	厦门明正资产评估土地房地产估价有限公司	91350200072845280W	2021/3/29
139	深圳中科华资产评估有限公司	91440300MA5EY9G35B	2021/3/29
140	贵州黔元房地产资产评估事务所有限公司	9152010076605765XX	2021/3/29
141	中天成土地房地产资产评估(北京)有限公司	91110105MA00EB4E39	2021/3/29
142	北京高力国际房地产评估有限公司	91110108MA00AWRQ32	2021/3/29

143	四川维诚资产评估事务所	91510108794930268M	2021/3/29
144	江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司	913205057682718365	2021/3/29
145	银信(宁波)资产评估有限公司	91330205671207635U	2021/3/29
146	山东智帮资产评估有限公司	91370100MA3QKMPUXG	2021/3/29
147	上海加策资产评估有限公司	913101096957745386	2021/3/29
148	上海城乡资产评估有限责任公司	91310118132244832R	2021/3/29
149	深圳市国策资产评估有限公司	91440300661019382D	2021/4/23
150	深圳中为资产评估房地产土地估价事务所(有限合伙)	91440300MA5EYT3X2X	2021/4/23
151	四川金利房地产土地资产评估有限公司	91510300G5192105XU	2021/4/23
152	吉林仲谋资产评估有限责任公司	91220102571135697P	2021/4/23
153	江苏五星资产评估有限责任公司	91320000134784488Y	2021/4/23
154	安徽建工房地产土地资产评估有限公司	913401007117944177	2021/4/23
155	中联资产评估集团(青岛)有限公司	91370200740373830T	2021/4/23
156	嘉瑞国际资产评估有限公司	91110105693251602G	2021/4/23
157	北京中泽建信资产评估有限责任公司	91110108700051554J	2021/4/23
158	辽宁房信房地产土地资产评估有限公司	91210103711143163R	2021/4/23
159	四川大家房地产资产评估有限公司	915100007866978734	2021/5/18
160	云南中联房地产土地资产评估有限公司	91530103MA6PL50B9U	2021/5/18
161	中联资产评估集团山东有限公司	913701026772611495	2021/5/18
162	北京兴华资产评估有限公司	91110102722601641G	2021/5/18
163	北京华鉴资产评估有限公司	91110107MA008R4N8L	2021/5/18
164	中立资产评估(北京)有限公司	91110105679601944G	2021/5/18
165	中环松德(北京)资产评估有限公司	911101057959535414	2021/5/18
166	江苏鑫洋土地房地产评估有限公司	913204117584713838	2021/5/18

167	安徽华安资产评估事务所有限公司	91340100786521683R	2021/5/18
168	丽水经济资产评估有限公司	91331102704751486C	2021/5/18
169	广东谷值资产评估有限公司	91440101347484382W	2021/5/18
170	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司	913502006122548453	2021/6/11
171	湖北永业行资产评估咨询有限公司	914201067893339870	2021/6/11
172	安永资产评估(上海)有限公司	91310120631729711Y	2021/6/11
173	辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司	912101057196412049	2021/6/11
174	国宏信价格评估集团有限公司	91110106678204859Y	2021/6/11
175	中联(福建)资产评估土地房地产估价有限责任公司	91350000705244048Q	2021/6/11
176	深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司	91440300559870031A	2021/6/11
177	福建华成房地产土地资产评估有限公司	91350000158158123P	2021/6/11
178	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	91440000744471390H	2021/6/11
179	亚泰兴华(北京)资产评估有限公司	91110105MA01PU4YX6	2021/6/11
180	江苏中恒土地房地产资产评估咨询有限公司	913213027859694005	2021/6/11
181	北京中曦评估咨询有限公司	91110102MA01X1YFXH	2021/6/11
182	四川中天华成房地产评估有限公司	915100007383037459	2021/7/15
183	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	914401137181791934	2021/7/15
184	安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司	9134010072632387XH	2021/7/15
185	安徽和讯资产评估有限公司	91340221065200337A	2021/7/15
186	深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司	914403007084841197	2021/7/15
187	杭州禄诚资产评估有限公司	91330105MA28U3T04C	2021/7/15
188	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	91370500752690956L	2021/7/15
189	中通诚(天津)房地产土地资产评估有限公司	911201047384761285	2021/7/15
190	北京大地资产评估事务所有限公司	913702006790650615	2021/7/15

191	辽宁中恒信土地房地产资产评估有限公司	912102047560538318	2021/8/20
192	陕西正德信资产评估有限公司	91610000667989259E	2021/8/20
193	中同华资产评估(上海)有限公司	91310118MA1JNQ6F3E	2021/8/20
194	上海集联资产评估有限公司	913101106306321332	2021/8/20
195	青岛德铭资产评估有限公司	91370202679056093T	2021/8/20
196	德永致信(上海)资产评估有限责任公司	91310115MA1K4P4F5X	2021/9/23
197	深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)	91440300MA5GJDAK75	2021/9/23
198	北京公信评估有限公司	91110114327278047D	2021/9/23
199	北京中评正信资产评估有限公司	91110102MA001CNP69	2021/9/23
200	湖北远达房地产资产评估测绘有限公司	9142010679877854XJ	2021/10/29
201	中联资产评估集团广西有限公司	91450103595139326E	2021/10/29
202	江苏大正房地产土地造价资产咨询评估有限公司	91320302726575073W	2021/10/29
203	福建金诺土地房地产资产评估有限公司	91350800777545456D	2021/10/29
204	国专正华(北京)资产评估有限责任公司	91110102MA01YJY79X	2021/10/29
205	上海德勤资产评估有限公司	91310101MA1FP8YE17	2021/11/30
206	毕马威资产评估(上海)有限公司	91310106MA1FY2UH3J	2021/11/30
207	四川华坤房地产土地资产评估有限公司	915101055722581622	2021/11/30
208	广东均正房地产与土地估价有限公司	914400007076729781	2021/11/30
209	湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司	914205007534343489	2021/11/30
210	四川蓉域资产评估有限公司	91510100MA6BQAQG37	2021/11/30
211	中联资产评估新疆有限公司	91650102789899163T	2021/11/30
212	内蒙古兴鼎资产评估有限责任公司	9115082668004214XK	2021/11/30
213	中盛评估咨询有限公司	91320594MA22BH5F3Q	2021/11/30
214	朴谷(北京)资产评估有限公司	91110105MA020BFF7X	2021/12/31

215	北京富川房地产土地资产评估有限公司	91110101795954421R	2021/12/31
216	北京信诚资产评估有限责任公司	91110102634383066P	2021/12/31
217	上海科东资产评估有限公司	91310116MA1JADC96A	2021/12/31
218	重庆坤元资产评估有限公司	91500103MAABX2YN5J	2021/12/31
219	江苏华盛资产评估有限公司	91320000782717160L	2021/12/31
220	无锡桥一资产评估事务所（有限合伙）	91320213MA1X120F25	2021/12/31
221	江苏经纬资产评估房地产土地估价有限公司	913212007584773208	2021/12/31
222	中同华（广州）资产评估有限公司	91440101MA9XX9BD42	2021/12/31
223	华夏资产评估（北京）有限公司	91110105633723487L	2022/2/7
224	北京百汇方兴资产评估有限公司	91110102062779865M	2022/2/7
225	中勤资产评估有限公司	91110106062809171Q	2022/2/7
226	重庆中瑞资产评估土地房地产估价有限公司	91500103781588782N	2022/2/7
227	重庆铂码房地产土地资产评估有限公司	915001057500640549	2022/2/7
228	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	91500103203315483T	2022/2/7
229	山东瑞华资产评估有限公司	91370103677263021H	2022/2/7
230	中联资产评估集团四川有限公司	91510100MA68NP6K0H	2022/2/7
231	广东省大周行房地产土地资产评估有限公司	91440605764946269R	2022/2/7
232	深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084383312	2022/2/7
233	上海沪华资产评估有限公司	91310115301394963X	2022/2/28
234	北京芊海房地产土地资产评估有限公司	911101016900339928	2022/2/28
235	广州安城信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	914400070765215X3	2022/2/28
236	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	914401017711771031	2022/2/28
237	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	91440606280107071B	2022/2/28
238	重庆金地房地产土地资产评估有限公司	915001034503957838	2022/2/28
239	重庆道尔敦资产评估土地房地产估价有限公司	91500103787485020F	2022/2/28

240	山东上和土地房地产资产评估测绘有限公司	91370811792462042U	2022/2/28
241	昆明正序房地产土地资产评估有限公司	915301007755149472	2022/2/28
242	中联资产评估集团河南有限公司	91410100MA3XE8EE4Q	2022/3/30
243	中全资产评估(北京)有限公司	91110108MA01QN3W3W	2022/3/30
244	信阳誉华宏大联合资产评估事务所(普通合伙)	91411503678072913A	2022/4/27
245	福建明鉴资产评估房地产土地估价有限公司	91350800784543993M	2022/4/27
246	北京国曦英泰资产评估有限公司	91110108MA00BH599U	2022/5/31
247	湖北玖誉房地产评估有限公司	914206005971842192	2022/5/31
248	福建和道资产评估土地房地产估价有限公司	91350103MA8UBHUL8X	2022/5/31
249	广东中企华正诚资产房地产土地评估造价咨询有限公司	91440000722457192P	2022/6/30
250	广东开泰房地产土地资产评估咨询有限公司	91440106677798106J	2022/6/30
251	广州集佳资产评估有限公司	91440106MA59E11855	2022/6/30
252	江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司	91320111MA22LP5H69	2022/6/30
253	日照正和环宇资产评估事务所	91371100681725065C	2022/6/30
254	大连友信资产评估有限公司	912102047234702097	2022/6/30
255	大连永通资产评估有限责任公司	91210244677502387F	2022/6/30
256	北京中泓信诚资产评估有限公司	911101053484634790	2022/7/31
257	洛阳敬业资产评估事务所有限公司	9141030367674283XY	2022/7/31
258	河南正信联合资产评估事务所(普通合伙)	914101056659703516	2022/7/31
259	广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司	9144080075787974XY	2022/7/31
260	佳信拓投房地产资产评估有限公司	91360125696077566N	2022/7/31
261	北京中汇信永资产评估有限公司	91110101MA01M95W67	2022/8/31
262	山东华永资产评估有限公司	91371600676830901R	2022/8/31
263	重庆中鼎资产评估土地房地产估价有限责任公司	9150010379803492XC	2022/8/31
注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。			



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：张永乾

性别：男

登记编号：61000005

单位名称：中和资产评估有限公司
陕西同盛分公司

初次执业登记日期：2000-04-05

年检信息：通过 (2022-04-21)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2022-04-28

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：薛松

性别：男

登记编号：61040021

单位名称：中和资产评估有限公司

初次执业登记日期：2004-02-06

年检信息：通过（2022-06-14）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
薛松
61040021



打印日期：2022-06-17

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>