



深圳市天健（集团）股份有限公司

2023年度公司财务预算报告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2023-19

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”“天健集团”）在综合分析了 2023 年所面临的宏观形势、市场环境、行业政策的基础上，结合公司实际，拟定了 2023 年度财务预算指标。按照有关规定，该事项尚需提请公司 2022 年度股东大会审议。

一、预算编制范围

公司及所属子公司全部纳入 2023 年度预算编制范围。

二、2022 年预算执行情况

2022 年全年实现营业收入 264.64 亿元，同比上年增长 13.73%，完成年度预算目标 89.08%；利润总额 28.14 亿元，同比上年增长 1.3%，完成预算目标 105.47%。

三、2023 年预算编制的主要假设条件

（一）城市建设业务

城市建设业务市场拓展任务能顺利完成，各重点施工项目要

确保实现年度经营计划节点目标。

（二）综合开发业务

1.各重点房地产开发项目必须确保完成计划工期，同时顺利竣工验收，办理移交。

2.房地产市场稳定，销售价格不会出现较大幅度的波动，房地产项目顺利完成年度销售预算。

四、主要预算指标

公司 2023 年度预计营业收入较 2022 年度保持增长态势，利润总额保持稳定。2023 年度计划投资不低于 59.40 亿元。

五、确保完成预算的应对措施

天健集团 2023 年将强化主责主业、强化核心能力、做强三大主业，全力推动企业发展质的有效提升和量的合理增长，确保完成 2023 年度预算目标。

（一）强化主责主业，推动发展规模和利润量质齐升

城市建设板块坚持高质量拓展及履约，积极探索差异化发展，发挥规模“稳定器”的作用。综合开发板块持续优化业务布局，坚持快速周转，同时盘活存量资源、推动创新转型、提升产品竞争力，发挥利润“压舱石”作用。城市服务板块积极推动运营、投资业务转型，提升城市服务业务规模品质，争做代建、棚改、旧改、土地整备利益统筹市场先行者，带动全产业链协同发展，夯实管养业务竞争力，加快形成新的增长“动力源”。打造投资、运营、服务、代建平台。

（二）强化核心能力，促进管理效率和效能大幅跃升

加强政策研究和市场策划，实施多路径投资拓展，做好风险识别与管控机制，确保投资效益。加强项目动态成本管控，提高项目效益。提升资金管理，强化负债规模、资产负债率等指标的监控，防范资金风险。提升资本运作，开展市场化的产业并购。加强产业链协同，建立市场拓展协同机制。优化管理层级，加强总部职能建设。

（三）加强全面预算管理，确保完成年度指标

继续加强全面预算管理，切实做好预算目标分解和责任落实，强化预算刚性约束；持续加强预算执行的动态监控，妥善做好政策、市场和资金等风险预案，深入研判、积极应对，全力保障年度预算平稳执行。

六、风险提示

本预算为公司 2023 年度财务预算指标，能否顺利实现，受宏观经济环境变化、国家产业政策、金融政策的调整、市场的需求等多种因素影响，存在一定的不确定性。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2023 年 4 月 14 日