

证券代码：000725  
证券代码：200725

证券简称：京东方 A  
证券简称：京东方 B

公告编号：2023-035  
公告编号：2023-035

## 京东方科技股份有限公司 关于签署生命科技产业基地项目合作协议 之补充协议（三）的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，  
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

2018 年 11 月 8 日，京东方科技股份有限公司（以下简称“公司”、“乙方”）与北京市房山区人民政府（以下简称“甲方”）签署了《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议》（以下简称“合作协议”）及《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议之补充协议》（以下简称“补充协议（一）”），详见公司于 2018 年 11 月 9 日在巨潮资讯网上披露的相关公告；公司第八届董事会第三十五次会议及 2018 年度股东大会审议通过了《关于投资建设北京京东方生命科技产业基地项目（一期）的议案》，具体内容详见公司于 2019 年 3 月 26 日、2019 年 4 月 27 日在巨潮资讯网上披露的相关公告；2019 年 8 月 8 日，公司与北京市房山区人民政府签署了《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议之补充协议（二）》（以下简称“补充协议（二）”），协议主要内容参见公司于 2019 年 8 月 9 日在巨潮资讯网上披露的相关公告。前述合作协议、补充协议（一）及补充协议（二）合称为“原协议”。

受土地供应推迟等原因影响，项目相关事项与原协议产生差异。因此根据相关法律法规及上述原协议约定，经双方充分协商，就北京京东方生命科技产业基地项目（以下简称“项目”）的投资建设，达成《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议之补充协议（三）》（以下简称“补充协

议（三）”，具体如下：

## 一、协议主体

甲方：北京市房山区人民政府

乙方：京东方科技股份有限公司

## 二、项目内容

项目分两期实施，项目一期布局安排包括健康事业总部研发与运营中心（以下简称“项目1”）、生命科技创新中心/国际医学转化中心与卓越医学科教中心（以下简称“项目2”）和数字医院（以下简称“项目3”）（一期）。

## 三、协议主要内容

### （一）扶持政策

除原协议约定的产业扶持政策外，甲方承诺另行给予如下扶持政策：

#### 1、产业投资扶持资金

甲方承诺另行给予负责项目3（一期）建设运营的乙方项目公司产业投资扶持资金4亿元。上述另行给予项目3（一期）的产业投资扶持资金按以下时间节点支付：在项目3（一期）开工之日起60日内支付8,000万元，在项目3（一期）封顶之日起60日内支付8,000万元，在项目3（一期）竣工之日起60日内支付8,000万元，在项目3（一期）投入运营之日起60日内支付8,000万元，在项目3（一期）投入运营满一年之日起60日内一次性支付8,000万元。

#### 2、运营补贴

甲方承诺另行给予负责项目3（一期）建设运营的乙方项目公司累计不超过6,000万元的运营补贴。运营补贴自项目3（一期）正式运营第四年起每年支付300万元，补贴期限为20年。甲方确保当年的运营补贴资金在次年3月31日前支付给负责项目3（一期）建设运营的乙方项目公司。

### （二）项目贡献指标

## 1、年收入指标调整

将补充协议（一）第一条第（一）款第 2 项乙方承诺的年收入指标的起始年份由“2022 年”调整至“2026 年”，调整后“2026 年收入指标”按原协议约定的“2022 年收入指标”执行，后续年份指标逐年依此类推。即“自 2026 年起至土地出让期届满的预计年收入指标”按照原协议约定的“自 2022 年起至土地出让期届满的预计年收入指标”执行。

## 2、年税收指标调整

将补充协议（一）第一条第（一）款第 3 项乙方承诺的年税收指标的起始年份由“2022 年”调整至“2026 年”，调整后“2026 年税收指标”按原协议约定的“2022 年税收指标”执行，后续年份指标逐年依此类推。即“自 2026 年起至土地出让期届满的预计年税收指标”按照原协议约定的“自 2022 年起至土地出让期届满的预计年税收指标”执行；并根据补充协议（二）第二条第 2 项约定，将每年预计税收指标在原协议约定基础上进行调减，具体调减金额为：前三年每年调减 1,900 万元，自第四年起至首期土地出让期届满每年调减 1,600 万元。

## （三）项目关键节点进度安排变更

补充协议（二）第一条经双方协商一致，变更为：

项目 2 于 2019 年 7 月 18 日完成土地挂牌出让后，于 2020 年 5 月 31 日前开工；项目 3（一期）在取得土地一级开发立项批复后力争于 2023 年 5 月 30 日完成土地挂牌出让，2024 年 6 月 30 日前开工；项目 1 在取得土地一级开发立项批复后于 2020 年 11 月 20 日前完成土地挂牌出让，2022 年 4 月 30 日前开工。

上述各项目根据实际土地获取进度及建设周期逐步投入运营；项目一期预计于 2026 年整体投入运营，预计于 2031 年进入稳定运营期。原协议中与项目进度安排相关的约定根据上述整体投入运营及进入稳定运营期

的时间相应调整。上述各项目如因土地供应、市政配套不完善等非乙方原因事项，项目相应推后，具体时间双方另行协商确定。

### **三、其他重要事项**

1、补充协议（三）为原协议不可分割之部分，与原协议具有同等法律效力。

2、各方一致确认，如原协议与补充协议（三）有冲突之处，以补充协议（三）约定为准。其他事项仍按原协议的约定执行。

### **四、备查文件**

《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议之补充协议（三）》  
特此公告。

京东方科技股份有限公司

董 事 会

2023年6月9日