证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2023-096

江苏中南建设集团股份有限公司
关于为重庆金南盛唐提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 400.24 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 277.44%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

2020 年，公司合营公司重庆金南盛唐房地产开发有限公司（简称“重庆金南盛唐”）向中国光大银行股份有限公司重庆分行借款 30,000 万元，期限 36 个月，公司按股权比例为有关融资提供本息连带责任担保，担保金额 10,475 万元（详情请见 2020 年 6 月 29 日披露的《关于为深圳中南晏熙等公司提供担保的进展公告》）。目前上述融资余额 2,200 万元，经过协商有关借款期限增加 18 个月，公司担保金额相应调整为 660 万元，担保期限相应延长。

公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度担保额度的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2022 年 10 月 31 日和 11 月 19 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2023 年度担保额度的公告》和《2022 年第五次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
重庆金南盛唐	26.79%	9.95%	660	1000	660	0.05%	660	340	2022 年第五次临时股东大会	否

三、被担保人基本情况

1、重庆金南盛唐房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 7 月 16 日

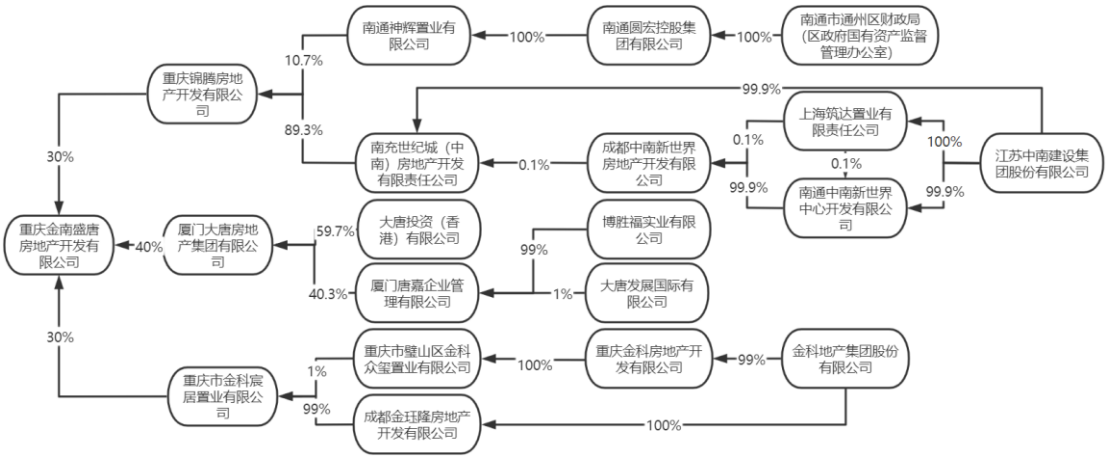
注册地点：重庆市巴南区鱼胡路 72 号附 117 号 2-1

法定代表人：何永波

注册资本：人民币 2,000 万元

主营业务：房地产开发；销售：装饰材料、化工产品、五金交电；房屋租赁。企业管理咨询。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末（经审计）	58,186.12	6,034.31	52,151.81	2022 年度（经审计）	51,610.80	4,580.63	3,402.54
2023 年 3 月末（未经审计）	57,910.63	5,764.35	52,146.28	2023 年 1~3 月（未经审计）	0	-5.53	-5.53

四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容：公司提供连带责任保证，担保金额 660 万元。

2、担保范围：重庆金南盛唐应偿还或支付的本金、利息(包括法定利息、约定利息及罚息)、复利、手续费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）和所有其他应付的费用。

3、担保期限：债务期限届满之日起两年。

五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于该公司的业务需要。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。对于为合资公司提供的担保，被担保对象的其他原股东按比例同时提供担保。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 400.24 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 277.44%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 73.67 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 51.07%。担保余额中涉及诉讼的金额为 27.44 亿元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二三年六月十日