



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2023-043）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于控股子公司长城公司出售商业土地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称公司）于2023年7月28日召开第八届董事会第三次会议，审议通过了《关于控股子公司长城公司出售商业土地的议案》。公司董事会同意控股子公司 Great Wall Estate Company, Inc.（以下简称长城公司）将地块编号为5408-024-007，位于774 N Broadway, Los Angeles, California 90012, the United States的商业土地以824.5万美元转让给Voltera Power, LLC（以下简称买方），具体内容详见公司于2023年7月29日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司长城公司出售商业土地的公告》（公告编号：2023-027）。

### 二、进展情况

根据交易双方签订的《PURCHASE AND SALE AGREEMENT》（以下简称交易协议）约定，本次交易设有检查期，在检查期内交易对方可终止交易协议或提前结束检查期并进行交割。检查期在交易协议生效日期起第九十（90）天当天太平洋时间晚上7点之前（即太平洋时间2023年10月26日晚上7点到期）。

检查期到期日（即2023年10月26日），长城公司应买方要求，与买方签署了《FIRST AMENDMENT TO PURCHASE AND SALE AGREEMENT》，将检查期延长至太平洋时间2023年12月11日晚上7点。

公司将根据交易实际进展及时履行信息披露义务。本次交易结果存在不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。



### 三、备查文件

《FIRST AMENDMENT TO PURCHASE AND SALE AGREEMENT》。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2023年11月2日