

深圳市飞荣达科技股份有限公司 关于公司参与国有土地使用权竞拍的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

深圳市飞荣达科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年11月29日召开第五届董事会第十九次（临时）会议审议通过《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》《关于增加部分募集资金投资项目实施主体、变更实施地点并调整建设期的议案》《关于投资建设新能源智能制造基地项目的议案》等议案，为调整公司产业布局，满足公司实际业务发展对生产经营场地的需求，董事会同意公司使用自有资金不超过7,500万元，参与竞拍深圳市规划和自然资源局光明管理局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（宗地代码：440311201007GB00094，宗地号A628-0042），并授权公司董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关合同、法律文件。

公司取得上述国有土地使用权后，拟投资不超过人民币16亿元在深圳光明区建设“新能源智能制造基地”。该项目整体规划中，包括公司以募集资金投资项目“新能源相关器件建设项目”，其他项目公司将以自有资金进行建设投入。上述项目具体投资金额以正式项目实际投资方案为准。具体事宜详见公司于2023年12月1日在巨潮资讯网披露的《关于公司拟参与国有土地使用权竞拍并投资建设新能源智能制造基地的公告（2023-075）》。

二、竞拍土地使用权进展情况

根据《深圳市土地使用权出让公告（深土交告【2023】44号）》的要求，公司于2023年12月7日以人民币7,150万元竞得位于深圳市光明区马田街道宗地号为A628-0042的国有建设用地使用权，并签署了《成交确认书》（深土成交[2023]58号）。

三、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：A628-0042
- 2、宗地位置：光明区马田街道
- 3、土地用途：普通工业用地
- 4、土地面积：51717.4平方米
- 5、建筑面积：223220平方米
- 6、挂牌起始价：7150万元
- 7、竞拍保证金：1430万元
- 8、土地使用权出让年限：30年

四、参与本次竞拍国有土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞拍国有土地使用权是为了优化调整公司产业布局，满足公司实际业务发展对生产经营场地的需求，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、其他说明

1、公司竞得相关土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将积极推进实施工作，相关事项存在一定的不确定性。如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，本项目的推进与实施可能存在延期、变更、中止或终止的风险。

2、公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《成交确认书》。

特此公告。

深圳市飞荣达科技股份有限公司 董事会

2023年12月8日