

证券代码：002226

证券简称：江南化工

公告编号：2024-017

## 安徽江南化工股份有限公司

### 关于控股子公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

安徽江南化工股份有限公司（以下简称“公司”或“江南化工”）于2024年3月21日召开第六届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于控股子公司购买土地使用权的议案》，同意控股子公司马鞍山江南化工有限责任公司（以下简称“马鞍山江南化工”）通过公开竞拍方式取得位于马鞍山市雨山区向山镇的土地使用权，土地使用面积为 80,547.86 m<sup>2</sup>（120.82亩），总投资额约为3,102.75万元，资金来源为自筹资金。

本次土地购置项目是马鞍山江南化工的生产区，总面积80,547.86m<sup>2</sup>（120.82亩）。功能分别为：年产14,000吨胶状乳化炸药生产线（含乳化粒状铵油炸药，其中现场混装乳胶基质1,000吨），年产2,000吨现场混装多孔粒状铵油炸药生产设施，原材料库房，试验场，监控中心、研发中心、办公楼、职工活动中心、食堂和宿舍等。主要用于马鞍山江南化工日常办公、生产、研发等，均为马鞍山江南化工自用，不涉及房地产开发经营相关业务。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本事项属于公司董事会权限范围内，无需提交股东大会审议。本事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 一、基本情况概述

公司控股子公司马鞍山江南化工有限责任公司由安徽江南化工股份有限公司（控股51%）与安徽马钢矿业资源集团有限公司（35%）、中钢集团马鞍山矿山研究院总院股份有限公司（14%）合资成立，注册资本2,800万元。马鞍山江南化工有工业炸药生产和储存两个独立区域，按照《马鞍山江南化工有限责任公司合资合同书》，马鞍山江南化工现有生产区为租赁马钢（集团）控股有限公司国有划拨土地[马国用（2007）第80095号（地号03-06-02-0006）]，证载土地面积为80,547.86m<sup>2</sup>（120.82亩），每3年签订一期《土地使用协议》。2023年12月，马

钢（集团）控股有限公司已与马鞍山雨山区向山镇人民政府以及雨山区土地和房屋征收安置事务管理中心签订《征收补偿协议（国有）》，目前该地块已归属马鞍山市雨山区政府所有。

为解决马鞍山江南化工中长期发展产生的不确定性和潜在风险，为公司合法合规经营打下良好基础，马鞍山江南化工拟参与竞拍该土地使用权。

## 二、交易对方的基本情况

- 1、名称：马鞍山市自然资源和规划局
- 2、地址：马鞍山市太白大道3555号
- 3、统一社会信用代码：113405000030681236

经查询，交易对方非失信被执行人。

## 三、交易标的的基本情况

- 1、土地面积：总面积80,547.86m<sup>2</sup>（120.82亩）
- 2、土地用途：工业用地
- 3、土地位置：位于马鞍山市雨山区向山镇
- 4、项目投资金额：预计项目总投资3,102.75万元

## 四、本次投资的目的、存在的风险和对公司的影响

对现有厂区土地使用权进行购置，有利于马鞍山江南化工合法合规开展项目建设，进一步升级生产线技术条件，持续为客户提供优质产品，满足客户产品与服务需求，符合公司发展战略。同时，有利于解决马鞍山江南化工历史遗留问题和中长期发展产生的不确定性和潜在风险，为公司合法合规经营打下良好基础。本次购买土地事项通过参与公开竞拍方式进行，该交易能否达成存在一定的不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 五、备查文件

第六届董事会第二十八次会议决议。

特此公告。

安徽江南化工股份有限公司董事会

二〇二四年三月二十三日