

中国武夷实业股份有限公司

2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

1.业绩预告期间:2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

2.业绩预告情况:扭亏为盈

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：17,000 万元 - 22,000 万元	亏损：11,531.42 万元
	比上年同期增长： 247.42% -290.78%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：17,800 万元 - 22,800 万元	亏损：13,169.80 万元
	比上年同期增长： 235.16%- 273.12%	
基本每股收益	盈利：0.1082 元/股- 0.1401 元/股	亏损：0.0734 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司业绩扭亏为盈主要因北京武夷花园南区西地块住宅项目可结转的收入和实现的利润同比增加；以及汇率波动影响汇兑收益同比增加。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体财务数据以公司披露的 2024 年半年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2024 年 7 月 11 日