

我爱我家控股集团股份有限公司 2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日~2024 年 6 月 30 日
2. 业绩预告情况：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,400.00 万元 - 3,500.00 万元	亏损：4,881.06 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,000.00 万元 - 4,900.00 万元	亏损：5,791.24 万元
基本每股收益	盈利：0.0102 元/股 - 0.0149 元/股	亏损：0.0207 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计2024年上半年归属于上市公司股东的净利润为盈利：2,400万元至3,500万元，与2023年上半年相比实现扭亏为盈，公司业绩变动的主要原因如下：

1. 2024年一季度，国内一线城市的二手房交易金额对比去年同期有较大幅度的下降，公司的住房总交易金额（GTV）亦下降明显，一方面是因为去年同期较高的成交量基数，另一方面是今年的二手房成交价格相对去年也有较为明显的回落。但进入二季度以来，国内房地产市场相关政策的放松持续加码，尤其5月份开始，随着部分城市进一步优化或解除房屋交易限购措施，央行进一步下调购房首付比

例、购房贷款利率等政策的陆续落地，公司业务所在核心城市（如北京、上海、杭州等）的二手房成交量呈现较好的复苏趋势。5-6月份，公司二手房买卖业务的成交量和带看量均实现了较好的同比增长，对公司业绩产生较好的正面贡献。

2. 在报告期内，公司继续严控各项费用开支，推动门店租金、装修费用、销售费用等各项运营成本的进一步下降。

3. 公司一季度出售了位于云南昆明地区的新纪元大酒店相关资产，详见公司于2024年1月31日披露的《关于转让全资子公司股权和出售资产的公告》（公告编号：2024-008号）。通过本次资产出售，降低了公司有息负债率，优化公司资产结构及资源配置，提高公司资产质量，更好地集中资源聚焦主业发展，提升经营效率和盈利能力，促进公司高质量发展。本次交易完成后，经公司财务部门初步测算，预计将对公司2024年上半年的净利润产生正面影响，影响金额约为8,000万元（最终影响金额以年审机构审计结果为准），该收益为非经常性损益。

4. 公司于2021年实施了第二期员工持股计划，其中，在2023年上半年确认的股份支付费用约为2,213万元，在2024年上半年确认的股份支付费用下降为885万元。随着员工持股计划的逐步解禁，股份支付费用将逐步降低，对利润的负向影响也逐步减小。截止2024年6月30日，公司第二期员工持股计划的股份支付费用已经全部摊销完毕。

四、其他相关说明

1. 本业绩预告的财务数据是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，具体数据将在公司2024年半年度报告中详细披露。

2. 公司指定的信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2024年7月13日