

南京三超新材料股份有限公司

关于控股子公司取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

南京三超新材料股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司江苏三晶半导体材料有限公司（以下简称“江苏三晶”）于2024年6月参与了南京市规划和自然资源局江宁分局出让的位于南京市江宁开发区将军大道以西、金鑫北路以北地块(NJNBg030-02-02-02)的土地使用权的竞拍活动。近日，江苏三晶与南京市规划和自然资源局江宁分局就相关事宜签署了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

二、《国有建设用地使用权出让合同》的主要内容

江苏三晶与南京市规划和自然资源局江宁分局签署的《国有建设用地使用权出让合同》主要内容如下：

1、合同双方

出让人：南京市规划和自然资源局江宁分局

受让人：江苏三晶半导体材料有限公司

2、转让标的：宗地编号为320115008024GB09435（NO.江宁2024GY21）的土地使用权；

3、土地位置：南京市江宁开发区将军大道以西、金鑫北路以北；

- 4、土地面积：14265.91 m²;
- 5、土地用途：工业用地;
- 6、使用权出让年期：30年
- 7、成交价格：540万元人民币

四、本事项对公司的影响

江苏三晶本次竞拍土地使用权主要用于“年产第三代半导体精密制造装备及材料 200 万台（件）生产项目”的建设需要，取得该土地使用权，有助于项目的顺利推进和实施，完善公司的产业布局，有利于公司持续稳定的发展，符合公司长期发展战略。

本次竞拍土地使用权资金来源为江苏三晶的自有资金或自筹资金，不会对公司财务状况及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、报备文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

南京三超新材料股份有限公司董事会

2024 年 7 月 29 日