

证券代码：300592

证券简称：华凯易佰

公告编号：2024-115

华凯易佰科技股份有限公司

关于对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

华凯易佰科技股份有限公司（以下简称“公司”或“华凯易佰”）于2024年2月2日召开第三届董事会第二十九次会议、第三届监事会第二十一次会议，于2024年3月7日召开2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于对外投资拟设立全资子公司及购买土地使用权的议案》，同意公司在中山市翠亨新区投资设立全资子公司并购买土地使用权建设华凯易佰华南总部。2024年2月4日，公司与中山火炬开发区临海工业园开发有限公司签署《中山翠亨新区项目投资协议》。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于对外投资拟设立全资子公司及购买土地使用权的公告》（公告编号：2024-007）。公司已完成上述全资子公司广东华凯易佰科技有限公司（以下简称“广东华凯”）的工商注册登记手续，并取得了中山市市场监督管理局颁发的营业执照。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司新设全资子公司取得营业执照的公告》（公告编号：2024-023）。

二、进展情况

为积极推进华凯易佰华南总部项目建设，中山市政府及翠亨新区管理委员会在项目合同签署、土地权证获取以及开工建设等多个关键环节鼎力支持，采取并行处理的方式，高效推进了项目进程。

近日，公司全资子公司广东华凯与中山市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》并办理完成相关权属证书手续，取得了相应的《不动产权证书》。同时，广东华凯与中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）签订《华凯易佰华南总部项目建设工程施工总承包工程合同书》（以下简称“《建设工程施工总承包工程合同书》”），约定由中建五局承包“华凯易佰华南总部项目”建设工程，合同金额为380,000,171.95元。

三、《国有建设用地使用权出让合同》主要内容

- 1、出让人：中山市自然资源局
- 2、受让人：广东华凯易佰科技有限公司
- 3、宗地编号：G25-2024-0035
- 4、宗地面积：55257.49 平方米
- 5、宗地位置：中山市南朗街道翠亨村平顶片区
- 6、宗地用途：工业用地
- 7、出让年期：50 年
- 8、出让价款：87,030,510 元

四、《不动产权证书》主要内容

- 1、证书编号：粤（2024）中山市不动产权第 0588182 号
- 2、权利人：广东华凯易佰科技有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：中山市南朗街道翠亨村平顶片区
- 5、不动产单元号：442000 113204 GB30629 W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：55257.49 m²
- 10、使用期限：2024-09-30 至 2074-09-29

五、《建设工程施工总承包工程合同书》主要内容

发包人：广东华凯易佰科技有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

（一）工程概况

- 1、工程名称：华凯易佰华南总部项目建设工程施工总承包工程。
- 2、工程地点：中山市翠亨新区南朗街道翠亨村平顶片区。
- 3、工程概况：项目总用地面积 55257.49 m²，总建筑面积 184300.72 m²，主要包括 5 栋建筑（两栋 6 层厂房、一栋 20 层研发办公楼、一栋 1 层门楼、一栋 10 层生活服务楼）、汽车坡道、地下室及配套用房。

4、资金来源：自筹。

5、工程承包范围：发包人设计要求及施工图纸范围所涵盖的全部工程。

6、承包方式：承包人按合同约定的承包范围，以包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包税费、包保险、包规费，包办政府相关的施工手续、包施工期间发生的全部风险、包竣工验收、包竣工验收备案、包质保的总承包方式完成承包工程及合同文件中约定的相关工作。

（二）合同工期

1、计划开工日期：2024年10月18日，正式开工日期以发包人或监理单位发出的开工指令中载明的开工日期为准。

2、计划竣工联合验收合格日期：2026年7月8日。

（三）质量标准

承包人须确保本工程的施工质量满足合同文件约定的工程技术资料及图纸要求，符合国家《建筑工程施工质量验收规范》要求，经政府相关部门及发包人竣工联合验收合格，达到一次性验收合格通过的标准。

（四）合同价格

本工程暂定含税合同价款为380,000,171.95元。

（五）合同生效

合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。

六、对公司的影响

公司全资子公司广东华凯签署《国有建设用地使用权出让合同》并取得项目用地的土地使用权、签署《建设工程施工总承包工程合同书》是公司华南项目总部建设的关键前提。本次项目建设的顺利推进，有利于公司拓展业务领域、优化供应链管理、提升整体运营效率，有利于公司进一步提升自身的持续经营能力和综合竞争力，符合公司发展战略规划和全体股东的利益。

七、风险提示

本项目投资进展情况及未来运营中可能受到宏观经济、政策变化、项目运营管理等多重因素影响，项目实施进度存在一定不确定性。公司将积极推进本次对外投资事项，严格按照相关法律、法规及规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》；
- 2、《不动产权证书》；
- 3、《华凯易佰华南总部项目建设工程施工总承包工程合同书》。

特此公告。

华凯易佰科技股份有限公司董事会

2024年10月18日