

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-078 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于诉讼事项及债务事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

### 一、诉讼事项

#### （一）本次诉讼的基本情况

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司于近日收到了起诉状、应诉通知书等材料，具体情况如下：

1、诉讼机构名称：浙江省杭州市中级人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：中建投信托股份有限公司

被告一：合肥荣盛乐业房地产开发有限公司

被告二：霸州市荣安房地产开发有限责任公司

被告三：霸州市荣进房地产开发有限责任公司

被告四：霸州市荣海房地产开发有限责任公司

被告五：霸州市荣成房地产开发有限公司

被告六：天津荣兴达管理咨询中心(有限合伙)

被告七：荣盛房地产发展股份有限公司

#### 3、案件概述

2020年4月7日，原告与被告一、被告二签订《中建投信托·安泉系列(荣盛合肥)集合资金信托计划信托贷款合同》，约定中建投信托向荣盛乐业发放本金额不超过7.3亿元的信托贷款，被告一与被告二共同承担还款义务。同日，原告分别与相关被告签订了担保合同。

此后，原告又与被告三签订补充协议，被告三承担共同还款义务。当前，原告认为，被告一、被告二、被告三未能履行还本付息义务，故而成讼。

#### 4、原告主要诉讼请求

请求被告一、被告二、被告三承担偿还贷款本金 3.79 亿元、利息 0.95 亿元及其他费用合计共约 4.75 亿元，并要求各被告承担相应的担保责任。

#### 5、诉讼进展

截至本公告披露日，该案件一审尚未开庭。

#### （二）其他尚未披露的诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司发生的其他尚未披露的未达到披露标准的新增诉讼事项主要为借款纠纷等，涉及总金额约 12.84 亿元，约占公司最近一期经审计归母净资产的 5.44%。

公司正在与相关方积极沟通，力争妥善解决上述诉讼事宜。

#### （三）本次诉讼对公司的可能影响

鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中，其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司将持续跟进诉讼进展，积极采取各种措施维护公司的合法权益并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

## 二、债务事项

受市场环境以及运营资金紧张的影响，截至目前，公司及下属子公司发生新增到期未支付的债务本金合计 237,804 万元。目前公司正在与相关金融机构积极协调展期等事宜。

公司本着对债权人、股东和社会各界负责的态度，以现金流为主线，在地方政府和金融机构的支持下，公司将积极协调并推动债务展期事宜，稳定经营大盘。

三、备查文件  
民事起诉状等。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十月三十日