

北京京西文化旅游股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：北京京西文化旅游股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：北京文化

股票代码：000802

信息披露义务人：青岛海发产业投资控股有限公司

注册地址/通讯地址：中国（山东）自由贸易试验区青
岛片区前湾保税港区北京路45号东办公楼一楼102室2023-
3408（A）（集中登记）

权益变动性质：股份减少

签署日期：2024年10月31日

信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规章中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在北京京西文化旅游股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在北京京西文化旅游股份有限公司中拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

七、本报告书中部分数据计算时需要四舍五入，故可能存在尾数差异，请投资者注意。

目 录

信息披露义务人声明	2
第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
第三节 本次权益变动的目的及持股计划	9
第四节 本次权益变动的方式	10
第五节 前六个月买卖上市公司股票的情况	12
第六节 其他重大事项	13
第七节 备查文件	14
第八节 信息披露义务人声明	15
附表：简式权益变动报告书	16

第一节 释义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下特定含义：

本报告书	指	《北京京西文化旅游股份有限公司简式权益变动报告书》
北京文化/上市公司/公司	指	北京京西文化旅游股份有限公司
信息披露义务人/青岛海发	指	青岛海发产业投资控股有限公司
本次权益变动	指	自2023年6月7日起至2024年10月31日，信息披露义务人所持公司股份比例从11.85%下降至6.85%，累计下降5%
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则第15号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 信息披露义务人的基本信息

名称	青岛海发产业投资控股有限公司
注册地址	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区前湾保税港区北京路45号东办公楼一楼102室2023-3408（A）（集中登记）
法定代表人	尹朴
注册资本	700,000万(元)
统一社会信用代码	91370211053093765J
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
主要经营范围	现代产业投资与运营；国有资源整治及开发投资；产业投资咨询；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他投资与运营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
经营期限	2012-10-26至无固定期限
主要股东	青岛海发国有资本投资运营集团有限公司
通讯方式	青岛市市南区香港中路8号中铁青岛中心A座40层

(二) 信息披露义务人的出资及控制关系

信息披露人为青岛海发国有资本投资运营集团有限公司的全资子公司，实际控制人为青岛市国有资产监督管理委员会。

(三) 信息披露义务人的主要负责人情况

1、青岛海发的主要负责人情况

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
尹朴	董事长	男	中国	青岛	否

张建华	董事、 总经理	男	中国	青岛	否
孙能文	董事、 执行总裁	男	中国	青岛	否
王岩	董事	女	中国	青岛	否
潘宇	董事	男	中国	青岛	否
高群	监事	女	中国	青岛	否

二、信息披露义务人持有、控制境内外其他上市公司 5%以上的发行在外的股份情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人持有瑞港建设控股有限公司（6816.HK）62.25%的股份。

第三节 本次权益变动的目的及持股计划

一、本次权益变动的目的

本次权益变动系信息披露义务人基于自身资金安排需要而减持上市公司的股份。

二、信息披露义务人未来 12 个月内增持或减持上市公司股份的计划

2024年8月8日，上市公司在深交所网站（www.szse.cn）披露了《北京西文化旅游股份有限公司关于持股5%以上股东减持股份预披露公告》（公告编号：2024-17）

信息披露义务人于2024年10月31日通过竞价交易方式减持公司股份195,100股，占公司总股本的0.03%。

截至本报告书签署日，信息披露义务人除上述减持计划之外，无其他增持或减持计划。上述减持计划结束后，信息披露义务人将根据证券市场整体状况等因素，决定是否进一步增持或减持上市公司股份。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照《公司法》、《证券法》、《收购管理办法》、《准则第15号》等相关法律、法规要求，及时履行相关审批程序和信息披露义务。

第四节 本次权益变动的方式

一、权益变动情况及方式

信息披露义务人于2023年6月7日通过大宗交易减持公司股份35,600,000股，占公司总股本的4.97%；于2024年10月31日通过竞价交易方式减持公司股份195,100股，占公司总股本的0.03%，导致本次权益变动。

股东名称	变动方式	变动日期	股份种类	减持股数 (股)	减持比例
青岛海发	大宗交易	2023年6月7日	无限售流通股	35,600,000	4.97%
	集中竞价	2024年10月31日	无限售流通股	195,100	0.03%
合计	/	/	/	35,795,100	5.00%

二、本次权益变动前后信息披露义务人持股情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有上市公司股份84,854,419股，占上市公司总股本的11.85%。本次权益变动后，信息披露义务人持有上市公司股份49,059,319股，占上市公司总股本的6.85%。

三、信息披露义务人在上市公司中拥有权益股份权利受限情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有的上市公司股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等。

第五节 前六个月买卖上市公司股票的情况

截至本报告书签署日前6个月内，信息披露义务人通过证券交易所的集中交易买卖上市公司股票的情况如下：

2024年10月31日通过竞价交易方式减持公司股份195,100股，占公司总股本的0.03%。

股东名称	变动方式	变动日期	股份种类	减持股数 (股)	减持比例
青岛海发	集中竞价	2024年10月31日	无限售流通股	195,100	0.03%
合计	/	/	/	195,100	0.03%

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在应当披露为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- （一）信息披露义务人的法人营业执照复印件；
- （二）信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明复印件；
- （三）信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》。

二、备查文件的备置地点

本报告书和上述备查文件置于上市公司，以备查阅。投资者也可在深交所网站（www.szse.cn）查阅本报告书全文。

第八节 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：青岛海发产业投资控股有限公司

授权代表签字：_____

签署日期： 年 月 日

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	北京京西文化旅游股份有限公司	上市公司所在地	北京市
股票简称	北京文化	股票代码	000802
信息披露义务人名称	青岛海发产业投资控股有限公司	信息披露义务人注册地	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区前湾保税港区北京路45号东办公楼一楼102室2023-3408（A） （集中登记）
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> （大宗交易）		

<p>信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例</p>	<p>股票种类：<u>无限售流通股</u> 持股数量：<u>84,854,419股</u> 持股比例：<u>11.85%</u></p>
<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类：<u>无限售流通股</u> 本次变动数量：<u>35,795,100股</u> 变动比例：<u>5%</u> 本次变动后持股数量：<u>49,059,319股</u> 持股比例：<u>6.85%</u></p>
<p>在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式</p>	<p>时间：2023年6月7日至2024年10月31日 方式：大宗交易、集中竞价</p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>

涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	不适用
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	不适用
本次权益变动是否需取得批准	不适用
是否已得到批准	不适用

（本页无正文，为《北京京西文化旅游股份有限公司简式权益变动报告书附表》
之签署页）

信息披露义务人：青岛海发产业投资控股有限公司

授权代表签字：_____

签署日期： 年 月 日