

深圳达实智能股份有限公司 关于深圳市轨道交通地下空间智能化项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司以创新驱动为智慧交通行业赋能，也将对公司在智慧交通领域的市场占有率提升有积极影响。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于近日与深圳市地铁集团有限公司（以下简称“深铁集团”）就深圳市轨道交通科苑大道地下空间智能化项目有关事项协商一致，在深圳市正式签署了项目合同，合同金额 3,230.1 万元。

二、 交易对手方情况

- 公司名称：深圳市地铁集团有限公司
- 法定代表人：辛杰
- 注册资本：4,668,121 万元人民币
- 主营业务：地铁、轻轨交通项目的建设经营、开发和综合利用；投资兴

办实业；国内商业，物资供销业；经营广告业务；自有物业管理；轨道交通相关业务咨询及教育培训等。

5. 住所：深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

6. 公司在城市轨道交通领域，多年来一直与深铁集团保持紧密合作，承接了涵盖综合监控、自动售检票、综合安防、清分中心等多个轨道交通智能化细分领域的项目，2021-2024 年，公司与交易对手方之间发生交易金额分别为 6,098.73 万元、17,690.59 万元、17,374.55 万元、14,231.34 万元，2021-2023 年分别占当年公司同类业务收入的 21.92%、18.78%、33.25%，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、项目基本情况

1. 项目名称：深圳市轨道交通科苑大道地下空间智能化系统及服务项目。

2. 项目地点：科苑大道地下空间综合开发工程（以下简称“地下空间”）位于深圳市南山区高新技术园正轴线-科苑大道上，起于地铁 13 号线科苑站，沿 13 号线区间敷设，分别穿越深大站、深大东站、科兴站，止于松坪站，并预留向南（后海总部基地）及向北（留仙洞总部基地）的延伸条件，项目全长约 3.4km，总面积 118,924 m²。

3. 项目概况：地下空间位于高新技术园规划片区内，与地铁 13 号线同步建设，是深圳第一条复合功能的超长地下空间。项目涵盖集智慧商业、智慧能源、智慧消防、智慧安防、设备智能运维、物管协同为一体的智能物业管理系统，为顾客提供多彩便利的商业电子化服务，提升商业体的安全性、舒适性及便利性，打造设计先进、理念超前、商业时尚的工作、休闲、购物环境。

4. 项目金额：32,300,988.00 元。

5. 服务内容：公司将基于自主研发的“AI+智慧交通”整体解决方案，为用户提供智能物联网管控平台、网络及综合布线系统、安防系统、楼宇自动化系统、火灾自动报警系统、信息发布系统、客流分析等系统及相关服务。围绕“AI+交通”智能化场景，为用户提供更加高效、便捷、安全的服务。

6. 合同期限：本合同暂定期限 1372 日历天，自合同签订之日起，至 2028 年 6 月 28 日止。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续深度合作

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业总部及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧交通领域，公司基于自主研发的管理平台及核心应用系统，为客户提供空间场景智能化整体解决方案，已为 30 余个城市超过 80 条地铁线路提供智慧空间解决方案服务，在深圳已开通运营的 16 条线路中，为其中 13 条提供了轨道交通服务，公司将持续发挥智慧交通领域的综合竞争力，助力深圳轨道交通网络建设。

2. 深度技术赋能，提升服务品质

公司将在本项目中综合运用服务器虚拟化、存储虚拟化、网络虚拟化和云计算管理等前沿技术，为智能化系统提供计算、GPU、存储资源；AI 赋能客流分析系统，有效提升海量数据处理、模型构建与训练、端-边-云模型按需部署能力，基于 CCTV 视频数据实现空间客流分析，并创新运用空间三维电子地图实现地下空间的孪生可视，帮助运营管理者更好地掌握地下空间的客流动态，为交通客流疏散、商业运营和空间安全管理赋能。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

本项目金额 3,230.1 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.84%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在智慧交通领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 11 月 6 日