

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-115

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为温州臻玺提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司温州臻玺置业有限公司（以下简称“温州臻玺”）向浙商银行股份有限公司温州分行申请保函人民币3亿元，业务期限为3年。本公司拟按34%的股权比例为上述保函业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.02亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为425.5亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为319.4亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

温州臻玺成立于2022年07月19日，注册资本为人民币10,000万元；法定代表人为纪元刚；注册地址：浙江省温州市鹿城区滨江街道望海路99号滨润大厦1701室-45；本公司通过子公司招商局地产（杭州）有限公司间接持有其34%股权，保利浙南房地产开发有限公司持有其33%股权，温州市滨江建设投资有限公司持有其33%股权；经营范围包括许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；工程管理服务；酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动自

主开展经营活动)。

温州臻玺主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额428,436.04万元，负债总额332,826.55万元，净资产95,609.48万元；2023年，营业收入0.00元，净利润-2,136.64万元。截至2024年9月30日，资产总额498,473.05万元，负债总额403,317.94万元，净资产95,155.11万元；2024年1-9月，营业收入0.00万元，净利润-454.37万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司拟按34%的持股比例为温州臻玺向浙商银行股份有限公司温州分行申请的3亿元保函业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.02亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。保利发展控股集团有限公司，温州市滨江建设投资有限公司同步按持股比例提供连带责任保证，担保本金分别不超过人民币0.99亿元、0.99亿元。

### 四、公司意见

温州臻玺因项目建设需要，通过向银行申请开立保函，有利于促进其经营发展。温州臻玺为公司控股子公司，公司为其提供担保，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为394.20亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的32.93%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为55.51亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.64%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十一月七日