

# Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

## 关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：\*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2024-142 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、鉴于公司与重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）的破产重整申请已被重庆市第五中级人民法院裁定受理，公司及重庆金科不再因控股项目公司融资或展期协议签订事宜而新增担保，如该笔贷款存在公司及重庆金科原有担保责任的，由金融机构债权人依法申报债权。同时，因控股房地产项目公司融资展期业务需要，经与金融机构协商一致，由除重庆金科外的其他公司控股子公司按金科方持股比例对控股房地产项目公司继续提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者控股房地产项目公司提供反担保。

### 一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金科中俊房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科中俊”）接受光大银行重庆分行提供的贷款，贷款余额 27,340 万元，本次延

长还款期限 2.5 年。重庆金科中俊以其自有不动产继续提供抵押担保。公司控股子公司重庆市弘景房地产开发有限公司（以下简称“重庆弘景”）及重庆蓬得企业管理有限公司（以下简称“重庆蓬得企管”）以其自有项目不动产继续提供抵押担保。

2、公司控股子公司内江祥澳置业有限公司（以下简称“内江祥澳”）接受浙商金汇信托股份有限公司（以下简称“浙金信托”）提供的的贷款，公司控股子公司攀枝花金信瑞房地产开发有限公司（以下简称“攀枝花金信瑞”）作为共同债务人，该笔款项已到期，本金余额为 25,212.92 万元。为此，攀枝花金信瑞与浙金信托签订了《备忘录》、《抵押合同》、《应收账款质押合同》，以自有不动产、应收账款为上述贷款余额追加抵押、质押担保。另，为推进项目开发建设，公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）向浙金信托出具《承诺函》，承诺为攀枝花金信瑞项目开发建设过程中的资金缺口承担不低于 1000 万元的兜底补足义务。

公司 2024 年 1 月 12 日召开公司第十一届董事会第四十三次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过。本次公司控股子公司为重庆金科中俊、内江祥澳的融资展期继续提供担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期：2012 年 12 月 28 日

注册地址：重庆市两江新区金山街道栖霞路 18 号 7 幢 1 单元 15-10

法定代表人：何勇波

注册资本：29,708.85 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截至 2023 年末，该子公司资产总额为 648,463.52 万元，负债总额为 631,869.71 万元，净资产为 16,593.81 万元，2023 年实现营业收入 11,976.14 万元，利润总额-12,829.70 万元，净利润-9,819.43 万元。

截至 2024 年 9 月末，该子公司未经审计资产总额为 643,516.30 万元，负债总额为 638,861.83 万元，净资产为 4,654.47 万元，2024 年 1-9 月实现营业收入 1,098.05 万元，利润总额-19,245.47 万元，净利润-14,722.08 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：内江祥澳置业有限公司

成立日期：2018年2月26日

注册地址：四川省内江市汉晨路888号8栋

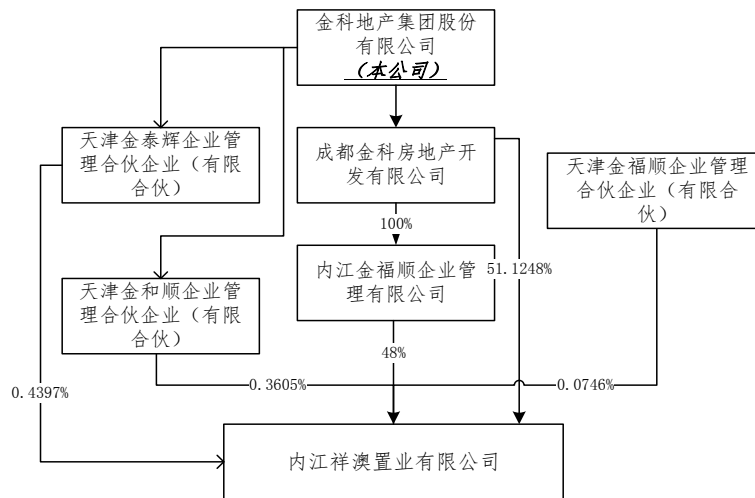
法定代表人：彭莉翔

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.9254%的权益，员工跟投企业 0.0746%的权益。

股权结构图：



截至 2023 年末，该公司资产总额为 139,858.53 万元，负债总额为 167,325.80 万元，净资产为-27,467.27 万元，2023 年实现营业收入 5,235.35 万元，利润总额 -10,198.68 万元，净利润-14,242.47 万元。

截至 2024 年 9 月末，该公司未经审计资产总额为 121,538.56 万元，负债总额为 148,795.88 万元，净资产为-27,257.32 万元，2024 年 1-9 月实现营业收入 3,196.35 万元，利润总额 209.95 万元，净利润 209.95 万元。

该子公司被列入失信被执行人名单。

### 三、相关协议主要内容

(一) 重庆弘景、重庆蓬得企管为重庆金科中俊提供担保

- 1、担保金额：27,340万元。
- 2、主债务履行期限：30个月。
- 3、担保方式：抵押担保。

(二) 攀枝花金信瑞为内江祥澳提供担保

- 1、担保金额：25,212.92 万元。
- 2、主债务履行期限：无。
- 3、担保方式 I：抵押担保。
- 4、担保方式 II：应收账款质押担保。

### 四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司对控股子公司融资展期需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，为债务展期继续提供担保系落实国家“金融十六条”融资合理展期政策的举措，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金，担保事项不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司控股子公司对控股子公司融资展期需要提供担保，公司能有效控制资金、把握还款安排，降低流动性风险，上述担保对象中，内江祥澳被列入失信被执行人名单，涉及金额仅43.87万元，对偿债能力影响较小。且以上融资展期系为稳定上市公司生产经营，严格落实保交房任务的举措，公司控股子公司对控股子公司提供担保不损害上市公司利益。

综上，本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至 2024 年 10 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 109.46 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 578.89 亿元，合计担保余额为 688.35 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 1961.98%，占总资产的 30.70%。公司及控股子公司逾期担保金额为 338.58 亿元。其中公司部分控

股子公司因法院受理债权人破产申请，导致公司及控股子公司提供余额为 19.04 亿元的担保，存在被债权人追偿担保责任的风险。

## 六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第四十三次会议决议；
- 2、公司2024年第一次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年十一月二十二日

附表 1: 被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位: 万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额 (注)	剩余可用担保额度
重庆弘景 重庆蓬得企管	重庆金科中俊	27,340	188,179.50	215,519.50	-
攀枝花金信瑞	内江祥澳	25,212.92	42.91	25,255.83	-
合计		<b>52,552.92</b>	<b>188,222.41</b>	<b>240,775.33</b>	-

注: 本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清余额为准。

附表 2：2024 年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司  
400 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	3,000,000.00	临沂金佩元房地产开发有限公司	105.84%	2024-055 号	16,120	2,619,474.24
		南昌金坚房地产开发有限公司	196.63%	2024-055 号	28,500	
		日照百俊房地产开发有限公司	111.52%	2024-055 号	8,779	
		河南远威置业有限公司	96.23%	2024-089 号	109,500	
		重庆庆科商贸有限公司	100.44%	2024-089 号	36,000	
		南宁金盛坤房地产开发有限公司	241.68%	2024-101 号	33,394	
		广西平南金科美好置业有限责任公司	101.91%	2024-101 号	3,500	
		西安科润房地产开发有限公司	93.17%	2024-101 号	8,040.84	
		玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司	143.65%	2024-101 号	910	
		达州金科宏泰房地产开发有限公司	166.83%	2024-101 号	8,320	
		重庆渝驰科商业管理有限公司	102.21%	2024-101 号	10,000	
		湖州东渡房地产开发有限公司	107.34%	2024-126 号	24,360	
		济南俊通房地产开发有限公司	132.65%	2024-126 号	40,549	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	99.28%	2024-142 号	27,340	
内江祥澳置业有限公司	122.43%	2024-142 号	25,212.92			
资产负债率为 70%以下	1,000,000.00	成都金瑞盛房地产开发有限公司	58.48%	2024-032 号	26,928.50	823,633.50

的控股子公司 或公司		重庆市厚康房地产开发有限公司	61.82%	2024-055号	16,780	
		重庆市金顺盛房地产开发有限公司	28.72%	2024-055号	6,466.15	
		重庆金达润房地产开发有限公司	44.33%	2024-055号	25,944.48	
		重庆金科企业管理集团有限公司	38.21%	2024-055号	100,246.94	