

## 浙江永强集团股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

浙江永强集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年6月27日召开第六届董事会第二十次会议审议并通过了《关于审议公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司使用自有资金不超过人民币8000万元参与竞拍土地使用权，并授权公司管理层全权办理本次竞拍土地使用权有关的全部事宜。

2024年6月28日，公司与临海市自然资源和规划局签署了《国有建设用地交地确认书》，确认公司竞得了宗地编号为331082005241004的国有建设用地使用权。

上述内容详见公司分别于2024年6月28日和2024年7月4日刊载于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告。

近日，公司取得了临海市自然资源和规划局颁发的《不动产权证书》，现将具体情况公告如下：

### 一、不动产权证书主要内容

- 权利人：浙江永强集团股份有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：临海市邵家渡街道钓鱼亭村（23-15-1 地块）
- 不动产单元号：331082005238GB10204W00000000

- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：62303.00 平方米
- 9、使用期限：至 2074 年 06 月 27 日止
- 10、 其他单元清单：

(1) 坐落：临海市邵家渡街道钓鱼亭村（23-15-1 地块），不动产单元号：331082005238GB10206W00000000，用途：工业用地（至 2074 年 06 月 27 日止），面积：20000.00 平方米。

(2) 坐落：临海市邵家渡街道钓鱼亭村（23-15-1 地块），不动产单元号：331082005238GB10207W00000000，用途：工业用地（至 2074 年 06 月 27 日止），面积：2170.00 平方米。

## 二、 对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了公司对上述项目地块的使用权权属，为公司投资项目的开展提供了必要的保障，满足公司未来发展战略对经营场地的需求，符合公司经营发展战略规划，符合全体股东的利益。

## 三、 备案文件

- 1、 浙（2024）临海市不动产权第 0052792 号《不动产权证书》（浙江省编号：BDC331082120249065836906）

特此公告。

浙江永强集团股份有限公司

二〇二四年十二月十三日