

证券代码：300452 证券简称：山河药辅 公告编号：2025-003

债券代码：123199 债券简称：山河转债

安徽山河药用辅料股份有限公司

关于全资子公司签署土地使用权出让合同书的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

安徽山河药用辅料股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司合肥山河医药科技有限公司（以下简称“合肥山河”或“受让方”）于近期参与竞拍安徽省合肥市高新区 TC4-3-2 地块的土地使用权，具体内容详见公司于 2024 年 12 月 9 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于全资子公司拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2024-109）。截止公告日，公司已参加上述土地竞拍，经公开交易，出让方确认公司竞得该土地使用权。近日，合肥山河与合肥市规划和自然资源局（以下简称“出让方”）签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合地高新工业【2025】005 号）（以下简称“《出让合同书》”），具体内容如下：

一、《出让合同书》的主要内容

- 出让方（甲方）：合肥市规划和自然资源局
- 受让方（乙方）：合肥山河医药科技有限公司
- 合同签订之日，甲方将宗地编号为高新区 TC4-3-2，土地面

积为 13054.94 平方米的土地使用权出让给乙方。

4、土地用途为工业用地。

5、土地使用权出让年期为 50 年。

6、土地使用权出让的总地价款为人民币 5013096.96 元，即自本合同签订之日起 30 日内一次性付清全部地价款。

7、本宗地建筑容积率不低于 2.0，建筑密度不低于 40%。

二、本次取得土地使用权对公司的影响

（一）合肥山河此次购买土地使用权，将用于公司合肥研发中心及生产基地项目的建设，项目建成后，有利于提高公司研发创新能力，优化公司产品结构，实现公司在高端药用辅料市场的战略布局，对促进公司长期稳定发展，增强公司核心竞争力具有重要意义。

（二）购买该地块土地使用权将满足本公司的实际需求，有利于本公司长远发展，也符合本公司及股东的整体利益，本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金，对上市公司业务独立性不会产生影响，对公司财务状况不会产生影响。

三、风险提示

合肥山河本次竞得土地使用权后，尚需与有关部门办理相应权属证书等工作，存在一定的不确定性。本项目投资建设过程可能受到宏观经济、行业周期、政策变化、政府部门审批等多种因素影响，实施进度存在一定不确定性。公司将积极推进有关事项的落实，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件：

《国有建设土地使用权出让合同》

特此公告。

安徽山河药用辅料股份有限公司

董事会

2025年1月9日