

号

西安旅游股份有限公司 关于子公司迭部县扎尕那康养置业有限公司 对外提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

西安旅游股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会 2024 年第二次临时会议及 2024 年第三次临时股东大会审议通过《关于子公司迭部县扎尕那康养置业有限公司对外提供担保的议案》。具体内容详见《关于子公司迭部县扎尕那康养置业有限公司对外提供担保的公告》（2024-41）。

二、担保进展情况

公司下属子公司迭部县扎尕那康养置业有限公司（以下简称“扎尕那置业公司”）近日与中国农业银行股份有限公司迭部县支行（以下简称“农业银行”）签订了《一手房业务合作贷款意向书》，农业银行为支持扎尕那置业公司楼盘项目的开发和销售，同意向扎尕那生态旅游养生特色小镇康养社区建设项目（以下简称“合作项目”）中

的购房人发放个人住房贷款不超过 500 万元整，单笔个人住房贷款最高金额不超过房屋成交价的 85%，贷款年限最长不超过 30 年。扎尔那置业公司同意为农业银行向合作项目的购房人发放的个人住房贷款提供连带责任保证担保，担保范围为购房人与农业银行签订的借款合同项下的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金以及诉讼（仲裁）费、律师费等农业银行实现债权的一切费用；保证期限自农业银行向购房人发放借款之日起至购房人取得房地产权利证书，并办妥以农业银行为抵押权人的抵押登记手续之日止。

特此公告。

西安旅游股份有限公司董事会

二〇二五年三月二十七日