

目 录

一、关于是否存在违规资金占用、违规对外担保等情形·····	第 1 页
二、关于最近三年的业绩真实性和会计处理合规性·····	第 2—6 页
三、关于拟置出资产的评估（估值）作价情况·····	第 6 页
四、附件 ·····	第 7—11 页
（一）本所营业执照复印件·····	第 7 页
（二）本所执业证书复印件·····	第 8 页
（三）本所从事证券服务业务备案完备证明材料·····	第 9 页
（四）签字注册会计师资格证书复印件 ·····	第 10—11 页

关于浙江省建设投资集团股份有限公司 本次重组前发生业绩异常或本次重组存在拟置出资 产的专项核查意见

天健函〔2025〕312号

深圳证券交易所:

根据中国证券监督管理委员会《监管规则适用指引——上市类第1号》的要求,我们对浙江省建设投资集团股份有限公司(以下简称浙江建投公司或公司)涉及的相关财务事项进行了审慎核查,汇报如下。

一、是否存在违规资金占用、违规对外担保等情形

根据浙江建投公司最近三年年度报告、大华会计师事务所(特殊普通合伙)及天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的公司最近三年审计报告和关联方资金往来情况专项说明,并经查询中国证监会、深圳证券交易所网站,浙江建投公司最近三年不存在资金被控股股东实际控制人及其关联方违规占用、违规对外担保的情形。

二、最近三年的业绩真实性和会计处理合规性,是否存在虚假交易、虚构利润,是否存在关联方利益输送,是否存在调节会计利润以符合或规避监管要求的情形,相关会计处理是否符合企业会计准则规定,是否存在滥用会计政策、会计差错更正或会计估计变更等对上市公司进行“大洗澡”的情形,尤其关注应收账款、存货、商誉大幅计提减值准备的情形等

(一) 是否存在虚假交易、虚构利润

我们查阅了浙江建投公司最近三年的年度报告及相关财务报告公告,并查阅

了审计机构对公司最近三个会计年度财务报告出具的审计报告（大华审字（2023）003670号、大华审字（2024）0011008659号、天健审（2025）8343号），上述审计报告意见类型均为无保留意见。

最近三年浙江建投公司会计利润变动情况如下：

单位：万元

项目	2024年度	2023年度	2022年度
一、营业收入	8,064,335.88	9,260,574.98	9,853,512.76
减：营业成本	7,676,332.20	8,827,302.16	9,349,003.52
税金及附加	26,087.76	23,663.48	25,071.29
销售费用	2,304.67	2,994.82	2,714.93
管理费用	178,297.47	190,926.02	180,487.87
研发费用	77,437.63	74,798.18	52,661.29
财务费用	-33,959.46	-35,503.00	-17,447.99
加：其他收益	6,357.07	4,969.29	5,552.52
投资收益（损失以“-”号填列）	6,603.24	-1,993.00	-4,568.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-92,069.44	-90,018.69	-127,705.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	686.42	-11,215.84	-15,288.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11,074.97	2,818.95	38,438.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	70,487.86	80,954.03	157,451.16
加：营业外收入	3,421.20	6,573.20	7,397.11
减：营业外支出	12,322.42	1,104.72	1,481.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	61,586.64	86,422.51	163,366.73
减：所得税费用	25,821.94	26,140.47	42,479.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	35,764.70	60,282.04	120,887.58
其中：归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	19,360.49	39,171.01	96,738.54
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	16,404.21	21,111.03	24,149.04
五、综合收益总额	39,431.70	60,146.82	120,563.02
归属于母公司股东的综合收益总额	22,718.32	39,241.83	95,277.95
归属于少数股东的综合收益总额	16,713.38	20,904.98	25,285.06

经核查，我们认为，最近三年公司的收入和支出均由真实的采购、销售等交

易产生，不存在虚假交易、虚构利润的情况。

(二) 是否存在关联方利益输送

我们查阅了公司最近三年的审计报告及年度报告、关联交易公告、董事会决议、股东大会决议、独立董事意见等相关公告，公司最近三年的审计报告、年度报告及相关公告中已经完整披露最近三年的关联交易情况，关联交易定价总体公允，未发现存在关联方利益输送的情形。

(三) 是否存在调节会计利润以符合或规避监管要求的情形，相关会计处理是否符合企业会计准则规定

我们查阅了审计机构对公司最近三个会计年度财务报告出具的审计报告（大华审字〔2023〕003670号、大华审字〔2024〕0011008659号、天健审〔2025〕8343号），上述审计报告意见类型均为无保留意见。结合最近三年的审计情况并经我们核查，我们未发现公司最近三年存在调节会计利润以符合或规避监管要求的情形，相关会计处理符合企业会计准则规定。

(四) 是否存在滥用会计政策、会计差错更正或会计估计变更等对上市公司进行“大洗澡”的情形

1. 浙江建投公司最近三年审计报告披露会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正情况

(1) 2022 年度

会计政策变更：

财政部于 2021 年发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行，公司依据规范执行。

财政部于 2022 年发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称解释 16 号），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税

影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行，公司依据规范执行。

会计差错更正：

为准确反映公司一个会计年度内直接支付给与企业建立劳动关系的全部职工的工资总额以及平均工资情况，根据《浙江省国资委关于印发改革省属企业工资决定机制实施办法（试行）的通知》精神，结合同行业大多数公司对工程施工劳务作业成本的会计核算方法，自 2022 年度起，工程施工劳务作业成本不再列入应付职工薪酬核算，转入应付账款核算，同时 2021 年度财务报表比较数据的列报。上述调整不会对公司资产总额、负债总额、净资产、利润表及现金流量表产生实质性影响，同时也不会对公司财务状况、经营成果产生重大影响。

(2) 2023 年度

会计政策变更：

财政部于 2022 年发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。公司于 2023 年度施行该事项相关的会计处理。

(3) 2024 年度

会计政策变更：

1) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

3) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计

政策变更对公司财务报表无影响。

除以上变更外，浙江建投公司最近三年无其他会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正。

2. 核查意见

基于上述，我们认为：浙江建投公司会计政策变更系执行财政部相关规定，会计差错更正系为更加客观、准确地反映公司实际情况，未发现公司存在滥用会计政策、会计差错更正或会计估计变更等对公司进行“大洗澡”的情形。

(五) 尤其关注应收账款、存货、商誉大幅计提减值准备的情形

1. 浙江建投公司在年度报告中披露的应收账款、存货、商誉计提减值准备情况

(1) 应收账款减值准备情况

单位：万元

项目	2024年12月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
按单项计提坏账准备	664,128.18	338,546.55	662,168.79	291,076.25	656,456.07	235,229.01
按组合计提坏账准备的应收账款	2,599,571.48	264,900.16	2,476,947.28	232,810.25	2,695,091.01	200,432.18
合计	3,263,699.66	603,446.71	3,139,116.07	523,886.50	3,351,547.08	435,661.19

(2) 存货跌价准备情况

单位：万元

项目	2024年12月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	20,780.96	1,349.25	21,015.81	1,349.25	18,837.88	1,766.20
合计	20,780.96	1,349.25	21,015.81	1,349.25	18,837.88	1,766.20

(3) 商誉减值准备情况

单位：万元

项目	2024年12月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
商誉	24,882.82	6,732.48	24,753.26	5,701.88	23,368.44	5,701.88

合计	24,882.82	6,732.48	24,753.26	5,701.88	23,368.44	5,701.88
----	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------

2. 核查意见

基于上述，我们认为：浙江建投公司近三年应收账款、存货、商誉均按照其会计政策进行减值测试和计提坏账准备、存货跌价准备、商誉减值准备，近三年的会计政策保持一致，减值测试和计提符合企业会计准则的规定。

三、拟置出资产的评估作价情况，相关评估方法、评估假设、评估参数预测是否合理，是否符合资产实际经营情况，是否履行必要的决策程序等

本次交易方案为浙江建投公司通过发行股份方式收购国新建源股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）持有的浙江省一建建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司、浙江省三建建设集团有限公司少数股权，并向控股股东浙江省国有资本运营有限公司募集配套资金，交易完成后，公司将持有浙江省一建建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司、浙江省三建建设集团有限公司 100%股权，浙江省国有资本运营有限公司仍为公司控股股东，不涉及浙江建投公司置出资产的情形。

经核查，我们认为：本次交易不涉及浙江建投公司置出资产的情形。

专此报告，请予察核。



天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

胡燕华 

中国注册会计师：

项巍巍 

二〇二五年四月二十五日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300005793421213 (1/3)



扫描二维码
国家企业信用信息公示系统
了解登记、备案、许可、监管信息

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

发起人/事务合伙人 钟建国

出资额 壹亿玖仟伍佰壹拾伍万元整

成立日期 2011年07月18日

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围

许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询；互联网安全服务；业务培训(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2025年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供浙江省建设投资集团股份有限公司天健函(2025)312号报告后附之用，
证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，他用无效且不得擅自外传。



会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：钟建国
 主任会计师：
 经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：33000001
 批准执业文号：浙财会〔2011〕25号
 批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日改制

1998年11月21日设立，2011年6月28日改制

本复印件仅供浙江省建设投资集团股份有限公司天健函（2025）312号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。

说明

证书序号：0019886

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2024年 12月 20日

中华人民共和国财政部制

1998年11月21日设立，2011年6月28日改制



从事证券服务业务会计师事务所名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000051421390A	11000243	2020/11/02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020/11/02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020855463270	11000010	2020/11/02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382G	11000241	2020/11/02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590676050Q	11010148	2020/11/02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590611484C	11010141	2020/11/02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000005587870XB	31000012	2020/11/02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200078269333C	32020028	2020/11/02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	44010079	2020/11/02
10	广东中讯会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020/11/02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000611889323	37010001	2020/11/02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100084343026U	35010001	2020/11/02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050805090096	11000154	2020/11/02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568093764U	31000006	2020/11/02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201160796417077	12010023	2020/11/02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91440300770329160G	47470029	2020/11/02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100000609134343	31000007	2020/11/02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927874	11010032	2020/11/02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010856949923XD	11010130	2020/11/02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106086242261L	31000008	2020/11/02
21	深圳堂堂会计师事务所(普通合伙)	91440300770332722R	47470034	2020/11/02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500083391472Y	51010003	2020/11/02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000085046285W	32000026	2020/11/02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035795687109	13020011	2020/11/02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000831585821	32000010	2020/11/02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020/11/02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080896649376	11000374	2020/11/02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085923425568	11010150	2020/11/02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	9161013607340169X2	61010047	2020/11/02

http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjypegjba/202011/20201102_385509.html

本复印件仅供浙江省建设投资集团股份有限公司天健函(2025)312号报告后附之用,证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法从事证券服务业务的备案工作已完备,他用无效且不得擅自外传。

126



姓名 Full name 胡燕华
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1973-12-11
 工作单位 Working unit 天健会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 330203731211182



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡燕华 330000011928



2013 01 01
 年 月 日

证书编号: 330000011928
 No. of Certificate
 批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 2000 年 12 月 29 日
 /y /m /d

本复印件供浙江省建设投资集团股份有限公司
 天健函(2025)312号报告后附之用，证明胡燕华
 是中国注册会计师，他无效且不得擅自外传。



797



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 项巍巍
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1987-01-16
Date of birth

工作单位 天健会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit

身份证号码 331004198701180031
Identity-card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



项巍巍 330000014962

证书编号: 330000014862
No. of Certificate

浙江省注册会计师协会
Zhejiang Association of Certified Public Accountants

12 月 31 日
/m /d

2014 01 01

本复印件仅供浙江省建设投资集团股份有限公司
天健函（2025）2812号报告后附之用，证明项巍巍
是中国注册会计师，他用无效，不得擅自外传。