**证券代码：002305　　证券简称：*ST 南置　　上市地：深圳证券交易所**

# 南国置业股份有限公司

# 重大资产出售暨关联交易报告书（草案）

# （修订稿）

| 交易对方 | 住所 |
| --- | --- |
| 上海泷临置业有限公司 | 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路 1800 弄 2 幢 3997 室 |

**独立财务顾问**

中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO., LTD.

**二〇二五年十月**

# 声 明

## 一、上市公司声明

1、本公司保证本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2、本公司保证本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易所提供的资料均为真实、准确、完整的原始资料或副本资料，副本资料与其原始资料一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

3、本公司保证本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；保证已履行法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。

4、本公司保证本次交易的申请文件中引用的由本公司及本公司董事、监事、高级管理人员所出具的文件及引用文件的相关内容已经本公司及本公司董事、监事、高级管理人员审阅，确认本次交易的申请文件不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形。

5、如本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，本公司董事、监事、高级管理人员不转让在本公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的 2 个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交本公司董事会，由董事会代其向深圳证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在 2 个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送身份信息和账户信息的，授权深圳证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司董事、监事、高级管理人员承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。

6、本公司知悉上述承诺可能导致的法律后果，对违反前述承诺的行为本公司将承担法律责任。

## 二、交易对方声明

1、本公司保证本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易事项所提供的有关信息和文件均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2、本公司声明本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易所提供的资料均为真实的、原始的书面资料或副本资料，该等资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，系准确和完整的，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件，并无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项；如违反上述承诺，本公司将依法承担全部法律责任。

3、本公司保证本次交易的申请文件中引用的由本公司及本公司董事、监事、高级管理人员所出具的文件及引用文件的相关内容已经本公司审阅，确认本次交易的申请文件不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形。

4、在参与本次交易期间，本公司及本公司董事、监事、高级管理人员将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和深圳证券交易所的有关规定，及时向上市公司披露有关本次交易的信息，并保证该等信息的真实性、准确性和完整性，保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

5、如本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在该上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的 2 个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向深圳证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在 2 个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向深圳证券交易所和证券登记结算机

构报送本公司的身份信息和账户信息的，授权深圳证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。

6、本公司保证，如违反上述承诺及声明，对由此而引发的相关各方的全部损失将愿意承担法律责任。

## 三、中介机构声明

本次交易的证券服务机构中信建投证券股份有限公司、北京市嘉源律师事务所、立信会计师事务所（特殊普通合伙）、北京中天和资产评估有限公司已声明并出具承诺：

本证券服务机构保证本报告书及其摘要中引用的本证券服务机构出具文件的相关内容和结论性意见已经本证券服务机构及经办人员审阅，确认本报告书及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

# 目 录

**声 明 ..... 1**
一、上市公司声明 ..... 1
二、交易对方声明 ..... 2
三、中介机构声明 ..... 3
**目 录 ..... 4**
**释 义 ..... 9**
**重大事项提示 ..... 12**
一、本次重组方案简要介绍 ..... 12
二、本次重组对上市公司的影响 ..... 13
三、本次交易决策过程和批准情况 ..... 14
四、上市公司控股股东及其一致行动人对本次重组的原则性意见 ..... 15
五、上市公司控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自重组方案首次披露之日起至重组实施完毕期间的股份减持计划 ..... 15
六、本次重组对中小投资者权益保护的安排 ..... 16
七、其他需要提醒投资者重点关注的事项 ..... 19
**重大风险提示 ..... 21**
一、与本次交易相关的风险 ..... 21
二、本次交易后上市公司面临的风险 ..... 23
三、其他风险 ..... 24
**第一节 本次交易概况 ..... 26**
一、本次交易的背景和目的 ..... 26
二、本次交易的具体方案 ..... 28
三、本次交易的性质 ..... 29
四、本次交易对上市公司的影响 ..... 30
五、本次交易决策过程和批准情况 ..... 31
六、本次交易相关方所作出的重要承诺 ..... 32
**第二节 上市公司基本情况 ..... 48**
一、基本情况 ..... 48

二、控股股东及实际控制人情况 ..... 48
三、最近三十六个月控制权变动情况及最近三年重大资产重组情况 ..... 50
四、最近三年公司主营业务发展情况 ..... 50
五、最近三年一期主要财务数据及指标 ..... 51
六、最近三年公司合法合规情况 ..... 51
**第三节 交易对方基本情况 ..... 52**
一、交易对方概况 ..... 52
二、历史沿革及最近三年注册资本变化情况 ..... 52
三、最近三年主要业务发展状况 ..... 52
四、最近两年主要财务指标 ..... 53
五、产权及控制关系 ..... 53
六、下属企业情况 ..... 53
七、交易对方与上市公司及其控股股东、实际控制人的关联关系情况 ..... 53
八、交易对方向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况 ..... 54
九、交易对方及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况 ..... 54
十、交易对方及其主要管理人员最近五年诚信情况 ..... 54
**第四节 标的资产的基本情况 ..... 55**
一、标的资产概况 ..... 55
二、拟置出资产涉及的股权资产基本情况 ..... 56
三、拟置出资产涉及的非股权资产基本情况 ..... 90
四、拟置出资产涉及的债务基本情况 ..... 93
五、主要资产的权属状况、对外担保情况及主要负债、或有负债情况 ..... 94
六、最近两年一期经审计主要财务指标 ..... 96
七、职工安置情况 ..... 97
八、标的资产涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项 ..... 97
九、本次交易涉及的债权债务处理 ..... 98
**第五节 标的资产评估情况 ..... 101**
一、标的资产评估情况 ..... 101

二、上市公司董事会对标的资产评估合理性及定价公允性的分析 ..... 127
**第六节 本次交易主要合同 ..... 130**
一、交易标的 ..... 130
二、交易价格及其支付 ..... 131
三、交割 ..... 131
四、期间损益及安排 ..... 134
五、甲方之承诺和保证 ..... 135
六、乙方之承诺和保证 ..... 136
七、债权债务处理 ..... 137
八、员工安置 ..... 138
九、税费 ..... 138
十、违约责任 ..... 139
十一、本协议生效及其他 ..... 139
**第七节 交易的合规性分析 ..... 141**
一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条相关规定的说明 ..... 141
二、本次交易不适用《重组管理办法》第十三条的说明 ..... 143
三、本次交易不适用《重组管理办法》第四十三条规定 ..... 143
四、本次交易不适用《重组管理办法》第四十四条及《适用意见第 12 号》的规定 ..... 143
五、相关主体不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形 ..... 144
六、本次交易符合《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条的规定 ..... 144
七、独立财务顾问及法律顾问对本次交易的意见 ..... 145
**第八节 管理层讨论与分析 ..... 148**
一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果的讨论与分析 ..... 148
二、交易标的行业特点 ..... 155
三、交易标的财务状况、盈利能力分析 ..... 164
四、本次交易对上市公司持续经营能力、未来发展前景、当期每股收益等

财务指标和非财务指标的影响分析 ..... 186
**第九节 财务会计信息 ..... 200**
一、标的资产的财务会计资料 ..... 200
二、本次交易模拟实施后上市公司备考财务会计资料 ..... 203
**第十节 同业竞争和关联交易 ..... 208**
一、同业竞争 ..... 208
二、关联交易 ..... 213
**第十一节 风险因素 ..... 236**
一、与本次交易相关的风险 ..... 236
二、本次交易后上市公司面临的风险 ..... 238
**第十二节 其他重要事项 ..... 241**
一、本次交易完成后，上市公司是否存在资金、资产被实际控制人或其他关联人占用、以及为实际控制人及其他关联人提供担保的情形 ..... 241
二、上市公司负债结构是否合理 ..... 241
三、上市公司最近十二个月内资产交易情况及与本次交易的关系 ..... 242
四、本次交易对上市公司治理机制影响的说明 ..... 242
五、本次交易后上市公司的现金分红政策及相应安排 ..... 242
六、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况 ..... 243
七、其他影响股东及其他投资者作出合理判断的、有关本次交易的所有信息 ..... 249
八、本次交易的有关中介机构情况 ..... 250
**第十三节 声明及承诺 ..... 252**
一、全体董事声明 ..... 252
二、全体监事声明 ..... 253
三、高级管理人员声明 ..... 254
四、独立财务顾问声明 ..... 255
五、法律顾问声明 ..... 256
六、审计机构/审阅机构声明 ..... 257
七、评估机构声明 ..... 258
**第十四节 备查文件 ..... 259**

一、备查文件目录 ..... 259
二、备查地点 ..... 259
**附表一：标的公司及其下属企业拥有的已取得权属证书的房屋 ..... 261**
**附表二：标的公司及其下属企业拥有的未取得权属证书的房屋 ..... 398**
**附表三：标的公司及其下属企业拥有的注册商标 ..... 400**
**附表四：标的公司及其下属企业尚未了结的诉讼、仲裁案件 ..... 407**

# 释 义

本报告书中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

| | | |
|---|---|---|
| 重组报告书、本报告书 | 指 | 南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）**（修订稿）** |
| 南国置业、公司、本公司、上市公司 | 指 | 南国置业股份有限公司（股票代码：002305.SZ） |
| 上海泷临、交易对方 | 指 | 上海泷临置业有限公司 |
| 电建地产 | 指 | 中国电建地产集团有限公司 |
| 武汉新天地 | 指 | 武汉新天地投资有限公司 |
| 电建集团 | 指 | 中国电力建设集团有限公司 |
| 本次交易、本次重大资产出售、本次重大资产重组、本次重组 | 指 | 南国置业拟向上海泷临出售标的资产的行为 |
| 标的资产、拟置出资产 | 指 | 上市公司拟出售的房地产开发、租赁业务相关资产及负债 |
| 标的股权 | 指 | 标的资产中，南国商业 100%股权等 17 项股权资产 |
| 标的公司 | 指 | 标的股权对应的南国商业等 17 家控股、参股公司 |
| 标的债权 | 指 | 标的资产中，应收账款、其他应收款等科目项下的债权 |
| 标的债务 | 指 | 标的资产中，应付账款、预收款项、应交税费、其他应付款等科目项下的债务 |
| 南国商业 | 指 | 武汉南国商业发展有限公司 |
| 武汉赋能 | 指 | 武汉赋能企业管理咨询有限公司 |
| 杭州投悦 | 指 | 杭州投悦房地产开发有限公司 |
| 南国洪广 | 指 | 武汉南国洪广置业发展有限公司 |
| 重庆六真 | 指 | 重庆六真房地产开发有限公司 |
| 重庆泛悦 | 指 | 重庆泛悦房地产开发有限公司 |
| 大本营公司 | 指 | 武汉大本营商业管理有限公司 |
| 南国创新 | 指 | 湖北南国创新置业有限公司 |
| 重庆康田洺悦 | 指 | 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 |
| 中电建海赋 | 指 | 成都中电建海赋房地产开发有限公司 |
| 南京十心 | 指 | 南京十心房地产有限公司 |
| 南国融汇 | 指 | 武汉南国融汇商业有限责任公司 |
| 重庆瀔悦 | 指 | 重庆瀔悦房地产开发有限公司 |
| 成都泛悦北城 | 指 | 成都泛悦北城房地产开发有限公司 |
| 重庆启润 | 指 | 重庆启润房地产开发有限公司 |
| 武汉洺悦 | 指 | 武汉洺悦房地产有限公司 |

| | | |
|---|---|---|
| 南京电建中储 | 指 | 南京电建中储房地产有限公司 |
| 临江荣城 | 指 | 武汉临江荣城房地产开发有限公司 |
| 临江悦城 | 指 | 武汉临江悦城房地产开发有限公司 |
| 深圳洺悦 | 指 | 深圳洺悦房地产有限公司 |
| 国务院国资委 | 指 | 国务院国有资产监督管理委员会 |
| 中信建投、独立财务顾问 | 指 | 中信建投证券股份有限公司 |
| 嘉源律所、法律顾问 | 指 | 北京市嘉源律师事务所 |
| 立信、审计机构、审阅机构 | 指 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 中天和、资产评估机构 | 指 | 北京中天和资产评估有限公司 |
| 中国证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 深交所、交易所 | 指 | 深圳证券交易所 |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《证券法》 | 指 | 《中华人民共和国证券法》 |
| 《重组管理办法》 | 指 | 《上市公司重大资产重组管理办法》 |
| 《适用意见第 18 号》 | 指 | 《＜上市公司证券发行注册管理办法＞第九条、第十条、第十一条、第十三条、第四十条、第五十七条、第六十条有关规定的适用意见——证券期货法律适用意见第 18 号》 |
| 《监管指引第 9 号》 | 指 | 《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》 |
| 《准则第 26 号》 | 指 | 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号—上市公司重大资产重组》 |
| 《上市规则》 | 指 | 《深圳证券交易所股票上市规则》 |
| 《公司章程》 | 指 | 《南国置业股份有限公司章程》 |
| 《审计报告》《拟置出资产专项审计报告》 | 指 | 《南国置业股份有限公司拟置出资产专项审计报告》（信会师报字[2025]第 ZG12771 号） |
| 《备考审阅报告》《备考财务报表审阅报告》 | 指 | 《南国置业股份有限公司审阅报告及备考财务报表》（信会师报字[2025]第 ZG12768 号） |
| 《资产评估报告》 | 指 | 《南国置业股份有限公司拟重大资产出售涉及的南国置业股份有限公司置出资产组价值项目资产评估报告》（中天和[2025]评字第 90064 号） |
| 《资产出售协议》 | 指 | 《南国置业股份有限公司与上海泷临置业有限公司之资产出售协议》 |
| 审计基准日 | 指 | 2025 年 4 月 30 日 |
| 评估基准日 | 指 | 2025 年 4 月 30 日 |
| 过渡期 | 指 | 自评估基准日（不含当日）至交割日（含当日）的期间 |
| 报告期、最近两年一期 | 指 | 2023 年度、2024 年度以及 2025 年 1-4 月 |
| ㎡ | 指 | 平方米 |

| | | |
|---|---|---|
| 元、万元、亿元 | 指 | 人民币元、人民币万元、人民币亿元 |

注：本报告书中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

# 重大事项提示

本公司提请投资者关注在此披露的重大事项提示，并认真阅读与本次交易相关的董事会决议公告、本报告书全文、审计报告及评估报告等相关信息披露资料。

## 一、本次重组方案简要介绍

### （一）本次重组方案概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交易方式 | 重大资产出售 | | |
| 交易方案简介 | 上市公司拟向上海泷临转让房地产开发、租赁业务相关资产及负债。本次交易拟转让标的资产具体包括：1、上市公司持有的 17 项房地产开发、租赁业务股权资产；2、上市公司本部对拟转让的股权资产的相关应收款项，以及上市公司本部与房地产开发、租赁业务相关的其他资产；3、上市公司本部其他应付款等债务。 | | |
| 交易价格 | 1 元 | | |
| 交易标的 | 名称 | 上市公司持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债 | |
| | 主营业务 | 房地产开发 | |
| | 所属行业 | 《国民经济行业分类》（GB/T4754-2023）“房地产业（K70）” | |
| 交易性质 | | 构成关联交易 | √是口否 |
| | | 构成《重组管理办法》第十二条规定的重大资产重组 | √是口否 |
| | | 构成重组上市 | 口是√否 |
| 本次交易有无业绩补偿承诺 | | | 口有√无 |
| 本次交易有无减值补偿承诺 | | | 口有√无 |
| 其它需特别说明的事项 | 无 | | |

### （二）交易标的评估作价情况

| 交易标的名称 | 基准日 | 评估方法 | 账面价值（万元） | | 评估结果（万元） | 增值率 | 拟交易的权益比例 | 交易价格 | 其他说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 上市公司持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债 | 2025 年 4 月 30 日 | 资产基础法 | 母公司报表净资产 | 238,568.67 | -293,441.25 | -223.00% | 100% | 1 元 | 无 |
| | | | 合并报表归属于母公司所有者净资产 | -301,132.28 | | 2.55% | | | |

### （三）本次重组支付方式

| 序号 | 交易对方 | 交易标的名称及权益比例 | 支付方式 | | 向该交易对方收取的总对价 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 现金对价 | 其他 | |
| 1 | 上海泷临 | 上市公司持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债 | 1 元 | - | 1 元 |

## 二、本次重组对上市公司的影响

### （一）本次重组对上市公司主营业务的影响

本次重组前，上市公司主营业务包括房地产开发与销售、租赁与运营，属于房地产行业。通过本次重组，上市公司拟将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。

此外，公司亦将在控股股东电建地产的大力支持下，充分利用品牌及声誉优势，加强业务协作，并择机通过业务及资产整合等方式注入综合性城市运营服务相关协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力，推动公司高质量发展。

本次重组将有利于上市公司优化业务结构，提升盈利能力，有利于提升上市公司持续经营能力以及保护中小股东利益。

本次重组完成后，上市公司仍能保持业务完整性，本次重组不会导致上市公司主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

### （二）本次重组对上市公司股权结构的影响

本次重组不涉及发行股份，不会对上市公司股权结构产生影响。

### （三）本次重组对上市公司主要财务指标的影响

根据上市公司 2024 年度经审计财务报告、2025 年 1-4 月未经审计的财务报表及立信就本次交易备考财务报表出具的《备考财务报表审阅报告》，本次交易完成前后，上市公司主要财务数据对比情况如下表：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月 | | | 2024 年 12 月 31 日/2024 年度 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 交易前 | 交易后（备考） | 变动情况 | 交易前 | 交易后（备考） | 变动情况 |
| 资产总额 | 2,074,419.89 | 110,532.44 | -94.67% | 2,105,804.47 | 107,010.30 | -94.92% |
| 所有者权益 | -132,476.70 | 58,816.20 | 144.40% | -57,630.85 | 53,998.06 | 193.70% |
| 归属于母公司所有者权益 | -244,989.76 | 53,758.53 | 121.94% | -175,314.89 | 49,251.46 | 128.09% |
| 营业收入 | 30,848.04 | 7,055.55 | -77.13% | 296,962.98 | 23,877.99 | -91.96% |
| 净利润 | -76,216.70 | -2,956.03 | 96.12% | -235,797.36 | 21,914.37 | 109.29% |
| 归属于母公司股东的净利润 | -70,396.87 | -2,618.24 | 96.28% | -223,808.52 | 22,539.80 | 110.07% |
| 归属于母公司股东的每股净资产（元/股） | -1.41 | 0.31 | 121.99% | -1.01 | 0.28 | 127.72% |
| 基本每股收益（元/股） | -0.41 | -0.02 | 95.12% | -1.29 | 0.13 | 110.08% |

本次交易拟置出的标的资产规模体量相对较大。本次交易完成后，上市公司的资产总额、营业收入规模显著下降，但所有者权益和净利润均有较大幅度的上升。2024 年度上市公司备考的归属于母公司股东的净利润为 2.25 亿元，较交易前增加 24.63 亿元；2025 年 1-4 月上市公司备考的归属于母公司股东的净利润为-0.26 亿元，较交易前减亏 6.78 亿元。

本次交易完成后，上市公司经营业务“由重转轻”，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，资产质量得到进一步提升，有利于增强上市公司盈利能力，符合上市公司全体股东的利益。

## 三、本次交易决策过程和批准情况

### （一）本次交易已履行的决策及审批程序

1、上市公司已召开第七届董事会第一次临时会议，审议通过本次交易相关的议案；

2、上市公司已召开第六届监事会第九次临时会议，审议通过本次交易相关的议案；

3、本次交易的交易对方上海泷临已经履行其内部所必需的决策程序；

4、本次交易已经取得有权国有资产监督管理机构批准；

5、本次交易涉及的标的资产的评估报告已经有权国有资产监督管理机构备

案。

### （二）本次交易尚需履行的决策及审批程序

本次交易尚需履行的决策和审批程序包括但不限于：

1、上市公司股东大会审议通过本次交易正式方案；

2、深交所等监管机构要求履行的其他程序（如需）；

3、其他可能的审批、备案或授权（如需）。

本次交易在取得上述决策和审批前不得实施。上述各项决策和审批程序能否顺利完成以及完成时间均存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

## 四、上市公司控股股东及其一致行动人对本次重组的原则性意见

上市公司控股股东电建地产及其一致行动人武汉新天地原则同意上市公司实施本次交易。

## 五、上市公司控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自重组方案首次披露之日起至重组实施完毕期间的股份减持计划

### （一）控股股东及其一致行动人的上市公司股份减持计划

上市公司控股股东电建地产已出具如下承诺：

“自上市公司首次披露本次交易相关信息之日起至本次交易实施完毕期间，除已披露的本公司拟对全资子公司及一致行动人武汉新天地投资有限公司进行吸收合并外，本公司及本公司控制的公司无减持上市公司股票计划，将不会有减持上市公司股票行为。上述股份包括本次交易前持有的上市公司股份以及在上述期间内因上市公司分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。”

上市公司控股股东一致行动人武汉新天地已出具如下承诺：

“自上市公司首次披露本次交易相关信息之日起至本次交易实施完毕期间，除已披露的中国电建地产集团有限公司拟对本公司进行吸收合并外，本公司无减持上市公司股票计划，将不会有减持上市公司股票行为。上述股份包括本次交易前持有的上市公司股份以及在上述期间内因上市公司分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。”

### （二）董事、监事、高级管理人员的上市公司股份减持计划

上市公司董事、监事和高级管理人员已出具如下承诺：

“自上市公司首次披露本次交易相关信息之日起至本次交易实施完毕期间，本人不存在减持上市公司股票的计划，将不会有减持上市公司股票行为。上述股份包括本人本次交易前持有的上市公司股份以及在上述期间内因分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。

本承诺函自本人签署之日起生效。若因本人违反本承诺而导致上市公司受到损失，本人愿就上述承诺承担相应法律责任。”

## 六、本次重组对中小投资者权益保护的安排

为保护投资者，特别是中小投资者的合法权益，本次交易将采取以下保护投资者合法权益的相关措施：

### （一）严格履行上市公司信息披露义务

上市公司及相关信息披露义务人严格按照《公司法》《证券法》《重组管理办法》《准则第 26 号》《上市公司信息披露管理办法》等相关法律、法规要求，切实履行信息披露义务。本报告书披露后，公司将继续严格履行信息披露义务，按照相关法规的要求，及时、准确、公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件与本次交易的进展情况。

### （二）严格履行上市公司审议及表决程序

对于本次交易，上市公司严格按照相关规定履行法定程序进行表决、披露。独立董事已召开专门会议审议通过本次交易，确保本次交易定价公允、公平、合理，不损害其他股东的利益。本次交易将依法进行，由公司董事会提出方案，并经公司股东大会审议。

本次交易构成关联交易，为遵循公开、公平、公正的原则，上市公司将在本次交易过程中严格按照法律、法规、规范性文件及公司章程等内部规范性文件的规定和法定程序进行表决和披露。本公司关联董事在审议本次交易的相关议案时已回避表决。本公司股东大会审议本次交易的相关议案时，关联股东亦将回避表决，以充分保护投资者特别是中小投资者的合法权益。

### （三）股东大会及网络投票安排

上市公司董事会将在审议本次交易方案的股东大会召开前发布股东大会通知，提示全体股东参加审议本次交易方案的股东大会会议。

上市公司根据中国证监会《上市公司股东会规则》等有关规定，为参加股东大会的股东提供便利，就本次交易方案的表决提供网络投票平台，建立中小投资者单独计票机制，充分保障中小股东行使其投票权。

### （四）本次交易摊薄上市公司当年每股收益情况及相关措施

根据上市公司 2024 年度经审计财务报告、2025 年 1-4 月未经审计的财务报表、立信出具的《备考审阅报告》，本次重组前后上市公司主要财务数据对比情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | | 2024 年度 | |
|---|---|---|---|---|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 归属于母公司股东的净利润 | -70,396.87 | -2,618.24 | -223,808.52 | 22,539.80 |
| 基本每股收益（元/股） | -0.41 | -0.02 | -1.29 | 0.13 |

注：公司 2024 年度本次交易前数据已经审计，2025 年 1-4 月本次交易前数据未经审计。

如上表所示，上市公司 2024 年度、2025 年 1-4 月每股收益将分别由本次交易前的-1.29 元/股、-0.41 元/股提升为 0.13 元/股、-0.02 元/股。

根据上述计算结果，上市公司不存在因本次交易而导致即期回报被摊薄的情况。但为了维护上市公司和全体股东的合法权益，上市公司结合自身情况已制定了相关填补回报措施以防范可能出现的即期回报被摊薄的情况，具体如下：

**1、集中资源聚焦核心优势业务，提升上市公司盈利能力**

本次交易完成后，上市公司将实现内部资产配置调整，集中资源强化公司核心竞争力，优化上市公司的资产质量，提升上市公司价值，维护中小股东利益。随着后续对城市运营业务的高质量发展以及不断拓展，上市公司的盈利能力将持续提升。

**2、进一步加强经营管理及内部控制，提升运营效率**

上市公司将严格遵循《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律、

法规和规范性文件的要求，确保董事会、股东大会能够按照法律、法规和公司章程的规定行使职权，确保独立董事能够认真履行职责，维护公司整体利益，尤其是中小股东的合法权益。

同时，上市公司将进一步优化经营管理、加强内部控制，完善并强化投资决策程序，合理运用各种融资工具和渠道，控制资金成本，提升资金使用效率，在保证满足公司业务快速发展对流动资金需求的前提下，节省各项费用支出，有效控制上市公司经营和资金管控风险。

**3、进一步落实利润分配制度，强化投资者回报机制**

上市公司重视对股东的合理投资回报，同时兼顾公司的可持续发展，为更好的保障投资者的合理回报，提高股利分配决策的透明度，便于股东对公司经营和利润分配进行监督，公司已根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》及《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》等文件精神和《公司章程》的相关规定，同时结合公司的实际情况，建立了健全有效的股东回报机制，以确保公司股利分配政策的持续性、稳定性、科学性。

**4、上市公司董事、高级管理人员对填补摊薄即期回报措施能够得到切实履行作出的承诺**

上市公司全体董事、高级管理人员出具了《关于对本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺》，具体如下：

“本人将忠实、勤勉地履行职责，维护上市公司和全体股东的合法权益，根据中国证监会相关规定，履行如下承诺：

（1）不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；

（2）对本人的职务消费行为进行约束；

（3）不动用上市公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；

（4）董事会或提名与薪酬考核委员会制定的薪酬制度与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

（5）未来公司拟公布的上市公司股权激励（若有）的行权条件与上市公司

填补回报措施的执行情况相挂钩；

（6）本承诺出具日起至本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；

（7）切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及对此作出的任何有关填补回报措施的承诺；

（8）若本人违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。”

**5、上市公司控股股东、实际控制人关于本次重组摊薄即期回报填补措施的承诺**

为保障上市公司填补被摊薄即期回报措施能够得到切实履行，公司控股股东电建地产和实际控制人电建集团出具了《关于对本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺》，具体如下：

“1、本公司不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益；

2、自本承诺出具之日至本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足该等规定时，本公司承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；

3、本公司承诺切实履行上市公司制定的本次交易有关填补回报措施以及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺；

4、若本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。”

### （五）聘请具备相关从业资格的中介机构

本次交易中，上市公司聘请了具有专业资格的独立财务顾问、律师事务所、审计机构、评估机构等中介机构，对本次交易方案及全过程进行监督并出具专业意见，确保本次交易定价公允、公平、合理，不损害其他股东的利益。

## 七、其他需要提醒投资者重点关注的事项

无。

# 重大风险提示

投资者在评价公司本次交易时，除本报告书的其他内容和与本报告书同时披露的相关文件外，还应特别关注下述各项风险因素：

## 一、与本次交易相关的风险

### （一）本次交易无法获得相关批准的风险

本次交易尚需履行的决策和审批程序包括但不限于：上市公司股东大会审议通过本次交易正式方案；深交所等监管机构要求履行的其他程序（如需）；其他可能的审批、备案或授权（如需）。

本次交易在取得上述决策和审批前不得实施。上述各项决策和审批程序能否顺利完成以及完成时间均存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

### （二）本次重组被暂停、中止或取消的风险

本次交易存在因公司股票异常交易或股价异常波动涉嫌内幕交易而被暂停、中止或取消的风险。本次交易存在因标的资产出现无法预见的风险、交易双方因其他重要原因无法达成一致、交易双方生产经营或财务状况或市场环境发生不利变化、发生其他重大突发事件或不可抗力因素等，而被暂停、中止或取消的风险。

### （三）标的资产评估结果的相关风险

本次交易中标的资产的评估基准日为 2025 年 4 月 30 日。根据中天和出具的《资产评估报告》，本次评估采用资产基础法对标的资产的市场价值进行评估。经评估，标的资产评估价值为-293,441.25 万元。

虽然评估机构声明其遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立性、客观性、科学性、公正性等原则，但仍可能出现未来实际情况与评估假设不一致的情形，特别是宏观经济、监管政策等发生不可预知的变化，均有可能导致标的资产的估值与实际情况不符。提请投资者注意本次交易的标的资产估值风险。

### （四）本次交易完成后存在同业竞争的风险

本次交易完成后，南国置业将置出房地产开发、租赁业务相关资产及负债，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。为进一步提升上市公司业绩规模，增强上市公司盈利能力，南国置业未来拟开拓物业服务业务。本次交易完成后，电建集团/电建地产控制的除南国置业外的其他企业，涉及所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。

为妥善解决运营/物业服务业务的同业竞争问题，保障上市公司及其股东权益，上市公司控股股东电建地产与实际控制人电建集团承诺将分阶段逐步解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。如电建集团/电建地产控制的其他企业未来获得任何与南国置业主营业务构成或可能构成竞争的新业务机会，电建集团/电建地产将立即书面通知南国置业，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供予南国置业。如南国置业放弃该等业务机会的，电建集团/电建地产控制的其他企业将在南国置业履行相关程序后方可从事。

尽管上述措施有利于解决同业竞争，但仍存在相关承诺无法履行的风险，提请广大投资者注意本次交易完成后存在同业竞争的风险。

### （五）上市公司对标的公司担保无法转移的风险

截至 2025 年 4 月 30 日，南国置业存在为标的公司银行贷款提供担保的情况，担保金额为 141,219.75 万元。截至本报告书签署日，南国置业已就前述担保合同项下的担保责任在履行担保权人相关决策及审批程序后转由电建地产或其全资子公司等符合担保权人要求的主体承接，取得担保权人的书面同意。

根据《资产出售协议》及电建地产出具的说明，对于上市公司为标的公司或其子公司提供的担保，由电建地产或上海泷临另行提供债权人认可的担保，南国置业应向债权人发送相关通知和沟通解除或置换担保事宜，电建地产或上海泷临提供必要的配合和支持，以在交割日前解除有关担保。

但仍不排除上市公司对标的公司担保无法转移的风险，提请广大投资者注意。

### （六）本次交易完成后即期回报可能被摊薄的风险

根据上市公司 2024 年度经审计财务报告、2025 年 1-4 月未经审计的财务报

表、立信出具的《备考审阅报告》，本次交易完成后上市公司 2024 年度和 2025 年 1-4 月基本每股收益有所提升，不存在即期回报被摊薄的情形，本次交易有利于增强上市公司的盈利能力，但并不能完全排除上市公司未来即期回报因本次交易存在被摊薄的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

### （七）本次交易完成后上市公司关联交易的风险

**根据上市公司《备考审阅报告》，本次交易完成后，2025 年 1-4 月及 2024 年上市公司关联采购占备考营业成本比重为 33.21%、36.75%，关联销售占备考营业收入比重为 0.06%、1.57%。关联采购内容主要包括采购中电建物业的物业服务，以及对荆州南国商业发展有限公司、湖北省电力建设第一工程有限公司、成都交投洺悦兴善成实业有限公司等关联方的关联租赁等，具备采购必要性。**

**本次交易完成后，为充分保护上市公司的利益，上市公司控股股东、实际控制人出具了《关于规范与上市公司关联交易的承诺》。公司将继续严格执行《上市规则》《公司章程》等法规、制度，保证公司与关联人所发生的关联交易的合理性、公允性和合法性。提请投资者关注相关风险。**

## 二、本次交易后上市公司面临的风险

### （一）业务调整及市场经营风险

公司通过本次交易出售标的资产，能够帮助公司降低经营风险、改善资产质量和财务状况。本次交易完成后，公司未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型，进而提升上市公司价值，维护中小股东利益。但受宏观经济及房地产行业增速放缓等因素影响，上市公司未来经营仍可能面临一定的经营风险。

### （二）经营规模显著下降风险

为有效提升上市公司的持续经营能力和资产质量，维护公司股东利益，公司拟将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。本次交易完成后，标的资产将不再纳入上市公司合并报表范围，上市公司的资产质量和盈利能力将得到有效改善，符合公司长远利益，

但预计资产总额、营业收入等指标将出现较大幅度下降。提请广大投资者注意上市公司因出售标的资产而存在的经营规模下降所导致的潜在风险。

### （三）亏损风险

根据《备考审阅报告》，假设本次交易于 2024 年 1 月 1 日完成，上市公司 2024 年、2025 年 1-4 月归属于母公司所有者的净利润分别是 22,539.80 万元和 -2,618.24 万元，仍处于亏损状态。

未来上市公司将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，上市公司已采取有效措施积极推进业务规模增长和盈利情况的改善，包括持续开发运营管理业务、开拓物业服务业务等。但若上市公司未能有效提高盈利能力，本次交易完成后上市公司仍可能面临亏损风险。敬请广大投资者注意投资风险。

### （四）退市风险

根据**本次交易备考财务报表**，假设本次交易于 2024 年 1 月 1 日完成，截至 2025 年 4 月 30 日上市公司备考合并报表归母净资产为 53,758.53 万元，2025 年 1-4 月上市公司备考合并报表营业收入为 7,055.55 万元。根据上市公司《2025 年半年度报告》，上市公司 2025 年 1-6 月已实现营业收入 8.20 亿元。

若上市公司**未来年度**经审计的期末净资产为负值，或经审计的利润总额、净利润、扣非净利润三者孰低为负值且扣除后的营业收入低于 3 亿元，则公司股票**可能触及财务类退市指标并**面临退市风险，敬请广大投资者注意投资风险。

## 三、其他风险

### （一）股价波动风险

股票市场的投资收益与投资风险并存。股票价格的波动不仅受公司盈利水平和发展前景的影响，而且受经济环境、国家宏观调控政策、货币政策、行业监管政策、股票市场的投机行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。上市公司本次交易相关的审批、推进等工作尚需要一定的时间，在此期间及后续更长的期间，股票市场价格可能出现波动，投资者在购买公司股票前应对股票市场价格的波动及股市投资的风险有充分的了解，并做出审慎判断。

### （二）前瞻性陈述具有不确定性的风险

本报告书所载内容中包括部分前瞻性陈述，一般采用诸如“将”“将会”“预期”“估计”“预测”“计划”“可能”“应”“应该”“拟”等带有前瞻性色彩的用词。尽管该等陈述是公司基于行业理性所作出的，但由于前瞻性陈述往往具有不确定性或依赖特定条件，包括本报告书所披露的已识别的各种风险因素；因此，除非法律协议所载，本报告书所载的任何前瞻性陈述均不应被视为公司对未来发展战略、目标及结果的承诺。任何投资者及潜在投资者应在完整阅读本报告书的基础上独立做出投资判断，且不应依赖于本报告书中所引用的信息和数据。

### （三）不可抗力引起的风险

上市公司不排除因政治、政策、经济、自然灾害等其他不可控因素给上市公司及本次交易带来不利影响的可能性，提请投资者注意相关风险。

# 第一节 本次交易概况

## 一、本次交易的背景和目的

### （一）本次交易的背景

**1、上市公司房地产开发业务持续亏损，2024 年末净资产为负数，面临退市风险**

根据国家统计局数据，2024 年度，全国房地产开发投资 100,280 亿元，比上年下降 10.6%，其中住宅开发投资 76,040 亿元，比上年下降 10.5%，办公楼开发投资 4,160 亿元，比上年下降 9.0%，商业营业用房开发投资 6,944 亿元，比上年下降 13.9%。全国新建商品房销售面积 97,385 万平方米，比上年下降 12.9%，其中住宅销售面积下降 14.1%，办公楼销售面积下降 11.5%，商业营业用房销售面积下降 5.9%。

上市公司主要从事房地产开发业务，自 2021 年以来持续处于亏损状态。2022 年、2023 年和 2024 年，上市公司实现归属于母公司股东的净利润分别为-8.23 亿元、-16.93 亿元和-22.38 亿元。上市公司房地产开发业务已持续对公司整体经营业绩造成不利影响。2024 年末，上市公司经审计的归母净资产为-17.53 亿元。根据《上市规则》的有关规定，上市公司股票自 2025 年 4 月 30 日起被实施退市风险警示（*ST）。

**2、上市公司资产负债率较高，偿债压力较大**

上市公司过往主要通过债务融资等方式筹集资金以支持房地产开发和租赁业务发展，债务规模较大，资产负债率较高。截至 2022 年末、2023 年末、2024 年末和 2025 年 6 月末，上市公司资产负债率分别为 85.91%、91.98%、102.74%和 107.64%。截至 2025 年 6 月末，上市公司合并报表层面其他应付款余额 133.57 亿元，面临较大的偿债压力。

**3、国家政策鼓励上市公司通过并购重组实现转型发展**

近年来，国家政策持续鼓励上市公司高质量发展，并通过一系列政策措施为上市公司并购重组提供了良好的政策环境。2020 年 10 月，国务院印发《关于进一步提高上市公司质量的意见》，要求“充分发挥资本市场的并购重组主

渠道作用，鼓励上市公司盘活存量、提质增效、转型发展”。2022 年 5 月，国务院国资委印发《提高央企控股上市公司质量工作方案》，对提高央企控股上市公司质量工作作出方向指导。2024 年 4 月，国务院发布《国务院关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》（国发〔2024〕10 号），鼓励上市公司综合运用并购重组、股权激励等方式提高发展质量，推动上市公司提升投资价值。2024 年 9 月，中国证监会发布《关于深化上市公司并购重组市场改革的意见》支持并购重组市场发展，加大产业整合支持力度，提升重组交易市场效率，简化符合条件的重组审核流程。本次交易符合国家政策导向，有利于提高上市公司市场竞争力，促进上市公司高质量发展。

## （二）本次交易的目的

**1、剥离房地产开发业务，聚焦轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型**

上市公司目前主营业务包括房地产开发与销售、租赁与运营等，处于持续亏损状态。通过本次重组，上市公司拟将所持有的房地产开发、租赁业务相关的资产及负债置出。

未来上市公司将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型，有利于公司优化业务结构，提升盈利能力，实现高质量发展。

**2、优化资产负债结构，降低资金偿还压力**

上市公司的负债总额及资产负债率偏高，面临较大的偿债压力。通过本次重组，上市公司负债总额和资产负债率将大幅下降，有利于优化资产负债结构，降低偿债压力，提高盈利能力和抗风险能力，为公司持续发展提供有力保障。

**3、有利于化解退市风险，维护上市公司及中小股东利益**

本次交易系上市公司响应国务院及中国证监会相关促进上市公司高质量发展的要求。通过本次交易，上市公司剥离亏损资产，提升资产质量，为后续转型发展创造条件。本次交易有利于提高上市公司盈利能力和持续经营能力，化解上市公司退市风险，维护上市公司及中小股东利益。

## 二、本次交易的具体方案

### （一）本次交易方案概述

上市公司拟向控股股东电建地产的全资子公司上海泷临转让房地产开发、租赁业务相关资产及负债。

### （二）本次交易具体实施方式概述

**1、交易主体**

本次交易的资产转让方为上市公司。

本次交易的交易对方为上海泷临，上海泷临为上市公司控股股东电建地产的全资子公司。

**2、标的资产**

本次交易的标的资产为截至评估基准日上市公司持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债。具体包括：

（1）上市公司持有的 17 项房地产开发、租赁业务股权资产；

（2）上市公司本部对拟转让的股权资产的相关应收款项，以及上市公司本部与房地产开发、租赁业务相关的其他资产；

（3）上市公司本部其他应付款等债务。

其中，拟置出股权资产下属与运营管理业务相关的资产业务保留在上市公司，具体包括：南国商业持有的荆州南国酒店管理有限公司 100%股权无偿划转至武汉泛悦城市运营管理有限公司，大本营公司原有运营管理业务调整至武汉泛悦城市运营管理有限公司。

**3、标的资产的作价情况**

本次交易中标的资产的评估基准日为 2025 年 4 月 30 日。本次交易的标的资产交易价格以符合《证券法》规定的评估机构出具的并经有权国有资产监督管理机构备案的评估结果为基础，由交易双方协商确定。

根据《资产评估报告》，截至评估基准日，本次交易标的资产的评估情况及作价情况如下：

| 交易标的名称 | 评估方法 | 账面价值（万元） | | 评估结果（万元） | 增值率 | 拟交易的权益比例 | 交易价格 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 上市公司持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债 | 资产基础法 | 母公司报表净资产 | 238,568.67 | -293,441.25 | -223.00% | 100% | 1 元 |
| | | 合并报表归属于母公司所有者净资产 | -301,132.28 | | 2.55% | | |

截至评估基准日，标的资产评估价值为-293,441.25 万元，与标的资产母公司报表净资产账面价值 238,568.67 万元相比，评估减值 532,009.92 万元，增值率-223.00%；与标的资产合并报表归属于母公司所有者净资产账面价值-301,132.28 万元相比，评估增值 7,691.03 万元，增值率 2.55%。

**4、支付方式**

经交易双方协商，本次交易的交易对价由交易对方以现金进行支付，具体如下：

| 序号 | 交易对方 | 交易标的名称及权益比例 | 支付方式 | | 向该交易对方收取的总对价 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 现金对价 | 其他 | |
| 1 | 上海泷临 | 上市公司持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债 | 1 元 | - | 1 元 |

**5、过渡期安排**

标的资产在评估基准日（不含当日）至交割日（含当日）之间产生的盈利或亏损均由交易对方享有或承担，即本次交易的对价不因期间损益进行任何调整。

过渡期内，南国置业因开展房地产业务新增或减少的债权债务，包括但不限于新发行或清偿债券、新增或清偿银行借款、新增或清偿其他借款等，属于本次交易的过渡期损益。

## 三、本次交易的性质

### （一）本次交易构成重大资产重组

根据上市公司、标的资产经审计的财务数据，本次交易是否构成重大资产重组的相关指标计算如下：

单位：万元

| 项目 | 上市公司 | 标的资产 | 财务指标占比 |
| --- | --- | --- | --- |
| 资产总额 | 2,105,804.47 | 1,977,801.58 | 93.92% |
| 资产净额 | -175,314.89 | -301,132.28 | 171.77% |
| 营业收入 | 296,962.98 | 273,504.14 | 92.10% |

注：资产总额、资产净额指标，上市公司采用 2024 年 12 月 31 日数据，标的资产采用 2025 年 4 月 30 日数据。营业收入指标，上市公司和标的资产均采用 2024 年财务数据。

根据上述测算，本次交易构成《重组管理办法》规定的上市公司重大资产重组情形。

### （二）本次交易构成关联交易

本次交易中，交易对方上海泷临为上市公司控股股东电建地产的全资子公司。根据《上市规则》的相关规定，本次交易构成关联交易。上市公司召开董事会审议本次交易相关议案时，关联董事均已回避表决。上市公司未来召开股东大会审议本次交易相关议案时，关联股东将回避表决。

### （三）本次交易不构成重组上市

本次交易不涉及发行股份，不会导致上市公司股权结构发生变化，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市情形。

## 四、本次交易对上市公司的影响

### （一）本次重组对上市公司主营业务的影响

本次重组前，上市公司主营业务包括房地产开发与销售、租赁与运营，属于房地产行业。通过本次重组，上市公司拟将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。

此外，公司亦将在控股股东电建地产的大力支持下，充分利用品牌及声誉优势，加强业务协作，并择机通过业务及资产整合等方式注入综合性城市运营服务相关协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力，推动公司高质量发展。

本次重组将有利于上市公司优化业务结构，提升盈利能力，有利于提升上市公司持续经营能力以及保护中小股东利益。

本次重组完成后，上市公司仍能保持业务完整性，本次重组不会导致上市公司主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

### （二）本次重组对上市公司股权结构的影响

本次重组不涉及发行股份，不会对上市公司股权结构产生影响。

### （三）本次重组对上市公司主要财务指标的影响

根据上市公司 2024 年度经审计财务报告、2025 年 1-4 月未经审计的财务报表及立信就本次交易备考财务报表出具的《备考财务报表审阅报告》，本次交易完成前后，上市公司主要财务数据对比情况如下表：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月 | | | 2024 年 12 月 31 日/2024 年度 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 交易前 | 交易后（备考） | 变动情况 | 交易前 | 交易后（备考） | 变动情况 |
| 资产总额 | 2,074,419.89 | 110,532.44 | -94.67% | 2,105,804.47 | 107,010.30 | -94.92% |
| 所有者权益 | -132,476.70 | 58,816.20 | 144.40% | -57,630.85 | 53,998.06 | 193.70% |
| 归属于母公司所有者权益 | -244,989.76 | 53,758.53 | 121.94% | -175,314.89 | 49,251.46 | 128.09% |
| 营业收入 | 30,848.04 | 7,055.55 | -77.13% | 296,962.98 | 23,877.99 | -91.96% |
| 净利润 | -76,216.70 | -2,956.03 | 96.12% | -235,797.36 | 21,914.37 | 109.29% |
| 归属于母公司股东的净利润 | -70,396.87 | -2,618.24 | 96.28% | -223,808.52 | 22,539.80 | 110.07% |
| 归属于母公司股东的每股净资产（元/股） | -1.41 | 0.31 | 121.99% | -1.01 | 0.28 | 127.72% |
| 基本每股收益（元/股） | -0.41 | -0.02 | 95.12% | -1.29 | 0.13 | 110.08% |

本次交易拟置出的标的资产规模体量相对较大。本次交易完成后，上市公司的资产总额、营业收入规模显著下降，但所有者权益和净利润均有较大幅度的上升。2024 年度上市公司备考的归属于母公司股东的净利润为 2.25 亿元，较交易前增加 24.63 亿元；2025 年 1-4 月上市公司备考的归属于母公司股东的净利润为-0.26 亿元，较交易前减亏 6.78 亿元。

本次交易完成后，上市公司经营业务“由重转轻”，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，资产质量得到进一步提升，有利于增强上市公司盈利能力，符合上市公司全体股东的利益。

## 五、本次交易决策过程和批准情况

### （一）本次交易已履行的决策及审批程序

1、上市公司已召开第七届董事会第一次临时会议，审议通过本次交易相关的议案；

2、上市公司已召开第六届监事会第九次临时会议，审议通过本次交易相关的议案；

3、本次交易的交易对方上海泷临已经履行其内部所必需的决策程序；

4、本次交易已经取得有权国有资产监督管理机构批准；

5、本次交易涉及的标的资产的评估报告已经有权国有资产监督管理机构备案。

### （二）本次交易尚需履行的决策及审批程序

本次交易尚需履行的决策和审批程序包括但不限于：

1、上市公司股东大会审议通过本次交易正式方案；

2、深交所等监管机构要求履行的其他程序（如需）；

3、其他可能的审批、备案或授权（如需）。

本次交易在取得上述决策和审批前不得实施。上述各项决策和审批程序能否顺利完成以及完成时间均存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

## 六、本次交易相关方所作出的重要承诺

### （一）上市公司及其董事、监事、高级管理人员出具的重要承诺

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| 上市公司 | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺 | 1、本公司保证本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。<br>2、本公司保证本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易所提供的资料均为真实、准确、完整的原始资料或副本资料，副本资料与其原始资料一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>3、本公司保证本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；保证已履行法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 他事项。<br>4、本公司保证本次交易的申请文件中引用的由本公司及本公司董事、监事、高级管理人员所出具的文件及引用文件的相关内容已经本公司及本公司董事、监事、高级管理人员审阅，确认本次交易的申请文件不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形。<br>5、如本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，本公司董事、监事、高级管理人员不转让在本公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的 2 个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交本公司董事会，由董事会代其向证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在 2 个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送身份信息和账户信息的，授权深圳证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司董事、监事、高级管理人员承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。<br>6、本公司知悉上述承诺可能导致的法律后果，对违反前述承诺的行为本公司将承担法律责任。 |
| | 关于守法及诚信情况的承诺 | 1、本公司是依法存续且正常经营的法人主体，经济效益和财务状况良好，具备对相关承诺的正常履约能力。<br>2、本公司董事、监事、高级管理人员具备和遵守《中华人民共和国公司法》等法律、法规、规范性文件和公司章程规定的任职资格和义务，能够忠实和勤勉地履行职务，不存在不得担任本公司董事、监事、高级管理人员的情形。<br>3、本公司及本公司董事、监事、高级管理人员最近三年内诚信状况良好，不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查或其他有权部门调查的情形。<br>4、本公司及本公司董事、监事、高级管理人员最近三年内未受到行政处罚、刑事处罚，不存在被证券交易所采取监管措施、纪律处分或者被中国证监会采取行政监管措施的情形。<br>5、本公司最近三年不存在违规资金占用、违规对外担保的情形，不存在其他重大失信行为，上市公司利益或者投资者合法权益不存在被控股股东或实际控制人严重损害且的情形。<br>6、本公司在承诺函中所述情况均客观真实，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担法律责任。<br>7、如因本公司违反上述承诺给投资者造成损失的，将依法承担相应法律责任。 |
| | 关于标的资产权属的承诺 | 1、本公司对本次交易的标的资产拥有合法的、完整的所有权和处分权。标的资产为权属清晰的经营性资产，不存在被抵押、质押、查封、冻结、托管等限制转让的情形，亦不存在任何形式的权属纠纷或潜在纠纷。<br>2、本次交易的标的公司均依法设立并有效存续，不存在出资瑕疵，不存在任何导致或可能导致其解散、清算或破产的情形。<br>3、本次交易的标的公司不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形，最近三年内不 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 存在未在本次重大资产出售相关文件中公开披露的重大行政处罚。<br>4、如因本公司违反上述承诺给投资者造成损失的，将依法承担相应法律责任。 |
| | 关于不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条参与市大组情形的说明 | 本公司、本公司控制的机构、本公司的董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，且最近36个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。<br>经核查，本次交易相关主体均未发现存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，且最近36个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。<br>因此，本公司及相关主体不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。 |
| | 关于重大资产重组之房地产业务的承诺 | 如本公司及合并报表范围内的全资、控股子公司，因本次交易报告期内存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给投资者造成损失的，本公司将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。 |
| 上市公司董事、监事、高级管理人员 | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺 | 1、本人已向上市公司及/或为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了应上市公司及/或前述中介机构要求的、本人有关本次交易的相应信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料等），本人保证为本次交易所提供的有关信息和文件均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。<br>2、本人保证为本次交易所提供的资料均为真实、准确、完整的原始资料或副本资料，副本资料与其原始资料一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>3、本人保证本次交易的申请文件中引用的由本人所出具的文件及引用文件的相关内容已经本人审阅，确认本次交易的申请文件不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形。<br>4、如本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在该公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的2个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交公司董事会，由董事会代其向深圳证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在2个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送本人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向深圳证券交 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 易所和证券登记结算机构报送本人的身份信息和账户信息的，授权深圳证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。 |
| | 关于守法及诚信情况的承诺 | 1、本人为具有民事权利能力和民事行为能力的自然人，拥有合法及充分的权力与权限作出本承诺。<br>2、本人具备和遵守《中华人民共和国公司法》等法律、法规、规范性文件和上市公司的公司章程规定的任职资格和义务，能够忠实和勤勉地履行职务，不存在不得担任上市公司董事、监事、高级管理人员的情形。<br>3、本人最近三年内诚信状况良好，不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查或其他有权部门调查的情形。<br>4、本人最近三年内未受到行政处罚、刑事处罚，不存在被证券交易所采取监管措施、纪律处分或者被中国证监会采取行政监管措施的情形。<br>5、本人最近三年不存在对上市公司违规资金占用、违规对外担保的情形，不存在其他重大失信行为。<br>6、如因本人违反上述承诺给投资者造成损失的，将依法承担相应法律责任。 |
| | 关于无减持计划的承诺 | 自上市公司首次披露本次交易相关信息之日起至本次交易实施完毕期间，本人不存在减持上市公司股票的计划，将不会有减持上市公司股票行为。上述股份包括本人本次交易前持有的上市公司股份以及在上述期间内因分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。<br>本承诺函自本人签署之日起生效。若因本人违反本承诺而导致上市公司受到损失，本人愿就上述承诺承担相应法律责任。 |
| | 关于不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明 | 本人不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，且最近 36 个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。<br>因此，本人不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。 |
| 上市公司董事、高级管理人员 | 关于对本次交易摊薄即期回报采取填补措施的 | 本人将忠实、勤勉地履行职责，维护上市公司和全体股东的合法权益，根据中国证监会相关规定，履行如下承诺：<br>（1）不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；<br>（2）对本人的职务消费行为进行约束； |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | 承诺 | （3）不动用上市公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；<br>（4）董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩；<br>（5）未来公司拟公布的上市公司股权激励（若有）的行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩；<br>（6）本承诺出具日起至本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；<br>（7）切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及对此作出的任何有关填补回报措施的承诺；<br>（8）若本人违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。 |
| | 关于重大资产重组之房地产业务的承诺 | 如上市公司及其合并报表范围内的全资、控股子公司，因本次交易报告期内存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，本人将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。 |

## （二）上市公司控股股东、实际控制人及一致行动人出具的重要承诺

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| 电建地产 | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺 | 1、根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》、中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司监管指引第 9 号--上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》等法律、法规及规范性文件的要求，本公司保证本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易事项所提供的有关信息和文件均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担法律责任。<br>2、本公司声明本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易所提供的资料均为真实的、原始的书面资料或副本资料，该等资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，系准确和完整的，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件，并无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项；如违反上述承诺，本公司将依法承担全部法律责任。<br>3、本公司保证本次交易的申请文件中引用的由本公司及本公司董事、监事、高级管理人员所出具的文件及引用文件的相关内容已经本公司审阅，确认本次交易的申请文件不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形。<br>4、在参与本次交易期间，本公司及本公司董事、监事、高级管理人员将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和深圳证券交易所的有关规定，及时向上市公司披露有关本次交易的信息，并保证该等信息的真实性、准确性和完整性，保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>5、如本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在该上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的 2 个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向深圳证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在 2 个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息的，授权深圳证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。<br>6、本公司保证，如违反上述承诺及声明，对由此而引发的相关各方的全部损失将愿意承担法律责任。 |
| | 关于守法及诚信情况的承诺 | 1、本公司是依法存续且正常经营的法人主体，经济效益和财务状况良好，具备对相关承诺的正常履约能力。<br>2、本公司及本公司董事、监事、高级管理人员最近三年内诚信状况良好，不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查或其他有权部门调查的情形。<br>3、本公司及本公司董事、监事、高级管理人员最近三年内未受到行政处罚、刑事处罚，不存在被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分、监管措施的情形。<br>4、本公司对上市公司不存在违规资金占用、违规对外担保的情形，不存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的情形。<br>5、本公司保证上述有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。本公司若违反上述承诺，给上市公司造成损失的，将依法承担赔偿责任。 |
| | 关于不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明 | 本公司、本公司控制的机构、本公司的董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，亦不存在最近 36 个月内因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关追究刑事责任的情形。<br>因此，本公司及相关主体不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。 |
| | 关于对南国置业股份有限公司出具的承诺履行 | 截至本说明出具之日，电建地产及电建地产控制的企业在南国置业上市后作出的公开承诺不存在不规范情形；除上述正在履行中的承诺外，不存在对南国置业的承诺未履行或到期未履行完毕的情况。 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | 情况的说明 | |
| | 关于对本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺 | 1、本公司不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益；<br>2、自本承诺出具之日至本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足该等规定时，本公司承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；<br>3、本公司承诺切实履行上市公司制定的本次交易有关填补回报措施以及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺；<br>4、若本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。 |
| | 关于本次交易首次披露之日起至实施完毕期间无减持计划的承诺 | 自上市公司首次披露本次交易相关信息之日起至本次交易实施完毕期间，除已披露的本公司拟对全资子公司及一致行动人武汉新天地投资有限公司进行吸收合并外，本公司及本公司控制的公司无减持上市公司股票计划，将不会有减持上市公司股票行为。上述股份包括本次交易前持有的上市公司股份以及在上述期间内因上市公司分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。 |
| | 关于本次交易原则性意见的说明 | 本次交易有利于提升上市公司盈利能力，增强上市公司持续经营能力，维护上市公司整体利益，本公司原则性同意本次交易。 |
| | 关于南国置业股份有限公司重大资产重组之房地产业务的承诺 | 如上市公司及其合并报表范围内的全资、控股子公司，因本次交易报告期内存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，本公司将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。 |
| | 关于规范与上市公司关联交易的承诺 | 1、本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）将尽量减少和避免与南国置业及其子公司发生关联交易。<br>2、对于不可避免或合理存在的关联交易，本公司及本公司控制的其他企业将与南国置业就关联交易签订书面协议，遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，严格依照法律、法规、南国置业公司章程及关联交易管理制度的规定进行决策并履行程序，确保关联交易公允进行，不损害南国置业及其子公司的合法权益。<br>3、本公司承诺严格遵守法律、法规和南国置业公司章程及关联交易管理制度的规定，在董事会和股东会进行关联交易决策时履行相应的回避程序。<br>4、本承诺函自出具之日起生效，并于本公司作为南国置业的控股股东期间有效。 |
| | 关于避免与上市公司同业竞争的承诺 | 1、本次重组完成后，本公司将南国置业作为本公司主要从事商业运营等轻资产运营业务的专业平台，支持南国置业持续提升竞争优势，实现高质量发展。<br>2、除本承诺函所述情况外，本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）在中国境内所从事的业务，不存在对南国置业主营业务构 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 成重大不利影响的同业竞争情形。<br>3、本次重组完成后，本公司下属子公司中电建产投雄安商业管理有限公司、中电建产业投资有限公司、中电建启元（北京）不动产管理有限公司、河北雄安中电建物业管理有限公司、武汉大本营商业管理有限公司、中电建物业管理有限公司、武汉澴悦房地产有限公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。本公司承诺，将积极采取措施在 2026 年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。在同业竞争问题解决之前，上述相关资产/业务将委托给南国置业进行管理。<br>4、如本公司或本公司控制的其他企业未来获得任何与南国置业主营业务构成或可能构成竞争的新业务机会，本公司将立即书面通知南国置业，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供予南国置业。如南国置业放弃该等业务机会的，本公司或本公司控制的其他企业将在南国置业履行相关程序后方可从事。<br>5、如本公司违反上述声明或承诺，本公司将承担及赔偿因此给南国置业及其子公司造成的一切损失。<br>6、本承诺函自本次重组完成之日起生效，并于本公司作为南国置业的控股股东期间有效。 |
| | 关于保持上市公司独立性的承诺 | 1、保证上市公司人员独立<br>（1）保证南国置业高级管理人员不在本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）兼任除董事、监事外的其他职务；<br>（2）保证南国置业的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业中兼职、领取薪酬；<br>（3）保证南国置业在劳动、人事及薪酬管理体系方面独立于本公司。<br>2、保证上市公司资产完整<br>（1）保证南国置业与本公司及本公司控制的其他企业之间产权关系明确，上市公司具有独立完整的资产；<br>（2）保证本公司及本公司控制的其他企业不会违规占用南国置业的资金、资产。<br>3、保证上市公司财务独立<br>（1）保证南国置业拥有独立的财务会计部门，配备专门的财务人员，建立独立的财务核算体系和财务管理制度；<br>（2）保证南国置业独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他企业共用同一个银行账户，依法独立纳税；<br>（3）保证南国置业独立作出财务决策，本公司及本公司控制的其他企业不干预上市公司的资金使用；<br>（4）保证南国置业的财务人员独立，不在本公司及本公司控制的其他企业兼职及领取报酬。<br>4、保证上市公司机构独立<br>（1）保证南国置业建立和完善法人治理结构以及独立、完整的组织机构，并规范运作；<br>（2）保证南国置业与本公司及本公司控制的其他企业之间不产生机构混同的情形。<br>5、保证上市公司业务独立<br>（1）保证上市公司保持业务独立，不存在且不发生显失公平的关 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 联交易和重大不利影响的同业竞争，在业务的各方面保持独立。<br>（2）保证南国置业拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力，继续确保上市公司独立经营。<br>6、本承诺函自出具之日起生效，并于本公司作为南国置业的控股股东期间有效。 |
| | 关于解除南国置业股份有限公司对重大资产重组标的资产提供的担保的承诺 | 1、本次交易交割前，本公司将通过置换担保等方式解除南国置业为标的资产提供的对外担保，避免南国置业在本次交易完成后存在对标的资产提供担保的情况。<br>2、若在本次交易交割时，南国置业为标的资产提供的担保无法解除，本公司将在本次交易交割时，为南国置业向标的资产提供的担保提供反担保，并配合南国置业签署反担保协议，履行相关内部审议及信息披露程序。<br>3、若南国置业因为标的资产提供的担保导致相关南国置业被追索担保责任，本公司将与上海泷临承担同等的连带责任，足额向南国置业补偿其因此遭受的全部损失。 |
| 电建集团 | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺 | 1、根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》、中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司监管指引第 9 号--上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》等法律、法规及规范性文件的要求，本公司保证本公司及本公司董事、高级管理人员为本次交易事项所提供的有关信息和文件均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担法律责任。<br>2、本公司声明本公司及本公司董事、高级管理人员为本次交易所提供的资料均为真实的、原始的书面资料或副本资料，该等资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，系准确和完整的，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件，并无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项；如违反上述承诺，本公司将依法承担全部法律责任。<br>3、本公司保证本次交易的申请文件中引用的由本公司及本公司董事、高级管理人员所出具的文件及引用文件的相关内容已经本公司审阅，确认本次交易的申请文件不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形。<br>4、在参与本次交易期间，本公司及本公司董事、高级管理人员将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和深圳证券交易所的有关规定，及时向上市公司披露有关本次交易的信息，并保证该等信息的真实性、准确性和完整性，保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>5、如本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在该上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的 2 个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向深圳证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在 2 个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息的，授权深圳证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。<br>6、本公司保证，如违反上述承诺及声明，对由此而引发的相关各方的全部损失将愿意承担法律责任。 |
| | 关于守法及诚信情况的承诺 | 1、本公司是依法存续且正常经营的法人主体，经济效益和财务状况良好，具备对相关承诺的正常履约能力。<br>2、本公司及本公司董事、高级管理人员最近三年内诚信状况良好，不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查或其他有权部门调查的情形。<br>3、本公司及本公司董事、高级管理人员最近三年内未受到行政处罚、刑事处罚，不存在被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分、监管措施的情形。<br>4、本公司对上市公司不存在违规资金占用、违规对外担保的情形，不存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的情形。<br>5、本公司保证上述有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。本公司若违反上述承诺，给上市公司造成损失的，将依法承担赔偿责任。 |
| | 关于不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明 | 本公司、本公司控制的机构、本公司的董事、高级管理人员不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，亦不存在最近 36 个月内因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关追究刑事责任的情形。因此，本公司及相关主体不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。 |
| | 关于对本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺 | 1、本公司不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益；<br>2、自本承诺出具之日至本次交易实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足该等规定时，本公司承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；<br>3、本公司承诺切实履行上市公司制定的本次交易有关填补回报措施以及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺；<br>4、若本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。 |
| | 关于规范与上市公 | 1、本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）将尽量减少和避免与南 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | 司关联交易的承诺 | 国置业及其子公司发生关联交易。<br>2、对于不可避免或合理存在的关联交易，本公司及本公司控制的其他企业将与南国置业就关联交易签订书面协议，遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，严格依照法律、法规、南国置业公司章程及关联交易管理制度的规定进行决策并履行程序，确保关联交易公允进行，不损害南国置业及其子公司的合法权益。<br>3、本公司承诺严格遵守法律、法规和南国置业公司章程及关联交易管理制度的规定，在董事会和股东会进行关联交易决策时履行相应的回避程序。<br>4、本承诺函自出具之日起生效，并于本公司作为南国置业的实际控制人期间有效。 |
| | 关于避免与上市公司同业竞争的承诺 | 一、本次重组完成后，本公司将南国置业作为本公司主要从事商业运营等轻资产运营业务的专业平台，支持南国置业持续提升竞争优势，实现高质量发展。<br>二、除本承诺函所述情况外，本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）在中国境内所从事的业务，不存在对南国置业主营业务构成重大不利影响的同业竞争情形。<br>三、本公司下属子公司涉及在湖北省区域外从事酒店业务，与南国置业不构成实质性的同业竞争。本公司承诺，本公司及本公司控制的其他企业未来将不在湖北省区域内开展酒店业务。<br>四、本次重组完成后，本公司下属中国电建地产集团有限公司下属子公司中电建产投雄安商业管理有限公司、中电建产业投资有限公司、中电建启元（北京）不动产管理有限公司、河北雄安中电建物业管理有限公司、武汉大本营商业管理有限公司、中电建物业管理有限公司、武汉澴悦房地产有限公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。本公司承诺，将积极采取措施在 2026 年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。在同业竞争问题解决之前，上述相关资产/业务将委托给南国置业进行管理。<br>五、本次重组完成后，本公司下属子公司清远狮子湖物业管理有限公司、成都天翼电力工程有限公司、武汉既济电力商城有限公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。本公司承诺，将积极采取措施在 2028 年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。在同业竞争问题解决之前，上述相关资产/业务将委托给南国置业进行管理。<br>六、本公司下属中国电力建设股份有限公司下属子公司中电建五兴物业管理有限公司、成都星宇物业管理有限公司、青海明珠物业管理有限责任公司、江西中电建工程建设管理有限公司、西安博水商务有限公司、郑州迪森物业管理有限公司、北京市龙熙物业管理有限公司、湖南基业常青企业管理服务有限公司、中电建一局东原工程有限责任公司所从事的物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。本公司承诺，将积极采取措施，且经中国电力建设股份有限公司履行相关程序后，在 2028 年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。<br>七、如本公司或本公司控制的其他企业未来获得任何与南国置业主营业务构成或可能构成竞争的新业务机会，本公司将立即书面 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 通知南国置业，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供予南国置业。如南国置业放弃该等业务机会的，本公司或本公司控制的其他企业将在南国置业履行相关程序后方可从事。<br>八、如本公司违反上述声明或承诺，本公司将承担及赔偿因此给南国置业及其子公司造成的一切损失。<br>九、本承诺函自本次重组完成之日起生效，并于本公司作为南国置业的实际控制人期间有效。 |
| | 关于南国置业股份有限公司重大资产重组之房地产业务的承诺 | 如上市公司及其合并报表范围内的全资、控股子公司，因本次交易报告期内存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，本公司将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。 |
| | 关于保持上市公司独立性的承诺 | 1、保证上市公司人员独立<br>（1）保证南国置业高级管理人员不在本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）兼任除董事、监事外的其他职务；<br>（2）保证南国置业的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业中兼职、领取薪酬；<br>（3）保证南国置业在劳动、人事及薪酬管理体系方面独立于本公司。<br>2、保证上市公司资产完整<br>（1）保证南国置业与本公司及本公司控制的其他企业之间产权关系明确，上市公司具有独立完整的资产；<br>（2）保证本公司及本公司控制的其他企业不会违规占用南国置业的资金、资产。<br>3、保证上市公司财务独立<br>（1）保证南国置业拥有独立的财务会计部门，配备专门的财务人员，建立独立的财务核算体系和财务管理制度；<br>（2）保证南国置业独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他企业共用同一个银行账户，依法独立纳税；<br>（3）保证南国置业独立作出财务决策，本公司及本公司控制的其他企业不干预上市公司的资金使用；<br>（4）保证南国置业的财务人员独立，不在本公司及本公司控制的其他企业兼职及领取报酬。<br>4、保证上市公司机构独立<br>（1）保证南国置业建立和完善法人治理结构以及独立、完整的组织机构，并规范运作；<br>（2）保证南国置业与本公司及本公司控制的其他企业之间不产生机构混同的情形。<br>5、保证上市公司业务独立<br>（1）保证上市公司保持业务独立，不存在且不发生显失公平的关联交易和重大不利影响的同业竞争，在业务的各方面保持独立。<br>（2）保证南国置业拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力，继续确保上市公司独立经营。<br>6、本承诺函自出具之日起生效，并于本公司作为南国置业的实际 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 控制人期间有效。 |
| | 关于本公司对南国置业股份有限公司出具的承诺履行情况的说明 | 截至本说明出具之日，电建集团在南国置业上市后作出的公开承诺不存在不规范情形；除正在履行中的承诺外，不存在对其承诺未履行或到期未履行完毕的情况。 |
| 武汉新天地 | 关于本次交易首次披露之日起至实施完毕期间无减持计划的承诺 | 自上市公司首次披露本次交易相关信息之日起至本次交易实施完毕期间，除已披露的中国电建地产集团有限公司拟对本公司进行吸收合并外，本公司无减持上市公司股票计划，将不会有减持上市公司股票行为。上述股份包括本次交易前持有的上市公司股份以及在上述期间内因上市公司分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。 |
| | 关于本次交易原则性意见的说明 | 本次交易有利于提升上市公司盈利能力，增强上市公司持续经营能力，维护上市公司整体利益，本公司原则性同意本次交易。 |

## （三）交易对方出具的重要承诺

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| 上海泷临 | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺 | 1、根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》、中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司监管指引第 9 号--上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》等法律、法规及规范性文件的要求，本公司保证本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易事项所提供的有关信息和文件均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担法律责任。<br>2、本公司声明本公司及本公司董事、监事、高级管理人员为本次交易所提供的资料均为真实的、原始的书面资料或副本资料，该等资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，系准确和完整的，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件，并无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项；如违反上述承诺，本公司将依法承担全部法律责任。<br>3、本公司保证本次交易的申请文件中引用的由本公司及本公司董事、监事、高级管理人员所出具的文件及引用文件的相关内容已经本公司审阅，确认本次交易的申请文件不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形。<br>4、在参与本次交易期间，本公司及本公司董事、监事、高级管理人员将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和深圳证券交易所的有关规定，及时向上市公司披露有关本次交易的信息，并保证该等信息的真实性、准确性和完整性，保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | | 5、如本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在该上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的 2 个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向深圳证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在 2 个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向深圳证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息的，授权深圳证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。<br>6、本公司保证，如违反上述承诺及声明，对由此而引发的相关各方的全部损失将愿意承担法律责任。 |
| | 关于守法及诚信情况的承诺 | 1、本公司是依法存续且正常经营的法人主体，经济效益和财务状况良好，具备对相关承诺的正常履约能力。<br>2、本公司及本公司董事、监事、高级管理人员最近三年内诚信状况良好，不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查或其他有权部门调查的情形。<br>3、本公司及本公司董事、监事、高级管理人员最近五年内未受到行政处罚、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分、监管措施的情形。<br>4、本公司董事、监事、高级管理人员不存在《中华人民共和国公司法》规定的不得担任公司董事、监事、高级管理人员的情形。<br>5、本公司对上市公司不存在违规资金占用、违规对外担保的情形，不存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的情形。<br>6、本公司保证上述有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。本公司若违反上述承诺，给上市公司造成损失的，将依法承担赔偿责任。 |
| | 关于不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明 | 本公司、本公司控制的机构、本公司的董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，亦不存在最近 36 个月内因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关追究刑事责任的情形。因此，本公司及相关主体不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。 |

## （四）标的公司出具的重要承诺

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| 标的公司 | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺 | 1、根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》、中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司监管指引第 9 号--上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》等法律、法规及规范性文件的要求，本公司保证本公司及本公司相关管理人员为本次交易事项所提供的有关信息和文件均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担法律责任。<br>2、本公司声明本公司及本公司相关管理人员为本次交易所提供的资料均为真实的、原始的书面资料或副本资料，该等资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，系准确和完整的，所有文件的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件，并无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项；如违反上述承诺，本公司将依法承担全部法律责任。<br>3、本公司保证本次交易的申请文件中引用的由本公司及本公司相关管理人员所出具的文件及引用文件的相关内容已经本公司审阅，确认本次交易的申请文件不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形。<br>4、在参与本次交易期间，本公司及本公司相关管理人员将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和深圳证券交易所的有关规定，及时向上市公司披露有关本次交易的信息，并保证该等信息的真实性、准确性和完整性，保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>5、本公司保证，如违反上述承诺及声明，对由此而引发的相关各方的全部损失将愿意承担法律责任。 |
| | 关于无违法违规情况的承诺 | 1、本公司不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。<br>2、本公司最近三年不存在被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分、公开谴责等情况，未受到过重大行政处罚或刑事处罚。<br>3、本公司不存在其他影响本次交易实施的情况。 |
| | 关于不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大 | 本公司及本公司控制的机构不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，且最近 36 个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。因此，本公司及相关主体不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。 |

| 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- |
| | 资产重组情形的说明 | |

# 第二节 上市公司基本情况

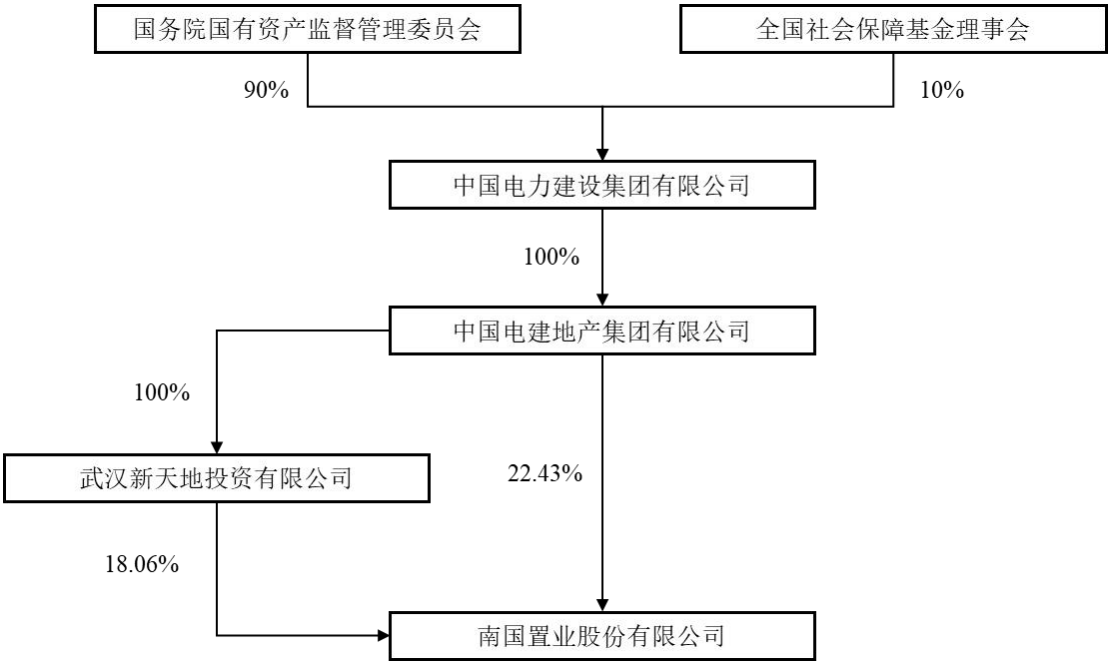
## 一、基本情况

| | |
|---|---|
| **公司名称** | 南国置业股份有限公司 |
| **股票简称、代码** | *ST 南置、002305.SZ |
| **上市地点** | 深圳证券交易所 |
| **成立日期** | 1998 年 7 月 27 日 |
| **法定代表人** | 李明轩 |
| **注册资本** | 173,421.5770 万人民币 |
| **注册地址** | 武汉市武昌区南湖中央花园会所 |
| **主要办公地址** | 湖北省武汉市江汉区江汉北路 3 号 |
| **公司类型** | 股份有限公司（上市、自然人投资或控股） |
| **统一社会信用代码** | 914201007071989703 |
| **经营范围** | 许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；以自有资金从事投资活动；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

## 二、控股股东及实际控制人情况

### （一）上市公司的股权及控制关系

截至本报告书签署日，上市公司股权结构图如下：




## （二）控股股东基本情况

截至本报告书签署日，电建地产直接持有南国置业 22.43%的股权；武汉新天地持有南国置业 18.06%的股权。武汉新天地为电建地产全资子公司，电建地产直接及间接合计持有上市公司股权比例 40.49%，为上市公司控股股东。电建地产基本情况如下：

| | |
|---|---|
| **公司名称** | 中国电建地产集团有限公司 |
| **成立日期** | 1999年7月8日 |
| **法定代表人** | 王海波 |
| **注册资本** | 900,000万人民币 |
| **注册地址** | 北京市海淀区玲珑巷路1号院5号楼1层108 |
| **公司类型** | 有限责任公司（法人独资） |
| **统一社会信用代码** | 91110108700228356X |
| **经营范围** | 房地产开发；销售商品房；房地产信息咨询；物业管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

## （二）实际控制人基本情况

截至本报告书签署日，电建集团持有电建地产 100%股权，间接持有上市公司 40.49%的股权，为上市公司的实际控制人。电建集团是经国务院批准，由国务院国资委履行出资人职责，按照《公司法》登记注册的中央企业。电建集团

基本情况如下：

| | |
|---|---|
| **公司名称** | 中国电力建设集团有限公司 |
| **成立日期** | 2011年9月28日 |
| **法定代表人** | 丁焰章 |
| **注册资本** | 3,186,339.01万人民币 |
| **注册地址** | 北京市海淀区玲珑巷路1号院1号楼9层 |
| **公司类型** | 有限责任公司（国有独资） |
| **统一社会信用代码** | 911100007178306183 |
| **经营范围** | 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；境内外水电、火电、核电、风电、太阳能发电及送变电工程和水利、水务工程总承包与规划、勘察设计、施工安装、技术研发、项目管理、咨询、监理、设备检修及相关设备的制造、修理、租赁；电力项目开发、投资、建设、管理、销售；境内外公路、铁路、港口、航道、机场、房屋、市政工程、城市轨道、环境工程、矿山、冶炼及石油化工的勘察设计、施工安装、技术研发、项目管理、咨询、监理、设备检修及相关设备制造修理租赁、开发、投资、建设、经营管理、生产销售；招标业务；进出口业务；房地产开发经营；实业投资、管理；物流仓储。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

## 三、最近三十六个月控制权变动情况及最近三年重大资产重组情况

### （一）最近三十六个月控制权变动情况

截至本报告书签署日，上市公司最近三十六个月控制权未发生变化。

### （二）最近三年重大资产重组情况

截至本报告书签署日，上市公司最近三年未有实施《重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

## 四、最近三年公司主营业务发展情况

公司是一家涵盖多种物业类型的综合性房地产开发及销售、租赁及运营企业。公司作为中央企业控股的上市商业地产公司，借助股东实力和上市公司平台的资本和资源优势，成功实现了跨越式发展，业务布局覆盖北京、深圳、广州、武汉、重庆、成都、南京、长沙等全国多个重点核心城市。

## 五、最近三年一期主要财务数据及指标

上市公司最近三年一期主要财务指标如下所示：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 6 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 资产合计 | 2,026,198.40 | 2,105,804.47 | 2,828,871.94 | 2,919,561.70 |
| 负债合计 | 2,181,035.36 | 2,163,435.31 | 2,601,882.60 | 2,501,117.22 |
| 所有者权益合计 | -154,836.96 | -57,630.85 | 226,989.35 | 418,444.48 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | -265,097.38 | -175,314.89 | 48,493.63 | 217,815.81 |
| **项目** | **2025 年 1-6 月** | **2024 年度** | **2023 年度** | **2022 年度** |
| 营业收入 | 81,955.25 | 296,962.98 | 105,884.82 | 981,901.35 |
| 利润总额 | -99,584.14 | -231,790.32 | -177,858.53 | -42,324.98 |
| 净利润 | -97,854.97 | -235,797.36 | -175,734.11 | -58,844.08 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -89,782.49 | -223,808.52 | -169,322.17 | -82,301.64 |
| 基本每股收益（元/股） | -0.52 | -1.29 | -0.98 | -0.47 |

## 六、最近三年公司合法合规情况

截至本报告书签署日，公司及控股股东、实际控制人、现任董事、监事、高级管理人员不存在正被司法机关立案侦查、被证监会立案调查或者被其他有权部门调查等情形，最近三年未受到刑事处罚或与证券市场有关的任何行政处罚，未被交易所采取监管措施、纪律处分或者被证监会派出机构采取行政监管措施。

# 第三节 交易对方基本情况

## 一、交易对方概况

本次交易的交易对方为上海泷临，具体情况如下：

| | |
|---|---|
| **公司名称** | 上海泷临置业有限公司 |
| **设立日期** | 2020 年 1 月 6 日 |
| **法定代表人** | 黄超 |
| **注册资本** | 10,000 万人民币 |
| **注册地址** | 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路 1800 弄 2 幢 3997 室 |
| **办公地址** | 上海市奉贤区承贤路 1118 弄 |
| **公司类型** | 有限责任公司（国有独资） |
| **统一社会信用代码** | 91310120MA1HUQRQ3K |
| **经营范围** | 许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市场营销策划；房地产咨询；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；物业管理；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

## 二、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

### （一）上海泷临历史沿革

2020 年 1 月 6 日，上海泷临在上海市奉贤区市场监督管理局登记设立。设立时公司类型为有限责任公司（国有独资），注册资本为 10,000 万人民币，唯一股东为电建地产。

上海泷临设立至今注册资本及股东情况未发生变化。

### （二）上海泷临最近三年注册资本变化情况

上海泷临最近三年注册资本未发生变化。

## 三、最近三年主要业务发展状况

上海泷临经营范围包括：房地产开发经营，房地产营销策划，房地产咨询，建筑建设工程施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，金属门窗安装，园林绿化工程施工等。

## 四、最近两年主要财务指标

上海泷临 2023 年和 2024 年主要财务数据如下：

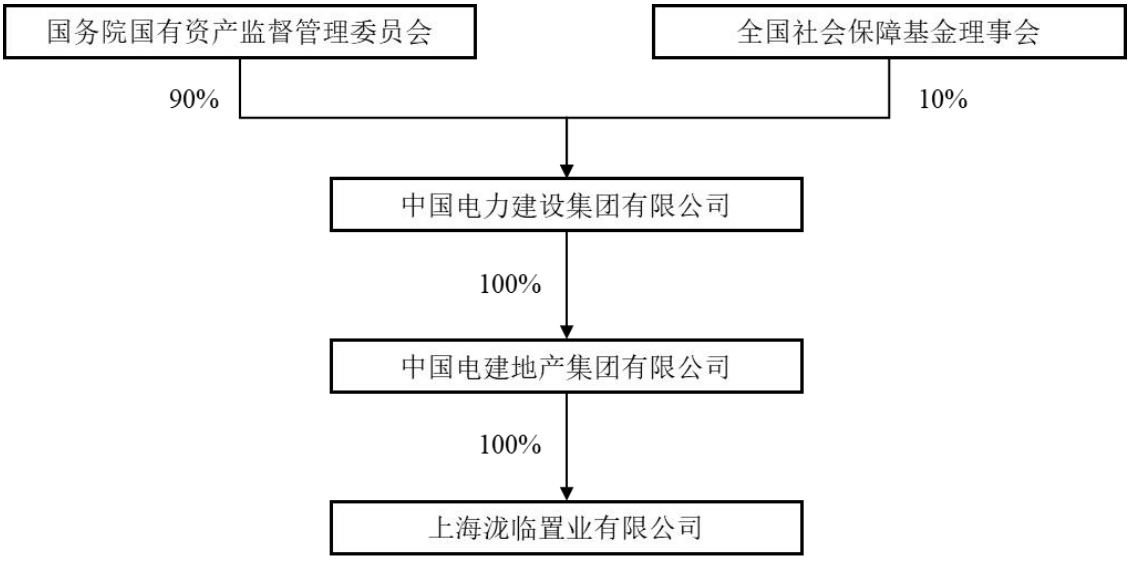
单位：万元

| 项目 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|
| 资产总计 | 39,158.97 | 44,299.69 |
| 负债总计 | 6,786.64 | 11,946.94 |
| 所有者权益总计 | 32,372.33 | 32,352.75 |
| **项目** | **2024 年度** | **2023 年度** |
| 营业收入 | 1,864.45 | 10,210.09 |
| 营业利润 | 17.38 | 1,747.55 |
| 利润总额 | 19.57 | 1,748.32 |
| 净利润 | 19.57 | 158.29 |

注：上述财务数据已经审计。

## 五、产权及控制关系

截至本报告书签署日，上海泷临的控股股东为电建地产，持股比例为 100%，实际控制人为电建集团。上海泷临的股权控制关系如下图所示：




## 六、下属企业情况

截至本报告书签署日，上海泷临不存在参控股子公司。

## 七、交易对方与上市公司及其控股股东、实际控制人的关联关系情况

截至本报告书签署日，上海泷临和上市公司的控股股东均为电建地产，实际控制人均为电建集团。

## 八、交易对方向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，上海泷临不存在向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况。

## 九、交易对方及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况

截至本报告书签署日，上海泷临及其主要管理人员最近五年内不存在与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

## 十、交易对方及其主要管理人员最近五年诚信情况

截至本报告书签署日，上海泷临及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。

# 第四节 标的资产的基本情况

## 一、标的资产概况

本次交易的标的资产为截至评估基准日上市公司持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债。具体包括：

（1）上市公司持有的 17 项房地产开发、租赁业务股权资产；

（2）上市公司本部对拟转让的股权资产的相关应收款项，以及上市公司本部与房地产开发、租赁业务相关的其他资产；

（3）上市公司本部其他应付款等债务。

其中，拟置出股权资产下属与运营管理业务相关的资产业务保留在上市公司，具体包括：南国商业持有的荆州南国酒店管理有限公司 100%股权无偿划转至武汉泛悦城市运营管理有限公司，大本营公司原有运营管理业务调整至武汉泛悦城市运营管理有限公司。

根据立信出具的《拟置出资产专项审计报告》，截至 2025 年 4 月 30 日，标的资产母公司资产负债表明细如下：

单位：万元

| 项目 | 账面价值 |
| --- | --- |
| 应收账款 | 627.50 |
| 其他应收款 | 1,126,132.97 |
| 其他流动资产 | 13.94 |
| **流动资产合计** | **1,126,774.41** |
| 长期股权投资 | 219,329.90 |
| 投资性房地产 | 50,627.60 |
| 长期待摊费用 | 399.37 |
| **非流动资产合计** | **270,356.86** |
| **资产总计** | **1,397,131.28** |
| 应付账款 | 526.43 |
| 预收款项 | 76.88 |
| 应交税费 | 12.35 |
| 其他应付款 | 1,157,869.74 |

| 项目 | 账面价值 |
| --- | --- |
| 其他流动负债 | 77.20 |
| **流动负债合计** | **1,158,562.61** |
| **负债合计** | **1,158,562.61** |
| **所有者权益合计** | **238,568.67** |

## 二、拟置出资产涉及的股权资产基本情况

### （一）股权资产概况

本次交易拟置出的股权资产包含南国商业 100%股权等 17 项股权资产，截至 2025 年 4 月 30 日具体情况如下：

单位：万元

| 序号 | 公司名称 | 性质 | 持股比例 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 武汉南国商业发展有限公司 | 并表子公司 | 100.00% |
| 2 | 武汉赋能企业管理咨询有限公司 | 并表子公司 | 100.00% |
| 3 | 杭州投悦房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 100.00% |
| 4 | 武汉南国洪广置业发展有限公司 | 并表子公司 | 100.00% |
| 5 | 重庆六真房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 100.00% |
| 6 | 重庆泛悦房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 100.00% |
| 7 | 武汉大本营商业管理有限公司 | 并表子公司 | 100.00% |
| 8 | 湖北南国创新置业有限公司 | 并表子公司 | 80.00% |
| 9 | 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 66.00% |
| 10 | 成都中电建海赋房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 51.02% |
| 11 | 南京十心房地产有限公司 | 并表子公司 | 51.00% |
| 12 | 武汉南国融汇商业有限责任公司 | 并表子公司 | 51.00% |
| 13 | 成都泛悦北城房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 41.00% |
| 14 | 重庆澴悦房地产开发有限公司 | 参股公司 | 50.00% |
| 15 | 重庆启润房地产开发有限公司 | 参股公司 | 35.76% |
| 16 | 武汉洺悦房地产有限公司 | 参股公司 | 26.00% |
| 17 | 南京电建中储房地产有限公司 | 参股公司 | 26.01% |

### （二）基本情况、历史沿革、股权结构及产权控制关系

#### 1、武汉南国商业发展有限公司

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 武汉南国商业发展有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| **法定代表人** | 张谦 |
| **注册资本** | 64,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2003-08-14 |
| **经营期限** | 2003-08-14 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 914201047518225155 |
| **注册地址** | 硚口区解放大道 201 号 |
| **主要办公地点** | 硚口区解放大道 201 号 |
| **经营范围** | 日用百货、五金交电、建筑及装饰材料、化工产品（不含化危品）批零兼营；装饰工程设计、咨询；仓储；物业管理；酒店经营管理；会议展览；房地产开发、销售、租赁（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）。 |

（2）历史沿革

1）2003 年 8 月，南国商业设立

根据南国商业设立时的《公司章程》，南国商业设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 许晓明 | 2,205 | 73.50 |
| 2 | 武汉新天地 | 450 | 15.00 |
| 3 | 韩国文 | 150 | 5.00 |
| 4 | 许贤明 | 150 | 5.00 |
| 5 | 裴笑筝 | 45 | 1.50 |
| **合计** | | **3,000** | **100.00** |

2）2005 年 4 月，第一次增资及第一次股权转让

2005 年 4 月 5 日，南国商业作出股东会决议，同意股东许晓明将其在南国商业的出资 2,205 万元转让给许贤明，并同意南国商业的注册资本由 3,000 万元增至 10,000 万元，由南国置业、许贤明、韩国文、裴笑筝、李元青分别认缴新增注册资本 5,500 万元、995 万元、350 万元、135 万元、20 万元。

本次增资及股权转让完成后，南国商业的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 5,500 | 55.00 |
| 2 | 武汉新天地 | 450 | 4.50 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 韩国文 | 500 | 5.00 |
| 4 | 许贤明 | 3,350 | 33.50 |
| 5 | 裴笑筝 | 180 | 1.80 |
| 6 | 李元青 | 20 | 0.20 |
| **合计** | | **10,000** | **100.00** |

3）2007 年 8 月，第二次股权转让

2007 年 8 月 20 日，南国商业作出股东会决议，同意股东武汉新天地、韩国文、许贤明、裴笑筝、李元青将其持有的南国商业所有出资转让给南国置业。

本次股权转让完成后，南国商业的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 10,000 | 100.00 |
| **合计** | | **10,000** | **100.00** |

4）2010 年 4 月，第二次增资

2010 年 4 月 13 日，南国商业股东作出决定，同意南国商业的注册资本由 10,000 万元增至 34,000 万元，其中南国置业认缴新增注册资本 24,000 万元，占新增注册资本的 100%，出资方式为货币。

本次增资完成后，南国商业的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 34,000 | 100.00 |
| **合计** | | **34,000** | **100.00** |

5）2010 年 6 月，第三次增资

2010 年 5 月 25 日，南国商业股东作出决定，同意南国商业的注册资本由 34,000 万元增至 64,000 万元，其中江西国际信托股份有限公司认缴新增注册资本 30,000 万元，出资方式为货币。

本次增资完成后，南国商业的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 34,000 | 53.13 |
| 2 | 江西国际信托股份有限公司 | 30,000 | 46.88 |
| **合计** | | **64,000** | **100.00** |

6）2012 年 7 月，第三次股权转让

2012 年 6 月 11 日，南国商业作出股东会决议，同意股东江西国际信托股份有限公司将其持有的南国商业所有出资转让给南国置业。

本次股权转让完成后，南国商业的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 64,000 | 100.00 |
| **合计** | | **64,000** | **100.00** |

7）2024 年 12 月，南国商业吸收合并武汉明涛房地产有限公司

本次吸收合并前，南国商业与武汉明涛房地产有限公司均为南国置业的全资子公司，南国商业注册资本为 64,000 万元，武汉明涛房地产有限公司注册资本为 2,000 万元。

2024 年 9 月 1 日，南国商业作出股东决定，决定同意南国商业（存续公司）吸收合并武汉明涛房地产有限公司并签署《合并协议》。吸收合并完成后，武汉明涛房地产有限公司的债权、债务由合并后的存续公司南国商业承继。

2024 年 9 月 1 日，武汉明涛房地产有限公司作出股东决定，决定同意南国商业（存续公司）吸收合并武汉明涛房地产有限公司并签署《合并协议》。吸收合并完成后，武汉明涛房地产有限公司解散并依法办理注销登记，武汉明涛房地产有限公司的债权、债务由合并后的存续公司南国商业承继。

2024 年 9 月 1 日，南国商业与武汉明涛房地产有限公司签署《吸收合并协议》，约定南国商业吸收合并武汉明涛房地产有限公司而继续存在，武汉明涛房地产有限公司解散，合并后存续公司南国商业注册资本、股东及出资情况均不发生变化。

南国商业完成本次吸收合并后的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 64,000 | 100.00 |
| **合计** | | **64,000** | **100.00** |

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，南国商业的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 64,000 | 100.00 |
| **合计** | | **64,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的南国商业 100%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，南国商业不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**2、武汉赋能企业管理咨询有限公司**

（1）概况

| | |
| --- | --- |
| **中文名称** | 武汉赋能企业管理咨询有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| **法定代表人** | 杨立斌 |
| **注册资本** | 1,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2020-10-29 |
| **经营期限** | 2020-10-29～长期 |
| **统一社会信用代码** | 91420104MA49LBU085 |
| **注册地址** | 武汉市硚口区解放大道 241-1 号 E 栋 7 号 |
| **主要办公地点** | 武汉市硚口区解放大道 241-1 号 E 栋 7 号 |
| **经营范围** | 企业管理咨询；财务咨询；经济信息咨询；商务信息咨询；对房地产项目投资；房地产开发；商品房销售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |

（2）历史沿革

1）2020 年 10 月，武汉赋能设立

根据武汉赋能设立时的《公司章程》，武汉赋能设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 1,000 | 100.00 |
| **合计** | | **1,000** | **100.00** |

自设立以来，武汉赋能股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，武汉赋能的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 1,000 | 100.00 |
| **合计** | | **1,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的武汉赋能 100%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，武汉赋能不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**3、杭州投悦房地产开发有限公司**

（1）概况

| | |
| --- | --- |
| **中文名称** | 杭州投悦房地产开发有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| **法定代表人** | 王强 |
| **注册资本** | 2,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2018-12-25 |
| **经营期限** | 2018-12-25～长期 |
| **统一社会信用代码** | 91420104MA4K2LMA2A |
| **注册地址** | 浙江省杭州市上城区丁兰街道临丁路 697 号 1 幢 434 室 |
| **主要办公地点** | 浙江省杭州市上城区丁兰街道临丁路 697 号 1 幢 434 室 |
| **经营范围** | 许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：住房租赁；物业管理；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；企业信用管理咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 |

（2）历史沿革

1）2018 年 12 月，杭州投悦设立

杭州投悦设立时的名称为“武汉投悦房地产开发有限公司”。根据武汉投悦房地产开发有限公司设立时的《公司章程》，武汉投悦房地产开发有限公司设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 2,000 | 100.00 |
| 合计 | | 2,000 | 100.00 |

2）2023 年 7 月，更名并迁址

2023 年 6 月 25 日，南国置业决定将武汉投悦房地产开发有限公司的公司名称变更为“杭州投悦房地产开发有限公司”，并修改其公司章程。

2023 年 7 月 10 日，杭州投悦注册地址搬迁至杭州市，并完成本次更名及迁址的工商变更登记手续。

自 2023 年 7 月以来，杭州投悦股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，杭州投悦的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 2,000 | 100.00 |
| **合计** | | **2,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的杭州投悦 100%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，杭州投悦不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**4、武汉南国洪广置业发展有限公司**

（1）概况

| | |
| --- | --- |
| **中文名称** | 武汉南国洪广置业发展有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） |
| **法定代表人** | 李亚丹 |
| **注册资本** | 1,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2004-05-12 |
| **经营期限** | 2004-05-12 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91420106760680440N |
| **注册地址** | 武汉市武昌区南湖中央花园会所 |

| | |
|---|---|
| **主要办公地点** | 武汉市武昌区南湖中央花园会所 |
| **经营范围** | 商品房销售；批零兼营建筑材料、电线、电缆、五金制品；酒店管理。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动） |

（2）历史沿革

1）2004 年 5 月，南国洪广设立

南国洪广设立时的名称为“湖北京山轻机房地产开发有限公司”（以下简称“京山轻机”）。根据京山轻机设立时的《公司章程》，京山轻机设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 湖北省京山轻工机械厂 | 510 | 51.00 |
| 2 | 陈庭顺 | 490 | 49.00 |
| **合计** | | **1,000** | **100.00** |

2）2007 年 10 月，第一次股权转让

2007 年 9 月 10 日，京山轻机股东会作出决议，同意湖北省京山轻工机械厂和陈庭顺将持有的京山轻机的 51%和 47%的股权转让给南国置业。

本次股权转让完成后，京山轻机的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 980 | 98.00 |
| 2 | 陈庭顺 | 20 | 2.00 |
| **合计** | | **1,000** | **100.00** |

3）2008 年 10 月，第二次股权转让

2008 年 9 月 16 日，京山轻机股东会作出决议，同意陈庭顺将持有的京山轻机全部股权转让给南国置业。

本次股权转让完成后，京山轻机的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 1,000 | 100.00 |
| **合计** | | **1,000** | **100.00** |

4）2009 年 5 月，更名并迁址

2009 年 4 月 20 日，南国置业作出股东决定，同意将湖北京山轻机房地产开发有限公司的公司名称变更为“武汉南国洪广置业发展有限公司”，并修改其公司章程。

2009 年 5 月 5 日，南国洪广注册地址搬迁至武汉市武昌区南湖中央花园会所。

5）2017 年 9 月，更名

2017 年 9 月 25 日，南国置业作出股东决定，同意将武汉南国洪广置业发展有限公司的公司名称变更为“湖北易迅房地产有限公司”，并修改其公司章程。

6）2018 年 3 月，更名

2018 年 3 月 7 日，南国置业作出股东决定，同意将湖北易迅房地产有限公司的公司名称变更为“武汉南国洪广置业发展有限公司”，并修改其公司章程。

自 2018 年 3 月以来，南国洪广股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，南国洪广的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 1,000 | 100.00 |
| **合计** | | **1,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的南国洪广 100%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，南国洪广不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**5、重庆六真房地产开发有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 重庆六真房地产开发有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） |
| **法定代表人** | 石峰 |

| | |
|---|---|
| **注册资本** | 2,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2018-11-01 |
| **经营期限** | 2018-11-01 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91500106MA6056RP8R |
| **注册地址** | 重庆市沙坪坝区土主镇月台路 18 号【口岸贸易服务大厦】B1 单元 5 楼 503-465 室 |
| **主要办公地点** | 重庆市沙坪坝区土主镇月台路 18 号【口岸贸易服务大厦】B1 单元 5 楼 503-465 室 |
| **经营范围** | 房地产开发（须取得相关资质或审批后方可从事经营）；房屋租赁；商品房销售代理；房地产信息咨询；物业管理；室内外装饰工程设计、施工（须取得相关资质或审批后方可从事经营）。（以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营）* |

（2）历史沿革

1）2018 年 11 月，重庆六真设立

根据重庆六真设立时的《公司章程》，重庆六真设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 2,000 | 100.00 |
| **合计** | | **2,000** | **100.00** |

自设立以来，重庆六真股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，重庆六真的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 2,000 | 100.00 |
| **合计** | | **2,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的重庆六真 100%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，重庆六真不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**6、重庆泛悦房地产开发有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 重庆泛悦房地产开发有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| **法定代表人** | 石峰 |
| **注册资本** | 2,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2017-09-20 |
| **经营期限** | 2017-09-20 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91500105MA5UUBJ592 |
| **注册地址** | 重庆市江北区盘溪路 21 号附 9 号 3-28 |
| **主要办公地点** | 重庆市江北区盘溪路 21 号附 9 号 3-28 |
| **经营范围** | 许可项目：房地产开发；室内外装饰工程设计、施工；园林绿化设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化施工；房屋销售、租赁（不含住宿服务）；物业管理（不含一级资质）；建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）的研发、销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

（2）历史沿革

1）2017 年 9 月，重庆泛悦设立

根据重庆泛悦设立时的《公司章程》，重庆泛悦设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 2,000 | 100.00 |
| **合计** | | **2,000** | **100.00** |

自设立以来，重庆泛悦股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，重庆泛悦的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 2,000 | 100.00 |
| **合计** | | **2,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的重庆泛悦 100%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，重庆泛悦不存在影响其独立性的协议或其他安排。

### 7、武汉大本营商业管理有限公司

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 武汉大本营商业管理有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| **法定代表人** | 庞捷峰 |
| **注册资本** | 5,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2005-06-02 |
| **经营期限** | 2007-12-04 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 914201047745711652 |
| **注册地址** | 武汉市硚口区解放大道 201 号 |
| **主要办公地点** | 武汉市硚口区解放大道 201 号 |
| **经营范围** | 商业经营管理；物业管理；房屋出租中介服务；场地出租；院内停车管理；仓储服务（不含易燃、易爆、危险品）；货运代办；市场营销策划；设计、制作、发布、代理国内各类广告业务；舞台灯光及音响设备租赁；工艺礼品、百货、建材、家具、五金交电、机械设备的批发零售；糕点加工制作；食品加工；花卉、烟酒、熟食、面点、豆制品、生鲜、农产品、预包装食品、散装食品、乳制品（含婴幼儿配方奶粉）、计生用品、五金制品、厨房用具、办公用品、农副产品、保健食品和保健用品、一类和二类医疗器械、化妆品、服装、家用电器的销售和网上销售；美容服务；室内空气治理；车内空气治理；空气净化产品销售；室内空气检测；有害生物灭杀防治技术开发及服务；杀虫设备租赁、销售；机器人研发、技术咨询、技术服务及销售；文化艺术交流活动与策划；建筑工程、装饰工程、机电安装工程、专业灯光音响工程、水电工程、幕墙工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程的设计与施工；装饰装修设计；工程管理；招标代理；工程咨询；健康管理咨询（不含诊疗服务）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |

（2）历史沿革

1）2005 年 6 月，大本营公司设立

根据大本营公司设立时的《公司章程》，大本营公司设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 尹光华 | 190 | 95.00 |
| 2 | 肖邦虎 | 10 | 5.00 |
| **合计** | | **200** | **100.00** |

2）2007 年 8 月，第一次股权转让

2007 年 8 月 20 日，大本营公司股东会作出决议，同意股东尹光华将其持有的 95%股权（对应 190 万元出资额）转让给南国置业、股东肖邦虎将其持有的 5%股权（对应 10 万元出资额）转让给南国置业。

本次股权转让完成后，大本营公司的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 200 | 100.00 |
| **合计** | | **200** | **100.00** |

3）2007 年 12 月，第一次增资

2007 年 12 月 3 日，大本营公司股东作出决定，同意大本营公司的注册资本由 200 万元增至 3,000 万元，其中南国置业认缴新增注册资本 2,800 万元，占新增注册资本的 100%，出资方式为货币。

本次增资完成后，大本营公司的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 3,000 | 100.00 |
| **合计** | | **3,000** | **100.00** |

4）2011 年 1 月，第二次增资

2011 年 1 月 24 日，大本营公司股东会作出决议，同意大本营公司的注册资本由 3,000 万元增至 5,000 万元，其中交银国际信托有限公司（以下简称“交银国际”）认缴新增注册资本 2,000 万元，占新增注册资本的 100%，出资方式为货币。

本次增资完成后，大本营公司的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 3,000 | 60.00 |
| 2 | 交银国际 | 2,000 | 40.00 |
| **合计** | | **5,000** | **100.00** |

5）2013 年 4 月，第二次股权转让

2013 年 3 月 28 日，大本营公司股东会作出决议，同意交银国际将其持有的大本营公司 40%股权（对应 2,000 万元出资额）转让给南国置业。

本次股权转让完成后，大本营公司的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 5,000 | 100.00 |
| **合计** | | **5,000** | **100.00** |

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，大本营公司的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 5,000 | 100.00 |
| **合计** | | **5,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的大本营公司 100%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，大本营公司不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**8、湖北南国创新置业有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 湖北南国创新置业有限公司 |
| **公司类型** | 其他有限责任公司 |
| **法定代表人** | 刘道亮 |
| **注册资本** | 1,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2004-07-01 |
| **经营期限** | 2004-07-01 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91420103764105929K |
| **注册地址** | 武汉市江汉区江汉北路 13 号 |
| **主要办公地点** | 武汉市江汉区江汉北路 13 号 |
| **经营范围** | 房地产开发；商品房销售；房屋出租（租赁）中介服务；物业管理；日用百货、五金交电、建筑装饰材料、化工产品（不含危险化学品）批发兼零售；酒店管理（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）；建筑工程、园林绿化工程、装饰工程的设计及施工（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，经营范围、经营期限与许可证核定的一致）。 |

（2）历史沿革

1）2004 年 7 月，南国创新设立

根据南国创新设立时的《公司章程》，南国创新设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 800 | 80.00 |
| 2 | 湖北创新房地产开发有限公司 | 200 | 20.00 |
| **合计** | | **1,000** | **100.00** |

2）2007 年 9 月，第一次股权转让

2007 年 9 月 10 日，南国创新股东湖北新合作商贸连锁有限公司（为湖北创新房地产开发有限公司更名后的公司名称）与湖北省供销合作社社有资产经营管理公司签署《股权转让协议》，约定湖北新合作商贸连锁有限公司将持有的南国创新 20%股权转让给湖北省供销合作社社有资产经营管理公司。

本次股权转让完成后，南国创新的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 800 | 80.00 |
| 2 | 湖北省供销合作社社有资产经营管理公司 | 200 | 20.00 |
| **合计** | | **1,000** | **100.00** |

自 2007 年 9 月以来，南国创新股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，南国创新的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 800 | 80.00 |
| 2 | 湖北省供销合作社社有资产经营管理公司 | 200 | 20.00 |
| **合计** | | **1,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的南国创新 80%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，南国创新不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**9、重庆康田洺悦房地产开发有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（自然人投资或控股） |
| **法定代表人** | 石峰 |
| **注册资本** | 91,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2019-11-21 |
| **经营期限** | 2019-11-21 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91500106MA60ME6W6J |
| **注册地址** | 重庆市高新区虎溪街道景阳路 16 号 4 层 101 |
| **主要办公地点** | 重庆市高新区虎溪街道景阳路 16 号 4 层 101 |
| **经营范围** | 一般项目：房地产开发经营（须取得相关资质或审批后方可从事经营）；房屋租赁；商品房销售代理；房地产信息咨询；物业管理；室内外装饰工程设计、施工（须取得相关资质或审批后方可从事经营）。（以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规规定应经审批而未获得审批前不得经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

（2）历史沿革

1）2019 年 11 月，重庆康田洺悦设立

根据重庆康田洺悦设立时的《公司章程》，重庆康田洺悦设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 6,600 | 66.00 |
| 2 | 重庆康田置业（集团）有限公司 | 3,400 | 34.00 |
| **合计** | | **10,000** | **100.00** |

2）2023 年 8 月，第一次增资

2023 年 8 月 14 日，公司股东会作出决议，同意重庆康田洺悦的注册资本由 10,000 万元增至 91,000 万元，其中由南国置业以货币方式增加 53,460 万元，由重庆康田置业（集团）有限公司以货币方式增加 27,540 万元。

本次增资完成后，重庆康田洺悦的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 60,060 | 66.00 |

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | 重庆康田置业（集团）有限公司 | 30,940 | 34.00 |
| **合计** | | **91,000** | **100.00** |

自 2023 年 8 月以来，重庆康田洺悦股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，重庆康田洺悦的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 60,060 | 66.00 |
| 2 | 重庆康田置业（集团）有限公司 | 30,940 | 34.00 |
| **合计** | | **91,000** | **100.00** |

注：截至本报告书签署日，南国置业对重庆康田洺悦存在 38,471.11 万元出资尚未实缴完毕，重庆康田置业（集团）有限公司对重庆康田洺悦存在 19,820 万元出资尚未实缴完毕。根据重庆康田洺悦公司章程，股东认缴出资的实缴出资期限为 2050 年 12 月 31 日前，股东出资不存在违反其公司章程的情况。

截至本报告书签署日，南国置业持有的重庆康田洺悦 66.00%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，重庆康田洺悦不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**10、成都中电建海赋房地产开发有限公司**

（1）概况

| | |
| --- | --- |
| **中文名称** | 成都中电建海赋房地产开发有限公司 |
| **公司类型** | 其他有限责任公司 |
| **法定代表人** | 徐博 |
| **注册资本** | 24,500 万人民币 |
| **成立日期** | 2012-08-03 |
| **经营期限** | 2012-08-03 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91510107050050276R |
| **注册地址** | 成都市武侯区科华中路新 3 号 |
| **主要办公地点** | 成都市武侯区科华中路新 3 号 |
| **经营范围** | 房地产开发、经营；物业管理；建筑装饰工程设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。 |

（2）历史沿革

1）2012 年 8 月，中电建海赋设立

中电建海赋设立时的名称为“成都中水电海赋房地产有限公司”（以下简称“中水电海赋”），根据中水电海赋设立时的《公司章程》，中水电海赋设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 电建地产 | 5,000 | 100.00 |
| **合计** | | **5,000** | **100.00** |

2）2013 年 8 月，第一次增资

2013 年 8 月 19 日，中水电海赋股东会作出决议，同意中水电海赋的注册资本由 5,000 万元增至 20,000 万元，其中电建地产以货币方式认缴新增注册资本 7,000 万元，南国置业以货币方式认缴新增注册资本 8,000 万元。

本次增资完成后，中水电海赋的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 8,000 | 40.00 |
| 2 | 电建地产 | 12,000 | 60.00 |
| **合计** | | **20,000** | **100.00** |

3）2014 年 11 月，公司名称变更

2014 年 8 月 8 日，中水电海赋股东会作出决议，同意将公司名称由“成都中水电海赋房地产有限公司”变更为“成都中电建海赋房地产开发有限公司。

4）2015 年 11 月，第二次增资

2015 年 11 月 10 日，中电建海赋股东会作出决议，同意中电建海赋的注册资本由 20,000 万元增至 24,500 万元，新增的 4,500 万元注册资本由南国置业以货币方式认缴。

本次增资完成后，中电建海赋的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 12,500 | 51.02 |
| 2 | 电建地产 | 12,000 | 48.98 |

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 合计 | | **24,500** | **100.00** |

自 2015 年 11 月以来，中电建海赋股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，中电建海赋的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 12,500 | 51.02 |
| 2 | 电建地产 | 12,000 | 48.98 |
| 合计 | | **24,500** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的中电建海赋 51.02%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，中电建海赋不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**11、南京十心房地产有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 南京十心房地产有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司 |
| **法定代表人** | 周引军 |
| **注册资本** | 10,200 万人民币 |
| **成立日期** | 2020-10-16 |
| **经营期限** | 2020-10-16 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91320191MA22PE3J1H |
| **注册地址** | 南京市江北新区顶山街道吉庆路 9 号 |
| **主要办公地点** | 南京市江北新区顶山街道吉庆路 9 号 |
| **经营范围** | 许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；建筑材料销售；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

（2）历史沿革

1）2020 年 10 月，南京十心设立

根据南京十心设立时的《公司章程》，南京十心设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 5,100 | 51.00 |
| 2 | 招商局地产（南京）有限公司 | 4,900 | 49.00 |
| 合计 | | **10,000** | **100.00** |

2）2024 年 4 月，南京十心吸收合并南京求真装饰工程有限公司

本次吸收合并前，吸收方南京十心与被吸收方南京求真装饰工程有限公司的股东及其持股比例相同，南京十心注册资本为 10,000 万元，南京求真装饰工程有限公司注册资本为 200 万元。

2023 年 8 月 15 日，南京十心股东会作出决议，同意南京十心吸收合并南京求真装饰工程有限公司，吸收合并完成后，南京十心存续，南京求真装饰工程有限公司解散；同意南京求真装饰工程有限公司注册资本 200 万元并入存续的南京十心，吸收合并后南京十心注册资本为 10,200 万元。

2023 年 8 月 15 日，南京求真装饰工程有限公司股东会作出决议，同意南京十心吸收合并南京求真装饰工程有限公司，吸收合并完成后，南京十心存续，南京求真装饰工程有限公司解散。

2023 年 8 月 15 日，南京十心与南京求真装饰工程有限公司签署《吸收合并协议》。

2024 年 1 月 6 日，南京十心、南京求真装饰工程有限公司分别就本次吸收合并事项予以公告。

2024 年 4 月 7 日，南京十心完成本次吸收合并的工商变更登记手续。

南京十心完成吸收合并后的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 5,202 | 51.00 |
| 2 | 招商局地产（南京）有限公司 | 4,998 | 49.00 |
| 合计 | | **10,200** | **100.00** |

自 2024 年 4 月以来，南京十心股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，南京十心的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 5,202 | 51.00 |
| 2 | 招商局地产（南京）有限公司 | 4,998 | 49.00 |
| 合计 | | **10,200** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的南京十心 51%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，南京十心不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**12、武汉南国融汇商业有限责任公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 武汉南国融汇商业有限责任公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（自然人投资或控股） |
| **法定代表人** | 杨立斌 |
| **注册资本** | 39,215 万人民币 |
| **成立日期** | 2014-08-11 |
| **经营期限** | 2014-08-11 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91420100303506236R |
| **注册地址** | 武汉市硚口区解放大道 329 号 |
| **主要办公地点** | 武汉市硚口区解放大道 329 号 |
| **经营范围** | 商业经营管理；场地出租；日用百货、五金交电、建筑及装饰材料、化工产品（不含危险化学品）批零兼营；装饰工程设计；房地产开发，商品房销售，房屋出租（租赁）中介服务；广告设计、制作、发布；仓储服务；物业管理；酒店经营管理；会议展览服务。（国家有专项规定的项目经审批后或凭许可证在核定的期限内方可经营） |

（2）历史沿革

1）2014 年 8 月，南国融汇设立

根据南国融汇设立时的《公司章程》，南国融汇设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 20,000 | 100.00 |
| 合计 | | **20,000** | **100.00** |

2）2016 年 4 月，第一次增资

2016 年 4 月 15 日，南国融汇股东会作出决议，同意南国融汇引入股东电建地产，注册资本变更为 39,215 万元，由股东电建地产出资 19,215 万元、南国置业出资 20,000 万元。

本次增资完成后，南国融汇的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 20,000 | 51.00 |
| 2 | 电建地产 | 19,215 | 49.00 |
| **合计** | | **39,215** | **100.00** |

自 2016 年 4 月以来，南国融汇股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，南国融汇的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 20,000 | 51.00 |
| 2 | 电建地产 | 19,215 | 49.00 |
| **合计** | | **39,215** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的南国融汇 51.00%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，南国融汇不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**13、成都泛悦北城房地产开发有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 成都泛悦北城房地产开发有限公司 |
| **公司类型** | 其他有限责任公司 |
| **法定代表人** | 徐博 |
| **注册资本** | 10,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2014-12-17 |
| **经营期限** | 2014-12-17 至无固定期限 |

| | |
|---|---|
| **统一社会信用代码** | 915101083215590594 |
| **注册地址** | 四川省成都市成华区龙绵街 1666 号 1 栋 1 单元 10 楼 1004 号 |
| **主要办公地点** | 四川省成都市成华区龙绵街 1666 号 1 栋 1 单元 10 楼 1004 号 |
| **经营范围** | 房地产开发、经营；物业管理；自有房屋租赁；建筑装饰工程设计、施工（以上项目不含国家法律法规决定许可和限制范围后置许可凭资质证经营）。 |

（2）历史沿革

1）2014 年 12 月，成都泛悦北城设立

根据成都泛悦北城设立时的《公司章程》，成都泛悦北城设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 4,100 | 41.00 |
| 2 | 电建地产 | 1,900 | 19.00 |
| 3 | 中国水利水电第二工程局有限公司 | 1,000 | 10.00 |
| 4 | 中国水利水电第五工程局有限公司 | 1,000 | 10.00 |
| 5 | 北京汉富国开投资管理有限公司 | 2,000 | 20.00 |
| **合计** | | **10,000** | **100.00** |

2）2015 年 8 月，第一次股权转让

2015 年 8 月 28 日，成都泛悦北城股东会作出决议，同意公司股东北京汉富国开投资管理有限公司将泛悦北城的 2,000 万元出资额对应的股权全部转让给华能贵诚信托有限责任公司，并将股东中国水利水电第二工程局有限公司名称变更为中电建建筑集团有限公司。

本次股权转让完成后，成都泛悦北城的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 4,100 | 41.00 |
| 2 | 电建地产 | 1,900 | 19.00 |
| 3 | 中电建建筑集团有限公司 | 1,000 | 10.00 |
| 4 | 中国水利水电第五工程局有限公司 | 1,000 | 10.00 |
| 5 | 华能贵诚信托有限责任公司 | 2,000 | 20.00 |
| **合计** | | **10,000** | **100.00** |

3）2016 年 5 月，第二次股权转让

2016 年 5 月 5 日，成都泛悦北城股东会作出决议，同意公司股东华能贵诚信托有限责任公司将其所持成都泛悦北城 2,000 万元出资额对应的股权转让给电建地产。

本次股权转让完成后，成都泛悦北城的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 4,100 | 41.00 |
| 2 | 电建地产 | 3,900 | 39.00 |
| 3 | 中电建建筑集团有限公司 | 1,000 | 10.00 |
| 4 | 中国水利水电第五工程局有限公司 | 1,000 | 10.00 |
| **合计** | | **10,000** | **100.00** |

4）2022 年 6 月，第三次股权转让

2022 年 6 月 10 日，成都泛悦北城股东会作出决议，同意中国水利水电第五工程局有限公司将所持有的成都泛悦北城 1,000 万元出资额对应的股权转让给北京飞悦临空科技产业发展有限公司；同意中电建建筑集团有限公司将所持有的成都泛悦北城 1,000 万元出资额对应的股权转让给北京飞悦临空科技产业发展有限公司。

本次股权转让完成后，成都泛悦北城的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 4,100 | 41.00 |
| 2 | 电建地产 | 3,900 | 39.00 |
| 3 | 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 2,000 | 20.00 |
| **合计** | | **10,000** | **100.00** |

自 2022 年 6 月以来，成都泛悦北城股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，成都泛悦北城的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 4,100 | 41.00 |
| 2 | 电建地产 | 3,900 | 39.00 |
| 3 | 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 2,000 | 20.00 |

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 合计 | | **10,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的成都泛悦北城 41.00%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，成都泛悦北城不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**14、重庆瀑悦房地产开发有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 重庆瀑悦房地产开发有限公司 |
| **公司类型** | 其他有限责任公司 |
| **法定代表人** | 孙彪 |
| **注册资本** | 10,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2018-02-06 |
| **经营期限** | 2018-02-06 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91500113MA5YR8C105 |
| **注册地址** | 重庆市巴南区龙洲湾街道龙洲大道 159 号附 12 号 |
| **主要办公地点** | 重庆市巴南区龙洲湾街道龙洲大道 159 号附 12 号 |
| **经营范围** | 房地产开发。（按行政许可核定期限从事经营）房地产经纪服务；房屋租赁；房屋建筑工程设计、施工（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；物业管理二级；仓储服务（不含化学危险品）；装卸搬运服务；销售：建材（不含化学危险品）、家具。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动） |

（2）历史沿革

1）2018 年 2 月，重庆瀑悦设立

根据重庆瀑悦设立时的《公司章程》，重庆瀑悦设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 电建地产 | 5,000 | 50.00 |
| 2 | 南国置业 | 5,000 | 50.00 |
| 合计 | | **10,000** | **100.00** |

自设立以来，重庆瀑悦股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，重庆瀑悦的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 电建地产 | 5,000 | 50.00 |
| 2 | 南国置业 | 5,000 | 50.00 |
| 合计 | | **10,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的重庆瀑悦 50%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，重庆瀑悦不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**15、重庆启润房地产开发有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 重庆启润房地产开发有限公司 |
| **公司类型** | 有限责任公司（自然人投资或控股） |
| **法定代表人** | 孙彪 |
| **注册资本** | 31,600 万人民币 |
| **成立日期** | 2017-11-22 |
| **经营期限** | 2017-11-22 至无固定期限 |
| **统一社会信用代码** | 91500113MA5YNJ4U53 |
| **注册地址** | 重庆市巴南区渝南大道 297 号 1 幢 9-4 |
| **主要办公地点** | 重庆市巴南区渝南大道 297 号 1 幢 9-4 |
| **经营范围** | 许可项目：房地产开发（凭资质证书从事经营）；室内外装饰工程设计、施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房屋租赁；楼盘销售代理；房地产信息咨询；物业管理二级。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

（2）历史沿革

1）2017 年 11 月，重庆启润设立

根据重庆启润设立时的《公司章程》，重庆启润设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 10,500 | 35.00 |
| 2 | 电建地产 | 10,500 | 35.00 |
| 3 | 嘉兴鼎然投资合伙企业（有限合伙） | 9,000 | 30.00 |
| **合计** | | **30,000** | **100.00** |

2）2018 年 5 月，第一次增资

2018 年 5 月 2 日，重庆启润股东会作出决议，同意重庆启润的注册资本由 30,000 万元增至 31,600 万元，本次增资的 1,600 万元由南国置业以货币方式出资 800 万元，由电建地产以货币方式出资 800 万元。

本次增资完成后，重庆启润的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南国置业 | 11,300 | 35.76 |
| 2 | 电建地产 | 11,300 | 35.76 |
| 3 | 嘉兴鼎然投资合伙企业（有限合伙） | 9,000 | 28.48 |
| **合计** | | **31,600** | **100.00** |

3）2018 年 8 月，第一次股权转让

2018 年 7 月 17 日，重庆启润股东会作出决议，同意嘉兴鼎然投资合伙企业（有限合伙）将持有的重庆启润股权转让给武汉地产控股有限公司。

2018 年 8 月 3 日，重庆启润完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，重庆启润的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 电建地产 | 11,300 | 35.76 |
| 2 | 南国置业 | 11,300 | 35.76 |
| 3 | 武汉地产控股有限公司 | 9,000 | 28.48 |
| **合计** | | **31,600** | **100.00** |

注：武汉地产控股有限公司已更名为“武汉地产集团有限责任公司”。

自 2018 年 8 月以来，重庆启润股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，重庆启润的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 电建地产 | 11,300 | 35.76 |
| 2 | 南国置业 | 11,300 | 35.76 |
| 3 | 武汉地产集团有限责任公司 | 9,000 | 28.48 |
| **合计** | | **31,600** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的重庆启润 35.76%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，重庆启润不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**16、武汉洺悦房地产有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 武汉洺悦房地产有限公司 |
| **公司类型** | 其他有限责任公司 |
| **法定代表人** | 刘伯山 |
| **注册资本** | 5,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2015-08-20 |
| **经营期限** | 2015-08-20 至 2035-08-20 |
| **统一社会信用代码** | 914201003472470371 |
| **注册地址** | 武汉市东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼 29 层 2906 |
| **主要办公地点** | 武汉市东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼 29 层 2906 |
| **经营范围** | 房地产开发、销售、咨询；物业管理；房屋装饰。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

（2）历史沿革

1）2015 年 8 月，武汉洺悦设立

根据武汉洺悦设立时的《公司章程》，武汉洺悦设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 武汉地产控股有限公司 | 2,450 | 49.00 |
| 2 | 电建地产 | 2,550 | 51.00 |
| **合计** | | **5,000** | **100.00** |

2）2016 年 3 月，第一次股权转让

2016 年 3 月 28 日，武汉洺悦股东会作出决议，同意电建地产将其持有武汉洺悦 26%的股权转让给南国置业。

本次股权转让完成后，武汉洺悦的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 武汉地产控股有限公司 | 2,450 | 49.00 |
| 2 | 南国置业 | 1,300 | 26.00 |
| 3 | 电建地产 | 1,250 | 25.00 |
| **合计** | | **5,000** | **100.00** |

注：武汉地产控股有限公司已更名为“武汉地产集团有限责任公司”。

自 2016 年 3 月以来，武汉洺悦股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，武汉洺悦的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 武汉地产集团有限责任公司 | 2,450 | 49.00 |
| 2 | 南国置业 | 1,300 | 26.00 |
| 3 | 电建地产 | 1,250 | 25.00 |
| **合计** | | **5,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的武汉洺悦 26%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，武汉洺悦不存在影响其独立性的协议或其他安排。

**17、南京电建中储房地产有限公司**

（1）概况

| | |
|---|---|
| **中文名称** | 南京电建中储房地产有限公司 |
| **公司类型** | 其他有限责任公司 |
| **法定代表人** | 葛达冠 |
| **注册资本** | 10,000 万人民币 |
| **成立日期** | 2016-02-23 |
| **经营期限** | 2016-02-23 至无固定期限 |

| | |
|---|---|
| **统一社会信用代码** | 91320106MA1MFEEY6M |
| **注册地址** | 南京市鼓楼区中央北路河路道一号 |
| **主要办公地点** | 南京市鼓楼区中央北路河路道一号 |
| **经营范围** | 房地产开发（须取得许可或批准后方可经营）；商品房销售代理；房地产信息咨询；物业管理；室内外装饰工程设计、施工、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

（2）历史沿革

1）2016 年 2 月，南京电建中储设立

根据南京电建中储设立时的《公司章程》，南京电建中储设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 中储发展股份有限公司 | 4,900 | 49.00 |
| 2 | 南国置业 | 2,601 | 26.01 |
| 3 | 电建地产 | 2,499 | 24.99 |
| **合计** | | **10,000** | **100.00** |

自设立以来，南京电建中储股权结构未发生变化。

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，南京电建中储的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 出资额（万元） | 持股比例（%） |
|---|---|---|---|
| 1 | 中储发展股份有限公司 | 4,900 | 49.00 |
| 2 | 南国置业 | 2,601 | 26.01 |
| 3 | 电建地产 | 2,499 | 24.99 |
| **合计** | | **10,000** | **100.00** |

截至本报告书签署日，南国置业持有的南京电建中储 26.01%股权不存在质押、冻结等权利限制的情况。

（4）是否存在影响资产独立性的协议或其他安排

截至本报告书签署日，南京电建中储不存在影响其独立性的协议或其他安排。

## （三）最近三年标的公司合法合规情况

**1、重大未决诉讼、仲裁**

截至本报告书签署日，标的公司及其下属企业存在 3 项尚未了结的涉案金额在 1,000 万元以上的诉讼、仲裁案件；除此之外，大本营公司存在多项租赁合同纠纷，涉案金额合计约 4,464.77 万元。具体情况详见本报告书附表四：标的公司及其下属企业尚未了结的诉讼、仲裁案件。上述未决诉讼、仲裁事项不存在可能对本次交易构成实质性法律障碍的情况。

**2、重大行政处罚或者刑事处罚**

自 2022 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日期间，标的公司及其下属企业受到的单笔罚款金额在 1 万元以上的行政处罚共计 6 项，具体情况如下：

| 序号 | 处罚对象 | 处罚时间 | 违法事实 | 处罚依据 | 处罚机关 | 处罚内容 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 大本营公司 | 2024.05.24 | 大本营公司在项目招商活动中，发布的“招商手册”宣传用语含有引人误解的内容，违反了《中华人民共和国广告法》第四条第一款的规定；大本营公司宣称“项目周边3-5KM范围内18-28岁年轻群体——60万高校学生”的广告宣传行为，违反了《中华人民共和国广告法》第十一条第二款的规定。 | 《中华人民共和国广告法》第五十五条“违反本法规定，发布虚假广告的，由市场监督管理部门责令停止发布广告，责令广告主在相应范围内消除影响，处广告费用三倍以上五倍以下的罚款，广告费用无法计算或者明显偏低的，处二十万元以上一百万元以下的罚款。”<br>《中华人民共和国广告法》第五十九条第一款第（二）项“有下列行为之一的，由市场监督管理部门责令停止发布广告，对广告主处十万元以下的罚款：（二）广告引证内容违反本法第十一条规定的；” | 洪山区市场监督管理局 | 责令改正违法行为并在相应范围内消除影响，并处罚款3.5万元。 |
| 2 | 大本营公司 | 2023.11.28 | 大本营公司管理的物业存在南区西侧1号楼梯间设有烟道；部分疏散指示标志损坏；消防控制主机显示火警未处理等六条消防安全隐患，违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第五项的规定。 | 《中华人民共和国消防法》第六十条“单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款：……（七）对火灾隐患经消防救援机构通知后不及时采取措施消除的。” | 武汉市武昌区消防救援大队 | 罚款1.5万元。 |
| 3 | 大本营公司 | 2023.06.13 | 大本营公司管理的物业配置于疏散通道的PZ-S203型号 | 《中华人民共和国消防法》第六十条“单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改 | 武汉市武昌区消防救援大队 | 罚款1.01万元。 |

| 序号 | 处罚对象 | 处罚时间 | 违法事实 | 处罚依据 | 处罚机关 | 处罚内容 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 消防应急照明主电源切断后5秒内未转入应急状态，为不合格消防产品，违反了《中华人民共和国消防法》第二十四条第一款的规定。 | 正，处五千元以上五万元以下罚款：（一）消防设施、器材或者消防安全标志的配置、设置不符合国家标准、行业标准，或者未保持完好有效的；……” | | |
| 4 | 重庆六真 | 2022.02.28 | 重庆六真开发项目施工时擅自改变建设工程规划许可证及附件、附图的许可内容进行建设，属于违法建设。 | 《重庆市城乡规划条例》第八十三条第一款第一项“城乡规划主管部门对本条例第七十三条第一款第一项至第三项所列的违法建设，应当责令停止建设，并按照以下规定进行查处：（一）尚可采取改正措施消除对规划实施影响的，责令限期改正。在限期内改正的，处建设工程造价百分之五罚款；对逾期未改正的，依法采取强制拆除等措施，处建设工程造价百分之十罚款。” | 重庆市城市管理局 | 对60.53平方米违法建筑面积罚款11,678.9元。 |
| 5 | 重庆启润 | 2022.12.08 | 重庆启润开发项目施工时擅自改变建设工程规划许可证附件、附图内容进行建设，属于违法建设，包括：1、D2-3#地下车库增加189.13平方米和增加门卫房17.6平方米的违法建设行为；2、D2-3#地下车库减少5.21平方米的违法建设行为，不影响停车位布置，违法建设轻微，没有造成危害后果。 | 《重庆市城乡规划条例》第八十三条第一款第一项“城乡规划主管部门对本条例第七十三条第一款第一项至第三项所列的违法建设，应当责令停止建设，并按照以下规定进行查处：（一）尚可采取改正措施消除对规划实施影响的，责令限期改正。在限期内改正的，处建设工程造价百分之五罚款；对逾期未改正的，依法采取强制拆除等措施，处建设工程造价百分之十罚款。”<br>《重庆市城乡规划条例》第八十三条第二款“违法建设轻微并及时自行纠正，没有造成危害后果的，不予行政处罚。” | 重庆市城市管理局 | 1、对第一项违法行为，按建设工程造价百分之十处以罚款，罚款金额33,833.02元。<br>2、对第二项违法行为不予行政处罚。 |
| 6 | 南京电建中储 | 2022.03.30 | 南京电建中储开发物业的楼顶空调外机组和油烟净化器风机产生的昼间边界噪声值超标，违反了《南京市环境噪声污染防治条例》第二十九条第二款的规定。 | 《南京市环境噪声污染防治条例》第三十四条第（五）项“违反本条例的，由环境保护行政主管部门依照下列规定给予处罚：（五）……，违反第二十九条第二款规定产生的边界噪声超过国家规定的环境噪声排放标准的，责令改正，可以并处以一千元以上二万元以下罚款”。 | 南京市生态环境局 | 责令改正，并处罚款15,000元。 |

就上述行政处罚，相关标的公司已足额缴纳罚款，并已整改完毕；此外，处罚金额均较低，相关处罚依据未认定上述违法行为属于情节严重的情形。因此，上述被处罚的违法行为均不属于重大违法行为，不构成本次重组的实质性法律障碍。

### （四）最近三年主营业务发展情况

标的公司最近三年主营业务为房地产开发、租赁业务，属于房地产行业。

### （五）标的公司其他股东放弃优先购买权情况

本次交易标的公司共计 17 家，其中 7 家为上市公司全资子公司，不涉及其他股东放弃优先购买权事项。

其余 10 家标的公司根据其公司章程规定，股权转让事项需取得其他股东一致同意或放弃优先购买权，具体如下：

| 序号 | 标的公司 | 股权结构 | 本次转让股权 | 其他股东同意或放弃优先购买权情况 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 南国创新 | 南国置业持股 80%<br>湖北省供销合作社社有资产经营管理公司持股 20% | 南国置业所持南国创新 80%股权 | 湖北省供销合作社社有资产经营管理公司确认不放弃优先购买权 |
| 2 | 重庆康田洺悦 | 南国置业持股 66%<br>重庆康田置业（集团）有限公司持股 34% | 南国置业所持重庆康田洺悦 66%股权 | 重庆康田置业（集团）有限公司已出具放弃优先购买权的同意函。 |
| 3 | 南京十心 | 南国置业持股 51%<br>招商局地产（南京）有限公司持股 49% | 南国置业所持南京十心 51%股权 | 招商局地产（南京）有限公司已出具放弃优先购买权的同意函。 |
| 4 | 南国融汇 | 南国置业持股 51%<br>电建地产持股 49% | 南国置业所持南国融汇 51%股权 | 电建地产已出具放弃优先购买权的同意函。 |
| 5 | 中电建海赋 | 南国置业持股 51.02%<br>电建地产持股 48.98% | 南国置业所持中电建海赋 51.02%股权 | 电建地产已出具放弃优先购买权的同意函。 |
| 6 | 成都泛悦北城 | 南国置业持股 41%<br>电建地产持股 39%<br>北京飞悦临空科技产业发展有限公司持股 20% | 南国置业所持成都泛悦北城 41%股权 | 电建地产、北京飞悦临空科技产业发展有限公司已出具放弃优先购买权的同意函。 |
| 7 | 武汉洺悦 | 武汉地产集团有限责任公司持股 49%<br>南国置业持股 26%<br>电建地产持股 25% | 南国置业所持武汉洺悦 26%股权 | 电建地产、武汉地产集团有限责任公司已出具放弃优先购买权的同意函。 |
| 8 | 重庆瀔悦 | 电建地产持股 50%<br>南国置业持股 50% | 南国置业所持重庆瀔悦 50%股权 | 电建地产已出具放弃优先购买权的同意函。 |
| 9 | 重庆启润 | 电建地产持股 35.76% | 南国置业所持 | 电建地产、武汉地产集 |

| 序号 | 标的公司 | 股权结构 | 本次转让股权 | 其他股东同意或放弃优先购买权情况 |
|---|---|---|---|---|
| | | 南国置业持股 35.76%<br>武汉地产集团有限责任公司持股 28.48% | 重庆启润 35.76%股权 | 团有限责任公司已出具放弃优先购买权的同意函。 |
| 10 | 南京电建中储 | 中储发展股份有限公司 49.00%<br>南国置业持股 26.01%<br>电建地产持股 24.99% | 南国置业所持南京电建中储 26.01%股权 | 电建地产、中储发展股份有限公司已出具放弃优先购买权的同意函。 |

截至本报告书签署日，公司已取得上述序号第 2 项至序号第 10 项的 9 家标的公司其他股东关于同意本次股权转让并放弃优先购买权的书面同意；**公司于 2025 年 9 月 18 日依法向标的公司南国创新的其他股东湖北省供销合作社社有资产经营管理公司发出询问是否行使优先购买权的书面通知。公司于 2025 年 9 月 29 日收到湖北省供销合作社社有资产经营管理公司的书面回函，明确表明其不放弃优先购买权。公司后续将与湖北省供销合作社社有资产经营管理公司沟通行使优先购买权的具体事项。**

**根据公司与上海泷临签署的《资产出售协议》，若标的公司其他股东行使优先购买权，则公司可以将标的股权及对标的公司的股东债权按不低于本次交易对应评估值的价格向其他股东出售，并将出售所得现金对价于交割日支付给上海泷临。因此，若后续南国创新的其他股东行使优先购买权不会对推进本次重组构成实质性障碍。**

**综上，除标的公司南国创新外，上市公司已就本次交易的其他非全资标的公司取得其他股东同意放弃优先购买权的文件，南国创新的其他股东已回函确认不放弃优先购买权；根据《资产出售协议》的约定，若后续南国创新的其他股东行使优先购买权，上市公司将向交易对方支付由于其他股东行使优先购买权而取得的现金对价，该等事项不会对推进本次重组构成实质性障碍。**

### （六）最近三年曾进行与交易、增资或改制相关的评估或估值情况

2022 年 6 月 10 日，成都泛悦北城股东会作出决议，同意中国水利水电第五工程局有限公司将所持有的成都泛悦北城 1,000 万元出资额对应的股权转让给北京飞悦临空科技产业发展有限公司，交易作价 1,144.53 万元；同意中电建建筑集团有限公司将所持有的成都泛悦北城 1,000 万元出资额对应的股权转让给北京飞悦临空科技产业发展有限公司，交易作价 1,144.53 万元。

此次交易定价以中天和出具的《中国水利水电第五工程局有限公司、中电建建筑集团有限公司拟股权转让涉及的成都泛悦北城房地产开发有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》（中天和[2022]评字第 90012 号）所载评估值为准，评估基准日为 2021 年 12 月 31 日，成都泛悦北城的股东全部权益账面值为 6,960.40 万元，采用资产基础法评估后成都泛悦北城的股东全部权益价值为 11,445.30 万元，评估增值 4,484.90 万元。

成都泛悦北城前次评估与本次重组评估的对比情况、差异原因如下：

| 评估基准日 | 评估方法 | 股东全部权益账面值（万元） | 评估值（万元） | 增值率 | 差异原因 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 年 12 月 31 日 | 资产基础法 | 6,960.40 | 11,445.30 | 64.43% | 近年来，房地产市场受到宏观调控政策的持续影响，加之市场需求减弱，成都泛悦北城出现较大程度的亏损，经济效益不够理想，故本次评估结果与前次差异较大 |
| 2025 年 4 月 30 日 | 资产基础法 | -7,749.25 | -16,169.40 | -108.66% | |

### （七）高级管理人员安排

本次交易完成后，交易对方参与标的公司的公司治理，由交易完成后的标的公司股东及其董事会依据相关法律法规对标的公司高级管理人员进行相应调整。

## 三、拟置出资产涉及的非股权资产基本情况

本次交易拟置出的非股权资产包含上市公司对拟置出的从事房地产开发、租赁业务的股权资产的相关应收款项，以及上市公司本部与房地产开发、租赁业务相关的其他资产，截至 2025 年 4 月 30 日具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 账面价值 |
|---|---|
| 应收账款 | 627.50 |
| 其他应收款 | 1,126,132.97 |
| 其他流动资产 | 13.94 |
| **流动资产合计** | **1,126,774.41** |
| 投资性房地产 | 50,627.60 |
| 长期待摊费用 | 399.37 |

| 项目 | 账面价值 |
| --- | --- |
| **非流动资产合计（不含长期股权投资）** | **51,026.97** |
| **资产总计（不含长期股权投资）** | **1,177,801.38** |

**（一）其他应收款**

本次拟置出的非股权资产中包含的其他应收款主要是上市公司本部与拟置出的房地产开发、租赁业务相关的其他应收款。截至 2025 年 4 月 30 日，其他应收款账面价值合计为 1,126,132.97 万元，具体情况如下：

单位：万元

| 序号 | 债权人 | 债务人 | 债务人身份 | 账面价值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 上市公司 | 武汉南国商业发展有限公司 | 置出股权资产 | 127,210.84 |
| 2 | 上市公司 | 武汉南国洪创商业有限公司 | 置出股权资产 | 2,714.15 |
| 3 | 上市公司 | 荆州南国商业发展有限公司 | 置出股权资产 | 57,943.99 |
| 4 | 上市公司 | 武汉临江悦城房地产开发有限公司 | 置出股权资产 | 8,546.17 |
| 5 | 上市公司 | 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 置出股权资产 | 12,414.98 |
| 6 | 上市公司 | 武汉大本营商业管理有限公司 | 置出股权资产 | 479,802.94 |
| 7 | 上市公司 | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 置出股权资产 | 1,887.17 |
| 8 | 上市公司 | 杭州投悦房地产开发有限公司 | 置出股权资产 | 17,635.07 |
| 9 | 上市公司 | 武汉赋能企业管理咨询有限公司 | 置出股权资产 | 14,865.71 |
| 10 | 上市公司 | 武汉南国洪广置业发展有限公司 | 置出股权资产 | 8,787.44 |
| 11 | 上市公司 | 长沙悦汉房地产有限公司 | 置出股权资产 | 17,169.26 |
| 12 | 上市公司 | 湖北南国创新置业有限公司 | 置出股权资产 | 190,704.25 |
| 13 | 上市公司 | 成都泛悦北城房地产开发有限公司 | 置出股权资产 | 60,581.24 |
| 14 | 上市公司 | 重庆泛悦房地产开发有限公司 | 置出股权资产 | 15,151.25 |
| 15 | 上市公司 | 重庆六真房地产开发有限公司 | 置出股权资产 | 14,152.92 |
| 16 | 上市公司 | 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 | 置出股权资产 | 23,241.33 |
| 17 | 上市公司 | 重庆启润房地产开发有限公司 | 置出股权资产 | 30,828.30 |
| 18 | 上市公司 | 南京电建中储房地产有限公司 | 置出股权资产 | 28,429.29 |
| 19 | 上市公司 | 武汉大洋晶典商业发展有限责任公司 | 非关联方 | 3.63 |
| 20 | 上市公司 | 武汉地产开发集团有限公司 | 非关联方 | 14,063.03 |
| **合计** | | | - | **1,126,132.97** |

本次交易前，由于业务需求，上市公司陆续向标的资产提供资金支持，形成上述其他应收款。截至本报告书签署日，上述其他应收款权属清晰，不存在

质押、冻结等权利限制。

## （二）投资性房地产

本次拟置出的非股权资产中包含的投资性房地产主要是上市公司本部房地产开发、租赁业务相关投资性房地产。截至 2025 年 4 月 30 日，投资性房地产账面价值合计为 50,627.60 万元，具体情况如下：

单位：万元

| 序号 | 项目 | 账面价值 | 资产受限情况 |
|---|---|---|---|
| 1 | 南湖都会 | 701.55 | 不存在抵押、查封等权利限制 |
| 2 | 武汉泛悦 MALL•南湖店 | 2,009.84 | 不存在抵押、查封等权利限制 |
| 3 | 武汉风华天城 | 421.26 | 不存在抵押、查封等权利限制 |
| 4 | 武汉南国中心一期 | 47,419.08 | 不存在抵押、查封等权利限制 |
| 5 | 武汉中央花园 | 75.87 | 不存在抵押、查封等权利限制 |
| **合计** | | **50,627.60** | - |

上述投资性房地产的权属情况如下：

| 序号 | 所有权人 | 产权证号 | 面积（平方米） | 坐落位置 | 用途 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 南国置业 | 武房权证昌字第 2008010933 号 | 1,976.23 | 风华天城 1 期幼儿园 | 商业服务 |
| 2 | 南国置业 | 武房权证昌字第 2008010966 号 | 1,076.58 | 中央花园会所 | 商业服务 |
| 3 | 南国置业 | 武房权证昌字第 2008003261 号 | 6.00 | 南湖都会 D 区商铺-D-21 | 商业服务 |
| 4 | 南国置业 | 武房权证昌字第 2008003288 号 | 122.85 | 南湖都会 D 区商铺-D-48 | 商业服务 |
| 5 | 南国置业 | 武房权证昌字第 2012001978 号 | 687.61 | 南广地上商业-1-243 | 商业服务 |
| 6 | 南国置业 | 武房权证昌字第 2012001976 号 | 23.30 | 南广地上商业-1-244 | 商业服务 |
| 7 | 南国置业 | 鄂(2016)武汉市江汉不动产权第 0010575 号 | 4,768.37 | 南国中心一期 6 层 1 号 | 商业服务 |
| 8 | 南国置业 | 鄂(2016)武汉市江汉不动产权第 0010580 号 | 5,179.69 | 南国中心一期 3 层 1 号 | 商业服务 |
| 9 | 南国置业 | 鄂(2016)武汉市江汉不动产权第 0010578 号 | 4,987.85 | 南国中心一期 2 层 1 号 | 商业服务 |
| 10 | 南国置业 | 鄂(2016)武汉市江汉不动产权第 0010574 号 | 4,506.70 | 南国中心一期 1 层 1 号 | 商业服务 |
| 11 | 南国置业 | 鄂(2016)武汉市江汉不动产权第 0010579 号 | 3,956.38 | 南国中心一期地下商业 | 商业服务 |
| 12 | 南国置业 | 无证房屋（面积待实测，未能办理权属证书） | 约 1,321.68 | 风华天城 1 期售楼部 | 商业服务 |

| 序号 | 所有权人 | 产权证号 | 面积（平方米） | 坐落位置 | 用途 |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 南国置业 | 无证房屋（地下空间资产，未能办理权属证书） | 3,856.85 | 南湖都会 BC 区负一楼 | 商业服务 |
| 14 | 南国置业 | 无证房屋（历史遗留原因，未能办理权属证书） | 2,492.86 | 南湖都会 D 区二楼 | 商业服务 |
| 15 | 南国置业 | 无证房屋（历史遗留原因，未能办理权属证书） | 711.25 | 南湖都会 D 区三楼 | 商业服务 |
| 16 | 南国置业 | 无证房屋（地下空间资产，未能办理权属证书） | 7,252.14 | 南广地下商铺 | 商业服务 |
| 17 | 南国置业 | 无证房屋（地下空间资产，未能办理权属证书） | 2,832.39 | 南国中心一期负 1 层非机动车位 | 车位 |
| 18 | 南国置业 | 无证房屋（地下空间资产，未能办理权属证书） | 13,840.23 | 南国中心一期地下非人防车位 | 车位 |
| **合计** | | | **约 59,598.96** | - | - |

截至本报告书签署日，南国置业拥有的上述房屋不存在抵押、查封等权利受到限制的情况，不存在权属纠纷；上述第 12 项-第 18 项房产尚未取得权属证书，报告期内，南国置业不存在因建设及使用该等房屋受到行政处罚的情况。根据《资产出售协议》的约定，南国置业拥有的无证房屋可办理交割，交易对方确认已知悉标的资产的全部情况并同意按交割时的现状接收标的资产，不会因标的资产存在任何瑕疵而向南国置业主张任何权利，上述房屋尚未取得权属证书的情况不构成本次重组的实质法律障碍。

## 四、拟置出资产涉及的债务基本情况

本次拟置出资产涉及的债务包含上市公司本部与房地产开发、租赁业务相关的负债，截至 2025 年 4 月 30 日具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 账面价值 |
|---|---|
| 应付账款 | 526.43 |
| 预收款项 | 76.88 |
| 应交税费 | 12.35 |
| 其他应付款 | 1,157,869.74 |
| 其他流动负债 | 77.20 |

| 项目 | 账面价值 |
| --- | --- |
| **流动负债合计** | **1,158,562.61** |
| **负债合计** | **1,158,562.61** |

本次拟置出资产涉及的债务主要是上市公司本部与拟置出的房地产开发、租赁业务相关的其他应付款，截至 2025 年 4 月 30 日，账面价值合计为 1,157,869.74 万元，具体情况如下：

单位：万元

| 序号 | 债务人 | 债权人 | 债权人身份 | 账面价值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 上市公司 | 成都中电建海赋房地产开发有限公司 | 置出股权资产 | 862.66 |
| 2 | 上市公司 | 南京十心房地产有限公司 | 置出股权资产 | 41,310.00 |
| 3 | 上市公司 | 武汉南国融汇商业有限责任公司 | 置出股权资产 | 5,000.26 |
| 4 | 上市公司 | 襄阳南国商业发展有限责任公司 | 置出股权资产 | 553.76 |
| 5 | 上市公司 | 长沙悦汉房地产有限公司 | 置出股权资产 | 5,198.10 |
| 6 | 上市公司 | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 置出股权资产 | 9,218.72 |
| 7 | 上市公司 | 中国电建地产集团有限公司 | 控股股东 | 1,089,609.71 |
| 8 | 上市公司 | 中储发展股份有限公司 | 非关联方 | 5,816.52 |
| 9 | 上市公司 | 武汉大洋晶典商业发展有限责任公司 | 非关联方 | 300.00 |
| **合计** | | | - | **1,157,869.74** |

# 五、主要资产的权属状况、对外担保情况及主要负债、或有负债情况

## （一）主要资产及其权属状况

### 1、土地使用权及房屋

（1）土地使用权

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司及其下属企业拥有 1 宗已取得权属证书的土地（不包含房地产开发项目的项目用地，下同），土地面积合计 2,961.06 平方米。具体情况如下：

| 序号 | 土地使用权人 | 坐落位置 | 土地性质 | 面积（平方米） | 产权证号 | 终止日期 | 用途 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 荆州南国商业发展有限公司 | 沙市区南国城市广场华美达广场大酒店 | 出让 | 2,961.06 | 鄂（2017）荆州市不动产权第 0010915 号 | 2052.02.20 | 住宿餐饮用地 |

上述土地不存在抵押、查封等权利受到限制的情况，不存在权属纠纷。

（2）房屋所有权

1）有证房屋

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司及其下属企业拥有 1,739 处已取得权属证书的房屋（不包含计入存货科目的房地产开发项目项下的房屋，下同），建筑面积合计约 265,370.13 平方米。截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司及其下属企业拥有的上述房屋中，有 1,510 处、建筑面积合计 195,274.83 平方米的房屋设置了抵押。上述房屋的具体情况详见本报告书附表一：标的公司及其下属企业拥有的已取得权属证书的房屋。

除上述情况外，标的公司及其下属企业拥有的已取得权属证书的房屋不存在其他抵押、查封等权利受到限制的情况，不存在权属纠纷。

2）无证房屋

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司及其下属企业拥有的尚未取得权属证书的房屋合计 15 处，建筑面积合计约 211,201.05 平方米。上述房屋的具体情况详见本报告书附表二：标的公司及其下属企业拥有的未取得权属证书的房屋。

截至本报告书签署日，标的公司及其下属企业拥有的尚未取得权属证书的房屋不存在权属纠纷；报告期内，房屋所有权人不存在因建设及使用上述无证房屋受到行政处罚的情况。标的公司及其下属企业拥有的上述房屋尚未取得权属证书不影响标的股权的过户，不构成本次重组的实质性法律障碍。

**2、无形资产**

（1）注册商标

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司及其下属企业合计拥有 50 项注册商标，具体情况详见本报告书附表三：标的公司及其下属企业拥有的注册商标。

标的公司及其下属企业拥有的注册商标不存在产权纠纷，不存在质押、冻结或其他权利受到限制的情形。

（2）专利

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司及其下属企业合计拥有 2 项授权专利。具体情况如下：

| 权利人 | 专利号 | 专利名称 | 专利类型 | 申请日 | 授权公告日 | 权利期限 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 重庆澳悦 | ZL202421982001.6 | 一种建筑工程质量样板展示平台 | 实用新型 | 2024-08-15 | 2025-07-01 | 2034-08-15 | 原始取得 |
| 重庆澳悦 | ZL202323361456.4 | 一种用于房地产管理模型的信息展示装置 | 实用新型 | 2023-12-08 | 2024-11-22 | 2033-12-08 | 原始取得 |

标的公司及其下属企业拥有的授权专利不存在权属纠纷，不存在质押、冻结或其他权利受到限制的情形。

（3）作品著作权

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司及其下属企业合计拥有 3 项作品著作权。具体情况如下：

| 权利人 | 登记号 | 作品名称 | 作品类型 | 首次发表日 | 创作完成日 | 登记日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 大本营公司 | 国作登字-2013-F-00100177 | 南国大家装 | 美术 | 2006-02-13 | 2006-01-31 | 2013-08-02 |
| 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 国作登字-2024-F-00158061 | Fcoffee | 美术 | 2024-04-20 | 2024-04-20 | 2024-06-07 |
| 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 国作登字-2024-F-00036832 | 力学咖啡 | 美术 | 2023-12-16 | 2023-12-08 | 2024-01-30 |

标的公司及其下属企业拥有的作品著作权不存在权属纠纷，不存在质押、冻结或其他权利受到限制的情形。

### （二）主要负债状况

标的资产主要负债具体情况详见本报告书“第四节/四、拟置出资产涉及的债务基本情况”所披露事项。

### （三）对外担保情况

截至 2025 年 4 月 30 日，标的资产不存在合并范围外的对外担保情况。

## 六、最近两年一期经审计主要财务指标

### （一）合并资产负债表主要数据

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 资产总计 | 1,977,801.58 | 2,012,137.20 | 2,605,509.54 |
| 负债合计 | 2,174,970.47 | 2,130,049.54 | 2,578,040.95 |
| 所有者权益合计 | -197,168.89 | -117,912.34 | 27,468.59 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | -301,132.28 | -227,319.88 | -93,989.23 |

### （二）合并利润表主要数据

单位：万元

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 23,910.58 | 273,504.14 | 84,145.70 |
| 营业成本 | 43,895.05 | 325,300.84 | 150,966.23 |
| 营业利润 | -69,406.27 | -252,807.38 | -190,947.76 |
| 利润总额 | -69,369.08 | -253,184.23 | -190,557.03 |
| 净利润 | -72,131.24 | -257,781.65 | -186,557.07 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | -66,687.09 | -246,530.66 | -172,282.71 |

## 七、职工安置情况

南国置业第四届职工代表大会三次联席会审议通过了本次重大资产重组的职工安置方案，具体如下：

1、根据“人随资产、业务走”和平稳过渡的原则，依法开展职工安置工作。

2、对于本次重大资产重组涉及的未变更劳动关系的公司职工，继续保留原劳动合同关系，继续履行其现有劳动合同。

3、对于本次重大资产重组涉及到的需变更劳动关系的公司职工，司龄连续计算，其工作岗位设置、劳动条件、福利待遇、薪资组成结构等按变更后的企业有关规定继续执行。

## 八、标的资产涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项

本次交易标的资产不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批事项。

# 九、本次交易涉及的债权债务处理

## （一）债权处理

截至 2025 年 4 月 30 日，本次交易拟置出资产中涉及债权转让的情况如下：

单位：万元

| 项目 | 账面价值 |
| --- | --- |
| 应收账款 | 627.50 |
| 其他应收款 | 1,126,132.97 |
| **合计** | **1,126,760.47** |

根据《资产出售协议》，本次交易完成后，上述债权将转由上海泷临享有。截至本报告书签署日，公司已向上述债权对应的主要债务人发出债权转让通知。

## （二）债务处理

### 1、非金融机构债权人同意情况

截至 2025 年 4 月 30 日，本次交易拟置出资产中涉及债务转移的情况如下：

单位：万元

| 项目 | 账面价值 |
| --- | --- |
| 应付账款 | 526.43 |
| 预收款项 | 76.88 |
| 应交税费 | 12.35 |
| 其他应付款 | 1,157,869.74 |
| 其他流动负债 | 77.20 |
| **合计** | **1,158,562.60** |

根据《资产出售协议》，本次交易完成后，上述债务将转由上海泷临承担。南国置业已向上述债务对应的主要债权人发出债务转移的通知并征询债权人同意，截至本报告书签署日，南国置业已偿还和已取得上述债务对应的债权人同意函所涉债务金额合计为 1,158,158.15 万元，占截至 2025 年 4 月 30 日涉及转移的债务金额的 99.97%。截至本报告书签署日，南国置业未收到上述债务对应的债权人明确表示不同意债务转移的书面文件。

### 2、金融机构债权人同意函取得情况

截至 2025 年 4 月 30 日，本次交易的标的公司的金融机构债务余额合计约

341,699.82 万元，根据标的公司与金融机构签署的借款合同等协议约定，该等标的公司应就本次交易导致的股东变更事项取得金融机构债权人的同意。截至本报告书签署日，该等标的公司均已取得金融机构债权人关于标的公司股东变更事项的同意函。

**3、《资产出售协议》关于债权债务转移的约定**

根据《资产出售协议》的约定，交易双方已就债权债务转移作出明确安排：

（1）本次交易完成后，标的公司的债权债务由其继续享有及承担，标的公司已签订的全部合同及协议由其继续履行。

（2）就标的债权转让事宜，南国置业应及时向全部债务人发出债权转让通知，通知标的债权的债务人在交割日后由债务人向上海泷临偿还债务。南国置业应在交割日向上海泷临交付债权转让通知。如南国置业在交割日前收到标的债权的债务人清偿的款项，则应在交割日支付给上海泷临。

（3）就标的债务转移事宜，南国置业应及时通知债权人和取得债权人同意债务转移的同意函。如在交割日前发生南国置业向标的债务的债权人偿付的情况，在交割时，由上海泷临向南国置业等额偿付该等债务。对于在交割日尚未取得债权人同意转移标的债务的书面确认函的，若该等债权人在交割日及其后向南国置业主张权利，则南国置业应尽早通知上海泷临向债权人偿付，上海泷临在接到通知后，应立即予以核实，并在核实后及时进行偿付。上海泷临在偿付该等债务后，无权向南国置业追偿。如因上海泷临未能进行及时偿付，而致使南国置业向债权人进行偿付的，在南国置业偿付后，上海泷临应及时向南国置业偿付该等债务及南国置业因偿付该等债务所承担的费用。

**（三）上市公司为标的公司提供担保的处理**

截至 2025 年 4 月 30 日，南国置业存在为标的公司银行贷款提供担保的情况，担保金额为 141,219.75 万元。截至本报告书签署日，南国置业已就前述担保合同项下的担保责任在履行担保权人相关决策及审批程序后转由电建地产或其全资子公司等符合担保权人要求的主体承接，取得担保权人的书面同意。

根据《资产出售协议》及电建地产出具的说明，对于上市公司为标的公司或其子公司提供的担保，由电建地产或上海泷临另行提供债权人认可的担保，

南国置业应向债权人发送相关通知和沟通解除或置换担保事宜，电建地产或上海泷临提供必要的配合和支持，以在交割日前解除有关担保；若经南国置业综合判断前述担保（含新增担保）预期无法在交割日前解除的，该等预计将形成的关联担保应当在交割日前完成上市公司的内部审议及公告等程序，电建地产及上海泷临应当予以配合和协助，并依法提供相应的反担保措施。

**（四）关于标的公司对上市公司的非经营性资金占用情况**

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司或其子公司对上市公司存在尚未偿还的其他应付款项，合计余额 1,112,066.30 万元，该等款项对应的债权属于本次交易的标的债权，将跟随本次交易置出给上海泷临，变更为标的公司欠付上海泷临，不会导致标的公司对上市公司产生非经营性资金占用。

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司或其子公司对上市公司保留在体内的子公司存在尚未偿还的其他应付款项，合计余额 15,053.34 万元。交易对方已在《资产出售协议》中承诺将于本次交易的股东大会召开前清理完毕。在交易对方按协议约定清理完毕前述款项的情况下，本次交易完成后，标的公司不存在对上市公司非经营性资金占用的情况。

# 第五节 标的资产评估情况

## 一、标的资产评估情况

### （一）评估的基本情况

#### 1、评估范围

根据中天和出具的《资产评估报告》，本次评估范围为南国置业置出资产组，具体包括南国置业持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债。本次交易的评估基准日为 2025 年 4 月 30 日。

#### 2、评估结论

**（1）资产基础法评估结果**

经资产基础法评估，南国置业置出资产组模拟报表对应的总资产账面值 1,397,131.28 万元，评估值 865,121.36 万元，减值额 532,009.92 万元，减值率 38.08%；负债账面值 1,158,562.61 万元，评估值 1,158,562.61 万元，无增减值变化；净资产账面值 238,568.67 万元，评估值-293,441.25 万元，减值额 532,009.92 万元，减值率 223.00%。

**（2）收益法评估结果**

经收益法评估，南国置业置出资产组模拟报表对应的账面净资产 238,568.67 万元，评估值-298,931.94 万元，减值额 537,500.61 万元，减值率 225.30%。

**（3）评估结果差异及分析**

资产基础法与收益法评估结果相差 5,490.69 万元，差异率 1.87%。

资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力（获利能力）的大小，是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。在两种不同价值标准前提下评估结果会产生一定的差异。

收益法受企业未来盈利能力、资产质量、企业经营能力、经营风险的影响较大，而产权持有人未来盈利能力可能具有较大的不确定性。在收益法评估测算中，产权持有人为管理平台，由于受行业、市场和企业自身因素影响，产权持有人的收益期限、收益预测、收益风险以及风险报酬具有不确定性。相比较而言，收益法评估结论具有较大的不确定性。

资产基础法从资产重置的角度反映了资产的公平市场价值，结合本次评估情况，产权持有人详细提供了其资产负债相关资料，也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，本次评估对产权持有人资产及负债进行全面的清查和评估，因此相对而言，资产基础法评估结果较为可靠。结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，考虑本次评估主要为企业重大资产出售提供服务，而收益法评估结果所依据的企业未来盈利能力可能具有较大的不确定性，选择资产基础法评估结果能够更为准确地反映企业的内含价值，为评估目的提供更合理的价值参考依据，因此本次评估以资产基础法的评估结果作为最终评估结论。

**（4）最终评估结论**

综上，本次评估选取资产基础法评估结果作为最终评估结论，截至评估基准日，标的资产评估价值为-293,441.25 万元，与标的资产母公司报表净资产账面价值 238,568.67 万元相比，评估减值 532,009.92 万元，增值率-223.00%；与标的资产合并报表归属于母公司所有者净资产账面价值-301,132.28 万元相比，评估增值 7,691.03 万元，增值率 2.55%。

| 交易标的名称 | 评估方法 | 账面价值（万元） | | 评估结果（万元） | 增值率 |
|---|---|---|---|---|---|
| 上市公司持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债 | 资产基础法 | 母公司报表净资产 | 238,568.67 | -293,441.25 | -223.00% |
| | | 合并报表归属于母公司所有者净资产 | -301,132.28 | | 2.55% |

## （二）评估假设

### 1、一般假设

（1）交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

（2）公开市场假设：假定待评估资产在公开市场中进行交易，从而实现其市场价值。资产的市场价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易决定。这里的公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

（3）持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结论的使用范围受到限制。

（4）企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

**2、特殊假设**

（1）国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

（2）房地产开发项目采用有限年期经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，不考虑新增房地产项目，现有房地产项目开发完毕后企业清算关闭。

（3）假设企业的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其职务；

（4）除非另有说明，假设企业完全遵守所有有关的法律和法规；

（5）假设企业未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；

（6）假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

（7）有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变

化；

（8）无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

（9）企业生产经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化；

（10）评估只基于评估基准日现有的经营能力，不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大；

（11）本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，未考虑新增房地产开发项目，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

（12）本次评估涉及的各房地产开发项目或开发产品能够按照规化进度完成建设和销售；

（13）本次评估假设委托人及产权持有人提供的与本次评估相关的权属证明、财务会计信息和其他资料真实、完整、合法；评估范围仅以委托人暨产权持有人确认并提供的评估申报表为准，未考虑委托人暨产权持有人提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

（14）假设评估基准日后产权持有人现金流入为平均流入、现金流出为平均流出。

本评估结论是以上述评估假设为前提得出的，在上述评估假设变化时，本评估结论无效。

### （三）评估方法的选择

#### 1、评估方法简介

评估方法包括收益法、市场法、资产基础法三种基本评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

资产基础法，是指以产权持有人评估基准日置出资产组模拟的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。运用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的具体评估方法得出。

**2、评估方法的选择**

**（1）资产基础法**

资产基础法，是指以评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本次评估对象为南国置业的置出资产组价值。结合本次评估情况，产权持有人置出资产组对应模拟的会计报表已经审计、可以提供，也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对产权持有人纳入本次评估范围内的资产及负债展开核查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

**（2）收益法**

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，资产组的价值在于预期未来所能够产生的收益。从收益法适用条件来看，由于资产组具有独立的获利能力且产权持有人管理层提供了未来年度的盈利预测数据，根据资产组历史经营数据、内外部经营环境能够合理预计资产组未来的盈利水平，并且未来收益的风险可以合理量化，所获取的评估资料比较充分。根据本次评估目的，在经济行为实施后，并不影响资产组的持续经营和既定的获利模式，从产权持有人的行业特点来看，资产组具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。因此具备采用收益法评估的基本条件。

**（3）市场法**

市场法是以现实市场上的参照物价值来评价评估对象价值。由于我国目前缺乏一个充分发展、活跃的资本市场，且本次模拟的母公司单体为房地产开发业务的管理平台公司，无具体业务，无法采用上市公司比较法进行评估；同时与本次重大资产出售行为类似的交易案列较少、信息披露不全面，难以获取足够量的案例样本进行市场法评估。另外可比上市公司或交易案例与评估对象的

相似程度较难准确量化和修正，因此市场法评估结果的准确性较难准确考量，而且市场法基于评估基准日资本市场的时点影响进行估值而未充分考虑市场周期性波动的影响，因此本次评估未采用市场法。

综上所述，本次评估采用资产基础法、收益法对产权持有人置出资产组于评估基准日的价值进行评估。

### （四）资产基础法评估情况

各类资产及负债的评估过程及评估结果情况如下：

#### 1、流动资产的评估

纳入评估范围的流动资产在评估基准日账面价值合计为 1,126,774.41 万元，具体如下：

单位：万元

| 序号 | 科目名称 | 账面价值 |
|---|---|---|
| 1 | 应收账款 | 627.50 |
| 2 | 其他应收款 | 1,126,132.97 |
| 3 | 其他流动资产 | 13.94 |
| | **合计** | **1,126,774.41** |

#### （1）应收账款

应收账款账面余额 693.78 万元，计提坏账准备 66.28 万元，账面价值 627.50 万元。

经评估，应收账款评估值为 627.50 万元，无增减值变化。

#### （2）其他应收款

其应收账款账面余额 1,126,376.47 万元，计提坏账准备 243.50 万元，账面价值 1,126,132.97 万元，主要为内部借款本息、往来款等，大部分账龄在 1 年以内。

经评估，其他应收款评估值为 1,126,132.97 万元，无增减值变化。

#### （3）其他流动资产

其他流动资产账面价值 13.94 万元，包括待认证进项税。

经评估，其他流动资产评估值为 13.94 万元，无增减值变化。

**（4）评估结果**

经评估，流动资产评估价值为 1,126,774.41 万元，较账面值无增减值变化。见下表：

单位：万元

| 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率 |
|---|---|---|---|---|
| 应收账款 | 627.50 | 627.50 | 0 | 0.00% |
| 其他应收款 | 1,126,132.97 | 1,126,132.97 | 0 | 0.00% |
| 其他流动资产 | 13.94 | 13.94 | 0 | 0.00% |
| **流动资产合计** | **1,126,774.41** | **1,126,774.41** | **0** | **0.00%** |

**2、长期股权投资的评估**

**（1）评估范围**

长期股权投资账面价值 219,329.90 万元，主要是对 17 家公司的股权投资。其中全资子公司 7 家、控股子公司 6 家、参股公司 4 家。在会计核算中，重庆启润房地产开发有限公司、武汉洺悦房地产有限公司、南京电建中储房地产有限公司等共计 4 家采用权益法核算；武汉大本营商业管理有限公司、武汉南国商业发展有限公司、重庆康田洺悦房地产开发有限公司等共计 13 家采用成本法核算。

**（2）评估方法**

根据各被投资企业纳入评估范围的资产特点，结合本次评估目的，分别采用如下方式进行评估：

1）采用企业价值评估的方法按单体口径对被投资企业进行整体评估，再按产权持有人持股比例计算长期股权投资评估值。计算公式为：

长期股权投资评估值＝被投资企业股东全部权益价值评估值×持股比例

2）按照被投资企业核实后的账面净资产，乘以产权持有人持股比例计算长期股权投资评估值。计算公式为：

长期股权投资评估值＝被投资企业核实后的账面净资产×持股比例

**（3）评估结果**

经评估，长期股权投资评估价值为-323,928.90 万元，比账面价值减值 543,258.80 万元，减值率 247.69%。见下表：

单位：万元

| 序号 | 被投资单位名称 | 认缴持股比例 | 实缴持股比例 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值率 | 评估方法 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆启润房地产开发有限公司 | 35.76% | 35.76% | 13,907.35 | 14,131.48 | 1.61% | 资产基础法 |
| 2 | 武汉洺悦房地产有限公司 | 26.00% | 26.00% | 25,876.23 | 25,876.23 | 0.00% | 报表折算 |
| 3 | 南京电建中储房地产有限公司 | 26.01% | 26.01% | 0.00 | -749.60 | | 资产基础法 |
| 4 | 重庆澴悦房地产开发有限公司 | 50.00% | 50.00% | 4,230.34 | 4,230.34 | 0.00% | 资产基础法 |
| 5 | 重庆六真房地产开发有限公司 | 100.00% | 100.00% | 2,000.00 | -14,887.91 | -844.40% | 资产基础法 |
| 6 | 武汉大本营商业管理有限公司 | 100.00% | 100.00% | 0.00 | -418,438.10 | | 资产基础法 |
| 7 | 武汉南国商业发展有限公司 | 100.00% | 100.00% | 67,186.68 | -4,049.50 | -106.03% | 资产基础法 |
| 8 | 武汉南国洪广置业发展有限公司 | 100.00% | 100.00% | 1,000.00 | -17,824.03 | -1882.40% | 资产基础法 |
| 9 | 重庆泛悦房地产开发有限公司 | 100.00% | 100.00% | 2,000.00 | -29,917.33 | -1595.87% | 资产基础法 |
| 10 | 武汉赋能企业管理咨询有限公司 | 100.00% | 100.00% | 1,000.00 | 2,891.05 | 189.11% | 资产基础法 |
| 11 | 杭州投悦房地产开发有限公司 | 100.00% | 100.00% | 2,000.00 | 1,077.07 | -46.15% | 资产基础法 |
| 12 | 湖北南国创新置业有限公司 | 80.00% | 80.00% | 800.00 | 8,883.36 | 1010.42% | 资产基础法 |
| 13 | 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 | 66.00% | 66.00% | 21,585.89 | 29,074.15 | 34.69% | 资产基础法 |
| 14 | 成都中电建海赋房地产开发有限公司 | 51.02% | 51.02% | 12,843.41 | 19,723.49 | 53.57% | 资产基础法 |
| 15 | 武汉南国融汇商业有限责任公司 | 51.00% | 51.00% | 20,000.00 | 16,954.48 | -15.23% | 资产基础法 |
| 16 | 南京十心房地产有限公司 | 51.00% | 51.00% | 40,800.00 | 43,814.45 | 7.39% | 资产基础法 |
| 17 | 成都泛悦北城房地产开发有限公司 | 41.00% | 41.00% | 4,100.00 | -4,718.53 | -215.09% | 资产基础法 |
| | **合计** | | | **219,329.90** | **-323,928.90** | **-247.69%** | |

本次评估在确定长期股权投资评估值时均未考虑具有或者缺乏控制权以及流动性对评估对象价值的影响。

**（4）主要被投资公司的具体财务数据**

**按长期股权投资减值金额占总减值金额 3%以上标准确定的主要被投资公司**

具体包括：

| 序号 | 被投资公司名称 | 投资日期 | 认缴持股比例 | 实缴持股比例 | 会计核算方式 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆六真房地产开发有限公司 | 2018/11/1 | 100.00% | 100.00% | 成本法 |
| 2 | 武汉大本营商业管理有限公司 | 2007/12/4 | 100.00% | 100.00% | 成本法 |
| 3 | 武汉南国商业发展有限公司 | 2012/6/11 | 100.00% | 100.00% | 成本法 |
| 4 | 武汉南国洪广置业发展有限公司 | 2008/9/16 | 100.00% | 100.00% | 成本法 |
| 5 | 重庆泛悦房地产开发有限公司 | 2017/9/20 | 100.00% | 100.00% | 成本法 |

报告期内，上述被投资公司合并口径的主要财务数据具体如下：

单位：万元

| 公司名称 | 2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
| 重庆六真 | 21,959.62 | -13,981.00 | 0.00 | -21.48 |
| 大本营公司 | 388,771.39 | -419,334.90 | 5,201.88 | -21,527.95 |
| 南国商业 | 425,032.62 | -13,484.21 | 2,900.95 | -5,025.98 |
| 南国洪广 | 119,661.69 | -15,391.13 | 3,391.06 | -3,351.30 |
| 重庆泛悦 | 17,748.15 | -30,240.87 | 174.49 | -74.73 |
| 公司名称 | 2024 年 12 月 31 日/2024 年度 | | | |
| | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
| 重庆六真 | 20,921.89 | -13,959.52 | 0.00 | -390.31 |
| 大本营公司 | 419,134.23 | -397,806.95 | 22,041.97 | -124,515.48 |
| 南国商业 | 430,725.89 | -8,458.23 | 10,276.99 | -37,780.72 |
| 南国洪广 | 113,588.35 | -12,039.83 | 56,617.46 | -4,045.19 |
| 重庆泛悦 | 19,185.27 | -30,166.15 | 18,337.79 | -7,786.13 |
| 公司名称 | 2023 年 12 月 31 日/2023 年度 | | | |
| | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
| 重庆六真 | 20,969.61 | -13,569.21 | 0.00 | -413.33 |
| 大本营公司 | 770,509.34 | -273,291.47 | 23,801.97 | -71,719.12 |
| 南国商业 | 481,894.00 | 29,322.49 | 24,247.76 | -21,045.38 |
| 南国洪广 | 153,954.34 | -7,899.76 | 630.90 | -1,739.17 |
| 重庆泛悦 | 57,839.17 | -22,380.02 | 37,741.92 | -20,919.88 |

（5）结合主要公司财务状况及经营情况，说明长期股权投资大幅减值的原因及合理性

1）主要被投资公司财务状况及经营情况

报告期内，上述 5 家主要被投资公司主要从事房地产开发业务，累计净利润均为负数，主要原因为部分开发项目在前期土地市场高峰期拿地导致土地成本过高，而近年来房地产开发行业持续面临下行压力，房地产市场持续低迷导致销售价格承压，销售价格无法覆盖开发成本从而形成亏损。截至报告期末，5 家主要被投资公司净资产均为负。

上述主要被投资公司合并报表范围内的房地产开发项目的具体情况如下：

| 序号 | 公司名称 | 项目名称 | 项目基本情况 | 项目进度 | 截至评估基准日销售情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆六真房地产开发有限公司 | 重庆泷悦华府 | 项目位于重庆市沙坪坝区，项目业态包含住宅、车位等 | 已竣工备案 | 住宅去化率 100%，车位去化率 9% |
| 2 | 武汉南国商业发展有限公司 | 武汉洺悦芳华 | 项目位于湖北省武汉市经济开发区，项目业态包括住宅、商铺、车位等 | 已竣工备案 | 住宅去化率 100%，商铺去化率 100%，车位去化率 27% |
| 3 | 武汉南国洪创商业有限公司 | 武汉雄楚广场 | 项目位于湖北省武汉市洪山区，项目业态包含住宅、商铺、车位等 | 已竣工备案 | 住宅去化率 100%，商铺去化率 99%，车位转入投资性房地产 |
| 4 | 襄阳南国商业发展有限责任公司 | 襄阳泛悦中心 | 项目位于湖北省襄阳市樊城区，项目业态包含住宅、商铺、写字楼、车位等 | 已竣工备案 | 住宅去化率 100%，整体去化率 87% |
| 5 | 荆州南国商业发展有限公司 | 荆州南国城市广场 | 项目位于荆州市沙市区，包括开发成本及开发产品。其中：开发产品为湖北省荆州南国城市广场一期及二期尾盘项目，涉及业态为地下室配套用房、车位；开发成本共计 1 项，拟开发荆州南国城市广场三期项目，为正在开发的房地产项目 | 荆州南国城市广场一期及二期项目已竣工备案；<br>荆州城市广场三期项目尚处于在建状态。 | 荆州南国城市广场项目整体去化率 96%；<br>荆州城市广场三期项目尚未预售 |
| 6 | 武汉临江悦城房地产开发有限公司 | 武汉洺悦华府一期 | 项目位于湖北省武汉市新洲区，项目业态包含住宅、底商、车位 | 已竣工备案 | 整体去化率 63% |
| 7 | 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 武汉洺悦华府二期 | 项目位于湖北省武汉市新洲区，项目业态包含住宅、底商、车位等 | 在建在售 | 整体去化率 29% |
| 8 | 武汉南国洪广置业发展有限公司 | 武汉泛悦汇•KA 街、武汉南国悦公馆 | 包括武汉泛悦汇•KA 街（首义汇）及武汉南国悦公馆两个项目，均位于湖北省武汉市武昌区。其中：武汉泛悦汇•KA 街（首义汇）包括商铺、车位等；武汉南国悦公馆包括商铺、车位等。均转入投资性房地产做商业运营 | 已竣工备案 | 尾盘项目已均转入投资性房地产 |

| 序号 | 公司名称 | 项目名称 | 项目基本情况 | 项目进度 | 截至评估基准日销售情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 长沙悦汉房地产有限公司 | 长沙泷悦长安 | 项目位于湖南省长沙市岳麓区，项目业态包含洋房、叠墅、商铺、车位等。 | 已竣工备案 | 整体去化率 54% |
| 10 | 重庆泛悦房地产开发有限公司 | 重庆洺悦府 | 项目位于重庆市江北区，项目业态包含住宅、商铺、车位等。 | 已竣工备案 | 整体去化率 75% |

注：武汉南国洪创商业有限公司、襄阳南国商业发展有限责任公司、荆州南国商业发展有限公司、武汉临江悦城房地产开发有限公司、武汉临江荣城房地产开发有限公司等为武汉南国商业发展有限公司控制的被投资公司；长沙悦汉房地产有限公司为武汉南国洪广置业发展有限公司控制的被投资公司。

2）长期股权投资的评估结果与减值情况

截至评估基准日，置出资产组主要被投资公司的净资产评估结果及对应的长期股权投资评估结果具体如下：

单位：万元

| 公司名称 | 持股比例（%） | 子公司净资产评估结果 | | | 母公司层面长期股权投资评估结果 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面价值 | 评估值 | 增减值 | 账面价值 | 评估值 | 增减值 |
| 重庆六真 | 100 | -13,981.00 | -14,887.91 | -906.91 | 2,000.00 | -14,887.91 | -16,887.91 |
| 大本营公司 | 100 | -419,334.90 | -418,438.10 | 896.80 | 0.00 | -418,438.10 | -418,438.10 |
| 南国商业 | 100 | -13,484.21 | -4,049.50 | 9,434.71 | 67,186.68 | -4,049.50 | -71,236.18 |
| 南国洪广 | 100 | -15,391.13 | -17,824.03 | -2,432.90 | 1,000.00 | -17,824.03 | -18,824.03 |
| 重庆泛悦 | 100 | -30,240.87 | -29,917.32 | 323.55 | 2,000.00 | -29,917.33 | -31,917.33 |
| 其他 | / | / | / | / | 147,143.22 | 161,187.97 | 14,044.76 |
| 合计 | / | / | / | / | 219,329.90 | -323,928.90 | -543,258.80 |

注：上表列示子公司净资产账面价值为合并口径数据。

截至评估基准日，置出资产组主要被投资公司长期股权投资的合计评估增减值金额为 557,303.55 万元，占增减值总额的比例为 102.59%。

3）长期股权投资大幅减值的原因及合理性

本次评估中，标的资产组模拟报表对应的母公司单体口径长期股权投资合计账面值 219,329.90 万元，评估值-323,928.90 万元，评估减值 543,258.80 万元，减值率 247.69%。

① 账面价值情况

本次置出资产组母公司单体报表层面长期股权投资多为全资或控股子公司，对下属子公司的股权投资基本采用成本法核算，累计减值金额以初始投资成本

**为限，即长期股权投资账面价值最低减值至零。企业于历史年度已对存在减值迹象的长期股权投资计提长期股权投资减值准备且最低减值至零。**

**② 评估值情况**

**截至评估基准日，标的资产组母公司单体报表层面账面值 238,568.67 万元，评估值-293,441.25 万元，减值额 532,009.92 万元，减值率 223.00%。减值主要为长期股权投资减值。本次比较口径为母公司单体口径净资产，且长期股权投资多为全资或控股子公司，账面值多采用成本法核算。近年来房地产开发行业持续面临下行压力，多数子公司报告期内持续亏损，因在母公司单体报表中多采用成本法核算长期股权投资，因此未能体现子公司的历史年度经营亏损情况。本次评估基于持续经营假设前提，对于合并报表范围内净资产估值为负的子公司，对应长期股权投资评估值按照负值列示，因此评估值较母公司单体报表层面长期股权投资账面价值大幅减值。**

**从合并口径来看，标的资产组合并报表归属于母公司所有者净资产账面价值为-301,132.28 万元，评估值-293,441.25 万元，评估增值 7,691.03 万元，增值率 2.55%。评估值实际略高于归属于母公司所有者净资产账面价值。**

**综上，本次评估长期股权投资大幅减值具有合理性。**

**3、投资性房地产的评估**

**（1）评估范围**

投资性房地产账面价值 50,627.60 万元，采用成本计量模式。概况如下：

纳入本次评估范围的投资性房地产包括商铺、车位等，涉及项目包括武汉风华天城、武汉中央花园、武汉南国中心一期、武汉泛悦 MALL•南湖店等。具体情况如下：武汉风华天城位于武汉市武昌区雅安街 350 附近，涉及主要业态为售楼部及幼儿园，建筑面积合计为 3,297.91 ㎡；武汉中央花园位于武汉市武昌区南湖瑞安街 84 号，涉及主要业态为售楼部，建筑面积为 1,076.58 ㎡；武汉南国中心一期位于武汉市江汉区解放大道 669 号，涉及主要业态为商铺及车位，商铺建筑面积合计为 26,231.38 ㎡，机动车车位数量共计 282 个；武汉泛悦 MALL•南湖店位于武汉市武昌区北港村南国南湖城市广场，涉及主要业态为商铺，建筑面积合计为 15,152.86 ㎡。

**（2）评估方法**

投资性房地产一般采用收益法或市场法进行评估，本次评估根据投资性房地产使用状况、价值类型、资料收集情况和数据来源等相关条件，选择收益法或市场法对纳入评估范围的投资性房地产进行评估。

1）收益法

收益法是预测被评估资产的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到被评估资产价值或价格的方法。本次评估采用收益法中的报酬资本化法。首先根据投资性房地产的建筑物剩余经济寿命和土地使用权剩余期限合理估计房地产未来收益期，然后选择出租型房地产的方式，假设将评估对象置于市场中出租，通过与市场上类似房地产实际出租情况比较，合理预测评估对象客观收益水平，考虑空置和收租损失，扣除相关运营费用，取得归属于评估对象的净收益，再通过适当的方法求取报酬率，最后将未来各年净收益转换到价值时点，求取评估对象的收益价值。计算公式为：

$V=A/(r-g)\times[1-(1+g)^{n}/(1+r)^{n}]+V^{1}$

其中：V—房地产评估价值

A—年净收益

r—报酬率或资本化率

g—租金增长率

n—收益年期

$V^{1}$—收益期后的建筑物/土地使用权价值

在确定年净收益过程中，投资性房地产租约期内的租金按照租约确定，租约期外的租金，按照市场租金确定。

2）市场法

市场法也称为比较法。是在评估基准日的近期房地产市场中搜集多个与被评估资产在区位、实物、权益状况、交易方式、成交日期、用途等具有可比性的类似房地产交易实例，从中选取不少于 3 个交易类型适合评估目的、成交日

期接近评估基准日、成交价格为正常价格或可以修正为正常价格的交易实例为可比实例，建立比较基础，然后采用直接比较调整的方式、按百分比调整的方法，进行交易情况修正、市场状况调整和房地产状况调整等，最后扣除销售费用及相关税费等，求取被评估资产于评估基准日的比较价值。计算公式为：

房地产评估价值＝可比实例成交价格（不含税）×（正常交易情况指数/可比实例交易情况指数）×（基准日市场价格指数/可比实例交易日市场价格指数）×（被评估资产区位因素条件指数/可比实例区位因素条件指数）×（被评估资产实物因素条件指数/可比实例实物因素条件指数）×（被评估资产权益状况指数/可比实例权益状况指数）±出/承租人权益价值－增值税－销售费用－销售税金及附加－土地增值税－所得税－适当净利润

**（3）评估结果**

经评估，投资性房地产评估价值为 62,275.85 万元，比账面价值增值 11,648.25 万元，增值率 23.01%。

本次对投资性房地产采用市场法/收益法进行评估，评估结果为房地合一价，已包含所占用的土地使用权价值。

**4、长期待摊费用的评估**

**（1）评估范围**

纳入本次评估范围的长期待摊费用原始入账价值 483.04 万元，账面净值 399.37 万元。具体如下：

单位：万元

| 项目 | 原始入账价值 | 账面净值 |
|---|---|---|
| 泛悦•南国中心一期改造费用 | 483.04 | 399.37 |
| **合计** | **483.04** | **399.37** |

**（2）评估方法**

长期待摊费用主要为待摊销的泛悦•南国中心一期改造费用，以评估基准日后还享有的资产和权力价值作为评估值。对于评估基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产评估值中考虑的项目评估为零；对评估基准日后尚存对应权利或价值的待摊费用项目，首先核对原始发生额、摊销期限及摊销计算的合

理性，如合理则以账面摊余价值为评估值；如不合理则对原始发生额进行调整，然后按合理的原始发生额和尚存受益期限与总摊销期限的比例确定评估值；对于原始发生额和账面摊余价值与实际价值有较大出入的项目，本次评估以该长期待摊费用所涉及资产的重新评估价值为评估值。

**（3）评估结果**

经评估，长期待摊费用评估值为 0.00 万元，与账面值相比减值 399.37 万元。因长期待摊费用已在投资性房地产评估值中予以考虑，故评估为零。

**5、负债的评估**

纳入评估范围的负债包括流动负债，流动负债账面价值合计为 1,158,562.61 万元，具体如下：

单位：万元

| 序号 | 科目名称 | 账面价值 |
|---|---|---|
| 一 | **流动负债** | **1,158,562.61** |
| 1 | 应付账款 | 526.43 |
| 2 | 预收款项 | 76.88 |
| 3 | 应交税费 | 12.35 |
| 4 | 其他应付款 | 1,157,869.74 |
| 5 | 其他流动负债 | 77.20 |
| 二 | **非流动负债** | **-** |
| 三 | **负债合计** | **1,158,562.61** |

**（1）应付账款**

应付账款账面值 526.43 万元，主要核算企业因购买材料、商品或接受劳务等而应付给供应单位的款项，包括暂估工程款、保证金等应付未付款。

经评估，应付账款评估值为 526.43 万元。

**（2）预收款项**

预收款项账面值 76.88 万元，主要核算企业因出租物业等而预收的款项。

经评估，预收款项评估值为 76.88 万元。

**（3）应交税费**

应交税金账面值 12.35 万元，主要核算企业应交纳的各种税费。

经评估，应交税费评估值为 12.35 万元。

**（4）其他应付款**

其他应付款账面值为 1,157,869.74 万元，主要为企业应付、暂收其他单位的款项。

经评估，其他应付款评估值为 1,157,869.74 万元。

**（5）其他流动负债**

其他流动负债账面值为 77.20 万元，为待转销项税。

经评估，其他流动负债评估值为 77.20 万元。

**（6）评估结果**

经评估，负债评估值为 1,158,562.61 万元，与账面值相比无增减值变化。见下表：

单位：万元

| 序号 | 科目名称 | 账面值 | 评估值 | 增减值 | 增减率 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 应付账款 | 526.43 | 526.43 | 0 | 0.00% |
| 2 | 预收账款 | 76.88 | 76.88 | 0 | 0.00% |
| 3 | 应交税费 | 12.35 | 12.35 | 0 | 0.00% |
| 4 | 其他应付款 | 1,157,869.74 | 1,157,869.74 | 0 | 0.00% |
| 5 | 其他流动负债 | 77.20 | 77.20 | 0 | 0.00% |
| | **负债合计** | **1,158,562.61** | **1,158,562.61** | **0** | **0.00%** |

**6、资产基础法评估结果**

经资产基础法评估，南国置业置出资产组模拟报表对应的总资产账面值 1,397,131.28 万元，评估值 865,121.36 万元，减值额 532,009.92 万元，减值率 38.08%；负债账面值 1,158,562.61 万元，评估值 1,158,562.61 万元，无增减值变化；净资产账面值 238,568.67 万元，评估值 -293,441.25 万元，减值额 532,009.92 万元，减值率 223.00%。具体如下：

单位：万元

| 项目 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率 |
|---|---|---|---|---|

| 项目 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增值率 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产 | 1,126,774.41 | 1,126,774.41 | 0.00 | 0.00% |
| 非流动资产 | 270,356.86 | -261,653.05 | -532,009.91 | -196.78% |
| 其中：长期股权投资 | 219,329.90 | -323,928.90 | -543,258.80 | -247.69% |
| 投资性房地产 | 50,627.60 | 62,275.85 | 11,648.25 | 23.01% |
| 长期待摊费用 | 399.37 | 0.00 | -399.37 | -100.00% |
| **资产总计** | **1,397,131.28** | **865,121.36** | **-532,009.92** | **-38.08%** |
| 流动负债 | 1,158,562.61 | 1,158,562.61 | 0.00 | 0.00% |
| 非流动负债 | - | - | - | - |
| **负债合计** | **1,158,562.61** | **1,158,562.61** | **0.00** | **0.00%** |
| **净资产** | **238,568.67** | **-293,441.25** | **-532,009.92** | **-223.00%** |

## （五）收益法评估情况

### 1、评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及评估对象资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以评估对象经审计的资产组财务报表为基础，采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对资产组整体价值的评估来间接获得资产组价值。即首先按照收益途径采用现金流折现方法（DCF），预测评估对象的经营性资产的价值，再加上评估基准日的其他溢余性或非经营性资产（负债）的价值，来得到评估对象的资产组价值，并由资产组价值经扣减付息债务价值后，来得出评估对象的资产组价值。

### 2、评估模型

#### （1）计算公式

本次收益法评估，根据产权持有人的具体情况和所收集的资料，具体选用了现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对资产组整体价值的评估来间接获得资产组价值。现金流量模型选择了企业自由现金流量模型。计算公式为：

E = B + D

式中：E－资产组价值

D－付息债务价值

B－资产组价值：

$B = P + C_1 + C_2 + E'$

式中：$C_1$－评估基准日存在的溢余性资产价值

$C_2$－评估基准日存在的非经营性资产（负债）的价值

$E'$－评估基准日存在的长期股权投资价值

P －经营性资产价值：

$$P = \sum_{t=1}^{n} \left[ R_t \times (1 + r)^{-t} \right] + \frac{R_{n+1}}{(r - g)} \times (1 + r)^{-n}$$

式中：$R_i$－未来第 i 年的预期收益（企业自由现金流量）

r－折现率

g－永续期的增长率，本次评估 g＝0

n－评估对象的未来预测期

**（2）收益预测**

本次评估将企业自由现金流量作为资产组预期收益的量化指标。企业自由现金流量是在支付了经营费用和所得税之后，向公司权利要求者支付现金之前的全部现金流。其计算公式为：

企业自由现金流量＝税后净利润+折旧与摊销+利息费用×（1-税率 T）

-资本性支出-营运资金变动

**（3）收益期**

收益期限通常是指资产组未来获取收益的年限。为了合理预测资产组未来收益，根据资产组经营的特点、行业前景及相关规定，本次评估采用永续年期作为收益期。其中，第一阶段为详细预测期，自 2025 年 5 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，在此阶段根据资产组的经营情况及经营计划和发展规划，收益状况处于变化中；第二阶段 2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段资产组将保持稳定的盈利水平。

**（4）折现率**

折现率，又称期望投资回报率，是基于收益法确定评估价值的重要参数，折现率应与预期收益的口径保持一致。由于本次评估选用的是企业自由现金流折现模型，按照收益额与折现率匹配的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量（FCFF），则折现率选取加权平均资本成本率（WACC）。计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{D+E}$$

式中：WACC：加权平均资本成本

E：股权的市场价值

D：债权的市场价值

$K_e$：股权期望报酬率

$K_d$：债权期望报酬率

T：所得税税率

加权平均资本成本 WACC 计算公式中，股权期望报酬率 $K_e$ 采用资本资产定价模型（CAPM）估算，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$$

式中：$K_e$：股权期望报酬率

$R_f$：无风险利率

β：股权系统性风险调整系数

MRP：市场风险溢价

$R_c$：特定风险报酬率

**（5）溢余性或非经营性资产（负债）价值**

溢余资产是指与资产组收益无直接关系的，超过资产组经营所需的多余资产，一般指超额货币资金和交易性金融资产等；非经营性资产（负债）是指不对盈利预测经营现金流产生贡献的、不参与营业现金流循环的、难以预测未来

经营现金流且可独立评估的资产（负债）。产权持有人可以单独估算资产具体包括应收账款、其他应收款、其他流动资产、长期股权投资、投资性房地产、长期待摊费用、应付账款、预收账款、应交税费、其他应付款、其他流动负债等，上述溢余及非经营性资产（负债）等可以单独估算的资产按照资产基础法评估结果确定。

**3、经营性资产评估过程**

收益预测范围：预测口径为置出资产组模拟母公司单体报表口径，预测范围为公司经营性业务，包括房地产开发业务的管理平台支出等。

**（1）收益期限的确定**

资产评估专业人员经过综合分析，确定 2025 年 5 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，为详细预测期，在此阶段根据被评估企业的经营情况及经营计划，收益状况处于变化中；2031 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段被评估企业将保持稳定的盈利水平。

**（2）详细预测期间的收益预测**

模拟的母公司单体为房地产开发业务的管理平台公司，无具体业务，日常仅有管理人员负责维护，预测期现金流仅有管理费用支出，其管理费用主要是职工薪酬。

1）历史管理费用情况

单位：万元

| 项目 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 | 2025 年 1-4 月 |
|---|---|---|---|---|
| 职工薪酬 | 1,471.43 | 1,830.20 | 1,799.27 | 736.57 |
| **合计** | **1,471.43** | **1,830.20** | **1,799.27** | **736.57** |

2）管理费用的预测分析

工资的预测首先分析历史人工费用情况、人员、平均工资水平及历史工资增长情况，对其变动原因进行分析了解，在此基础上考虑未来管理平台人员安排，预测工资。

3）管理费用预测

经实施以上分析，管理费用预测如下表所示：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 5 至 12 月 | 2026 年度 | 2027 年度 | 2028 年度 | 2029 年度 | 2030 年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 职工薪酬 | 1,078.16 | 1,200.00 | 800.00 | 600.00 | 500.00 | 300.00 |
| **合计** | **1,078.16** | **1,200.00** | **800.00** | **600.00** | **500.00** | **300.00** |

经实施以上分析预测，预测期企业自由现金流量汇总如下表所示：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 5 至 12 月 | 2026 年度 | 2027 年度 | 2028 年度 | 2029 年度 | 2030 年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **一、营业收入** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 减：营业成本 | - | - | - | - | - | - |
| 营业税金及附加 | - | - | - | - | - | - |
| 营业费用 | - | - | - | - | - | - |
| 管理费用 | 1,078.16 | 1,200.00 | 800.00 | 600.00 | 500.00 | 300.00 |
| 财务费用 | - | - | - | - | - | - |
| **二、营业利润** | **-1,078.16** | **-1,200.00** | **-800.00** | **-600.00** | **-500.00** | **-300.00** |
| 加：营业外收入 | - | - | - | - | - | - |
| 减：营业外支出 | - | - | - | - | - | - |
| **三、利润总额** | **-1,078.16** | **-1,200.00** | **-800.00** | **-600.00** | **-500.00** | **-300.00** |
| 减：所得税费用 | - | - | - | - | - | - |
| **四、净利润** | **-1,078.16** | **-1,200.00** | **-800.00** | **-600.00** | **-500.00** | **-300.00** |
| 加：利息支出（扣税后） | - | - | - | - | - | - |
| 折旧与摊销 | - | - | - | - | - | - |
| 减：营运资金增加 | -98.74 | -69.54 | -66.67 | -33.33 | -16.67 | -33.33 |
| 资本性支出 | - | - | - | - | - | - |
| **五、企业自由现金流量** | **-979.42** | **-1,130.46** | **-733.33** | **-566.67** | **-483.33** | **-266.67** |

**（3）永续期收益预测及主要参数的确定**

永续期收益即终值，终值按以下公式确定：

$$P_n = \frac{R_{n+1}}{(r - g)} \times (1 + r)^{-n}$$

式中：r—折现率

$R_{n+1}$—永续期第一年企业自由现金流

g—永续期的增长率

n—详细预测期第末年

1）永续期折现率按目标资本结构等参数进行确定。

2）永续期增长率：永续期业务规模按企业详细预测期最后一年确定，不再考虑增长，故 g=0。

3）$R_{n+1}$：按预测期末第 n 年企业自由现金流量调整确定，具体为：

①永续期年经营净利润同有限期预测年度最末一年数据；

②为保持企业永续经营，假设年折旧及摊销费等于资本性支出；

③永续期营运资金保持有限期预测年度最末一年数据；

④永续期付息债务利息支出同有限期预测年度最末一年数据。

永续期年自由现金流量 $R_{n+1}$ 为-300.00 万元。

**（4）详细预测期间的折现率确定**

1）无风险收益率的选取

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。本次评估选取沪、深两市从评估基准日到国债到期日的剩余期限为 10 年期以上的所有国债，提取剩余期限、到期收益率、月成交金额的数据，剔除月成交金额较小的国债，计算其到期收益率，取剩余所有国债到期收益率的平均值作为本次评估无风险利率，经测算为 1.9196%。

2）权益系统风险系数的计算

根据与企业类似的沪深 A 股上市公司贝塔参数估计值计算确定，所选贝塔参数的参量为：交易日期 2022 年 12 月 31 日到 2025 年 4 月 30 日，计算周期为周，收益率计算方法为普通收益率，标的指数为沪深 300 指数。

选取可比上市公司的 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日、2025 年 4 月 30 日的带息债务/股权价值和 Beta 以及最近完整年度的所得税率，计算出带息债务/股权价值平均值为 58.56%、Beta 平均值为 1.0029、剔除财务杠杆的 $\beta_U$ 的平均值为 0.7407。

本次评估中企业所得税率虽然为25.00%，但是由于项目亏损使得企业的实际所得税负率为0%。

将上述确定的参数代入股权系统性风险调整系数计算公式，计算得出被评估单位的股权系统性风险调整系数。

$$\beta_L = [1 + (1-t) \times D/E] \times \beta_U$$

=[1+（1-0%）×58.56%]×0.7407

=1.1745

3）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是对于一个充分风险分散的市场投资组合，投资者所要求的高于无风险利率的回报率。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、中国证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第1号》，本次评估按如下方式计算中国股市的市场风险溢价：

①确定衡量股市整体变化的指数：在估算中国市场风险溢价时选用了上证综指和深证成指以全面体现市场收益情况。

②收益率计算年期的选择：为了合理稀释由于股票非系统波动所产生的扰动，需要估算一定长度年限股票投资的平均收益率，以最大程度地降低股票非系统波动所可能产生的差异。考虑到中国股市股票波动的特性，选择指数设立至今的每年年底的数据来作为间隔期用以计算市场风险溢价的计算年期。

③数据的采集：本次市场风险溢价测算借助同花顺iFinD资讯数据系统提供的上证综指和深证成指普通年收益率的几何平均值进行取值。

市场风险溢价取值确定：以上述两个几何平均值的算术平均值减去对应的无风险利率指标值计算出市场风险溢价。经测算，本次评估的市场风险溢价为6.77%。

4）企业特定风险调整系数的确定

国内外多项研究结果表明，小企业所要求的平均报酬率高于大企业。因为小企业股东承担的风险比大企业股东相对更大，因此本次评估可适当追加规模

溢价。考虑被评估单位未来年度业务经营会面临经营风险、市场风险、管理风险、财务风险和技术风险等各种风险，出于谨慎性考虑，本次评估可适当追加其他特定风险溢价。

根据上述分析，本次评估的特定风险报酬率确定为 3%。

**（5）折现率计算结果**

1）计算股权期望报酬率

将上述确定的参数代入股权期望报酬率计算公式，计算得出被评估单位的股权期望报酬率。

股权期望报酬率 $K_e= R_f + \beta \times MRP + R_c$

=1.9196%+1.1745×6.77%+3%

=12.87%

2）债权期望报酬率

债权期望报酬率即为债权投资回报率，债权投资回报率实际上是被评估企业的债权投资者期望的投资回报率。

不同的企业，由于企业经营状态不同、资本结构不同等，企业的偿债能力会有所不同，债权投资人所期望的投资回报率也应不尽相同，因此企业的债权投资回报率与企业的财务风险，即资本结构密切相关。

本次付息债务资本成本结合选择的资本结构按照评估基准日执行的五年期LPR3.60%确定。

3）加权平均资本成本率

评估基准日被评估企业的实际资本结构虽与目标资本结构之间存在差异，但企业管理层预计能在较短时间调整至目标资本结构的水平并维持稳定，故本次评估以目标资本结构为计算预测期折现率的资本结构，则：

付息债务比重=(D/E)/(1+D/E)×100.00%

=36.93%

权益比重=1-付息债务比重

=1-36.93%

=63.07%

本次评估中企业所得税率虽然为 25.00%，但是由于项目亏损使得企业的实际所得税负率为 0%，将上述确定的参数代入加权平均资本成本计算公式，计算得出被评估单位的加权平均资本成本：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{D+E}$$

=9.45%

**（6）经营性资产评估结果**

根据上述预测的现金流量以计算出的折现率进行折现，从而得出企业经营性资产价值为-5,490.70 万元。计算结果详见下表：

单位：万元

| 项目 | 预测数据 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025 年 5 至 12 月 | 2026 年度 | 2027 年度 | 2028 年度 | 2029 年度 | 2030 年度 | 稳定年度 |
| **一、营业收入** | - | - | - | - | - | - | - |
| 减：营业成本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 营业税金及附加 | - | - | - | - | - | - | - |
| 销售费用 | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理费用 | 1,078.16 | 1,200.00 | 800.00 | 600.00 | 500.00 | 300.00 | 300.00 |
| 财务费用 | - | - | - | - | - | - | - |
| **二、营业利润** | **-1,078.16** | **-1,200.00** | **-800.00** | **-600.00** | **-500.00** | **-300.00** | **-300.00** |
| 加：营业外收入 | - | - | - | - | - | - | - |
| 减：营业外支出 | - | - | - | - | - | - | - |
| **三、利润总额** | **-1,078.16** | **-1,200.00** | **-800.00** | **-600.00** | **-500.00** | **-300.00** | **-300.00** |
| 减：所得税费用 | - | - | - | - | - | - | - |
| **四、净利润** | **-1,078.16** | **-1,200.00** | **-800.00** | **-600.00** | **-500.00** | **-300.00** | **-300.00** |
| 加：利息支出（扣税后） | - | - | - | - | - | - | - |
| 折旧与摊销 | - | - | - | - | - | - | - |
| 减：营运资金增加 | -98.74 | -69.54 | -66.67 | -33.33 | -16.67 | -33.33 | - |
| 资本性支出 | - | - | - | - | - | - | - |
| **五、自由现金流量** | **-979.42** | **-1,130.46** | **-733.33** | **-566.67** | **-483.33** | **-266.67** | **-300.00** |

| 项目 | 预测数据 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025 年 5 至 12 月 | 2026 年度 | 2027 年度 | 2028 年度 | 2029 年度 | 2030 年度 | 稳定年度 |
| 六、折现率 | 9.45% | 9.45% | 9.45% | 9.45% | 9.45% | 9.45% | 9.45% |
| 七、折现年限 | 0.33 | 1.16 | 2.16 | 3.16 | 4.16 | 5.16 | |
| 八、折现系数 | 0.97 | 0.90 | 0.82 | 0.75 | 0.69 | 0.63 | 6.64 |
| 九、自由现金流折现值 | -950.72 | -1,018.09 | -603.46 | -426.02 | -332.00 | -167.36 | -1,993.05 |
| **十、自由现金流折现值和** | | | | | | | **-5,490.70** |

**4、其他资产和负债价值的估算及分析过程**

经综合分析模拟资产组母公司单体口径评估基准日的溢余、非经营性资产（负债）和长期股权投资评估结果如下：

单位：万元

| 项目 | 账面价值 | 评估价值 |
|---|---|---|
| 应收账款 | 627.50 | 627.50 |
| 其他应收款 | 1,126,132.97 | 1,126,132.97 |
| 其他流动资产 | 13.94 | 13.94 |
| 长期股权投资 | 219,329.90 | -323,928.90 |
| 投资性房地产 | 50,627.60 | 62,275.85 |
| 长期待摊费用 | 399.37 | 0.00 |
| **溢余资产合计** | **1,397,131.28** | **865,121.36** |
| 应付账款 | 526.43 | 526.43 |
| 预收账款 | 76.88 | 76.88 |
| 应交税费 | 12.35 | 12.35 |
| 其他应付款 | 1,157,869.74 | 1,157,869.74 |
| 其他流动负债 | 77.20 | 77.20 |
| **溢余负债合计** | **1,158,562.61** | **1,158,562.60** |
| **溢余、非经资产、负债合计** | **238,568.67** | **-293,441.24** |

**5、收益法评估结果**

**（1）资产组整体价值的计算**

$B = P + C_1 + C_2 + E'$

＝-298,931.94 万元

**（2）付息债务价值的确定**

资产组基准日无付息债务，评估价值 0 元。

**（3）资产组净资产价值的计算**

根据以上评估工作，资产组的净资产价值为：

E ＝ B - D

＝-298,931.94 万元。

### （六）引用其他评估机构或估值机构报告内容

本次评估未引用其他评估机构或估值机构报告内容。

### （七）评估特殊处理

截至本报告书签署日，本次评估不存在评估特殊处理或对评估结论有重大影响的事项。

### （八）评估基准日至重组报告书签署日的重要变化事项及其对评估或估值结果的影响

本次评估在评估基准日和重组报告书签署日之间发生的可能对评估结论产生影响的事项包括：

2025 年 5 月 20 日，评估基准日对应 1 年期贷款市场报价利率（LPR）由 3.10%下调至 3.00%，5 年期贷款市场报价利率（LPR）由 3.60%下调至 3.50%，本次评估主要选取基准日适用的贷款市场报价利率（LPR）作为作价依据，未考虑基准日后贷款市场报价利率（LPR）下调对评估值的影响。

除上述事项外，截至本报告书签署日，未发生对评估结果产生影响的重要变化事项。

## 二、上市公司董事会对标的资产评估合理性及定价公允性的分析

### （一）董事会对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性及评估定价的公允性的意见

公司董事会对本次交易涉及的评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性及评估定价的公允性发表如下意见：

**1、评估机构的独立性**

公司为本次交易聘请的评估机构符合《证券法》规定，具备专业胜任能力。除正常的业务关系外，评估机构及经办注册评估师与公司及本次交易各相关方不存在其他关联关系，亦不存在现实的及预期的利益关系或冲突，具有独立性。

**2、评估假设前提的合理性**

评估机构为本次重组出具的相关资产评估报告的评估假设前提按照国家有关法律法规执行，遵循了市场通行惯例和准则，符合评估对象的实际情况，具有合理性。

**3、评估方法与评估目的的相关性**

本次评估目的是确定标的资产于评估基准日的市场价值，为本次交易提供合理的作价依据，评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致；评估机构在评估过程中实施了相应的评估程序，遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则，运用了合规且符合标的资产实际情况的评估方法，选用的参照数据、资料可靠；资产评估价值公允、准确。评估方法选用恰当，与评估目的相关性一致。

**4、评估定价的公允性**

本次评估的评估机构实施了必要的评估程序，遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则，评估结果客观、公正地反映了评估基准日标的资产的实际状况，本次评估结论具有公允性。本次交易标的资产定价以评估值为基础，经交易双方协商确定，评估定价公平、合理，不会损害公司及股东，尤其是中小股东利益。

**（二）评估依据的合理性**

本次评估使用到的评估方法、评估参数、评估数据等均来自法律法规、评估准则、评估证据及合法合规的参考资料等，评估依据具备合理性。

**（三）交易标的后续经营过程中政策、宏观环境、技术、行业、重大合作协议、经营许可、技术许可、税收优惠等方面的变化趋势及对评估的影响**

截至本报告书签署日，标的公司后续经营过程中政策、宏观环境、技术、

行业、重大合作协议、经营许可、技术许可、税收优惠等方面不存在重大不利变化，其变动趋势对标的资产的估值水平没有重大不利影响。

### （四）交易标的与上市公司的协同效应

本次交易完成后，上市公司将不再持有标的资产，因此本次交易定价未考虑交易标的与上市公司的协同效应。

### （五）交易定价的公允性分析

标的资产的最终交易价格按照以 2025 年 4 月 30 日为评估基准日，经符合相关法律法规要求的资产评估机构中天和评估并经有权国有资产监督管理机构备案的评估值为基础，由交易双方协商确定。交易定价公平、合理，定价依据公允，不会损害公司及股东，尤其是中小股东利益。

### （六）评估基准日至重组报告书披露日交易标的重要变化及其对评估或估值的结果影响

评估基准日至本报告书披露日期间，标的资产未发生对评估或估值结果产生较大影响的重要变化。

### （七）交易定价与评估结果的差异

截至评估基准日，标的资产评估价值为-293,441.25 万元，与标的资产母公司报表净资产账面价值 238,568.67 万元相比，评估减值 532,009.92 万元，增值率-223.00%；与标的资产合并报表归属于母公司所有者净资产账面价值-301,132.28 万元相比，评估增值 7,691.03 万元，增值率 2.55%。根据上述评估结果，经交易双方协商，确定标的资产的交易对价为 1 元。

本次交易定价与评估结果存在差异，交易价格确定为 1 元系交易双方充分考虑了维护上市公司及全体中小股东利益的结果，符合市场同类交易定价惯例，交易定价公允，具有合理性。

# 第六节 本次交易主要合同

2025 年 9 月 17 日，南国置业股份有限公司（下称“甲方”）与上海泷临置业有限公司（下称“乙方”）签署了《资产出售协议》，约定甲方拟将其持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债出售让给乙方，乙方同意购买该等资产及负债。《资产出售协议》主要内容如下：

## 一、交易标的

2.1 甲方同意按照本协议约定的条件及方式向乙方转让交易标的，乙方同意按照本协议约定的条件及方式购买交易标的。

2.2 本次交易的交易标的为截至评估基准日甲方持有的房地产开发、租赁业务相关资产及负债，包括：

（1）甲方持有的 17 项房地产开发、租赁业务股权资产：

| 序号 | 标的公司名称 | 性质 | 甲方持股比例 |
|---|---|---|---|
| 1 | 武汉南国商业发展有限公司 | 并表子公司 | 100% |
| 2 | 武汉赋能企业管理咨询有限公司 | 并表子公司 | 100% |
| 3 | 杭州投悦房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 100% |
| 4 | 武汉南国洪广置业发展有限公司 | 并表子公司 | 100% |
| 5 | 重庆六真房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 100% |
| 6 | 重庆泛悦房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 100% |
| 7 | 武汉大本营商业管理有限公司 | 并表子公司 | 100% |
| 8 | 湖北南国创新置业有限公司 | 并表子公司 | 80% |
| 9 | 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 66% |
| 10 | 成都中电建海赋房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 51.02% |
| 11 | 南京十心房地产有限公司 | 并表子公司 | 51% |
| 12 | 武汉南国融汇商业有限责任公司 | 并表子公司 | 51% |
| 13 | 成都泛悦北城房地产开发有限公司 | 并表子公司 | 41% |
| 14 | 重庆瀔悦房地产开发有限公司 | 参股公司 | 50% |
| 15 | 重庆启润房地产开发有限公司 | 参股公司 | 35.76% |
| 16 | 武汉洺悦房地产有限公司 | 参股公司 | 26% |
| 17 | 南京电建中储房地产有限公司 | 参股公司 | 26.01% |

（2）甲方本部对拟转让的股权资产的应收款项，以及甲方本部与房地产开

发、租赁业务相关的其他资产。

（3）甲方本部其他应付款等债务。

交易标的的具体情况详见北京中天和资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（中天和[2025]评字第 90064 号）。

## 二、交易价格及其支付

3.1 双方同意，本次交易的标的资产交易价格以符合《中华人民共和国证券法》规定的资产评估机构以 2025 年 4 月 30 日为评估基准日出具的、并经有权国有资产主管单位备案的评估结果为基础，经双方协商确定。

根据北京中天和资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（中天和[2025]评字第 90064 号），截至 2025 年 4 月 30 日，本次交易的标的资产净资产评估值合计为-293,441.25 万元。上述资产评估结果已经有权国有资产主管单位备案。

经双方协商一致，本次交易的标的资产的交易对价为 1 元。

3.2 经双方协商一致，本次交易的交易对价由乙方以现金进行支付，并于本协议生效之日起 30 日内一次性向甲方支付。

## 三、交割

4.1 双方同意，在本协议生效后，双方将另行签署交割协议约定本次交易的交割日及具体交割事项。双方应自交割日起，按照本协议及交割协议约定办理交割手续。

4.2 标的资产相关的全部权利、义务和风险自交割日起均由乙方享有或承担，无论是否完成法律上变更登记手续，对于需要办理过户手续的资产，甲方于交割日或之后尽快将该等资产过户至乙方名下，乙方应当给予必要的协助。

自交割日起，乙方成为标的公司的股东，标的股权所有权转让至乙方，乙方享有标的股权对应的全部股东权利和承担全部股东义务，无论是否完成法律上变更登记手续；自交割日起，标的债权、标的债务移交给乙方，标的债权、标的债务所涉及的各项权利、义务、损失、责任、风险及收益均概括转移至乙方。

4.3 标的资产的交割安排如下：

（1）不涉及办理过户登记手续的资产，甲方应在交割日向乙方进行交付。

（2）涉及办理过户登记手续的资产（包括但不限于标的公司股权、土地、房产等）：

①甲方与乙方应自交割日起按照本条约定的方式，在交割日将该等资产交付给乙方；

②甲方应在本协议生效日起的 2 个月内将该等资产过户到乙方名下，乙方对此应给予必要的配合；

③为办理标的股权的过户手续，甲方应促使该等公司的其他股东放弃对该等股权的优先购买权（如涉及）。若该等公司的其他股东未在规定时间内回复意见，则视为放弃行使优先购买权；若该等公司的其他股东在规定时间内回复行使优先购买权，则甲方可以按不低于《资产评估报告》列载的对应标的股权的评估值向行使优先购买权的股东出售标的股权，甲方应将处置该等标的股权所得现金于交割日支付给乙方。

双方确认，标的公司股东若受让标的股权的，需一并受让标的资产范围内甲方对标的公司的债权，对前述债权的受让属于其行使股东优先购买权的同等条件。

如经双方积极努力后，在交割日后约定期限内，个别交易标的未完成法律上变更登记手续，双方将继续协助相关主体办理变更登记手续。上述事项不影响标的资产之上权利、义务、责任和风险的转移。

（3）对交易标的中设置有抵押或质押等限制性权利，且尚未取得权利人同意解除抵押、质押或其他限制性权利，或同意相关资产转让的书面文件的，甲方应积极与相关第三方进行商谈，以促使相关权利人在交割日前同意解除抵押、质押或其他限制性权利，或同意相关资产的转让，并取得相应的书面文件。甲方在取得该等书面文件的 3 个工作日内应书面函告乙方并随函附送该等确认文件。

（4）对于交易标的中的债务，甲方应积极与该等债务的债权人进行商谈，

以使债权人在交割日前作出同意将债务转移至乙方的书面文件。甲方在取得该等确认文件的 3 个工作日内应书面函告乙方并随函附送该等确认文件。

如在交割日前发生甲方向标的债务的债权人偿付的情况，在交割时，由乙方向甲方等额偿付该等债务。

对于在交割日尚未取得债权人同意转移标的债务的书面确认函的，若该等债权人在交割日及其后向甲方主张权利，则甲方应尽早通知乙方向债权人偿付，乙方在接到通知后，应立即予以核实，并在核实后及时进行偿付。乙方在偿付该等债务后，无权向甲方追偿。如因乙方未能进行及时偿付，而致使甲方向债权人进行偿付的，在甲方偿付后，乙方应及时向甲方偿付该等债务及甲方因偿付该等债务所承担的费用。具体偿付方式双方在前述原则下届时可协商确定。

（5）对于交易标的中的债权，甲方应及时向全部债务人发出债权转让通知，通知标的债权的债务人在交割日后由债务人向乙方偿还债务。甲方应在交割日向乙方交付债权转让通知。如甲方在交割日前收到标的债权的债务人清偿的款项，则应在交割日支付给乙方。

（6）对于甲方签署的与交易标的相关的合同的相对方不同意该等合同项下的权利义务转移并基于该等合同向甲方主张权利的，乙方在接到甲方有关发生该等情形通知时，应立即进行核实，并在核实后依法及时履行该等合同，并承担甲方因该等合同而承担的相关责任。

4.4 在交割日当日，除本协议另有约定外，甲方应向乙方交付包括但不限于下列文件：

（1）与标的债权、债务相关的合同、账务处理凭证等文件；

（2）与投资性房地产相关的权属证书、建设手续材料、对外出租合同等文件；

（3）交易标的转移、担保的转移需征得他方同意的，由他方出具的同意函；

（4）与交易标的有关的其他文件。

4.5 双方应在交割日共同签署交割协议，交割协议至少应包括以下内容：确认标的资产交付及接收时间、交付及接收经办人的签名、签章。

4.6 双方确认，对于甲方与合资设立标的公司相关的或作为标的公司股东签署的如下协议/合同中尚未履行完毕的权利、义务、责任，与本次交易标的公司股权转让一并转移至乙方承担，并由甲方、乙方、标的公司其他股东签署相关协议，若涉及第三方同意的事项，甲方和乙方需尽最大努力取得第三方的同意：

（1）甲方与中国电建地产集团有限公司等相关方签署的《成都成华区昭觉寺项目投资合作协议》；

（2）甲方与中国电建地产集团有限公司签署的《成都中水电海赋房地产有限公司股权合作协议》；

（3）甲方与中国电建地产集团有限公司、中储发展股份有限公司签署的《关于南京市鼓楼区小市街道张王庙路以西中储二期地块之投资合作协议》；

（4）甲方与武汉地产控股有限公司签署的《汉口城市广场商业开发合作协议》；

（5）甲方与中国电建地产集团有限公司签署的《武汉南国融汇商业有限责任公司》；

（6）甲方与南京十心房地产有限公司签署的《关于南京江北新区 NO.新区 2020G14 地块之合作开发协议》；

（7）甲方与重庆康田置业（集团）有限公司签署的《重庆市沙坪坝区大学城 U4 地块项目投资合作协议书》及《<重庆市沙坪坝区大学城 U4 地块项目投资合作协议书>之补充协议》；

（8）甲方与中国电建地产集团有限公司、武汉地产控股有限公司签署的《关于[重庆市巴南区李家沱-鱼洞组团 Q 分区 Q24-1/01、Q24-2/01 号宗地]之合作开发协议书》；

（9）除上述协议/合同外，若在本次交易交割后，对于甲方在合资设立标的公司前及作为标的公司股东期间与合资方签署的其他协议/合同涉及权利、义务、责任需转移至乙方的，原则上随本次交易一并转移至乙方。

## 四、期间损益及安排

5.1 双方同意并确认，标的资产在过渡期间产生的盈利或亏损均由乙方享有或承担，本次交易的对价不因期间损益进行任何调整。

5.2 公司在过渡期间因开展房地产业务新增或减少的债权债务，包括但不限于新发行或清偿债券、新增或清偿银行借款、新增或清偿其他借款等，属于本次交易的过渡期损益。

双方确认，本协议第 4.3 条约定的甲方对标的股权、标的债权、标的债务进行处置或代收代付而导致的标的资产的变化，不属于期间损益，双方按本协议第 4.3 条安排进行结算。

5.3 双方同意，如需开展交割审计的，由双方共同聘请符合资格的审计机构开展交割审计，并出具专项报告。

## 五、甲方之承诺和保证

甲方向乙方作出如下承诺和保证：

6.1 甲方是一家根据中国境内法律依法设立并有效存续的股份有限公司，有权签订并履行本协议且能够独立承担民事责任。

6.2 除尚待履行甲方股东大会批准外，甲方已经取得签署本协议的其他审批及授权，且代表甲方签署本协议之人士为甲方合法授权代表。

6.3 甲方签署及履行本协议不会导致甲方违反任何法律、法规、规范性文件或甲方的管理文件，甲方签署及履行本协议也不会与甲方已签订的其他协议相冲突。

6.4 甲方对标的资产拥有合法、完整的所有权，标的资产权属清晰，甲方具备持有和处分标的资产的权利，标的资产上不存在任何未向乙方披露的抵押、质押或者其他担保权益，标的资产没有被采取冻结、查封或其他强制措施。

对于标的资产产权不完备、因交割前事项导致争议、纠纷等情况的，甲方将配合、协助乙方及标的公司处理相关事务。

6.5 标的资产上不存在任何未向乙方披露的诉讼、仲裁等争议或纠纷，不存在任何未向乙方披露的主管部门调查、稽查、行政处罚、监管措施等情况。

6.6 甲方将在标的资产交割前取得所必须的外部审批、同意、授权、许可等外部手续。

6.7 过渡期间，甲方将尽善良管理人之义务，采取行使股东权利、所有人权利等一切有效措施，保证标的公司继续从事现有主营业务并保证管理层稳定，为保留甲方城市运营等轻资产业务及避免本次交易完成后产生同业竞争而对标的公司采取的业务调整措施除外；除不可抗力外，甲方确保标的资产不发生正常生产经营之外的减损；对于标的公司的正常经营活动，将根据以往惯常的和合法的方式进行控制和管理，不从事任何可能导致其现有许可、资质发生变更或无效、失效、被撤销的行为；标的公司在过渡期间不进行任何利润分配。

6.8 过渡期间，未经乙方同意，甲方不得处置标的资产，也不就标的资产设置任何抵押、质押等任何担保或第三方权利，并确保标的公司除正常经营外不进行资产处置、对外担保、对外投资、增加债务或放弃债权等导致其净资产减损的行为。如甲方经乙方同意处置标的资产的，则甲方应在交割日将处置所得的资金支付给乙方。

6.9 甲方将承担由于违反上述承诺与保证而产生的经济责任和法律责任并赔偿乙方因此受到的实际损失及费用支出。

## 六、乙方之承诺和保证

乙方向甲方作出如下承诺和保证：

7.1 乙方是一家根据中国境内法律依法设立并有效存续的有限责任公司，有权签订并履行本协议且能够独立承担民事责任。

7.2 乙方已经取得签署和履行本协议所需的审批及授权，且代表乙方签署本协议之人士为乙方合法授权代表。

7.3 乙方签署及履行本协议不会导致乙方违反任何法律、法规、规范性文件或乙方的管理文件，乙方签署及履行本协议也不会与乙方已签订的其他协议相冲突。

7.4 乙方将按本协议约定向甲方支付标的资产的交易对价，并确保资金来源合法。

7.5 乙方确认已知悉标的资产的全部情况并同意按交割时的现状接收标的资产，不会因标的资产存在任何瑕疵（包括标的股权未完成实缴出资、标的资产产权不完备、标的资产存在争议、纠纷等情况）而向甲方主张任何权利。标的资产交割后，标的资产的任何争议、纠纷均与甲方无关，由乙方负责处理和承担责任。

7.6 乙方对甲方在标的资产交割前取得所必须的外部审批、同意、授权、许可等外部手续给与必要的支持和配合。

## 七、债权债务处理

8.1 本次交易完成后，标的公司的债权债务由其继续享有及承担，标的公司已签订的全部合同及协议由其继续履行。

8.2 就标的债权转让事宜，甲方应及时向全部债务人发出债权转让通知，通知标的债权的债务人在交割日后由债务人向乙方偿还债务。

8.3 就标的债务转移事宜，甲方应及时通知债权人和取得债权人同意债务转移的同意函。

8.4 截至本协议签订日，甲方存在为标的公司或其子公司的负债提供担保的情形。对于前述担保，由乙方或其关联方另行提供债权人认可的担保，甲方应向债权人发送相关通知和沟通解除或置换担保事宜，乙方提供必要的配合和支持，以在交割日前或交割同时解除甲方为标的公司或其子公司提供的担保。本协议签订之日至交割日期间，甲方如新增为标的公司或其子公司提供担保的，亦应按照本条约定解除或置换相关担保。

8.5 若经甲方综合判断前述担保（含新增担保）预期无法在交割日前解除的，该等预计将形成的关联担保应当在交割日前完成甲方的内部审议及公告等程序，乙方应当予以配合和协助，并依法提供相应的反担保措施。

8.6 就截至本协议签订日标的公司或其子公司向金融机构等的借款事宜，标的公司或其子公司应根据与债权人签订的相关借款、担保合同等协议的约定，就本次交易取得债权人的同意函和/或履行通知义务，甲方应促使和监督标的公司或其子公司及时履行上述义务。本协议签订之日至交割日期间，标的公司或其子公司如新增借款的，亦应按照本条约定就本次交易取得债权人的同意函和/

或履行通知义务。

8.7 除本协议另有约定外，如甲方因转移负债、担保事宜未取得债权人同意，而被相关债权人要求履行合同、清偿债务或追究其他责任的，则按照甲方与乙方协商达成的合法合理方式处理。

8.8 双方确认，如在本次交易交割完成后，标的公司及其子公司将形成对甲方或其子公司非经营性的其他应付款项的，应当在甲方召开本次交易的股东大会前向甲方清偿全部款项（包括委托贷款、借款、非经营性往来及其截至还款日的应付利息等），具体金额以交割日的金额为准。

乙方或其关联方应当向标的公司及其子公司提供资金支持以确保标的公司及其子公司按时向甲方偿还全部存续债务，避免本次交易产生控股股东及关联方对上市公司的非经营性资金占用。

8.9 本次交易完成后三年内，对于甲方因交割日前的标的资产导致的、在交割日后产生的负债及责任，包括但不限于标的公司尚未完成股东实缴出资的股东责任，应付但未付的员工薪酬、社会保险及住房公积金费用，因违反与第三方的合同约定而产生的违约责任，因违反相关法律法规而产生的行政处罚，因交割日前行为而引发的诉讼纠纷所产生的支出或赔偿，因交割日前提供担保而产生的担保责任，均由乙方承担。甲方自上述事项发生之日起 60 日内通知乙方，乙方自收到甲方通知之日起 60 日内以现金方式向甲方全额支付其所产生的支出或费用。

## 八、员工安置

9.1 根据本次交易后的实际情况，甲方已制定员工安置方案，需经甲方职工民主会议通过，按照合法合规、“人随资产、业务走”和平稳过渡的原则，依法开展员工安置工作，妥善安置员工。

9.2 除第 9.1 条人员安置方案涉及的人员调整外，标的公司聘用的其他人员继续保持其与该等标的公司的劳动关系，不因本次交易而发生变化。

## 九、税费

10.1 因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，包括但不限于所得税、

增值税、土地增值税、房产税、印花税及其他适用税种，或政府有相关部门依法征收的费用，根据法律、法规规定由责任方承担。

10.2 因履行本协议而聘请财务顾问、审计机构、评估机构、法律顾问等中介机构的费用由聘请方自行承担。

## 十、违约责任

13.1 本协议一经签署，对双方均有约束力和可执行性，如任何一方未履行或未适当、充分履行本协议所约定之义务，或任何一方根据本协议所作的声明、保证和承诺在实质上是不真实的或有重大遗漏，该方应被视为违约，违约方应根据本协议相应条款的约定承担违约责任。

13.2 如果协议一方违反本协议约定但不足以导致本协议无法履行，则双方应保证继续履行本协议，但本协议另有约定的除外。如违约方给守约方造成损失的，则违约方应当承担守约方的相应的直接经济损失。

13.3 双方确认，若本协议未经甲方股东大会批准，任何一方均可以终止本协议，且互不承担违约责任。

## 十一、本协议生效及其他

15.1 本协议在双方签署之日起成立，以下条件全部满足之日起生效：

（1）本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章；

（2）本次交易经甲方董事会及股东大会批准；

（3）本次交易经乙方有权决策机构批准；

（4）本次交易经中国电力建设集团有限公司批准；

（5）本次交易涉及的评估报告经中国电力建设集团有限公司备案。

15.2 本协议的任何修改、补充、变更应经甲、乙双方协商一致并采用书面形式，并经履行必要的内部决策及/或外部批准后生效。

15.3 本协议一式陆份，甲方和乙方各执壹份，其余部分由甲方持有并用于办理相关手续。每份具有同等法律效力。

15.4 本协议生效后，标的资产办理变更登记过程中，若需提供本协议正

本或另行签署协议的，双方配合办理。为办理变更登记签署的协议或出具的文件与本协议安排不一致的，以本协议约定为准。

# 第七节 交易的合规性分析

## 一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条相关规定的说明

### （一）本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（一）项之规定

本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定：

1、标的资产的主营业务为房地产开发与销售、租赁业务，主营业务不属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》中规定的限制类、淘汰类行业。因此，本次交易符合国家相关的产业政策。

2、根据中华人民共和国工业和信息化部《2020 年工业节能监察重点工作计划》，标的资产所处行业未被列入其重点高耗能行业监察范围；根据《环境保护部办公厅关于提供环境保护综合名录（2021 年版）的函》（环办政法函〔2021〕495 号），标的资产房地产开发产品未被列入“高污染、高环境风险产品名录”。因此，标的资产所处行业不属于高耗能、高污染行业，且报告期内标的公司及其下属企业未因环境污染问题受到过重大行政处罚。本次交易不涉及新建项目或新增环境污染，不存在违反国家有关环境保护相关规定的情形。

3、标的公司及其下属企业报告期内不存在因违反土地管理方面法律法规而受到重大行政处罚的情况。本次交易不涉及新建项目等土地审批事项，本次交易不存在违反有关土地管理相关法律和行政法规规定的情形。

4、根据《国务院关于经营者集中申报标准的规定》等相关规定，本次交易的相关参与方上市公司、上海泷临均受电建集团控制，符合《中华人民共和国反垄断法》第二十七条、《关于经营者集中申报的指导意见》第二十五条第（二）项规定的豁免申请反垄断申报条件，不需要进行经营者集中申报，不存在违反国家有关反垄断的法律和行政法规的情形。

5、本次交易过程中不涉及外商投资等审批事项，不存在违反外商投资相关法律和行政法规规定的情形。

6、本次交易为重大资产出售，不涉及对外投资，不存在违反对外投资相关法律和行政法规规定的情形。

综上，本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定，符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定。

**（二）本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（二）项之规定**

本次交易不涉及发行股份，不影响上市公司的股本总额和股权结构，不会导致上市公司的股权结构和股权分布不符合股票上市条件，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定。

**（三）本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定**

本次交易对价参考以 2025 年 4 月 30 日为基准日、经国有资产监督管理机构备案的标的资产的评估值，由交易双方协商确定。由于本次交易构成关联交易，上市公司已依法履行关联交易决策程序，上市公司独立董事专门会议审议通过本次交易。因此，本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害上市公司和中小股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定。

**（四）本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（四）项之规定**

1、南国置业合法持有标的资产，标的资产权属清晰，不存在产权纠纷，不存在抵押、质押、查封、冻结等权利限制的情况。

2、部分标的股权转让涉及标的公司其他股东同意及优先购买权事宜（详见本报告书“第四节 标的资产的基本情况”之“二、拟置出资产涉及的股权资产基本情况”之“（五）标的公司其他股东放弃优先购买权情况”）。截至本报告书签署日，公司尚未取得一家标的公司其他股东是否行使优先购买权的意见。若该其他股东未在规定时间内回复意见，则视为放弃行使优先购买权；若该其他股东在规定时间内回复行使优先购买权，则根据《资产出售协议》，公司应将处置该标的股权及南国置业对该标的公司的债权所得现金于交割日支付给上海泷临。上述情况不会对本次交易交割构成实质性障碍。

3、本次交易的债权债务处理方案合法。

综上，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定。

### （五）本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（五）项之规定

本次交易有利于增强上市公司的持续经营能力，上市公司未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定。

### （六）本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定

本次交易完成后，上市公司的实际控制人未发生变更。上市公司仍将在业务、资产、财务、人员、机构等方面与其实际控制人及其关联方继续保持独立，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）项的规定。

### （七）本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（七）项之规定

本次交易前，上市公司已建立健全法人治理结构，有完善的股东大会、董事会、监事会和管理层的独立运行机制，设置了与生产经营相适应的、能充分独立运行的组织职能机构，并保障了上市公司的日常运营。本次交易后，上市公司将继续保持健全、有效的法人治理结构。本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定。

综上，本次交易符合《重组管理办法》第十一条相关规定。

## 二、本次交易不适用《重组管理办法》第十三条的说明

本次交易为重大资产出售，不涉及发行股份，不会导致上市公司股权结构发生变化，本次交易不适用《重组管理办法》第十三条规定的重组上市情形。

## 三、本次交易不适用《重组管理办法》第四十三条规定

本次交易为重大资产出售，不涉及发行股份购买资产，不适用《重组管理办法》第四十三条的规定。

## 四、本次交易不适用《重组管理办法》第四十四条及《适用意见第12号》的规定

本次交易为重大资产出售，不涉及发行股份购买资产，不适用《重组管理办法》第四十四条及《适用意见第12号》的规定。

## 五、相关主体不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形

上市公司、交易对方、控股股东、实际控制人，前述各方董事、监事、高级管理人员，为本次交易提供服务的独立财务顾问、律师事务所、会计师事务所、评估机构等中介机构及其经办人员，参与本次重大资产重组的其他主体不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，且最近 36 个月内不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。

因此，本次交易相关主体不存在依据《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

## 六、本次交易符合《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条的规定

1、本次交易不涉及需要立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项的情况。本次交易行为涉及的有关报批事项和尚需履行的审批程序已在本报告书中披露，并对可能无法获得批准的风险作出了特别提示。

2、本次交易属于重大资产出售，不涉及购买资产或企业股权的情形，不适用《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条第（二）项、第（三）项的规定。

3、为顺应房地产存量时代趋势，本次交易是公司战略转型至轻资产运营模式的关键举措，旨在维护公司及全体股东的根本利益。本次交易有利于上市公司优化业务结构、改善资本结构、增强盈利能力。本次交易有利于上市公司增强独立性、减少关联交易，本次交易不会导致公司新增重大不利影响的同业竞争的情况。

综上，本次交易符合《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条规定的相关条件。

# 七、独立财务顾问及法律顾问对本次交易的意见

## （一）独立财务顾问意见

上市公司聘请中信建投证券股份有限公司作为本次交易的独立财务顾问。独立财务顾问意见具体如下：

1、本次交易符合《重组管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定；

2、本次交易不构成重组上市；

3、本次交易标的资产的交易价格按照以 2025 年 4 月 30 日为评估基准日，经符合相关法律法规要求的资产评估机构中天和评估并经有权国有资产监督管理机构备案的评估值为基础，由上市公司与交易对方协商确定，本次交易的评估机构具有独立性，评估假设前提具有合理性，评估方法与评估目的具有相关性，评估定价具有公允性；

4、本次交易有利于提高上市公司资产质量，改善公司财务状况和持续盈利能力，有利于上市公司的持续发展，不存在损害上市公司及股东合法权益的情形；

5、本次交易完成后，上市公司仍将严格按照《公司法》《证券法》等法律法规及《公司章程》的要求进一步规范管理、完善治理结构，本次交易有利于上市公司继续保持健全有效的法人治理结构；

6、本次交易所涉及的各项合同及程序合法有效，在重组各方履行本次交易的相关协议的情况下，不存在上市公司交付资产后不能及时获得相应对价的情形；

7、本次交易构成关联交易，在召集董事会审议相关议案时，关联董事已回避表决，独立董事已召开专门会议审议通过本次交易；在召开股东大会审议相关议案时，关联股东应回避表决。

## （二）法律顾问意见

上市公司聘请北京市嘉源律师事务所作为本次交易的法律顾问。法律顾问意见具体如下：

1、本次交易方案的内容符合相关法律、法规和规范性文件的规定。

2、南国置业为依法设立并有效存续的股份有限公司，上海泷临为有效存续的有限责任公司，均具备实施本次重组的主体资格。

3、《资产出售协议》的内容符合相关法律、法规和规范性文件的规定，合法有效；《资产出售协议》自约定的生效条件全部满足时依法生效，生效后对协议当事人具有法律约束力。

4、本次交易已经取得现阶段必需的授权和批准，该等授权和批准合法有效；本次交易尚需取得上市公司股东大会批准，待依法取得上市公司股东大会批准后，本次交易可依法实施。

5、南国置业合法拥有标的股权，标的股权权属清晰，不存在质押、冻结等权利限制的情况，标的股权可依法进行转让；标的公司的对外投资、主要资产、行政处罚及未决诉讼、仲裁事项不存在可能对本次交易构成实质性法律障碍的情况。

6、南国置业合法拥有本次交易的非股权资产，该等资产权属清晰，不存在抵押、质押、查封、冻结等权利限制，可依法进行转让；截至本法律意见书出具之日，南国置业已向其他应收款的相关债务人发出债权转让通知；南国置业已取得其他应付款的相关债权人同意债务转移的文件，如在交割日前债权人要求南国置业清偿债务的，将根据《资产出售协议》安排由交易对方实际偿付，不会对本次交易实施造成实质性法律障碍。

7、南国置业尚未取得 1 家标的公司股东放弃优先购买权的同意函，不会构成本次交易的实质性法律障碍；本次交易涉及的员工安置方案已经南国置业职代会决议，员工安置方案符合相关法律、法规的相关规定；本次交易涉及的债权债务处理符合相关法律、法规和规范性文件的规定，若本次交易预计将形成关联担保，南国置业应当在交割日前完成上市公司的内部审议及公告等程序，并由关联方依法提供相应的反担保措施；在交易对方按协议约定清理完毕本次交易将形成的资金占用的情况下，本次交易完成后，标的公司不存在对上市公司非经营性资金占用的情况。

8、本次交易符合《重组管理办法》规定的上市公司重大资产重组的实质条

件。

9、本次交易构成关联交易，已经履行的相关程序符合有关法律、法规和南国置业公司章程对关联交易的规定；根据《备考审阅报告》，本次交易完成后，上市公司的关联销售及关联采购金额将大幅减少；上市公司控股股东、实际控制人已作出关于规范与上市公司关联交易的承诺，该等承诺措施有助于规范上市公司与关联方之间的关联交易。

10、上市公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间不存在因本次交易而新增对上市公司造成重大不利影响的同业竞争的情况；上市公司控股股东、实际控制人已作出关于避免与上市公司同业竞争的承诺，有助于避免同业竞争。

11、截至本法律意见书出具之日，南国置业已依法履行了法定的信息披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的文件、协议或安排等，南国置业需根据本次交易进展，按照相关法律、法规的规定继续履行信息披露义务。

12、参与本次交易的证券服务机构均具备为本次交易提供服务的适当资格。

13、上市公司已依据法律、法规和规范性文件制定了《内幕信息知情人登记制度》，并已按照该制度对本次交易的内幕信息采取必要的保密措施，对内幕信息知情人进行了登记备案。

# 第八节 管理层讨论与分析

## 一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果的讨论与分析

根据天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天职业字[2024]21872号标准无保留意见的审计报告、立信出具的信会师报字[2025]第ZG11505号带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告以及上市公司未经审计的2025年1-4月财务报表，上市公司最近两年及一期的财务状况及经营成果分析如下：

### （一）本次交易前上市公司的财务状况分析

#### 1、资产结构及变动分析

根据公司最近两年一期财务数据，截至2023年末、2024年末、2025年4月末，上市公司合并报表中资产构成如下表所示：

单位：万元，%

| 项目 | 2025年4月30日 | | 2024年12月31日 | | 2023年12月31日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| **流动资产** | | | | | | |
| 货币资金 | 85,951.17 | 4.14 | 58,759.46 | 2.79 | 243,385.34 | 8.60 |
| 应收账款 | 25,398.28 | 1.22 | 32,473.28 | 1.54 | 32,905.00 | 1.16 |
| 应收款项融资 | 795.13 | 0.04 | 1,062.73 | 0.05 | 2,700.00 | 0.10 |
| 预付款项 | 3,004.28 | 0.14 | 3,109.87 | 0.15 | 4,031.19 | 0.14 |
| 其他应收款 | 214,140.42 | 10.32 | 224,480.65 | 10.66 | 240,456.24 | 8.50 |
| 存货 | 959,097.08 | 46.23 | 968,740.48 | 46.00 | 1,318,813.56 | 46.62 |
| 合同资产 | 268.17 | 0.01 | 288.58 | 0.01 | 130.07 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 45,329.69 | 2.19 | 42,310.15 | 2.01 | 41,344.83 | 1.46 |
| **流动资产合计** | **1,333,984.22** | **64.31** | **1,331,225.19** | **63.22** | **1,883,766.22** | **66.59** |
| **非流动资产** | | | | | | |
| 长期股权投资 | 227,334.40 | 10.96 | 240,766.96 | 11.43 | 328,562.35 | 11.61 |
| 其他权益工具投资 | 53.14 | 0.00 | 53.14 | 0.00 | 53.14 | 0.00 |
| 投资性房地产 | 272,624.11 | 13.14 | 275,358.35 | 13.08 | 304,630.56 | 10.77 |

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | | 2024 年 12 月 31 日 | | 2023 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 固定资产 | 44,357.41 | 2.14 | 45,277.56 | 2.15 | 46,819.57 | 1.66 |
| 使用权资产 | 130,461.62 | 6.29 | 147,024.23 | 6.98 | 196,757.43 | 6.96 |
| 无形资产 | 153.79 | 0.01 | 163.37 | 0.01 | 120.20 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | 24,251.61 | 1.17 | 24,855.73 | 1.18 | 27,419.27 | 0.97 |
| 递延所得税资产 | 14,349.58 | 0.69 | 14,245.41 | 0.68 | 14,143.23 | 0.50 |
| 其他非流动资产 | 26,850.01 | 1.29 | 26,834.53 | 1.27 | 26,600.00 | 0.94 |
| **非流动资产合计** | **740,435.67** | **35.69** | **774,579.27** | **36.78** | **945,105.73** | **33.41** |
| **资产总计** | **2,074,419.89** | **100.00** | **2,105,804.47** | **100.00** | **2,828,871.94** | **100.00** |

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司的资产总额分别为 2,828,871.94 万元、2,105,804.47 万元和 2,074,419.89 万元。其中，流动资产占总资产的比例分别为 66.59%、63.22%和 64.31%，主要为货币资金、应收账款、其他应收款及存货；非流动资产占总资产的比例分别为 33.41%、36.78%和 35.69%，主要为长期股权投资、投资性房地产、固定资产及使用权资产。

（1）流动资产

①货币资金

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司货币资金金额分别为 243,385.34 万元、58,759.46 万元、85,951.17 万元，主要为银行存款。

②应收账款

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司应收账款账面价值分别为 32,905.00 万元、32,473.28 万元、25,398.28 万元。报告期内，上市公司应收账款规模整体平稳。

③其他应收款

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司其他应收款账面价值分别为 240,456.24 万元、224,480.65 万元、214,140.42 万元。报告期内，上市公司其他应收款规模整体平稳。

④存货

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司存货账面价值分别为 1,318,813.56 万元、968,740.48 万元、959,097.08 万元。2024 年末，上市公司存货账面价值减少主要系长沙泷悦长安、重庆清韵阶庭、重庆高新泷悦长安等项目交付结利以及处置子公司西安泷悦泰恒置业有限公司所致。

（2）非流动资产

①长期股权投资

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司长期股权投资账面价值分别为 328,562.35 万元、240,766.96 万元、227,334.40 万元。2024 年末，上市公司长期股权投资账面价值减少，主要系权益法下确认投资损失以及计提减值准备所致。

②投资性房地产

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司投资性房地产账面价值分别为 304,630.56 万元、275,358.35 万元、272,624.11 万元。报告期内，上市公司投资性房地产规模整体平稳。

③固定资产

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司固定资产账面价值分别为 46,819.57 万元、45,277.56 万元、44,357.41 万元。报告期内，上市公司固定资产规模整体平稳。

④使用权资产

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司使用权资产账面价值别为 196,757.43 万元、147,024.23 万元、130,461.62 万元。2024 年末，上市公司使用权资产账面价值减少，主要系对部分租赁项目计提减值准备所致。

**2、负债结构及变动分析**

根据公司最近两年一期财务数据，截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司合并报表中负债构成如下表所示：

单位：万元，%

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | | 2024 年 12 月 31 日 | | 2023 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| **流动负债** | | | | | | |
| 短期借款 | - | - | - | - | 18,445.37 | 0.71 |
| 应付票据 | 11,712.44 | 0.53 | 9,183.79 | 0.42 | 4,676.68 | 0.18 |
| 应付账款 | 99,693.45 | 4.52 | 113,023.35 | 5.22 | 136,247.02 | 5.24 |
| 预收款项 | 3,889.22 | 0.18 | 4,575.09 | 0.21 | 7,275.66 | 0.28 |
| 合同负债 | 132,384.10 | 6.00 | 92,150.76 | 4.26 | 333,595.08 | 12.82 |
| 应付职工薪酬 | 403.94 | 0.02 | 439.80 | 0.02 | 1,748.35 | 0.07 |
| 应交税费 | 1,210.09 | 0.05 | 1,335.06 | 0.06 | -16,221.79 | -0.62 |
| 其他应付款 | 1,342,457.38 | 60.83 | 1,325,509.07 | 61.27 | 1,541,003.66 | 59.23 |
| 一年内到期的非流动负债 | 244,007.86 | 11.06 | 187,772.58 | 8.68 | 114,022.58 | 4.38 |
| 其他流动负债 | 13,446.76 | 0.61 | 9,847.44 | 0.46 | 29,798.19 | 1.15 |
| **流动负债合计** | **1,849,205.25** | **83.79** | **1,743,836.94** | **80.60** | **2,170,590.80** | **83.42** |
| **非流动负债** | | | | | | |
| 长期借款 | 166,328.30 | 7.54 | 217,758.80 | 10.07 | 249,205.58 | 9.58 |
| 租赁负债 | 191,216.88 | 8.66 | 201,392.81 | 9.31 | 182,086.22 | 7.00 |
| 预计负债 | 146.16 | 0.01 | 446.76 | 0.02 | - | - |
| **非流动负债合计** | **357,691.34** | **16.21** | **419,598.37** | **19.40** | **431,291.80** | **16.58** |
| **负债合计** | **2,206,896.59** | **100.00** | **2,163,435.31** | **100.00** | **2,601,882.60** | **100.00** |

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司的负债总额分别为 2,601,882.60 万元、2,163,435.31 万元和 2,206,896.59 万元。其中，流动负债占总负债的比例分别为 83.42%、80.60%和 83.79%，主要为应付账款、合同负债、其他应付款、一年内到期的非流动负债；非流动负债占总负债的比例分别为 16.58%、19.40%和 16.21%，主要为长期借款、租赁负债。

（1）流动负债

①应付账款

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司应付账款余额分别为 136,247.02 万元、113,023.35 万元、99,693.45 万元。报告期内，上市公司应付账款规模整体稳定。

②合同负债

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司合同负债余额分别为 333,595.08 万元、92,150.76 万元、132,384.10 万元。上市公司 2024 年末合同负债规模下降，主要系长沙泷悦长安、重庆清韵阶庭、重庆高新泷悦长安等项目交付结利以及处置子公司西安泷悦泰恒置业有限公司所致。

③其他应付款

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司其他应付款余额分别为 1,541,003.66 万元、1,325,509.07 万元、1,342,457.38 万元，主要为上市公司向控股股东电建地产借款。

④一年内到期的非流动负债

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司一年内到期的非流动负债余额分别为 114,022.58 万元、187,772.58 万元、244,007.86 万元，主要为一年内到期的长期借款和一年内到期的租赁负债。上市公司 2024 年末及 2025 年 4 月底一年内到期的非流动负债金额增加，主要系一年内到期的长期借款增加所致。

（2）非流动负债

①长期借款

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司长期借款余额分别为 249,205.58 万元、217,758.80 万元、166,328.30 万元，主要为上市公司子公司向金融机构借款。

②租赁负债

截至 2023 年末、2024 年末和 2025 年 4 月末，上市公司租赁负债余额分别为 182,086.22 万元、201,392.81 万元、191,216.88 万元。报告期内，上市公司租赁负债规模整体稳定。

**3、偿债能力分析**

报告期各期末，上市公司各项主要偿债能力指标如下：

| 财务指标 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 流动比率（倍） | 0.72 | 0.76 | 0.87 |
| 速动比率（倍） | 0.20 | 0.21 | 0.26 |
| 资产负债率 | 106.39% | 102.74% | 91.98% |

注：1、流动比率=流动资产/流动负债；
2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；
3、资产负债率=负债总额/资产总额×100%。

报告期各期末，上市公司流动比率分别为 0.87、0.76 及 0.72，速动比率分别为 0.26、0.21 及 0.20。受房地产下游销售低迷影响，上市公司去化能力受到不利冲击，且上市公司向控股股东电建地产借款金额较大，导致其他应付款金额较高，上述因素导致上市公司短期偿债能力不足，且呈现持续下滑趋势。

报告期各期末，上市公司资产负债率分别为 91.98%、102.74%及 106.39%，上市公司资产负债率水平相对较高主要系报告期内持续亏损，净资产规模降低所致。

#### 4、营运能力分析

报告期各期末，上市公司合并报表口径营运能力指标如下表所示：

| 财务指标 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|
| 应收账款周转率 | 3.20 | 9.08 | 3.79 |
| 存货周转率 | 0.16 | 0.30 | 0.12 |

注：1、应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均账面价值；
2、存货周转率=营业成本/存货期初期末平均账面价值；
3、2025 年 1-4 月数据已年化。

报告期各期末，上市公司应收账款周转率分别为 3.79、9.08 及 3.20，存货周转率分别为 0.12、0.30 及 0.16。2024 年末应收账款周转率及存货周转率提高主要系长沙泷悦长安、重庆清韵阶庭、重庆高新泷悦长安等开发项目交付结利，物业销售结利收入出现大幅度增长所致。

### （二）本次交易前上市公司的经营成果分析

#### 1、经营成果分析

报告期内，公司利润构成情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|
| **一、营业收入** | **30,848.04** | **296,962.98** | **105,884.82** |
| 减：营业成本 | 50,947.39 | 346,468.05 | 164,154.19 |
| 税金及附加 | 1,181.91 | -4,789.18 | -2,441.76 |
| 销售费用 | 1,401.03 | 12,791.22 | 9,391.50 |
| 管理费用 | 4,131.81 | 10,189.24 | 11,152.15 |
| 财务费用 | 22,790.74 | 57,285.57 | 62,389.34 |
| 加：其他收益 | 12.64 | 95.44 | 384.18 |
| 投资收益 | -9,132.32 | 34,646.51 | 2,317.90 |
| 公允价值变动净收益 | - | - | -12,563.00 |
| 资产减值损失 | -12,345.90 | -134,847.34 | -32,319.14 |
| 信用减值损失 | -2,614.74 | -6,297.21 | 838.60 |
| 资产处置收益 | - | -0.20 | 1,405.97 |
| **二、营业利润** | **-73,685.17** | **-231,384.72** | **-178,696.11** |
| 加：营业外收入 | 299.08 | 1,449.31 | 893.78 |
| 减：营业外支出 | 231.84 | 1,854.91 | 56.21 |
| **三、利润总额** | **-73,617.93** | **-231,790.32** | **-177,858.53** |
| 减：所得税 | 2,598.77 | 4,007.04 | -2,124.43 |
| **四、净利润** | **-76,216.70** | **-235,797.36** | **-175,734.11** |
| 归属于母公司所有者的净利润 | -70,396.87 | -223,808.52 | -169,322.17 |

2023 年度、2024 年度和 2025 年 1-4 月，上市公司分别实现营业收入 105,884.82 万元、296,962.98 万元和 30,848.04 万元，分别实现归属于母公司所有者的净利润为-169,322.17 万元、-223,808.52 和-70,396.87 万元。报告期内上市公司持续大幅亏损，主要原因如下：

（1）上市公司物业销售业务部分开发项目在前期土地市场高峰期拿地导致土地成本过高，而目前房地产市场持续低迷导致销售价格承压，销售价格无法覆盖开发成本从而形成亏损；物业出租及其他业务受商业地产、酒店行业整体低迷影响，无法覆盖营业成本造成亏损。

（2）上市公司房地产项目 2024 年度销售价格持续下降，按照谨慎性原则计提相关资产减值导致 2024 年亏损进一步扩大。

**2、盈利能力分析**

报告期内，上市公司各项盈利能力指标如下：

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| 毛利率 | -65.16% | -16.67% | -55.03% |
| 净利率 | -247.07% | -79.40% | -165.97% |

注：1、毛利率=（营业收入-营业成本）/营业收入*100%；
2、净利率=归属于母公司股东的净利润/营业收入*100%。

报告期内，上市公司毛利率持续为负，主要原因为上市公司物业销售业务部分开发项目在前期土地市场高峰期拿地导致土地成本过高，而目前房地产市场持续低迷导致销售价格承压，销售价格无法覆盖开发成本从而形成亏损；物业出租及其他业务受商业地产、酒店行业整体低迷影响，无法覆盖营业成本造成亏损。

## 二、交易标的行业特点

### （一）行业监管部门、监管体制、主要法律法规及政策

标的资产主要从事房地产开发、租赁业务，根据国家统计局发布的《国民经济行业分类与代码（GB-T4754-2017）》和《2017 国民经济行业分类注释》，标的资产所处行业属于“K70 房地产业”中“房地产开发经营”（行业代码 K7010）。根据《中国上市公司协会上市公司行业统计分类指引》，标的资产主营业务所处行业属于“K70 房地产业”。

#### 1、行业主管部门及监管体制

房地产行业的主管部门是住建部，住建部主要负责制定产业政策。房地产行业是国民经济的重要组成部分，具有产业链长、涉及关联产业多的特点，房地产行业的发展与金融、土地等诸多因素息息相关，国家在房地产行业监管方面还会涉及自然资源部、商务部、中国人民银行、国家金融监督管理总局等部门。

房地产行业的主管部门及主要职能如下：

| 管理机构 | 主要职能 |
| --- | --- |
| 住建部 | 负责制定产业政策、质量标准和规范，具体承担以下责任：制定房地产市场监督和稳定住房价格的政策、措施并监督执行；指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作；提出房地产业的发展规划、产业政策和规章制度；制定房地产开发企业、物业服务企业、房屋中介的资质标准并 |

| 管理机构 | 主要职能 |
| --- | --- |
| | 监督执行；组织建设并管理全国房屋权属信息系统 |
| 自然资源部 | 负责国家土地政策及土地出让制度的相关规定 |
| 商务部 | 负责外商投资国内房地产市场的审批、监管及相关政策的制定 |
| 中国人民银行、国家金融监督管理总局 | 主要负责房地产行业信贷政策的制定 |

我国对房地产行业的监管体制包括法律法规和机构设置两个方面：（1）采用多层次立法架构，通过不同效力层级的法律规范对房地产活动实施系统性调整。从宪法、法律、行政法规、部门规章、地方性法规和司法解释等多个层面规范、调节房地产活动及各种关系。（2）我国各级政府设有建设行政主管部门对房地产业进行管理。住建部作为国务院组成部门，是房地产行业的主管部门，其根据职责范围设有住房改革与发展司、住房保障司、房地产市场监管司等机构开展房地产行业的研究、规范、监管等工作。在地方层面，各省、自治区、直辖市、市、县人民政府的建设行政主管部门根据相关法律法规，对房地产行业具体业务进行分级管理。涉及房地产行业监管的其他各级政府的相关部门，根据法律法规对所涉房地产业务进行分级管理。

**2、主要法律法规及政策**

在房地产行业发展的不同阶段，国家出台了一系列引导、促进房地产业健康发展的相关政策。在行业的萌芽起步和成长阶段，政策以鼓励促进为主；当行业受外界环境影响下滑压力较大时，政策以扶持保护为主；在行业过热、房价过高时，政府出台了一系列限制措施。主要法律法规和政策如下：

| 名称 | 生效日期 | 发布部门 |
| --- | --- | --- |
| 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 | 1990.05 | 国务院 |
| 《中华人民共和国城市房地产管理法》 | 1995.01 | 全国人大 |
| 《城市房地产转让管理规定》 | 1995.09 | 住建部 |
| 《城市房地产开发经营管理条例》 | 1998.07 | 国务院 |
| 《中华人民共和国土地管理法》（修订） | 1999.01 | 全国人大 |
| 《中华人民共和国土地管理法实施条例》 | 1999.02 | 国务院 |
| 《房地产开发企业资质管理规定》 | 2000.03 | 住建部 |

| 名称 | 生效日期 | 发布部门 |
| --- | --- | --- |
| 《商品房销售管理办法》 | 2001.06 | 住建部 |
| 《中华人民共和国城乡规划法》 | 2008.01 | 全国人大 |
| 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》 | 2009.01 | 住建部 |
| 《闲置土地处置办法》 | 2012.07 | 国土资源部 |
| 《建筑工程施工许可管理办法》 | 2014.10 | 住建部 |
| 《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》 | 2016.06 | 住建部 |
| 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》 | 2016.05 | 财政部、国家税务总局 |
| 《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》 | 2016.05 | 国务院 |
| 《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》 | 2017.08 | 国土资源部、住建部 |
| 《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》 | 2018.05 | 住建部 |
| 《2021 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》 | 2021.04 | 国家发改委 |
| 《关于持续整治规范房地产市场秩序的通知》 | 2021.07 | 住建部等 8 部门 |
| 《国务院关于落实<政府工作报告>重点工作分工的意见》 | 2022.03 | 国务院 |
| 《“十四五”新型城镇化实施方案》 | 2022.06 | 国家发改委 |
| 《“十四五”扩大内需战略实施方案》 | 2022.12 | 国家发改委 |
| 《关于规划建设保障性住房的指导意见》 | 2023.08 | 国务院 |
| 《关于优化个人住房贷款最低首付款比例政策的通知》 | 2024.09 | 中国人民银行、国家金融监督管理总局 |
| 《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》 | 2024.11 | 财政部、国家税务总局、住建部 |
| 《关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》 | 2025.03 | 自然资源部、财政部 |
| 关于发布国家标准《住宅项目规范》的公告 | 2025.03 | 住建部 |

## （二）行业发展概况

房地产行业是一个具有高度综合性和关联性的行业，其产业链涵盖土地开发、建筑施工、建材生产、装饰装修、金融服务等多个领域，产业关联度大、带动效应强，对经济增长、就业和财政收入具有显著贡献，长期以来被视为国民经济的支柱产业之一。

2000 年至 2016 年我国商品房销售市场高速发展，全国商品房销售面积年

复合增长率达到 14.93%。2016 年“房住不炒”的政策提出后，商品房销售增速放缓。2021 年 2 月，自然资源部发布土地新政，要求全国 22 个重点城市对住宅用地实施“两集中”，包括集中发布土地出让公告、集中组织出让活动，全年将分三批次集中统一发布住宅用地招拍挂公告及组织出让；2021 年 4 月，中央政治局会议强调“要坚持房子是用来住的、不是用来炒的”定位，增加保障性租赁住房和共有产权住房供给。随着“三条红线”的正式实施，信贷资金用途合规性审查趋严，全国房贷利率走高。2023 年 7 月，中央政治局召开会议，首次明确提出“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势……”。2024 年以来，各部委在需求端、供给端、去库存等方面均出台多项“稳地产”政策。尤其是 2024 年 9 月 26 日，中央政治局会议定调要“促进房地产市场止跌回稳”，释放了明确的“稳地产”信号。2025 年 3 月，政府工作报告延续中央政治局会议定调，需求方面要求“因城施策调减限制性措施，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力”，供给方面要求“合理控制新增房地产用地供应。盘活存量用地和商办用房，推进收购存量商品房”，有力促进房地产行业健康发展。2025 年 4 月，中央政治局会议强调，要持续用力防范化解重点领域风险。要加力实施城市更新行动，有力有序推进城中村和危旧房改造。加快构建房地产发展新模式，加大高品质住房供给，优化存量商品房收购政策，持续巩固房地产市场稳定态势。

根据国家统计局数据，2023 年，全国房地产开发投资 110,913 亿元，比上年下降 9.6%；商品房销售面积 111,735 万平方米，比上年下降 8.5%；商品房销售额 116,622 亿元，下降 6.5%。2024 年，全国房地产开发投资 100,280 亿元，比上年下降 10.60%；新建商品房销售面积 97,385 万平方米，比上年下降 12.9%；新建商品房销售额 96,750 亿元，下降 17.10%。

### （三）行业竞争格局

#### 1、行业竞争格局

我国房地产行业市场集中度较低，整体市场竞争较为激烈，根据北京中指信息技术研究院（以下简称“中指研究院”）发布的《2025 年中国房地产百强企业研究报告》，2024 年全国房地产百强企业销售总额、销售面积分别为 39,483.8 亿元、19,546.3 万平方米。2024 年，百强企业市场份额为 40.8%。根据

中指研究院数据，2025 年中国房地产百强企业综合实力 TOP10 包括保利发展、中国海外发展、华润置地、招商蛇口、绿城中国、龙湖集团、万科 A、越秀地产、金地集团、新城控股。

**2、行业内主要企业及市场份额**

房地产开发业务具有明显的区域特征，我国主要房地产开发企业如下：

（1）保利发展（600048.SH）

保利发展成立于 1992 年，是一家专注于房地产开发及销售的大型央企，提供不动产投资开发、不动产经营业务、不动产综合服务等综合性服务。根据中指研究院数据，保利发展位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力首位。2024 年保利发展的营业收入约 3,117 亿元。

（2）中国海外发展（0688.HK）

中国海外发展 1979 年创立于香港，拥有 46 年房地产开发与不动产运营管理经验，业务遍布港澳及内地 80 余个城市及美国、英国、澳大利亚、新加坡等多个国家和地区。根据中指研究院数据，中国海外发展位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力第二名。2024 年中国海外发展的营业收入约 1,852 亿元。

（3）华润置地（1109.HK）

华润置地于 1994 年改组成立，1996 年在香港联合交易所上市。经过三十多年的发展，已布局内地及香港等境内外 86 座城市，是综合实力领先的城市投资开发运营商。根据中指研究院数据，华润置地位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力第三名。2024 年华润置地的营业收入约 2,788 亿元。

（4）招商蛇口（001979.SZ）

招商蛇口成立于 1992 年，是中国领先的城市和园区综合开发运营服务商，围绕开发业务、资产运营和城市服务三类业务配套提供覆盖客户全生命周期的产品与服务。根据中指研究院数据，招商蛇口位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力第四名。2024 年招商蛇口的营业收入约 1,789 亿元。

（5）绿城中国（3900.HK）

绿城中国成立于 1995 年，是中国领先的优质房产品开发及生活综合服务供

应商，以优质的产品品质和服务品质引领行业。根据中指研究院数据，绿城中国位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力第五名。2024 年绿城中国的营业收入约 1,585 亿元。

（6）龙湖集团（0960.HK）

龙湖集团 1993 年创建于重庆，2009 年于香港联交所主板上市。龙湖集团构建高质量发展模式，聚焦开发、运营、服务三大板块，发挥地产开发、商业投资、资产管理、物业管理、智慧营造五大航道协同效应，实现一二线高能级城市的全面布局。根据中指研究院数据，龙湖集团位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力第六名。2024 年，龙湖集团的营业收入约 1,275 亿元。

（7）越秀地产（0123.HK）

越秀地产成立于 1983 年，是全国第一批成立的综合性房企之一。越秀地产坚守“成就美好生活”品牌使命，践行“商住并举”发展战略，发挥“开发+运营+金融”特色商业模式竞争优势，深度布局中国最具活力的经济带。根据中指研究院数据，越秀地产位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力第七名。2024 年，越秀地产的营业收入约 864 亿元。

（8）万科 A（000002.SZ）

万科 A 成立于 1984 年，经过四十年的发展，已成为国内领先的城乡建设与生活服务商，公司业务聚焦全国经济最具活力的三大经济圈及中西部重点城市。根据中指研究院数据，万科 A 位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力第八名。2024 年，万科 A 的营业收入约 3,432 亿元。

（9）金地集团（600383.SH）

金地集团成立于 1988 年，是一家以房地产开发为主营业务、相关多元业务全面发展的综合型上市公司。业务涵盖房地产开发与销售，商业地产、产业地产和租赁住房的投资、开发及运营管理，物业管理，代建服务等。根据中指研究院数据，金地集团位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力第九名。2024 年，金地集团的营业收入约 753 亿元。

（10）新城控股（601155.SH）

新城控股 1993 年创立于江苏常州，总部设于上海。主营业务包括住宅开发、商业地产开发与管理以及房地产周边的教育、健康、娱乐等幸福产业。根据中指研究院数据，新城控股位居 2025 年中国房地产百强企业综合实力第十名。2024 年，新城控股的营业收入约 890 亿元。

## （四）行业发展的有利因素和不利因素

### 1、行业发展的有利因素

（1）经济持续增长

我国经济保持稳健增长态势，为房地产行业发展提供了良好的宏观环境。根据国家统计局数据，2024 年中国经济总体回升向好，国内生产总值达到 134.91 万亿元，同比增长 5%。2025 年上半年，中国经济延续恢复向好态势，国内生产总值达到 66.05 万亿元，同比增长 5.2%，经济总量稳步提升。我国经济的持续增长对房地产行业形成有力支撑，2024 年全国居民人均可支配收入实际增长 5.1%，2025 年上半年继续保持 5.4%的增速，增强了居民购房支付能力。

（2）城镇化持续推进

截至 2024 年末，我国常住人口城镇化率达到 67%，仍低于发达国家 80%的平均水平，城镇化还有很大发展空间。随着城镇化户籍制度的改革以及限购政策的放松，该部分人群的住房需求将逐步得到释放。城镇化的快速推进将对房地产业的发展提供有力的拉动作用。根据中国社会科学院人口与劳动经济研究所发布的《人口与劳动绿皮书：中国人口与劳动问题报告 No.22》预测，中国城镇化率 2035 年后进入相对稳定发展阶段，峰值大概率出现在 75%至 80%。

（3）政策支持

近年来中央及地方政府出台了一系列推动房地产市场平稳健康发展的措施。在金融支持方面，延续“金融十六条”政策、加大房企融资支持力度、降低房贷利率等举措有效改善了行业资金环境；在需求端，通过优化限购政策、降低首付比例、提高公积金贷款额度等措施提振市场需求；在供给端，加快推进保障性住房建设、城市更新和预售资金监管优化等政策保障了市场供给。2024 年 9 月 26 日，中央政治局会议定调要“促进房地产市场止跌回稳”，释放了明确的“稳地产”信号。此后，中央多部委相继落地稳地产“组合拳”，明确了促

进房地产市场止跌回稳的“四个取消、四个降低、两个增加”以及收储存量商品房、盘活存量闲置土地等多项政策举措。2025 年 3 月，全国两会成功召开，“稳住楼市”首次被写入《政府工作报告》，并提出“持续用力推动房地产市场止跌回稳”。2025 年 4 月，中共中央政治局会议提出“持续巩固房地产市场稳定态势”。本轮房地产调控政策呈现出力度大、持续性强的显著特征，通过供需两端协同发力，为房地产市场平稳健康发展提供了有力支撑。

**2、行业发展的不利因素**

（1）人口老龄化

根据民政部数据，2024 年我国 60 岁及以上人口占比已达 22%（3.1 亿人），预计 2035 年将突破 30%，进入重度老龄化社会。从供给端来看，人口老龄化导致劳动力减少，社会整体的抚养负担加重，不利于经济的增长，将对购房需求产生抑制作用。

（2）房企债务压力较高

根据克而瑞发布的数据，2025 年房地产行业债务到期规模达 5,257 亿元；其中 2025 年第三季度为偿债高峰，到期规模约 1,574 亿元。在房地产市场销售下降的背景下，房企 2025 年的债务压力仍然较大。较高的债务压力制约房企投资动能，影响房企投资和开发节奏。

（3）国际宏观经济不确定性

全球经济波动、地缘政治风险等因素可能影响国内经济复苏，与经济发展联系密切的房地产市场很可能受到波及。

**（五）进入该行业的主要障碍**

**1、房地产资质壁垒**

根据《城市房地产开发经营管理条例》规定，“房地产开发主管部门应当根据房地产开发企业的资产、专业技术人员和开发经营业绩等，对备案的房地产开发企业核定资质等级。房地产开发企业应当按照核定的资质等级，承担相应的房地产开发项目。”我国对房地产开发企业实行分级管理，不同资质的企业在业务承揽范围和建筑面积等方面具有差别化要求，不具有符合要求资质等

级的房地产企业无法承揽超出区域范围或超过规定建筑面积的项目。新进入房地产行业的企业短期内无法取得较高等级的资质，并因此在项目开发和业务开展上受到限制，资质要求对拟进入该行业的公司设定了一定障碍。

**2、资金实力壁垒**

房地产业是资金密集型行业，对资金具有很强的依赖性。我国目前对用作经营性目的土地使用权的出让采用招拍挂的方式，该方式提高了土地利用价值并确定土地使用权的市场化价格，对房地产企业的资金实力提出了高要求，资金实力较弱的企业很难在招拍挂中与资金实力强的企业竞争并获取土地，并会在后续的产品设计、营销推广、品牌建设等方面处于劣势，不利于企业核心竞争力的形成及长远发展，因此房地产企业必须具有良好的资金实力。另外，房地产企业在项目开发前期的土地购置和建筑施工阶段需要支付大量资金，而资金回笼需待至预售和销售阶段，资金支出和回笼在时间上的错位加大了房地产企业财务费用的支出，这对房地产企业的资金实力提出了更高的要求。

**（六）行业技术水平、经营模式、周期性、区域性或季节性特征**

**1、行业技术水平及经营模式**

受益于人口红利、经济增长、及城镇化扩张等因素，中国房地产市场在过去十几年间普遍采取“高负债、高杠杆、高周转”的发展模式，实现了高速增长。当前地产行业的发展阶段已经迎来转变，供给侧的加速出清、住房供需结构的逆转和需求端的品质升级，将共同推动行业从粗放式扩张加速向高质量经营转变，消费者对配套设施、物业服务、产品品质的要求越来越高。通过高质量的精细化运营提升开发业务盈利能力和提升经营服务业务的竞争力已经是大势所趋。

**2、行业周期性、区域性或季节性特征**

（1）行业周期性特征

房地产业具有较为明显的周期性特点，一方面体现在房地产行业受国家宏观调控政策及宏观经济增速的影响较大；另一方面体现在房地产业的增长是经济增长的重要组成部分且呈放大式波动。

（2）行业区域性特征

房地产开发业务因其不可移动性、位置固定性具有明显的区域性特征，当地房地产的价格及竞争环境受到独有的自然地理位置、社会经济位置、各省市房地产政策、当地经济发展水平、当地城镇化率等因素的影响。

（3）行业的季节性特征

房地产开发行业的客户需求主要受到经济周期及宏观政策调控的影响，不存在明显季节性特征。

### （七）所处行业与上、下游行业之间的关联性及影响

房地产行业与产业链上下游的相关行业具有高度关联性。房地产行业的发展具有影响并带动其他产业和整个国民经济增长的重要作用，具备支柱产业的特性。房地产企业的上游行业主要包括建材、冶金、轻工、机电等行业；中游行业主要包括建筑施工、装饰装潢、家居家装、厨厕洁具、园林绿化以及金融业等；下游行业主要包括家具、家用电器、电子产品、通信工具等民用工业，以及商业、文化、教育、娱乐等配套设施和其他服务业等。

### （八）本次交易标的核心竞争力及行业地位

标的资产主营房地产开发、租赁业务，是上市公司房地产开发业务经营主体。上市公司是一家以商业地产为引导，涵盖多种物业类型的综合性开发、运营企业，具有房地产开发一级资质。上市公司作为电建集团旗下地产开发及城市综合运营业务的核心平台，借助股东实力和上市公司平台的资本和资源优势，成功实现了跨越式发展，业务布局已覆盖北京、深圳、广州、武汉、重庆、成都、南京、长沙等全国多个重点核心城市。

## 三、交易标的财务状况、盈利能力分析

### （一）资产负债构成分析

#### 1、资产构成分析

报告期各期末，标的资产的资产构成情况如下：

单位：万元，%

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | | 2024 年 12 月 31 日 | | 2023 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| **流动资产：** | | | | | | |
| 货币资金 | 73,908.90 | 3.74 | 50,157.21 | 2.49 | 130,973.93 | 5.03 |
| 应收账款 | 22,190.04 | 1.12 | 29,384.06 | 1.46 | 34,891.82 | 1.34 |
| 应收款项融资 | 795.13 | 0.04 | 1,062.73 | 0.05 | 2,700.00 | 0.10 |
| 预付款项 | 2,937.74 | 0.15 | 2,951.17 | 0.15 | 3,938.86 | 0.15 |
| 其他应收款 | 205,217.57 | 10.38 | 214,805.24 | 10.68 | 228,089.79 | 8.75 |
| 存货 | 947,986.81 | 47.93 | 957,545.94 | 47.59 | 1,307,127.65 | 50.17 |
| 合同资产 | 173.72 | 0.01 | 184.47 | 0.01 | 130.07 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 45,385.62 | 2.29 | 43,716.76 | 2.17 | 41,089.93 | 1.58 |
| **流动资产合计** | **1,298,595.54** | **65.66** | **1,299,807.58** | **64.60** | **1,748,942.05** | **67.12** |
| **非流动资产：** | | | | | | |
| 长期股权投资 | 226,923.66 | 11.47 | 240,425.44 | 11.95 | 327,541.89 | 12.57 |
| 投资性房地产 | 271,157.81 | 13.71 | 273,880.11 | 13.61 | 280,993.73 | 10.78 |
| 固定资产 | 44,176.38 | 2.23 | 45,063.96 | 2.24 | 46,616.52 | 1.79 |
| 使用权资产 | 110,728.56 | 5.60 | 126,476.21 | 6.29 | 173,764.54 | 6.67 |
| 无形资产 | 54.64 | 0.00 | 58.96 | 0.00 | - | - |
| 长期待摊费用 | 13,852.04 | 0.70 | 14,046.33 | 0.70 | 15,077.59 | 0.58 |
| 递延所得税资产 | 12,245.87 | 0.62 | 12,311.52 | 0.61 | 12,573.22 | 0.48 |
| 其他非流动资产 | 67.08 | 0.00 | 67.08 | 0.00 | - | - |
| **非流动资产合计** | **679,206.04** | **34.34** | **712,329.61** | **35.40** | **856,567.50** | **32.88** |
| **资产总计** | **1,977,801.58** | **100.00** | **2,012,137.20** | **100.00** | **2,605,509.54** | **100.00** |

报告期各期末，标的资产的资产总额分别为 2,605,509.54 万元、2,012,137.20 万元及 1,977,801.58 万元。其中，流动资产占总资产比例分别为 67.12%、64.60%及 65.66%，主要为货币资金、应收账款、其他应收款及存货；非流动资产占总资产的比例分别为 32.88%、35.40%和 34.34%，主要为长期股权投资、投资性房地产、固定资产及使用权资产。

（1）流动资产分析

①货币资金

报告期各期末，标的资产货币资金构成情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 库存现金 | 0.14 | - | - |
| 银行存款 | 72,979.77 | 47,994.35 | 116,577.06 |
| 其他货币资金 | 52.49 | 111.95 | 47.68 |
| 存放财务公司款项 | 876.50 | 2,050.90 | 14,349.19 |
| **合计** | **73,908.90** | **50,157.21** | **130,973.93** |

报告期各期末，标的资产货币资金金额分别为 130,973.93 万元、50,157.21 万元及 73,908.90 万元，占总资产比例分别为 5.03%、2.49%及 3.74%，主要为银行存款。

②应收账款

报告期各期末，标的资产应收账款账面价值分别为 34,891.82 万元、29,384.06 万元及 22,190.04 万元，占总资产比例分别为 1.34%、1.46%及 1.12%，报告期内应收账款规模整体平稳。

标的资产应收账款分类及坏账计提情况如下：

单位：万元，%

| 类别 | 2025 年 4 月 30 日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 计提比例（%） | |
| 按单项计提坏账准备 | 1,261.01 | 4.62 | 1,241.14 | 98.42 | 19.87 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 26,005.78 | 95.38 | 3,835.61 | 14.75 | 22,170.18 |
| 其中： | | | | | |
| 组合 1：账龄组合 | 26,005.78 | 95.38 | 3,835.61 | 14.75 | 22,170.18 |
| **合计** | **27,266.79** | **100.00** | **5,076.75** | | **22,190.04** |

单位：万元，%

| 类别 | 2024 年 12 月 31 日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 计提比例（%） | |
| 按单项计提坏账准备 | 1,146.51 | 3.36 | 1,126.64 | 98.27 | 19.87 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 33,002.59 | 96.64 | 3,638.40 | 11.02 | 29,364.20 |
| 其中： | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 组合 1：账龄组合 | 33,002.59 | 96.64 | 3,638.40 | 11.02 | 29,364.20 |
| **合计** | **34,149.10** | **100.00** | **4,765.04** | | **29,384.06** |

单位：万元，%

| 类别 | 2023 年 12 月 31 日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 计提比例（%） | |
| 按单项计提坏账准备 | 4,594.95 | 12.12 | - | - | 4,594.95 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 33,332.73 | 87.88 | 3,035.87 | 9.11 | 30,296.87 |
| 其中： | | | | | |
| 组合 1：账龄组合 | 33,332.73 | 87.88 | 3,035.87 | 9.11 | 30,296.87 |
| **合计** | **37,927.69** | **100.00** | **3,035.87** | | **34,891.82** |

其中，按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

单位：万元，%

| 类别 | 2025 年 4 月 30 日 | | |
|---|---|---|---|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例（%） |
| 1 年以内（含 1 年） | 15,406.81 | 770.39 | 5.00 |
| 1 至 2 年 | 3,975.09 | 397.51 | 10.00 |
| 2 至 3 年 | 2,829.85 | 848.95 | 30.00 |
| 3 至 4 年 | 2,784.11 | 1,113.65 | 40.00 |
| 4 至 5 年 | 609.63 | 304.81 | 50.00 |
| 5 年以上 | 400.29 | 400.29 | 100.00 |
| **合计** | **26,005.78** | **3,835.61** | |

单位：万元，%

| 类别 | 2024 年 12 月 31 日 | | |
|---|---|---|---|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例（%） |
| 1 年以内（含 1 年） | 22,346.39 | 1,117.32 | 5.00 |
| 1 至 2 年 | 5,364.97 | 536.50 | 10.00 |
| 2 至 3 年 | 3,715.79 | 1,114.74 | 30.00 |
| 3 至 4 年 | 1,171.53 | 468.61 | 40.00 |
| 4 至 5 年 | 5.38 | 2.69 | 50.00 |
| 5 年以上 | 398.54 | 398.54 | 100.00 |
| **合计** | **33,002.59** | **3,638.40** | |

单位：万元，%

| 类别 | 2023 年 12 月 31 日 | | |
|---|---|---|---|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例（%） |
| 1 年以内（含 1 年） | 21,902.90 | 1,095.15 | 5.00 |
| 1 至 2 年 | 8,367.51 | 836.75 | 10.00 |
| 2 至 3 年 | 2,633.40 | 790.02 | 30.00 |
| 3 至 4 年 | 15.84 | 6.34 | 40.00 |
| 4 至 5 年 | 210.95 | 105.47 | 50.00 |
| 5 年以上 | 202.14 | 202.14 | 100.00 |
| **合计** | **33,332.73** | **3,035.87** | |

③其他应收款

报告期各期末，标的资产其他应收款账面价值分别为 228,089.79 万元、214,805.24 万元及 205,217.57 万元，占总资产比例分别为 8.75%、10.68%及 10.38%，主要为由于项目建设资金需求产生的对合联营项目公司的合作开发款及与项目公司其他股东的往来款。

具体情况如下：

单位：万元

| 款项性质 | 账面余额 | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
| 合作开发款 | 159,183.41 | 161,790.87 | 180,096.61 |
| 保证金 | 3,917.63 | 3,971.92 | 3,610.27 |
| 往来款 | 49,830.63 | 55,878.81 | 48,259.38 |
| 其他 | 646.00 | 482.91 | 16.10 |
| **合计** | **213,577.66** | **222,124.52** | **231,982.36** |

其他应收款按账龄披露如下：

单位：万元

| 账龄 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 6,519.05 | 15,134.14 | 46,421.66 |
| 1 至 2 年 | 44,642.42 | 43,664.74 | 91,051.32 |
| 2 至 3 年 | 6,278.24 | 87,998.17 | 76,909.82 |
| 3 至 4 年 | 86,883.16 | 57,864.24 | 628.65 |
| 4 至 5 年 | 51,846.22 | 613.25 | 138.38 |

| 账龄 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 5 年以上 | 17,408.57 | 16,849.97 | 16,832.54 |
| **小计** | **213,577.66** | **222,124.52** | **231,982.36** |
| 减：坏账准备 | 8,360.09 | 7,319.28 | 3,892.58 |
| **合计** | **205,217.57** | **214,805.24** | **228,089.79** |

其他应收款按坏账计提方法分类披露如下：

单位：万元，%

| 类别 | 2025 年 4 月 30 日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 164,216.15 | 76.89 | 1,441.30 | 0.88 | 162,774.86 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 49,361.51 | 23.11 | 6,918.79 | 14.02 | 42,442.71 |
| 其中： | | | | | |
| 组合 1：账龄组合 | 49,361.51 | 23.11 | 6,918.79 | 14.02 | 42,442.71 |
| **合计** | **213,577.66** | **100.00** | **8,360.09** | | **205,217.57** |

单位：万元，%

| 类别 | 2024 年 12 月 31 日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 166,649.06 | 75.03 | 780.63 | 0.47 | 165,868.43 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 55,475.46 | 24.97 | 6,538.65 | 11.79 | 48,936.81 |
| 其中： | | | | | |
| 组合 1：账龄组合 | 55,475.46 | 24.97 | 6,538.65 | 11.79 | 48,936.81 |
| **合计** | **222,124.52** | **100.00** | **7,319.28** | | **214,805.24** |

单位：万元，%

| 类别 | 2023 年 12 月 31 日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 184,522.06 | 79.54 | 61.09 | 0.03 | 184,460.97 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 47,460.31 | 20.46 | 3,831.49 | 8.07 | 43,628.81 |

| 类别 | 2023 年 12 月 31 日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 其中： | | | | | |
| 组合 1：账龄组合 | 47,460.31 | 20.46 | 3,831.49 | 8.07 | 43,628.81 |
| **合计** | **231,982.36** | **100.00** | **3,892.58** | | **228,089.79** |

其中，按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款情况如下：

单位：万元，%

| 类别 | 2025 年 4 月 30 日 | | |
|---|---|---|---|
| | 其他应收款项 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1 年以内（含 1 年） | 2,567.40 | 128.35 | 5.00 |
| 1 至 2 年 | 40,826.73 | 4,082.67 | 10.00 |
| 2 至 3 年 | 3,190.08 | 957.02 | 30.00 |
| 3 至 4 年 | 1,293.53 | 517.41 | 40.00 |
| 4 至 5 年 | 500.87 | 250.43 | 50.00 |
| 5 年以上 | 982.90 | 982.90 | 100.00 |
| **合计** | **49,361.51** | **6,918.79** | |

单位：万元，%

| 类别 | 2024 年 12 月 31 日 | | |
|---|---|---|---|
| | 其他应收款项 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1 年以内（含 1 年） | 10,967.76 | 548.39 | 5.00 |
| 1 至 2 年 | 40,480.04 | 4,048.00 | 10.00 |
| 2 至 3 年 | 1,545.20 | 463.56 | 30.00 |
| 3 至 4 年 | 1,452.20 | 580.88 | 40.00 |
| 4 至 5 年 | 264.87 | 132.43 | 50.00 |
| 5 年以上 | 765.39 | 765.39 | 100.00 |
| **合计** | **55,475.46** | **6,538.65** | |

单位：万元，%

| 类别 | 2023 年 12 月 31 日 | | |
|---|---|---|---|
| | 其他应收款项 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1 年以内（含 1 年） | 42,706.83 | 2,135.34 | 5.00 |
| 1 至 2 年 | 1,734.95 | 173.50 | 10.00 |
| 2 至 3 年 | 1,559.55 | 467.87 | 30.00 |
| 3 至 4 年 | 580.27 | 232.11 | 40.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 至 5 年 | 112.05 | 56.02 | 50.00 |
| 5 年以上 | 766.66 | 766.66 | 100.00 |
| **合计** | **47,460.31** | **3,831.49** | |

报告期各期末，标的资产其他应收账款前五大债务人情况如下：

单位：万元，%

| 单位名称 | 款项性质 | 2025 年 4 月 30 日期末余额 | 账龄 | 占其他应收款项期末余额比例 | 坏账准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 合作开发款 | 63,392.28 | 0-3 年 | 29.68 | 175.12 |
| 招商局地产（南京）有限公司 | 往来款 | 39,690.00 | 0-2 年 | 18.58 | 3,895.50 |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 往来款 | 20,834.99 | 0-4 年 | 9.76 | 321.26 |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 合作开发款 | 28,507.08 | 0-4 年 | 13.35 | 77.79 |
| 重庆启润房地产开发有限公司 | 合作开发款 | 30,910.92 | 0-4 年 | 14.47 | 82.62 |
| **合计** | | **183,335.28** | | **85.84** | **4,552.29** |

单位：万元，%

| 单位名称 | 款项性质 | 2024 年 12 月 31 日期末余额 | 账龄 | 占其他应收款项期末余额比例 | 坏账准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 合作开发款 | 66,994.57 | 0-4 年 | 30.16 | - |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 合作开发款 | 20,703.67 | 1-4 年 | 9.32 | - |
| 招商局地产（南京）有限公司 | 往来款 | 38,220.00 | 1-2 年 | 17.21 | 3,822.00 |
| 重庆启润房地产开发有限公司 | 合作开发款 | 30,203.61 | 0-3 年 | 13.60 | - |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 合作开发款 | 28,350.90 | 2-3 年 | 12.76 | - |
| **合计** | | **184,472.75** | | **83.05** | **3,822.00** |

单位：万元，%

| 单位名称 | 款项性质 | 2023 年 12 月 31 日期末余额 | 账龄 | 占其他应收款项期末余额比例 | 坏账准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 合作开发款 | 81,026.31 | 1-3 年 | 34.93 | - |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 合作开发款 | 23,788.50 | 0-3 年 | 10.25 | - |
| 招商局地产（南京）有限公司 | 往来款 | 38,220.00 | 1 年以内 | 16.48 | 1,911.00 |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 合作开发款 | 28,350.90 | 1-2 年 | 12.22 | - |
| 重庆启润房地产开发有限公司 | 合作开发款 | 28,227.47 | 0-2 年 | 12.17 | - |

| 单位名称 | 款项性质 | 2023 年 12 月 31 日期末余额 | 账龄 | 占其他应收款项期末余额比例 | 坏账准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 合计 | | 199,613.19 | | 86.05 | 1,911.00 |

④存货

标的资产的存货主要为开发成本、开发产品及出租开发产品。报告期各期末，标的资产的存货账面价值分别为 1,307,127.65 万元、957,545.94 万元和 947,986.81 万元，占资产总额的比例分别为 50.17%、47.59%及 47.93%。2024 年末，标的资产存货账面价值减少主要系长沙泷悦长安、重庆清韵阶庭、重庆高新泷悦长安等项目交付结利以及处置子公司西安泷悦泰恒置业有限公司所致。

存货具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | | |
|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 在产品 | 277,359.37 | 26,126.36 | 251,233.01 |
| 其中：开发成本 | 277,359.37 | 26,126.36 | 251,233.01 |
| 库存商品 | 339,262.26 | 43,433.09 | 295,829.16 |
| 其中：开发产品 | 339,141.64 | 43,433.09 | 295,708.55 |
| 出租开发产品 | 401,719.54 | 799.00 | 400,920.54 |
| 合同履约成本 | 4.09 | - | 4.09 |
| **合计** | **1,018,345.26** | **70,358.45** | **947,986.81** |
| **项目** | **2024 年 12 月 31 日** | | |
| | **账面余额** | **跌价准备** | **账面价值** |
| 在产品 | 307,813.95 | 26,126.36 | 281,687.59 |
| 其中：开发成本 | 307,813.95 | 26,126.36 | 281,687.59 |
| 库存商品 | 315,126.23 | 44,451.11 | 270,675.12 |
| 其中：开发产品 | 315,037.30 | 44,451.11 | 270,586.18 |
| 出租开发产品 | 405,940.59 | 799.00 | 405,141.59 |
| 合同履约成本 | 41.64 | - | 41.64 |
| **合计** | **1,028,922.41** | **71,376.47** | **957,545.94** |
| **项目** | **2023 年 12 月 31 日** | | |
| | **账面余额** | **跌价准备** | **账面价值** |
| 在产品 | 603,275.81 | 11,130.32 | 592,145.49 |
| 其中：开发成本 | 603,275.81 | 11,130.32 | 592,145.49 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 库存商品 | 319,222.52 | 28,368.81 | 290,853.70 |
| 其中：开发产品 | 319,184.38 | 28,368.81 | 290,815.56 |
| 出租开发产品 | 424,927.45 | 799.00 | 424,128.45 |
| **合计** | **1,347,425.78** | **40,298.13** | **1,307,127.65** |

报告期内，根据各项目所处区域及城市的市场环境、产品业态、位置、结构特点等因素，在谨慎性原则下对具有减值迹象的项目计提资产减值损失。2024 年度标的资产存货跌价准备大幅增长，主要系受整体市场情况影响，销售价格及销售速度不达预期所致。

（2）非流动资产分析

①长期股权投资

报告期各期末，标的资产的长期股权投资分别为 327,541.89 万元、240,425.44 万元和 226,923.66 万元，占总资产的比例分别为 12.57%、11.95%及 11.47%，主要为对合联营项目公司的投资，具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 合营企业 | 73,961.79 | 77,948.78 | 150,116.59 |
| 联营企业 | 152,961.87 | 162,476.66 | 177,425.29 |
| **合计** | **226,923.66** | **240,425.44** | **327,541.89** |

②投资性房地产

报告期各期末，标的资产的投资性房地产账面价值分别为 280,993.73 万元、273,880.11 万元和 271,157.81 万元，占资产总额的比例分别为 10.78%、13.61%及 13.71%。报告期内，标的资产投资性房地产规模整体平稳。具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 账面原值 | 304,088.80 | 302,487.66 | 299,997.05 |
| 累计折旧和累计摊销 | 31,829.63 | 28,607.55 | 19,003.32 |
| 减值准备 | 1,101.37 | - | - |
| 账面价值 | 271,157.81 | 273,880.11 | 280,993.73 |

③固定资产

报告期各期末，标的资产的固定资账面价值分别为 46,616.52 万元、

45,063.96 万元和 44,176.38 万元，占资产总额的比例分别为 1.79%、2.24%及 2.23%，占比较小。具体情况如下：

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 44,085.50 | 44,965.75 | 46,524.19 |
| 机器设备 | 41.35 | 42.75 | 12.68 |
| 运输工具 | 25.55 | 27.23 | 34.99 |
| 其他设备 | 23.99 | 28.23 | 44.66 |
| **合计** | **44,176.38** | **45,063.96** | **46,616.52** |

④使用权资产

报告期各期末，标的资产的使用权资产账面价值分别为 173,764.54 万元、126,476.21 万元和 110,728.56 万元，占资产总额的比例分别为 6.67%、6.29%及 5.60%，主要为租赁的公寓、商铺。具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 账面原值 | 368,049.59 | 367,797.60 | 356,725.24 |
| 累计折旧 | 160,451.73 | 151,715.36 | 158,247.60 |
| 减值准备 | 96,869.30 | 89,606.03 | 24,713.10 |
| 账面价值 | 110,728.56 | 126,476.21 | 173,764.54 |

**2、负债结构分析**

报告期各期末，标的资产的负债结构情况如下：

单位：万元，%

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | | 2024 年 12 月 31 日 | | 2023 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| **流动负债：** | | | | | | |
| 短期借款 | - | - | - | - | 17,444.49 | 0.68 |
| 应付票据 | 11,712.44 | 0.54 | 9,183.79 | 0.43 | 4,676.68 | 0.18 |
| 应付账款 | 92,437.50 | 4.25 | 103,259.67 | 4.85 | 125,530.88 | 4.87 |
| 预收款项 | 2,475.83 | 0.11 | 2,729.27 | 0.13 | 5,312.09 | 0.21 |
| 合同负债 | 131,031.26 | 6.02 | 90,982.02 | 4.27 | 332,369.82 | 12.89 |
| 应付职工薪酬 | 376.82 | 0.02 | 363.62 | 0.02 | 1,287.52 | 0.05 |
| 应交税费 | 1,158.68 | 0.05 | 1,224.75 | 0.06 | -17,209.78 | -0.67 |
| 其他应付款 | 1,348,864.37 | 62.02 | 1,333,683.37 | 62.61 | 1,559,693.44 | 60.50 |

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | | 2024 年 12 月 31 日 | | 2023 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 一年内到期的非流动负债 | 236,539.18 | 10.88 | 180,813.56 | 8.49 | 111,038.10 | 4.31 |
| 其他流动负债 | 13,406.31 | 0.62 | 9,820.97 | 0.46 | 29,798.19 | 1.16 |
| **流动负债合计** | **1,838,002.38** | **84.51** | **1,732,061.03** | **81.32** | **2,169,941.42** | **84.17** |
| **非流动负债：** | | | | | | |
| 长期借款 | 166,328.30 | 7.65 | 217,758.80 | 10.22 | 249,205.58 | 9.67 |
| 租赁负债 | 170,584.48 | 7.84 | 180,083.79 | 8.45 | 158,893.95 | 6.16 |
| 预计负债 | 55.31 | 0.00 | 145.92 | 0.01 | - | - |
| **非流动负债合计** | **336,968.09** | **15.49** | **397,988.51** | **18.68** | **408,099.53** | **15.83** |
| **负债合计** | **2,174,970.47** | **100.00** | **2,130,049.54** | **100.00** | **2,578,040.95** | **100.00** |

报告期各期末，标的资产的负债总额分别为 2,578,040.95 万元、2,130,049.54 万元及 2,174,970.47 万元。其中，流动负债占总负债比例分别为 84.17%、81.32%及 84.51%，主要为应付账款、合同负债、其他应付款和一年内到期的非流动负债。非流动负债占总负债比例分别为 15.83%、18.68%及 15.49%，主要为长期借款和租赁负债。

（1）流动负债分析

①应付账款

报告期各期末，标的资产应付账款分别为 125,530.88 万元、103,259.67 万元及 92,437.50 万元，占总负债比例分别为 4.87%、4.85%及 4.25%，主要为对建筑承包公司的应付工程款。具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 工程款 | 79,469.53 | 90,986.56 | 103,579.78 |
| 监理费 | 67.33 | 66.13 | 74.12 |
| 设计营销及其他 | 12,900.63 | 12,206.98 | 21,876.98 |
| **合计** | **92,437.50** | **103,259.67** | **125,530.88** |

②合同负债

报告期各期末，标的资产合同负债分别为 332,369.82 万元、90,982.02 万元及 131,031.26 万元，占总负债比例分别为 12.89%、4.27%及 6.02%，主要为预

收售房款。标的资产 2024 年末合同负债规模下降，主要系长沙泷悦长安、重庆清韵阶庭、重庆高新泷悦长安等项目交付结利以及处置子公司西安泷悦泰恒置业有限公司所致所致。具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 预收售房款 | 130,403.36 | 90,313.41 | 331,564.35 |
| 物管费 | 560.39 | 601.09 | 742.87 |
| 材料款 | 22.58 | 22.60 | 22.19 |
| 装修费 | 44.93 | 44.93 | 40.40 |
| **合计** | **131,031.26** | **90,982.02** | **332,369.82** |

③其他应付款

报告期各期末，标的资产其他应付款分别为 1,559,693.44 万元、1,333,683.37 万元及 1,348,864.37 万元，占总负债比例分别为 60.50%、62.61%及 62.02%，主要为标的资产向控股股东电建地产借款。具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 往来款 | 1,311,768.30 | 1,295,975.75 | 1,510,589.75 |
| 保留运营管理业务的应收款 | 14,790.32 | 14,861.34 | 14,618.85 |
| 拆迁补偿款 | 5,382.42 | 5,382.42 | 7,177.95 |
| 保证金 | 10,306.59 | 7,494.47 | 10,377.69 |
| 不可预见费 | 5,572.93 | 5,334.27 | 6,044.04 |
| 物业维修基金、押金 | 1,043.80 | 4,635.12 | 10,885.16 |
| **合计** | **1,348,864.37** | **1,333,683.37** | **1,559,693.44** |

④一年内到期的非流动负债

报告期各期末，标的资产一年内到期的非流动负债分别为 111,038.10 万元、180,813.56 万元及 236,539.18 万元，占总负债比例分别为 4.31%、8.49%及 10.88%，主要为一年内到期的长期借款和一年内到期的租赁负债。标的资产 2024 年末及 2025 年 4 月末一年内到期的非流动负债金额增加，主要系一年内到期的长期借款增加所致。具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 一年内到期的长期借款 | 174,429.45 | 113,687.45 | 58,573.60 |
| 一年内到期的长期借款应计利息 | 942.07 | 977.79 | 601.65 |
| 一年内到期的租赁负债 | 61,167.67 | 66,148.32 | 51,862.85 |
| **合计** | **236,539.18** | **180,813.56** | **111,038.10** |

（2）非流动负债分析

①长期借款

报告期各期末，标的资产长期借款分别为 249,205.58 万元、217,758.80 万元及 166,328.30 万元，占总负债比例分别为 9.67%、10.22%及 7.65%，主要为抵押借款。报告期各期末，标的资产长期借款规模呈下降趋势，主要系根据借款协议还款进度安排，将一年内支付的长期借款在一年内到期的非流动负债列示所致。具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 抵押借款 | 281,904.79 | 272,675.10 | 247,218.59 |
| 保证借款 | 59,795.02 | 59,748.94 | 61,162.24 |
| **小计** | **341,699.82** | **332,424.04** | **308,380.83** |
| 一年内到期的长期借款 | 174,429.45 | 113,687.45 | 58,573.60 |
| 一年内到期的长期借款应计利息 | 942.07 | 977.79 | 601.65 |
| **合计** | **166,328.30** | **217,758.80** | **249,205.58** |

②租赁负债

报告期各期末，标的资产租赁负债分别为 158,893.95 万元、180,083.79 万元及 170,584.48 万元，占总负债比例分别为 6.16%、8.45%及 7.84%，主要为公寓、商铺等租赁场所未支付的租赁付款额折现形成。具体情况如下：

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 租赁付款额 | 261,264.66 | 279,091.65 | 242,773.72 |
| 减：未确认融资费用 | 29,512.52 | 32,859.54 | 32,016.92 |
| **小计** | **231,752.14** | **246,232.11** | **210,756.80** |
| 一年内到期的租赁负债 | 61,167.67 | 66,148.32 | 51,862.85 |

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 合计 | 170,584.48 | 180,083.79 | 158,893.95 |

**3、偿债能力分析**

（1）标的资产偿债能力分析

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 流动比率（倍） | 0.71 | 0.75 | 0.81 |
| 速动比率（倍） | 0.19 | 0.20 | 0.20 |
| 资产负债率（%） | 109.97 | 105.86 | 98.95 |

注：1、流动比率=流动资产/流动负债；
2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；
3、资产负债率=总负债/总资产。

报告期各期末，标的资产流动比率分别为 0.81、0.75 和 0.71，速动比率分别为 0.20、0.20 和 0.19。受房地产下游销售低迷影响，标的资产去化能力受到不利冲击，导致标的资产短期偿债能力不足，且呈现持续下滑趋势。

报告期各期末，标的资产资产负债率分别为 98.95%、105.86%及 109.97%，标的资产资产负债率水平相对较高主要系报告期内持续亏损，净资产规模降低所致。

（2）主要偿债能力指标与同行业可比公司对比情况

| 证券代码 | 公司简称 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 1、流动比率 | | | | |
| 600791.SH | 京能置业 | - | 1.97 | 2.19 |
| 600773.SH | 西藏城投 | - | 1.61 | 1.41 |
| 600638.SH | 新黄浦 | - | 1.21 | 1.20 |
| 600533.SH | 栖霞建设 | - | 1.73 | 1.76 |
| 600322.SH | 津投城开 | - | 1.43 | 1.25 |
| 600162.SH | 香江控股 | - | 1.29 | 1.24 |
| 000965.SZ | 天保基建 | - | 2.06 | 2.00 |
| 000863.SZ | 三湘印象 | - | 2.67 | 2.04 |
| 000838.SZ | 财信发展 | - | 1.14 | 1.13 |
| 000718.SZ | 苏宁环球 | - | 2.86 | 2.60 |
| 000006.SZ | 深振业 A | - | 2.01 | 1.74 |
| 平均值 | | - | 1.82 | 1.69 |

| 证券代码 | 公司简称 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| **标的资产** | | **0.71** | **0.75** | **0.81** |
| **2、速动比率** | | | | |
| 600791.SH | 京能置业 | - | 0.34 | 0.60 |
| 600773.SH | 西藏城投 | - | 0.30 | 0.15 |
| 600638.SH | 新黄浦 | - | 1.02 | 0.86 |
| 600533.SH | 栖霞建设 | - | 0.25 | 0.31 |
| 600322.SH | 津投城开 | - | 0.32 | 0.30 |
| 600162.SH | 香江控股 | - | 0.25 | 0.26 |
| 000965.SZ | 天保基建 | - | 0.29 | 0.26 |
| 000863.SZ | 三湘印象 | - | 0.29 | 0.45 |
| 000838.SZ | 财信发展 | - | 0.34 | 0.44 |
| 000718.SZ | 苏宁环球 | - | 0.59 | 0.57 |
| 000006.SZ | 深振业 A | - | 0.59 | 0.38 |
| **平均值** | | - | **0.42** | **0.42** |
| **标的资产** | | **0.19** | **0.20** | **0.20** |
| **3、资产负债率（%）** | | | | |
| 600791.SH | 京能置业 | - | 88.35 | 84.21 |
| 600773.SH | 西藏城投 | - | 60.71 | 72.81 |
| 600638.SH | 新黄浦 | - | 75.22 | 77.17 |
| 600533.SH | 栖霞建设 | - | 85.45 | 82.11 |
| 600322.SH | 津投城开 | - | 96.32 | 95.31 |
| 600162.SH | 香江控股 | - | 65.95 | 68.63 |
| 000965.SZ | 天保基建 | - | 55.16 | 51.28 |
| 000863.SZ | 三湘印象 | - | 33.93 | 41.92 |
| 000838.SZ | 财信发展 | - | 80.82 | 79.14 |
| 000718.SZ | 苏宁环球 | - | 32.64 | 35.29 |
| 000006.SZ | 深振业 A | - | 66.97 | 71.29 |
| **平均值** | | - | **67.41** | **69.01** |
| **标的资产** | | **109.97** | **105.86** | **98.95** |

注：选取wind房地产（长江）成份股中的上市公司，剔除主营业务非房地产开发/房地产业务占比较低的上市公司，再选取与标的资产收入规模相近的，2023-2024年度平均营业收入在8亿-50亿元之间的可比上市公司共计11家，下同。

2023 年末和 2024 年末，标的资产流动比率、速动比率均低于可比公司，

主要系标的资产向控股股东电建地产借款金额较大，导致其他应付款金额较高，拉高了流动负债水平。

标的资产的资产负债率水平相对较高主要系房地产开发企业普遍资产负债率较高，且报告期内标的资产持续亏损，净资产规模降低。

**4、营运能力分析**

（1）标的资产营运能力分析

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|
| 应收账款周转率（次） | 2.78 | 8.51 | 2.84 |
| 存货周转率（次） | 0.14 | 0.29 | 0.11 |

注：1、存货周转率=营业成本/存货期初期末平均账面价值；
2、应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均账面价值；
3、2025年1-4月的周转率已经年化处理。

报告期各期，标的资产应收账款周转率分别为 2.84、8.51 及 2.78，存货周转率分别为 0.11、0.29 及 0.14。2024 年应收账款周转率及存货周转率提高主要系长沙泷悦长安、重庆清韵阶庭、重庆高新泷悦长安等开发项目交付结利，物业销售结利收入出现大幅度增长所致。

（2）主要营运能力指标与同行业可比公司对比情况

| 证券代码 | 公司简称 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 1、应收账款周转率 | | | | |
| 600791.SH | 京能置业 | - | 100.15 | 46.93 |
| 600773.SH | 西藏城投 | - | 86.60 | 140.72 |
| 600638.SH | 新黄浦 | - | 45.36 | 56.93 |
| 600533.SH | 栖霞建设 | - | 31.33 | 73.17 |
| 600322.SH | 津投城开 | - | 1.45 | 2.79 |
| 600162.SH | 香江控股 | - | 85.98 | 102.69 |
| 000965.SZ | 天保基建 | - | 129.92 | 424.82 |
| 000863.SZ | 三湘印象 | - | 16.51 | 17.19 |
| 000838.SZ | 财信发展 | - | 14.89 | 71.56 |
| 000718.SZ | 苏宁环球 | - | 30.77 | 30.88 |
| 000006.SZ | 深振业 A | - | 138.11 | 78.08 |
| **平均值** | | **-** | **61.91** | **95.07** |

| 证券代码 | 公司简称 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|---|
| **标的资产** | | **2.78** | **8.51** | **2.84** |
| **2、存货周转率** | | | | |
| 600791.SH | 京能置业 | - | 0.30 | 0.27 |
| 600773.SH | 西藏城投 | - | 0.12 | 0.18 |
| 600638.SH | 新黄浦 | - | 0.77 | 0.47 |
| 600533.SH | 栖霞建设 | - | 0.10 | 0.23 |
| 600322.SH | 津投城开 | - | 0.22 | 0.24 |
| 600162.SH | 香江控股 | - | 0.26 | 0.17 |
| 000965.SZ | 天保基建 | - | 0.20 | 0.28 |
| 000863.SZ | 三湘印象 | - | 0.14 | 0.13 |
| 000838.SZ | 财信发展 | - | 0.43 | 0.77 |
| 000718.SZ | 苏宁环球 | - | 0.14 | 0.10 |
| 000006.SZ | 深振业 A | - | 0.40 | 0.10 |
| **平均值** | | **-** | **0.28** | **0.27** |
| **标的资产** | | **0.14** | **0.29** | **0.11** |

2023 年和 2024 年，标的资产应收账款周转率低于可比公司平均值，主要原因是标的资产应收账款主要为写字楼、商业等物业出租业务中对租户的应收账款金额较大，同时受房地产下游销售低迷影响，标的资产销售能力受到不利冲击，整体营业收入规模降低所致。2023 年标的资产存货周转率低于可比公司平均值，主要系受整体市场情况影响，标的资产销售速度不达预期，存货规模较大所致。2024 年标的资产的存货周转率与同行业可比公司不存在显著差异。

## （二）盈利能力分析

### 1、盈利能力整体情况分析

报告期内，标的资产的利润表的主要情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|
| **一、营业总收入** | **23,910.58** | **273,504.14** | **84,145.70** |
| 其中：营业收入 | 23,910.58 | 273,504.14 | 84,145.70 |
| **二、营业总成本** | **70,506.37** | **393,109.83** | **231,048.10** |
| 其中：营业成本 | 43,895.05 | 325,300.84 | 150,966.23 |

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| 税金及附加 | 1,169.91 | -4,867.27 | 5,685.97 |
| 销售费用 | 1,380.92 | 12,745.36 | 9,308.68 |
| 管理费用 | 1,667.70 | 3,932.18 | 4,375.84 |
| 财务费用 | 22,392.79 | 55,998.72 | 60,711.39 |
| 加：其他收益 | 6.68 | 8.81 | 215.16 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -9,850.39 | 6,057.50 | 1,491.76 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | - | - | -12,563.00 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -1,352.52 | -5,155.87 | -2,276.10 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -11,614.25 | -134,112.14 | -32,319.14 |
| 资产处置收益（损失以 “-”号填列） | - | - | 1,405.97 |
| **三、营业利润（亏损以“-”号填列）** | **-69,406.27** | **-252,807.38** | **-190,947.76** |
| 加：营业外收入 | 223.05 | 963.43 | 408.43 |
| 减：营业外支出 | 185.86 | 1,340.28 | 17.70 |
| **四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | **-69,369.08** | **-253,184.23** | **-190,557.03** |
| 减：所得税费用 | 2,762.17 | 4,597.41 | -3,999.96 |
| **五、净利润（净亏损以“－”号填列）** | **-72,131.24** | **-257,781.65** | **-186,557.07** |

**2、营业收入、营业成本及毛利分析**

报告期内，标的资产营业收入情况如下：

单位：万元，%

| 项目 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利 | 毛利率 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 年 1-4 月 | 23,910.58 | 43,895.05 | -19,984.47 | -83.58 |
| 2024 年度 | 273,504.14 | 325,300.84 | -51,796.69 | -18.94 |
| 2023 年度 | 84,145.70 | 150,966.23 | -66,820.53 | -79.41 |

注：毛利率=（营业收入-营业成本）/营业收入*100%。

报告期内，标的资产毛利率持续为负，主要原因为标的资产物业销售业务部分开发项目在前期土地市场高峰期拿地导致土地成本过高，而目前房地产市场持续低迷导致销售价格承压，销售价格无法覆盖开发成本从而形成亏损；物业出租业务因租赁成本较高，导致物业出租业务板块亏损。

标的资产 2024 年毛利率有所回升，主要系所交付的长沙泷悦长安、重庆清韵阶庭、重庆高新泷悦长安等项目毛利率较高所致。

报告期各期，标的资产与同行业可比上市公司的主营业务毛利率对比分析

如下：

单位：%

| 证券代码 | 公司简称 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 600791.SH | 京能置业 | - | 18.23 | 7.30 |
| 600773.SH | 西藏城投 | - | 17.33 | 33.55 |
| 600638.SH | 新黄浦 | - | 20.65 | 18.38 |
| 600533.SH | 栖霞建设 | - | 19.93 | 15.39 |
| 600322.SH | 津投城开 | - | 19.12 | 5.54 |
| 600162.SH | 香江控股 | - | 29.17 | 36.60 |
| 000965.SZ | 天保基建 | - | 21.48 | 15.26 |
| 000863.SZ | 三湘印象 | - | 49.80 | 48.72 |
| 000838.SZ | 财信发展 | - | -0.32 | 11.36 |
| 000718.SZ | 苏宁环球 | - | 46.10 | 59.60 |
| 000006.SZ | 深振业 A | - | 8.01 | 39.11 |
| **平均值** | | **-** | 22.68 | 26.44 |
| **标的资产** | | **-83.58** | **-18.94** | **-79.41** |

标的资产毛利率水平相对较低，主要原因是物业销售业务部分开发项目在前期土地市场高峰期拿地导致土地成本过高，销售价格无法覆盖开发成本；物业出租业务因租赁成本较高，导致物业出租业务板块亏损。

**3、期间费用**

报告期各期，标的资产期间费用金额及占营业收入的比例情况如下：

单位：万元，%

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | | 2024 年度 | | 2023 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占营业收入比例 | 金额 | 占营业收入比例 | 金额 | 占营业收入比例 |
| 销售费用 | 1,380.92 | 5.78 | 12,745.36 | 4.66 | 9,308.68 | 11.06 |
| 管理费用 | 1,667.70 | 6.97 | 3,932.18 | 1.44 | 4,375.84 | 5.20 |
| 财务费用 | 22,392.79 | 93.65 | 55,998.72 | 20.47 | 60,711.39 | 72.15 |
| **合计** | **25,441.40** | 106.40 | **72,676.26** | 26.57 | **74,395.90** | 88.41 |

报告期各期，标的资产的期间费用分别为 74,395.90 万元、72,676.26 万元及 25,441.40 万元，占营业收入的比例分别为 88.41%、26.57%及 106.40%。

（1）销售费用

报告期各期，标的资产的销售费用明细如下：

单位：万元，%

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | | 2024 年度 | | 2023 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 广告宣传及市场活动费 | 919.92 | 66.62 | 2,085.21 | 16.36 | 2,141.72 | 23.01 |
| 销售代理费 | 359.66 | 26.04 | 9,360.12 | 73.44 | 5,299.66 | 56.93 |
| 物业费 | 67.36 | 4.88 | 1,125.19 | 8.83 | 1,681.45 | 18.06 |
| 职工薪酬 | - | - | - | - | 23.70 | 0.25 |
| 办公费 | 12.67 | 0.92 | 53.94 | 0.42 | 43.20 | 0.46 |
| 通讯费 | - | - | - | - | 1.20 | 0.01 |
| 专业服务费 | - | - | 13.39 | 0.11 | - | - |
| 其他 | 21.32 | 1.54 | 107.53 | 0.84 | 117.75 | 1.26 |
| **合计** | **1,380.92** | **100.00** | **12,745.36** | **100.00** | **9,308.68** | **100.00** |

报告期各期，标的资产的销售费用分别为 9,308.68 万元、12,745.36 万元及 1,380.92 万元。2024 年销售费用有所增加，主要系销售规模增加导致销售代理费增加。

（2）管理费用

报告期各期，标的资产的管理费用明细如下：

单位：万元，%

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | | 2024 年度 | | 2023 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 职工薪酬 | 1,462.87 | 87.72 | 2,882.32 | 73.30 | 3,414.57 | 78.03 |
| 专业服务费 | 6.30 | 0.38 | 608.74 | 15.48 | 362.39 | 8.28 |
| 差旅费 | 6.62 | 0.40 | 29.61 | 0.75 | 14.99 | 0.34 |
| 业务招待费 | 5.63 | 0.34 | 9.84 | 0.25 | 14.61 | 0.33 |
| 办公费 | 5.26 | 0.32 | 32.63 | 0.83 | 72.91 | 1.67 |
| 折旧费 | 7.22 | 0.43 | 28.23 | 0.72 | 34.12 | 0.78 |
| 租赁及物业费 | 23.97 | 1.44 | 100.17 | 2.55 | - | - |
| 咨询服务费 | - | - | 201.42 | 5.12 | 128.25 | 2.93 |
| 无形资产摊销 | 4.32 | 0.26 | 5.83 | 0.15 | 3.14 | 0.07 |
| 其他 | 145.51 | 8.73 | 33.40 | 0.85 | 330.85 | 7.56 |
| **合计** | **1,667.70** | **100.00** | **3,932.18** | **100.00** | **4,375.84** | **100.00** |

报告期各期，标的资产的管理费用分别为 4,375.84 万元、3,932.18 万元及 1,667.70 万元，整体较为稳定。

（3）财务费用

报告期各期，标的资产的财务费用明细如下：

单位：万元，%

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | | 2024 年度 | | 2023 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 利息费用 | 23,850.68 | 106.51 | 57,685.01 | 103.01 | 61,217.19 | 100.83 |
| 其中：租赁负债利息费用 | 3,462.19 | 15.46 | 10,487.82 | 18.73 | 12,613.24 | 20.78 |
| 减：利息收入 | 1,481.92 | 6.62 | 1,920.70 | 3.43 | 1,070.88 | 1.76 |
| 其他 | 24.03 | 0.11 | 234.41 | 0.42 | 565.07 | 0.93 |
| **合计** | **22,392.79** | **100.00** | **55,998.72** | **100.00** | **60,711.39** | **100.00** |

报告期各期，标的资产的财务费用分别为 60,711.39 万元、55,998.72 万元及 22,392.79 万元，主要为利息费用。报告期内标的资产融资金额较高，因此财务费用持续处于高位。

**4、投资收益**

报告期内，标的资产投资收益分别为 1,491.76 万元、6,057.50 万元及 -9,850.39 万元。2024 年及 2025 年 1-4 月标的资产投资亏损较大，主要系以权益法核算的长期股权投资收益及处置长期股权投资产生的投资收益。

**5、公允价值变动收益**

2023 年，标的资产公允价值变动收益为-12,563.00 万元，主要系大本营公司应收征地补偿款确认的交易性金融资产公允价值变动所致。

**6、信用减值损失**

报告期内，标的资产信用减值损失分别为-2,276.10 万元、-5,155.87 万元及 -1,352.52 万元，主要系报告期内计提的应收账款坏账损失及其他应收款坏账损失。

**7、资产减值损失**

报告期内，标的资产资产减值损失金额分别为-32,319.14 万元、-134,112.14

万元及-11,614.25 万元，占当期营业收入比例分别为-38.41%、-49.03%及-48.57%，主要系使用权资产减值损失、长期股权投资减值损失和存货跌价损失及合同履约成本减值损失。具体明细如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|
| 存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | 711.06 | -31,078.34 | -21,518.95 |
| 合同资产减值损失 | -10.75 | -12.84 | 12.93 |
| 长期股权投资减值损失 | -3,588.55 | -32,078.56 | - |
| 投资性房地产减值损失 | -1,101.37 | - | - |
| 固定资产减值损失 | -361.38 | - | - |
| 使用权资产减值损失 | -7,263.27 | -70,942.40 | -10,813.13 |
| **合计** | **-11,614.25** | **-134,112.14** | **-32,319.14** |

**8、非经常性损益**

报告期内，标的资产非经常性损益情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|
| 非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） | - | 25,090.62 | -6.26 |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外） | - | 20.46 | - |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 43.87 | -394.93 | 612.15 |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | - | - | -11,157.03 |
| 减：所得税影响额 | 10.97 | -93.62 | 502.96 |
| 少数股东权益影响额（税后） | -12.94 | -86.95 | -218.19 |
| **合计** | **45.85** | **24,896.72** | **-10,835.92** |

报告期内，标的资产的非经常损益分别为-10,835.92 万元、24,896.72 万元、45.85 万元，2023 年主要为交易性金融资产公允价值变动损失、2024 年主要为出售子公司股权产生的投资收益、2025 年 1-4 月非经常性损益金额较小。

## 四、本次交易对上市公司持续经营能力、未来发展前景、当期每股收益等财务指标和非财务指标的影响分析

### （一）本次交易对上市公司的持续经营能力影响的分析

本次重组前，上市公司主营业务包括房地产开发与销售、租赁与运营，属于房地产行业。通过本次重组，上市公司拟将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。

此外，公司亦将在控股股东电建地产的大力支持下，充分利用品牌及声誉优势，加强业务协作，并择机通过业务及资产整合等方式注入综合性城市运营服务相关协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力，推动公司高质量发展。

本次重组将有利于上市公司优化业务结构，提升盈利能力，有利于提升上市公司持续经营能力以及保护中小股东利益。

### （二）本次交易对上市公司财务安全性的影响

根据上市公司 2024 年度经审计财务报告、2025 年 1-4 月未经审计的合并财务报表及立信就本次交易备考财务报表出具的《备考财务报表审阅报告》，本次交易完成前后，上市公司的偿债指标如下：

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | | 2024 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 交易前 | 交易后（备考） | 交易前 | 交易后（备考） |
| 流动比率（倍） | 0.72 | 1.61 | 0.76 | 1.43 |
| 速动比率（倍） | 0.20 | 1.43 | 0.21 | 1.26 |
| 资产负债率（%） | 106.39 | 46.79 | 102.74 | 49.54 |

注：1、流动比率=流动资产/流动负债；
2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；
3、资产负债率=总负债/总资产；

房地产行业资金需求量大、资产和负债规模较高。本次重组后，房地产开发业务将从上市公司剥离，且上海泷临在本次交易中将承接上市公司房地产开发业务的有关债务。故本次交易完成后，上市公司的资产总额、负债总额均有较大幅度下降，偿债能力得以提升，资本结构得到改善；上市公司的盈利能力、抗风险能力将增强，有助于提高上市公司资产质量和盈利能力、增强持续经营能力。

2024 年末及 2025 年 4 月末，上市公司资产负债率分别为 102.74%和 106.39%，本次交易完成后，2024 年末及 2025 年 4 月末备考资产负债率分别降

低为49.54%和46.79%。本次交易完成后，上市公司偿债能力进一步增强。

（三）本次交易对上市公司未来发展前景的影响

1、公司交易当年和未来两年拟执行的发展计划

通过本次重组，上市公司拟将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。

2025年和未来两年，上市公司将全面开拓城市运营业务创新发展和数智化赋能，打造具有南国置业特色的邻里型商业管理品牌，紧紧围绕“优存量”、“拓增量”推进业务发展。存量方面，一是全面构建大运营体系，围绕商业运营、产业运营全生命周期运营管理，通过泛悦通商业管理系统和BI系统等实现运营运营的数智化赋能，提升运营效率和管理水平。二是着力打造标杆项目，重塑公司运营品牌。例如在商业运营方面推进文化道场理念等具有创新概念的商业形态持续焕新；在产业运营方面以小龟山金融文化公园为载体，深入推进城市更新和产业服务体系的升级，形成经验沉淀；在长租公寓运营方面深化“萤火BOX”服务产品的推广应用，着力打造成都成华标杆示范项目。

同时，上市公司将加快拓展物业管理类业务全面落地，丰富整体业务体系和运营服务能力。以产业服务体系为根基，以城市更新为特色，打造物业服务标杆项目，在当前同质化严重的办公市场上形成标准化企业服务体系和差异化竞争优势。

此外，公司将在深耕武汉、成都、上海、广州、杭州等城市业务基础上，开拓环京市场，实现全国化布局，推动业务规模和盈利水平的提升，力争商业运营总面积突破200万㎡，长租公寓在管方面数量提升至12,000间，物业管理业务营业收入达到2亿元。

2、公司是否存在后续资产注入安排，以及其他合同、协议、安排等

（1）资产注入安排情况

本次交易完成后，公司将在控股股东电建地产和电建集团的大力支持下，充分利用品牌及声誉优势，加强业务协作，并择机通过业务及资产整合等方式

**置入综合性城市运营服务相关协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力，推动公司高质量发展。**

**截至目前，公司和控股股东暂无明确资产注入安排。**

**（2）其他合同、协议、安排情况**

**上市公司未来将逐步开拓商业、写字楼等业态的物业管理服务业务。**

**本次交易中，电建地产已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，对于下属子公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况，将积极采取措施在2026年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。电建集团已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，对于下属子公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况，将积极采取措施且履行相关程序后，在2028年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。**

**上述解决同业竞争的方式可能包括资产置入、资产转让、业务调整等。**

**截至目前，上市公司已与上述承诺范围内的部分物业管理服务项目达成意向协议，且预计在2025年内将与其中主要项目正式开展服务合作，有效促进上市公司业务规模和收入水平的增长。已经达成意向协议的项目具体如下：**

**单位：万元**

| 项目 | 预计合同额 |
| --- | --- |
| 长安科创产业园项目 | 约400 |
| 中电建科创产业园项目 | 约1,000 |
| 合计 | 约1,400 |

（四）本次交易对上市公司当期每股收益等财务指标和非财务指标影响的分析

**1、本次交易对上市公司主要财务指标的影响**

根据上市公司2024年度经审计财务报告、2025年1-4月未经审计的财务报表及立信就本次交易备考财务报表出具的《备考财务报表审阅报告》，本次交易完成前后，上市公司主要财务数据对比情况如下表：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月 | | | 2024 年 12 月 31 日/2024 年度 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 交易前 | 交易后（备考） | 变动情况 | 交易前 | 交易后（备考） | 变动情况 |
| 资产总额 | 2,074,419.89 | 110,532.44 | -94.67% | 2,105,804.47 | 107,010.30 | -94.92% |
| 所有者权益 | -132,476.70 | 58,816.20 | 144.40% | -57,630.85 | 53,998.06 | 193.70% |
| 归属于母公司所有者权益 | -244,989.76 | 53,758.53 | 121.94% | -175,314.89 | 49,251.46 | 128.09% |
| 营业收入 | 30,848.04 | 7,055.55 | -77.13% | 296,962.98 | 23,877.99 | -91.96% |
| 净利润 | -76,216.70 | -2,956.03 | 96.12% | -235,797.36 | 21,914.37 | 109.29% |
| 归属于母公司股东的净利润 | -70,396.87 | -2,618.24 | 96.28% | -223,808.52 | 22,539.80 | 110.07% |
| 归属于母公司股东的每股净资产（元/股） | -1.41 | 0.31 | 121.99% | -1.01 | 0.28 | 127.72% |
| 基本每股收益（元/股） | -0.41 | -0.02 | 95.12% | -1.29 | 0.13 | 110.08% |

本次交易拟置出的标的资产规模体量相对较大。本次交易完成后，上市公司的资产总额、营业收入规模显著下降，但所有者权益和净利润均有较大幅度的上升。2024 年度上市公司备考的归属于母公司股东的净利润为 2.25 亿元，较交易前增加 24.63 亿元；2025 年 1-4 月上市公司备考的归属于母公司股东的净利润为-0.26 亿元，较交易前减亏 6.78 亿元。

本次交易完成后，上市公司经营业务“由重转轻”，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，资产质量得到进一步提升，有利于增强上市公司盈利能力，符合上市公司全体股东的利益。

**2、本次交易对上市公司未来资本性支出的影响**

本次交易为重大资产出售，不涉及上市公司资本性支出相关事宜。

**3、本次交易的职工安置方案对上市公司的影响**

南国置业职工代表大会已审议通过本次交易涉及的职工安置方案。

根据本次交易后的实际情况，上市公司和标的公司将根据职工安置方案，按照“人随资产、业务走”和平稳过渡的原则，依法开展职工安置工作。

**（五）最近一年又一期的扣除非经常性损益后净利润情况，同时结合前述情况，说明公司剩余业务是否可能持续亏损，并说明本次交易完成后，公司未来持续经营能力是否存在重大不确定性，是否符合《上市公司重大资产重组管理办法》**

的相关规定

1、上市公司最近一年又一期的扣除非经常性损益后净利润情况

本次重组前，上市公司主营业务包括房地产开发与销售、租赁与运营，属于房地产行业。通过本次重组，上市公司拟将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营、长租公寓运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。

根据本次交易备考财务报表，假设本次交易自期初已经完成，上市公司2024年和2025年1-4月的扣非后净利润如下：

单位：万元

| 项目 | 2024年度 | 2025年1-4月 |
| --- | --- | --- |
| 非经常性损益 | 28,768.41 | 684.72 |
| 归属于母公司股东的净利润 | 22,539.80 | -2,618.24 |
| 归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -6,228.61 | -3,302.95 |

2、结合前述情况，说明公司剩余业务是否可能持续亏损

根据本次交易备考财务报表，假设本次交易自期初已经完成，上市公司2024年和2025年1-4月的扣非归母净利润分别为-6,228.61万元和-3,302.95万元。

虽然上述备考扣非归母净利润为负，但上市公司已经制定并推进详细的业务发展规划，通过业务拓展、降本增效等多方面措施，提升保留业务的盈利能力。

（1）拓展运营管理业务收入，推进成本管控和效率提升

上市公司将集中优势资源，基于自身轻资产运营经验优势，推进多种业务模式开展，利用区域资源、客户资源积累，全力开拓城市运营等业务发展。2025年4月30日至今，上市公司已实现多个运营管理类、咨询策划类轻资产项目签署协议/签署意向协议/中标，涉及合同金额0.61亿元。此外，上市公司已在北京、上海、广州、深圳、武汉、南京、成都、西安、太原等地的16个项目与客户达成初步意向，进入深入洽谈阶段，后续将逐步实现业务落地，实现运营管理业务收入持续增长。

同时，上市公司将持续推进保留业务的成本管控和经营效率提升，有效促进保留业务盈利能力的提升。

（2）开拓物业管理服务业务

为进一步提升上市公司业绩规模，增强上市公司盈利能力，上市公司未来拟开拓商业、写字楼等业态的物业管理服务业务。一方面，上市公司控股股东及所在集团在多年的经营发展中，积累了大量的持有资产，且具有广泛的行业影响力，能够为上市公司业务开拓给予充分支持；另一方面，上市公司具有业务开拓所必须的管理团队、行业经验和资源优势。上市公司未来业务开拓具有丰富的内部和外部市场空间，将发挥自身优势，集中核心资源，广泛参与市场竞争，持续推进业务规模的增长和盈利水平的提升。

综上，上市公司已经制定并推进详细的业务发展规划，未来公司将依托积累的行业经验及股东资源，充分利用品牌及声誉优势，开拓运营管理业务及物业管理业务，加强业务协作，不断降本增效，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力，推动公司高质量发展。

3、说明本次交易完成后，公司未来持续经营能力是否存在重大不确定性，是否符合《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定

上市公司未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。虽然 2024 年和 2025 年 1-4 月上市公司备考扣非归母净利润为负，但上市公司已经制定并推进详细的业务发展规划，通过拓展运营管理业务收入、推进成本管控和效率提升、开拓物业管理服务业务等多种方式不断提升业务规模、盈利能力和持续经营能力。本次交易有利于增强公司的持续经营能力，符合《重组管理办法》第十一条“（五）有利于上市公司增强持续经营能力…”的规定。

（六）本次交易完成后公司的经营发展战略和业务管理模式，拟增强公司盈利能力与经营稳健性的措施，以及业务转型可能面临的风险和应对措施

1、本次交易完成后公司的经营发展战略和业务管理模式

（1）发展战略

通过本次重组，上市公司拟将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。

上市公司已经制定并推进详细的业务发展规划，通过业务拓展、降本增效等多方面措施，提升保留资产的盈利能力。

1）拓展运营管理业务收入，推进成本管控和效率提升

上市公司将集中优势资源，基于自身轻资产运营经验优势，推进多种业务模式开展，利用区域资源、客户资源积累，全力开拓城市运营等业务发展。2025 年 4 月 30 日至今，上市公司已实现多个运营管理类、咨询策划类轻资产项目签署协议/签署意向协议/中标，涉及合同金额 0.61 亿元。此外，上市公司已在北京、上海、广州、深圳、武汉、南京、成都、西安、太原等地的 16 个项目与客户达成初步意向，进入深入洽谈阶段，后续将逐步实现业务落地，实现运营管理业务收入持续增长。

同时，上市公司将持续推进保留业务的成本管控和经营效率提升，有效促进保留业务盈利能力的提升。

2）开拓物业管理服务业务

为进一步提升上市公司业绩规模，增强上市公司盈利能力，上市公司未来拟开拓商业、写字楼等业态的物业管理服务业务。一方面，上市公司控股股东及所在集团在多年的经营发展中，积累了大量的持有资产，且具有广泛的行业影响力，能够为上市公司业务开拓给予充分支持；另一方面，上市公司具有业务开拓所必须的管理团队、行业经验和资源优势。上市公司未来业务开拓具有丰富的内部和外部市场空间，将发挥自身优势，集中核心资源，广泛参与市场竞争，持续推进业务规模的增长和盈利水平的提升。

（2）业务管理模式

在运营业务方面，公司商业运营板块已设立产品规划中心、招商品牌中心、运营管理中心、项目管理中心等部门，覆盖商业运营全专业链条；产业运营和长租公寓运营板块已设立商办事业部和长租公寓事业部，负责平台建设、项目运营及资源整合。在物业管理业务方面，公司将以商业物业管理团队为基础，

随业务重组逐步完善物业管理架构，建立健全管理体系及制度，补充调整与业务类型匹配的专业人员，确保业务转型得以顺利实施。在业务拓展方面，公司设有业务发展事业部，全面统筹各业态运营业务及物业管理业务拓展。

未来，公司将在业务结构上以商业运营、产业运营、长租公寓运营作为战略基础，以物业管理业务作为重要增长点，提升上市公司业务规模和盈利能力。同时，通过提供增值服务，实现对商业、办公、长租公寓等场景的内容补位和高效赋能，打造闭合生态圈。

在管理措施上，公司将通过全面构建大运营体系，围绕铺位全生命周期管理构建商业生态链路，通过泛悦通商业管理系统和 BI 系统实现运营管理的数智化赋能；同时，着力打造运营管理业务标杆，实现项目“树标杆、带一般”、打造核心竞争力的目标。

2、拟增强公司盈利能力与经营稳健性的措施

（1）积极开拓运营管理业务机会

上市公司积极开拓商业运营、产业运营等城市运营相关业务机会，除保留资产业务相关收入外，进一步提升在购物中心、写字楼、长租公寓等业态的运营管理业务拓展。

1）公司积极拓展运营管理业务

上市公司近几年积极拓展运营管理业务机会，取得了显著成果。近两年共签订 12 个轻资产运营管理项目，覆盖购物中心、产业园区、长租公寓等多个领域，总面积达 24.11 万平方米；合作对象涵盖央企、地方国企及民营企业，呈现多元化趋势；项目类型涵盖咨询策划、委托运营和招商服务等，合作模式灵活多样；项目所在地覆盖武汉、广州、雄安新区、重庆等地，重点区域的开拓能力和品牌影响力较强。

上市公司未来重点聚焦商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，聚焦政府平台、央国企两类核心客户，挖掘客户城市运营管理、资产盘活提升诉求，通过运营管理实现价值创造；重点布局长三角、大湾区、成渝、长江中游、北京等五大核心城市群或城市，同时关注其他三四线城市商业运营机会；与电建集团联动积极拓展系统内单位的市场化拓展协同需求。

2）运营管理业务拓展进展情况

2025 年 4 月 30 日至今，上市公司已实现多个运营管理类、咨询策划类轻资产项目签署协议/签署意向协议/中标，涉及合同金额 0.61 亿元。此外，上市公司已在北京、上海、广州、深圳、武汉、南京、成都、西安、太原等地的 16 个项目与客户达成初步意向，进入深入洽谈阶段，后续将逐步实现业务落地，实现运营管理业务收入持续增长。具体如下：

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 客户名称 | 业态类型 | 是否关联方 | 预计合同额 | 项目进度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 运营管理类 | | | | | |
| 1 | 中国电建大湾区科创中心基地项目商业招商及筹开管理委托服务 | 中电建（广州）城市投资发展有限公司 | 商业 | 是 | 1,396 | 已签署正式协议 |
| 2 | 华西区域·重庆·洺悦城龙洲湾项目 2025 年下半年-2030 年商业委托管理服务 | 重庆启润房地产开发有限公司 | 商业 | 是 | 897 | 已签署正式协议 |
| 3 | 唐山水电首郡项目自持商业整体租赁合同 | 中国水电建设集团（唐山）房地产开发有限公司 | 商业 | 是 | 1,125 | 已签署正式协议 |
| 4 | 南京·电建仙林华曦府项目商办类物业招商运营服务 | 南京泓盛置业有限公司 | 商办资产 | 是 | 待定 | 已签署框架协议 |
| 5 | 杭州泷悦华府项目 | 杭州泷悦置业有限公司 | 长租公寓 | 是 | 176 | 已签署正式协议 |
| 6 | 成都泷悦天玺玺园 | 成都德川嘉悦置业有限公司 | 长租公寓 | 是 | 1,728 | 已签署正式协议 |
| 7 | 深圳某商业项目 | 深圳某置业公司 | 商业 | 是 | 待定 | 拟于 2025 年年内签署正式协议 |
| 8 | 西安某写字楼项目 | 西安某基础设施建设公司 | 写字楼 | 是 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 9 | 成都某商写项目 | 成都某投资公司 | 商业+写字楼 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 10 | 武汉光谷某产业园项目 | 光谷某传媒有限公司 | 产业办公 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 11 | 广州某写字楼项目 | 广州某投资公司 | 写字楼 | 是 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 12 | 武汉光谷某写字楼项目 | 某工程公司 | 写字楼 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |

| 序号 | 项目名称 | 客户名称 | 业态类型 | 是否关联方 | 预计合同额 | 项目进度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 武汉东西湖区某产业园项目 | 武汉某产业投资公司 | 产业园 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 14 | 武汉金银湖某写字楼项目 | 武汉某投资公司 | 写字楼 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 15 | 武汉新生路某写字楼项目 | 武汉某资产运营公司 | 写字楼 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 16 | 上海某长租公寓项目 | 上海某经济发展公司 | 长租公寓 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 17 | 武汉市东西湖区某长租公寓项目项目 | 武汉某运营管理公司 | 长租公寓 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 18 | 北京张仪村某长租公寓项目 | 北京某投资管理公司 | 长租公寓 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 19 | 武汉市江夏区某长租公寓项目 | 武汉市某科技投资公司 | 长租公寓 | 否 | 待定 | 拟于2025年年内签署正式协议 |
| 20 | 太原市某人才公寓项目 | 某科创投资集团 | 长租公寓 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 21 | 太原市某长租公寓项目 | 太原市某村集体 | 长租公寓 | 否 | 待定 | 正在洽谈中 |
| 小计 | | | | | 5,322 | |
| 二 | 咨询策划类 | | | | | |
| 1 | 中国电建大湾区科创中心基地项目商业筹开阶段营销推广及物业管理服务 | 中电建（广州）城市投资发展有限公司 | 商业 | 是 | 675 | 已签署正式协议 |
| 2 | 盐城亭湖区东方红药厂及其周边商业项目咨询服务 | 中电建产业投资有限公司 | 商业 | 是 | 25 | 已签署正式协议 |
| 3 | 盐城亭湖区浠沧片区焕新项目咨询服务 | 中电建产业投资有限公司 | 商业 | 是 | 35 | 已签署正式协议 |
| 4 | 广州花都电建科创中心策划咨询 | 中国电建南方区域总部 | 写字楼 | 是 | 14.93 | 已中标 |
| 5 | 武汉东西湖永丰工业园 | 武汉临空港城发投集团 | 产业园 | 否 | 31.8 | 已签署正式协议 |
| 6 | 东西湖金银湖公寓酒店 | 武汉临空港城发投集团 | 公寓酒店 | 否 | 27.8 | 已签署正式协议 |
| 小计 | | | | | 809.6 | |

（2）推进成本管控和效率提升

通过本次重组，上市公司拟将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营、长租公寓运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。业务的转型

将有效降低上市公司的经营负担，实现资本结构改善和盈利能力增强。未来上市公司持续加强内部管理，推进业务成本管控和经营效率提升，在实现收入增长的同时保持业务成本和各项费用的稳定，有效促进盈利能力的提升。

（3）积极开拓物业管理服务业务

为进一步提升上市公司业绩规模，增强上市公司盈利能力，上市公司未来拟开拓商业、写字楼等业态的物业管理服务业务。

一方面，上市公司控股股东及所在集团在多年的经营发展中，积累了大量的持有资产，且具有广泛的行业影响力，能够为上市公司业务开拓给予充分支持。本次交易中，电建地产已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，对于下属子公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况，将积极采取措施在2026年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。电建集团已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，对于下属子公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况，将积极采取措施且履行相关程序后，在2028年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。相关业务整合的完成将有助于上市公司业务发展和盈利能力的改善。

另一方面，上市公司具有业务开拓所必须的管理团队、行业经验和资源优势。上市公司未来业务开拓具有丰富的内部和外部市场空间，将发挥自身优势，集中核心资源，广泛参与市场竞争，持续推进业务规模的增长和盈利水平的提升。

（4）股东支持及协同资产整合

此外，公司亦将在控股股东电建地产和实际控制人电建集团的大力支持下，充分利用品牌及声誉优势，加强业务协作，并择机通过业务及资产整合等方式置入综合性城市运营服务相关协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力，推动公司高质量发展。

3、业务转型可能面临的风险和应对措施

本次交易完成后，上市公司积极开拓商业运营、产业运营等城市运营相关业务以及物业管理服务业务。虽然上述业务与上市公司原有房地产开发和租赁

业务属于上下游行业，联系密切，但双方在客户群体、经营模式、盈利要素和风险属性等方面均存在一定差异。上市公司业务转型可能面临的风险及应对措施如下：

（1）财务风险：房地产开发业务“快周转、高回报”的销售模式，转向轻资产运营业务“慢回收、稳现金流”的运营服务模式，短期内存在营收大幅下降、现金流压力加剧风险。

应对措施：强化现金流管理，建立严格的动态现金流监控体系，对新业务模块实行“以收定支、预算硬约束”的管理模式，确保投入节奏与现金回流匹配；同时，对持有的商业、产业进行精细化运营，通过业态调整、空间优化和数字化营销等手段提升运营管理收入和资产估值，增强自身造血能力。

（2）市场与竞争风险：城市运营管理领域竞争激烈，若定位不清或缺乏差异化优势，难以获得市场份额。

应对措施：强化数据驱动决策与精细化运营，建立全面的客户数据和市场数据分析平台。通过分析消费行为、产业流动趋势等数据，动态调整业态组合、优化招商策略、实施精准营销，实现“一户一策”的精细化运营，最大化提升效率和客户满意度；同时，利用原有房地产开发业务积累的客户资源，打造“开发—运营—服务”的一体化生态系统。为入驻企业提供产业对接、政策咨询、金融支持等增值服务，从解决其发展需求的角度深度绑定，构建坚实的竞争壁垒。

（3）运营与人才风险：新业务模式对精细化运营、产业资源整合能力要求高，公司人才团队需要持续完善和能力提升。

应对措施：以“引援+自培”结合，引进外部核心运营人才，同时设立内部培训体系，对原有员工进行转岗培训，重塑人才梯队；同时，进一步完善市场化激励措施，改革绩效考核体系，从以“销售额、回款”为导向，转变为以“客户满意度、出租率、物业费收缴率、运营利润”等为核心。

（4）政策与合规风险：城市运营业务涉及公共服务、产业政策等领域，政策变动或合规疏漏可能影响项目推进。

应对措施：组建政策研究团队，密切跟踪区域规划与产业政策；强化合规

**体系建设，确保业务各环节符合监管要求，防范潜在风险。**

# 第九节 财务会计信息

## 一、标的资产的财务会计资料

### （一）标的资产模拟合并报表编制基础

1、为满足资产重组的需要，公司基于资产重组范围，将拟置出资产相关的资产、负债及利润进行模拟合并，假设该架构自 2023 年 1 月 1 日已存在，并按此架构持续经营。

2、公司模拟合并财务报表自 2023 年 1 月 1 日起报告期各期末，将南国置业母公司及子公司房地产业务、大本营公司相关的资产总额及负债总额汇总，差额计入“归属于母公司所有者权益”。

3、模拟报表中南国置业母公司、大本营以及武汉商业非全范围业务置出，其中南国置业母公司置出 17 项房地产开发公司的股权、母公司自身房地产业务相关资产及负债；大本营除昙华林之外的运营管理业务保留在武汉泛悦城市运营管理有限公司，其余业务均置出；武汉商业除所持的荆州南国酒店管理有限公司 100%股权外，剩余股权及业务均置出。

4、公司模拟合并财务报表系按上述编制基础编制。于 2023 年 1 月 1 日起，将公司及子公司房地产业务相关资产负债表、利润表进行汇总，并抵销各公司房地产业务之间的所有交易产生的资产、负债、收入、费用。

5、模拟合并财务报表未考虑本次交易中可能产生的相关税费。

6、鉴于模拟合并财务报表之特殊编制目的，模拟合并财务报表的所有者权益按“归属于母公司所有者权益”和“少数股东权益”列示，不再区分“股本”、“资本公积”、“其他综合收益”、“盈余公积”和“未分配利润”等明细科目。模拟合并财务报表不包括合并及母公司现金流量表以及股东权益变动表。

### （二）合并资产负债表

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| **资产** | | | |

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 73,908.90 | 50,157.21 | 130,973.93 |
| 应收账款 | 22,190.04 | 29,384.06 | 34,891.82 |
| 应收款项融资 | 795.13 | 1,062.73 | 2,700.00 |
| 预付款项 | 2,937.74 | 2,951.17 | 3,938.86 |
| 其他应收款 | 205,217.57 | 214,805.24 | 228,089.79 |
| 存货 | 947,986.81 | 957,545.94 | 1,307,127.65 |
| 合同资产 | 173.72 | 184.47 | 130.07 |
| 其他流动资产 | 45,385.62 | 43,716.76 | 41,089.93 |
| **流动资产合计** | **1,298,595.54** | **1,299,807.58** | **1,748,942.05** |
| **非流动资产：** | | | |
| 长期股权投资 | 226,923.66 | 240,425.44 | 327,541.89 |
| 投资性房地产 | 271,157.81 | 273,880.11 | 280,993.73 |
| 固定资产 | 44,176.38 | 45,063.96 | 46,616.52 |
| 使用权资产 | 110,728.56 | 126,476.21 | 173,764.54 |
| 无形资产 | 54.64 | 58.96 | - |
| 长期待摊费用 | 13,852.04 | 14,046.33 | 15,077.59 |
| 递延所得税资产 | 12,245.87 | 12,311.52 | 12,573.22 |
| 其他非流动资产 | 67.08 | 67.08 | - |
| **非流动资产合计** | **679,206.04** | **712,329.61** | **856,567.50** |
| **资产总计** | **1,977,801.58** | **2,012,137.20** | **2,605,509.54** |
| **负债和所有者权益** | | | |
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | - | - | 17,444.49 |
| 应付票据 | 11,712.44 | 9,183.79 | 4,676.68 |
| 应付账款 | 92,437.50 | 103,259.67 | 125,530.88 |
| 预收款项 | 2,475.83 | 2,729.27 | 5,312.09 |
| 合同负债 | 131,031.26 | 90,982.02 | 332,369.82 |
| 应付职工薪酬 | 376.82 | 363.62 | 1,287.52 |
| 应交税费 | 1,158.68 | 1,224.75 | -17,209.78 |
| 其他应付款 | 1,348,864.37 | 1,333,683.37 | 1,559,693.44 |
| 一年内到期的非流动负债 | 236,539.18 | 180,813.56 | 111,038.10 |

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 其他流动负债 | 13,406.31 | 9,820.97 | 29,798.19 |
| **流动负债合计** | **1,838,002.38** | **1,732,061.03** | **2,169,941.42** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 166,328.30 | 217,758.80 | 249,205.58 |
| 租赁负债 | 170,584.48 | 180,083.79 | 158,893.95 |
| 预计负债 | 55.31 | 145.92 | - |
| **非流动负债合计** | **336,968.09** | **397,988.51** | **408,099.53** |
| **负债合计** | **2,174,970.47** | **2,130,049.54** | **2,578,040.95** |
| 所有者权益： | | | |
| 归属于母公司所有者权益合计 | -301,132.28 | -227,319.88 | -93,989.23 |
| 少数股东权益 | 103,963.39 | 109,407.54 | 121,457.83 |
| **所有者权益合计** | **-197,168.89** | **-117,912.34** | **27,468.59** |
| **负债和所有者权益总计** | **1,977,801.58** | **2,012,137.20** | **2,605,509.54** |

## （三）合并利润表

单位：万元

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|
| **一、营业总收入** | **23,910.58** | **273,504.14** | **84,145.70** |
| 其中：营业收入 | 23,910.58 | 273,504.14 | 84,145.70 |
| **二、营业总成本** | **70,506.37** | **393,109.83** | **231,048.10** |
| 其中：营业成本 | 43,895.05 | 325,300.84 | 150,966.23 |
| 税金及附加 | 1,169.91 | -4,867.27 | 5,685.97 |
| 销售费用 | 1,380.92 | 12,745.36 | 9,308.68 |
| 管理费用 | 1,667.70 | 3,932.18 | 4,375.84 |
| 财务费用 | 22,392.79 | 55,998.72 | 60,711.39 |
| 加：其他收益 | 6.68 | 8.81 | 215.16 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -9,850.39 | 6,057.50 | 1,491.76 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | - | - | -12,563.00 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -1,352.52 | -5,155.87 | -2,276.10 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -11,614.25 | -134,112.14 | -32,319.14 |

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | - | - | 1,405.97 |
| **三、营业利润（亏损以“-”号填列）** | **-69,406.27** | **-252,807.38** | **-190,947.76** |
| 加：营业外收入 | 223.05 | 963.43 | 408.43 |
| 减：营业外支出 | 185.86 | 1,340.28 | 17.70 |
| **四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | **-69,369.08** | **-253,184.23** | **-190,557.03** |
| 减：所得税费用 | 2,762.17 | 4,597.41 | -3,999.96 |
| **五、净利润（净亏损以“-”号填列）** | **-72,131.24** | **-257,781.65** | **-186,557.07** |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | -72,131.24 | -257,781.65 | -186,557.07 |
| 2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | - | - | - |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | -66,687.09 | -246,530.66 | -172,282.71 |
| 2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | -5,444.15 | -11,250.99 | -14,274.36 |
| **六、综合收益总额** | **-72,131.24** | **-257,781.65** | **-186,557.07** |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | -66,687.09 | -246,530.66 | -172,282.71 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -5,444.15 | -11,250.99 | -14,274.36 |

## 二、本次交易模拟实施后上市公司备考财务会计资料

### （一）备考合并财务报表的编制假设及编制基础

备考合并财务报表根据中国证券监督委员会《上市公司重大资产重组管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》的相关规定编制，仅供公司实施备考合并财务报表所述重大资产重组事项使用。公司根据下述方法编制备考合并财务报表：

1、备考合并财务报表所述的重大资产重组尚未履行的决策程序及批准程序

视为已于 2024 年 1 月 1 日完成批准、核准或同意，即上述重大资产重组交易完成后的架构在 2024 年 1 月 1 日已经存在。编制备考合并财务报表时，公司将重组方案确定的支付对价 1 元作为备考合并财务报表 2024 年 1 月 1 日的购买成本，并根据上述对价调整“归属于母公司所有者权益”。

2、公司拟保留资产范围包括成都南国住房租赁有限公司、武汉泛悦城市运营管理有限公司、湖北南国宏泰产业园投资发展有限公司、深圳洺悦房地产有限公司、荆州南国酒店管理有限公司以及自武汉大本营商业管理有限公司调整至武汉泛悦城市运营管理有限公司的原有运营管理业务。公司拟将除保留南国置业母公司部分货币资金、部分固定资产、部分拟留在上市公司体系内人员对应的应付职工薪酬、与保留子公司之间的往来款项、运营管理业务以外的全部资产负债作为置出资产。

3、考虑到备考合并财务报表的编制基础和特殊目的，在编制备考合并财务报表时只编制了报告期间的备考合并资产负债表和备考合并利润表，而未编制母公司财务报表及附注，亦未编制备考合并现金流量表及备考合并股东权益变动表，同时备考财务报表净资产按“归属于母公司所有者权益”和“少数股东权益”列报，不再细分“股本”、“资本公积”、“其他综合收益”、“盈余公积”和“未分配利润”等明细项目。

4、备考合并财务报表未考虑本次交易过程中所涉及的各项税费等费用和支出，未考虑执行资产重组计划过程中发生的相关费用。

5、由于前述备考合并财务报表与实际交易完成后的合并财务报表编制基础存在差异，因此备考合并财务报表仅供本次拟实施的资产重组申报方案之参考，不适用于其他用途。

## （二）备考合并财务报表

### 1、备考合并资产负债表

单位：万元

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- |
| **资产** | | |
| **流动资产：** | | |

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|
| 货币资金 | 12,042.26 | 8,602.25 |
| 应收账款 | 3,228.11 | 3,109.08 |
| 预付款项 | 66.54 | 158.70 |
| 其他应收款 | 26,951.93 | 27,254.88 |
| 存货 | 5,191.62 | 5,211.67 |
| 合同资产 | 173.87 | 183.53 |
| 其他流动资产 | 191.01 | 276.89 |
| **流动资产合计** | **47,845.34** | **44,797.00** |
| 非流动资产： | | |
| 长期股权投资 | 410.74 | 341.52 |
| 其他权益工具投资 | 53.14 | 53.14 |
| 投资性房地产 | 1,514.45 | 1,526.78 |
| 固定资产 | 181.03 | 213.60 |
| 使用权资产 | 21,226.04 | 20,548.02 |
| 无形资产 | 99.14 | 104.41 |
| 长期待摊费用 | 10,315.60 | 10,724.50 |
| 递延所得税资产 | 2,104.02 | 1,933.88 |
| 其他非流动资产 | 26,782.93 | 26,767.45 |
| **非流动资产合计** | **62,687.09** | **62,213.30** |
| **资产总计** | **110,532.44** | **107,010.30** |
| **负债和所有者权益** | | |
| **流动负债：** | | |
| 应付账款 | 7,310.63 | 8,337.55 |
| 预收款项 | 1,413.40 | 1,845.82 |
| 合同负债 | 1,352.83 | 1,168.74 |
| 应付职工薪酬 | 27.12 | 76.18 |
| 应交税费 | 298.36 | 555.99 |
| 其他应付款 | 11,587.28 | 12,432.61 |
| 一年内到期的非流动负债 | 7,770.46 | 6,959.02 |
| 其他流动负债 | 40.46 | 26.46 |
| **流动负债合计** | **29,800.54** | **31,402.37** |
| 非流动负债： | | |
| 租赁负债 | 21,824.86 | 21,309.02 |

| 项目 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- |
| 预计负债 | 90.85 | 300.85 |
| **非流动负债合计** | **21,915.71** | **21,609.87** |
| **负债合计** | **51,716.24** | **53,012.23** |
| 所有者权益： | | |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 53,758.53 | 49,251.46 |
| 少数股东权益 | 5,057.67 | 4,746.61 |
| **所有者权益合计** | **58,816.20** | **53,998.06** |
| **负债和所有者权益总计** | **110,532.44** | **107,010.30** |

**2、备考合并利润表**

单位：万元

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 |
| --- | --- | --- |
| **一、营业总收入** | **7,055.55** | **23,877.99** |
| 其中：营业收入 | 7,055.55 | 23,877.99 |
| **二、营业总成本** | **10,001.11** | **28,980.54** |
| 其中：营业成本 | 7,088.32 | 21,312.67 |
| 税金及附加 | 12.00 | 78.09 |
| 销售费用 | 20.11 | 45.86 |
| 管理费用 | 2,464.11 | 6,257.05 |
| 财务费用 | 416.56 | 1,286.85 |
| 其中：利息费用 | 413.72 | 1,285.09 |
| 利息收入 | 1.20 | 26.32 |
| 加：其他收益 | 5.96 | 86.62 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 718.07 | 28,589.01 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 69.22 | 64.66 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -918.60 | -1,484.95 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -9.66 | -735.19 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | - | -0.20 |
| **三、营业利润（亏损以“-”号填列）** | **-3,149.79** | **21,352.75** |
| 加：营业外收入 | 76.03 | 485.88 |
| 减：营业外支出 | 45.98 | 514.64 |
| **四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | **-3,119.74** | **21,323.99** |

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 |
| --- | --- | --- |
| 减：所得税费用 | -163.71 | -590.38 |
| **五、净利润（净亏损以“-”号填列）** | **-2,956.03** | **21,914.37** |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | -2,956.03 | 21,914.37 |
| 2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | - | - |
| （二）按所有权归属分类 | | |
| 1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | -2,618.24 | 22,539.80 |
| 2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | -337.79 | -625.43 |
| **六、综合收益总额** | **-2,956.03** | **21,914.37** |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | -2,618.24 | 22,539.80 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -337.79 | -625.43 |

# 第十节 同业竞争和关联交易

## 一、同业竞争

### （一）本次交易对上市公司同业竞争的影响

本次交易完成后，南国置业本部少量存货以及深圳洺悦51%股权属于开发类资产，仍保留在上市公司，主要系该等存货资产属于尾盘项目，深圳洺悦开发的房地产项目已经销售完毕并拟进行注销登记，在该等存货销售完毕和深圳洺悦完成注销登记后，南国置业将不再从事房地产开发业务，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。

本次交易完成后，南国置业保留业务中包括地处湖北省荆州市的荆州南国酒店管理有限公司从事的酒店运营业务，而电建集团内其他涉及酒店运营业务开展的区域均在湖北省之外，与南国置业地处湖北省荆州市的酒店业务所在地理位置不同，从交通需求、差旅目的等因素考虑，上述位处不同区域的不同酒店之间的互相替代程度较低，因此该部分酒店业务与南国置业不构成实质性的同业竞争。

此外，南国置业保留业务主要包括购物中心、写字楼、产业园、长租公寓等业态的运营业务；且为进一步提升上市公司业绩规模，增强上市公司盈利能力，南国置业未来拟开拓购物中心、写字楼、产业园等业态的物业服务业务。

**1、已有运营业务情况**

**截至目前，南国置业保留业务主要包括购物中心、写字楼、产业园、长租公寓等业态的运营业务，电建集团内涉及的与南国置业构成同业竞争的相关运营业务主体情况如下：**

| 序号 | 公司名称 | 股权结构 | 涉及从事的业务 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 中电建产投雄安商业管理有限公司 | 电建地产下属控股企业中电建产业投资有限公司持股100% | 购物中心、写字楼运营 |
| 2 | 中电建产业投资有限公司 | 电建地产持股100% | 购物中心、写字楼运营 |
| 3 | 中电建启元（北京）不动产管理有限公司 | 电建地产持股100% | 购物中心、写字楼运营 |

| 序号 | 公司名称 | 股权结构 | 涉及从事的业务 |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | 河北雄安中电建物业管理有限公司 | 电建地产下属控股企业中电建物业管理有限公司持股 100% | 购物中心运营 |
| 5 | 武汉大本营商业管理有限公司 | 南国置业持股 100% | 购物中心、写字楼运营 |
| 6 | 清远狮子湖物业管理有限公司 | 电建集团下属控股企业颐杰鸿泰狮子湖集团有限公司持股 100% | 购物中心、写字楼运营 |

注：本次交易的标的资产中，大本营公司涉及昙华林项目商业运营，由于涉及发行资产支持专项计划（类 REITs），大本营公司作为该类 REITs 资产运营机构变更流程较为复杂、所需时间较长，为避免影响整体进度，因此昙华林项目仍由大本营公司运营。

2024 年度、2025 年 1-4 月上述电建集团内涉及的与南国置业构成同业竞争的相关城市运营业务的具体数据如下：

单位：亿元

| 涉及主体 | 收入 | | 毛利 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 |
| 电建集团内涉及的与南国置业构成同业竞争的运营业务① | 0.09 | 0.35 | -0.13 | -0.15 |
| 保留资产② | 0.71 | 2.39 | -0.00 | 0.26 |
| 占保留资产收入/毛利比例=①/② | 12.55% | 14.75% | 3950.61% | -58.60% |

2024 年度、2025 年 1-4 月电建集团内涉及的与南国置业构成同业竞争的城市运营业务收入占保留资产收入比例分别为 14.75%、12.55%，不构成重大不利影响的同业竞争，且上市公司控股股东和实际控制人承诺未来将分阶段解决上述同业竞争事宜。

2、未来开拓的物业服务业务情况

本次重组前，南国置业未开展物业服务业务。为进一步提升上市公司业绩规模，增强上市公司盈利能力，上市公司未来将集中优势资源，对电建集团内部市场、外部市场的商业、写字楼等业态的物业服务业务进行有效开拓。截至本回复出具日，南国置业取得意向性协议的物业服务业务合同金额约为 0.14 亿元，预计 2025 年底前可正式签署协议的物业服务业务合同金额约为 0.53 亿元。

截至目前，电建集团内涉及的与南国置业构成同业竞争的相关物业服务业务主体情况如下：

| 序号 | 公司名称 | 股权结构 | 涉及从事的业务 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 中电建物业管理有限公司 | 电建地产持股 100% | 购物中心、写字楼、产业园物业服务 |
| 2 | 武汉澴悦房地产有限公司 | 电建地产持股 100% | 写字楼物业服务 |
| 3 | 清远狮子湖物业管理有限公司 | 电建集团下属控股企业颐杰鸿泰狮子湖集团有限公司持股 100% | 购物中心、写字楼物业服务 |
| 4 | 成都天翼电力工程有限公司 | 电建集团下属控股企业中国电建集团四川工程有限公司持股 100% | 办公楼物业服务 |
| 5 | 武汉既济电力商城有限公司 | 电建集团下属控股企业湖北省电力装备有限公司持股 100% | 购物中心物业服务 |
| 6 | 中电建五兴物业管理有限公司 | 电建集团下属控股企业中国水利水电第五工程局有限公司持股 100% | 写字楼、产业园物业服务 |
| 7 | 成都星宇物业管理有限公司 | 电建集团下属控股企业中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司合计持股 69% | 写字楼、产业园物业服务 |
| 8 | 青海明珠物业管理有限责任公司 | 电建集团下属控股企业中国水利水电第四工程局有限公司持股 100% | 写字楼、产业园物业服务 |
| 9 | 江西中电建工程建设管理有限公司 | 电建集团下属控股企业中国电建集团江西省电力设计院有限公司持股 100% | 办公楼物业服务 |
| 10 | 西安博水商务有限公司 | 电建集团下属控股企业中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司持股 100% | 办公楼物业服务 |
| 11 | 郑州迪森物业管理有限公司 | 电建集团下属控股企业中国电建集团河南省电力勘测设计院有限公司持股 100% | 办公楼物业服务 |
| 12 | 北京市龙熙物业管理有限公司 | 电建集团下属控股企业中电建聚源新能源有限责任公司持股 100% | 办公楼物业服务 |
| 13 | 湖南基业常青企业管理服务有限公司 | 电建集团下属控股企业中国水利水电第八工程局有限公司持股 100% | 办公楼物业服务 |
| 14 | 中电建一局东原工程有限责任公司 | 电建集团下属控股企业中国水利水电第一工程局有限公司持股 100% | 办公楼物业服务 |

注：中电建五兴物业管理有限公司正在办理股权变更登记。

因南国置业未来拟新开拓物业服务业务，导致电建集团内部分主体涉及与南国置业的同业竞争情况，2024 年度、2025 年 1-4 月相关物业服务业务的具体情况如下：

单位：亿元

| 涉及主体 | 收入 | | 毛利 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 |
| 电建集团内涉及的与南国置业构成同业竞争的物业服务业务（承诺 2026 年底前解决） | 0.75 | 3.45 | 0.11 | 0.53 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **电建集团内涉及的与南国置业构成同业竞争的物业服务业务（承诺 2028 年底前解决）** | **0.42** | **1.47** | **0.06** | **0.31** |

**上市公司控股股东和实际控制人出具了《关于避免与上市公司同业竞争的承诺》，未来将分阶段解决与上市公司涉及的同业竞争事宜。**

除上述情形外，电建集团以及电建集团控制的除南国置业外的其他企业所从事的业务不存在对南国置业构成重大不利影响的同业竞争的情形。对于上述构成同业竞争的情形，电建集团、电建地产承诺后续将积极采取措施进行解决。

### （二）上市公司控股股东、实际控制人出具的避免同业竞争的承诺

为避免本次交易完成后与上市公司涉及的同业竞争事宜，上市公司控股股东和实际控制人出具了《关于避免与上市公司同业竞争的承诺》，具体如下：

1、控股股东电建地产承诺如下：

“1、本次重组完成后，本公司将南国置业作为本公司主要从事商业运营等轻资产运营业务的专业平台，支持南国置业持续提升竞争优势，实现高质量发展。

2、除本承诺函所述情况外，本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）在中国境内所从事的业务，不存在对南国置业主营业务构成重大不利影响的同业竞争情形。

3、本次重组完成后，本公司下属子公司中电建产投雄安商业管理有限公司、中电建产业投资有限公司、中电建启元（北京）不动产管理有限公司、河北雄安中电建物业管理有限公司、武汉大本营商业管理有限公司、中电建物业管理有限公司、武汉瀔悦房地产有限公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。本公司承诺，将积极采取措施在 2026 年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。在同业竞争问题解决之前，上述相关资产/业务将委托给南国置业进行管理。

4、如本公司或本公司控制的其他企业未来获得任何与南国置业主营业务构成或可能构成竞争的新业务机会，本公司将立即书面通知南国置业，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供予南国置业。如南国置业放

弃该等业务机会的，本公司或本公司控制的其他企业将在南国置业履行相关程序后方可从事。

5、如本公司违反上述声明或承诺，本公司将承担及赔偿因此给南国置业及其子公司造成的一切损失。

6、本承诺函自本次重组完成之日起生效，并于本公司作为南国置业的控股股东期间有效。”

2、实际控制人电建集团承诺如下：

“一、本次重组完成后，本公司将南国置业作为本公司主要从事商业运营等轻资产运营业务的专业平台，支持南国置业持续提升竞争优势，实现高质量发展。

二、除本承诺函所述情况外，本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）在中国境内所从事的业务，不存在对南国置业主营业务构成重大不利影响的同业竞争情形。

三、本公司下属子公司涉及在湖北省区域外从事酒店业务，与南国置业不构成实质性的同业竞争。本公司承诺，本公司及本公司控制的其他企业未来将不在湖北省区域内开展酒店业务。

四、本次重组完成后，本公司下属中国电建地产集团有限公司下属子公司中电建产投雄安商业管理有限公司、中电建产业投资有限公司、中电建启元（北京）不动产管理有限公司、河北雄安中电建物业管理有限公司、武汉大本营商业管理有限公司、中电建物业管理有限公司、武汉澴悦房地产有限公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。本公司承诺，将积极采取措施在 2026 年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。在同业竞争问题解决之前，上述相关资产/业务将委托给南国置业进行管理。

五、本次重组完成后，本公司下属子公司清远狮子湖物业管理有限公司、成都天翼电力工程有限公司、武汉既济电力商城有限公司所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。本公司承诺，将积极采取措施在 2028 年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞

争问题。在同业竞争问题解决之前，上述相关资产/业务将委托给南国置业进行管理。

六、本公司下属中国电力建设股份有限公司下属子公司中电建五兴物业管理有限公司、成都星宇物业管理有限公司、青海明珠物业管理有限责任公司、江西中电建工程建设管理有限公司、西安博水商务有限公司、郑州迪森物业管理有限公司、北京市龙熙物业管理有限公司、湖南基业常青企业管理服务有限公司、中电建一局东原工程有限责任公司所从事的物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。本公司承诺，将积极采取措施，且经中国电力建设股份有限公司履行相关程序后，在 2028 年底之前以合法合规的方式解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。

七、如本公司或本公司控制的其他企业未来获得任何与南国置业主营业务构成或可能构成竞争的新业务机会，本公司将立即书面通知南国置业，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供予南国置业。如南国置业放弃该等业务机会的，本公司或本公司控制的其他企业将在南国置业履行相关程序后方可从事。

八、如本公司违反上述声明或承诺，本公司将承担及赔偿因此给南国置业及其子公司造成的一切损失。

九、本承诺函自本次重组完成之日起生效，并于本公司作为南国置业的实际控制人期间有效。”

## 二、关联交易

### （一）报告期内标的资产关联交易情况

根据立信出具的《审计报告》，最近两年一期标的资产的关联交易情况如下：

#### 1、采购商品、接受劳务的关联交易

单位：万元

| 关联方 | 关联交易内容 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 成都南国住房租赁有限公司 | 咨询服务 | - | - | 283.02 |
| 焦作市宏亮电力技术咨询有限 | 采购商品 | 277.38 | 965.72 | 478.62 |

| 关联方 | 关联交易内容 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 公司 | | | | |
| 湖北省电力装备有限公司 | 采购商品 | 7.24 | - | 124.61 |
| 武汉既济电力商城有限公司 | 采购商品 | - | - | 60.30 |
| 北京领筑供应链管理有限公司 | 采购商品 | 29.63 | - | 1,597.26 |
| 中国水利水电第十工程局有限公司 | 接受劳务 | 6,534.13 | 11,828.05 | 18,081.27 |
| 中电建建筑集团有限公司 | 接受劳务 | 1,384.17 | 4,759.29 | 6,696.38 |
| 中国水利水电第九工程局有限公司 | 接受劳务 | 176.99 | 1,447.21 | 5,628.71 |
| 中电建物业管理有限公司 | 接受劳务 | 506.56 | 2,204.25 | 2,378.67 |
| 中国水利水电第三工程局有限公司 | 接受劳务 | - | - | 13,916.50 |
| 中国水利水电第五工程局有限公司 | 接受劳务 | - | 547.83 | - |
| 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 | 接受劳务 | - | - | 408.09 |
| 中电建市政园林工程有限公司 | 接受劳务 | - | - | 490.66 |
| 中电建建筑装饰工程有限公司 | 接受劳务 | - | 568.60 | 434.87 |
| 中电建五兴物业管理有限公司 | 接受劳务 | - | - | 152.55 |
| 长沙中电建江河物业管理有限公司 | 接受劳务 | 12.27 | 361.71 | 170.32 |
| 福建闽能咨询有限公司 | 接受劳务 | - | 113.12 | - |
| 江西中电建工程造价咨询有限公司 | 接受劳务 | - | 24.66 | 28.95 |
| 北京海赋丰业房地产开发有限公司 | 接受劳务 | - | 9.43 | - |
| 中国水利水电建设工程咨询北京有限公司 | 接受劳务 | - | - | 28.43 |
| 中国电力建设集团有限公司 | 接受劳务 | - | 29.17 | - |
| **合计** | **-** | **8,928.36** | **22,859.04** | **50,959.22** |

**2、出售商品、提供劳务的关联交易**

单位：万元

| 关联方 | 关联交易内容 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 荆州南国酒店管理有限公司 | 出售商品 | - | - | 1.79 |
| 中国水利水电第八工程局有限公司 | 出售商品 | 25.84 | 277.48 | 384.72 |
| 中国水利水电第五工程局有限公司 | 出售商品 | 42.62 | 172.24 | 70.24 |
| 中国水利水电第三工程局有限公司 | 出售商品 | 3.61 | 44.77 | 144.54 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 中电建生态环境集团有限公司 | 出售商品 | 2.94 | 76.11 | 77.81 |
| 中国水利水电第九工程局有限公司 | 出售商品 | - | 35.58 | 6.93 |
| 中国水利水电第七工程局有限公司 | 出售商品 | 0.01 | 45.76 | 27.09 |
| 中电建丝路（陕西）建设投资发展有限公司 | 出售商品 | - | 99.27 | - |
| 中电建路桥集团有限公司 | 出售商品 | - | 1.44 | 81.86 |
| 中国水利水电第十二工程局有限公司 | 出售商品 | 9.09 | 27.19 | 15.51 |
| 郑州悦宸置业有限公司 | 出售商品 | - | 46.12 | - |
| 贵阳和悦置业有限公司 | 出售商品/提供劳务 | 8.41 | 33.64 | - |
| 河北雄安中电建物业管理有限公司 | 出售商品 | 32.18 | - | - |
| 中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司 | 出售商品 | 1.19 | 26.14 | - |
| 中国水利水电第六工程局有限公司 | 出售商品 | 0.17 | 15.08 | 10.09 |
| 河南泛悦置业有限公司 | 出售商品 | - | 24.46 | - |
| 西安泛悦置业有限公司 | 出售商品/提供劳务 | - | 21.87 | 11.21 |
| 中电建宁夏工程有限公司 | 出售商品 | - | - | 19.76 |
| 中国电建集团河北工程有限公司 | 出售商品 | - | - | 20.37 |
| 湖南金光华海赋房地产开发有限公司 | 出售商品/提供劳务 | - | 19.98 | - |
| 成都洺悦蓉城房地产开发有限公司 | 出售商品 | - | 13.46 | - |
| 佛山澳晟房地产开发有限公司 | 出售商品 | - | 11.49 | - |
| 重庆澳悦房地产开发有限公司 | 出售商品/提供劳务 | - | 71.39 | 4.18 |
| 成都德川嘉悦置业有限公司 | 出售商品 | - | 4.06 | - |
| 中国电建集团港航建设有限公司 | 出售商品 | - | 3.38 | - |
| 中电建河北雄安智汇城建设发展有限公司 | 提供劳务 | 12.92 | - | 55.03 |
| 武汉洺悦房地产有限公司 | 提供劳务 | 122.83 | 294.80 | 294.80 |
| 成都东华房地产开发有限公司 | 提供劳务 | - | 64.78 | 71.55 |
| 长沙京蓉房地产开发有限公司 | 提供劳务 | - | 81.47 | 201.89 |
| 重庆启润房地产开发有限公司 | 出售商品/提供劳务 | - | 22.67 | 137.68 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 中国水电建设集团房地产（成都）有限公司 | 提供劳务 | - | 51.54 | 54.44 |
| 中电建（广州）城市投资发展有限公司 | 提供劳务 | - | 67.70 | 28.30 |
| 其他小额 | 提供劳务/出售商品 | 39.99 | 48.36 | 43.52 |
| **合计** | | **301.79** | **1,702.23** | **1,763.32** |

**3、其他关联交易**

单位：万元

| 关联方 | 关联交易内容 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 武汉北都商业有限公司 | 利息支出 | - | - | 364.79 |
| 中电建商业保理有限公司 | 利息支出 | - | - | 12.35 |
| 中电建丝路（陕西）建设投资发展有限公司 | 利息支出 | - | - | 794.61 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 利息支出 | 17,344.58 | 36,392.28 | 40,080.47 |
| 中电建商业保理有限公司 | 保理利息费用 | - | - | 428.52 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 担保费利息 | 46.27 | 184.22 | 301.50 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 利息收入 | 375.21 | 1,385.14 | - |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 利息收入 | 470.78 | 1,315.31 | 1,311.72 |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 利息收入 | 159.54 | -476.14 | 1,233.85 |
| 长沙京蓉房地产开发有限公司 | 利息收入 | - | 81.47 | 248.12 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 利息收入 | - | 27.16 | 9.75 |
| 中国电建集团财务有限责任公司 | 利息收入 | 10.97 | 101.74 | 116.27 |
| 中文发集团文化有限公司 | 利息收入 | - | 7.62 | 15.00 |
| 重庆启润房地产开发有限公司 | 利息收入 | 707.31 | 1,864.28 | 1,859.19 |
| **合计** | | **19,114.66** | **40,883.09** | **46,776.14** |

**4、关联租赁情况**

（1）标的公司作为出租方

单位：万元

| 出租方 | 承租方名称 | 租赁资产种类 | 确认的租赁收入 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
| 荆州南国商业发展有限公司 | 荆州南国酒店管理有限公司 | 房屋及建筑物 | 118.10 | 354.29 | 338.17 |
| **合计** | | | **118.10** | **354.29** | **338.17** |

（2）标的公司作为承租方

单位：万元

| 出租方 | 租赁资产种类 | 租金费用 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 | 2023 年度 |
| 中文发集团文化有限公司 | 房屋及建筑物 | - | - | 2,521.52 |
| 武汉北都商业有限公司 | 房屋及建筑物 | - | - | 263.08 |
| 合计 | | - | - | **2,784.60** |

**5、关联担保情况**

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司作为担保方的情况如下：

单位：万元

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|---|---|---|---|---|
| 重庆瀑悦房地产开发有限公司 | 10,600.00 | 2024.08.29 | 2029.08.27 | 否 |
| 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 8,000.00 | 2020.04.30 | 2025.04.29 | 是 |
| 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 8,000.00 | 2020.09.02 | 2025.04.29 | 是 |
| 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 16,000.00 | 2020.09.27 | 2025.04.29 | 是 |
| 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 28,000.00 | 2025.04.30 | 2028.10.29 | 否 |
| 武汉熙悦房地产有限公司 | 23,587.50 | 2021.10.29 | 2025.10.28 | 否 |
| 长沙悦汉房地产有限公司 | 50,098.10 | 2024.08.30 | 2027.03.24 | 否 |
| 长沙悦汉房地产有限公司 | 9,497.15 | 2023.08.25 | 2048.06.18 | 否 |
| 重庆康田溶悦房地产开发有限公司 | 19,437.00 | 2024.01.29 | 2027.10.16 | 否 |

截至 2024 年 12 月 31 日，标的公司作为担保方的情况如下：

单位：万元

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|---|---|---|---|---|
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 17,760.00 | 2022.11.11 | 2024.11.27 | 是 |
| 重庆瀑悦房地产开发有限公司 | 12,470.00 | 2021.09.01 | 2024.08.31 | 是 |
| 重庆瀑悦房地产开发有限公司 | 13,600.00 | 2024.08.29 | 2029.08.27 | 否 |
| 长沙京蓉房地产开发有限公司 | 3,000.00 | 2022.01.14 | 2024.04.01 | 是 |
| 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 8,000.00 | 2020.04.30 | 2025.04.29 | 否 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 8,000.00 | 2020.09.02 | 2025.04.29 | 否 |
| 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 16,000.00 | 2020.09.27 | 2025.04.29 | 否 |
| 武汉熙悦房地产有限公司 | 23,587.50 | 2021.10.29 | 2025.10.28 | 否 |
| 长沙悦汉房地产有限公司 | 50,198.10 | 2024.08.30 | 2027.03.24 | 否 |
| 长沙悦汉房地产有限公司 | 9,497.15 | 2023.08.25 | 2048.06.18 | 否 |
| 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 | 19,437.00 | 2024.01.29 | 2027.10.16 | 否 |

截至 2023 年 12 月 31 日，标的公司作为担保方的情况如下：

单位：万元

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|---|---|---|---|---|
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 17,760.00 | 2022.11.11 | 2026.12.07 | 否 |
| 重庆瀔悦房地产开发有限公司 | 12,470.00 | 2021.09.01 | 2024.08.31 | 否 |
| 长沙京蓉房地产开发有限公司 | 3,000.00 | 2022.01.14 | 2025.01.14 | 否 |

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司作为被担保方的情况如下：

单位：万元

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|---|---|---|---|---|
| 中国电建地产集团有限公司 | 56,980.00 | 2023.04.26 | 2035.04.25 | 否 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 22,662.50 | 2021.10.29 | 2025.10.28 | 否 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 14,320.00 | 2024.03.26 | 2036.03.25 | 否 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 17,626.00 | 2024.03.26 | 2036.03.25 | 否 |

截至 2024 年 12 月 31 日，标的公司作为被担保方的情况如下：

单位：万元

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|---|---|---|---|---|
| 中国电建地产集团有限公司 | 56,980.00 | 2023.04.26 | 2035.04.25 | 否 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 22,662.50 | 2021.10.29 | 2025.10.28 | 否 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 15,000.00 | 2023.08.21 | 2024.08.20 | 是 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 14,320.00 | 2024.03.26 | 2036.03.25 | 否 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 中国电建地产集团有限公司 | 17,626.00 | 2024.03.26 | 2036.03.25 | 否 |

截至 2023 年 12 月 31 日，标的公司作为被担保方的情况如下：

单位：万元

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|---|---|---|---|---|
| 中国电建地产集团有限公司 | 57,060.00 | 2023.04.26 | 2035.04.25 | 否 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 23,887.50 | 2021.10.29 | 2025.10.28 | 否 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 15,000.00 | 2023.08.21 | 2024.08.20 | 否 |

**6、关联方资金拆借**

（1）2025 年 1-4 月

单位：万元

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 |
|---|---|---|---|
| 拆入： | | | |
| 中国电建地产集团有限公司 | 11,700.00 | 2015.12.30 | - |
| 中国电建地产集团有限公司 | 49,000.00 | 2022.01.17 | 2025.01.16 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 80,000.00 | 2022.01.27 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 30,000.00 | 2022.01.29 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 35,000.00 | 2022.03.31 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 5,000.00 | 2022.05.18 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 3,500.00 | 2022.06.06 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 22,540.00 | 2022.06.17 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 12,500.00 | 2022.06.30 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 1,730.00 | 2022.07.14 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 40,000.00 | 2022.07.20 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 12,000.00 | 2022.07.27 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 30,000.00 | 2022.08.11 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 7,000.00 | 2022.09.14 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 13,000.00 | 2022.09.27 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 6,000.00 | 2022.11.10 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 80,000.00 | 2022.12.30 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 28,000.00 | 2022.12.31 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 62,460.00 | 2022.06.17 | 2025.06.16 |

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 中国电建地产集团有限公司 | 93,040.00 | 2022.07.14 | 2025.07.13 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 10,000.00 | 2023.01.13 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 40,000.00 | 2023.01.16 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 21,000.00 | 2023.01.17 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 17,000.00 | 2023.04.03 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 32,000.00 | 2023.04.26 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 85,000.00 | 2023.06.08 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 24,400.00 | 2023.06.28 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 45,000.00 | 2023.08.23 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 25,000.00 | 2023.11.24 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 32,500.00 | 2024.03.22 | 2025.03.21 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 29,200.00 | 2024.03.25 | 2025.03.20 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 10,000.00 | 2024.04.07 | 2025.04.06 |
| 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 8,388.55 | 2022.12.29 | 实际归还时 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 2,769.00 | 2023.06.14 | 实际归还时 |
| 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 1,420.00 | 2023.06.14 | 实际归还时 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 43,165.43 | 2023.12.29 | 实际归还时 |
| 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 19,743.27 | 2023.12.29 | 实际归还时 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 1,499.18 | 2023.08.17 | 实际归还时 |
| 拆出： | | | |
| 重庆启润房地产开发有限公司 | 24,296.79 | 2022.12.17 | 实际归还时 |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 2,601.00 | 2022.10.16 | 2025.10.16 |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 25,749.90 | 2022.08.20 | 2025.08.20 |
| 长沙京蓉房地产开发有限公司 | 3,251.66 | 2022.01.17 | - |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 48,812.11 | 2021.06.15 | 2026.06.14 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 825.00 | 2021.09.10 | 2026.06.14 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 330.00 | 2021.10.26 | 2026.06.14 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 25,740.63 | 2022.08.31 | 2026.06.14 |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 19,863.81 | 2021.10.25 | 2026.10.24 |

（2）2024 年

单位：万元

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 拆入： | | | |
| 中国电建地产集团有限公司 | 11,700.00 | 2015.12.30 | - |
| 中国电建地产集团有限公司 | 78,000.00 | 2021.12.22 | 2024.12.21 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 105,000.00 | 2021.12.31 | 2024.12.30 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 49,000.00 | 2022.01.17 | 2025.01.16 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 80,000.00 | 2022.01.27 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 30,000.00 | 2022.01.29 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 35,000.00 | 2022.03.31 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 5,000.00 | 2022.05.18 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 3,500.00 | 2022.06.06 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 22,540.00 | 2022.06.17 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 12,500.00 | 2022.06.30 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 1,730.00 | 2022.07.14 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 40,000.00 | 2022.07.20 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 12,000.00 | 2022.07.27 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 30,000.00 | 2022.08.11 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 7,000.00 | 2022.09.14 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 13,000.00 | 2022.09.27 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 6,000.00 | 2022.11.10 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 80,000.00 | 2022.12.30 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 28,000.00 | 2022.12.31 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 62,460.00 | 2022.06.17 | 2025.06.16 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 93,040.00 | 2022.07.14 | 2025.07.13 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 10,000.00 | 2023.01.13 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 40,000.00 | 2023.01.16 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 21,000.00 | 2023.01.17 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 17,000.00 | 2023.04.03 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 32,000.00 | 2023.04.26 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 85,000.00 | 2023.06.08 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 24,400.00 | 2023.06.28 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 45,000.00 | 2023.08.23 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 25,000.00 | 2023.11.24 | 2025.12.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 32,500.00 | 2024.03.22 | 2025.03.21 |

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 中国电建地产集团有限公司 | 29,200.00 | 2024.03.25 | 2025.03.20 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 10,000.00 | 2024.04.07 | 2025.04.06 |
| 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 8,388.55 | 2022.12.29 | 实际归还时 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 2,769.00 | 2023.06.14 | 实际归还时 |
| 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 1,420.00 | 2023.06.14 | 实际归还时 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 43,165.43 | 2023.12.29 | 实际归还时 |
| 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 19,743.27 | 2023.12.29 | 实际归还时 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 1,499.18 | 2023.08.17 | 实际归还时 |
| 拆出： | | | |
| 重庆启润房地产开发有限公司 | 24,296.79 | 2022.12.17 | 实际归还时 |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 2,601.00 | 2022.10.16 | 2025.10.16 |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 25,749.90 | 2022.08.20 | 2025.08.20 |
| 长沙京蓉房地产开发有限公司 | 3,251.66 | 2022.01.17 | - |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 48,812.11 | 2021.06.15 | 2026.06.14 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 825.00 | 2021.09.10 | 2026.06.14 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 330.00 | 2021.10.26 | 2026.06.14 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 25,740.63 | 2022.08.31 | 2026.06.14 |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 19,863.81 | 2021.10.25 | 2026.10.24 |

（3）2023 年

单位：万元

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 拆入： | | | |
| 中国电建地产集团有限公司 | 11,700.00 | 2015.12.30 | 未约定到期日 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 70,000.00 | 2021.09.29 | 2024.09.28 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 4,600.00 | 2021.10.22 | 2024.10.21 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 22,800.00 | 2021.10.25 | 2024.10.24 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 33,800.00 | 2021.11.01 | 2024.10.31 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 20,000.00 | 2021.11.26 | 2024.11.25 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 78,000.00 | 2021.12.22 | 2024.12.21 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 105,000.00 | 2021.12.31 | 2024.12.30 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 49,000.00 | 2022.01.17 | 2025.01.16 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 80,000.00 | 2022.01.27 | 2025.01.26 |

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 中国电建地产集团有限公司 | 30,000.00 | 2022.01.29 | 2025.01.28 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 35,000.00 | 2022.03.31 | 2025.03.30 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 5,000.00 | 2022.05.18 | 2025.05.17 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 3,500.00 | 2022.06.06 | 2025.06.05 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 22,540.00 | 2022.06.17 | 2025.06.16 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 12,500.00 | 2022.06.30 | 2025.06.29 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 1,730.00 | 2022.07.14 | 2025.07.13 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 40,000.00 | 2022.07.20 | 2025.07.19 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 12,000.00 | 2022.07.27 | 2025.07.26 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 30,000.00 | 2022.08.11 | 2024.08.10 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 7,000.00 | 2022.09.14 | 2024.09.13 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 13,000.00 | 2022.09.27 | 2024.09.26 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 6,000.00 | 2022.11.10 | 2024.11.09 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 80,000.00 | 2022.12.30 | 2024.12.29 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 28,000.00 | 2022.12.31 | 2024.12.30 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 62,460.00 | 2022.06.17 | 2025.06.16 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 93,040.00 | 2022.07.14 | 2025.07.13 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 10,000.00 | 2023.01.13 | 2026.01.12 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 40,000.00 | 2023.01.16 | 2026.01.15 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 21,000.00 | 2023.01.17 | 2026.01.16 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 17,000.00 | 2023.04.03 | 2026.04.02 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 32,000.00 | 2023.04.26 | 2026.04.25 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 85,000.00 | 2023.06.08 | 2026.06.07 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 24,400.00 | 2023.06.28 | 2026.06.27 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 45,000.00 | 2023.08.23 | 2026.08.22 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 25,000.00 | 2023.11.24 | 2026.11.23 |
| 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 8,388.55 | 2022.12.29 | 未约定到期日 |
| 中电建丝路（陕西）建设投资发展有限公司 | 40,000.00 | 2021.10.13 | 2023.10.12 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 2,769.00 | 2023.06.14 | 2024.06.13 |
| 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 1,420.00 | 2023.06.14 | 2024.06.13 |
| 中国电建地产集团有限公司 | 43,165.43 | 2023.12.29 | 2024.12.28 |
| 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 19,743.27 | 2023.12.29 | 2024.12.28 |

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 中国电建地产集团有限公司 | 323.18 | 2023.08.17 | 2024.08.16 |
| 拆出： | | | |
| 中文发集团文化有限公司 | 900.00 | 2020.08.01 | 2024.07.31 |
| 重庆启润房地产开发有限公司 | 24,296.79 | 2022.12.17 | 2023.12.17 |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 2,601.00 | 2022.10.16 | 2025.10.16 |
| 南京电建中储房地产有限公司 | 25,749.90 | 2022.08.20 | 2025.08.20 |
| 长沙京蓉房地产开发有限公司 | 4,181.66 | 2022.01.17 | 实际归还时 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 48,812.11 | 2021.06.15 | 实际归还时 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 825.00 | 2021.09.10 | 实际归还时 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 330.00 | 2021.10.26 | 实际归还时 |
| 广州招赢房地产有限责任公司 | 25,740.63 | 2022.08.31 | 实际归还时 |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 2,601.11 | 2021.06.18 | 实际归还时 |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 500.00 | 2021.07.09 | 实际归还时 |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 800.00 | 2021.10.22 | 实际归还时 |
| 南京聚盛房地产开发有限公司 | 21,962.70 | 2021.10.25 | 实际归还时 |

**7、关联方应收应付款项**

（1）标的公司应收关联方款项

单位：万元

| 项目名称 | 关联方 | 2025 年 4 月 30 日 | | 2024 年末 | | 2023 年末 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 货币资金 | 中国电建集团财务有限责任公司 | 876.50 | - | 2,050.90 | - | 14,349.19 | - |
| 应收账款 | 湖北南国宏泰产业园投资发展有限公司 | 19.87 | - | 19.87 | - | 19.87 | - |
| | 深圳洺悦房地产有限公司 | - | - | - | - | 4,573.06 | - |
| | 荆州南国酒店管理有限公司 | - | - | - | - | 2.03 | - |
| | 中国水利水电第三工程局有限公司 | 3,898.06 | 205.15 | 4,307.64 | 231.81 | 5,314.76 | 283.18 |
| | 中国水利水电第五工程局有限公司 | 3,040.33 | 391.75 | 4,300.74 | 370.26 | 2,699.66 | 185.76 |
| | 武汉洺悦房地产有限公司 | 1,383.64 | 223.78 | 1,279.47 | 131.07 | 966.99 | 53.04 |
| | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 1,327.74 | 171.77 | 2,467.15 | 161.25 | 6,018.77 | 336.28 |
| | 中国水利水电第四工程局有限公司 | 620.78 | 31.04 | 743.28 | 37.16 | 24.79 | 1.24 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 中电建路桥集团有限公司 | 610.97 | 30.55 | 1,010.97 | 50.55 | 1,284.23 | 64.21 |
| | 中国水利水电第九工程局有限公司 | 583.22 | 67.48 | 693.82 | 62.06 | 856.04 | 65.78 |
| | 中国水利水电第七工程局有限公司 | 485.51 | 29.52 | 963.45 | 49.22 | 889.80 | 46.27 |
| | 深圳市福粤置业有限公司 | 406.70 | 40.67 | 617.75 | 30.89 | 138.23 | 6.91 |
| | 成都洺悦蓉城房地产开发有限公司 | 359.17 | 139.00 | 388.10 | 95.00 | 517.40 | 102.59 |
| | 贵阳和悦置业有限公司 | 318.47 | 15.92 | 451.97 | 22.60 | - | - |
| | 重庆启润房地产开发有限公司 | 284.93 | 36.76 | 485.51 | 35.91 | 752.19 | 52.53 |
| | 中电建三局（陕西）市政工程有限公司 | 279.86 | 13.99 | 279.86 | 13.99 | 265.43 | 13.27 |
| | 成都东华房地产开发有限公司 | 219.80 | 36.87 | 219.80 | 29.60 | 278.54 | 23.60 |
| | 成都金洺华府房地产开发有限公司 | 190.26 | 51.32 | 191.96 | 18.86 | 253.61 | 13.70 |
| | 中电建建筑集团有限公司 | 186.21 | 60.01 | 1,037.58 | 130.66 | 567.37 | 56.38 |
| | 中国水电建设集团房地产（成都）有限公司 | 144.37 | 18.31 | 144.37 | 15.09 | 77.65 | 4.88 |
| | 中电建丝路（陕西）建设投资发展有限公司 | 126.32 | 29.65 | 124.62 | 11.39 | 774.22 | 73.55 |
| | 重庆澴悦房地产开发有限公司 | 117.73 | 13.37 | 238.04 | 45.84 | 761.71 | 79.66 |
| | 南京泓通置业有限公司 | 110.89 | 54.77 | 110.89 | 43.68 | 110.89 | 31.92 |
| | 中国水利水电第十二工程局有限公司 | 90.40 | 4.52 | 316.54 | 15.83 | 284.01 | 14.20 |
| | 上海泷临置业有限公司 | 72.94 | 29.18 | 72.94 | 21.88 | 72.94 | 7.29 |
| | 中国电建集团河南工程有限公司 | 70.06 | 3.50 | 62.24 | 7.47 | 205.20 | 14.13 |
| | 武汉洺悦领江房地产有限公司 | 67.95 | 19.63 | 66.23 | 6.54 | 66.23 | 3.31 |
| | 中国水利水电第十工程局有限公司 | 56.84 | 13.08 | 285.83 | 45.97 | 114.36 | 19.32 |
| | 中电建物业管理有限公司 | 56.31 | 10.08 | 96.75 | 7.59 | 76.76 | 5.05 |
| | 郑州悦宸置业有限公司 | 49.17 | 5.00 | 49.17 | 2.53 | 0.28 | 0.03 |
| | 河南泛悦置业有限公司 | 39.45 | 3.94 | 76.10 | 3.80 | 299.93 | 29.99 |
| | 河南泷通置业有限责任公司 | 37.85 | 1.89 | 69.39 | 3.47 | 65.83 | 3.29 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 重庆武地洺悦房地产开发有限公司 | 24.30 | 8.45 | 24.30 | 6.23 | 43.85 | 3.19 |
| | 重庆泷兴房地产开发有限公司 | 20.92 | 1.05 | - | - | - | - |
| | 湖北鼎汉投资有限公司 | 16.99 | 6.80 | 16.99 | 5.10 | 16.99 | 1.70 |
| | 中国水利水电第六工程局有限公司 | 15.31 | 0.77 | 163.50 | 8.17 | 197.48 | 9.87 |
| | 中国电建集团昆明勘测设计院有限公司 | 12.85 | 0.64 | - | - | - | - |
| | 南京电建中储房地产有限公司 | 10.65 | 4.36 | 10.65 | 3.29 | 13.75 | 2.18 |
| | 成都岷江海赋投资有限责任公司 | 10.59 | 4.23 | 225.75 | 46.58 | 166.96 | 27.97 |
| | 成都德川成悦置业有限公司 | 7.95 | 3.18 | 7.95 | 2.38 | 7.95 | 0.79 |
| | 杭州泷悦置业有限公司 | 5.71 | 2.31 | 5.71 | 1.74 | 5.90 | 0.69 |
| | 湖南金光华海赋房地产开发有限公司 | 4.86 | 1.94 | 4.86 | 1.46 | 4.86 | 0.49 |
| | 中电建西元（北京）房地产开发有限公司 | 4.59 | 1.97 | 4.59 | 1.51 | 4.56 | 0.73 |
| | 杭州泛悦置业有限公司 | 3.53 | 0.35 | 3.53 | 0.18 | 3.53 | 0.88 |
| | 中国电建地产集团抚顺有限公司 | 3.01 | 0.81 | 3.49 | 0.28 | 3.01 | 0.15 |
| | 中电建生态环境集团有限公司 | 2.28 | 0.11 | 697.26 | 34.86 | 399.79 | 19.99 |
| | 佛山泛澴置业有限公司 | 1.93 | 0.77 | 1.93 | 0.58 | 7.59 | 0.76 |
| | 山西中电建置业有限公司 | 1.65 | 0.19 | 1.65 | 0.11 | 0.09 | 0.01 |
| | 郑州悦恒置业有限公司 | 1.00 | 0.50 | 1.00 | 0.40 | 1.00 | 0.30 |
| | 南京泛悦建设管理有限公司 | 0.84 | 0.34 | 0.84 | 0.25 | 0.84 | 0.08 |
| | 中国电建地产集团有限公司 | 0.71 | 0.29 | 1.02 | 0.31 | 1.02 | 0.10 |
| | 西安泛悦置业有限公司 | 0.57 | 0.06 | 0.57 | 0.03 | 0.57 | 0.06 |
| | 中国电建地产集团绵阳长兴有限公司 | 0.27 | 0.11 | - | - | - | - |
| | 苏州澴洺置业有限公司 | 0.18 | 0.07 | 0.18 | 0.05 | 0.18 | 0.02 |
| | 北京西元祥泰房地产开发有限公司 | 0.16 | 0.06 | 0.16 | 0.05 | 0.16 | 0.02 |
| | 中电建市政园林工程有限公司 | 0.14 | 0.06 | 0.14 | 0.04 | 0.38 | 0.09 |
| | 佛山泛悦置业有限公司 | 0.12 | 0.04 | 0.12 | 0.01 | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 成都洺悦房地产开发有限公司 | 0.10 | 0.04 | 0.10 | 0.03 | 0.10 | 0.01 |
| | 山东洺悦置业有限公司 | 0.03 | 0.01 | 0.03 | 0.01 | 0.03 | 0.00 |
| | 山东津岳房地产开发有限公司 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 | - | - | - | - | 143.03 | 14.30 |
| | 中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司 | - | - | 244.73 | 12.24 | - | - |
| | 中国电建集团四川工程有限公司 | - | - | - | - | 24.22 | 1.21 |
| | 佛山澳晟房地产开发有限公司 | - | - | 9.99 | 0.50 | - | - |
| | 中国电建集团港航建设有限公司 | - | - | 23.06 | 1.15 | - | - |
| | 成都德川嘉悦置业有限公司 | - | - | 4.59 | 0.23 | - | - |
| | 武汉双联创和置业有限公司 | - | - | 1.68 | 0.67 | 1.68 | 0.50 |
| | 湖北省电力装备有限公司 | - | - | 0.62 | 0.25 | 0.62 | 0.19 |
| | 北京京能海赋置业有限公司 | - | - | - | - | 0.12 | 0.03 |
| 应收款项融资 | 中国电建集团昆明勘测设计院有限公司 | 270.13 | - | 432.51 | - | - | - |
| | 中电建商业保理有限公司 | - | - | - | - | 200.00 | - |
| | 中国水利水电第三工程局有限公司 | - | - | 0.42 | - | 1,500.00 | - |
| | 中国水利水电第四工程局有限公司 | 66.00 | - | 66.00 | - | - | - |
| | 中国水利水电第五工程局有限公司 | - | - | 563.80 | - | - | - |
| | 中国水利水电第六工程局有限公司 | 190.00 | - | - | - | - | - |
| | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 269.00 | - | - | - | 1,000.00 | - |
| 预付款项 | 焦作市宏亮电力技术咨询有限公司 | 188.21 | - | 120.63 | - | 139.05 | - |
| | 北京领筑供应链管理有限公司 | 57.70 | - | 146.33 | - | 262.48 | - |
| | 长沙中电建江河物业管理有限公司 | - | - | 42.34 | - | - | - |
| 其他应收款 | 荆州南国酒店管理有限公司 | 1,401.53 | - | 1,277.53 | - | 1,105.53 | - |
| | 湖北南国宏泰产业园投资发展有限公司 | 375.28 | - | 335.12 | - | 300.04 | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 成都南国住房租赁有限公司 | 848.18 | - | 837.77 | - | 952.11 | - |
| | 武汉泛悦城市运营管理有限公司 | 6.69 | - | 6.69 | - | 6.69 | - |
| | 深圳洺悦房地产有限公司 | 0.45 | - | 0.45 | - | - | - |
| | 广州招赢房地产有限责任公司 | 63,392.28 | 175.12 | 66,994.57 | - | 81,026.31 | - |
| | 重庆启润房地产开发有限公司 | 30,910.92 | 82.62 | 30,203.61 | - | 28,227.47 | - |
| | 南京电建中储房地产有限公司 | 28,507.08 | 77.79 | 28,350.90 | - | 28,350.90 | - |
| | 南京聚盛房地产开发有限公司 | 20,834.99 | 321.26 | 20,703.67 | - | 23,788.50 | - |
| | 长沙京蓉房地产开发有限公司 | 1,475.10 | 3.88 | 1,475.10 | - | 4,640.39 | - |
| | 中国水利水电第十工程局有限公司 | - | - | 5,470.00 | 273.50 | - | - |
| | 北京金水慧业房地产开发有限公司 | - | - | - | - | - | - |
| | 中文发集团文化有限公司 | 343.62 | 343.62 | 343.62 | 343.62 | 400.00 | 400.00 |
| | 中电建建筑装饰工程有限公司 | - | - | 1,784.62 | 89.23 | - | - |
| | 中电建物业管理有限公司 | 236.44 | 22.90 | 105.90 | 14.94 | 107.62 | 9.44 |
| | 武汉洺悦房地产有限公司 | 82.90 | 82.90 | 82.90 | 41.45 | 82.90 | 33.16 |
| | 北京华科软科技有限公司 | - | - | - | - | 10.00 | 3.00 |
| | 中国水利水电第十二工程局有限公司 | - | - | - | - | 20.00 | 1.00 |
| | 中电建建筑集团有限公司 | 1.00 | 0.40 | 1.00 | 0.40 | 1.00 | 0.30 |
| 合同资产 | 中国水利水电第十工程局有限公司 | 101.50 | 6.12 | 101.50 | 19.65 | 58.29 | 5.83 |
| | 重庆启润房地产开发有限公司 | 4.01 | 1.60 | 4.01 | 1.20 | 4.91 | 0.49 |
| | 重庆瀔悦房地产开发有限公司 | - | - | - | - | 12.27 | 1.23 |
| | 北京海赋丰业房地产开发有限公司 | - | - | - | - | 0.56 | 0.06 |

（2）标的公司应付关联方款项

单位：万元

| 项目名称 | 关联方 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年末 | 2023 年末 |
|---|---|---|---|---|
| 应付账款 | 中电建建筑集团有限公司 | 11,366.87 | 11,852.51 | 11,981.37 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 中国水利水电第十工程局有限公司 | 19,977.09 | 8,299.96 | 9,694.02 |
| | 中国水利水电第五工程局有限公司 | 6,634.50 | 3,399.71 | 3,807.29 |
| | 中国水利水电第九工程局有限公司 | 4,984.66 | 3,330.24 | 5,962.39 |
| | 中电建建筑装饰工程有限公司 | 3,210.74 | 1,843.70 | 14.29 |
| | 湖北省电力装备有限公司 | 1,797.48 | 1,026.69 | 1,263.60 |
| | 中电建物业管理有限公司 | 1,957.30 | 1,345.30 | 1,192.54 |
| | 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 | 2,531.36 | 372.49 | 372.49 |
| | 中国水利水电第三工程局有限公司 | - | - | 2.75 |
| | 北京领筑供应链管理有限公司 | 305.86 | 503.54 | 1,150.67 |
| | 中电建市政园林工程有限公司 | 31.65 | 15.82 | 41.83 |
| | 武汉汉源既济电力有限公司 | 342.36 | 400.65 | 403.49 |
| | 中国电建市政建设集团有限公司 | 280.34 | 140.17 | 564.58 |
| | 中文发集团文化有限公司 | - | - | 74.96 |
| | 焦作市宏亮电力技术咨询有限公司 | 471.97 | 44.25 | 140.05 |
| | 贵州天韵石尚有限公司 | 140.89 | 176.88 | 208.93 |
| | 江西省电力装璜有限责任公司 | 61.46 | 191.80 | 191.80 |
| | 江西中电建工程造价咨询有限公司 | 8.58 | 4.29 | 30.43 |
| | 武汉澴悦房地产有限公司 | 45.46 | - | - |
| | 中国电建集团武汉重工装备有限公司 | 32.61 | 16.30 | 16.30 |
| | 中国水利水电建设工程咨询北京有限公司 | 28.50 | 14.25 | 30.14 |
| | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 26.93 | 13.47 | 13.47 |
| | 福建闽能咨询有限公司 | 40.59 | 20.29 | - |
| | 中电建五兴物业管理有限公司 | - | - | 33.55 |
| | 武汉洺悦房地产有限公司 | - | 22.73 | 22.73 |
| | 北京海赋丰业房地产开发有限公司 | 7.34 | 4.00 | - |
| | 浙江华东工程咨询有限公司 | - | - | 5.31 |
| | 武汉汉镇既济电力设备有限公司 | 0.77 | 0.77 | 1.00 |
| 应付票据 | 中国水利水电第十工程局有限公司 | 4,018.52 | 1,498.28 | 3,643.74 |
| | 中电建建筑集团有限公司 | 7,693.93 | 2,588.99 | 1,032.94 |
| | 福建闽能咨询有限公司 | - | 66.41 | - |
| | 中电建建筑装饰工程有限公司 | - | 35.43 | - |
| 其他应付款 | 成都南国住房租赁有限公司 | - | - | 367.39 |
| | 荆州南国酒店管理有限公司 | 258.00 | 258.00 | 258.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 武汉泛悦城市运营管理有限公司 | 5.02 | 9.27 | - |
| | 武汉北都商业有限公司 | 89.33 | - | 1,370.19 |
| | 武汉泛悦城市运营管理有限公司(运营管理业务) | 14,790.32 | 14,861.34 | 14,618.85 |
| | 中国电建地产集团有限公司 | 1,150,570.07 | 1,133,208.54 | 1,222,510.79 |
| | 深圳市国润金海房地产有限公司 | 40,407.09 | 39,721.21 | 42,445.00 |
| | 南京智盛房地产开发有限公司 | 43,752.14 | 43,752.14 | 43,752.14 |
| | 北京飞悦临空科技产业发展有限公司 | 29,551.82 | 29,551.82 | 29,551.82 |
| | 北京金水慧业房地产开发有限公司 | - | - | 62,625.00 |
| | 中电建商业保理有限公司 | 6,563.59 | 10,812.16 | 38,427.88 |
| | 中电建丝路（陕西）建设投资发展有限公司 | - | - | 6,536.90 |
| | 南京锦华置业有限公司 | 7,950.00 | 7,950.00 | 8,700.00 |
| | 南京悦霖房地产开发有限公司 | 2,500.00 | 2,500.00 | 2,500.00 |
| | 北京领筑供应链管理有限公司 | - | 661.62 | - |
| | 焦作市宏亮电力技术咨询有限公司 | - | 371.43 | - |
| | 北京海赋丰业房地产开发有限公司 | 70.00 | 70.00 | 100.00 |
| | 河南泛悦置业有限公司 | - | - | 62.26 |
| | 中国电建地产长沙有限公司 | 155.53 | - | 0.64 |
| | 中国水利水电第七工程局有限公司 | 5.24 | 5.24 | 5.24 |
| | 中电建物业管理有限公司 | 4.21 | 0.33 | - |
| | 郑州悦宸置业有限公司 | - | - | 0.66 |
| | 南京金潭建设管理有限公司 | - | - | 1.22 |
| | 武汉汉源既济电力有限公司 | - | 0.07 | 0.07 |
| 预收款项 | 中国水利水电第十二工程局有限公司 | - | 4.57 | - |
| | 中电建启元（北京）不动产管理有限公司 | - | 0.48 | - |
| | 北京领筑供应链管理有限公司 | - | 0.47 | - |
| | 北京海赋私募基金管理有限公司 | - | 0.01 | - |
| 合同负债 | 中国水利水电第十二工程局有限公司 | 18.26 | - | - |
| | 江西省电力装璜有限责任公司 | - | 24.04 | 24.04 |
| | 重庆澴悦房地产开发有限公司 | - | 2.59 | - |
| | 中国水利水电第十工程局有限公司 | - | 1.94 | - |
| | 中电建启元（北京）不动产管理有限公司 | 0.96 | - | - |
| | 北京领筑供应链管理有限公司 | 0.95 | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 北京海赋私募基金管理有限公司 | 0.02 | - | - |

**8、报告期内标的资产关联交易的必要性与公允性**

报告期内标的资产的关联交易主要为标的资产基于房地产开发业务日常经营需求向关联方采购建筑承包服务等，关联交易定价参考市场价格，具有商业合理性。报告期内标的资产的关联资金拆借主要基于房地产开发、租赁业务日常经营需求向股东、子公司少数股东等关联方拆借资金。因此，标的资产的关联交易具有必要性及公允性。

**（二）本次交易对上市公司关联交易的影响**

**1、本次交易完成后，关联交易情况**

根据立信出具的《备考财务报表审阅报告》，本次交易后，上市公司关联交易情况如下：

（1）采购商品、接受劳务的关联交易

单位：万元

| 关联方 | 关联交易内容 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 |
|---|---|---|---|
| 中电建物业管理有限公司 | 采购商品/接受劳务 | 1,900.12 | 5,307.06 |
| 成都中电建交投善成物业管理有限公司 | 接受劳务 | 13.13 | 52.51 |
| **合计** | **-** | **1,913.25** | **5,359.57** |

（2）出售商品、提供劳务的关联交易

单位：万元

| 关联方 | 关联交易内容 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 |
|---|---|---|---|
| 中电建物业管理有限公司 | 出售商品 | 38.81 | - |
| 中电建产业投资有限公司 | 出售商品 | - | 15.00 |
| 中国电建集团华中投资有限公司 | 出售商品 | 1.33 | 0.37 |
| **合计** | | **40.14** | **15.37** |

（3）关联方租赁情况

公司作为承租方情况如下：

单位：万元

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 2025 年 1-4 月 | 2024 年度 |
|---|---|---|---|
| 荆州南国商业发展有限公司 | 房屋及建筑物 | 118.10 | 354.29 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 湖北省电力建设第一工程有限公司 | 房屋及建筑物 | 359.60 | 1,078.81 |
| 成都交投洺悦兴善成实业有限公司 | 房屋及建筑物 | 214.15 | 286.19 |
| **合计** | | **691.85** | **1,719.29** |

（4）关联方应收应付款项

1）上市公司应收关联方款项

单位：万元

| 项目名称 | 关联方 | 2025 年 4 月 30 日 | | 2024 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 货币资金 | 中国电建集团财务有限责任公司 | 2.10 | - | 2.09 | - |
| 应收账款 | 中电建物业管理有限公司 | 102.85 | 5.14 | 61.71 | 3.09 |
| 其他应收款 | 中电建物业管理有限公司 | 61.92 | 5.05 | 66.24 | 3.31 |
| | 成都交投洺悦兴善成实业有限公司 | 10.00 | 3.00 | 10.00 | 1.00 |
| | 武汉大本营商业管理有限公司 | 14,795.34 | - | 14,863.91 | - |
| | 荆州南国商业发展有限公司 | 258.00 | - | 258.00 | - |

2）上市公司应付关联方款项

单位：万元

| 项目名称 | 关联方 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 应付账款 | 武汉大本营商业管理有限公司 | 19.87 | 19.87 |
| | 成都交投洺悦兴善成实业有限公司 | 89.06 | - |
| | 成都中电建交投善成物业管理有限公司 | 26.26 | 27.04 |
| | 中电建物业管理有限公司 | 3,565.59 | 2,775.99 |
| | 江西中电建工程造价咨询有限公司 | 33.33 | 16.67 |
| | 武汉汉镇既济电力设备有限公司 | 1.82 | 1.82 |
| 其他应付款 | 武汉大本营商业管理有限公司 | 2,511.82 | 2,454.56 |
| | 荆州南国商业发展有限公司 | 387.65 | 263.65 |
| | 成都中电建海赋房地产开发有限公司 | 55.55 | 55.55 |
| | 武汉南国商业发展有限公司 | 20.27 | 20.27 |
| | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 0.45 | 0.45 |

| 项目名称 | 关联方 | 2025 年 4 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 租赁负债 | 荆州南国商业发展有限公司 | 1,192.50 | - |
| | 湖北省电力建设第一工程有限公司 | 9,600.50 | 10,146.25 |
| | 成都交投洺悦兴善成实业有限公司 | 912.79 | 903.18 |
| 一年以内到期非流动负债 | 荆州南国商业发展有限公司 | 301.78 | - |
| | 湖北省电力建设第一工程有限公司 | 3,358.56 | 3,045.40 |
| | 成都交投洺悦兴善成实业有限公司 | 320.29 | 402.00 |

**2、本次交易对上市公司关联交易的影响**

本次交易完成后，公司不再持有标的资产，部分标的资产与上市公司及其子公司之间发生的交易将构成关联交易，标的资产与上市公司合并报表外的关联方发生的交易将不再被认定为上市公司的关联交易。

本次交易完成前后，上市公司的关联交易情况如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 1-4 月 | | | 2024 年度 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实际数 | 备考数 | 变动情况 | 实际数 | 备考数 | 变动情况 |
| 关联销售 | 2,065.74 | 40.14 | -2,025.60 | 6,016.57 | 15.37 | -6,001.20 |
| 营业收入 | 30,848.04 | 7,055.55 | -23,792.49 | 296,962.98 | 23,877.99 | -273,084.98 |
| 关联销售占营业收入比例 | 6.70% | 0.57% | -6.13% | 2.03% | 0.06% | -1.96% |
| 关联采购 | 28,710.81 | 2,605.09 | -26,105.71 | 66,207.72 | 7,078.86 | -59,128.86 |
| 营业成本 | 50,947.39 | 7,088.32 | -43,859.07 | 346,468.05 | 21,312.67 | -325,155.38 |
| 关联采购占营业成本比例 | 56.35% | 36.75% | -19.60% | 19.11% | 33.21% | 14.10% |

本次交易完成后，上市公司关联销售及关联采购金额将大幅减少。本次交易完成后，上市公司主营业务由房地产开发业务变更为商业运营等轻资产业务，其所处细分行业特征、业务模式等有显著不同，商业运营等轻资产业务能够广泛服务于电建地产所处地产行业各类项目，电建地产作为知名房地产行业企业，关联交易具有合理性。因此，本次交易完成后，上市公司关联交易收入主要为对关联公司的商业运营等收入，具备合理性。

### （三）关于规范关联交易的承诺和措施

上市公司已依照《公司法》《证券法》及中国证监会的相关要求，制定了关联交易的相关规定，对公司关联交易的原则、关联人和关联关系、关联交易的决策程序、关联交易的披露等均制定了相关规定并严格执行，日常关联交易按照市场原则进行。与此同时，上市公司监事会、独立董事能够依据法律法规及《公司章程》的规定，勤勉尽责，切实履行监督职责，对重大关联交易事项发表意见。本次交易完成后，如需发生关联交易，公司将根据相关法规、《公司章程》和相关内部制度的规定履行相关程序，确保关联交易合法合规。

同时，为充分保护上市公司的利益，上市公司控股股东电建地产出具了《关于规范与上市公司关联交易的承诺》，具体如下：

“1、本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）将尽量减少和避免与南国置业及其子公司发生关联交易。

2、对于不可避免或合理存在的关联交易，本公司及本公司控制的其他企业将与南国置业就关联交易签订书面协议，遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，严格依照法律、法规、南国置业公司章程及关联交易管理制度的规定进行决策并履行程序，确保关联交易公允进行，不损害南国置业及其子公司的合法权益。

3、本公司承诺严格遵守法律、法规和南国置业公司章程及关联交易管理制度的规定，在董事会和股东会进行关联交易决策时履行相应的回避程序。

4、本承诺函自出具之日起生效，并于本公司作为南国置业的控股股东期间有效。”

上市公司实际控制人电建集团出具了《关于规范与上市公司关联交易的承诺》，具体如下：

“1、本公司及本公司控制的除南国置业及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司控制的其他企业”）将尽量减少和避免与南国置业及其子公司发生关联交易。

2、对于不可避免或合理存在的关联交易，本公司及本公司控制的其他企业

将与南国置业就关联交易签订书面协议，遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，严格依照法律、法规、南国置业公司章程及关联交易管理制度的规定进行决策并履行程序，确保关联交易公允进行，不损害南国置业及其子公司的合法权益。

3、本公司承诺严格遵守法律、法规和南国置业公司章程及关联交易管理制度的规定，在董事会和股东会进行关联交易决策时履行相应的回避程序。

4、本承诺函自出具之日起生效，并于本公司作为南国置业的实际控制人期间有效。”

# 第十一节 风险因素

## 一、与本次交易相关的风险

### （一）本次交易无法获得相关批准的风险

本次交易尚需履行的决策和审批程序包括但不限于：上市公司股东大会审议通过本次交易正式方案；深交所等监管机构要求履行的其他程序（如需）；其他可能的审批、备案或授权（如需）。

本次交易在取得上述决策和审批前不得实施。上述各项决策和审批程序能否顺利完成以及完成时间均存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

### （二）本次重组被暂停、中止或取消的风险

本次交易存在因公司股票异常交易或股价异常波动涉嫌内幕交易而被暂停、中止或取消的风险。本次交易存在因标的资产出现无法预见的风险、交易双方因其他重要原因无法达成一致、交易双方生产经营或财务状况或市场环境发生不利变化、发生其他重大突发事件或不可抗力因素等，而被暂停、中止或取消的风险。

### （三）标的资产评估结果的相关风险

本次交易中标的资产的评估基准日为 2025 年 4 月 30 日。根据中天和出具的《资产评估报告》，本次评估采用资产基础法对标的资产的市场价值进行评估。经评估，标的资产评估价值为-293,441.25 万元。

虽然评估机构声明其遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立性、客观性、科学性、公正性等原则，但仍可能出现未来实际情况与评估假设不一致的情形，特别是宏观经济、监管政策等发生不可预知的变化，均有可能导致标的资产的估值与实际情况不符。提请投资者注意本次交易的标的资产估值风险。

### （四）本次交易完成后存在同业竞争的风险

本次交易完成后，南国置业将置出房地产开发、租赁业务相关资产及负债，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务，实现向综合

性城市运营服务商的战略转型。为进一步提升上市公司业绩规模，增强上市公司盈利能力，南国置业未来拟开拓物业服务业务。本次交易完成后，电建集团/电建地产控制的除南国置业外的其他企业，涉及所从事的运营/物业服务业务与南国置业主营业务存在区域重合的情况。

为妥善解决运营/物业服务业务的同业竞争问题，保障上市公司及其股东权益，上市公司控股股东电建地产与实际控制人电建集团承诺将分阶段逐步解决该等资产/业务与南国置业的同业竞争问题。如电建集团/电建地产控制的其他企业未来获得任何与南国置业主营业务构成或可能构成竞争的新业务机会，电建集团/电建地产将立即书面通知南国置业，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供予南国置业。如南国置业放弃该等业务机会的，电建集团/电建地产控制的其他企业将在南国置业履行相关程序后方可从事。

尽管上述措施有利于解决同业竞争，但仍存在相关承诺无法履行的风险，提请广大投资者注意本次交易完成后存在同业竞争的风险。

### （五）上市公司对标的公司担保无法转移的风险

截至 2025 年 4 月 30 日，南国置业存在为标的公司银行贷款提供担保的情况，担保金额为 141,219.75 万元。截至本报告书签署日，南国置业已就前述担保合同项下的担保责任在履行担保权人相关决策及审批程序后转由电建地产或其全资子公司等符合担保权人要求的主体承接，取得担保权人的书面同意。

根据《资产出售协议》及电建地产出具的说明，对于上市公司为标的公司或其子公司提供的担保，由电建地产或上海泷临另行提供债权人认可的担保，南国置业应向债权人发送相关通知和沟通解除或置换担保事宜，电建地产或上海泷临提供必要的配合和支持，以在交割日前解除有关担保。

但仍不排除上市公司对标的公司担保无法转移的风险，提请广大投资者注意。

### （六）本次交易完成后即期回报可能被摊薄的风险

根据上市公司 2024 年度经审计财务报告、2025 年 1-4 月未经审计的财务报表、立信出具的《备考审阅报告》，本次交易完成后上市公司 2024 年度和 2025 年 1-4 月基本每股收益有所提升，不存在即期回报被摊薄的情形，本次交

易有利于增强上市公司的盈利能力，但并不能完全排除上市公司未来即期回报因本次交易存在被摊薄的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

**（七）本次交易完成后上市公司关联交易的风险**

**根据上市公司《备考审阅报告》，本次交易完成后，2025 年 1-4 月及 2024 年上市公司关联采购占备考营业成本比重为 33.21%、36.75%，关联销售占备考营业收入比重为 0.06%、1.57%。关联采购内容主要包括采购中电建物业的物业服务，以及对荆州南国商业发展有限公司、湖北省电力建设第一工程有限公司、成都交投洺悦兴善成实业有限公司等关联方的关联租赁等，具备采购必要性。**

**本次交易完成后，为充分保护上市公司的利益，上市公司控股股东、实际控制人出具了《关于规范与上市公司关联交易的承诺》。公司将继续严格执行《上市规则》《公司章程》等法规、制度，保证公司与关联人所发生的关联交易的合理性、公允性和合法性。提请投资者关注相关风险。**

## 二、本次交易后上市公司面临的风险

### （一）业务调整及市场经营风险

公司通过本次交易出售标的资产，能够帮助公司降低经营风险、改善资产质量和财务状况。本次交易完成后，公司未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型，进而提升上市公司价值，维护中小股东利益。但受宏观经济及房地产行业增速放缓等因素影响，上市公司未来经营仍可能面临一定的经营风险。

### （二）经营规模显著下降风险

为有效提升上市公司的持续经营能力和资产质量，维护公司股东利益，公司拟将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。本次交易完成后，标的资产将不再纳入上市公司合并报表范围，上市公司的资产质量和盈利能力将得到有效改善，符合公司长远利益，但预计资产总额、营业收入等指标将出现较大幅度下降。提请广大投资者注意上市公司因出售标的资产而存在的经营规模下降所导致的潜在风险。

### （三）亏损风险

根据《备考审阅报告》，假设本次交易于 2024 年 1 月 1 日完成，上市公司 2024 年、2025 年 1-4 月归属于母公司所有者的净利润分别是 22,539.80 万元和 -2,618.24 万元，仍处于亏损状态。

未来上市公司将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，上市公司已采取有效措施积极推进业务规模增长和盈利情况的改善，包括运营管理业务机会持续开发、后续物业管理业务内外部拓展等。但若上市公司未能有效提高盈利能力，本次交易完成后上市公司仍可能面临亏损风险。敬请广大投资者注意投资风险。

### （四）退市风险

根据**本次交易备考财务报表**，假设本次交易于 2024 年 1 月 1 日完成，截至 2025 年 4 月 30 日上市公司备考合并报表归母净资产为 53,758.53 万元，2025 年 1-4 月上市公司备考合并报表营业收入为 7,055.55 万元。根据上市公司《2025 年半年度报告》，上市公司 2025 年 1-6 月已实现营业收入 8.20 亿元。

若上市公司**未来年度**经审计的期末净资产为负值，或经审计的利润总额、净利润、扣非净利润三者孰低为负值且扣除后的营业收入低于 3 亿元，则公司股票**可能触及财务类退市指标并**面临退市风险，敬请广大投资者注意投资风险。

## 三、其他风险

### （一）股价波动风险

股票市场的投资收益与投资风险并存。股票价格的波动不仅受公司盈利水平和发展前景的影响，而且受经济环境、国家宏观调控政策、货币政策、行业监管政策、股票市场的投机行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。上市公司本次交易相关的审批、推进等工作尚需要一定的时间，在此期间及后续更长的期间，股票市场价格可能出现波动，投资者在购买公司股票前应对股票市场价格的波动及股市投资的风险有充分的了解，并做出审慎判断。

### （二）前瞻性陈述具有不确定性的风险

本报告书所载内容中包括部分前瞻性陈述，一般采用诸如“将”“将会”

“预期”“估计”“预测”“计划”“可能”“应”“应该”“拟”等带有前瞻性色彩的用词。尽管该等陈述是公司基于行业理性所作出的，但由于前瞻性陈述往往具有不确定性或依赖特定条件，包括本报告书所披露的已识别的各种风险因素；因此，除非法律协议所载，本报告书所载的任何前瞻性陈述均不应被视为公司对未来发展战略、目标及结果的承诺。任何投资者及潜在投资者应在完整阅读本报告书的基础上独立做出投资判断，且不应依赖于本报告书中所引用的信息和数据。

### （三）不可抗力引起的风险

上市公司不排除因政治、政策、经济、自然灾害等其他不可控因素给上市公司及本次交易带来不利影响的可能性，提请投资者注意相关风险。

# 第十二节 其他重要事项

## 一、本次交易完成后，上市公司是否存在资金、资产被实际控制人或其他关联人占用、以及为实际控制人及其他关联人提供担保的情形

截至 2025 年 4 月 30 日，南国置业存在为标的公司银行贷款提供担保的情况，担保金额为 141,219.75 万元。截至本报告书签署日，南国置业已就前述担保合同项下的担保责任在履行担保权人相关决策及审批程序后转由电建地产或其全资子公司等符合担保权人要求的主体承接，取得担保权人的书面同意。

根据《资产出售协议》及电建地产出具的说明，对于上市公司为标的公司或其子公司提供的担保，由电建地产或上海泷临另行提供债权人认可的担保，南国置业应向债权人发送相关通知和沟通解除或置换担保事宜，电建地产或上海泷临提供必要的配合和支持，以在交割日前解除有关担保；若经南国置业综合判断前述担保（含新增担保）预期无法在交割日前解除的，该等预计将形成的关联担保应当在交割日前完成上市公司的内部审议及公告等程序，电建地产及上海泷临应当予以配合和协助，并依法提供相应的反担保措施。

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司或其子公司对上市公司存在尚未偿还的其他应付款项，合计余额 1,112,066.30 万元，该等款项对应的债权属于本次交易的标的债权，将跟随本次交易置出给上海泷临，变更为标的公司欠付上海泷临，不会导致标的公司对上市公司产生非经营性资金占用。

截至 2025 年 4 月 30 日，标的公司或其子公司对上市公司保留在体内的子公司存在尚未偿还的其他应付款项，合计余额 15,053.34 万元。交易对方已在《资产出售协议》中承诺将于本次交易的股东大会召开前清理完毕。在交易对方按协议约定清理完毕前述款项的情况下，本次交易完成后，标的公司不存在对上市公司非经营性资金占用的情况。

## 二、上市公司负债结构是否合理

本次交易前，上市公司 2025 年 4 月 30 日的负债规模为 2,206,896.59 万元。根据《备考审阅报告》，本次交易后，上市公司 2025 年 4 月 30 日的负债规模

为 51,716.24 万元，负债规模大幅缩减，上市公司的偿债能力和财务抗风险能力有所提升。

## 三、上市公司最近十二个月内资产交易情况及与本次交易的关系

在审议本次交易方案的董事会召开日前 12 个月内，上市公司不存在购买、出售同一交易方所有或者控制的资产，亦不存在购买、出售与本次交易标的资产同一或相关资产的情况。

## 四、本次交易对上市公司治理机制影响的说明

在本次交易完成前，上市公司已按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法规及规章建立了规范的法人治理机构、独立运营的公司管理体制和相关的内部控制制度。上述制度的制定与实行，保障了上市公司治理的规范性。

本次交易完成后，上市公司将继续按照有关法规及规章制度规范运作，并进一步完善公司法人治理结构，保证公司法人治理结构的运作更加符合本次交易完成后公司的实际情况，维护股东和广大投资者的利益。

## 五、本次交易后上市公司的现金分红政策及相应安排

### （一）上市公司现行《公司章程》中关于利润分配政策的规定

南国置业现行有效的《公司章程》明确了公司的利润分配政策，具体如下：

**1、利润分配原则**

公司的利润分配应重视对社会公众股东的合理投资回报，以可持续发展和维护股东权益为宗旨，保持利润分配政策的连续性和稳定性，并符合法律、法规的相关规定。

**2、利润分配方式**

公司可以采用现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配利润。在不影响公司正常生产经营所需现金流情况下，公司优先选择现金分配方式。公司以现金为对价，采用要约方式、集中竞价方式回购股份的，视同公司现金分红，纳入现金分红的相关比例计算。

**3、现金分红的条件**

（1）公司该年度的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值；

（2）审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；

（3）公司未来十二个月内无重大对外投资计划或重大现金支出（募集资金项目除外）。重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或者购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 30%，且超过 5,000 万元人民币。

**4、现金分红的比例及时间：**

在符合利润分配原则、保证公司正常经营和长远发展的前提下，在满足现金分红条件时，公司原则上每年进行一次现金分红，公司连续三年以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%。

**5、决策程序与机制：**

公司每年利润分配预案由公司管理层、董事会结合公司章程的规定、盈利情况、资金需求和股东回报规划提出、拟定，经董事会审议通过后提交股东大会批准。董事会、独立董事和符合一定条件的股东可以向公司股东征集其在股东大会上的投票权。独立董事应对利润分配预案发表独立意见并公开披露。董事会审议现金分红具体方案时，应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见。存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

### （二）本次交易后上市公司的现金分红政策

本次交易完成后，上市公司将继续执行现行有效的现金分红相关政策。

## 六、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况

### （一）公司内幕信息知情人登记制度的制定和执行情况

1、公司已按照《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司信息披露管

理办法》《上市公司监管指引第 5 号——上市公司内幕信息知情人登记管理制度》等法律、法规及规范性文件的要求，制定了《内幕信息知情人登记制度》。

2、公司就本次交易采取了充分必要的保密措施，自本次交易方案初次探讨时，已严格控制内幕信息知情人范围，并及时做了内幕信息知情人登记。公司在本次交易过程中，对主要节点均制作了交易进程备忘录，并要求相关人员签字保密。

3、公司已督促、提示内幕信息知情人严格遵守保密制度，履行保密义务，在内幕信息依法披露前，不得公开或泄露内幕信息，不得利用内幕信息买卖公司股票。

4、公司与聘请的证券服务机构均签署了保密协议。各中介机构及相关人员，以及参与制订、论证、决策等环节的其他内幕信息知情人均严格遵守保密义务。

综上，公司在筹划及实施本次交易过程中，严格按照中国证监会及深圳证券交易所的相关要求履行了保密义务，公司制定了严格且有效的保密制度，采取了必要的保密措施。

（二）本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况

**1、本次交易的内幕信息知情人自查期间**

**本次交易相关内幕信息知情人买卖上市公司股票情况的自查期间为自公司首次披露本次交易事项前 6 个月之日至重组报告书首次披露之前一日的期间，即 2024 年 10 月 25 日至 2025 年 9 月 17 日（以下简称“自查期间”）。**

**2、本次交易的内幕信息知情人核查范围**

**根据《重组管理办法》《准则第 26 号》等相关规定，本次交易的内幕信息知情人核查范围包括如下主体：**

**（1）上市公司及董事、监事、高级管理人员及相关知情人员；**

**（2）上市公司控股股东及其董事、监事、高级管理人员及相关知情人员；**

**（3）上市公司实际控制人及其董事、监事、高级管理人员及相关知情人员；**

**（4）交易对方及其董事、监事、高级管理人员；**

**（5）标的公司及其部分董事、监事、高级管理人员；**

**（6）为本次交易提供服务的相关中介机构及其经办人员；**

（7）其他知悉本次交易内幕信息的法人和自然人；

（8）前述 1 至 7 项所述自然人的直系亲属，包括配偶、父母、成年子女。

3、本次交易核查范围内相关机构及人员买卖上市公司股票的情况

根据本次交易相关内幕信息知情人出具的自查报告、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》《股东股份变更明细清单》以及相关人员出具的声明及承诺文件，在自查期间内，除以下自然人和法人存在买卖上市公司股票的情况外，其他内幕信息知情人在自查期间均不存在买卖上市公司股票的情形，具体如下：

（1）相关自然人买卖南国置业股票情况

| 姓名 | 身份/职务 | 交易日期/交易期间 | 累计买入（股） | 累计卖出（股） | 结余数量（股） |
|---|---|---|---|---|---|
| 钱坤 | 南国置业股份有限公司投资拓展中心副总经理曾椤椤之配偶 | 2024-10-30 | 10,000 | 0 | 10,000 |
| | | 2024-10-31 | 0 | 10,000 | 0 |
| | | 2024-11-01 | 30,000 | 0 | 30,000 |
| | | 2024-11-04 | 30,000 | 10,000 | 50,000 |
| | | 2024-11-05 | 24,400 | 0 | 74,400 |
| | | 2024-11-06 | 4,700 | 20,000 | 59,100 |
| | | 2024-11-07 | 10,000 | 10,000 | 59,100 |
| | | 2024-11-08 | 10,000 | 0 | 69,100 |
| | | 2024-11-11 | 5,500 | 0 | 74,600 |
| | | 2024-11-12 | 20,000 | 10,000 | 84,600 |
| | | 2024-11-13 | 0 | 10,000 | 74,600 |
| | | 2024-11-14 | 0 | 20,000 | 54,600 |
| | | 2024-11-15 | 10,000 | 0 | 64,600 |
| | | 2024-11-18 | 10,000 | 0 | 74,600 |
| | | 2024-11-19 | 20,000 | 0 | 94,600 |
| | | 2024-11-20 | 0 | 30,000 | 64,600 |
| | | 2024-11-21 | 10,000 | 0 | 74,600 |
| | | 2024-11-22 | 7,000 | 0 | 81,600 |
| | | 2024-11-25 | 4,600 | 0 | 86,200 |
| | | 2024-11-26 | 16,200 | 0 | 102,400 |
| | | 2024-11-28 | 0 | 65,000 | 37,400 |
| | | 2024-11-29 | 10,000 | 10,000 | 37,400 |

| 姓名 | 身份/职务 | 交易日期/交易期间 | 累计买入（股） | 累计卖出（股） | 结余数量（股） |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2024-12-02 | 50,000 | 37,400 | 50,000 |
| | | 2024-12-03 | 0 | 50,000 | 0 |
| 张维荣 | 控股股东中国电建地产集团有限公司的外部董事 | 2024-12-10 | 0 | 99,900 | 0 |
| 黄超 | 交易对方上海泷临置业有限公司的经理、董事、法定代表人 | 2025-08-19 | 115,100 | 0 | 115,100 |
| | | 2025-08-22 | 60,000 | 0 | 175,100 |
| | | 2025-08-26 | 0 | 169,300 | 5,800 |
| | | 2025-09-03 | 0 | 5,500 | 300 |

针对上述在自查期间买卖上市公司股票的行为，相关主体已出具了声明和承诺，具体内容如下：

1）钱坤和曾椤椤出具的声明与承诺

针对钱坤上述买卖上市公司股票的情况，钱坤出具了如下声明与承诺：

“1、本人未参与南国置业本次重大资产重组方案的制定及决策，在南国置业本次重大资产重组首次披露前并不知悉该事项。本人于核查期间买卖南国置业股票的行为系依据对证券市场、行业的判断和对南国置业投资价值的判断而为，纯属个人投资行为，与南国置业本次重大资产重组不存在关联关系。本人配偶未向本人透露任何与本次重大资产重组有关的信息，本人不存在利用内幕信息进行股票交易的情形。

2、除南国置业公开披露的信息外，本人从未知悉或者探知任何有关事宜的内幕信息，也从未向任何人了解任何相关内幕信息或者接受任何内幕信息知情人关于买卖南国置业股票的指示或建议。

3、若上述买卖南国置业股票的行为违反相关法律、法规或规范性文件要求，本人承诺将相关交易所得收益上缴南国置业。

4、除本人在核查期间存在的上述买卖南国置业股票情况外，本人不存在其他买卖南国置业股票的行为，且不存在泄露有关内幕信息或者指示、建议他人买卖南国置业股票、从事市场操作等禁止的交易行为，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

5、自本声明与承诺函出具之日至本次重大资产重组实施完毕或终止前，本人将严格遵守法律、法规关于禁止内幕交易的规定，不利用内幕信息买卖南国

置业股票，也不以任何方式将本次重大资产重组的未公开信息披露给第三方，或指示、建议他人买卖南国置业股票。

6、本人对本声明和承诺函的真实性、准确性和完整性承担法律责任，本人保证本声明和承诺函的各项声明和承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

针对钱坤上述买卖上市公司股票的情况，曾椤椤出具了如下声明与承诺：

“1、本人未参与南国置业本次重大资产重组方案的制定及决策，未向他人透露过本次重大资产重组的任何内幕信息。本人配偶钱坤于核查期间买卖南国置业股票的行为系其依据对证券市场、行业的判断和对南国置业投资价值的判断而为，纯属个人投资行为，与南国置业本次重大资产重组不存在关联关系，钱坤不存在利用内幕信息进行股票交易的情形。

2、除南国置业公开披露的信息外，钱坤从未知悉或者探知任何有关事宜的内幕信息，也从未向任何人了解任何相关内幕信息或者接受任何内幕信息知情人关于买卖南国置业股票的指示或建议。

3、若上述买卖南国置业股票的行为违反相关法律、法规或规范性文件要求，本人承诺督促钱坤将相关交易所得收益上缴南国置业。

4、除钱坤在核查期间存在的上述买卖南国置业股票情况外，本人及直系亲属不存在其他买卖南国置业股票的行为，且不存在泄露有关内幕信息或者指示、建议他人买卖南国置业股票、从事市场操作等禁止的交易行为，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

5、自本声明与承诺函出具之日至本次重大资产重组实施完毕或终止前，本人及直系亲属将严格遵守法律、法规关于禁止内幕交易的规定，不利用内幕信息买卖南国置业股票，也不以任何方式将本次重大资产重组的未公开信息披露给第三方，或指示、建议他人买卖南国置业股票。

6、本人对本声明和承诺函的真实性、准确性和完整性承担法律责任，本人保证本声明和承诺函的各项声明和承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

2）张维荣出具的声明与承诺

针对张维荣上述买卖上市公司股票的情况，张维荣出具了如下声明与承诺：

“1、本人未参与南国置业本次重大资产重组方案的制定及决策，在南国置业本次重大资产重组首次披露前并不知悉该事项。本人于核查期间买卖南国置业股票的行为系依据对证券市场、行业的判断和对南国置业投资价值的判断而

为，纯属个人投资行为，与南国置业本次重大资产重组不存在关联关系，本人不存在利用内幕信息进行股票交易的情形。

2、除南国置业公开披露的信息外，本人从未知悉或者探知任何有关事宜的内幕信息，也从未向任何人了解任何相关内幕信息或者接受任何内幕信息知情人关于买卖南国置业股票的指示或建议。

3、若上述买卖南国置业股票的行为违反相关法律、法规或规范性文件要求，本人承诺将相关交易所得收益上缴南国置业。

4、除本人在核查期间存在的上述买卖南国置业股票情况外，本人及直系亲属不存在其他买卖南国置业股票的行为，且不存在泄露有关内幕信息或者指示、建议他人买卖南国置业股票、从事市场操作等禁止的交易行为，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

5、自本声明与承诺函出具之日至本次重大资产重组实施完毕或终止前，本人及直系亲属将严格遵守法律、法规关于禁止内幕交易的规定，不利用内幕信息买卖南国置业股票，也不以任何方式将本次重大资产重组的未公开信息披露给第三方，或指示、建议他人买卖南国置业股票。

6、本人对本声明和承诺函的真实性、准确性和完整性承担法律责任，本人保证本声明和承诺函的各项声明和承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

3）黄超出具的声明与承诺

针对黄超上述买卖上市公司股票的情况，黄超出具了如下声明与承诺：

“1、本人未参与南国置业本次重大资产重组方案的制定及决策，在南国置业本次重大资产重组首次披露前并不知悉该事项。在本人买卖股票前，本人并不知悉上海泷临将被确定为本次重大资产重组的交易对方。本人于核查期间买卖南国置业股票的行为系依据对证券市场、行业的判断和对南国置业投资价值的判断而为，纯属个人投资行为，与南国置业本次重大资产重组不存在关联关系，本人不存在利用内幕信息进行股票交易的情形。

2、除南国置业公开披露的信息外，本人从未知悉或者探知任何有关事宜的内幕信息，也从未向任何人了解任何相关内幕信息或者接受任何内幕信息知情人关于买卖南国置业股票的指示或建议。

3、若上述买卖南国置业股票的行为违反相关法律、法规或规范性文件要求，本人承诺将相关交易所得收益上缴南国置业。

4、除本人在核查期间存在的上述买卖南国置业股票情况外，本人及直系亲属不存在其他买卖南国置业股票的行为，且不存在泄露有关内幕信息或者指示、建议他人买卖南国置业股票、从事市场操作等禁止的交易行为，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

5、自本声明与承诺函出具之日至本次重大资产重组实施完毕或终止前，本人及直系亲属将严格遵守法律、法规关于禁止内幕交易的规定，不利用内幕信息买卖南国置业股票，也不以任何方式将本次重大资产重组的未公开信息披露给第三方，或指示、建议他人买卖南国置业股票。

6、本人对本声明和承诺函的真实性、准确性和完整性承担法律责任，本人保证本声明和承诺函的各项声明和承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

（2）相关机构买卖南国置业股票情况

自查期间，本次重组的独立财务顾问中信建投买卖上市公司股票的情况如下：

| 交易期间 | 账户性质 | 累计买入（股） | 累计卖出（股） | 自查期末持股情况（股） |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024-10-29 至 2025-03-10 | 衍生品业务股票账户 | 3,136,800 | 3,136,800 | 0 |

中信建投就上述买卖上市公司股票的情况，出具了如下声明与承诺：

“本公司买卖南国置业股票基于上市公司已公开披露的信息以及自身对证券市场、行业发展趋势和南国置业股票投资价值的分析和判断，出于合理安排和资金需求筹划而进行，从未知悉、探知、获取或利用任何有关本次交易的内幕信息，也从未有任何人员向本公司泄漏相关信息或建议本公司买卖南国置业股票。本公司已经制定并执行信息隔离管理制度，在存在利益冲突的业务之间设置了隔离墙，符合中国证券业协会《证券公司信息隔离墙制度指引》等规定。本公司的股票交易行为与本次交易不存在任何关系，不构成内幕交易行为。

本公司承诺，本公司不存在利用内幕信息买卖南国置业股票的情况，不存在因涉嫌南国置业本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情况，最近 36 个月不存在因上市公司重大资产重组相关的内幕交易而被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情况。”

## 七、其他影响股东及其他投资者作出合理判断的、有关本次交易的所有信息

公司严格按照相关法律法规的要求，及时、全面、完整地对本次交易相关信息进行了披露，无其他应披露而未披露的影响股东及其他投资者作出合理判断的有关本次交易的信息。

## 八、本次交易的有关中介机构情况

### （一）独立财务顾问

中信建投证券股份有限公司

法定代表人：刘成

住所：北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼

电话：010-85130588

传真：010-65185227

主要经办人员：贺承达、王玉明、周璟、崔登辉、姚朗宣、高少华、贾志超、卢星宇、贺立垚

### （二）法律顾问

北京市嘉源律师事务所

负责人：颜羽

住所：北京市西城区复兴门内大街 158 号远洋大厦 F408

电话：010-66413377

传真：010-66412855

主要经办人员：谭四军、李丽、黄宇聪、苏阳、宋徐昕

### （三）审计机构/审阅机构

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

执行合伙人：朱建弟、杨志国

住所：上海市黄浦区南京东路 61 号四楼

电话：021-63391166

传真：021-63392558

主要经办人员：崔云刚、宋晓妮

**（四）资产评估机构**

北京中天和资产评估有限公司

法定代表人：李钰

住所：北京市西城区车公庄大街 9 号院 2 号楼 3 门 904 室

电话：010-68008059

传真：010-68008059

主要经办人员：刘文美、李娜

# 第十三节 声明及承诺

## 一、全体董事声明

本公司及全体董事承诺本报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事签名：

| | | |
|---|---|---|
| 李明轩 | 廖　奕 | 杨泽轩 |
| 林晚发 | 郭崇华 | 刘　筠 |
| 昌海军 | | |

南国置业股份有限公司

年　　月　　日

## 二、全体监事声明

本公司及全体监事承诺本报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

全体监事签名：

| | | |
|---|---|---|
| 姚桂玲 | 宁晁 | 刘颖茜 |

南国置业股份有限公司

年 月 日

## 三、高级管理人员声明

本公司及全体高级管理人员承诺本报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

非董事高级管理人员签名：

| | | |
|---|---|---|
| 畅文智 | 鄢浩文 | 庞捷峰 |

南国置业股份有限公司

年 月 日

## 四、独立财务顾问声明

本公司及项目经办人员同意本报告书及其摘要中引用本公司出具的独立财务顾问报告的相关内容。

本公司及项目经办人员已对本报告书及其摘要中引用的本公司出具的独立财务顾问报告的相关内容进行了审阅，确认本报告书及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

财务顾问主办人签名：_____ _____

贺承达 王玉明

法定代表人或授权代表签名：_____

刘乃生

中信建投证券股份有限公司

年 月 日

## 五、法律顾问声明

本所及本所经办人员同意本报告书及其摘要中引用本所出具的法律意见书的相关内容和结论性意见。

本所保证本报告书及其摘要中引用的法律意见书的相关内容和结论性意见已经本所及经办人员审阅，确认本报告书及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

经办律师：

| | | |
|---|---|---|
| 谭四军 | 李　丽 | 黄宇聪 |

律师事务所负责人：

颜　羽

北京市嘉源律师事务所

年　　月　　日

## 六、审计机构/审阅机构声明

本所及签字注册会计师已阅读《南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》及其摘要（“报告书及其摘要”），确认报告书及其摘要中引用本所出具的审计报告（信会师报字[2025]第 ZG12771 号）和审阅报告（信会师报字[2025]第 ZG12768 号）无矛盾之处。

本所及签字注册会计师对南国置业股份有限公司在报告书及其摘要中引用的本所出具的上述报告的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

本声明仅供南国置业股份有限公司本次重大资产出售暨关联交易使用，不适用于其他用途。

签字注册会计师：

崔云刚 宋晓妮

会计师事务所负责人：

杨志国

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

年 月 日

## 七、评估机构声明

本公司同意本报告书及其摘要中引用本公司出具的评估报告内容，且所引用内容已经本公司审阅，确认本报告书及其摘要不致因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。如本次交易申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

经办注册资产评估师：

刘文美　　李　娜

法定代表人：

李　钰

北京中天和资产评估有限公司

年　月　日

# 第十四节 备查文件

## 一、备查文件目录

（一）南国置业关于本次交易的董事会决议；

（二）南国置业独立董事关于本次交易的专门会议决议；

（三）南国置业与上海泷临签署的《资产出售协议》；

（四）中信建投为本次交易出具的《中信建投证券股份有限公司关于南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易之独立财务顾问报告》；

（五）嘉源律所为本次交易出具的《关于南国置业股份有限公司重大资产重组暨关联交易的法律意见书》；

（六）立信为本次交易出具的《审计报告》和《备考审阅报告》；

（七）中天和为本次交易出具的《资产评估报告》；

（八）交易各方的内部决策文件以及出具的相关承诺与声明。

## 二、备查地点

投资者可在下列地点查阅有关备查文件：

南国置业股份有限公司

查阅地址：湖北省武汉市江汉区江汉北路 3 号

联系人：畅文智

联系电话：027-83988055

（此页无正文，为《南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》之盖章页）

南国置业股份有限公司

年 月 日

## 附表一：标的公司及其下属企业拥有的已取得权属证书的房屋

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 产权证号 | 面积（平方米） | 用途 | 是否设置抵押 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 458 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032416 号 | 118.51 | 商业服务 | 是 |
| 2 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 459 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032417 号 | 44.64 | 商业服务 | 是 |
| 3 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 460 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032418 号 | 23.74 | 商业服务 | 是 |
| 4 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 461 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032419 号 | 23.74 | 商业服务 | 是 |
| 5 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 462 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032420 号 | 23.74 | 商业服务 | 是 |
| 6 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 463 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032421 号 | 23.74 | 商业服务 | 是 |
| 7 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 464 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032422 号 | 23.74 | 商业服务 | 是 |
| 8 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 465 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032423 号 | 20.90 | 商业服务 | 是 |
| 9 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 466 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032424 号 | 26.58 | 商业服务 | 是 |
| 10 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 467 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032425 号 | 23.74 | 商业服务 | 是 |
| 11 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 468 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032426 号 | 134.47 | 商业服务 | 是 |
| 12 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 469 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032427 号 | 60.52 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 470 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032428 号 | 60.52 | 商业服务 | 是 |
| 14 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 471 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032429 号 | 97.98 | 商业服务 | 是 |
| 15 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 472 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032430 号 | 47.33 | 商业服务 | 是 |
| 16 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 473 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032431 号 | 37.86 | 商业服务 | 是 |
| 17 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 474 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032432 号 | 20.48 | 商业服务 | 是 |
| 18 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 475 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032433 号 | 23.41 | 商业服务 | 是 |
| 19 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 476 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032434 号 | 37.24 | 商业服务 | 是 |
| 20 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 477 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032435 号 | 76.34 | 商业服务 | 是 |
| 21 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 478 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032436 号 | 76.34 | 商业服务 | 是 |
| 22 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 479 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032437 号 | 70.89 | 商业服务 | 是 |
| 23 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 480 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032438 号 | 43.45 | 商业服务 | 是 |
| 24 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 481 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032439 号 | 34.76 | 商业服务 | 是 |
| 25 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 482 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032440 号 | 34.76 | 商业服务 | 是 |
| 26 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 483 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032441 号 | 35.13 | 商业服务 | 是 |
| 27 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032442 号 | 32.39 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 484 室 | | | | |
| 28 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 485 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032443 号 | 88.34 | 商业服务 | 是 |
| 29 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 486 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032444 号 | 81.73 | 商业服务 | 是 |
| 30 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 487 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032445 号 | 6.45 | 商业服务 | 是 |
| 31 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 488 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032446 号 | 34.34 | 商业服务 | 是 |
| 32 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 489 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032447 号 | 26.40 | 商业服务 | 是 |
| 33 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 490 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032448 号 | 69.23 | 商业服务 | 是 |
| 34 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 491 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032449 号 | 53.73 | 商业服务 | 是 |
| 35 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 492 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032450 号 | 46.02 | 商业服务 | 是 |
| 36 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 493 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032451 号 | 45.44 | 商业服务 | 是 |
| 37 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 494 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032452 号 | 44.95 | 商业服务 | 是 |
| 38 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 495 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032453 号 | 53.42 | 商业服务 | 是 |
| 39 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 496 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032454 号 | 53.00 | 商业服务 | 是 |
| 40 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 497 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032455 号 | 43.98 | 商业服务 | 是 |
| 41 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 498 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032456 号 | 43.87 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 499 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032457 号 | 43.87 | 商业服务 | 是 |
| 43 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 500 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032458 号 | 67.12 | 商业服务 | 是 |
| 44 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 501 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032459 号 | 69.85 | 商业服务 | 是 |
| 45 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 502 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032460 号 | 8.40 | 商业服务 | 是 |
| 46 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 503 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032461 号 | 24.76 | 商业服务 | 是 |
| 47 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 504 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032462 号 | 20.48 | 商业服务 | 是 |
| 48 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 505 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032463 号 | 40.59 | 商业服务 | 是 |
| 49 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 506 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032464 号 | 51.10 | 商业服务 | 是 |
| 50 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 507 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032465 号 | 54.24 | 商业服务 | 是 |
| 51 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 508 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032130 号 | 57.66 | 商业服务 | 是 |
| 52 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 509 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032131 号 | 61.11 | 商业服务 | 是 |
| 53 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 510 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032132 号 | 61.62 | 商业服务 | 是 |
| 54 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 511 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032133 号 | 58.94 | 商业服务 | 是 |
| 55 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 512 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032149 号 | 56.79 | 商业服务 | 是 |
| 56 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032150 号 | 30.50 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 513 室 | | | | |
| 57 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 514 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032151 号 | 34.09 | 商业服务 | 是 |
| 58 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 515 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032152 号 | 24.38 | 商业服务 | 是 |
| 59 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 516 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032153 号 | 36.58 | 商业服务 | 是 |
| 60 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 517 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032154 号 | 26.82 | 商业服务 | 是 |
| 61 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 518 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032155 号 | 24.38 | 商业服务 | 是 |
| 62 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 519 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032156 号 | 17.56 | 商业服务 | 是 |
| 63 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 520 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032157 号 | 22.79 | 商业服务 | 是 |
| 64 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 521 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032158 号 | 16.96 | 商业服务 | 是 |
| 65 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 522 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032159 号 | 15.96 | 商业服务 | 是 |
| 66 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 523 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032160 号 | 24.38 | 商业服务 | 是 |
| 67 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 524 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032161 号 | 25.60 | 商业服务 | 是 |
| 68 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 525 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032162 号 | 16.76 | 商业服务 | 是 |
| 69 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 526 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032163 号 | 15.83 | 商业服务 | 是 |
| 70 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 527 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032166 号 | 15.36 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 528 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032167 号 | 16.76 | 商业服务 | 是 |
| 72 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 529 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032168 号 | 25.60 | 商业服务 | 是 |
| 73 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 530 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032169 号 | 25.60 | 商业服务 | 是 |
| 74 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 531 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032170 号 | 16.76 | 商业服务 | 是 |
| 75 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 532 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032171 号 | 15.36 | 商业服务 | 是 |
| 76 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 533 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032172 号 | 17.56 | 商业服务 | 是 |
| 77 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 534 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032173 号 | 19.15 | 商业服务 | 是 |
| 78 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 535 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032174 号 | 26.76 | 商业服务 | 是 |
| 79 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 536 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032175 号 | 20.90 | 商业服务 | 是 |
| 80 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 537 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032176 号 | 35.51 | 商业服务 | 是 |
| 81 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 538 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032177 号 | 20.39 | 商业服务 | 是 |
| 82 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 539 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032178 号 | 20.39 | 商业服务 | 是 |
| 83 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 540 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032179 号 | 20.26 | 商业服务 | 是 |
| 84 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 541 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032180 号 | 31.10 | 商业服务 | 是 |
| 85 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032181 号 | 26.09 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 542 室 | | | | |
| 86 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 543 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032182 号 | 27.51 | 商业服务 | 是 |
| 87 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 544 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032183 号 | 74.88 | 商业服务 | 是 |
| 88 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 545 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032184 号 | 67.01 | 商业服务 | 是 |
| 89 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 546 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032185 号 | 69.74 | 商业服务 | 是 |
| 90 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 547 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032186 号 | 33.92 | 商业服务 | 是 |
| 91 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 548 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032187 号 | 36.18 | 商业服务 | 是 |
| 92 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 549 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032188 号 | 36.18 | 商业服务 | 是 |
| 93 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 550 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032189 号 | 38.44 | 商业服务 | 是 |
| 94 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 551 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032190 号 | 16.91 | 商业服务 | 是 |
| 95 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 552 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032191 号 | 17.16 | 商业服务 | 是 |
| 96 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 553 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032192 号 | 31.26 | 商业服务 | 是 |
| 97 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 554 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032193 号 | 29.17 | 商业服务 | 是 |
| 98 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 555 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032194 号 | 16.56 | 商业服务 | 是 |
| 99 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 556 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032195 号 | 16.34 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 557 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032196 号 | 12.26 | 商业服务 | 是 |
| 101 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 558 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032466 号 | 12.41 | 商业服务 | 是 |
| 102 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 559 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032467 号 | 21.88 | 商业服务 | 是 |
| 103 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 560 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032468 号 | 21.88 | 商业服务 | 是 |
| 104 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 561 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032469 号 | 13.01 | 商业服务 | 是 |
| 105 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 562 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032470 号 | 12.83 | 商业服务 | 是 |
| 106 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 563 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032471 号 | 24.67 | 商业服务 | 是 |
| 107 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 564 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032472 号 | 21.88 | 商业服务 | 是 |
| 108 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 565 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032473 号 | 31.65 | 商业服务 | 是 |
| 109 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 566 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032474 号 | 36.18 | 商业服务 | 是 |
| 110 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 567 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032475 号 | 28.20 | 商业服务 | 是 |
| 111 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 568 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032476 号 | 21.28 | 商业服务 | 是 |
| 112 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 569 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032477 号 | 21.28 | 商业服务 | 是 |
| 113 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 570 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032478 号 | 11.75 | 商业服务 | 是 |
| 114 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032479 号 | 11.75 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 571 室 | | | | |
| 115 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 572 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032480 号 | 11.75 | 商业服务 | 是 |
| 116 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 573 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032481 号 | 11.75 | 商业服务 | 是 |
| 117 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 574 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032482 号 | 21.28 | 商业服务 | 是 |
| 118 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 575 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032483 号 | 25.00 | 商业服务 | 是 |
| 119 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 576 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032484 号 | 13.81 | 商业服务 | 是 |
| 120 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 577 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032485 号 | 13.81 | 商业服务 | 是 |
| 121 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 578 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032486 号 | 13.81 | 商业服务 | 是 |
| 122 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 579 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032487 号 | 13.81 | 商业服务 | 是 |
| 123 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 580 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032488 号 | 25.00 | 商业服务 | 是 |
| 124 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 581 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032489 号 | 21.88 | 商业服务 | 是 |
| 125 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 582 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032490 号 | 42.96 | 商业服务 | 是 |
| 126 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 583 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032491 号 | 33.47 | 商业服务 | 是 |
| 127 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 584 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032492 号 | 34.87 | 商业服务 | 是 |
| 128 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 585 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032493 号 | 26.82 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 129 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 586 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032494 号 | 26.82 | 商业服务 | 是 |
| 130 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 587 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032495 号 | 26.82 | 商业服务 | 是 |
| 131 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 588 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032496 号 | 34.20 | 商业服务 | 是 |
| 132 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 589 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032497 号 | 31.52 | 商业服务 | 是 |
| 133 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 590 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032498 号 | 36.24 | 商业服务 | 是 |
| 134 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 591 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032499 号 | 29.39 | 商业服务 | 是 |
| 135 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 592 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032500 号 | 105.89 | 商业服务 | 是 |
| 136 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 593 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032501 号 | 16.63 | 商业服务 | 是 |
| 137 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 594 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032502 号 | 27.82 | 商业服务 | 是 |
| 138 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 595 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032503 号 | 29.95 | 商业服务 | 是 |
| 139 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 596 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032504 号 | 29.95 | 商业服务 | 是 |
| 140 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 597 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032505 号 | 31.06 | 商业服务 | 是 |
| 141 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 598 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032506 号 | 18.69 | 商业服务 | 是 |
| 142 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 599 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032507 号 | 18.78 | 商业服务 | 是 |
| 143 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032508 号 | 16.85 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 600 室 | | | | |
| 144 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 601 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032509 号 | 60.78 | 商业服务 | 是 |
| 145 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 602 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032510 号 | 27.09 | 商业服务 | 是 |
| 146 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 603 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032511 号 | 21.15 | 商业服务 | 是 |
| 147 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 604 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032512 号 | 15.92 | 商业服务 | 是 |
| 148 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 605 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032513 号 | 16.78 | 商业服务 | 是 |
| 149 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 606 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032514 号 | 17.58 | 商业服务 | 是 |
| 150 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 607 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032515 号 | 45.02 | 商业服务 | 是 |
| 151 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 608 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032097 号 | 49.45 | 商业服务 | 是 |
| 152 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 609 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032098 号 | 42.56 | 商业服务 | 是 |
| 153 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 610 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032099 号 | 13.50 | 商业服务 | 是 |
| 154 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 611 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032100 号 | 13.97 | 商业服务 | 是 |
| 155 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 612 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032101 号 | 15.96 | 商业服务 | 是 |
| 156 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 613 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032102 号 | 15.96 | 商业服务 | 是 |
| 157 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 614 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032103 号 | 18.62 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 158 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 615 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032104 号 | 18.62 | 商业服务 | 是 |
| 159 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 616 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032105 号 | 16.38 | 商业服务 | 是 |
| 160 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 617 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032106 号 | 16.76 | 商业服务 | 是 |
| 161 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 618 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032107 号 | 18.62 | 商业服务 | 是 |
| 162 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 619 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032108 号 | 18.69 | 商业服务 | 是 |
| 163 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 620 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032109 号 | 19.73 | 商业服务 | 是 |
| 164 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 621 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032110 号 | 18.62 | 商业服务 | 是 |
| 165 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 622 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032111 号 | 16.76 | 商业服务 | 是 |
| 166 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 623 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032112 号 | 16.76 | 商业服务 | 是 |
| 167 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 624 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032113 号 | 18.62 | 商业服务 | 是 |
| 168 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 625 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032114 号 | 20.50 | 商业服务 | 是 |
| 169 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 626 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032115 号 | 33.52 | 商业服务 | 是 |
| 170 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 627 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032116 号 | 18.71 | 商业服务 | 是 |
| 171 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 628 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032117 号 | 22.79 | 商业服务 | 是 |
| 172 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032118 号 | 26.87 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 629 室 | | | | |
| 173 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 630 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032119 号 | 29.39 | 商业服务 | 是 |
| 174 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 631 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032120 号 | 39.48 | 商业服务 | 是 |
| 175 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 632 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032121 号 | 28.06 | 商业服务 | 是 |
| 176 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 633 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032122 号 | 38.57 | 商业服务 | 是 |
| 177 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 634 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032123 号 | 46.51 | 商业服务 | 是 |
| 178 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 635 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032124 号 | 20.70 | 商业服务 | 是 |
| 179 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 636 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032125 号 | 18.62 | 商业服务 | 是 |
| 180 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 637 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032126 号 | 25.45 | 商业服务 | 是 |
| 181 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 638 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032127 号 | 53.56 | 商业服务 | 是 |
| 182 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 639 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032128 号 | 20.39 | 商业服务 | 是 |
| 183 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 640 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032129 号 | 28.13 | 商业服务 | 是 |
| 184 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 641 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032134 号 | 33.83 | 商业服务 | 是 |
| 185 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 642 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032135 号 | 20.39 | 商业服务 | 是 |
| 186 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 643 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032136 号 | 20.39 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 187 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 644 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032137 号 | 39.55 | 商业服务 | 是 |
| 188 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 645 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032138 号 | 27.66 | 商业服务 | 是 |
| 189 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 646 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032139 号 | 30.55 | 商业服务 | 是 |
| 190 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 647 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032140 号 | 36.53 | 商业服务 | 是 |
| 191 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 648 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032141 号 | 36.49 | 商业服务 | 是 |
| 192 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 649 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032142 号 | 35.78 | 商业服务 | 是 |
| 193 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 650 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032143 号 | 35.78 | 商业服务 | 是 |
| 194 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 651 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032144 号 | 35.78 | 商业服务 | 是 |
| 195 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 652 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032145 号 | 35.78 | 商业服务 | 是 |
| 196 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 653 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032146 号 | 35.78 | 商业服务 | 是 |
| 197 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 654 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032147 号 | 35.78 | 商业服务 | 是 |
| 198 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 655 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032148 号 | 25.89 | 商业服务 | 是 |
| 199 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 656 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032164 号 | 33.78 | 商业服务 | 是 |
| 200 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 657 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032165 号 | 38.95 | 商业服务 | 是 |
| 201 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032275 号 | 41.21 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 658 室 | | | | |
| 202 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 659 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032276 号 | 36.53 | 商业服务 | 是 |
| 203 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 660 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032277 号 | 38.22 | 商业服务 | 是 |
| 204 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 661 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032278 号 | 42.03 | 商业服务 | 是 |
| 205 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 662 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032279 号 | 47.55 | 商业服务 | 是 |
| 206 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 663 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032280 号 | 40.34 | 商业服务 | 是 |
| 207 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 664 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032281 号 | 40.34 | 商业服务 | 是 |
| 208 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 665 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032282 号 | 37.06 | 商业服务 | 是 |
| 209 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 666 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032283 号 | 29.79 | 商业服务 | 是 |
| 210 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 667 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032284 号 | 31.28 | 商业服务 | 是 |
| 211 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 668 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032285 号 | 12.83 | 商业服务 | 是 |
| 212 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 669 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032286 号 | 16.98 | 商业服务 | 是 |
| 213 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 670 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032287 号 | 19.91 | 商业服务 | 是 |
| 214 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 671 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032288 号 | 21.75 | 商业服务 | 是 |
| 215 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 672 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032289 号 | 30.10 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 216 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 673 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032290 号 | 25.80 | 商业服务 | 是 |
| 217 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 674 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032291 号 | 15.58 | 商业服务 | 是 |
| 218 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 675 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032292 号 | 10.95 | 商业服务 | 是 |
| 219 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 676 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032293 号 | 25.76 | 商业服务 | 是 |
| 220 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 677 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032294 号 | 20.48 | 商业服务 | 是 |
| 221 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 678 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032295 号 | 20.48 | 商业服务 | 是 |
| 222 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 679 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032296 号 | 27.31 | 商业服务 | 是 |
| 223 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 680 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032297 号 | 27.31 | 商业服务 | 是 |
| 224 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 681 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032298 号 | 20.48 | 商业服务 | 是 |
| 225 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 682 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032299 号 | 20.48 | 商业服务 | 是 |
| 226 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 683 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032300 号 | 20.48 | 商业服务 | 是 |
| 227 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 684 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032301 号 | 20.48 | 商业服务 | 是 |
| 228 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 685 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032302 号 | 14.72 | 商业服务 | 是 |
| 229 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 686 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032303 号 | 15.89 | 商业服务 | 是 |
| 230 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032304 号 | 36.22 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 687 室 | | | | |
| 231 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 688 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032305 号 | 37.71 | 商业服务 | 是 |
| 232 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 689 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032306 号 | 37.71 | 商业服务 | 是 |
| 233 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 690 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032307 号 | 37.71 | 商业服务 | 是 |
| 234 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 691 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032308 号 | 37.71 | 商业服务 | 是 |
| 235 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 692 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032309 号 | 15.52 | 商业服务 | 是 |
| 236 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 693 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032310 号 | 15.96 | 商业服务 | 是 |
| 237 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 694 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032311 号 | 15.52 | 商业服务 | 是 |
| 238 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 695 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032312 号 | 15.96 | 商业服务 | 是 |
| 239 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 696 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032313 号 | 37.71 | 商业服务 | 是 |
| 240 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 697 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032314 号 | 37.71 | 商业服务 | 是 |
| 241 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 698 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032315 号 | 16.07 | 商业服务 | 是 |
| 242 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 699 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032247 号 | 18.07 | 商业服务 | 是 |
| 243 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 700 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032248 号 | 19.09 | 商业服务 | 是 |
| 244 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 701 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032249 号 | 24.25 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 245 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 702 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032250 号 | 15.81 | 商业服务 | 是 |
| 246 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 703 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032251 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 247 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 704 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032252 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 248 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 705 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032253 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 249 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 706 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032254 号 | 22.43 | 商业服务 | 是 |
| 250 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 707 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032255 号 | 22.43 | 商业服务 | 是 |
| 251 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 708 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032516 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 252 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 709 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032517 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 253 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 710 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032518 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 254 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 711 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032519 号 | 21.55 | 商业服务 | 是 |
| 255 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 712 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032520 号 | 20.13 | 商业服务 | 是 |
| 256 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 713 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032521 号 | 22.99 | 商业服务 | 是 |
| 257 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 714 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032522 号 | 21.55 | 商业服务 | 是 |
| 258 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 715 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032523 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 259 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032524 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 716 室 | | | | |
| 260 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 717 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032525 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 261 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 718 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032526 号 | 22.43 | 商业服务 | 是 |
| 262 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 719 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032527 号 | 12.30 | 商业服务 | 是 |
| 263 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 720 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032528 号 | 12.30 | 商业服务 | 是 |
| 264 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 721 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032529 号 | 22.43 | 商业服务 | 是 |
| 265 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 722 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032530 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 266 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 723 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032531 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 267 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 724 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032532 号 | 18.84 | 商业服务 | 是 |
| 268 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 725 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032533 号 | 19.29 | 商业服务 | 是 |
| 269 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 726 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032534 号 | 14.30 | 商业服务 | 是 |
| 270 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 727 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032535 号 | 13.03 | 商业服务 | 是 |
| 271 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 728 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032536 号 | 13.03 | 商业服务 | 是 |
| 272 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 729 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032537 号 | 13.03 | 商业服务 | 是 |
| 273 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 730 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032538 号 | 13.03 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 274 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 731 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032539 号 | 17.38 | 商业服务 | 是 |
| 275 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 732 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032540 号 | 17.38 | 商业服务 | 是 |
| 276 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 733 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032541 号 | 17.38 | 商业服务 | 是 |
| 277 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 734 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032542 号 | 13.03 | 商业服务 | 是 |
| 278 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 735 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032543 号 | 13.03 | 商业服务 | 是 |
| 279 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 736 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032344 号 | 13.03 | 商业服务 | 是 |
| 280 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 737 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032345 号 | 13.03 | 商业服务 | 是 |
| 281 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 738 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032346 号 | 13.83 | 商业服务 | 是 |
| 282 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 739 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032347 号 | 16.43 | 商业服务 | 是 |
| 283 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 740 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032348 号 | 30.24 | 商业服务 | 是 |
| 284 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 741 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032349 号 | 24.47 | 商业服务 | 是 |
| 285 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 742 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032350 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 286 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 743 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032351 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 287 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 744 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032352 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 288 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032353 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 745 室 | | | | |
| 289 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 746 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032354 号 | 28.55 | 商业服务 | 是 |
| 290 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 747 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032355 号 | 28.55 | 商业服务 | 是 |
| 291 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 748 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032356 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 292 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 749 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032357 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 293 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 750 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032358 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 294 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 751 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032359 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 295 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 752 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032360 号 | 21.92 | 商业服务 | 是 |
| 296 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 753 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032361 号 | 21.92 | 商业服务 | 是 |
| 297 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 754 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032362 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 298 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 755 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032363 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 299 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 756 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032364 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 300 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 757 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032365 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 301 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 758 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032197 号 | 28.55 | 商业服务 | 是 |
| 302 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 759 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032198 号 | 28.55 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 303 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 760 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032199 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 304 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 761 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032200 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 305 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 762 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032201 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 306 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 763 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032202 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 307 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 764 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032203 号 | 24.47 | 商业服务 | 是 |
| 308 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 765 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032204 号 | 28.77 | 商业服务 | 是 |
| 309 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 766 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032205 号 | 31.32 | 商业服务 | 是 |
| 310 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 767 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032206 号 | 31.92 | 商业服务 | 是 |
| 311 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 768 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032207 号 | 27.93 | 商业服务 | 是 |
| 312 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 769 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032208 号 | 27.93 | 商业服务 | 是 |
| 313 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 770 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032209 号 | 27.93 | 商业服务 | 是 |
| 314 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 771 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032210 号 | 23.36 | 商业服务 | 是 |
| 315 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 772 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032211 号 | 16.56 | 商业服务 | 是 |
| 316 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 773 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032212 号 | 23.47 | 商业服务 | 是 |
| 317 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032213 号 | 16.56 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 774 室 | | | | |
| 318 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 775 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032214 号 | 27.93 | 商业服务 | 是 |
| 319 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 776 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032215 号 | 27.93 | 商业服务 | 是 |
| 320 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 777 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032216 号 | 27.93 | 商业服务 | 是 |
| 321 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 778 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032217 号 | 26.45 | 商业服务 | 是 |
| 322 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 779 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032218 号 | 11.62 | 商业服务 | 是 |
| 323 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 780 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032219 号 | 14.90 | 商业服务 | 是 |
| 324 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 781 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032220 号 | 14.90 | 商业服务 | 是 |
| 325 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 782 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032221 号 | 14.90 | 商业服务 | 是 |
| 326 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 783 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032222 号 | 12.90 | 商业服务 | 是 |
| 327 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 784 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032223 号 | 13.01 | 商业服务 | 是 |
| 328 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 785 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032224 号 | 14.90 | 商业服务 | 是 |
| 329 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 786 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032225 号 | 14.90 | 商业服务 | 是 |
| 330 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 787 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032226 号 | 14.90 | 商业服务 | 是 |
| 331 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 788 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032227 号 | 17.02 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 332 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 789 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032228 号 | 13.47 | 商业服务 | 是 |
| 333 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 790 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032229 号 | 37.00 | 商业服务 | 是 |
| 334 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 791 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032230 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 335 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 792 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032231 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 336 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 793 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032232 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 337 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 794 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032233 号 | 19.44 | 商业服务 | 是 |
| 338 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 795 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032234 号 | 19.09 | 商业服务 | 是 |
| 339 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 796 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032235 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 340 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 797 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032236 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 341 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 798 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032237 号 | 29.04 | 商业服务 | 是 |
| 342 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 799 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032238 号 | 18.82 | 商业服务 | 是 |
| 343 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 800 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032239 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 344 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 801 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032240 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 345 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 802 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032241 号 | 13.10 | 商业服务 | 是 |
| 346 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032242 号 | 18.20 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 803 室 | | | | |
| 347 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 804 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032243 号 | 18.64 | 商业服务 | 是 |
| 348 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 805 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032244 号 | 13.50 | 商业服务 | 是 |
| 349 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 806 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032245 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 350 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 807 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032246 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 351 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 808 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032366 号 | 21.41 | 商业服务 | 是 |
| 352 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 809 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032367 号 | 30.04 | 商业服务 | 是 |
| 353 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 810 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032368 号 | 26.16 | 商业服务 | 是 |
| 354 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 811 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032369 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |
| 355 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 812 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032370 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |
| 356 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 813 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032371 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |
| 357 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 814 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032372 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |
| 358 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 815 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032373 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |
| 359 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 816 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032374 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |
| 360 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 817 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032375 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 361 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 818 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032376 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |
| 362 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 819 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032377 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |
| 363 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 820 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032378 号 | 27.00 | 商业服务 | 是 |
| 364 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 821 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032379 号 | 21.88 | 商业服务 | 是 |
| 365 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 822 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032380 号 | 8.89 | 商业服务 | 是 |
| 366 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 823 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032381 号 | 18.18 | 商业服务 | 是 |
| 367 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 824 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032382 号 | 23.41 | 商业服务 | 是 |
| 368 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 825 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032383 号 | 26.09 | 商业服务 | 是 |
| 369 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 826 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032384 号 | 27.75 | 商业服务 | 是 |
| 370 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 827 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032385 号 | 29.30 | 商业服务 | 是 |
| 371 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 828 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032386 号 | 30.79 | 商业服务 | 是 |
| 372 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 829 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032387 号 | 31.99 | 商业服务 | 是 |
| 373 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 830 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032388 号 | 30.35 | 商业服务 | 是 |
| 374 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 831 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032389 号 | 23.98 | 商业服务 | 是 |
| 375 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032390 号 | 15.41 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 832 室 | | | | |
| 376 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 833 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032391 号 | 16.03 | 商业服务 | 是 |
| 377 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 834 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032392 号 | 20.66 | 商业服务 | 是 |
| 378 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 835 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032393 号 | 18.93 | 商业服务 | 是 |
| 379 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 836 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032394 号 | 18.93 | 商业服务 | 是 |
| 380 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 837 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032395 号 | 20.66 | 商业服务 | 是 |
| 381 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 838 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032396 号 | 22.88 | 商业服务 | 是 |
| 382 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 839 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032397 号 | 21.72 | 商业服务 | 是 |
| 383 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 840 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032398 号 | 24.34 | 商业服务 | 是 |
| 384 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 841 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032399 号 | 29.84 | 商业服务 | 是 |
| 385 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 842 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032400 号 | 29.84 | 商业服务 | 是 |
| 386 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 843 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032401 号 | 29.17 | 商业服务 | 是 |
| 387 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 844 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032402 号 | 26.00 | 商业服务 | 是 |
| 388 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 845 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032403 号 | 17.22 | 商业服务 | 是 |
| 389 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 846 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032404 号 | 22.50 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 390 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 847 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032405 号 | 27.71 | 商业服务 | 是 |
| 391 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 848 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032406 号 | 23.67 | 商业服务 | 是 |
| 392 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 849 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032407 号 | 45.35 | 商业服务 | 是 |
| 393 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 850 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032408 号 | 27.53 | 商业服务 | 是 |
| 394 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 851 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032409 号 | 23.94 | 商业服务 | 是 |
| 395 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 852 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032410 号 | 23.94 | 商业服务 | 是 |
| 396 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 853 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032411 号 | 28.73 | 商业服务 | 是 |
| 397 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 854 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032412 号 | 16.43 | 商业服务 | 是 |
| 398 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 855 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032413 号 | 18.15 | 商业服务 | 是 |
| 399 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 856 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032414 号 | 16.00 | 商业服务 | 是 |
| 400 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 857 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032415 号 | 39.10 | 商业服务 | 是 |
| 401 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 862 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032316 号 | 14.63 | 商业服务 | 是 |
| 402 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 863 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032317 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 403 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 864 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032318 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 404 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032319 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 865 室 | | | | |
| 405 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 866 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032320 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 406 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 867 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032321 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 407 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 868 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032322 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 408 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 869 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032323 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 409 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 870 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032324 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 410 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 871 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032325 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 411 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 872 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032326 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 412 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 873 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032327 号 | 32.61 | 商业服务 | 是 |
| 413 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 874 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032328 号 | 31.92 | 商业服务 | 是 |
| 414 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 875 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032329 号 | 31.88 | 商业服务 | 是 |
| 415 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 876 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032330 号 | 20.86 | 商业服务 | 是 |
| 416 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 858 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032256 号 | 43.76 | 商业服务 | 是 |
| 417 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 859 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032257 号 | 39.10 | 商业服务 | 是 |
| 418 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 860 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032258 号 | 14.63 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 419 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 861 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032259 号 | 14.63 | 商业服务 | 是 |
| 420 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 877 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032260 号 | 22.61 | 商业服务 | 是 |
| 421 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 878 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032261 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 422 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 879 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032262 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 423 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 880 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032263 号 | 24.43 | 商业服务 | 是 |
| 424 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 881 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032264 号 | 25.71 | 商业服务 | 是 |
| 425 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 882 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032265 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 426 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 883 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032266 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 427 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 884 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032267 号 | 26.98 | 商业服务 | 是 |
| 428 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 885 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032268 号 | 28.24 | 商业服务 | 是 |
| 429 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 886 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032269 号 | 20.95 | 商业服务 | 是 |
| 430 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 887 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032270 号 | 19.95 | 商业服务 | 是 |
| 431 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 888 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032271 号 | 28.09 | 商业服务 | 是 |
| 432 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 889 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032272 号 | 32.23 | 商业服务 | 是 |
| 433 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032273 号 | 31.70 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11 幢-1 层 890 室 | | | | |
| 434 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 891 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032274 号 | 36.29 | 商业服务 | 是 |
| 435 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 892 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032331 号 | 19.73 | 商业服务 | 是 |
| 436 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 893 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032332 号 | 19.73 | 商业服务 | 是 |
| 437 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 894 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032333 号 | 19.73 | 商业服务 | 是 |
| 438 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 895 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032334 号 | 19.73 | 商业服务 | 是 |
| 439 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 896 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032335 号 | 19.73 | 商业服务 | 是 |
| 440 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 897 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032336 号 | 16.18 | 商业服务 | 是 |
| 441 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 898 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032337 号 | 27.51 | 商业服务 | 是 |
| 442 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 899 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032338 号 | 27.62 | 商业服务 | 是 |
| 443 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 900 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032339 号 | 22.68 | 商业服务 | 是 |
| 444 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 901 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032340 号 | 21.70 | 商业服务 | 是 |
| 445 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 902 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032341 号 | 21.70 | 商业服务 | 是 |
| 446 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 903 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032342 号 | 16.09 | 商业服务 | 是 |
| 447 | 大本营公司 | 襄阳市樊城区长虹路襄阳南国城市广场 11 幢-1 层 904 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0032343 号 | 16.54 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 448 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 9 室 | 武房商证硚字第 2014007029 号 | 143.93 | 商业服务 | 否 |
| 449 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 1 室 | 武房商证硚字第 2014006644 号 | 119.51 | 商业服务 | 否 |
| 450 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 7 室 | 武房商证硚字第 2014007177 号 | 125.87 | 商业服务 | 否 |
| 451 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 8 室 | 武房商证硚字第 2014006819 号 | 118.43 | 商业服务 | 否 |
| 452 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 55 室 | 武房商证硚字第 2014006636 号 | 195.11 | 商业服务 | 否 |
| 453 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 101 室 | 武房商证硚字第 2014007003 号 | 101.27 | 商业服务 | 否 |
| 454 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 102 室 | 武房商证硚字第 2014006888 号 | 86.68 | 商业服务 | 否 |
| 455 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 137 室 | 武房商证硚字第 2014006685 号 | 87.09 | 商业服务 | 否 |
| 456 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 138 室 | 武房商证硚字第 2014006933 号 | 87.09 | 商业服务 | 否 |
| 457 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 149 室 | 武房商证硚字第 2014007223 号 | 123.18 | 商业服务 | 否 |
| 458 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 151 室 | 武房商证硚字第 2014007193 号 | 122.40 | 商业服务 | 否 |
| 459 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 179 室 | 武房商证硚字第 2014007286 号 | 174.10 | 商业服务 | 否 |
| 460 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 206 室 | 武房商证硚字第 2014006804 号 | 27.07 | 商业服务 | 否 |
| 461 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块-2 层沃尔玛超市 | 武房权证硚字第 2016001478 号 | 25,028.00 | 商业服务 | 是 |
| 462 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 | 武房权证硚字第 2015002446 号 | 46.41 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | C 地块/栋 1 层 5 室 | | | | |
| 463 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 26 室 | 武房权证硚字第 2015002363 号 | 40.13 | 商业服务 | 是 |
| 464 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 85 室 | 武房权证硚字第 2015002362 号 | 364.99 | 商业服务 | 是 |
| 465 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 86 室 | 武房权证硚字第 2015002858 号 | 49.90 | 商业服务 | 是 |
| 466 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 87 室 | 武房权证硚字第 2015002556 号 | 58.82 | 商业服务 | 是 |
| 467 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 88 室 | 武房权证硚字第 2015002444 号 | 46.09 | 商业服务 | 是 |
| 468 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 89 室 | 武房权证硚字第 2015002365 号 | 76.09 | 商业服务 | 是 |
| 469 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 90 室 | 武房权证硚字第 2015002558 号 | 78.46 | 商业服务 | 是 |
| 470 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 91 室 | 武房权证硚字第 2015002859 号 | 145.01 | 商业服务 | 是 |
| 471 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 92 室 | 武房权证硚字第 2015002361 号 | 168.94 | 商业服务 | 是 |
| 472 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 93 室 | 武房权证硚字第 2015002350 号 | 71.12 | 商业服务 | 是 |
| 473 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 94 室 | 武房权证硚字第 2015002860 号 | 76.60 | 商业服务 | 是 |
| 474 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 95 室 | 武房权证硚字第 2015002557 号 | 70.04 | 商业服务 | 是 |
| 475 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 96 室 | 武房权证硚字第 2015002364 号 | 29.52 | 商业服务 | 是 |
| 476 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 97 室 | 武房权证硚字第 2015002369 号 | 75.46 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 477 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 98 室 | 武房权证硚字第 2015002443 号 | 30.01 | 商业服务 | 是 |
| 478 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 99 室 | 武房权证硚字第 2015002445 号 | 82.40 | 商业服务 | 是 |
| 479 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 100 室 | 武房权证硚字第 2015002555 号 | 31.01 | 商业服务 | 是 |
| 480 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 101 室 | 武房权证硚字第 2015002861 号 | 140.13 | 商业服务 | 是 |
| 481 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 102 室 | 武房权证硚字第 2015002368 号 | 84.38 | 商业服务 | 是 |
| 482 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 103 室 | 武房权证硚字第 2015002554 号 | 66.81 | 商业服务 | 是 |
| 483 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 104 室 | 武房权证硚字第 2015002563 号 | 64.28 | 商业服务 | 是 |
| 484 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 105 室 | 武房权证硚字第 2015002428 号 | 58.22 | 商业服务 | 是 |
| 485 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 106 室 | 武房权证硚字第 2015002853 号 | 42.56 | 商业服务 | 是 |
| 486 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 107 室 | 武房权证硚字第 2015002854 号 | 57.78 | 商业服务 | 是 |
| 487 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 108 室 | 武房权证硚字第 2015002565 号 | 57.78 | 商业服务 | 是 |
| 488 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 109 室 | 武房权证硚字第 2015002553 号 | 62.02 | 商业服务 | 是 |
| 489 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 130 室 | 武房权证硚字第 2015002568 号 | 93.82 | 商业服务 | 是 |
| 490 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 132 室 | 武房权证硚字第 2015002567 号 | 78.77 | 商业服务 | 是 |
| 491 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 | 武房权证硚字第 2015002564 号 | 63.73 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | C 地块/栋 1 层 133 室 | | | | |
| 492 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 223 室 | 武房权证硚字第 2015002566 号 | 159.39 | 商业服务 | 是 |
| 493 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 224 室 | 武房权证硚字第 2015002569 号 | 140.64 | 商业服务 | 是 |
| 494 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 225 室 | 武房权证硚字第 2015002856 号 | 140.64 | 商业服务 | 是 |
| 495 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 226 室 | 武房权证硚字第 2015002857 号 | 140.64 | 商业服务 | 是 |
| 496 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 227 室 | 武房权证硚字第 2015002551 号 | 140.64 | 商业服务 | 是 |
| 497 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 228 室 | 武房权证硚字第 2015002425 号 | 140.64 | 商业服务 | 是 |
| 498 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 229 室 | 武房权证硚字第 2015002852 号 | 153.29 | 商业服务 | 是 |
| 499 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 230 室 | 武房权证硚字第 2015002426 号 | 45.64 | 商业服务 | 是 |
| 500 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 231 室 | 武房权证硚字第 2015002427 号 | 41.45 | 商业服务 | 是 |
| 501 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 232 室 | 武房权证硚字第 2015002850 号 | 82.38 | 商业服务 | 是 |
| 502 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 233 室 | 武房权证硚字第 2015002855 号 | 82.38 | 商业服务 | 是 |
| 503 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 234 室 | 武房权证硚字第 2015002851 号 | 82.38 | 商业服务 | 是 |
| 504 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 235 室 | 武房权证硚字第 2015002562 号 | 82.38 | 商业服务 | 是 |
| 505 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 236 室 | 武房权证硚字第 2015002847 号 | 82.38 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 506 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 237 室 | 武房权证硚字第 2015002623 号 | 82.38 | 商业服务 | 是 |
| 507 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 238 室 | 武房权证硚字第 2015002571 号 | 82.38 | 商业服务 | 是 |
| 508 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 239 室 | 武房权证硚字第 2015002561 号 | 81.19 | 商业服务 | 是 |
| 509 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 1 层 240 室 | 武房权证硚字第 2015002848 号 | 108.19 | 商业服务 | 是 |
| 510 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 95 室 | 武房权证硚字第 2015002624 号 | 70.44 | 商业服务 | 是 |
| 511 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 143 室 | 武房权证硚字第 2015002570 号 | 31.44 | 商业服务 | 是 |
| 512 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 145 室 | 武房权证硚字第 2015002560 号 | 29.36 | 商业服务 | 是 |
| 513 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 2 层 147 室 | 武房权证硚字第 2015002849 号 | 24.01 | 商业服务 | 是 |
| 514 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 10 室 | 武房权证硚字第 2015002625 号 | 26.01 | 商业服务 | 是 |
| 515 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 11 室 | 武房权证硚字第 2015002573 号 | 26.01 | 商业服务 | 是 |
| 516 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 13 室 | 武房权证硚字第 2015002559 号 | 94.76 | 商业服务 | 是 |
| 517 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 41 室 | 武房权证硚字第 2015002621 号 | 1,112.23 | 商业服务 | 是 |
| 518 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 63 室 | 武房权证硚字第 2015002626 号 | 84.44 | 商业服务 | 是 |
| 519 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 64 室 | 武房权证硚字第 2015002572 号 | 69.87 | 商业服务 | 是 |
| 520 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 | 武房权证硚字第 2015002574 号 | 96.45 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | C 地块/栋 3 层 67 室 | | | | |
| 521 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 69 室 | 武房权证硚字第 2015002622 号 | 99.13 | 商业服务 | 是 |
| 522 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 71 室 | 武房权证硚字第 2015003129 号 | 98.78 | 商业服务 | 是 |
| 523 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 73 室 | 武房权证硚字第 2015003125 号 | 97.17 | 商业服务 | 是 |
| 524 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 75 室 | 武房权证硚字第 2015003117 号 | 94.39 | 商业服务 | 是 |
| 525 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 77 室 | 武房权证硚字第 2015003115 号 | 90.50 | 商业服务 | 是 |
| 526 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 79 室 | 武房权证硚字第 2015003118 号 | 85.62 | 商业服务 | 是 |
| 527 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 80 室 | 武房权证硚字第 2015003135 号 | 103.17 | 商业服务 | 是 |
| 528 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 81 室 | 武房权证硚字第 2015003134 号 | 80.01 | 商业服务 | 是 |
| 529 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 82 室 | 武房权证硚字第 2015003133 号 | 98.01 | 商业服务 | 是 |
| 530 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 83 室 | 武房权证硚字第 2015003121 号 | 78.99 | 商业服务 | 是 |
| 531 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 84 室 | 武房权证硚字第 2015003112 号 | 94.80 | 商业服务 | 是 |
| 532 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 85 室 | 武房权证硚字第 2015003119 号 | 75.69 | 商业服务 | 是 |
| 533 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 86 室 | 武房权证硚字第 2015003120 号 | 96.25 | 商业服务 | 是 |
| 534 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 87 室 | 武房权证硚字第 2015003116 号 | 65.98 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 535 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 88 室 | 武房权证硚字第 2015003127 号 | 99.66 | 商业服务 | 是 |
| 536 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 89 室 | 武房权证硚字第 2015003132 号 | 52.55 | 商业服务 | 是 |
| 537 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 90 室 | 武房权证硚字第 2015003128 号 | 97.82 | 商业服务 | 是 |
| 538 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 91 室 | 武房权证硚字第 2015003113 号 | 43.31 | 商业服务 | 是 |
| 539 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 92 室 | 武房权证硚字第 2015003114 号 | 95.58 | 商业服务 | 是 |
| 540 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 93 室 | 武房权证硚字第 2015003124 号 | 94.54 | 商业服务 | 是 |
| 541 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 94 室 | 武房权证硚字第 2015003126 号 | 99.43 | 商业服务 | 是 |
| 542 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 128 室 | 武房权证硚字第 2015003111 号 | 90.15 | 商业服务 | 是 |
| 543 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 132 室 | 武房权证硚字第 2015003110 号 | 46.39 | 商业服务 | 是 |
| 544 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 209 室 | 武房权证硚字第 2015003122 号 | 51.55 | 商业服务 | 是 |
| 545 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 211 室 | 武房权证硚字第 2015003123 号 | 70.02 | 商业服务 | 是 |
| 546 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 212 室 | 武房权证硚字第 2015003130 号 | 46.41 | 商业服务 | 是 |
| 547 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 3 层 213 室 | 武房权证硚字第 2015003131 号 | 53.55 | 商业服务 | 是 |
| 548 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 35 室 | 武房权证硚字第 2015002959 号 | 891.65 | 商业服务 | 是 |
| 549 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 | 武房权证硚字第 2015003082 号 | 3,965.86 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | C 地块/栋 4 层 55 室 | | | | |
| 550 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 3 室 | 武房权证硚字第 2015003000 号 | 63.61 | 商业服务 | 是 |
| 551 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 4 室 | 武房权证硚字第 2015002956 号 | 26.01 | 商业服务 | 是 |
| 552 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 5 室 | 武房权证硚字第 2015002954 号 | 59.51 | 商业服务 | 是 |
| 553 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 6 室 | 武房权证硚字第 2015003079 号 | 26.01 | 商业服务 | 是 |
| 554 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 7 室 | 武房权证硚字第 2015003078 号 | 51.19 | 商业服务 | 是 |
| 555 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 8 室 | 武房权证硚字第 2015002991 号 | 32.60 | 商业服务 | 是 |
| 556 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 9 室 | 武房权证硚字第 2015002996 号 | 51.17 | 商业服务 | 是 |
| 557 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 10 室 | 武房权证硚字第 2015002995 号 | 35.78 | 商业服务 | 是 |
| 558 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 11 室 | 武房权证硚字第 2015003077 号 | 55.67 | 商业服务 | 是 |
| 559 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 12 室 | 武房权证硚字第 2015003075 号 | 37.09 | 商业服务 | 是 |
| 560 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 13 室 | 武房权证硚字第 2015003004 号 | 101.07 | 商业服务 | 是 |
| 561 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 14 室 | 武房权证硚字第 2015003080 号 | 41.43 | 商业服务 | 是 |
| 562 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 15 室 | 武房权证硚字第 2015002993 号 | 41.43 | 商业服务 | 是 |
| 563 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 16 室 | 武房权证硚字第 2015002994 号 | 129.77 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 564 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 17 室 | 武房权证硚字第 2015002955 号 | 104.49 | 商业服务 | 是 |
| 565 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 18 室 | 武房权证硚字第 2015002953 号 | 67.40 | 商业服务 | 是 |
| 566 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 19 室 | 武房权证硚字第 2015002992 号 | 41.70 | 商业服务 | 是 |
| 567 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 20 室 | 武房权证硚字第 2015002997 号 | 65.87 | 商业服务 | 是 |
| 568 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 21 室 | 武房权证硚字第 2015002957 号 | 23.99 | 商业服务 | 是 |
| 569 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 22 室 | 武房权证硚字第 2015002998 号 | 32.42 | 商业服务 | 是 |
| 570 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 23 室 | 武房权证硚字第 2015002999 号 | 55.43 | 商业服务 | 是 |
| 571 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 24 室 | 武房权证硚字第 2015003002 号 | 85.21 | 商业服务 | 是 |
| 572 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 25 室 | 武房权证硚字第 2015003001 号 | 127.77 | 商业服务 | 是 |
| 573 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 26 室 | 武房权证硚字第 2015003003 号 | 54.33 | 商业服务 | 是 |
| 574 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 27 室 | 武房权证硚字第 2015003005 号 | 36.64 | 商业服务 | 是 |
| 575 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 28 室 | 武房权证硚字第 2015003076 号 | 31.40 | 商业服务 | 是 |
| 576 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 29 室 | 武房权证硚字第 2015002834 号 | 35.52 | 商业服务 | 是 |
| 577 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 30 室 | 武房权证硚字第 2015002833 号 | 43.35 | 商业服务 | 是 |
| 578 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 | 武房权证硚字第 2015002832 号 | 50.59 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | C 地块/栋 4 层 31 室 | | | | |
| 579 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 32 室 | 武房权证硚字第 2015002831 号 | 51.61 | 商业服务 | 是 |
| 580 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 33 室 | 武房权证硚字第 2015002958 号 | 33.38 | 商业服务 | 是 |
| 581 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 34 室 | 武房权证硚字第 2015002961 号 | 17.89 | 商业服务 | 是 |
| 582 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 50 室 | 武房权证硚字第 2015002960 号 | 63.43 | 商业服务 | 是 |
| 583 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 62 室 | 武房权证硚字第 2015003081 号 | 69.08 | 商业服务 | 是 |
| 584 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 64 室 | 武房权证硚字第 2015003192 号 | 76.32 | 商业服务 | 是 |
| 585 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 81 室 | 武房权证硚字第 2015003083 号 | 46.39 | 商业服务 | 是 |
| 586 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 101 室 | 武房权证硚字第 2015002839 号 | 25.01 | 商业服务 | 是 |
| 587 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 123 室 | 武房权证硚字第 2015002840 号 | 30.01 | 商业服务 | 是 |
| 588 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 124 室 | 武房权证硚字第 2015002838 号 | 30.01 | 商业服务 | 是 |
| 589 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 125 室 | 武房权证硚字第 2015002841 号 | 27.68 | 商业服务 | 是 |
| 590 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 126 室 | 武房权证硚字第 2015002836 号 | 22.56 | 商业服务 | 是 |
| 591 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 4 层 175 室 | 武房权证硚字第 2015002830 号 | 26.81 | 商业服务 | 是 |
| 592 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 1 室 | 武房权证硚字第 2015002837 号 | 167.22 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 593 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 2 室 | 武房权证硚字第 2015002835 号 | 63.61 | 商业服务 | 是 |
| 594 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 3 室 | 武房权证硚字第 2015002844 号 | 26.01 | 商业服务 | 是 |
| 595 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 4 室 | 武房权证硚字第 2015002742 号 | 59.51 | 商业服务 | 是 |
| 596 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 5 室 | 武房权证硚字第 2015002736 号 | 26.01 | 商业服务 | 是 |
| 597 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 6 室 | 武房权证硚字第 2015002733 号 | 51.19 | 商业服务 | 是 |
| 598 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 7 室 | 武房权证硚字第 2015002846 号 | 32.60 | 商业服务 | 是 |
| 599 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 8 室 | 武房权证硚字第 2015002734 号 | 51.17 | 商业服务 | 是 |
| 600 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 9 室 | 武房权证硚字第 2015002730 号 | 35.78 | 商业服务 | 是 |
| 601 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 10 室 | 武房权证硚字第 2015002741 号 | 55.67 | 商业服务 | 是 |
| 602 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 11 室 | 武房权证硚字第 2015002726 号 | 37.09 | 商业服务 | 是 |
| 603 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 12 室 | 武房权证硚字第 2015002744 号 | 41.43 | 商业服务 | 是 |
| 604 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 13 室 | 武房权证硚字第 2015002845 号 | 88.09 | 商业服务 | 是 |
| 605 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 14 室 | 武房权证硚字第 2015002843 号 | 41.43 | 商业服务 | 是 |
| 606 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 15 室 | 武房权证硚字第 2015002717 号 | 129.77 | 商业服务 | 是 |
| 607 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 | 武房权证硚字第 2015002729 号 | 67.40 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | C 地块/栋 5 层 16 室 | | | | |
| 608 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 17 室 | 武房权证硚字第 2015002738 号 | 117.47 | 商业服务 | 是 |
| 609 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 18 室 | 武房权证硚字第 2015002732 号 | 41.70 | 商业服务 | 是 |
| 610 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 19 室 | 武房权证硚字第 2015002735 号 | 65.87 | 商业服务 | 是 |
| 611 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 20 室 | 武房权证硚字第 2015002731 号 | 23.99 | 商业服务 | 是 |
| 612 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 21 室 | 武房权证硚字第 2015002740 号 | 32.42 | 商业服务 | 是 |
| 613 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 22 室 | 武房权证硚字第 2015002727 号 | 55.43 | 商业服务 | 是 |
| 614 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 23 室 | 武房权证硚字第 2015002737 号 | 85.21 | 商业服务 | 是 |
| 615 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 24 室 | 武房权证硚字第 2015002743 号 | 127.77 | 商业服务 | 是 |
| 616 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 25 室 | 武房权证硚字第 2015002739 号 | 54.33 | 商业服务 | 是 |
| 617 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 26 室 | 武房权证硚字第 2015002728 号 | 33.58 | 商业服务 | 是 |
| 618 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 C 地块/栋 5 层 27 室 | 武房权证硚字第 2015002842 号 | 9,316.00 | 商业服务 | 是 |
| 619 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 H 栋 14 层 1 室 | 武房商证硚字第 2013007537 号 | 72.52 | 商业服务 | 否 |
| 620 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 H 栋 14 层 14 室 | 武房商证硚字第 2013007712 号 | 72.52 | 商业服务 | 否 |
| 621 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 H 栋 14 层 15 室 | 武房商证硚字第 2013007244 号 | 38.08 | 商业服务 | 否 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 622 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 H 栋 14 层 16 室 | 武房商证硚字第 2013007648 号 | 38.08 | 商业服务 | 否 |
| 623 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 H 栋 14 层 17 室 | 武房商证硚字第 2013007252 号 | 38.08 | 商业服务 | 否 |
| 624 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 H 栋 14 层 18 室 | 武房商证硚字第 2013007341 号 | 38.08 | 商业服务 | 否 |
| 625 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 H 栋 14 层 19 室 | 武房商证硚字第 2013006498 号 | 38.08 | 商业服务 | 否 |
| 626 | 南国商业 | 硚口区解放大道 387 号大武汉家居广场 H 栋 14 层 20 室 | 武房商证硚字第 2013006437 号 | 38.08 | 商业服务 | 否 |
| 627 | 南国商业 | 硚口区解放大道 201 号 G 栋 2 层 1 室 | 武房权证硚字第 2009003443 号 | 8,274.72 | 商业服务 | 是 |
| 628 | 南国商业 | 硚口区解放大道 201 号 G 栋 3 层 1 室 | 武房权证硚字第 2009003562 号 | 8,638.46 | 商业服务 | 是 |
| 629 | 南国商业 | 硚口区解放大道 201 号 B 栋 3 层 4 号 | 武房商证硚字第 2016001506 | 217.85 | 商业服务 | 否 |
| 630 | 南国商业 | 硚口区解放大道 201 号 B 栋 3 层 62 号 | 武房商证硚字第 2015014058 | 145.66 | 商业服务 | 否 |
| 631 | 南国商业 | 硚口区解放大道 201 号 B 栋 3 层 63 号 | 武房商证硚字第 2015015285 | 145.66 | 商业服务 | 否 |
| 632 | 南国商业 | 硚口区解放大道 201 号 E 栋 1 层 69 室 | 武房商证硚字第 20064004145 | 92.41 | 商业服务 | 否 |
| 633 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 4 层 2 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006519 号 | 533.88 | 商业服务 | 是 |
| 634 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 3 层 2 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006521 号 | 533.88 | 商业服务 | 是 |
| 635 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 2 层 1 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006008 号 | 596.95 | 商业服务 | 是 |
| 636 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 2 层 2 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006015 号 | 543.67 | 商业服务 | 是 |
| 637 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 2 层 3 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006011 号 | 251.53 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 638 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 2 层 4 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006009 号 | 281.37 | 商业服务 | 是 |
| 639 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 1 层 1 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006021 号 | 191.12 | 商业服务 | 是 |
| 640 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 1 层 3 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006014 号 | 368.03 | 商业服务 | 是 |
| 641 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 1 层 4 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006013 号 | 170.69 | 商业服务 | 是 |
| 642 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 1 层 5 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006022 号 | 169.08 | 商业服务 | 是 |
| 643 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 3 层 1 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006017 号 | 758.06 | 商业服务 | 是 |
| 644 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 3 层 3 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006016 号 | 247.00 | 商业服务 | 是 |
| 645 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 3 层 4 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006020 号 | 276.31 | 商业服务 | 是 |
| 646 | 南国商业 | 硚口区操场角 1 号、3 号（原操场角特 1 号）2 层 9 号 | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006019 号 | 431.73 | 商业服务 | 是 |
| 647 | 南国商业 | 硚口区操场角 1 号、3 号（原操场角特 1 号）3 层 9 号 | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006018 号 | 466.59 | 商业服务 | 是 |
| 648 | 南国商业 | 硚口区操场角 1 号、3 号（原操场角特 1 号）4 层 9 号 | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006024 号 | 466.59 | 商业服务 | 是 |
| 649 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 4 层 1 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006023 号 | 758.06 | 商业服务 | 是 |
| 650 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 4 层 3 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006005 号 | 247.00 | 商业服务 | 是 |
| 651 | 南国商业 | 硚口区中山大道 226 号 4 层 4 号（原操场角特 198 号） | 鄂（2024）武汉市硚口不动产权第 0006006 号 | 276.31 | 商业服务 | 是 |
| 652 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0024441 号 | 19.62 | 非住宅 | / |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）1 幢 1 层 79 室 | | | | |
| 653 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 1 层 117 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0024077 号 | 54.45 | 非住宅 | / |
| 654 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 2 层 32 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0024640 号 | 55.47 | 非住宅 | / |
| 655 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 1 层 128 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0024486 号 | 54.39 | 非住宅 | / |
| 656 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 2 层 140 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0024518 号 | 55.81 | 非住宅 | / |
| 657 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 2 层 171 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0024542 号 | 79.23 | 非住宅 | / |
| 658 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 2 层 172 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0024528 号 | 35.96 | 非住宅 | / |
| 659 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 2 层 202 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0024581 号 | 155.50 | 非住宅 | / |
| 660 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 2 层 416 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0024880 号 | 36.59 | 非住宅 | / |
| 661 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 3 层 166 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0025710 号 | 78.30 | 非住宅 | / |
| 662 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 3 层 188 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0025713 号 | 162.58 | 非住宅 | / |
| 663 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 4 层 135 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0025604 号 | 55.06 | 非住宅 | / |
| 664 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 4 层 169 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0025686 号 | 11.78 | 非住宅 | / |
| 665 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 4 层 188 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0026260 号 | 162.28 | 非住宅 | / |
| 666 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 4 层 235 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0026227 号 | 28.23 | 非住宅 | / |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 667 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 5 层 164 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0025155 号 | 78.08 | 非住宅 | / |
| 668 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳·南国城市广场）1 幢 5 层 188 室 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0025107 号 | 162.12 | 非住宅 | / |
| 669 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 72 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054279 号 | 25.10 | 商业服务 | 无 |
| 670 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 73 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054414 号 | 33.24 | 商业服务 | 无 |
| 671 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 74 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054386 号 | 86.69 | 商业服务 | 无 |
| 672 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 76 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054416 号 | 73.68 | 商业服务 | 无 |
| 673 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 78 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054325 号 | 114.39 | 商业服务 | 无 |
| 674 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 80 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054399 号 | 61.02 | 商业服务 | 无 |
| 675 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 82 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054284 号 | 113.21 | 商业服务 | 无 |
| 676 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 98 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054336 号 | 68.54 | 商业服务 | 无 |
| 677 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 99 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054256 号 | 82.13 | 商业服务 | 无 |
| 678 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 100 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054424 号 | 69.59 | 商业服务 | 无 |
| 679 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 101 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054317 号 | 93.20 | 商业服务 | 无 |
| 680 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 103 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054415 号 | 90.35 | 商业服务 | 无 |
| 681 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054323 号 | 49.99 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 1 层 104 室 | | | | |
| 682 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 105 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054329 号 | 39.08 | 商业服务 | 无 |
| 683 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 106 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054394 号 | 38.17 | 商业服务 | 无 |
| 684 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 109 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054340 号 | 19.09 | 商业服务 | 无 |
| 685 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 117 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054315 号 | 25.01 | 商业服务 | 无 |
| 686 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 118 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054385 号 | 18.16 | 商业服务 | 无 |
| 687 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 133 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054343 号 | 48.07 | 商业服务 | 无 |
| 688 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 156 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054479 号 | 53.97 | 商业服务 | 无 |
| 689 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 160 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054468 号 | 53.21 | 商业服务 | 无 |
| 690 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 162 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054456 号 | 45.42 | 商业服务 | 无 |
| 691 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 163 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054463 号 | 56.51 | 商业服务 | 无 |
| 692 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 172 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054467 号 | 56.39 | 商业服务 | 无 |
| 693 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 173 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054431 号 | 49.53 | 商业服务 | 无 |
| 694 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 174 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054465 号 | 69.40 | 商业服务 | 无 |
| 695 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 175 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054513 号 | 17.95 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 696 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 176 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054520 号 | 14.09 | 商业服务 | 无 |
| 697 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 177 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054538 号 | 27.00 | 商业服务 | 无 |
| 698 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 178 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054552 号 | 33.26 | 商业服务 | 无 |
| 699 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 179 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054477 号 | 31.67 | 商业服务 | 无 |
| 700 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 180 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054505 号 | 24.33 | 商业服务 | 无 |
| 701 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 181 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054497 号 | 31.46 | 商业服务 | 无 |
| 702 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 224 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054436 号 | 22.49 | 商业服务 | 无 |
| 703 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 226 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054517 号 | 31.52 | 商业服务 | 无 |
| 704 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 247 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054470 号 | 38.09 | 商业服务 | 无 |
| 705 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 251 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054472 号 | 42.08 | 商业服务 | 无 |
| 706 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 252 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054481 号 | 42.08 | 商业服务 | 无 |
| 707 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 253 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054482 号 | 42.08 | 商业服务 | 无 |
| 708 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 254 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054543 号 | 42.08 | 商业服务 | 无 |
| 709 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 255 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054488 号 | 42.08 | 商业服务 | 无 |
| 710 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054510 号 | 42.08 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 1 层 256 室 | | | | |
| 711 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 257 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054577 号 | 42.08 | 商业服务 | 无 |
| 712 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 258 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054540 号 | 42.08 | 商业服务 | 无 |
| 713 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 277 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054446 号 | 51.85 | 商业服务 | 无 |
| 714 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 279 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054556 号 | 46.76 | 商业服务 | 无 |
| 715 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 280 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054442 号 | 40.32 | 商业服务 | 无 |
| 716 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 291 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054553 号 | 50.01 | 商业服务 | 无 |
| 717 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 1 层 310 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054582 号 | 16.01 | 商业服务 | 无 |
| 718 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054665 号 | 87.55 | 商业服务 | 无 |
| 719 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054639 号 | 46.93 | 商业服务 | 无 |
| 720 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054655 号 | 55.86 | 商业服务 | 无 |
| 721 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054613 号 | 55.86 | 商业服务 | 无 |
| 722 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054720 号 | 55.86 | 商业服务 | 无 |
| 723 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054698 号 | 128.41 | 商业服务 | 无 |
| 724 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054666 号 | 46.61 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 725 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054628 号 | 48.40 | 商业服务 | 无 |
| 726 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054709 号 | 53.95 | 商业服务 | 无 |
| 727 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054608 号 | 49.25 | 商业服务 | 无 |
| 728 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 33 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054677 号 | 69.90 | 商业服务 | 无 |
| 729 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 149 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054785 号 | 30.40 | 商业服务 | 无 |
| 730 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 152 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054756 号 | 31.14 | 商业服务 | 无 |
| 731 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 168 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054797 号 | 36.51 | 商业服务 | 无 |
| 732 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 170 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054807 号 | 36.51 | 商业服务 | 无 |
| 733 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 198 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054806 号 | 110.13 | 商业服务 | 无 |
| 734 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 207 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054755 号 | 72.35 | 商业服务 | 无 |
| 735 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 208 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054830 号 | 44.04 | 商业服务 | 无 |
| 736 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 212 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054809 号 | 53.71 | 商业服务 | 无 |
| 737 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 213 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054851 号 | 57.85 | 商业服务 | 无 |
| 738 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 214 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054802 号 | 57.85 | 商业服务 | 无 |
| 739 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054745 号 | 57.85 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 2 层 215 室 | | | | |
| 740 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 217 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054770 号 | 46.86 | 商业服务 | 无 |
| 741 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 219 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054842 号 | 53.71 | 商业服务 | 无 |
| 742 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 220 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054835 号 | 51.80 | 商业服务 | 无 |
| 743 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 221 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054762 号 | 49.88 | 商业服务 | 无 |
| 744 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 223 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054744 号 | 53.71 | 商业服务 | 无 |
| 745 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 257 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054761 号 | 30.17 | 商业服务 | 无 |
| 746 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 258 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054759 号 | 30.17 | 商业服务 | 无 |
| 747 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 259 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054779 号 | 62.19 | 商业服务 | 无 |
| 748 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 260 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054748 号 | 50.76 | 商业服务 | 无 |
| 749 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 264 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054815 号 | 40.50 | 商业服务 | 无 |
| 750 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 265 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054782 号 | 49.22 | 商业服务 | 无 |
| 751 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 267 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054850 号 | 58.77 | 商业服务 | 无 |
| 752 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 268 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054820 号 | 48.40 | 商业服务 | 无 |
| 753 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 269 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054818 号 | 48.40 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 754 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 273 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054763 号 | 27.68 | 商业服务 | 无 |
| 755 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 274 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054869 号 | 31.87 | 商业服务 | 无 |
| 756 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 277 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054996 号 | 76.84 | 商业服务 | 无 |
| 757 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 278 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054911 号 | 23.19 | 商业服务 | 无 |
| 758 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 288 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054994 号 | 40.54 | 商业服务 | 无 |
| 759 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 298 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054893 号 | 22.41 | 商业服务 | 无 |
| 760 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 299 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054926 号 | 22.68 | 商业服务 | 无 |
| 761 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 300 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054895 号 | 23.08 | 商业服务 | 无 |
| 762 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 301 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054912 号 | 38.47 | 商业服务 | 无 |
| 763 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 318 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054886 号 | 85.65 | 商业服务 | 无 |
| 764 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 327 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054934 号 | 25.80 | 商业服务 | 无 |
| 765 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 328 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054978 号 | 23.38 | 商业服务 | 无 |
| 766 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 329 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054915 号 | 27.74 | 商业服务 | 无 |
| 767 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 330 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054969 号 | 41.72 | 商业服务 | 无 |
| 768 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054998 号 | 18.32 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 2 层 332 室 | | | | |
| 769 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 333 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055004 号 | 14.38 | 商业服务 | 无 |
| 770 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 334 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054972 号 | 27.55 | 商业服务 | 无 |
| 771 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 335 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054936 号 | 33.94 | 商业服务 | 无 |
| 772 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 336 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054950 号 | 32.32 | 商业服务 | 无 |
| 773 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 337 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055005 号 | 24.83 | 商业服务 | 无 |
| 774 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 338 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055022 号 | 32.11 | 商业服务 | 无 |
| 775 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 341 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054916 号 | 45.96 | 商业服务 | 无 |
| 776 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 345 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054995 号 | 53.46 | 商业服务 | 无 |
| 777 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 346 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054947 号 | 55.02 | 商业服务 | 无 |
| 778 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 347 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054889 号 | 55.44 | 商业服务 | 无 |
| 779 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 348 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054923 号 | 58.10 | 商业服务 | 无 |
| 780 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 406 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054970 号 | 18.70 | 商业服务 | 无 |
| 781 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 409 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054892 号 | 20.36 | 商业服务 | 无 |
| 782 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 410 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054951 号 | 20.85 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 783 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 411 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055024 号 | 18.80 | 商业服务 | 无 |
| 784 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 414 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054880 号 | 28.12 | 商业服务 | 无 |
| 785 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 415 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054989 号 | 28.12 | 商业服务 | 无 |
| 786 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 416 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054904 号 | 28.12 | 商业服务 | 无 |
| 787 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 417 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054981 号 | 28.12 | 商业服务 | 无 |
| 788 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 418 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054992 号 | 28.12 | 商业服务 | 无 |
| 789 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 419 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054977 号 | 18.80 | 商业服务 | 无 |
| 790 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 424 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054890 号 | 25.76 | 商业服务 | 无 |
| 791 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 425 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054957 号 | 42.94 | 商业服务 | 无 |
| 792 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 426 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0054917 号 | 42.94 | 商业服务 | 无 |
| 793 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 427 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055088 号 | 42.94 | 商业服务 | 无 |
| 794 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 428 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055055 号 | 42.94 | 商业服务 | 无 |
| 795 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 429 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055031 号 | 42.94 | 商业服务 | 无 |
| 796 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 430 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055058 号 | 42.94 | 商业服务 | 无 |
| 797 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055028 号 | 42.94 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 2 层 431 室 | | | | |
| 798 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 432 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055062 号 | 29.66 | 商业服务 | 无 |
| 799 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 433 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055081 号 | 29.66 | 商业服务 | 无 |
| 800 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 440 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055089 号 | 10.08 | 商业服务 | 无 |
| 801 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 441 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055061 号 | 16.25 | 商业服务 | 无 |
| 802 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 442 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055029 号 | 25.97 | 商业服务 | 无 |
| 803 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 480 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055083 号 | 21.73 | 商业服务 | 无 |
| 804 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 481 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055044 号 | 15.09 | 商业服务 | 无 |
| 805 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 482 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055072 号 | 23.99 | 商业服务 | 无 |
| 806 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 2 层 483 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055050 号 | 22.96 | 商业服务 | 无 |
| 807 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 15 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055577 号 | 30.49 | 商业服务 | 无 |
| 808 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 208 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055760 号 | 37.12 | 商业服务 | 无 |
| 809 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 262 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055752 号 | 62.08 | 商业服务 | 无 |
| 810 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 263 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055694 号 | 30.11 | 商业服务 | 无 |
| 811 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 264 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055797 号 | 30.11 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 812 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 272 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055719 号 | 58.67 | 商业服务 | 无 |
| 813 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 273 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055711 号 | 48.32 | 商业服务 | 无 |
| 814 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 275 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055738 号 | 25.78 | 商业服务 | 无 |
| 815 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 278 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055706 号 | 44.80 | 商业服务 | 无 |
| 816 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 279 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055756 号 | 34.09 | 商业服务 | 无 |
| 817 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 288 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055666 号 | 28.83 | 商业服务 | 无 |
| 818 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 291 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055766 号 | 27.78 | 商业服务 | 无 |
| 819 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 292 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055698 号 | 39.23 | 商业服务 | 无 |
| 820 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 331 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055929 号 | 28.33 | 商业服务 | 无 |
| 821 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 332 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055931 号 | 27.69 | 商业服务 | 无 |
| 822 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 347 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055860 号 | 18.29 | 商业服务 | 无 |
| 823 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 348 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055821 号 | 32.05 | 商业服务 | 无 |
| 824 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 349 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055813 号 | 14.35 | 商业服务 | 无 |
| 825 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 350 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055857 号 | 27.50 | 商业服务 | 无 |
| 826 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055867 号 | 33.88 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 3 层 351 室 | | | | |
| 827 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 352 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055830 号 | 32.26 | 商业服务 | 无 |
| 828 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 353 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055956 号 | 24.79 | 商业服务 | 无 |
| 829 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 354 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055861 号 | 32.47 | 商业服务 | 无 |
| 830 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 362 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055820 号 | 55.35 | 商业服务 | 无 |
| 831 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 363 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055932 号 | 58.00 | 商业服务 | 无 |
| 832 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 415 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055843 号 | 24.96 | 商业服务 | 无 |
| 833 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 430 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055911 号 | 28.07 | 商业服务 | 无 |
| 834 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 440 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055944 号 | 42.87 | 商业服务 | 无 |
| 835 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 441 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055883 号 | 42.87 | 商业服务 | 无 |
| 836 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 442 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055873 号 | 42.87 | 商业服务 | 无 |
| 837 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 443 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055827 号 | 42.87 | 商业服务 | 无 |
| 838 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 444 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055918 号 | 42.87 | 商业服务 | 无 |
| 839 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 446 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055921 号 | 42.87 | 商业服务 | 无 |
| 840 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 495 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055994 号 | 21.70 | 商业服务 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 841 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 496 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055965 号 | 15.07 | 商业服务 | 无 |
| 842 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 497 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055995 号 | 23.95 | 商业服务 | 无 |
| 843 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 3 层 498 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0056002 号 | 22.92 | 商业服务 | 无 |
| 844 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 396 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055490 号 | 24.09 | 商业服务 | 无 |
| 845 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 397 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 005505 号 | 13.74 | 商业服务 | 无 |
| 846 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 398 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 005506 号 | 10.79 | 商业服务 | 无 |
| 847 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 399 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 005501 号 | 20.67 | 商业服务 | 无 |
| 848 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 400 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 005502 号 | 25.47 | 商业服务 | 无 |
| 849 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 401 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 005510 号 | 24.25 | 商业服务 | 无 |
| 850 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 402 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055499 号 | 18.63 | 商业服务 | 无 |
| 851 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 404 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055485 号 | 30.81 | 商业服务 | 无 |
| 852 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 416 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055491 号 | 78.02 | 商业服务 | 无 |
| 853 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国·城市广场）8 幢 4 层 422 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0055496 号 | 13.68 | 商业服务 | 无 |
| 854 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路(南国·城市广场）8 幢 4 层 423 室 | 鄂（2024）襄阳市不动产权第 0030538 号 | 6,355.62 | 商业服务 | 是 |
| 855 | 荆州南国商业 | 沙市区南国城市广场华美达广场大酒店 | 鄂（2017）荆州市不动产权第 0010915 号 | 35,307.56 | 商业服务 | 否 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | | | | | |
| 856 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045312 号 | 125.13 | 商业服务 | 是 |
| 857 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045300 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 858 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045287 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 859 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045303 号 | 210.58 | 商业服务 | 是 |
| 860 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045351 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 861 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045289 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 862 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045296 号 | 217.10 | 商业服务 | 是 |
| 863 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045263 号 | 160.06 | 商业服务 | 是 |
| 864 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045345 号 | 157.95 | 商业服务 | 是 |
| 865 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045309 号 | 125.19 | 商业服务 | 是 |
| 866 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045334 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 867 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 5 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045371 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 868 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045197 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 869 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045244 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 870 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045187 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 871 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045191 号 | 210.58 | 商业服务 | 是 |
| 872 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045241 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 873 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045189 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 874 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045230 号 | 217.10 | 商业服务 | 是 |
| 875 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045243 号 | 160.06 | 商业服务 | 是 |
| 876 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045218 号 | 157.95 | 商业服务 | 是 |
| 877 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045225 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 878 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045250 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 879 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 14 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045173 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 880 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045204 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 881 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045166 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 882 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045251 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 883 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045175 号 | 210.58 | 商业服务 | 是 |
| 884 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045185 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 2 单元 15 层 5 室 | | | | |
| 885 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045239 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 886 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045171 号 | 217.10 | 商业服务 | 是 |
| 887 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045215 号 | 160.06 | 商业服务 | 是 |
| 888 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045226 号 | 157.95 | 商业服务 | 是 |
| 889 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045160 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 890 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045233 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 891 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 15 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045162 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 892 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045211 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 893 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045208 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 894 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 00452188 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 895 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045163 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 896 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045213 号 | 62.51 | 商业服务 | 是 |
| 897 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045229 号 | 62.51 | 商业服务 | 是 |
| 898 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045201 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 899 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045232 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 900 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045235 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 901 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045155 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 902 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045183 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 903 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 16 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045245 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 904 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045178 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 905 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045161 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 906 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045231 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 907 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045207 号 | 210.58 | 商业服务 | 是 |
| 908 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045212 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 909 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045234 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 910 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045227 号 | 217.10 | 商业服务 | 是 |
| 911 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045310 号 | 160.06 | 商业服务 | 是 |
| 912 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045318 号 | 157.95 | 商业服务 | 是 |
| 913 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045341 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 2 单元 17 层 10 室 | | | | |
| 914 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045271 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 915 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 17 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045340 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 916 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045347 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 917 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045278 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 918 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045293 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 919 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045299 号 | 210.58 | 商业服务 | 是 |
| 920 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045320 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 921 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045294 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 922 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045256 号 | 217.10 | 商业服务 | 是 |
| 923 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045307 号 | 160.06 | 商业服务 | 是 |
| 924 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045348 号 | 157.95 | 商业服务 | 是 |
| 925 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045346 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 926 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045264 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 927 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 18 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045273 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 928 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045336 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 929 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045308 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 930 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045323 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 931 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045261 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 932 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045298 号 | 62.51 | 商业服务 | 是 |
| 933 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045321 号 | 62.51 | 商业服务 | 是 |
| 934 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045297 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 935 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045272 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 936 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045282 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 937 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045295 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 938 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045350 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 939 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 19 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045342 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 940 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045262 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 941 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045316 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 942 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045280 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 2 单元 20 层 3 室 | | | | |
| 943 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045283 号 | 210.58 | 商业服务 | 是 |
| 944 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045337 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 945 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045343 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 946 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045324 号 | 217.10 | 商业服务 | 是 |
| 947 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045344 号 | 160.06 | 商业服务 | 是 |
| 948 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045255 号 | 157.95 | 商业服务 | 是 |
| 949 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045279 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 950 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045317 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 951 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 20 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045301 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 952 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045327 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 953 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045269 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 954 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045277 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 955 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045291 号 | 210.58 | 商业服务 | 是 |
| 956 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045352 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 957 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045331 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 958 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045333 号 | 217.10 | 商业服务 | 是 |
| 959 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045302 号 | 160.06 | 商业服务 | 是 |
| 960 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045259 号 | 157.95 | 商业服务 | 是 |
| 961 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045275 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 962 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045319 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 963 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 21 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045258 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 964 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045265 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 965 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045349 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 966 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045332 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 967 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045329 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 968 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045257 号 | 62.51 | 商业服务 | 是 |
| 969 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045353 号 | 62.51 | 商业服务 | 是 |
| 970 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045281 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 971 | 襄阳南国商业 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045322 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 场）8 幢 2 单元 22 层 8 室 | | | | |
| 972 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045266 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 973 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045267 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 974 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045270 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 975 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 22 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045260 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 976 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045292 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 977 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045326 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 978 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045288 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 979 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045276 号 | 210.58 | 商业服务 | 是 |
| 980 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045311 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 981 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045315 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 982 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045254 号 | 217.10 | 商业服务 | 是 |
| 983 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045338 号 | 160.06 | 商业服务 | 是 |
| 984 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045305 号 | 157.95 | 商业服务 | 是 |
| 985 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045274 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 986 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045314 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 987 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 23 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045313 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 988 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 1 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045284 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 989 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 2 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045286 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 990 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 3 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045325 号 | 121.38 | 商业服务 | 是 |
| 991 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 4 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045290 号 | 210.58 | 商业服务 | 是 |
| 992 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 5 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045330 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 993 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 6 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045268 号 | 86.06 | 商业服务 | 是 |
| 994 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 7 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045306 号 | 217.10 | 商业服务 | 是 |
| 995 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 8 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045285 号 | 160.06 | 商业服务 | 是 |
| 996 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 9 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045335 号 | 157.95 | 商业服务 | 是 |
| 997 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 10 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045304 号 | 127.97 | 商业服务 | 是 |
| 998 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 11 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045339 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 999 | 襄阳南国商业发展有限公司 | 襄阳市樊城区长虹路（襄阳南国城市广场）8 幢 2 单元 24 层 12 室 | 鄂（2018）襄阳市不动产权第 0045328 号 | 63.33 | 商业服务 | 是 |
| 1000 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 | 武房权证昌字第 2012010337 号 | 758.54 | 商业 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 层 1 室 | | | | |
| 1001 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 2 室 | 武房权证昌字第 2012011413 号 | 432.15 | 商业 | 是 |
| 1002 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 3 室 | 武房权证昌字第 2012010271 号 | 102.68 | 商业 | 是 |
| 1003 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 4 室 | 武房权证昌字第 2012010338 号 | 305.45 | 商业 | 是 |
| 1004 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 5 室 | 武房权证昌字第 2012010272 号 | 130.78 | 商业 | 是 |
| 1005 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 6 室 | 武房权证昌字第 2012010340 号 | 121.06 | 商业 | 是 |
| 1006 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 8 室 | 武房权证昌字第 2012010273 号 | 119.32 | 商业 | 是 |
| 1007 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 9 室 | 武房权证昌字第 2012010274 号 | 100.80 | 商业 | 是 |
| 1008 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 1 层 3 室 | 武房权证昌字第 2012010752 号 | 77.44 | 商业 | 是 |
| 1009 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 1 层 48 室 | 武房权证昌字第 2012010357 号 | 58.08 | 商业 | 是 |
| 1010 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 17 室 | 武房权证昌字第 2012011098 号 | 477.04 | 展览厅 | 是 |
| 1011 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 18 室 | 武房权证昌字第 2012011093 号 | 44.25 | 商业 | 是 |
| 1012 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 19 室 | 武房权证昌字第 2012011094 号 | 571.35 | 展览厅 | 是 |
| 1013 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 20 室 | 武房权证昌字第 2012011084 号 | 673.22 | 展览厅 | 是 |
| 1014 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 21 室 | 武房权证昌字第 2012010985 号 | 774.27 | 展览厅 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1015 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 22 室 | 武房权证昌字第 2012011092 号 | 481.35 | 展览厅 | 是 |
| 1016 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 23 室 | 武房权证昌字第 2012011091 号 | 417.01 | 展览厅 | 是 |
| 1017 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 24 室 | 武房权证昌字第 2012011085 号 | 684.14 | 展览厅 | 是 |
| 1018 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 25 室 | 武房权证昌字第 2012011090 号 | 144.41 | 商业 | 是 |
| 1019 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 26 室 | 武房权证昌字第 2012011089 号 | 72.21 | 商业 | 是 |
| 1020 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 27 室 | 武房权证昌字第 2012011088 号 | 72.21 | 商业 | 是 |
| 1021 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 28 室 | 武房权证昌字第 2012011087 号 | 72.21 | 商业 | 是 |
| 1022 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场 3 层 29 室 | 武房权证昌字第 2012010725 号 | 76.51 | 商业 | 是 |
| 1023 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 24 室 | 武房权证昌字第 2012010341 号 | 400.32 | 商业 | 是 |
| 1024 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 29 室 | 武房权证昌字第 2012010342 号 | 333.54 | 商业 | 是 |
| 1025 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 30 室 | 武房权证昌字第 2012010343 号 | 423.22 | 商业 | 是 |
| 1026 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 31 室 | 武房权证昌字第 2012010760 号 | 102.22 | 商业 | 是 |
| 1027 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 32 室 | 武房权证昌字第 2012010758 号 | 102.22 | 商业 | 是 |
| 1028 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 39 室 | 武房权证昌字第 2012010756 号 | 533.45 | 商业 | 是 |
| 1029 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 | 武房权证昌字第 2012010753 号 | 90.28 | 商业 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 层 42 室 | | | | |
| 1030 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 55 室 | 武房权证昌字第 2012010353 号 | 658.19 | 商业 | 是 |
| 1031 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 56 室 | 武房权证昌字第 2012010365 号 | 496.07 | 商业 | 是 |
| 1032 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 63 室 | 武房权证昌字第 2012010344 号 | 580.83 | 商业 | 是 |
| 1033 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 68 室 | 武房权证昌字第 2012010091 号 | 448.96 | 商业 | 是 |
| 1034 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 69 室 | 武房权证昌字第 2012010378 号 | 492.65 | 商业 | 是 |
| 1035 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 70 室 | 武房权证昌字第 2012010380 号 | 60.77 | 商业 | 是 |
| 1036 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 73 室 | 武房权证昌字第 2012011412 号 | 242.91 | 商业 | 是 |
| 1037 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 77 室 | 武房权证昌字第 2012010411 号 | 56.14 | 商业 | 是 |
| 1038 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 78 室 | 武房权证昌字第 2012010348 号 | 302.36 | 商业 | 是 |
| 1039 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 79 室 | 武房权证昌字第 2012010349 号 | 279.47 | 商业 | 是 |
| 1040 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-1 层 11 室 | 武房权证昌字第 2012010768 号 | 158.25 | 商业 | 是 |
| 1041 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-86 室 | 武房权证昌字第 2013005464 号 | 37.66 | 车位 | 是 |
| 1042 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-112 室 | 武房权证昌字第 2013005489 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1043 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-138 室 | 武房权证昌字第 2013005514 号 | 38.47 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1044 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-97 室 | 武房权证昌字第 2013005475 号 | 35.98 | 车位 | 是 |
| 1045 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 281 号南国首义广场-2 层-61 室 | 武房权证昌字第 2013005439 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1046 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-140 室 | 武房权证昌字第 2013005516 号 | 38.88 | 车位 | 是 |
| 1047 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-84 室 | 武房权证昌字第 2013005462 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1048 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-94 室 | 武房权证昌字第 2013005472 号 | 35.98 | 车位 | 是 |
| 1049 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-11 室 | 武房权证昌字第 2013005389 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1050 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-41 室 | 武房权证昌字第 2013005419 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1051 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-139 室 | 武房权证昌字第 2013005515 号 | 38.30 | 车位 | 是 |
| 1052 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-179 室 | 武房权证昌字第 2013005555 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1053 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-114 室 | 武房权证昌字第 2013005491 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1054 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-1 室 | 武房权证昌字第 2013005379 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1055 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-69 室 | 武房权证昌字第 2013005447 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1056 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-110 室 | 武房权证昌字第 2013005487 号 | 35.20 | 车位 | 是 |
| 1057 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-65 室 | 武房权证昌字第 2013005443 号 | 37.87 | 车位 | 是 |
| 1058 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 | 武房权证昌字第 2013005535 号 | 40.09 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 层-159 室 | | | | |
| 1059 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-43 室 | 武房权证昌字第 2013005421 号 | 37.66 | 车位 | 是 |
| 1060 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-181 室 | 武房权证昌字第 2013005557 号 | 43.37 | 车位 | 是 |
| 1061 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-67 室 | 武房权证昌字第 2013005445 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1062 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-150 室 | 武房权证昌字第 2013005526 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1063 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-120 室 | 武房权证昌字第 2013005496 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1064 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-8 室 | 武房权证昌字第 2013005386 号 | 40.94 | 车位 | 是 |
| 1065 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-22 室 | 武房权证昌字第 2013005400 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1066 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-85 室 | 武房权证昌字第 2013005463 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1067 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-164 室 | 武房权证昌字第 2013005540 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1068 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-123 室 | 武房权证昌字第 2013005499 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1069 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-40 室 | 武房权证昌字第 2013005418 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1070 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-103 室 | 武房权证昌字第 2013005480 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1071 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-111 室 | 武房权证昌字第 2013005488 号 | 26.96 | 车位 | 是 |
| 1072 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-106 室 | 武房权证昌字第 2013005483 号 | 40.09 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1073 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-74 室 | 武房权证昌字第 2013005452 号 | 39.65 | 车位 | 是 |
| 1074 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-131 室 | 武房权证昌字第 2013005507 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1075 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-42 室 | 武房权证昌字第 2013005420 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1076 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-17 室 | 武房权证昌字第 2013005395 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1077 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-63 室 | 武房权证昌字第 2013005441 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1078 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-165 室 | 武房权证昌字第 2013005541 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1079 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-154 室 | 武房权证昌字第 2013005530 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1080 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-44 室 | 武房权证昌字第 2013005422 号 | 36.01 | 车位 | 是 |
| 1081 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-79 室 | 武房权证昌字第 2013005457 号 | 37.66 | 车位 | 是 |
| 1082 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-24 室 | 武房权证昌字第 2013005402 号 | 40.94 | 车位 | 是 |
| 1083 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-34 室 | 武房权证昌字第 2013005412 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1084 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-46 室 | 武房权证昌字第 2013005424 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1085 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-96 室 | 武房权证昌字第 2013005474 号 | 35.98 | 车位 | 是 |
| 1086 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-80 室 | 武房权证昌字第 2013005458 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1087 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 | 武房权证昌字第 2013005449 号 | 40.09 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 层-71 室 | | | | |
| 1088 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-15 室 | 武房权证昌字第 2013005393 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1089 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-126 室 | 武房权证昌字第 2013005502 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1090 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-32 室 | 武房权证昌字第 2013005410 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1091 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-146 室 | 武房权证昌字第 2013005522 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1092 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-31 室 | 武房权证昌字第 2013005409 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1093 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-137 室 | 武房权证昌字第 2013005513 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1094 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-50 室 | 武房权证昌字第 2013005428 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1095 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-47 室 | 武房权证昌字第 2013005425 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1096 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-60 室 | 武房权证昌字第 2013005438 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1097 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-176 室 | 武房权证昌字第 2013005552 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1098 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-9 室 | 武房权证昌字第 2013005387 号 | 39.28 | 车位 | 是 |
| 1099 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-19 室 | 武房权证昌字第 2013005397 号 | 39.28 | 车位 | 是 |
| 1100 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-133 室 | 武房权证昌字第 2013005509 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1101 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-12 室 | 武房权证昌字第 2013005390 号 | 40.09 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1102 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-64 室 | 武房权证昌字第 2013005442 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1103 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-178 室 | 武房权证昌字第 2013005554 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1104 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-127 室 | 武房权证昌字第 2013005503 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1105 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-104 室 | 武房权证昌字第 2013005481 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1106 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-29 室 | 武房权证昌字第 2013005407 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1107 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-21 室 | 武房权证昌字第 2013005399 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1108 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-141 室 | 武房权证昌字第 2013005517 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1109 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-134 室 | 武房权证昌字第 2013005510 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1110 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-144 室 | 武房权证昌字第 2013005520 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1111 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-166 室 | 武房权证昌字第 2013005542 号 | 38.88 | 车位 | 是 |
| 1112 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-153 室 | 武房权证昌字第 2013005529 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1113 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-62 室 | 武房权证昌字第 2013005440 号 | 37.66 | 车位 | 是 |
| 1114 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-108 室 | 武房权证昌字第 2013005485 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1115 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-122 室 | 武房权证昌字第 2013005498 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1116 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 | 武房权证昌字第 2013005538 号 | 40.09 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 层-162 室 | | | | |
| 1117 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-23 室 | 武房权证昌字第 2013005401 号 | 37.66 | 车位 | 是 |
| 1118 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-57 室 | 武房权证昌字第 2013005435 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1119 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-14 室 | 武房权证昌字第 2013005392 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1120 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-82 室 | 武房权证昌字第 2013005460 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1121 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-83 室 | 武房权证昌字第 2013005461 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1122 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-55 室 | 武房权证昌字第 2013005433 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1123 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-33 室 | 武房权证昌字第 2013005411 号 | 37.66 | 车位 | 是 |
| 1124 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-107 室 | 武房权证昌字第 2013005484 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1125 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-116 室 | 武房权证昌字第 2013005493 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1126 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-151 室 | 武房权证昌字第 2013005527 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1127 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-35 室 | 武房权证昌字第 2013005413 号 | 39.28 | 车位 | 是 |
| 1128 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-25 室 | 武房权证昌字第 2013005403 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1129 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-163 室 | 武房权证昌字第 2013005539 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1130 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-102 室 | 武房权证昌字第 2013005479 号 | 40.09 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1131 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-156 室 | 武房权证昌字第 2013005532 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1132 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-125 室 | 武房权证昌字第 2013005501 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1133 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-49 室 | 武房权证昌字第 2013005427 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1134 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-145 室 | 武房权证昌字第 2013005521 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1135 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-143 室 | 武房权证昌字第 2013005519 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1136 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-75 室 | 武房权证昌字第 2013005453 号 | 39.65 | 车位 | 是 |
| 1137 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-121 室 | 武房权证昌字第 2013005497 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1138 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-100 室 | 武房权证昌字第 2013005477 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1139 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-3 室 | 武房权证昌字第 2013005381 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1140 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-129 室 | 武房权证昌字第 2013005505 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1141 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-26 室 | 武房权证昌字第 2013005404 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1142 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-158 室 | 武房权证昌字第 2013005534 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1143 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-136 室 | 武房权证昌字第 2013005512 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1144 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-128 室 | 武房权证昌字第 2013005504 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1145 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 | 武房权证昌字第 2013005384 号 | 40.09 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 层-6 室 | | | | |
| 1146 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-157 室 | 武房权证昌字第 2013005533 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1147 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-177 室 | 武房权证昌字第 2013005553 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1148 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-91 室 | 武房权证昌字第 2013005469 号 | 34.49 | 车位 | 是 |
| 1149 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-99 室 | 武房权证昌字第 2013005476 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1150 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-119 室 | 武房权证昌字第 2013005495 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1151 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-155 室 | 武房权证昌字第 2013005531 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1152 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-70 室 | 武房权证昌字第 2013005448 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1153 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-72 室 | 武房权证昌字第 2013005450 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1154 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-78 室 | 武房权证昌字第 2013005456 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1155 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-20 室 | 武房权证昌字第 2013005398 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1156 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-89 室 | 武房权证昌字第 2013005467 号 | 34.49 | 车位 | 是 |
| 1157 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-38 室 | 武房权证昌字第 2013005416 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1158 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-93 室 | 武房权证昌字第 2013005471 号 | 35.98 | 车位 | 是 |
| 1159 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-101 室 | 武房权证昌字第 2013005478 号 | 38.47 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1160 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-113 室 | 武房权证昌字第 2013005490 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1161 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-59 室 | 武房权证昌字第 2013005437 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1162 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-92 室 | 武房权证昌字第 2013005470 号 | 34.49 | 车位 | 是 |
| 1163 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-27 室 | 武房权证昌字第 2013005405 号 | 39.28 | 车位 | 是 |
| 1164 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-54 室 | 武房权证昌字第 2013005432 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1165 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-87 室 | 武房权证昌字第 2013005465 号 | 37.29 | 车位 | 是 |
| 1166 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-45 室 | 武房权证昌字第 2013005423 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1167 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-160 室 | 武房权证昌字第 2013005536 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1168 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-53 室 | 武房权证昌字第 2013005431 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1169 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-180 室 | 武房权证昌字第 2013005556 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1170 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-68 室 | 武房权证昌字第 2013005446 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1171 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-175 室 | 武房权证昌字第 2013005551 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1172 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-115 室 | 武房权证昌字第 2013005492 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1173 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-2 室 | 武房权证昌字第 2013005380 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1174 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 | 武房权证昌字第 2013005415 号 | 39.28 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 层-37 室 | | | | |
| 1175 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-118 室 | 武房权证昌字第 2013005494 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1176 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-5 室 | 武房权证昌字第 2013005383 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1177 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-142 室 | 武房权证昌字第 2013005518 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1178 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-51 室 | 武房权证昌字第 2013005429 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1179 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-28 室 | 武房权证昌字第 2013005406 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1180 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-132 室 | 武房权证昌字第 2013005508 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1181 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-48 室 | 武房权证昌字第 2013005426 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1182 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-10 室 | 武房权证昌字第 2013005388 号 | 39.28 | 车位 | 是 |
| 1183 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-81 室 | 武房权证昌字第 2013005459 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1184 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-4 室 | 武房权证昌字第 2013005382 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1185 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-66 室 | 武房权证昌字第 2013005444 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1186 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-135 室 | 武房权证昌字第 2013005511 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1187 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-124 室 | 武房权证昌字第 2013005500 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1188 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-76 室 | 武房权证昌字第 2013005454 号 | 39.65 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1189 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-90 室 | 武房权证昌字第 2013005468 号 | 34.49 | 车位 | 是 |
| 1190 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-77 室 | 武房权证昌字第 2013005455 号 | 40.50 | 车位 | 是 |
| 1191 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-161 室 | 武房权证昌字第 2013005537 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1192 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-109 室 | 武房权证昌字第 2013005486 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1193 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 202 号南国首义广场-2 层-148 室 | 武房权证昌字第 2013005524 号 | 36.82 | 车位 | 是 |
| 1194 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-36 室 | 武房权证昌字第 2013005414 号 | 39.28 | 车位 | 是 |
| 1195 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-13 室 | 武房权证昌字第 2013005391 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1196 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-52 室 | 武房权证昌字第 2013005430 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1197 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-30 室 | 武房权证昌字第 2013005408 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1198 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-58 室 | 武房权证昌字第 2013005436 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1199 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-147 室 | 武房权证昌字第 2013005523 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1200 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-95 室 | 武房权证昌字第 2013005473 号 | 35.98 | 车位 | 是 |
| 1201 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-39 室 | 武房权证昌字第 2013005417 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1202 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-7 室 | 武房权证昌字第 2013005385 号 | 40.94 | 车位 | 是 |
| 1203 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 | 武房权证昌字第 2013005451 号 | 40.09 | 车位 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 层-73 室 | | | | |
| 1204 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-149 室 | 武房权证昌字第 2013005525 号 | 36.82 | 车位 | 是 |
| 1205 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-152 室 | 武房权证昌字第 2013005528 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1206 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-130 室 | 武房权证昌字第 2013005506 号 | 38.47 | 车位 | 是 |
| 1207 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-167 室 | 武房权证昌字第 2013005543 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1208 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-105 室 | 武房权证昌字第 2013005482 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1209 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-18 室 | 武房权证昌字第 2013005396 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1210 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-16 室 | 武房权证昌字第 2013005394 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1211 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-56 室 | 武房权证昌字第 2013005434 号 | 40.09 | 车位 | 是 |
| 1212 | 南国洪广 | 武昌区张之洞路 151 号南国首义广场-2 层-88 室 | 武房权证昌字第 2013005466 号 | 37.29 | 车位 | 是 |
| 1213 | 中电建海赋 | 长荣路 66 号 1 栋 | 成房权证监证字第 4958045 号 | 23,448.68 | 商业用房 | 否 |
| 1214 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070605 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1215 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070607 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1216 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(3)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070608 号 | 115.51 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1217 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071359 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1218 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071360 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1219 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071021 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1220 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071023 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1221 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071025 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1222 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071026 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1223 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071363 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1224 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071016 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1225 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071012 号 | 112.53 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1226 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070975 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1227 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070982 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1228 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070984 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1229 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 30 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070986 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1230 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070742 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1231 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070738 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1232 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070735 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1233 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070737 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1234 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070792 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1235 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(6)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070796 号 | 137.16 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1236 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070805 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1237 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070645 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1238 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070695 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1239 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070628 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1240 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070627 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1241 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070626 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1242 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070625 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1243 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070624 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1244 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070603 号 | 119.26 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1245 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 29 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070604 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1246 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070106 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1247 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070084 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1248 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070094 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1249 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070648 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1250 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070633 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1251 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070656 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1252 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070663 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1253 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070700 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1254 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(9)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070706 号 | 136.91 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1255 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070710 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1256 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070716 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1257 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070720 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1258 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070715 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1259 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070708 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1260 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070724 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1261 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 28 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070734 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1262 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070772 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1263 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071035 号 | 103.79 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1264 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071036 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1265 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071037 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1266 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071038 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1267 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071039 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1268 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071040 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1269 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071041 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1270 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071042 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1271 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071043 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1272 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071044 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1273 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(12)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070271 号 | 112.53 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1274 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070274 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1275 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070179 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1276 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070158 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1277 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 27 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070272 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1278 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070526 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1279 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070525 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1280 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070524 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1281 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070523 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1282 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070522 号 | 127.60 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1283 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0069995 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1284 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071550 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1285 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070783 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1286 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070782 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1287 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070781 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1288 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070780 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1289 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070779 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1290 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070778 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1291 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070777 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1292 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(15)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070776 号 | 119.26 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1293 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 26 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070773 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1294 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070685 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1295 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070721 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1296 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070727 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1297 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070732 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1298 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070733 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1299 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070664 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1300 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070682 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1301 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070693 号 | 126.31 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1302 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070698 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1303 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070703 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1304 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070632 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1305 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070330 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1306 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070332 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1307 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070328 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1308 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070333 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1309 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 24 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070326 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1310 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070990 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1311 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(2)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070993 号 | 103.79 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1312 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070997 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1313 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070999 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1314 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071000 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1315 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071003 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1316 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071005 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1317 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071001 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1318 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071009 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1319 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071024 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1320 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071027 号 | 124.25 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1321 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071318 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1322 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071323 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1323 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071361 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1324 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071366 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1325 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 31 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071374 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1326 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071369 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1327 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070836 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1328 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070843 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1329 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070883 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1330 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(5)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070926 号 | 127.60 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1331 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070940 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1332 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071355 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1333 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071357 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1334 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071372 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1335 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071411 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1336 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071022 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1337 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071386 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1338 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071390 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1339 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071406 号 | 114.33 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1340 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071413 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1341 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 32 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071415 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1342 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071561 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1343 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071564 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1344 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071583 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1345 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071659 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1346 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070884 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1347 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070911 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1348 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070905 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1349 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(8)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070895 号 | 126.31 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1350 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070915 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1351 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070914 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1352 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070913 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1353 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070922 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1354 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070920 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1355 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070917 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1356 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070890 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1357 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 33 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070916 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1358 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070924 号 | 114.01 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1359 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070977 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1360 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070985 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1361 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070998 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1362 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071008 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1363 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071017 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1364 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071034 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1365 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071351 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1366 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070270 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1367 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070856 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1368 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(11)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070858 号 | 124.25 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1369 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070859 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1370 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070861 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1371 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070862 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1372 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070865 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1373 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 34 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070867 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1374 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070868 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1375 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070869 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1376 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070855 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1377 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070678 号 | 103.79 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1378 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070679 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1379 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070681 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1380 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070684 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1381 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070686 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1382 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070689 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1383 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070690 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1384 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070692 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1385 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070694 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1386 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070300 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1387 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(14)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070285 号 | 114.33 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1388 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070515 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1389 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 35 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070534 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1390 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070555 号 | 109.03 | 办公 | 是 |
| 1391 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070566 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1392 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070570 号 | 109.03 | 办公 | 是 |
| 1393 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070589 号 | 180.09 | 办公 | 是 |
| 1394 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070602 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1395 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070610 号 | 173.20 | 办公 | 是 |
| 1396 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070211 号 | 118.29 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1397 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070217 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1398 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070222 号 | 118.29 | 办公 | 是 |
| 1399 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070228 号 | 159.98 | 办公 | 是 |
| 1400 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070235 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1401 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 36 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070240 号 | 166.87 | 办公 | 是 |
| 1402 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070245 号 | 109.03 | 办公 | 是 |
| 1403 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070249 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1404 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070253 号 | 109.03 | 办公 | 是 |
| 1405 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070255 号 | 180.09 | 办公 | 是 |
| 1406 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(5)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070212 号 | 131.74 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1407 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070216 号 | 173.20 | 办公 | 是 |
| 1408 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070225 号 | 118.29 | 办公 | 是 |
| 1409 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070233 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1410 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070260 号 | 118.29 | 办公 | 是 |
| 1411 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070276 号 | 159.98 | 办公 | 是 |
| 1412 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070279 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1413 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 37 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070284 号 | 166.87 | 办公 | 是 |
| 1414 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070879 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1415 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070881 号 | 114.33 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1416 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070933 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1417 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070932 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1418 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070931 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1419 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070930 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1420 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070929 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1421 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070961 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1422 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070962 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1423 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070963 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1424 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070964 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1425 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070965 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1426 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070496 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1427 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070516 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1428 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(11)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070547 号 | 124.25 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1429 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070564 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1430 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070568 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1431 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070575 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1432 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070586 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1433 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 7 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070617 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1434 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 1-2 层(1)商号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070490 号 | 325.04 | 商业服务 | 是 |
| 1435 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 1-2 层(2)商号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070501 号 | 381.13 | 商业服务 | 是 |
| 1436 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 1-2 层(3)商号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070505 号 | 210.62 | 商业服务 | 是 |
| 1437 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 2 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070509 号 | 133.24 | 办公 | 是 |
| 1438 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 2 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071513 号 | 144.09 | 办公 | 是 |
| 1439 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 2 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070536 号 | 178.60 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 2 层(4)商号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070544 号 | 173.14 | 商业服务 | 是 |
| 1441 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 2 层(5)商号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070552 号 | 115.43 | 商业服务 | 是 |
| 1442 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070560 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1443 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070585 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1444 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070136 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1445 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070139 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1446 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070335 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1447 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070347 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1448 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070498 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1449 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070497 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1450 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070494 号 | 141.31 | 办公 | 是 |
| 1451 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070492 号 | 94.74 | 办公 | 是 |
| 1452 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070491 号 | 51.45 | 办公 | 是 |
| 1453 | 武汉熙悦房地 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070549 号 | 112.53 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 产有限公司 | 汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(12)办公号 | | | | |
| 1454 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070518 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1455 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070517 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1456 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070987 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1457 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070974 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1458 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070969 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1459 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070839 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1460 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 3 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070882 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1461 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070927 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1462 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070954 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1463 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070972 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1464 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071018 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1465 | 武汉熙悦房地 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号溶悦 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071367 号 | 127.60 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 产有限公司 | 汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(5)办公号 | | | | |
| 1466 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071373 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1467 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071380 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1468 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071387 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1469 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071405 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1470 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070083 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1471 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070087 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1472 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070093 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1473 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070137 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1474 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070145 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1475 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070324 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1476 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 4 层(16)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070303 号 | 124.16 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1477 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070873 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1478 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070941 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1479 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070319 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1480 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070312 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1481 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070307 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1482 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070740 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1483 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070736 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1484 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070731 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1485 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070725 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1486 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070719 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1487 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070714 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1488 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070709 号 | 127.60 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1489 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070704 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1490 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070511 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1491 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070631 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1492 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070620 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1493 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070572 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1494 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070562 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1495 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071365 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1496 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071362 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1497 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071358 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1498 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071356 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1499 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071354 号 | 112.53 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1500 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070877 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1501 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070871 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1502 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070845 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1503 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070841 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1504 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070835 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1505 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071404 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1506 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071388 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1507 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071581 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1508 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 9 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071384 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1509 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070677 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1510 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070668 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1511 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070661 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1512 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(5)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070640 号 | 127.60 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1513 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070630 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1514 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070622 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1515 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070599 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1516 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070591 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1517 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070860 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1518 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070854 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1519 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070850 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1520 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070842 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1521 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070834 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1522 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070833 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1523 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070921 号 | 127.60 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1524 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070973 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1525 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070968 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1526 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070966 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1527 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 6 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070960 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1528 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070950 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1529 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070928 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1530 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070918 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1531 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070886 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1532 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070878 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1533 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070851 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1534 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071013 号 | 112.53 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1535 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071006 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1536 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 5 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070995 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1537 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071353 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1538 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071011 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1539 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071007 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1540 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070989 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1541 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 8 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070748 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1542 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070190 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1543 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070231 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1544 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070226 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1545 | 武汉熙悦房地 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070192 号 | 114.01 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 产有限公司 | 汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(1)办公号 | | | | |
| 1546 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070132 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1547 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070185 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1548 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070289 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1549 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070643 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1550 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070601 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1551 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070592 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1552 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070584 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1553 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070353 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1554 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070349 号 | 112.53 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1555 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070342 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1556 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 17 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070336 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1557 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070305 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1558 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070331 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1559 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070339 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1560 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070345 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1561 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070351 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1562 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070354 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1563 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070577 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1564 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(8)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070594 号 | 126.31 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1565 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070649 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1566 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070655 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1567 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070004 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1568 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070209 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1569 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070229 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1570 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070201 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1571 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070257 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1572 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 16 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070282 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1573 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070172 号 | 114.01 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1574 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070159 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1575 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070180 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1576 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070187 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1577 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070195 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1578 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070208 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1579 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070214 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1580 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070220 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1581 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070199 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1582 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070213 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1583 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(11)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070223 号 | 124.25 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1584 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070234 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1585 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070280 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1586 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070294 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1587 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070298 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1588 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 18 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070308 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1589 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070320 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1590 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070337 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1591 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070080 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1592 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070154 号 | 103.79 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1593 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070161 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1594 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070173 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1595 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070221 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1596 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070232 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1597 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070238 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1598 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070246 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1599 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070250 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1600 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070254 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1601 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070140 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1602 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(14)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070155 号 | 114.33 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1603 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070162 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1604 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 19 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070171 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1605 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070945 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1606 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070996 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1607 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071020 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1608 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071371 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1609 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071381 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1610 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071431 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1611 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071678 号 | 131.74 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1612 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071681 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1613 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071682 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1614 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071688 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1615 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071685 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1616 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071686 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1617 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071687 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1618 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071689 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1619 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071690 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1620 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 12 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071691 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1621 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(1)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070837 号 | 114.01 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1622 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070838 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1623 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070847 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1624 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070875 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1625 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070902 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1626 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070184 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1627 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070189 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1628 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070198 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1629 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070210 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1630 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070219 号 | 112.53 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1631 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070248 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1632 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070278 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1633 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070291 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1634 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070301 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1635 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070142 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1636 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 11 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070935 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1637 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070958 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1638 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070983 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1639 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070193 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1640 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(13)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070207 号 | 122.30 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1641 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070215 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1642 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070275 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1643 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 10 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070329 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1644 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071692 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1645 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071693 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1646 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071694 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1647 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071634 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1648 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071633 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1649 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071631 号 | 137.16 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1650 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071630 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1651 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市开不动产权第 0071629 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1652 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071628 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1653 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071627 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1654 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071626 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1655 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071625 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1656 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071624 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1657 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071580 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1658 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071579 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1659 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 14 层(16)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071578 号 | 124.16 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1660 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071577 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1661 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071576 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1662 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071575 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1663 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071572 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1664 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071573 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1665 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071574 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1666 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071392 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1667 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071393 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1668 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071394 号 | 136.91 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1669 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071396 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1670 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071397 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1671 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071399 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1672 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071400 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1673 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071401 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1674 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071402 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1675 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 15 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0071403 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1676 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070600 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1677 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070618 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1678 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(3)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070623 号 | 115.51 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1679 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070634 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1680 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070635 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1681 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070667 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1682 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070676 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1683 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070597 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1684 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070621 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1685 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070616 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1686 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070629 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1687 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070639 号 | 112.53 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1688 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070642 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1689 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070654 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1690 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070659 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1691 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 23 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070670 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1692 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070296 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1693 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070306 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1694 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070338 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1695 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070343 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1696 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070665 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1697 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(6)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070674 号 | 137.16 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1698 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070687 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1699 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070701 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1700 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070707 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1701 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070711 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1702 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070718 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1703 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070722 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1704 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070729 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1705 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070537 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1706 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070563 号 | 119.26 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1707 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 22 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070573 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1708 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070000 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1709 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070183 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1710 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070182 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1711 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070177 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1712 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070174 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1713 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070170 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1714 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070168 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1715 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070164 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1716 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(9)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070160 号 | 136.91 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1717 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070157 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1718 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070287 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1719 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(12)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070293 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1720 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070194 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1721 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070227 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1722 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070286 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1723 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 21 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070292 号 | 124.16 | 办公 | 是 |
| 1724 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(1)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070218 号 | 114.01 | 办公 | 是 |
| 1725 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(2)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070230 号 | 103.79 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1726 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(3)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070237 号 | 115.51 | 办公 | 是 |
| 1727 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(4)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070247 号 | 103.79 | 办公 | 是 |
| 1728 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(5)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070251 号 | 127.60 | 办公 | 是 |
| 1729 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(6)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070259 号 | 137.16 | 办公 | 是 |
| 1730 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(7)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070239 号 | 131.74 | 办公 | 是 |
| 1731 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(8)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070241 号 | 126.31 | 办公 | 是 |
| 1732 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(9)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070242 号 | 136.91 | 办公 | 是 |
| 1733 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(10)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070243 号 | 112.53 | 办公 | 是 |
| 1734 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(11)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070244 号 | 124.25 | 办公 | 是 |
| 1735 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(12)办公 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070263 号 | 112.53 | 办公 | 是 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | |
| 1736 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(13)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070265 号 | 122.30 | 办公 | 是 |
| 1737 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(14)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070266 号 | 114.33 | 办公 | 是 |
| 1738 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(15)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070267 号 | 119.26 | 办公 | 是 |
| 1739 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 东湖新技术开发区高新大道 219 号洺悦汇项目二期办公楼栋/单元 20 层(16)办公号 | 鄂(2023)武汉市东开不动产权第 0070268 号 | 124.16 | 办公 | 是 |

## 附表二：标的公司及其下属企业拥有的未取得权属证书的房屋

| 序号 | 房屋所有权人 | 坐落位置 | 房屋用途 | 数量（个） | 面积（平方米） | 未取得权属证书原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 南国商业 | 大武汉二期 V 座地下非人防车位 | 车位 | 505 | 24,584.41 | 地下空间资产，未能办理不动产证 |
| 2 | 南国商业 | 大武汉二期 V 座一楼储藏间 | 地下商铺 | 1 | 907.18 | 地下空间资产，未能办理不动产证 |
| 3 | 南国商业 | 大武汉二期 H 座地下非人防车位 | 车位 | 396 | 11,543.72 | 配套用房，未能办理权属证书 |
| 4 | 南国商业 | 大武汉一期 G 座地下非人防车位 | 车位 | 137 | 8,826.10 | 地下空间资产，未能办理不动产证 |
| 5 | 南国商业 | 大武汉一期 G 座地上商铺 | 地上商铺 | 1 | 5,804.83 | 已完成竣工验收，尚待办理权属证书 |
| 6 | 南国商业 | 大武汉一期 U 座地下非人防车位 | 车位 | 86 | 5,298.91 | 地下空间资产，未能办理不动产证 |
| 7 | 南国商业 | 大武汉一期 DEF 座地下非人防车位 | 车位 | 211 | 12,989.98 | 地下空间资产，未能办理不动产证 |
| 8 | 武汉南国洪创商业有限公司 | 武汉雄楚广场项目地下停车场 | 车位 | 1,610 | 35,025.59 | 历史遗留原因，未能办理权属证书 |
| 9 | 南国洪广 | 武汉泛悦汇•KA 街物业用房 B1-81/82 | 地下商铺 | 1 | 176.76 | 配套用房，未能办理权属证书 |
| 10 | 南国洪广 | 武汉悦公馆地下非人防车位 | 车位 | 142 | 6,383.28 | 地下空间资产，未能办理不动产证 |
| 11 | 南国洪广 | 武汉悦公馆办公用房 | 办公用房 | 114 | 4,591.29 | 历史遗留原因，未能办理权属证书 |
| 12 | 重庆康田洺悦 | 重庆清韵阶庭项目地下车位 | 车位 | 171 | 39,900.00 | 正在办理权属证书中 |
| 13 | 重庆康田洺悦 | 重庆高新泷悦长安项目地下车位 | 车位 | 59 | 43,500.00 | 正在办理权属证书中 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 武汉泷悦华府项目地下车位 | 车位 | 90 | 2,600.00 | 地下空间资产，未能办理不动产证 |
| 15 | 武汉洺悦 | 武汉泛悦城 D 区负一层 | 地下商铺 | 20 | 9,069.00 | 地下空间资产，未能办理不动产证 |

## 附表三：标的公司及其下属企业拥有的注册商标

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人/共有商标所有人 | 注册证号 | 注册类别 | 注册有效期限 | 他项权利 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 星花鹿放 | 大本营公司 | 29156585 | 35 类 广告销售 | 2018-12-28 至 2028-12-27 | 无 |
| 2 | 星花鹿放 | 大本营公司 | 29152929 | 41 类 教育娱乐 | 2018-12-28 至 2028-12-27 | 无 |
| 3 | 泛悦汇·KA街 | 大本营公司 | 28025431 | 3 类 日化用品 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 4 | 泛悦汇·KA街 | 大本营公司 | 28048117 | 6 类 金属材料 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 5 | 泛悦汇·KA街 | 大本营公司 | 28041051 | 8 类 手工器械 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 6 | 泛悦汇·KA街 | 大本营公司 | 28025301 | 9 类 科学仪器 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 7 | 泛悦汇·KA街 | 大本营公司 | 28029936 | 11 类 灯具空调 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | | 大本营公司 | 28034854 | 14 类 珠宝钟表 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 9 | | 大本营公司 | 28034875 | 15 类 乐器 | 2018-11-21 至 2028-11-20 | 无 |
| 10 | | 大本营公司 | 28048287 | 16 类 办公用品 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 11 | | 大本营公司 | 28038010 | 18 类 皮革皮具 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 12 | | 大本营公司 | 28040745 | 20 类 家具 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 13 | | 大本营公司 | 28039542 | 21 类 厨房洁具 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 14 | | 大本营公司 | 28030403 | 22 类 绳网袋篷 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 15 | | 大本营公司 | 28027226 | 24 类 布料床单 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | | 大本营公司 | 28038128 | 25 类 服装鞋帽 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 17 | | 大本营公司 | 28028353 | 26 类 钮扣拉链 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 18 | | 大本营公司 | 28047801 | 27 类 地毯席垫 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 19 | | 大本营公司 | 28024399 | 28 类 健身器材 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 20 | | 大本营公司 | 28033060 | 29 类 食品 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 21 | | 大本营公司 | 28047868 | 30 类 方便食品 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 22 | | 大本营公司 | 28024472 | 32 类 啤酒饮料 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 23 | | 大本营公司 | 28038277 | 33 类 酒 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | | 大本营公司 | 28046258 | 34 类 烟草烟具 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 25 | | 大本营公司 | 28039591 | 35 类 广告销售 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 26 | | 大本营公司 | 28030744 | 36 类 金融物管 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 27 | | 大本营公司 | 28047990 | 37 类 建筑修理 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 28 | | 大本营公司 | 28024586 | 41 类 教育娱乐 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 29 | | 大本营公司 | 28027999 | 42 类 设计研究 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 30 | | 大本营公司 | 28038397 | 43 类 餐饮住宿 | 2018-11-14 至 2028-11-13 | 无 |
| 31 | | 大本营公司 | 28032695 | 44 类 医疗园艺 | 2018-11-21 至 2028-11-20 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 南国大家装 | 大本营公司 | 17614523 | 35 类 广告销售 | 2017-10-28 至 2027-10-27 | 无 |
| 33 | 南国·大家装 | 大本营公司 | 11478757 | 35 类 广告销售 | 2015-12-14 至 2025-12-13 | 无 |
| 34 | 力学咖啡 | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75835685 | 18 类 皮革皮具 | 2024-07-14 至 2034-07-13 | 无 |
| 35 | 力学咖啡 | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75834848 | 20 类 家具 | 2024-07-14 至 2034-07-13 | 无 |
| 36 | 力学咖啡 | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75837499 | 21 类 厨房洁具 | 2024-08-28 至 2034-08-27 | 无 |
| 37 | 力学咖啡 | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75835959 | 25 类 服装鞋帽 | 2024-07-14 至 2034-07-13 | 无 |
| 38 | 力学咖啡 | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75839880 | 30 类 方便食品 | 2024-09-07 至 2034-09-06 | 无 |
| 39 | 力学咖啡 | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75835056 | 41 类 教育娱乐 | 2024-06-21 至 2034-06-20 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 力学咖啡 | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 78830901 | 43 类 餐饮住宿 | 2025-01-28 至 2035-01-27 | 无 |
| 41 | Fcoffee | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75814263 | 18 类 皮革皮具 | 2024-06-21 至 2034-06-20 | 无 |
| 42 | Fcoffee | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75834849 | 20 类 家具 | 2024-07-14 至 2034-07-13 | 无 |
| 43 | Fcoffee | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75834851 | 21 类 厨房洁具 | 2024-09-07 至 2034-09-06 | 无 |
| 44 | Fcoffee | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75834861 | 25 类 服装鞋帽 | 2024-08-28 至 2034-08-27 | 无 |
| 45 | Fcoffee | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75838429 | 41 类 教育娱乐 | 2024-09-14 至 2034-09-13 | 无 |
| 46 | | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75839870 | 21 类 厨房洁具 | 2024-06-21 至 2034-06-20 | 无 |
| 47 | | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75839874 | 25 类 服装鞋帽 | 2024-09-21 至 2034-09-20 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75839897 | 32 类 啤酒饮料 | 2024-06-21 至 2034-06-20 | 无 |
| 49 | | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75840206 | 30 类 方便食品 | 2024-06-21 至 2034-06-20 | 无 |
| 50 | | 河北雄安泷韶商贸有限公司 | 75838414 | 35 类 广告销售 | 2024-06-21 至 2034-06-20 | 无 |

## 附表四：标的公司及其下属企业尚未了结的诉讼、仲裁案件

| 序号 | 案号 | 原告 | 被告 | 受理法院 | 案由 | 案情及审理情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | （2024）鄂01民终8176号 | 南国商业 | 武汉橙天嘉禾南国西汇影城有限公司 | 湖北省武汉市中级人民法院 | 房屋租赁纠纷 | 2011年12月7日，原告、被告签订《武汉南国置业西汇广场嘉禾影城租赁合同》，约定原告将位于武汉市解放大道201号南国广场B座3F、4F、5F，面积合计6,125平方米的房屋租赁给被告，租期15年。<br>因被告未缴纳租金，原告向法院提起诉讼，请求判令被告向原告支付租费、违约金共计1,642.41万元及逾期付款滞纳金。<br>武汉市中级人民法院已作出终审判决，驳回上诉请求，判决被告向原告支付各项费用16,424,066.5元。<br>截至2025年8月31日，本案已进入执行阶段。 |
| 2 | （2025）鄂01民终1445号 | 武汉熙悦房地产有限公司 | 武汉唯购维龙实业有限公司 | 湖北省武汉市中级人民法院 | 房屋租赁纠纷 | 2022年8月15日，原告、被告签订《武汉泷悦华府写字楼整体租赁合同》，约定原告将武汉泷悦华府写字楼出租给被告，被告需按合同约定向原告支付租金。<br>因被告未全额支付租金，原告向法院提起诉讼，请求判令被告向原告支付欠付的租金共计1,823.23万元、合同解除违约金800.27万元、自2024年5月14日起按200,067.06元/日（月租金4,001,341.12/30*1.5计算）的标准占用费。<br>湖北省武汉市中级人民法院已作出终审判决，驳回上诉请求，判决武汉唯购维龙实业有限公司向原告支付租金18,190,432.02元；并自2024年5月14日起按照每月4,001,341.12元支付占用费；以及以18,190,432.02元为基数，按照年利率3%，自2024年5月14日起至本息付清之日止支付逾期付款违约金。<br>截至2025年8月31日，本案已进入执行阶段。 |
| 3 | （2025）鄂01民终21397号 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 武汉临江荣城房地产开发有限公司 | 武汉市中级人民法院 | 建设工程合同纠纷 | 2019年11月1日，原告与被告签订《洺悦华府二期设计采购施工（EPC）总承包合同》，原告为洺悦华府二期承包人，被告为发包人。<br>2023年12月，原告因建设工程施工合同纠纷对被告提起诉讼，要求判令被告向其支付工程款22,134.70万元及相应违约金749.45万元 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | （暂算至 2023 年 11 月 1 日）。<br>湖北省武汉市中级人民法院已作出终审判决，驳回上诉请求，判决如下：一、被告向中原告支付工程款 144,513,232.77 元及迟延付款利息（以 144,513,232.77 元为基数，自 2023 年 11 月 27 日起，按照同期贷款市场报价利率计算至付清之日止），此款限于本判决生效之日起十日内履行完毕；二、被告向中建三局第一建设工程有限责任公司赔偿损失 1,104,342.80 元。<br>截至 2025 年 8 月 31 日，本案已进入执行阶段。 |
| 4 | （2023）鄂 0606 民初 9094 号等 | 刘某、张某等 | 大本营公司、大本营公司襄阳分公司等 | 襄阳市樊城区人民法院、襄阳市中级人民法院、武汉市硚口区人民法院、武汉市中级人民法院等 | 租赁合同纠纷 | 大本营公司与原告签订产权商铺委托租赁管理合同书，因合同履行过程中发生纠纷，原告向法院提起诉讼，请求判令被告向原告支付拖欠的基本租金收益及预期付款的违约金。截至 2025 年 8 月 31 日，该类案件合计 1,241 项、涉诉金额约 4,464.77 万元，该类案件正处于审理或执行阶段。 |