

深圳市长方集团股份有限公司

关于公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市长方集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月7日召开第五届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，现将具体情况公告如下：

一、情况概述

经尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2025年12月31日，公司合并财务报表未分配利润为-1,512,492,713.84元，公司实收股本为829,868,769元，公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一。

二、2025年亏损原因

1、受全球经济增速放缓、地缘政治动荡、贸易壁垒、关税政策、行业市场竞争激烈等多重因素影响，报告期内国内外销售规模下降，毛利率下降，导致毛利减少，影响公司净利润；

2、受市场环境变化、技术进步等影响，公司对按公允价值计量的投资性房地产根据市场公允价值测算其变动损失，对固定资产、存货计提减值准备及跌价准备，影响公司利润；

3、公司实施股权激励存在较大股份支付费用，对公司业绩产生影响。

三、应对措施

1、研究市场需求，积极寻求新的增长点

面对当前的经济环境和消费市场的变化，公司将积极研究新兴消费业态及消费者特点，充分利用资本市场政策，寻找新的业务机会；同时针对经济和社会发展，不断优化业务模式及营销手段，结合公司优势及新兴需求，积极开发新产品、不断提高区域业务的市场占有率。

2、优化资源配置，提升抗风险能力

公司将继续对现有存量资产进行梳理，对效益不佳、长期闲置以及未来协同效应较差的资产进行处置或清算，进一步降低管理成本，优化资源配置，实现资产提质增效，促进持续健康发展。同时公司将努力加强财务管理水平，实现公司资产负债结构的逐步优化，提升公司的抗风险能力。

3、完善激励机制，强化专业队伍建设

配合公司战略规划，积极吸纳懂行业、有经验的技术和管理人才，为业务发展组建扎实、可靠的专业团队，并建立更为科学合理的激励约束机制，不断提升团队的工作积极性，通过有效的人力资源管理夯实公司的经营基础。

4、利用资本市场，改善资本结构

做好金融机构及债权人的沟通工作，争取更多的金融支持；同时结合公司条件和资本市场政策，适时启动资本运作项目，改善公司资本结构及持续经营能力，为公司的发展战略奠定基础。

特此公告。

深圳市长方集团股份有限公司

董事会

2026年4月8日