



北京中岩大地科技股份有限公司

2025 年年度报告

2026-011

2026 年 4 月

# 2025 年年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人武思宇、主管会计工作负责人张会娟及会计机构负责人（会计主管人员）李月斋声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告所涉及的未来计划等前瞻性陈述可能受宏观经济环境、市场环境等因素的影响而存在一定的不确定性，不构成公司对投资者的实质性承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在本报告“第三节管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望（四）可能面对的风险及应对措施”，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者注意相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 174,362,243 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.76 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

# 目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	9
一、公司信息	9
二、联系人和联系方式	9
三、信息披露及备置地点	9
四、注册变更情况	9
五、其他有关资料	10
六、主要会计数据和财务指标	10
七、境内外会计准则下会计数据差异	11
八、分季度主要财务指标	11
九、非经常性损益项目及金额	11
第三节 管理层讨论与分析	13
一、报告期内公司从事的主要业务	13
二、报告期内公司所处行业情况	15
三、核心竞争力分析	16
四、主营业务分析	18
五、非主营业务分析	25
六、资产及负债状况分析	26
七、投资状况分析	28
八、重大资产和股权出售	30
九、主要控股参股公司分析	30
十、公司控制的结构化主体情况	31
十一、公司未来发展的展望	31
十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动	33
十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况	34

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况	34
第四节 公司治理、环境和社会	35
一、公司治理的基本状况	35
二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况	35
三、同业竞争情况	36
四、董事和高级管理人员情况	36
五、报告期内董事履行职责的情况	43
六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况	44
七、审计委员会工作情况	45
八、公司员工情况	46
九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况	47
十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况	48
十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况	52
十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况	52
十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告	52
十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况	54
十五、环境信息披露情况	54
十六、社会责任情况	54
十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况	54
第五节 重要事项	55
一、承诺事项履行情况	55
二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况	63
三、违规对外担保情况	63
四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明	63
五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明	64
六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明	64

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明	64
八、聘任、解聘会计师事务所情况	64
九、年度报告披露后面临退市情况	64
十、破产重整相关事项	64
十一、重大诉讼、仲裁事项	65
十二、处罚及整改情况	65
十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况	65
十四、重大关联交易	65
十五、重大合同及其履行情况	66
十六、募集资金使用情况	69
十七、其他重大事项的说明	74
十八、公司子公司重大事项	74
第六节 股份变动及股东情况	76
一、股份变动情况	76
二、证券发行与上市情况	79
三、股东和实际控制人情况	80
四、股份回购在报告期的具体实施情况	83
五、优先股相关情况	83
第七节 债券相关情况	84
第八节 财务报告	85
一、审计报告	85
二、财务报表	88
三、公司基本情况	110
四、财务报表的编制基础	111
五、重要会计政策及会计估计	111
六、税项	137
七、合并财务报表项目注释	140

八、研发支出 .....	177
九、合并范围的变更 .....	177
十、在其他主体中的权益 .....	178
十一、政府补助 .....	179
十二、与金融工具相关的风险 .....	180
十三、公允价值的披露 .....	182
十四、关联方及关联交易 .....	182
十五、股份支付 .....	184
十六、承诺及或有事项 .....	185
十七、资产负债表日后事项 .....	186
十八、其他重要事项 .....	187
十九、母公司财务报表主要项目注释 .....	188
二十、补充资料 .....	196

## 备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 3、报告期内在中国证监会指定网站巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正文及公告的原稿；
- 4、经公司法定代表人签名并公司盖章的 2025 年年度报告及其摘要原件；

以上备查文件的备置地点：公司证券管理部。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、本集团、中岩大地	指	北京中岩大地科技股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	王立建
公司章程	指	北京中岩大地科技股份有限公司章程
股东大会、股东会	指	北京中岩大地科技股份有限公司股东会
董事会	指	北京中岩大地科技股份有限公司董事会
监事会	指	北京中岩大地科技股份有限公司监事会
南京中岩投资合伙企业（有限合伙）	指	原盐城中岩投资合伙企业（有限合伙）
住建部、住房和城乡建设部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
募投项目	指	募集资金投资项目
标准	指	通过标准化活动，按照规定的程序经协商一致制定，为各种活动或其结果提供规则、指南或特性，供共同使用和重复使用的一种文件
规范	指	是标准文件的一种形式，是规定产品，过程或服务应满足技术要求的文件。当这些技术规范在法律上被确认后，就成为技术法规
DMC 桩	指	深层搅拌复合桩（Deep Mixing Composite Pile）结合搅拌桩与管桩技术形成的桩基施工新技术，通过对现场原位土体与固化材料进行高速搅拌后，在适当时机将管桩植入搅拌桩体内，形成一种混凝土芯与固化土体共同工作、承受荷载的新桩型。
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
本报告期、报告期、本期、本年	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
上年同期、上期、上年	指	2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日
本年末、报告期末	指	2025 年 12 月 31 日
上年末、上期末	指	2024 年 12 月 31 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	中岩大地	股票代码	003001
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京中岩大地科技股份有限公司		
公司的中文简称	中岩大地		
公司的外文名称（如有）	Zhongyan Technology Co., Ltd.		
公司的法定代表人	武思宇		
注册地址	北京市通州区光华路甲1号院7号楼五层506号		
注册地址的邮政编码	101104		
公司注册地址历史变更情况	2023年6月1日，由北京市海淀区翠微路12号6层1单元602变更为北京市通州区光华路甲1号院7号楼五层506号		
办公地址	北京市石景山区苹果园路2号通景大厦12层		
办公地址的邮政编码	100041		
公司网址	www.zydd.com		
电子信箱	ir@zydd.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	牛朋飞	牛朋飞
联系地址	北京市石景山区苹果园路2号通景大厦12层	北京市石景山区苹果园路2号通景大厦12层
电话	010-68809559	010-68809559
传真	010-68800097	010-68800097
电子信箱	ir@zydd.com	ir@zydd.com

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（http://www.szse.cn）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》
公司年度报告备置地点	证券管理部

### 四、注册变更情况

统一社会信用代码	911101086835621402
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层
签字会计师姓名	宗承勇、高志英 <sup>1</sup>

注：1 因信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）整体工作安排，本年度签字会计师由陈军先生变更为高志英女士。

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

## 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	616,032,685.88	787,977,842.04	-21.82%	916,391,943.61
归属于上市公司股东的净利润（元）	13,829,132.24	62,412,999.72	-77.84%	18,908,622.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,531,213.59	61,369,262.45	-94.25%	11,937,075.93
经营活动产生的现金流量净额（元）	62,500,170.20	44,106,924.66	41.70%	-107,107,443.84
基本每股收益（元/股）	0.0785	0.3513	-77.65%	0.1073
稀释每股收益（元/股）	0.0785	0.3513	-77.65%	0.1073
加权平均净资产收益率	1.16%	5.21%	-4.05%	1.60%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	1,773,589,468.46	1,915,121,147.89	-7.39%	1,972,603,282.14
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,189,391,194.55	1,202,889,516.16	-1.12%	1,169,960,549.14

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	162,030,655.60	198,941,107.56	86,126,068.03	168,934,854.69
归属于上市公司股东的净利润	10,374,304.83	10,372,995.47	2,011,367.63	-8,929,535.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,274,151.35	9,810,148.81	676,180.90	-16,229,267.47
经营活动产生的现金流量净额	-81,896,085.94	-63,468,436.69	56,831,359.04	151,033,333.79

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-152,696.22	-813,593.96	8,005.57	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,635,300.00	1,161,500.00	2,606,100.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企	8,768,967.21	3,848,088.34	2,907,863.57	

业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,575,695.03			
债务重组损益	-1,620,574.60	-3,335,924.32	-1,370,319.03	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,118,656.87	375,268.32	-2,919,593.06	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			7,818,875.66	
减：所得税影响额	1,793,042.37	164,347.17	624,781.21	
少数股东权益影响额（税后）	-2,926.47	27,253.94	1,454,605.35	
合计	10,297,918.65	1,043,737.27	6,971,546.15	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

2023 年“其他符合非经常性损益定义的损益项目”包括处置二级子公司广东卓工建材科技有限公司形成的投资收益 7,781,964.58 元和联营企业江苏环岩生态修复有限公司投资收益 36,911.08 元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

公司秉承“以科技为依托，为客户提供优质岩土解决方案”的企业使命，以核心技术+核心材料为国家战略服务的发展方向，聚焦于核电、水利水电、港口及跨江跨海桥隧等关键领域。公司的主营业务为岩土工程服务，业务范围包含设计咨询、施工和材料销售，为客户提供一体化综合解决方案。

公司的产品及服务主要应用于工业与民用建筑领域、基础设施领域、环境与节能领域、新能源领域等建设项目的岩土工程服务。具体服务领域及说明如下表：

应用领域	具体说明
工业与民用建筑领域	工业与民用建筑、构筑物地基基础、边坡及深基坑工程、复杂场地地基处理、既有建筑物加固改造等
基础设施领域	港口、高速铁路、高速公路、城市道路、轨道交通及大型公用设施；城市综合管廊、地下商业街、地下车库等城市地下空间开发
环境与节能领域	污染场地修复、工业废弃物资源化利用
新能源领域	核电、水利水电、风电、光伏、抽水蓄能

#### 1、公司的主要业务模式

公司的经营模式主要包括两种，一种是采用单一的专业施工承包模式，即根据客户提供的设计文件进行施工组织，完成施工任务。除此模式外，公司凭借在技术、品牌等方面的竞争优势，更加侧重采用设计施工一体化的经营模式。设计施工一体化模式是公司发挥自身的计算分析能力、专利、特有技术以及项目管理等方面的优势，结合业主的需求，提供设计方案或针对已有的设计方案进行优化，并最终完成后续施工。

公司主要业务模式包括销售模式、采购模式以及生产模式，具体如下：

##### （1）销售模式

公司的主要销售模式为参与招投标，根据发包人招标文件的发布方式分为公开招标和邀请招标。公司商务中心、岩土各部及分公司，通过固定客户或是相关网站等信息渠道，广泛收集项目信息，经过分析和筛选，将自身具有竞争优势的项目确立为公司重点跟踪的信息；在获取项目信息后，公司核心团队与业主进行接洽，取得项目需求信息，并与相关人员交流相关工程技术和解决方案；公司根据法律法规规定及业主要求履行招投标手续，参与投标工作。

在投标过程中，公司会依据发包方发包的情况，组织商务中心、技术中心及相关的各岩土部门成立投标小组进行标书的编制工作，承揽岩土工程业务。

投标完成后，项目经营人员将随时跟踪投标状况，并在中标后及时获取中标通知书，商务中心将对项目进行立项，并组建项目部开始进行主合同的谈判与签订工作。主合同需经商务中心审核、主管领导审批后方可进行签订，并交由财务部进行合同备案。

## （2）采购模式

公司经营业务中的采购主要包括材料及劳务分包采购等。

公司注重工程施工项目管理，制定了较为完善的采购管理制度。对于混凝土、钢筋、水泥等成本较高，对工程质量影响较大的材料，公司实行统一采购。在劳务分包管理制度中，从分包商的选择到施工质量把控上严格进行管理。

## （3）生产模式

公司的生产模式分为施工方案编制和项目实施两部分。施工方案编制阶段，公司根据客户提供的地勘报告、设计图纸以及客户的要求等信息，以法律法规、技术规范以及公司完成类似项目的经验为依据，同时考虑质量、安全、造价、工期等因素，完成方案编制并履行项目方案的审批。

项目实施阶段包括施工前的准备工作、现场施工、竣工验收三个步骤，具体根据工程地质情况和项目方案，为客户提供施工服务。在施工前由项目部负责施工现场勘察及技术准备，认真做好设计方案的核查工作，负责编制施工方案、编制项目计划成本、组织图纸会审。完成现场踏勘及图纸会审编制施工方案后，项目部负责组织人员、设备、材料进场等工作。项目含有劳务分包的，项目部对劳务分包商进行现场交底，包括项目合同工期、质量要求、明确施工现场管理制度以及各单位、人员的责任划分。

现场施工过程中，在公司的管理下，项目经理具体负责项目的管理与实施，认真履行合同，完成施工方案的顺利实施，签署各项指令和文件，组织并主持工程验收。

竣工验收过程中，项目部负责编制竣工资料、工程结算书等材料，进行自检及竣工验收。竣工资料经监理、设计、业主签字盖章确认后，按合同约定，开展工程结算工作，同时将项目工程资料报公司存档。

报告期内，公司业务模式未发生变化。

## 2、业绩驱动的因素

报告期内，公司业绩驱动主要有以下几个因素：

**技术驱动：**公司以科技创新为导向，持续进行研发投入，加快技术成果转化与推广应用，快速推出新技术、新工艺、新产品。通过核心设备和核心材料的联合创新及智能化转型升级，不断提高技术壁垒，进一步巩固和提高公司在市场的竞争优势。

**市场驱动：**公司始终坚持“悦人达己”的企业文化，以客户需求为核心，以为客户创造更大价值为己任，积极拓展客户扩大市场份额，提高客户满意度，增强客户粘性。公司在地基与基础行业深耕近 17 年，积累了丰富的客户资源。同时，在主要经营区域有优秀的供应商队伍为公司提供稳定的材料及劳务服务。公司依托上市公司背景、领先的技术实力和丰富的实践经验，在行业内取得了良好的口碑，为在全国及海外的业务开拓提供了坚实的基础。

**管理驱动：**公司进一步优化管理及内控体系，持续加强高效高质的组织绩效管理；继续强化升级激励机制，大大增强员工主观能动性；加强人才队伍建设，不断从国内高等院校和优质企业引进优秀人才，同时针

对每个员工、每个岗位均开展有针对性的业务培训，持续提升人员整体素质。管理模式的持续改进，激励机制的持续优化，团队能力的持续提升，有利于降本增效，提高公司盈利能力，增强公司在市场的竞争实力。

### 3、公司融资情况

公司融资途径主要有银行贷款、票据等，均已在审计报告中披露。

### 4、公司质量控制体系的执行情况

公司坚持“科学管理、质量第一”的质量方针，贯彻执行严格的质量管理制度，并通过了质量管理体系认证，质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015；GB/T50430-2007 标准的要求。公司一直严格执行质量控制相关规定，从原材料采购到施工完成，质量控制贯穿整个项目施工过程。报告期内，公司未发生重大项目质量问题。

### 5、公司安全生产制度的运行情况

公司将安全工作放在第一位，明确各级组织和管理人员的安全管理目标和安全职责，以“管生产必须管安全，人人参与安全工作”为原则，以“安全第一，预防为主”为方针，强化安全管理工作，提高员工安全意识。公司依据国家法律法规及相关规章制度，结合公司实际安全生产情况，编写《安全管理手册》为日常工作指引，手册内容涵盖了安全生产管理工作的重要环节和必要流程，由安全生产组织结构保障体系、培训教育体系、各项管理制度体系、责任体系、监督检查体系、技术标准体系、职业病危害防治措施、安全资金投入、应急预案和事故报告、企业安全生产评价等架构而成。通过实施《安全管理手册》，加强安全生产教育培训，定期进行安全检查和安全风险分析，做到事前能预防，风险能掌控，杜绝重大事故，减少一般事故的发生，实现安全管理的同质化、标准化、规范化，保障公司安全生产体系健康良好的运行。报告期内，公司未发生重大安全生产事故。

## 二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

### 1、行业发展情况

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》提出，构建现代化基础设施体系，重点围绕完善现代化综合交通运输体系、加力建设新型能源基础设施、加快建设现代化水网、适度超前建设新型基础设施四大方向系统推进。规划明确了一系列重大工程部署，包括基本建成世界级港口群，实施非化石能源十年倍增行动，积极安全有序推进沿海核电建设，力争到 2030 年核电运行装机容量达到 1.1 亿千瓦左右，以及安全有序推进雅鲁藏布江下游水电工程建设等。同时，纲要提出完善推进高质量共建“一带一路”机制，深化基础设施“硬联通”。一系列重大政策与工程部署，为岩土工程行业带来新的发展空间，也为公司后续业务布局与市场拓展创造了良好的行业环境和机遇。

2026 年政府工作报告提出，继续实施更加积极的财政政策，拟安排地方政府专项债券 4.4 万亿元，完善专项债券项目负面清单管理和自审自发试点，重点支持建设重大项目、置换隐性债务、消化政府拖欠账款等。拟安排中央预算内投资 7550 亿元，安排 8000 亿元超长期特别国债资金用于“两重”建设，分类提高中央投资补助标准。发行新型政策性金融工具 8000 亿元，带动更多社会资本参与投资。统筹用好各类政府投资资金，加强项目资金监管，坚决防止低效无效投资。上述政策为岩土工程行业提供了强有力的资金保障与广阔市场空间，有利于行业持续发展。

## 2、周期性特点

岩土工程行业作为建筑业的分支，其发展依托国民经济的持续增长和固定资产投资的规模。在经济较为景气的时期，需要工业建设的发展来满足经济发展的需要；在经济不景气时期，大规模的基础设施建设投资又是国家拉动经济发展、促进经济复苏常用的手段。因此，本行业抗经济波动能力较强。

## 3、公司所处行业的市场竞争格局、公司的市场地位及竞争优势

岩土工程行业所能处理的问题包括：各类建(构)筑物的基础工程，交通基础设施，包括道路、机场、铁路、港口码头、地铁、隧道等；资源回收利用，能源，历史结构物的保护和修缮，废弃物处理与污染问题，场地整治和环境改良，自然灾害的防治和风险减轻等。虽然国内大中型岩土工程类企业众多，但该行业如此大的覆盖范围，足以让技术实力突出、施工质量强、经营范围多样化的企业得到充分的发展。目前参与岩土工程施工服务市场竞争的企业主要分为两种类型：一是具备较强技术实力和项目经验的岩土工程企业，拥有较好的施工资质、管理水平、技术实力及品牌知名度，有实力竞争国家重点及其他大中型岩土工程项目；二是小型岩土工程施工企业，数量众多、规模偏小、技术水平较低，多数企业只能以价取胜，竞争激烈，毛利率水平较低。

公司是国家高新技术企业，荣获“国家技术发明二等奖”、“华夏建设科学技术奖二等奖”等多项权威奖项，并设立有宋二祥工作室、博士后科研工作站。经过多年的积累和发展，公司拥有地基基础工程专业承包壹级资质、岩土工程设计甲级、特种工程（建筑物纠偏和平移、结构补强）专业承包不分等级等一系列岩土工程领域必要的业务资质，是集总承包、专业承包、勘察、设计、施工为一体的综合服务商。近年来公司不断进行研发投入，加强技术上的优势，相继申请了多项专利技术，并参与了我国城乡建设领域全文强制性规范中与岩土工程相关的全部三本规范的编制工作，主编及参编了 71 部国家、行业标准及教材，奠定了公司在国内岩土工程施工技术领域的领先地位。公司始终秉持以核心技术+核心材料为国家战略服务的企业定位，凭借自身技术优势、丰富项目经验和多年积累的品牌影响力，先后参与多项国家重点项目建设。目前，公司已成长为一家全国性布局、能够为客户提供一揽子解决方案的岩土科技公司。但是，公司也面临一定的竞争压力，如建筑工程类央企往往在大型基础设施建设、政府项目等领域具有更强的竞争力；相对大型央企融资成本较高且渠道较单一，也可能会对公司承揽重点项目和大型、特大型建筑项目造成一定资金压力障碍，从而对公司在日益激烈的市场竞争中产生影响。

## 4、公司现有的行业资质

公司拥有地基基础工程专业承包壹级资质、特种工程（建筑物纠偏和平移、结构补强）专业承包不分等级、环保工程专业承包壹级资质、建筑工程总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、施工劳务不分等级、工程勘察专业类（岩土工程（设计））甲级资质、工程设计环境工程专项（污染修复工程）乙级资质、测绘乙级资质（工程测量、界线与不动产测绘），能够承接和完成各种规模大、周边环境复杂、技术要求高的项目。

## 三、核心竞争力分析

### 1、设计施工一体化优势，核心技术+核心材料双驱动优势

公司利用自身在岩土工程领域领先的技术实力，以技术为核心，将技术作为设计与施工的桥梁，为客户提供设计施工一体化综合解决方案及服务。在设计中融入绿色、环保、高效、经济的新技术，利用施工过程中的数据信息形成反馈，从而不断优化技术、改进设计，为业主提供最优的设计方案及全过程的技术服务，

并采用先进的施工技术及严格的施工管理，真正为客户提供安全可靠、绿色经济、工期合理的优质岩土解决方案，有效践行“悦人达己，创新卓越”的公司理念，为公司承揽业务提供强有力的品牌竞争力，同时公司也可得到相应的技术溢价。

公司坚持以核心技术+核心材料为国家战略服务的发展方向，积极拓展核电、水利水电、港口及跨江跨海桥隧等关键领域。在智能装备方面，公司除了自用外还积极通过授权代理等方式为国内同行赋能。在核心材料方面，公司经过十几年的深入研究已建立规模化的生产体系，助力岩土固化剂等材料在国家战略领域重大工程取得应用。

## 2、国家规范、标准及教材编制

公司近年来主编、参编 71 部国家规范及行业标准，包括作为第一主编与清华大学共同主编的《桩基地热能利用技术标准》（JGJ/T438-2018）、作为第一主编与北京航空航天大学共同主编的《软土固化剂》（CJT526-2018）等。特别是随着国家标准化改革和新型标准体系的建立，强制性规范成为工程领域标准体系的核心和基础性技术法规。公司参与我国城乡建设领域全文强制性规范中与岩土工程相关的 3 本规范的编制工作，分别为《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）、《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）、《既有建筑物鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）。公司主编住房和城乡建设部组织的全国注册土木工程师（岩土）继续教育必修教材《岩土加固与处理工程技术新进展》。

## 3、团队和人才优势

公司团队整体素质较高，公司本科及以上学历员工占比 60.84%，硕士及以上学历占比 21.33%，拥有注册土木工程师（岩土）12 人。此外，核心团队长期从事岩土工程行业，对于行业的产业特性、经营特点、管理模式、业务流程等有深入、全面的理解和把握。团队优势不仅保证了公司岩土工程技术的稳定性、精确性和先进性，而且在公司的战略布局、运营管理方面具有较为良好的基础。

公司拥有一支专业高学历的技术团队，核心成员均具备丰富的岩土工程行业实践经验，且技术团队具有完善的“老中青”人才梯队建设。团队核心成员毕业于清华大学、北京大学、天津大学、同济大学、南京大学、北方交通大学等国内外知名院校，并在冶研院、中科院、综勘院、日本 EBH 等国内外著名工程科研单位或企业从事多年科研开发、技术管理工作，岩土工程领域专业知识较为全面，具备较高的综合素质和核心素养。公司在行业内具有较高的学术地位，近年来团队成员主编、参编了多部岩土工程领域国家及行业标准，担任住建部建筑地基基础标准化技术委员会委员、中国标准化协会地基基础专业委员会委员，是中国建筑学会地基基础分会、中国土木工程学会隧道及地下工程分会、中国岩石力学与工程学会岩土工程信息技术与应用分会、中国核工业勘察设计协会、北京岩土工程协会等多个行业学会、协会理事单位或理事。

## 4、研发和技术优势

公司是国家高新技术企业，荣获“国家技术发明二等奖”、“华夏建设科学技术奖二等奖”等多项权威奖项。在多年的科研与工程实践过程中，公司团队掌握多项核心技术，拥有多项国家专利，例如高速高压搅喷复合桩技术（DMC 桩）、智能感知超级旋喷技术（SJT）、加固改造与地下空间开发系列技术、施工信息数字化动态监测技术（DDM）和特种岩土固化材料等，均已在较大范围内进行工程应用，为公司的长远健康发展打下坚实的基础。

## 5、行业经验优势

公司自成立以来持续深耕岩土工程领域，依托技术研发与工程实践，参与多项国家重大工程项目，包括张靖皋大桥、金七门核电、徐圩核电、太平岭核电、台山核电、招远核电站、三澳核电、防城港核电、浙江某重点港口、某西部水电工程、平陆运河、国家会议中心二期及雄安新区城际铁路雄安站等，积累了丰富的行业经验。针对传统岩土技术存在的效率低、地层适应性差、资源浪费及环境污染等问题，公司通过持续创新，成功研发并应用了多项高效、节能、环保的新技术，取得了良好的社会效益和经济效益。

在客户资源方面，公司聚焦核电、港口、水利水电等高壁垒战略行业，凭借深厚的工程实践积淀和综合服务能力，以智库模式为客户提供岩土综合解决方案。国家战略工程项目的产业链体系具有较高的门槛，业主通常会选择经验丰富、有历史业绩可考、行业内领先的工程服务企业进行合作，出于对工程风险的考量，从初步接触到建立确定的合作关系需要较长的时间积累，如果初次合作的工程质量获得认可，业主一般会维持与工程服务商的较长期合作关系。公司以优异的研发设计能力、完善的施工管理体系及固化剂材料产品，通过严格试验及招投标程序，已与中国核工业第二二建设有限公司、中国葛洲坝集团市政工程有限公司、中国水电基础局有限公司等国内知名企业建立了合作关系，为业务持续发展奠定了坚实基础。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

报告期内，面对国内经营环境不断变化、市场竞争持续加剧等多重外部挑战，公司管理层紧紧围绕年度经营目标与战略发展方向，坚持聚焦岩土工程主业、深耕国家战略领域、加快技术创新、强化精益管理的总体思路，各项工作有序开展。

报告期内，公司实现营业收入 61,603.27 万元，同比减少 21.82%，主要系部分项目前期工作周期拉长，相关业务转化为产值的进度有所放缓所致。同时，受在建项目实施要求提升、建设周期延长等因素影响，现场管理、人工及机械投入相应增加，导致成本上升。此外，公司根据《企业会计准则》相关规定，基于谨慎性原则计提资产减值准备。综合上述因素，公司实现归属于上市公司股东的净利润 1,382.91 万元，同比减少 77.84%。未来，公司将进一步强化项目管理与成本控制，积极适应大型战略项目的建设特点，推动业务稳健发展。

公司持续强化财务与运营管理。一方面，坚持稳健的财务策略，进一步优化资本结构，报告期末资产负债率为 32.44%，较上年同期下降 3.57 个百分点；另一方面，着力提升运营效率，通过强化应收账款催收、加快项目回款，并同步优化付款结算方式、有效压缩现金支出，经营活动质量得到改善。报告期内，公司实现经营活动产生的现金流量净额 6,250.02 万元，同比增加 41.70%。

报告期内，公司经营管理工作主要围绕以下几方面重点展开：

(1) 锚定国家战略，推动工程业务高质量发展。报告期内，公司实现新签订单合同金额为 10.62 亿元，在手订单合同金额为 8.09 亿元，同比增加 28.87%。公司聚焦主业，依托“核心技术 + 核心材料”的双轮驱动优势，深度布局国家战略关键领域，持续优化业务结构，积极拓展核电、水利水电、港口、“一带一路”沿线等重点领域市场空间，蓄积发展势能。报告期内，公司积极推进北京中岩大地科技股份有限公司西藏分公司运营建设，加强属地化资源配置，进一步完善区域布局，提升本地化服务能力。公司与中广核工程有限公司签署流态固化土集约化采购合同，为公司核心材料在核电领域的首个集约化采购合同，覆盖太平岭、台山、招远、三澳、防城港 5 个核电项目。公司承接的金七门核电、徐圩核电、浙江某重点港口等国家重点项

目稳步推进。公司与中国核工业第二二建设有限公司（以下简称“中核二二”）、中国葛洲坝集团市政工程有限公司分别签署战略合作协议，希望在项目合作、资源共享、市场拓展等方面发挥各自优势，推动合作项目落地，共同探索行业发展新机遇，同时公司被中核二二授予“2025 年度新锐突破奖”，并荣获中国核工业集团有限公司（以下简称“中核集团”）的合格供应商资质，获得向中核集团及其下属单位提供岩土工程服务的认证，为未来在核电工程领域的深度合作奠定坚实的基础。

（2）强化技术创新引领，筑牢核心竞争优势。公司以技术创新作为核心竞争力的基石，不断深化与高校、科研院所等的产学研合作，推进科技协同创新与成果转化应用，持续提升核心技术水平。通过设立“宋二祥工作室”、与中国水电基础局有限公司共建“岩土创新技术联合创新中心”，公司进一步完善技术研发与成果转化平台。报告期内，公司新增专利 12 项，其中发明专利 10 项，实用新型专利 2 项。截至报告期末，公司及子公司累计拥有专利 322 项，其中发明专利 97 项，实用新型专利 225 项。报告期内，公司主编的《建筑基坑工程技术规范》（YB/T 9258-2025）和参编的《建筑与市政基坑工程水文地质勘察技术标准》（T/CCES 63—2025）已发布，截至报告期末，公司累计主编、参编 71 部国家规范及行业标准。此外，公司荣获内蒙古自治区科学技术进步奖二等奖、中国交通运输协会科学技术奖二等奖。

## 2、收入与成本

### （1）营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	616,032,685.88	100%	787,977,842.04	100%	-21.82%
分行业					
岩土工程	551,973,073.57	89.60%	617,914,650.47	78.42%	-10.67%
产品销售	48,323,716.42	7.85%	134,521,644.99	17.07%	-64.08%
环境修复	5,851,413.88	0.95%	20,785,970.43	2.64%	-71.85%
技术服务及其他	9,884,482.01	1.60%	14,755,576.15	1.87%	-33.01%
分产品					
岩土工程	551,973,073.57	89.60%	617,914,650.47	78.42%	-10.67%
产品销售	48,323,716.42	7.85%	134,521,644.99	17.07%	-64.08%
环境修复	5,851,413.88	0.95%	20,785,970.43	2.64%	-71.85%
技术服务及其他	9,884,482.01	1.60%	14,755,576.15	1.87%	-33.01%
分地区					
境内	608,988,482.18	98.86%	782,944,256.43	99.36%	-22.22%
境外	7,044,203.70	1.14%	5,033,585.61	0.64%	39.94%
分销售模式					
直接销售	616,032,685.88	100.00%	787,977,842.04	100.00%	-21.82%

### （2）占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						

岩土工程	551,973,073. 57	434,148,406. 48	21.35%	-10.67%	-4.79%	-4.86%
分产品						
岩土工程	551,973,073. 57	434,148,406. 48	21.35%	-10.67%	-4.79%	-4.86%
分地区						
境内	608,988,482. 18	485,545,871. 16	20.27%	-22.22%	-17.17%	-4.86%
分销售模式						
直接销售	616,032,685. 88	490,231,118. 97	20.42%	-21.82%	-17.17%	-4.47%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

### (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求  
报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
岩土工程	506.00	7,178,943,01 5.57	已验收	6,364,478, 125.75	6,966,244, 722.07	6,611,661, 205.23

报告期内未完工项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
岩土工程	87.00	2,212,783,424.97	1,317,993,547.57	778,502,579.76

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	履约进度	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
浙江金七门核电厂 1、2 号机组陆域形成基地及处理项目	158,892,652.30	岩土工程	2024 年 10 月 30 日	15 个月	72.59%	96,049,249.50	105,697,357.15	88,724,391.10	9,693,141.62
浙江金七门核电厂 1、2 号机组陆域取排水工程 GE 隧道明挖	77,000,329.92	岩土工程	2026 年 02 月 12 日	140 天	0.00%	0.00	0.00	0	0.00

部分、CC 井桩基工程									
流态固化土集约化采购项目（5个项目）	76,982,558.00	岩土工程	2025年11月01日	1,886天	0.00%	0.00	0.00	3,084,394.8	- 3,084,394.80
北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目土护降项目	74,034,979.95	岩土工程	2025年10月30日	131天	17.04%	11,571,166.82	11,571,166.82	13,806,995.99	- 1,194,424.15
碧水再生水厂二期场地准备及底泥处置工程施工项目地基基础工程	73,862,853.82	岩土工程	2025年10月01日	180天	51.43%	34,851,718.01	34,851,718.01	30,119,000.00	271,698.10

其他说明：

□适用 □不适用

**(5) 营业成本构成**

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2025年		2024年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
岩土工程	人工费	92,456,511.06	18.86%	112,950,381.19	19.08%	-18.14%
岩土工程	材料费	209,945,073.83	42.83%	215,792,982.23	36.46%	-2.71%
岩土工程	机械费	119,193,771.45	24.31%	114,608,027.56	19.36%	4.00%
岩土工程	其他	12,553,050.14	2.56%	12,625,661.84	2.13%	-0.58%
环境修复	人工费	4,068,962.44	0.83%	5,979,213.71	1.01%	-31.95%
环境修复	材料费	1,270,307.14	0.26%	3,307,887.04	0.56%	-61.60%
环境修复	机械费	1,376,138.49	0.28%	3,189,484.34	0.54%	-56.85%
环境修复	其他	916,706.27	0.19%	1,456,811.93	0.25%	-37.07%
产品销售	人工费	679,974.18	0.14%	15,499,952.05	2.62%	-95.61%
产品销售	材料费	34,887,949.09	7.12%	91,589,036.89	15.47%	-61.91%

产品销售	制造费用	5,999,537.25	1.22%	11,095,076.24	1.87%	-45.93%
技术服务及其他	人工费	802,616.34	0.16%	2,019,788.68	0.34%	-60.26%
技术服务及其他	材料费	3,824,189.70	0.78%	64,258.44	0.01%	5,851.26%
技术服务及其他	机械费	1,630,685.04	0.33%	555,400.91	0.09%	193.61%
技术服务及其他	其他	625,646.55	0.13%	1,127,521.71	0.19%	-44.51%

说明

无

#### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本公司于 2025 年 1 月 7 日与佛山岩土科技有限公司（以下简称“佛山岩土公司”）共同设立广州中岩大地生态科技有限公司（以下简称“广州生态公司”），注册资本为 200 万元人民币，中岩大地公司持股 55%，佛山岩土公司持股 45%。截至 2025 年 12 月 31 日，均已实缴出资。广州生态公司作为本公司之控股子公司，纳入本期合并范围。

本公司之子公司河北中岩大地建材科技有限公司（以下简称“中岩河北公司”）于 2025 年 3 月 25 日设立山西中岩鑫鸿能源科技有限公司（以下简称“中岩鑫鸿公司”），注册资本为 1,000 万元人民币，中岩河北公司实际持有中岩鑫鸿公司 100% 股权。截至 2025 年 12 月 31 日，已实缴出资 500 万元。中岩鑫鸿公司作为中岩河北公司之控股子公司，纳入本期合并范围。

#### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

#### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	456,766,283.21
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	74.15%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	单位一	183,715,926.19	29.82%
2	单位二	130,947,410.66	21.26%
3	单位三	58,595,539.30	9.51%
4	单位四	42,706,162.75	6.93%
5	单位五	40,801,244.31	6.62%
合计	--	456,766,283.21	74.15%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	123,902,714.57
-----------------	----------------

前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	22.05%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

## 公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	单位一	53,271,006.25	9.48%
2	单位二	20,184,067.99	3.59%
3	单位三	20,068,584.37	3.57%
4	单位四	15,551,880.29	2.77%
5	单位五	14,827,175.67	2.64%
合计	--	123,902,714.57	22.05%

## 主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

## 3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	16,459,151.63	12,074,029.44	36.32%	主要系本期推广开拓费用增加所致
管理费用	63,666,385.80	65,387,691.83	-2.63%	
财务费用	-3,681,063.98	-8,309,305.27	55.70%	主要系本期利息收入减少所致
研发费用	34,506,933.98	30,593,282.72	12.79%	

## 4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
复杂地质条件下超级旋喷关键成套技术与装备研究	研发一套超大直径、超大埋深、超高精度、超高质量的超级旋喷施工技术，提高超级旋喷技术的应用范围及效果。	研发阶段性完成，已在世界性标志项目中成功应用，后续重点关注基于大数据的超级旋喷技术水平提升。	研发形成复杂地质条件下超级旋喷成套施工技术与专用配套装备，自主设计并构建超级旋喷桩桩径实时在线监测系统，可在多领域工程中实现高精度施工控制、高质量加固与可靠止水效果。	超级旋喷技术为深厚覆盖层软基加固及水电工程止水加固提供创新型、高性能整体解决方案，显著提升核心技术壁垒，有效扩大市场份额，持续强化企业核心竞争力与行业引领地位。
单轴双向差速搅拌技术研究	研发一套适用于不同地层的智能单轴双向差速搅拌技术，并针对不同工况研发系列化施工设备，提高单轴双向差速搅拌技术的应用范围及效果。	研发阶段性完成，已在重点项目中成功应用，后续重点关注深层水泥土搅拌桩搅拌质量及智能化施工平台。	研发形成适用于复杂多变地层的智能化单轴双向差速搅拌成套技术，构建一体化施工自动化控制逻辑体系，可实现多种复杂地层条件下高效、稳	单轴双向差速搅拌技术为路基处理、港口、码头、机场地基加固等重大工程领域提供高效、先进、可靠的创新解决方案，有效拓展公司业务版

			定、高质量的地基加固施工。	图与技术应用场景，持续提升企业核心竞争力与行业影响力。
深厚负摩阻地层减阻桩关键技术研究	研究负摩阻力机理及中性点位置，指导桩基与减阻设计，使其经济合理；研发高效减阻产品及工艺，为“负摩阻力降低桩基利用率”的行业痛点提供“中岩方案”，并可拓展至其他工程领域，带来显著经济效益。	研发工作阶段性完成，相关技术成果已在核电工程试桩项目中成功应用，验证了其工程可行性与可靠性。	通过对减阻桩作用机理的系统性研究，构建了一套完整的减阻桩设计计算与分析方法体系；并形成涵盖减阻材料、专用设备及配套施工工艺的成套减阻技术与产品体系。	减阻桩技术可有效提升桩基承载力利用率、降低造价，为深厚填土负摩阻问题提供新型解决方案，从而增强公司核心竞争力、塑造品牌形象并扩大市场占有率。
压力型复合抗拔桩项目研究	针对地下空间开发中日益增长的抗浮需求，研发压力型复合抗拔桩系列产品及配套工艺，形成设计计算方法与施工指导体系，提升公司在抗浮领域的技术实力和市场竞争能力。	研发结题，该技术已在北京相关项目中应用，效果良好。与多家设计院、管桩单位合作，共同推广新技术的应用。	形成压力型复合抗拔桩系列产品，获得自主知识产权，建立完善的设计计算方法和施工工艺标准，实现工程规模化应用，取得显著经济效益，提升公司岩土工程技术品牌。	加强公司在抗浮领域的技术能力，增强核心竞争力；抢占抗拔桩上游市场，以特色技术与设备结合，塑造企业技术形象，扩大市场占有率。

## 公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	40	42	-4.76%
研发人员数量占比	13.99%	13.42%	0.57%
研发人员学历结构			
本科	7	10	-30.00%
硕士	28	26	7.69%
博士	4	4	0.00%
专科及以下	1	2	-50.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	7	6	16.67%
30~40 岁	23	23	0.00%
41~50 岁	7	9	-22.22%
51~60	3	4	-25.00%

## 公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	34,506,933.98	30,593,282.72	12.79%
研发投入占营业收入比例	5.60%	3.88%	1.72%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

## 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

## 研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	731,647,219.73	815,890,156.86	-10.33%
经营活动现金流出小计	669,147,049.53	771,783,232.20	-13.30%
经营活动产生的现金流量净额	62,500,170.20	44,106,924.66	41.70%
投资活动现金流入小计	1,227,243,634.44	940,888,560.28	30.43%
投资活动现金流出小计	1,351,615,284.04	927,702,011.35	45.69%
投资活动产生的现金流量净额	-124,371,649.60	13,186,548.93	-1,043.17%
筹资活动现金流入小计	50,062,157.55	67,738,693.88	-26.10%
筹资活动现金流出小计	51,435,329.84	68,956,480.68	-25.41%
筹资活动产生的现金流量净额	-1,373,172.29	-1,217,786.80	-12.76%
现金及现金等价物净增加额	-63,974,151.60	55,824,752.45	-214.60%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 经营活动产生的现金流量净额本期发生额 62,500,170.20 元，较上年同期增加 41.70%，主要系现金付款减少所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额本期发生额-124,371,649.60 元，较上年同期减少 1043.17%，主要系购买理财产品及投资其他非流动金融资产所致。

(3) 现金及现金等价物净增加额本期发生额-63,974,151.60 元，较上年同期减少 214.60%，主要系本年购买理财所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期内，公司强化项目应收账款催收并推行新项目预收款模式，同时优化付款结算方式、压缩现金支出，经营活动现金净流量同比增加。受项目前期周期拉长影响，业务转化产值进度放缓，营收规模有所收缩；叠加在建项目实施要求提高、周期延长，成本费用增加，毛利率承压下滑。此外，基于谨慎性原则计提资产减值准备，进一步压缩盈利空间，最终导致净利润同比下降。综上，本期经营现金流与净利润产生重大差异。

## 五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性

投资收益	6,663,079.88	89.74%	主要系到期理财收益所致	是
公允价值变动损益	1,720,579.39	23.17%	主要系其他非流动金融资产公允价值变动和未到期理财收益所致	是
资产减值	-11,459,299.42	-154.33%	主要系商誉、存货及长期资产计提减值所致	否
营业外收入	910,491.63	12.26%	主要系违约、涉诉索赔利得所致	否
营业外支出	2,029,148.50	27.33%	主要系违约、涉诉赔偿损失所致	否
其他收益	323,275.07	4.35%	主要系与企业日常活动相关的政府补助和债务重组损失所致	否
信用减值损失	48,724.26	0.66%	主要系应收款项冲减坏账所致	否
资产处置收益	-152,696.22	-2.06%	主要系固定资产、使用权资产处置所致	否

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	371,194,549.21	20.93%	452,284,046.60	23.62%	-2.69%	
应收账款	475,077,494.02	26.79%	645,485,970.96	33.70%	-6.91%	
合同资产	248,101,362.62	13.99%	269,248,635.36	14.06%	-0.07%	
存货	28,018,839.22	1.58%	30,625,274.59	1.60%	-0.02%	
投资性房地产	36,862,836.51	2.08%	36,152,812.79	1.89%	0.19%	
固定资产	99,352,712.88	5.60%	114,881,122.58	6.00%	-0.40%	
在建工程	3,440,944.76	0.19%	2,027,458.04	0.11%	0.08%	主要系需集合组装的设备增加所致
使用权资产	2,762,157.37	0.16%	4,164,518.96	0.22%	-0.06%	主要系租赁资产减少所致
短期借款	87,202,094.46	4.92%	124,862,003.02	6.52%	-1.60%	主要系保理和数字化应收债权凭证贴现收款减少所致
合同负债	9,010,147.76	0.51%	1,011,370.49	0.05%	0.46%	主要系按合同约定预收款项增加所致
租赁负债	1,497,702.68	0.08%	2,042,126.04	0.11%	-0.03%	
交易性金融资产	283,590,514.91	15.99%	171,500,000.00	8.96%	7.03%	主要系购买理财金额增加所

						致
应收票据	12,203,129.36	0.69%	2,856,925.21	0.15%	0.54%	主要系收到的银行承兑汇票增加所致
其他流动资产	6,488,116.67	0.37%	4,632,300.72	0.24%	0.13%	主要系待向客户收取的已缴纳销项税额增加所致
商誉	280,000.00	0.02%	2,980,000.00	0.16%	-0.14%	主要系商誉减值增加所致
长期待摊费用	741,620.45	0.04%	2,210,045.73	0.12%	-0.08%	主要系摊销所致
应付票据	5,820,780.83	0.33%	29,803,827.23	1.56%	-1.23%	主要系开具的商业汇票减少所致
其他非流动金融资产	16,130,064.48	0.91%	0.00	0.00%	0.91%	主要系投资其他非流动金融资产所致
预计负债	1,046,261.01	0.06%	0.00	0.00%	0.06%	主要系亏损合同所致

境外资产占比较高

适用 不适用

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	171,500,000.00	590,514.91			1,329,183,000.00	1,217,683,000.00		283,590,514.91
4. 其他权益工具投资	2,515,000.00							2,515,000.00
5. 其他非流动金融资产	0.00	1,130,064.48			15,000,000.00			16,130,064.48
上述合计	174,015,000.00	1,720,579.39			1,344,183,000.00	1,217,683,000.00		302,235,579.39
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司受限资金合计 44,540,838.59 元，其中：承兑汇票保证金、保函保证金、农民工工资保证金、保理保证金合计 3,533,857.64 元；因开立项目共管账户资金使用受限 5,162,128.71 元；因涉诉冻结银行存款金额为 35,844,852.24 元。

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
314,495,429.77	262,599,195.28	19.76%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
北京富海浅棠前沿领域创业投资基金合伙企业（有限合伙）	股权投资；投资管理；投资咨询	新设及增资	15,000,000.00	5.00%	自有资金	深圳市富海鑫湾股权投资基金管理企业（有限合伙）、山证创新投资有限公司、深圳市东方富海投资管理股份有限公司、	7 年	股权投资	合伙企业已完成工商登记并取得了市场监督管理局颁发的《营业执照》。	不适用	不适用	否	2025 年 04 月 30 日、2025 年 5 月 13 日、2025 年 6 月 11 日、2025 年 12 月 06 日	详见公司披露于巨潮网的《关于与专业投资机构共同投资的公告》（公告编号：2025-036）、《关于与专业投资机构

						山西投资资本管理有限公司、北京中关村科学城三期科技成长股权投资合伙企业（有限合伙）、田明晖、郝志朋									共同投资的进展公告》（公告编号：2025-040）、《关于与专业投资机构共同投资的进展公告》（公告编号：2025-046）、《关于向合伙企业增资暨与专业投资机构共同投资的进展公告》（公告编号：2025-102）
合计	--	--	15,000,000.00	--	--	--	--	--	--	不适用	不适用	--	--	--	

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京中岩大地工程技术有限公司	子公司	建筑工程	1000.00	9,112.22	2,489.36	9,049.77	1,818.96	1,649.92
宁夏卓工建材有限公司	子公司	技术服务、材料销售	2000.00	2,159.58	89.39	518.05	-1,630.52	-1,633.09
北京中岩大地新能源科技有限公司	子公司	建设工程	4126.00	1,067.11	636.03	819.87	-623.31	-625.44
北京中岩智算科技有限公司	子公司	环保工程施工	2000.00	1,135.49	595.07	640.60	178.55	168.92
天津中岩大地材料科技有限	子公司	技术服务、新材料研发	5000.00	3,304.31	1,155.39	3,595.75	-215.52	-215.43

公司								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
广州中岩大地生态科技有限公司	新设	当年净利润-105,149.27 元
山西中岩鑫鸿能源科技有限公司	新设	当年净利润 76,047.99 元

主要控股参股公司情况说明

无

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### （一）行业格局和趋势

参见“二、报告期内公司所处行业情况”相关内容。

### （二）公司发展战略

公司秉承“以科技为依托，为客户提供优质岩土解决方案”的企业使命，坚持以“核心技术 + 核心材料”为国家战略服务的发展方向，聚焦于核电、港口、水利水电及跨江跨海桥隧等关键领域。公司专注于岩土工程行业，通过内生和外延的发展模式，不断提升业务处理能力，实现全国化战略布局，并积极拓展海外市场，力争成为国内一流、国际知名的岩土工程一体化服务企业。

### （三）2026 年度经营管理工作计划

为持续夯实经营管理基础，全面提升核心竞争力，本年度公司经营管理工作重点围绕以下方面开展：

#### 1、聚焦核心业务，筑牢高质量发展根基

持续巩固核电、京雄等领域优势，稳步开拓水利水电及“一带一路”沿线等战略新兴方向市场，统筹各业务板块协同发展，更好得服务国家重大工程建设。深耕技术攻关，稳固技术领先优势，推进专利成果转化与关键工艺知识产权工作，深化产学研合作，推动人工智能等技术在工程领域的应用，提升研发与施工管理效能。完善供应链管理，拓宽合作渠道，通过技术升级与流程优化进一步提升项目履约能力。加强项目精益管控体系建设，对重点领域、重点项目实施全过程成本精细化管理，通过专业培训与数字化手段强化项目管理能力。聚焦战略业务发展，深化客户需求研判与重点客户对接，不断提升市场响应效率与综合竞争力，为公司可持续高质量发展筑牢根基。

#### 2、创新业务模式，激活发展新动力

坚持创新驱动发展，积极探索岩土工程领域平台化运营新模式，进行产业链生态建设，推动业务业态升级，拓宽发展路径，增强公司核心竞争力与发展韧性。

#### 3、前瞻布局未来能源，培育可持续发展新动能

顺应新质生产力发展要求，公司依托能源工程领域产业积淀，积极向未来能源领域延伸布局。公司注重核心技术的通用性研发与跨领域复用，将审慎开展产业研究与投资可行性论证，通过多元合作模式，探索培育可持续发展新动能。

#### 4、优化组织体系，提升经营管理效率

深化组织架构改革，围绕核心战略业务优化人力资源配置，进一步提升运营效率；强化总部统筹赋能，推动总部职能由管控为主向服务为主、管控为辅转变，构建高效联动的组织管理体系；精简内部管理流程，优化预算编制与资金统筹管理，提升审批事项数字化、智能化水平，切实提高资源配置与使用效率，为公司稳健运营提供坚实保障。

#### 5、强化企业文化建设，锤炼务实高效经营作风

以文化赋能发展，强化中高层管理人员示范引领作用，大力弘扬企业家精神，坚决抑制官僚作风滋生蔓延。全面重塑企业文化内核，凝聚全员发展共识，打造务实高效、担当作为、协同奋进的企业氛围，将企业文化融入经营管理各环节，转化为企业发展的内生动力，提升团队凝聚力与执行力。

### （四）可能面对的风险及应对措施

#### 1、市场竞争加剧风险和应对措施

受国家产业政策的推动，岩土工程市场需求呈增长态势，行业内的企业发展迅速。但由于国内岩土工程类企业数量多、规模小，行业竞争较为激烈。随着未来市场化程度的不断加深和行业管理体制的逐步完善，岩土工程行业势必出现新一轮的整合。

为适应市场需求，近年来公司不断加大研发投入，并重视人才的引进与培养，开发了多项高效、节能、环保的岩土工程新技术，进一步巩固和提升了公司的竞争优势与市场地位。但未来随着市场竞争的不断加剧，如果公司不能持续提升技术水平、增强创新能力，可能难以保持目前的竞争优势，在市场竞争中处于不利地位。公司将继续不断加大研发投入、增强创新能力，巩固和提升公司的竞争优势与市场地位。

#### 2、应收票据及应收账款金额较大及坏账风险和应对措施

报告期内，公司业务规模不断扩大，应收票据及应收账款金额不断增长。随着公司经营规模的扩大，应收票据及应收账款金额，以及未结算工程施工金额均可能会进一步增加，从而对公司项目资金管理水平提出更高的要求。虽然现阶段公司客户信用状况良好，但未来仍然存在部分应收票据及应收账款出现逾期或无法收回而发生坏账的可能，从而对公司业绩和生产经营产生影响。

公司会继续通过加强项目风险评估、合同管理、客户信用管理等方式提前控制风险；并加强应收账款管理，争取做到应收账款的事前控制、事中分析、事后追踪，加强对业务部门回款的考核，做到应收账款的及时清理。

#### 3、前瞻布局战略新兴业务布局风险和应对措施

可控核聚变等未来能源领域，尚处于技术攻关与产业发展初期，研发投入大、周期长，短期内难以形成稳定收益。若未来行业竞争进一步加剧，行业进展不及预期等，可能对公司战略布局节奏产生一定影响。

公司将坚持审慎投入、风险可控原则，合理控制投资规模，持续跟踪行业动态，强化投后管理与技术协同，稳步推进新兴业务培育。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

☑适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 02 月 23 日	电话会议	网络平台线上交流	机构	国盛证券杨义韬、尹乐川、张天祯；趣时资产章秀奇、古建军；易方达李树建；嘉实基金武磊；兴银理财陈亚龙；峰岚资产蔡荣；中意资产柴若琪；信达澳亚基金张明烨、李诗华、杜开欣、李泽宙；鹏华基金王石千；新华养老肖遥；融通基金李文海；恒越基金陈凯茜；泰达宏利代星；银河基金施文琪；禾永投资顾义河；兴银理财朱节；万家基金欧子辰；煜德投资李贺；恒越基金陈凯茜；博时基金付伟、谢泽林；明世伙伴基金孙勇；禾永投资张文乾；兴业基金赵昕蒙；博恩资产刘尹博、巩宇轩；鸣高私募李凯文；汐泰投资陈元君；中意资产柴若琪；人保资产田垒	公司经营情况等	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《003001 中岩大地投资者关系管理信息 20250224》 (编号：2025-001)
2025 年 04 月 28 日	价值在线 ( <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ) 网络互动	网络平台线上交流	其他	线上参与公司 2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会全体投资者	公司业务发展规划等	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《003001 中岩大地投资者关系管理信息 20250429》

						(编号: 2025-002)
--	--	--	--	--	--	-------------------

### 十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

公司 2025 年 4 月 16 日召开的第三届董事会第二十八次会议审议通过《关于制定〈市值管理制度〉》，对市值管理的机构与职责、市值管理的主要方式、监测预警机制和应急措施等方面进行明确，具体详见公司于 2025 年 4 月 18 日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《市值管理制度》。

### 十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，加强信息披露工作，以进一步规范公司运作，提高公司的治理水平。

#### 1、关于股东与股东会

公司严格按照《公司章程》、《股东会议事规则》相关规定和要求，规范股东会的召集、召开和表决程序，确保所有股东享有平等的地位，保障所有股东的合法权益。报告期内，公司共召开二次股东会，审议通过了全部议案内容；按照《公司法》、《公司章程》等相关规定应由股东会审议的重大事项，本公司均通过股东会审议，不存在绕过股东会的情况，也不存在先实施后审议的情况。

#### 2、关于董事与董事会

公司董事会设董事 7 名，其中独立董事 3 名，董事会的人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。各董事按照《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》等规定和要求开展工作，积极出席董事会和股东会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加监管部门的相关培训，学习相关法律法规，不断提高履职水平。

公司独立董事能够依法行使职权，不受公司主要股东、实际控制人等其他组织或个人的影响。公司董事会下设有审计委员会、提名委员会、战略与发展委员会和薪酬与考核委员会，均按公司有关制度履行了相关各项职能，对公司提高经营管理能力及确保投资决策科学性具有重要意义。

#### 3、关于公司与控股股东

公司拥有独立的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上实行“五独立”，独立于控股股东，公司董事会和内部机构独立运作。公司的重大决策由股东会依法做出，控股股东依法行使股东权利，没有超越公司股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。

#### 4、关于相关利益者

公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，重视公司的社会责任，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的均衡，以推动公司持续、稳定、健康地发展。

#### 5、关于信息披露与透明度

公司严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》等要求，并指定《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网为公司信息披露的媒体，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司成立以来，按照《公司法》和《公司章程》规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，业务、人员、资产、机构、财务等方面均独立运作，具有完整的业务体系和面向市场自主经营的能力。

#### 1、业务独立

公司的主营业务为岩土工程领域的服务，是一家拥有多项核心技术，能够为建筑、交通工程、市政工程、环保工程等不同行业客户提供包括设计、咨询、施工在内的岩土工程一揽子解决方案的岩土科技公司。公司拥有完整的业务运作体系，

具有面向市场独立经营的能力，公司的业务完全独立于控股股东和实际控制人，不依赖于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

## 2、人员独立

公司董事及高级管理人员均依照《公司法》、《公司章程》等规定的合法程序选举或聘任，不存在控股股东、实际控制人超越董事会和股东会作出人事任免决定的情况。

公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均专职于公司工作并领取报酬，不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务或领薪的情况。公司财务人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职的情形。

## 3、资产完整

公司拥有独立于发起人股东的生产经营场所，拥有独立完整的采购、生产和销售所需的固定资产和配套设施。公司对业务经营相关的主要资产拥有完全的控制和支配权，不存在资金、资产被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情况，也不存在公司为股东和其他个人违规提供担保的情形。

## 4、机构独立

公司依照《公司法》等有关法律法规和《公司章程》建立了以股东会为权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构、经理层为执行机构的法人治理结构，报告期内根据监事会改革要求，取消公司监事会，由审计委员会行使监事会职权。公司拥有独立于控股股东和实际控制人的经营和办公场所，所有的组织机构均不存在与控股股东、实际控制人混合经营、合署办公的情况，机构设置和生产经营活动不存在受控股股东及其他单位或个人干预的情形。

## 5、财务独立

公司设有独立的财务部门，建立了独立完善的财务核算体系。公司财务负责人、财务会计人员均系专职工作人员，不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情况。公司在银行开设了独立账户，独立支配自有资金和资产，公司独立对外签订合同，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。公司作为独立的纳税人进行纳税申报及履行纳税义务。

## 三、同业竞争情况

适用 不适用

## 四、董事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
王立建	男	50	董事长	现任	2015年09月18日	2028年09月09日	34,504,227.00	331,300.00	3,732,000.00	12,418,929.00	43,522,456.00	减持、回购股份及2024年年度权益分派
吴剑波	男	50	副董事长	现任	2015年09	2028年09	14,438,260	0.00	0.00	5,764,868.	20,203,128	2024年年

					月 18 日	月 09 日	.00			00	.00	度权益分派
武思宇	男	48	董事、总经理	现任	2015年09月18日	2028年09月09日	11,642,548.00	0.00	0.00	4,648,604.00	16,291,152.00	2024年年度权益分派
柳建国	男	62	董事、副总经理	离任	2015年09月18日	2025年09月10日	1,698,185.00	0.00	0.00	678,046.00	2,376,231.00	2024年年度权益分派
周建和	男	58	董事	离任	2017年11月24日	2025年09月10日	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
刘光磊	男	47	副总经理	离任	2015年09月18日	2025年06月25日	1,293,165.00	0.00	0.00	516,331.00	1,809,496.00	2024年年度权益分派
刘艳	女	50	董事会秘书	离任	2018年06月08日	2025年09月10日	222,317.00	0.00	55,492.00	34,868.00	201,693.00	减持、2024年年度权益分派及回购注销2021年限制性股票
牛辉	男	43	董事	离任	2022年03月03日	2025年09月10日	165,896.00	0.00	41,400.00	18,312.00	106,184.00	减持、2024年年度权益分派及回购注销2021年限制性股票
			副总经理	现任	2020年12月17日	2028年09月09日						
康景文	男	66	副总经理	现任	2025年06月25日	2028年09月09日	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
牛朋飞	男	44	董事会秘书	现任	2025年09月10日	2028年09月09日	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
陈涛	男	49	独立	离任	2022	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

			董事		年 03 月 03 日	年 09 月 10 日							
张会娟	女	48	财务总监	现任	2022 年 03 月 03 日	2028 年 09 月 09 日	49,50 0.00	0.00	0.00	- 18,71 6.00	30,78 4.00	2024 年年度 权益分 派及回 购注销 2021 年限制 性股票	
申剑光	男	46	独立董事	现任	2023 年 11 月 10 日	2028 年 09 月 09 日	0.00	3,800	0.00	1,517	5,317 .00	二级 市场 购买 及 2024 年年度 权益分 派	
曾辉耀	男	49	独立董事	离任	2023 年 11 月 10 日	2025 年 09 月 10 日	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
吴嘉希	男	39	副总经理	现任	2024 年 12 月 30 日	2028 年 09 月 09 日	5,832 .00	0.00	0.00	-	5,832 .00	0.00	回购 注销 2021 年限制 性股票
			职工代表董事	现任	2025 年 09 月 10 日	2028 年 09 月 09 日							
高强	男	58	独立董事	现任	2025 年 09 月 10 日	2028 年 09 月 09 日	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
姚立杰	女	45	独立董事	现任	2025 年 09 月 10 日	2028 年 09 月 09 日	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
合计	--	--	--	--	--	--	64,01 9,930 .00	335,1 00.00	3,828 ,892. 00	24,02 0,303 .00	84,54 6,441	--	

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

2025 年 6 月 25 日，副总经理刘光磊因个人原因辞职。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 27 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于高级管理人员辞职暨聘任高级管理人员的公告》（公告编号：2025-053）。

2025 年 9 月 10 日，公司换届选举完成，本次换届选举完成后公司第三届董事会独立董事曾辉耀先生、陈涛先生不再担任公司独立董事及董事会专门委员会相关职务；公司第三届董事会董事周建和先生、牛辉先生不再担任公司董事，柳建国先生不再担任公司董事及副总经理；刘艳女士不再担任公司董事会秘书。具体内容详见公司于 2025 年 9 月 11 日在巨

潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会完成换届选举并聘任高级管理人员、证券事务代表和内部审计机构负责人的公告》（公告编号：2025-086）。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
刘光磊	副总经理	解聘	2025年06月25日	个人原因
柳建国	董事、副总经理	任期满离任	2025年09月10日	换届
曾辉耀	独立董事	任期满离任	2025年09月10日	换届
陈涛	独立董事	任期满离任	2025年09月10日	换届
周建和	董事	任期满离任	2025年09月10日	换届
刘艳	董事会秘书	任期满离任	2025年09月10日	换届
牛辉	董事	任期满离任	2025年09月10日	换届
康景文	副总经理	聘任	2025年06月25日	工作调动
牛朋飞	董事会秘书	聘任	2025年09月10日	换届
吴嘉希	职工代表董事	被选举	2025年09月10日	换届
高强	独立董事	被选举	2025年09月10日	换届
姚立杰	独立董事	被选举	2025年09月10日	换届

## 2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

### （1）非独立董事简历

**王立建先生：**中国国籍，1976年生，毕业于天津大学，硕士学位，中欧国际工商学院EMBA，一级建造师。2002年3月至2008年12月任中国京冶工程技术有限公司项目部经理；2008年12月至2015年9月任北京中岩大地科技股份有限公司总经理、董事长；2021年9月至2025年6月任北京中岩大地环境科技有限公司董事长；2023年6月至2024年10月任北京中岩大地新能源科技有限公司执行董事；2021年11月至今任天津中岩大地材料科技有限公司董事；2015年9月至今担任公司董事长。

**吴剑波先生：**中国国籍，1976年生，北京大学EMBA，香港中文大学博士（在读），注册土木工程师（岩土），一级建造师。2002年7月至2008年12月任建设综合勘察研究设计院有限公司工程师；2008年12月至2015年9月任北京中岩大地科技股份有限公司副总经理；2021年9月至2025年6月任北京中岩大地环境科技有限公司董事；2021年11月至今任天津中岩大地材料科技有限公司董事；2023年3月至今任河北中岩大地建材科技有限公司董事长；2025年8月至今任北京中岩智算科技有限公司董事、经理；2026年1月至今任北京中岩大地星核科技有限公司董事、经理；2015年9月至今担任公司副董事长。

**武思宇先生：**中国国籍，1978年生，毕业于清华大学，博士学位。2008年1月至2010年5月任中国京冶工程技术有限公司工程师；2010年5月至2015年9月任北京中岩大地科技股份有限公司副总经理；2021年11月至今任天津中岩大地材料科技有限公司董事长；2023年9月任北京中岩大地工程技术有限公司执行董事。2015年9月至今担任公司董事、总经理。

**吴嘉希先生：**中国国籍，1987年生，本科学历，清华大学经管学院研究生（在读），中级工程师。历任北京中岩大地科技股份有限公司项目经理、总经理助理，北京中岩大地工程技术有限公司总经理。2025年10月任北京中岩大地工程技术有限公司经理。现任公司职工代表董事兼副总经理。

## （2）独立董事简历

**姚立杰女士：**中国国籍，1981年生，毕业于清华大学经管学院，博士学位，全国高端会计人才、全国税务领军人才、财政部国际化高端会计人才。2009年7月至2011年11月在北京交通大学，担任讲师职务；2011年12月-2018年12月在北京交通大学，担任副教授职务；2018年12月至今在北京交通大学，担任教授职务。现任北京交通大学经管学院会计系教授、高质量发展研究院院长，同时兼任朗新科技集团股份有限公司和四川和谐双马股份有限公司独立董事。现任公司第四届董事会独立董事。

**高强先生：**中国国籍，1968年生，毕业于中欧国际工商学院，硕士学位。2006年4月至2016年5月在联想控股股份有限公司历任公关外联部副总经理、人力资源部总经理；现任联想控股股份有限公司管理学院院长、党委副书记、工会主席、监事会主席。现任公司第四届董事会独立董事。

**申剑光先生：**中国国籍，1980年生，毕业于北京大学，硕士学位。2013年9月至2015年8月任东旭集团有限公司投资二本部门中心总经理；2015年8月至2017年2月任四川蓝光发展股份有限公司资本市场总监；2017年3月至2022年2月历任哈尔滨新中新电子股份有限公司资本经营中心副主任、资本经营中心主任、集团副总裁、集团总经理；2022年2月至2022年12月担任我爱我家控股集团股份有限公司投资者关系总监、总裁办主任；2023年2月至今任中国中小企业协会清洁供热产业委员会副主任、中国中小企业协会绿色低碳技术委员会副主任。2023年11月至今任公司独立董事。

## （3）高级管理人员简历

**武思宇先生：**现任公司董事、总经理，简历请参见“非独立董事简历”。

**牛辉先生：**中国国籍，1983年生，学士学位，二级注册建造师。2008年12月至今历任北京中岩大地科技股份有限公司工长、生产经理、项目经理、岩土五部部门经理兼岩土七部部门经理等职务；2022年3月至2025年9月任公司第三届董事会董事。2020年12月至今任公司副总经理。

**康景文先生：**中国国籍，1960年生，毕业于西南交通大学，硕士学位，俄罗斯自然科学院外籍院士，教授级高级工程师，注册土木工程师（岩土）。历任中国建筑西南勘察设计研究院有限公司设计所所长、副总工程师、总工程师、副总经理、顾问总工程师；2023年5月至今任北京中岩大地科技股份有限公司技术专家、联席总工程师。2025年6月至今任公司副总经理。

**吴嘉希先生：**现任公司职工代表董事、副总经理，简历请参见“非独立董事简历”。

**张会娟女士：**中国国籍，1978年生，学士学位，高级会计师，中国注册会计师，税务师。2003年12月至2006年9月任北京新雷能科技股份有限公司会计；2006年10月至2007年9月任信永中和会计师事务所审计助理；2007年10月至2011年9月任立信会计师事务所北京分所项目经理；2011年10月至2017年10月任德勤华永会计师事务所北京分所高级审计员、审计经理；2017年11月至2021年8月任珍宝岛集团有限公司财务部总监；2021年9月至2022年3月任公司财务副总监；现任公司财务负责人。

**牛朋飞先生：**中国国籍，1982年生，毕业于河北科技大学，本科学历。历任北京中岩大地科技股份有限公司技术员、行政管理部经理、证券管理部经理；2019年8月取得深圳证券交易所颁发的《董事会秘书资格证书》。2022年3月4日至2025年9月任公司证券管理部经理、证券事务代表。2021年8月至今任北京中岩大地星核科技有限公司监事。2025年9月任公司董事会秘书兼证券事务代表。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
吴剑波	天津中岩大地材料科技有限公司	董事	2021年11月18日		否
吴剑波	河北中岩大地建材科技有限公司	董事长	2023年03月10日		否
吴剑波	北京中岩智算科技有限公司	董事、经理	2025年08月14日		否
吴剑波	北京中岩大地环境科技有限公司	董事	2021年09月01日	2025年06月30日	否
吴剑波	北京中岩大地星核科技有限公司	经理、董事	2026年01月09日		否
武思宇	天津中岩大地材料科技有限公司	董事长	2021年11月18日		否
武思宇	北京中岩大地工程技术有限公司	执行董事	2023年09月06日		否
王立建	天津中岩大地材料科技有限公司	董事	2021年11月18日		否
王立建	北京中岩智算科技有限公司	董事长	2021年09月10日	2025年06月23日	否
申剑光	中国中小企业协会清洁供热产业委员会	副主任	2023年02月01日		是
申剑光	中国中小企业协会绿色低碳技术委员会	副主任	2023年02月01日		是
吴嘉希	北京中岩大地工程技术有限公司	经理	2024年10月15日		否
高强	联想控股股份有限公司	管理学院院长、党委副书记、监事会主席, 职工代	2020年01月01日		是

		表监事			
姚立杰	朗新科技集团股份有限公司	独立董事	2022年12月09日		是
姚立杰	四川和谐双马股份有限公司	独立董事	2023年08月09日		是
姚立杰	北京交通大学经管学院会计系、高质量发展研究院	教授、院长	2018年12月01日		是
牛朋飞	北京中岩大地星核科技有限公司	监事	2021年08月19日		否

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

### 3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司董事、高级管理人员报酬制定方案严格按照股东会、董事会及薪酬与绩效委员会履行审议程序，董事高级管理人员报酬依据经营业绩和绩效考核指标确定。报告期内董事、高级管理人员的报酬依据每月绩效考核完成情况支付，其中时任董事周建和未在公司兼任其他岗位，领取董事津贴。2025年，独立董事的津贴为12万元/年（含税）。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
王立建	男	50	董事长	现任	41.78	否
吴剑波	男	50	副董事长	现任	29.34	否
武思宇	男	48	董事、总经理	现任	33.89	否
柳建国	男	62	董事、副总经理	离任	23.40	否
牛辉	男	43	董事	离任	30.95	否
			副总经理	现任		
周建和	男	58	董事	离任	5.56	否
陈涛	男	49	独立董事	离任	8.33	否
曾辉耀	男	49	独立董事	离任	8.33	否
申剑光	男	46	独立董事	现任	12.00	否
刘光磊	男	47	副总经理	离任	14.35	否
刘艳	女	50	董事会秘书	离任	23.03	否
张会娟	女	48	财务总监	现任	31.79	否
吴嘉希	男	39	职工代表董事	现任	38.81	否
			副总经理	现任		
高强	男	58	独立董事	现任	0	否
姚立杰	女	45	独立董事	现任	3.70	否
牛朋飞	男	44	董事会秘书	现任	7.21	否
康景文	男	66	副总经理	现任	20.58	否
合计	--	--	--	--	333.05	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	董事、高级管理人员的薪酬根据公司具体规章制度、公司薪酬体系及绩效考核体系确定。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	已完成
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支	不适用

付安排	
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

其他情况说明

适用 不适用

## 五、报告期内董事履行职责的情况

### 1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
王立建	12	4	8	0	0	否	2
吴剑波	12	9	3	0	0	否	2
武思宇	12	5	7	0	0	否	2
柳建国	10	1	9	0	0	否	2
周建和	10	1	9	0	0	否	2
牛辉	10	3	7	0	0	否	2
陈涛	10	0	10	0	0	否	2
曾辉耀	10	1	9	0	0	否	2
申剑光	12	1	11	0	0	否	2
吴嘉希	2	0	2	0	0	否	0
高强	2	0	2	0	0	否	0
姚立杰	2	0	2	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

### 2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司董事严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》等有关法律、法规、规范性文件等规定，参加公司召开的董事会会议、股东会会议，充分了解了公司经营运作情况。对公司重大决策事项积极建言献策，发表意见，行使权利，提高了公司决策的科学性，为维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
审计委员会	曾辉耀、申剑光、吴剑波	4	2025年04月14日	审议《关于〈2025年第一季度内部审计工作报告〉的议案》	审计委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《审计委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年04月16日	审议《关于计提资产减值准备的议案》、《关于〈2024年年度报告〉及其摘要的议案》、《关于〈2024年度内部控制评价报告〉的议案》、《关于续聘会计师事务所的议案》、《关于2024年度会计师事务所的履职情况评估报告及审计委员会履行监督职责情况报告的议案》	审计委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《审计委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年04月25日	审议《关于〈2025年第一季度报告〉的议案》	审计委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《审计委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年08月23日	审议《关于计提资产减值准备的议案》、《关于〈2025年半年度报告〉及其摘要的议案》、《关于〈2025年第二季度内部审计工作报告〉的议案》	审计委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《审计委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
审计委员会	姚立杰、申剑光、吴剑波	2	2025年09月10日	审议《关于聘任公司高级管理人员的议案》、《关于聘任公司内部审计机构负责人的议案》	审计委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《审计委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年10月30日	审议《关于〈2025年第三季度报告〉的议案》、关于〈2025年第三季度内部审计工作报告〉的议案	审计委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《审计委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
提名委员会	申剑光、高强、王立建	1	2025年09月10日	审议《关于聘任公司高级管理人员的议案》	提名委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《提名委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
提名委员会	申剑光、曾辉耀、陈涛、武思宇、王立建	2	2025年06月25日	审议《关于聘任高级管理人员的议案》	提名委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《提名委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年08月23日	审议《关于公司董事会换届选举第四届董事会非独立董事候选人的议案》、《关于	提名委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《提名委员会工作细则》等规章制度开	不适用	不适用

			日	公司董事会换届选举第四届董事会独立董事候选人的议案》	展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。		
薪酬与考核委员会	申剑光、吴剑波、陈涛	6	2025年04月07日	审议《关于向公司2024年股票期权激励计划激励对象授予预留股票期权的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《薪酬与考核委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年04月16日	审议《关于公司董事2025年度薪酬方案的议案》、《关于公司高级管理人员2025年度薪酬方案的议案》、《关于2021年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票的议案》、《关于调整2021年限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《薪酬与考核委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年06月05日	审议《关于公司2024年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权条件成就的议案》、《关于调整公司2024年股票期权激励计划首次授予对象名单、首次授予数量并注销部分股票期权的议案》、《关于公司2024年员工持股计划第一个锁定期届满解锁部分股票权益的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《薪酬与考核委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年06月12日	审议《关于调整公司2024年股票期权激励计划行权价格的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《薪酬与考核委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年07月07日	审议《关于调整公司2024年股票期权激励计划数量及行权价格的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《薪酬与考核委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用
			2025年08月23日	审议《关于公司第四届董事会2025年度独立董事津贴的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《薪酬与考核委员会工作细则》等规章制度开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过上述议案。	不适用	不适用

## 七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	226
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	60
报告期末在职员工的数量合计（人）	286
当期领取薪酬员工总人数（人）	286
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	1
<b>专业构成</b>	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	159
销售人员	12
技术人员	69
财务人员	17
行政人员	29
合计	286
<b>教育程度</b>	
教育程度类别	数量（人）
博士	5
硕士	56
本科	113
大专	76
高中中专	24
初中及以下	12
合计	286

### 2、薪酬政策

为规范公司员工薪酬管理，公司在“绩效第一、有效激励”的分配原则指导下，制定了与公司经营目标息息相关的科学合理的薪酬管理制度。根据员工的岗位责任、绩效贡献、工作能力、岗位资质等因素，综合考虑员工的薪资、福利与奖金，对公司员工薪酬结构、薪酬定级、等级晋升、薪资与奖金核算等方面进行了明确规定。

公司薪酬分中高层管理人员、基层员工薪酬制度，中高层薪酬包含月基本工资、岗位工资和年度绩效奖金，其中年度绩效奖金作为高比例的浮动部分，与管理者所辖业务单元达成的经营目标密切相关。

基层员工薪酬制度分为生产、技术、商务、研发、营销等各个序列。依据不同的工作性质，在月基本工资、岗位工资、各类补助、过程奖金与年末效益奖金之间按不同比例组成。其中月基本工资、岗位工资和各类补助是员工相对固定的收入部分，以出勤工作日为依据进行核算。过程奖金为相对浮动部分，以出勤工作日、客户满意度与个人绩效表现为依据进行核算。年末效益奖金为浮动较大部分，以公司与部门经营业绩、出勤工作日、客户满意度、个人绩效表现为依据进行核算。

同时，规定员工的薪酬调整以部门绩效表现、个人绩效成绩、个人工作能力等为依据，定期对绩优员工进行调整。

### 3、培训计划

公司已建立中岩人才培养基地中岩学院，现已搭建全方位的人才发展项目和培训体系。

#### （1）种子计划

针对实习生、应届生的专项培养计划，主要目标是帮助应届生了解并认同中岩企业文化；具备职场人基本的职业素养和职场技能；掌握岗位的基本要求，成为积极主动的中岩人。

#### （2）新生计划

针对新员工的专项培养计划，在试用期制定 1+3+60 天的培训计划，1 天入职培训，3 天集中训练营，60 天在岗线上辅导，主要是目标为帮助新员工认同并融入中岩愿景和价值观；掌握中岩管理语言和工具；搭建工作协作圈，形成事业共同体。

#### （3）成长计划

针对各岗位序列的专项培养计划，主要目标是帮助目前现有各岗位专业技能提升；行业全方面知识了解；行业资格证书考试通关。

#### （4）常青计划

针对潜在管理者和管理者的专项培养计划，主要目标是帮助管理者夯实管理技能，具备担任上一级岗位的资质和能力；提升管理水平，加强领导力；建立人才管理梯队。

#### （5）星辰计划

针对潜在高阶管理者的专项培养计划，主要目标是培养具备全局思维、高阶视野，具体社会责任的中岩高阶管理团队。

#### （6）岗位学习地图

针对各岗位的任职资格和任职能力提升培训计划，基于每个岗位制定培训计划，结合公司岗位情况，为每位同事制定了专项培训课程，形成了专属化、定制化培训。

#### （7）内训师培训

针对内部兼职讲师的专项培养计划，从高管团队到基层员工，人人都是内训师。中岩学院也制定了《内部讲师管理制度》，组织 TTT 内训师讲师认证，对于爱分享、愿意表达的人员给予物质和精神等不同层面的奖励。

#### （8）数字化学习平台

中岩学院于 2020 年度上线中岩学院在线平台，打造线上互动学习平台，并分享海量课程资源，让员工掌握知识和高效技能，构建领先的数字化培训体系。同时还加强与员工互动，开设积分商城、社区互动等活动，加强员工学习与企业文化宣传互动。

#### （9）德鲁克读书会活动

倡导全员学习德鲁克管理学，组织开展德鲁克管理学读书会活动；倡导读书打卡，并组织德鲁克读书分享会学习，分享所学所获并在应用在工作之中，真正有所收获，实现公司战略目标凝聚力量。

#### （10）企业文化活动

为宣贯公司企业文化和核心价值观，中岩学院定期策划并组织相关企业文化活动，树立文化标杆榜样，文化杯活动，成为中岩文化的传播者和践行者。

## 4、劳务外包情况

适用 不适用

## 九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司根据《上市公司监管指引第 3 号--上市公司现金分红》等文件的要求，在《公司章程》中明确了利润分配尤其是现金分红的具体条件、比例、分配形式和股票股利分配条件等，并严格参照执行。报告期内，公司未对《公司章程》中现行的有关利润分配政策进行调整，利润分配事项的制订由董事会审议通过后提交股东会进行表决审议。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是

相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.76
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	174,362,243
现金分红金额（元）（含税）	13,251,530.47
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	13,251,530.47
可分配利润（元）	278,843,495.12
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
以截止目前总股本 174,362,243 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.76 元（含税），以此计算合计拟派发现金红利 13,251,530.47 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，剩余未分配利润结转至以后年度。	

## 十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

### 1、股权激励

（一）本报告期内 2021 年限制性股票激励计划的具体实施情况

1、2025 年 4 月 16 日，公司召开第三届董事会第二十八次会议和第三届监事会第二十三次会议，审议并通过《关于 2021 年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票的议案》、《关于调整 2021 年限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》。同意对不符合激励计划规定的限制性股票进行回购注销，并将首次授予部分限制性股票回购价格由 10.852 元/股调整为 10.731 元/股，预留授予部分限制性股票回购价格由 10.222 元/股调整为 10.101 元/股，具体内容详见公司于 2025 年 4 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

2、2025 年 5 月 9 日，公司召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票的议案》。2025 年 5 月 10 日，公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本暨通知债权人的公告》（公告编号：2025-039）。

3、2025 年 6 月 27 日，公司完成回购注销部分限制性股票 397,735 股，涉及 41 人，本次回购注销限制性股票的数量占公司本次回购注销限制性股票前总股本的 0.31%。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 30 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》（公告编号：2025-054）。

## （二）本报告期内 2024 年股票期权激励计划的具体实施情况

1、2025 年 4 月 7 日，公司召开第三届董事会第二十七次会议、第三届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于向公司 2024 年股票期权激励计划激励对象授予预留股票期权的议案》。根据《上市公司股权激励管理办法》《2024 年股票期权激励计划（草案）》《2024 年股票期权激励计划实施考核管理办法》的规定及公司 2024 年第一次临时股东大会的授权，董事会认为公司 2024 年股票期权激励计划预留授予股票期权的授予条件已经成就，同意以 2025 年 4 月 7 日作为授予日，向激励对象授予预留股票期权。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 9 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于向 2024 年股票期权激励计划激励对象授予预留股票期权的公告》（公告编号：2025-012）等相关文件。

2、2025 年 4 月 23 日，公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《关于 2024 年股票期权激励计划预留部分激励名单核查及公示情况的说明》。

3、2025 年 4 月 30 日，公司完成了 2024 年股票期权激励计划的预留部分授予登记工作。具体内容详见公司于 2025 年 5 月 6 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司 2024 年股票期权激励计划预留授予登记完成的公告》（公告编号：2025-037）。

4、2025 年 6 月 5 日，公司召开第三届董事会第三十一次会议、第三届监事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司 2024 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权条件成就的议案》《关于调整公司 2024 年股票期权激励计划首次授予对象名单、首次授予数量并注销部分股票期权的议案》。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 7 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

5、2025 年 6 月 12 日，公司召开的第三届董事会第三十二次会议、第三届监事会第二十六次会议审议通过了《关于调整公司 2024 年股票期权激励计划行权价格的议案》，因公司 2023 年度利润分配方案已实施完毕，公司 2024 年股票期权激励计划的行权价格调整为 11.13 元/份。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 13 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于调整公司 2024 年股票期权激励计划行权价格的公告》（公告编号：2025-049）。

6、根据公司 2024 年股票期权激励计划相关规定，首次授予的激励对象中有 1 名激励对象因离职而不再符合激励对象资格，公司对其尚未行权的股票期权 20,000 份以及鉴于 2024 年度公司层面业绩考核未全部达标，对首次授予部分第一个行权期因业绩考核结果不符合行权条件的股票期权 286,959 份进行注销处理。经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，上述股票期权注销事宜公司已于 2025 年 6 月 23 日办理完成。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 24 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于 2024 年股票期权激励计划部分股票期权注销完成的公告》（公告编号：2025-050）。

7、公司 2024 年股票期权激励计划第一个行权期符合本次行权条件的激励对象 47 名，可行权的股票期权数量共计 678,041 份，行权价格为 11.13 元/份；首次授予股票期权分二期行权，根据业务办理的实际情况，首次授予部分第一个行权期实际可行权期限为 2025 年 6 月 23 日至 2026 年 6 月 3 日。本次自主行权事项已获深圳证券交易所审核通过，且公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司进行自主行权相关登记申报工作。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 24 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于 2024 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期采用自主行权的提示性公告》（公告编号：2025-051）。截至 2025 年 12 月 31 日，激励对象已累计行权且完成股份过户登记的股数为 725,126 股。

8、2025 年 7 月 7 日，公司召开第三届董事会第三十四次会议、第三届监事会第二十七次会议，审议通过了《关于调整公司 2024 年股票期权激励计划数量及行权价格的议案》。鉴于公司实施 2024 年年度权益分派，公司 2024 年激励计

划行权价格由 11.13 元/份调整为 7.80 元/份，已授予尚未行权的股票期权数量由 1,418,566 份调整为 1,974,595 份。具体内容详见公司于 2025 年 7 月 8 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于调整公司 2024 年股票期权激励计划数量及行权价格的公告》（公告编号：2025-060）。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格（元/股）	期末持有股票期权数量	报告期末市价（元/股）	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元/股）	期末持有限制性股票数量
张会娟	财务总监	35,000	0	20,774	0	0	45,133	20.13	27,500	0	0	10.57	0
牛辉	副总经理	85,000	0	50,450	0	0	109,609	20.13	48,611	0	0	14.88	0
康景文	副总经理	0	30,000	0	0	0	30,000	20.13	0	0	0	0	0
吴嘉希	职工代表董事、副总经理	60,000	0	35,612	0	0	77,371	20.13	5,832	0	0	14.88	0
牛朋飞	董事会秘书	170,000	0	92,742	92,742	7.8	118,317	20.13	22,684	0	0	14.88	0
合计	--	350,000	30,000	199,578	92,742	--	380,430	--	104,627	0	0	--	0

高级管理人员的考评机制及激励情况

公司对高级管理人员实行中长期股权激励的形式鼓励取得高绩效。公司高管薪酬由基本年薪、职位补助和效益奖金三部分组成，基本薪酬与职位补助按月发放，效益奖金根据公司经营业绩、所负责的区域经营状况、个人绩效目标的完成情况进行综合考评后按年发放。报告期内，公司根据公司经营业绩、绩效目标的完成情况，对高级管理人员的绩效进行全面综合考核，并据此核算与发放效益部分薪酬。

## 2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
对公司整体业绩和中长期发展具有重要作用的公司核心员工，包括公司董事（不含独立董事）、	14	398,187	无	0.23%	员工合法收入、自筹资金或适用法律允许的其他方式取得的资金

高级管理人员、中层管理人员及核心骨干，以及公司认为应当激励的对公司经营业绩和未来发展有直接影响的其他员工					
--	--	--	--	--	--

报告期内董事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数 (股)	报告期末持股数 (股)	占上市公司股本总额的比例
牛辉	副总经理	83,000	58,070	0.03%
张会娟	财务总监	35,000	24,487	0.01%
吴嘉希	职工代表董事、副总经理	70,000	48,975	0.03%
牛朋飞	董事会秘书	50,000	34,982	0.02%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

公司 2024 年员工持股计划第一个锁定期届满后，按照相关规定减持了部分所持的公司股份。

报告期内股东权利行使的情况

报告期内，公司 2024 年员工持股计划行使了参加 2024 年度利润分配及资本公积金转增股本的股东权利，未参与公司股东大会的表决及行使其他股东权利。

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

按照《企业会计准则第 11 号——股份支付》的规定：完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。公司员工持股计划在 2025 年度费用摊销金额请详见“第八节财务报告-十五. 股份支付”相关内容。

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

其他说明：

### 3、其他员工激励措施

适用 不适用

## 十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律法规和《公司章程》的规定，不断完善法人治理结构，建立了有效的内部控制体系，报告期，公司进一步完善内控管理制度，加强内部控制建设，并在采购、研发、生产、销售、管理、信披等日常工作中严格执行，不断提升规范运作水平，较好地防范了经营风险，有效促进公司的健康发展。具体情况详见公司于 2026 年 4 月 21 日披露于巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的《2025 年度内部控制评价报告》。

### 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

## 十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

## 十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

### 1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 21 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> ）《2025 年度内部控制评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	A、财务报告内部控制重大缺陷，包括但不限于以下情形： 1) 公司董事和高级管理人员的重大舞弊行为。 2) 会计差错金额直接影响盈亏性质，而内部控制在运行过程中未能发现该错报。 3) 审计委员会和审计部门对公司的内部控制监督无效。 4) 已发现并报告给董事会、管理层的	非财务报告缺陷认定主要以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定。如果缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效果、或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重大缺陷。如果缺陷发生的可能性较高，会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之显著偏离预期目标为重要缺陷。如果缺陷发生的可能性较

	<p>重大缺陷在合理时间内未完成整改。</p> <p>5) 因会计差错导致公司收到证券机构的行政处罚。</p> <p>B、财务报告内部控制重要缺陷，包括但不限于以下情形：</p> <p>1) 未依照公认会计准则选择和应用会计政策。</p> <p>2) 未建立反舞弊程序和控制措施。</p> <p>3) 对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制。</p> <p>4) 对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。</p> <p>C、一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标为一般缺陷。
定量标准	<p>A、符合下列条件之一的，可以认定为重大缺陷：错报金额&gt;资产总额 3%且&gt;500 万元；错报金额&gt;净资产总额 5%且&gt;500 万元；错报金额&gt;收入总额 5%且&gt;500 万元；错报金额&gt;净利润 10%且&gt;500 万元；</p> <p>B、符合下列条件之一的，可以认定为重要缺陷：资产总额 1.5%&lt;错报金额≤资产总额 3%；净资产总额 3%&lt;错报金额≤净资产总额 5%；收入总额 3%&lt;错报金额≤收入总额 5%；净利润 5%&lt;错报金额≤净利润 10%；</p> <p>C、符合下列条件之一的，可以认定为一般缺陷：错报金额≤资产总额 1.5%；错报金额≤净资产总额 3%；错报金额≤收入总额 3%；错报金额≤净利润 5%</p>	公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准参照财务报告内部控制缺陷评价的定量标准执行。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，中岩大地公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 21 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2025 年内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

#### 十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

#### 十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

#### 十六、社会责任情况

##### 1、股东权益和债权人权益的保护

公司建立了较为健全的治理结构，以严格的内控制度，保证了所有股东公开、公平、公正的享有各项权益；认真履行公司信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、及时、完整和公平，不存在选择性信息披露或提前透露非公开信息的情形；积极推进中小投资者投票机制，组织中小股东以网络投票方式参加公司股东会，提高中小投资者参与公司决策的程度；加强投资者关系管理工作，通过搭建网络、电话、传真、邮件等多方位的沟通渠道，为股东和债权人营造了一个良好的互动平台。

##### 2、员工权益的保护

公司严格按照《劳动法》、《劳动合同法》、《社会保险法》等法律法规，建立了完善的人力资源管理制度，规范劳动用工、实行全员劳动合同管理、与员工平等协商及时签订劳动合同，按时足额为全体员工缴纳“五险一金”；在日常的工作中关注员工健康和劳动保护，落实安全生产责任制、加强安全生产检查和安全培训教育，增强员工的安全意识，每年度为员工提供免费体检，保障员工健康和安全生产；通过提供娱乐设施、开展形式多样的文娱活动，提高员工对公司的认同感，同时根据员工需求制定切实可行的培训计划，设立中岩学院，致力于为员工提供良好的培训和晋升渠道，全面提升员工综合素质，为员工的长期发展创造机会。除此之外，公司董事会成员中有一名经职工代表大会选举产生的职工代表董事，以此形式确保职工在公司治理中享有充分的权利。

##### 3、环境保护与可持续发展

公司高度重视环境保护工作，采用 ISO9001 环境管理体系，健全环境管理的一系列制度，努力实现企业与自然的和谐相处。公司始终追求“与大地和谐共生”的美好愿景，促进人文环境建设与自然环境保护的协调发展，大力发展技术改造，依托智慧科技、物联网和 5G 技术，实现了智慧岩土技术的深入布局，同时注重研发各类节能减排的新产品和新工艺，促使公司的产品升级换代，增强企业市场配套能力，带动行业新风气。

#### 十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

无

## 第五节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	王立建、武思宇、吴剑波	股份限售承诺	本人所持股份在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价。前述承诺锁定期届满后，在本人担任公司董事、监事、高级管理人员职务期间，将向公司申报所直接和间接持有的公司股份及变动情况，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%。本人离职后 6 个月内，不转让其所持有的公司股份；在申报离职 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所出售公司股份数量占其直接和间接持有公司股份总数的比例不超过 50%。若本人违反上述承诺减持公司股份，违规减持所得归公司所有；如因本人未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，本人将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。	2024 年 05 月 13 日	2026 年 5 月 12 日	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	牛辉	减持意向承诺	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员职务期间，将向公司申报所直接和间接持有的公司股份及变动情况，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%。本人离职后 6 个月内，不转让其所持有的公司股份；在申报离职 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所出售公司股份数量占其直接和间接持有公司股份总数的比例不超过 50%。若本人违反上述承诺减持公司股份，违规减持所得归公司所有；如因本人未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，本人将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。	2024 年 04 月 11 日	长期	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	刘艳、柳建国	减持意向承诺	本人离职后 6 个月内，不转让其所持有的公司股份；在申报离职 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所出售公司股份数量占其直接和间接持有公司股份总数的比例不超过 50%。若本人违反上述承诺减持公司股份，违规减持所得归公司所有；如因本人未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，本人将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。	2022 年 04 月 13 日	2027 年 3 月 10 日	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	刘光磊	减持意向承诺	本人离职后 6 个月内，不转让其所持有的公司股份；在申报离职 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所出售公司股份数量占其直接和间接持有公司股份总数的比例不超过 50%。若本人违反上述承诺减持公司	2022 年 04 月 13 日	2026 年 12 月 25 日	正常履行

			股份，违规减持所得归公司所有；如因本人未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，本人将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	王立建、吴剑波、武思宇	关于持股意向及减持意向的承诺	本人将严格根据相关法律法规及中国证监会、证券交易所等有权部门颁布的规范性文件的有关规定以及本人就股份锁定出具的相关承诺执行有关股份限售事项，在锁定期内，本人不会进行任何违反相关规定及股份锁定承诺的股份减持行为。在遵守股份转让相关法律法规及中国证监会、证券交易所相关规定的前提下，锁定期结束之日起两年内，本人拟通过任何方式减持其在首次公开发行股票前直接或间接持有的公司股份的，减持价格不低于公司首次公开发行股票的发行价格。本人承诺，如果未履行上述减持意向声明，本人将在股东会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉，违规减持所得归公司所有；如因本人未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，本人将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。	2024年05月13日	2026年5月12日	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	南京中岩投资合伙企业（有限合伙）	关于持股意向及减持意向的承诺	本企业将严格根据相关法律法规及中国证监会、证券交易所等有权部门颁布的规范性文件的有关规定以及本企业就股份锁定出具的相关承诺执行有关股份限售事项，在锁定期内，本企业不会进行任何违反相关规定及股份锁定承诺的股份减持行为。在遵守股份转让相关法律法规及中国证监会、证券交易所以及本承诺函相关规定的前提下，锁定期结束之日起两年内，如本企业拟通过任何方式减持其在首次公开发行股票前直接或间接持有的公司股份的，减持价格不低于公司首次公开发行股票的发行价格。本企业承诺，如果未履行上述减持意向声明，本企业将在股东会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉，违规减持所得归公司所有；如因本企业未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，本企业将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。	2024年05月13日	2026年5月12日	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	北京中岩大地科技股份有限公司	关于招股说明书真实性的承诺	本公司确认，《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。本公司承诺，若《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对投资者判断本公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将按如下方式回购首次公开发行的全部新股：1、若上述情形发生于本公司首次公开发行的新股已完成发行但未上市交易的阶段内，在该等违法事实被中国证监会认定后，则本公司将在5个工作日内将公开发行募集资金数额，按照发行价并加	2019年04月10日	长期	正常履行

			<p>算银行同期存款利息返还已缴纳股票申购款的投资者；2、若上述情形发生于本公司首次公开发行的新股已完成上市流通之后，本公司董事会将在中国证监会依法对该等违法事实作出认定或处罚决定后 5 个工作日内，或者在中国证监会要求的期限内，召开董事会会议制订股份回购方案并提交股东会审议批准，启动股份回购措施。本公司将按照发行价格加新股上市日至回购要约发出日期间的银行同期存款利息，或不低于中国证监会对本公司以《招股说明书》存在重大信息披露违法问题进行立案稽查之日前 30 个交易日本公司股票的每日加权平均价格的算术平均值（本公司如有分红、派息、送股、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，前述价格作相应调整），或中国证监会认可的其他价格，通过证券交易所交易系统回购首次公开发行的全部新股。同时，如本公司《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，公司将在有关监管机构要求的期限内予以纠正；如致使投资者在证券交易中遭受损失的，在中国证监会认定该等违法事实后 5 个工作日内，本公司将启动赔偿投资者损失的相关工作，依法赔偿投资者损失。损失赔偿金额依据投资者因此而实际发生的直接损失确定，具体的赔偿标准、赔偿主体范围、赔偿金额等细节内容待上述情形实际发生时以最终确定的赔偿方案为准，或依据中国证监会、司法机关认定的方式或金额确定。</p>			
首次公开发行或再融资时所作承诺	王立建	关于招股说明书真实性的承诺	<p>本人作为公司控股股东，兹此确认，《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。本人承诺，若《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对投资者判断本公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将促使公司依法回购首次公开发行的全部新股；如公司未能按其所作承诺履行依法以市场价回购首次公开发行的全部新股的，本人将代为履行回购公司首次公开发行的全部新股。本人同时承诺，如公司《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。损失赔偿金额依据投资者因此而实际发生的直接损失确定，具体的赔偿标准、赔偿主体范围、赔偿金额等细节内容待上述情形实际发生时以最终确定的赔偿方案为准，或依据中国证监会、司法机关认定的方式或金额确定。若本人违反上述承诺，在违反上述承诺发生之日起 5 个工作日内，暂停在公司领取薪酬（如有）及股东分红（如有），同时本人直接或间接持有的公司股份将不得转让，直至本人按上述承诺采取相应的回购或赔偿措施并实施完毕时为止。</p>	2019 年 04 月 10 日	长期	正常履行

首次公开发行或再融资时所作承诺	全体董事、监事、高级管理人员	关于招股说明书真实性的承诺	本人，作为公司董事、监事或高级管理人员，兹此确认，《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。本人承诺，若《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对投资者判断本公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将促使公司依法回购首次公开发行的全部新股。同时，本人承诺，如公司《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。损失赔偿金额依据投资者因此而实际发生的直接损失确定，具体的赔偿标准、赔偿主体范围、赔偿金额等细节内容待上述情形实际发生时以最终确定的赔偿方案为准，或依据中国证监会、司法机关认定的方式或金额确定。若本人违反上述承诺，在违反上述承诺发生之日起5个工作日内，暂停在公司领取薪酬（如有）及股东分红（如有），同时本人直接或间接持有的公司股份将不得转让，直至本人按上述承诺采取相应的回购或赔偿措施并实施完毕时为止。如本人自公司离职或不再担任公司董事、监事或高级管理人员的，本人所承诺的上述义务与责任不因此而终止、免除或减轻。	2019年04月10日	长期	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	田义、杨宝森	股份限售承诺	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员职务期间，将向公司申报所直接和间接持有的公司股份及变动情况，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的25%。本人离职后6个月内，不转让其所持有的公司股份；在申报离职6个月后的12个月内通过证券交易所出售公司股份数量占其直接和间接持有公司股份总数的比例不超过50%。若本人违反上述承诺减持公司股份，违规减持所得归公司所有；如因本人未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，本人将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。	2021年10月13日	2027年3月10日	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	王立建、吴剑波、武思宇	关于避免同业竞争的承诺函	（一）本人、本人的近亲属（指本人关系密切的家庭成员）及其直接或间接控制的除公司之外的其他企业（以下合称“本人、近亲属及相关企业”）目前不存在且将来也不会直接或间接从事与公司及/或公司的控股子公司（以下合称“公司及其子公司”）所从事的业务相同、相似或构成实质性同业竞争业务的情况，并愿意对违反上述承诺而给公司及其他股东造成的经济损失承担赔偿责任；（二）若公司的股票在证券交易所上市，则在本人、近亲属及相关企业作为公司实际控制人、控股股东或主要股东（持股5%或以上）之期间内，本人将采取有效措施，并促使本人、近亲属及相关企业采取有效措施，不会以任何形式（包括但不限于参股、控股、收购、兼并、合作、合伙、承包、担任顾问	2019年04月10日	长期	正常履行

			<p>等方式)从事或参与任何可能对公司及其子公司目前主要从事的业务相同、相似或构成实质性同业竞争的业务,或于该等业务中持有权益或利益;(三)在本人、近亲属及相关企业作为公司实际控制人、控股股东或主要股东(持股5%或以上)期间,如本人及本人直接或间接控制的除公司之外的其他企业(“本人及相关企业”)自境内外获得任何业务机会,且该业务机会与公司及其子公司目前主要从事之业务或于其时主要从事之业务相同、相似或构成实质性同业竞争,本人应立刻通知或促使相关企业立刻通知公司,保证公司较本人及相关企业在同等条件下享有优先获得该业务机会的权利,并将协助公司以本人及相关企业获得的条件、公允条件或公司可接受的条件取得该业务机会;如果公司在其现有业务的基础上进一步拓展其经营业务范围,而本人、近亲属及相关企业已对此已经进行生产、经营的,本人承诺将该企业所持有的可能发生的同业竞争业务或股权进行转让,并同意公司在同等商业条件下有优先收购权和经营权;</p> <p>(四)在本人、近亲属及相关企业作为公司实际控制人、控股股东或主要股东(持股5%或以上)期间,除非公司明确书面表示不从事该类业务或者放弃相关机会,本人将不再新设立从事与公司相同、相似业务或对公司构成实质性同业竞争的控股子公司;如本人在上述条件下设立新的控股子公司,从事与公司具有同业竞争关系的业务,本人将同意公司保留适时以公允价格购买该等业务的权利。</p>			
首次公开发行或再融资时所作承诺	王立建	关于规范和减少关联交易的承诺	<p>(一)本人按照证券监管法律、法规以及规范性文件的要求在本次发行上市的信息披露文件中对关联方及关联交易进行了完整、详尽披露。除已经披露的关联交易外,本人及本人的关联方与中岩大地及其子公司之间在报告期内不存在其他任何依照法律法规和中国证监会有关规定应披露而未披露的关联交易;(二)在本人作为中岩大地的控股股东与实际控制人期间,本人将尽量避免和减少本人或本人的关联方与中岩大地及其子公司之间关联交易,严格遵守《公司法》、《公司章程》、公司《关联交易管理与决策制度》的相关规定,自觉维护公司及全体股东的利益,不利用控股股东和实际控制人地位谋求与公司达成交易的优先权利,不利用控股股东和实际控制人地位在关联交易或业务合作等方面谋求公司给予优于市场第三方的利益或谋取任何不正当利益,不会利用关联交易转移、输送利润,不会通过对公司的经营决策权损害公司及其他股东的合法权益;(三)在本人作为中岩大地的控股股东与实际控制人期间,本人或本人的关联方将杜绝一切非法占用公司的资金、资产的行为,在任何情况下,不要求公司向本</p>	2019年04月10日	长期	正常履行

			人或本人的关联方提供任何形式的担保，不会利用控股股东和实际控制人地位损害公司及其他股东的合法权益；（四）在本人作为中岩大地的控股股东与实际控制人期间，对于不可避免发生的关联交易或业务往来，将在平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定。本人将严格遵守《公司法》、《公司章程》、公司《关联交易管理与决策制度》中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照规定的决策程序进行，并将履行合法程序，及时对关联交易事项进行信息披露。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	南京中岩投资合伙企业（有限合伙）	关于规范和减少关联交易的承诺	（一）本企业按照证券监管法律、法规以及规范性文件的要求在本次发行上市的信息披露文件中对关联方及关联交易进行了完整、详尽披露。除已经披露的关联交易外，本企业与中岩大地及其子公司之间在报告期内不存在其他任何依照法律法规和中国证监会有关规定应披露而未披露的关联交易；（二）在本企业依照中国证监会、证券交易所相关规定被认定为公司的关联方期间，本企业将尽量避免和减少本企业与中岩大地及其子公司之间关联交易；（三）本企业将杜绝一切非法占用公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求公司向本企业提供任何形式的担保，不会利用本企业作为公司关联方的地位损害公司及其他股东的合法权益；（四）对于不可避免发生的关联交易或业务往来，将在平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定。本企业将严格遵守《公司法》、《公司章程》、公司《关联交易管理与决策制度》中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照规定的决策程序进行，并将履行合法程序，及时对关联交易事项进行信息披露。	2019年04月10日	长期	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	持有公司 5%以上股份的自然 人股东及公司 董事、监事、 高级管理人员	关于规范和减少关联交易的承诺	（一）本人按照证券监管法律、法规以及规范性文件的要求在本次发行上市的信息披露文件中对关联方及关联交易进行了完整、详尽披露。除已经披露的关联交易外，本人及本人的关联方与中岩大地及其子公司之间在报告期内不存在其他任何依照法律法规和中国证监会有关规定应披露而未披露的关联交易；（二）在本人依照中国证监会、证券交易所相关规定被认定为公司的关联方期间，本人将尽量避免和减少本人或本人的关联方与中岩大地及其子公司之间关联交易；（三）本人或本人的关联方将杜绝一切非法占用公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求公司向本人或本人的关联方提供任何形式的担保，不会利用本人作为公司关联方的地位损害公司及其他股东的合法权益；（四）对于不可避免发生的关联交易或业	2019年04月10日	长期	正常履行

			务往来，将在平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定。本人将严格遵守《公司法》、《公司章程》、公司《关联交易管理与决策制度》中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照规定的决策程序进行，并将履行合法程序，及时对关联交易事项进行信息披露。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	王立建	关于填补被摊薄即期回报的承诺	就公司填补被摊薄即期回报之事宜，本人作为公司控股股东，承诺本人不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。自本承诺出具日至公司首次公开发行股票并上市前，若中国证监会对于填补被摊薄即期回报措施出台新的规定，且上述承诺不能满足中国证监会的最新要求的，本人承诺届时将根据中国证监会的最新要求出具补充承诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开作出解释并道歉；如本人违反上述承诺给公司或者公司其他投资人造成损失的，本人将依法承担赔偿责任。	2020年10月13日	长期	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	董事及高级管理人员	关于填补被摊薄即期回报的承诺	本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；本人承诺由董事会或薪酬考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；如未来公司推出股权激励计划，则本人承诺拟设置的股权激励条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；自本承诺出具日至公司首次公开发行股票并上市前，若中国证监会对于填补被摊薄即期回报措施出台新的规定，且上述承诺不能满足中国证监会的最新要求的，本人承诺届时将根据中国证监会的最新要求出具补充承诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开作出解释并道歉；如本人违反上述承诺给公司或者公司投资人造成损失的，本人将依法承担赔偿责任。	2020年10月13日	长期	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	北京中岩大地科技股份有限公司	未履行承诺的约束措施	本公司承诺，将严格履行《招股说明书》、《招股意向书》披露的承诺事项，同时承诺接受未能履行承诺时的约束措施如下：1、如果本公司未履行《招股说明书》、《招股意向书》披露的承诺事项（“相关承诺事项”），本公司将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉。2、如果因本公司未履行相关承诺事项，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法向投资者赔偿相关损失。3、如公司的控股股东、董事、监事、高级管理人员对出现公司未履行承诺行为负有个人责任的，公司将对该等人	2020年10月13日	长期	正常履行

			员采取停发薪酬、津贴、现金分红等措施。如因相关法律、法规、政策变化以及不可抗力等其他本公司无法控制的原因导致公司未能履行承诺的，公司将及时、充分披露未能履行承诺的具体原因，并向投资者提出替代承诺或补充承诺，以尽可能保护投资者的合法权益。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	王立建	未履行承诺的约束措施	本人，作为公司的控股股东与实际控制人，承诺将严格履行《招股说明书》、《招股意向书》披露的承诺事项，同时承诺接受未能履行承诺时的约束措施如下： 1、如果本人未履行《招股说明书》、《招股意向书》披露的公司控股股东与实际控制人作出的公开承诺事项（“相关承诺事项”），本人将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉。 2、如果本人未履行相关承诺事项，则本人持有的公司股份在既有锁定期基础上延长锁定期一年，且在履行完毕前述赔偿责任之前，本人不得转让公司股份（因继承、被强制执行、公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转股的情形除外）；未履行承诺事项的期间内，本人不得从公司领取薪酬，归属于本人的当年公司现金分红收益归公司所有，且本人不得否决该期间内有关公司分红的议案。 3、如果本人因未履行相关承诺事项而获得收益的，所获收益归公司所有，本人应在获得收益的5个工作日内将所获收益全额支付给公司指定账户。 4、如果本人因未履行相关承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的，本人将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。如因相关法律、法规、政策变化以及不可抗力等其他本人无法控制的原因导致本人未能履行承诺的，本人将及时向公司告知未能履行承诺的具体原因，由公司充分、及时披露，并向投资者提出替代承诺或补充承诺，以尽可能保护投资者的合法权益。	2020年10月13日	长期	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	全体董事、监事及高级管理人员	未履行承诺的约束措施	本人，作为公司董事、监事或高级管理人员，承诺将严格履行《招股说明书》、《招股意向书》披露的承诺事项，同时承诺接受未能履行承诺时的约束措施如下： 1、如果本人未能履行《招股说明书》、《招股意向书》披露的本人作出的公开承诺事项（“相关承诺事项”），本人将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉。 2、如果本人若未能履行相关承诺事项的，本人将在前述事项发生之日起10个工作日内，停止领取薪酬，同时本人持有的公司股份（若有）不得转让（因继承、被强制执行、公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转股的情形除外），该期间内归属于本人的当年公司现金分红收益（若有）归公司所有，直至本人履行完成相关承诺事项。	2020年10月13日	长期	正常履行

			3、如果本人因未履行相关承诺事项而获得收益的，本人所获收益归公司所有，并在获得收益的 5 个工作日内将所获收益支付给公司指定账户。4、如果因本人未履行相关承诺事项给公司或者投资者造成损失的，本人将向公司或者投资者依法承担赔偿责任。如因相关法律、法规、政策变化以及不可抗力等其他本人无法控制的原因导致本人未能履行承诺的，本人将及时向公司告知未能履行承诺的具体原因，由公司充分、及时披露，并向投资者提出替代承诺或补充承诺，以尽可能保护投资者的合法权益。			
股权激励承诺	不适用					
其他对公司中小股东所作承诺	不适用					
其他承诺	不适用					
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

## 3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

## 五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司于 2025 年 1 月 7 日与佛山岩土科技有限公司（以下简称“佛山岩土公司”）共同设立广州中岩大地生态科技有限公司（以下简称“广州生态公司”），注册资本为 200 万元人民币，中岩大地公司持股 55%，佛山岩土公司持股 45%。截至 2025 年 12 月 31 日，均已实缴出资。广州生态公司作为本公司之控股子公司，纳入本期合并范围。

本公司之子公司河北中岩大地建材科技有限公司（以下简称“中岩河北公司”）于 2025 年 3 月 25 日设立山西中岩鑫鸿能源科技有限公司（以下简称“中岩鑫鸿公司”），注册资本为 1,000 万元人民币，中岩河北公司实际持有中岩鑫鸿公司 100% 股权。截至 2025 年 12 月 31 日，已实缴出资 500 万元。中岩鑫鸿公司作为中岩河北公司之控股子公司，纳入本期合并范围。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	70
境内会计师事务所审计服务的连续年限	9 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	宗承勇、高志英
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	5 年、1 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本年度公司聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司 2025 年度内部控制的审计机构，审计费为 20 万元。

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

## 十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
公司及控股子公司连续十二个月累计涉及诉讼、仲裁事项达到披露标准合计 53 件	7,925.02	不涉及	立案、审理或执行阶段	对公司无重大影响	撤诉 4 件；进行中 29 件；判决结案 7 件；调解结案 11 件；已判决未履行 1 件；已调解未履行 1 件		不适用
公司累计金额达到重大诉讼披露标准的诉讼、仲裁事项合计 60 件	14,248.29	不涉及	截至本报告披露日，该部分案件全部已形成生效判决、裁决	对公司无重大影响	全部结案	2023 年 07 月 28 日	详见公司披露于巨潮网的《关于累计诉讼事项的公告》（公告编号：2023-054）
公司及控股子公司连续十二个月累计涉及诉讼、仲裁事项达到披露标准合计 55 件	5,328.57	不涉及	截至本报告披露日，该部分案件全部已形成生效判决、裁决	对公司无重大影响	全部结案	2024 年 07 月 16 日	详见公司披露于巨潮网的《关于累计诉讼事项的公告》（公告编号：2024-060）

## 十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

本集团作为承租方

单位：元

项目	本年发生额	上年发生额
租赁负债利息费用	124,736.21	169,769.32
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	6,971,910.49	4,608,977.95
与租赁相关的总现金流出	7,243,640.61	7,721,826.94

本集团作为出租方

本集团作为出租人的经营租  
赁

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	1,086,254.79	0.00
合计	1,086,254.79	0.00

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北京中岩大地工程技术有限公司	2024 年 12 月 26 日	1,000			连带责任保证			一年	是	否
天津中岩大地材料科	2025 年 04 月 18 日	3,000			连带责任保证			一年	否	否

技有限公司										
北京中岩大地环境科技有限公司	2025年04月18日	1,000			连带责任保证			一年	否	否
北京中岩大地新能源科技有限公司	2024年12月26日	2,000	2025年01月15日	302.53	连带责任保证			2025/7/17到期	是	否
北京中岩大地新能源科技有限公司	2024年04月19日	3,000	2024年08月06日	665.96	连带责任保证			2025/1/30到期	是	否
			2025年01月30日	665.96	连带责任保证			2025/6/30到期	是	否
北京中岩大地新能源科技有限公司	2025年04月18日	5,000			连带责任保证			一年	否	否
河北中岩大地建材科技有限公司	2024年12月26日	2,000			连带责任保证			一年	是	否
河北中岩大地建材科技有限公司	2024年07月19日	3,000	2024年08月01日	2,147.09	连带责任保证			2025/6/16到期	是	否
河北中岩大地建材科技有限公司	2025年04月18日	5,000	2025年06月04日	257.78	连带责任保证			2026/3/18到期	否	否
北京中岩大地工程技术有限公司	2025年04月18日	2,000	2025年07月09日	91.92	连带责任保证			2025/12/4到期	是	否
			2025年12月17日	135.00	连带责任保证			2027/6/12到期	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			16,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)					1,453.19
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			16,000		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)					392.78
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)										

报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	16,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	1,453.19
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	16,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	392.78
全部担保余额(即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例			0.33%
其中:			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额(D)			0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额(E)			135
担保总额超过净资产 50% 部分的金额(F)			0
上述三项担保金额合计(D+E+F)			135

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	中低风险	1,930	0
券商理财产品	中低风险	27,300	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

#### (2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、募集资金使用情况

适用 不适用

## 1、募集资金总体使用情况

☑适用 ☐不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2)/(1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2020年	首次公开发行	2020年10月13日	73,270.19	66,691.35	147.49	55,666.55	83.47%	0	10,241.58	15.36%	941.44	存放于募集资金专用账户	0
合计	--	--	73,270.19	66,691.35	147.49	55,666.55	83.47%	0	10,241.58	15.36%	941.44	--	0

募集资金总体使用情况说明：

经中国证券监督管理委员会《关于核准北京中岩大地科技股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2020]1275号），公司向社会公众公开发行人民币普通股股票24,293,828股，发行价格为人民币30.16元/股，募集资金合计人民币73,270.19万元，扣除各项发行费用（不含增值税）人民币6,578.84万元后，实际募集资金净额为人民币66,691.35万元。公司对募集资金采取了专户存储制度，已在银行开设专户存储募集资金。上述募集资金入账后，业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）于2020年9月30日对公司首次公开发行股票的募集资金到位情况进行了审验，并出具了《验资报告》（XYZH/2020BJA80288）。

截至2025年12月31日，公司累计已使用募集资金人民币55,666.55万元，募集资金账户余额为941.44万元，包含利息收入、理财收益等。

## 2、募集资金承诺项目情况

☑适用 ☐不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
工程服务	2020年10	工程服务	工程服务	是	10,030	3,648.06	0	3,648.06	100.00%	2022年05	0	0	否	是

能力 提升 项目	月 13 日	能力 提升 项目	能力 提升							月 10 日				
环境 修复 项目	2020 年 10 月 13 日	环境 修复 项目	环境 修复	是	4,190	330.36	0	330.36	100.00%	2022 年 05 月 10 日	0	0	否	是
研发 中心 建设 项目	2020 年 10 月 13 日	研发 中心 建设 项目	研发 项目	否	3,790	3,790	0	3,872.63	102.18%	2023 年 12 月 31 日	0	0	不适用	否
信息 化系 统建 设项 目	2020 年 10 月 13 日	信息 化系 统建 设项 目	信息 化系 统建 设	否	2,200	2,200	147.49	1,334.15	60.64%	2026 年 12 月 31 日	0	0	不适用	否
补充 流动 资金	2020 年 10 月 13 日	补充 流动 资金	补流	否	46,481.35	46,481.35	0	46,481.35	100.00%	2023 年 12 月 31 日	0	0	不适用	否
承诺投资项目小计				--	66,691.35	56,449.77	147.49	55,666.55	--	--	0	0	--	--
超募资金投向														
不适 用	不适 用	不适 用	不适 用	否									不适 用	否
合计				--	66,691.35	56,449.77	147.49	55,666.55	--	--	0	0	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因(含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因)	<p>1、工程服务能力提升项目 受近两年国家房地产收紧调控政策等因素的影响，“工程服务能力提升项目”未达到预期实施进度，公司于 2022 年 4 月 18 日召开第三届董事会第二次会议审议通过了《关于终止部分募集资金投资项目并将相关募集资金用于永久补充流动资金的议案》，同意终止“工程服务能力提升项目”并将剩余募集资金用于永久补充流动资金。2022 年 5 月 10 日，公司 2021 年年度股东大会审议通过了《关于终止部分募集资金投资项目并将相关募集资金用于永久补充流动资金的议案》。</p> <p>2、环境修复项目 “环境修复项目”未达到预期实施进度，公司于 2022 年 4 月 18 日召开第三届董事会第二次会议，审议通过了《关于终止部分募集资金投资项目并将相关募集资金用于永久补充流动资金的议案》，同意终止“环境修复项目”并将剩余募集资金用于永久补充流动资金。2022 年 5 月 10 日，公司 2021 年年度股东大会审议通过了《关于终止部分募集资金投资项目并将相关募集资金用于永久补充流动资金的议案》。</p> <p>3、研发中心建设项目 因建设实施地变更后研发办公楼、厂房装修施工方延期交付的影响，研发中心建设项目实际建设进度比预期推迟，公司于 2021 年 12 月 22 日召开第二届董事会第三十次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意公司将“研发中心建设项目”的预定可使用状态日期由 2021 年 12 月 31 日延期至 2022 年 12 月 31 日。2022 年 12 月 28 日，公司召开第三届董事会第八次会议审议通过《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意公司将“研发中心建设项目”的预定可使用状态日期由 2022 年 12 月 31 日延期至 2023 年 12 月 31 日。</p> <p>4、信息化系统建设项目 “信息化系统建设项目”具有极高的复杂性，从项目调研到方案讨论、方案确定再到最后的开发、测试、上线，需要较长的时间；其次信息化系统需要适应公司的管理，公司管理的精细化更使其复杂度提高，部分信息化系统建设项目的启动时间晚于预定计划，导致信息化系统建设项目投入进度受到影响，公司于 2021 年 12 月 22 日召开第二届董事会第三十次会议审议通过《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意公司将“信息化系统建设项目”的预定可使用状态日期由 2021 年 12 月 31 日延期至 2022 年 12 月 31 日。2022 年 12 月 18 日召开第二届董事会第八次会议审议通过《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意公司将“信息化系统建设项目”的预定可使用状态日期由 2022 年 12 月 31 日延期至 2024 年 12 月 31 日。2024 年 12 月 25 日，公司召开第三届董事会第二十五次会议审议通过</p>													

	<p>《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意公司将“信息化系统建设项目”的预定可使用状态日期由 2024 年 12 月 31 日延期至 2026 年 12 月 31 日。</p> <p>5、项目未达到预计收益的情况及原因</p> <p>信息化建设项目主要是为公司搭建先进的管理工具和平台，提升公司日常运营管理效率，不直接产生经济效益。</p> <p>研发中心项目的主要是提升公司整体研发水平，增加核心竞争力，该项目不直接产生经济效益。</p>
项目可行性发生重大变化的情况说明	<p>公司从维护全体股东和企业利益的角度出发，结合目前募投项目的实际建设情况及市场发展前景，经过谨慎研究，决定终止部分募集资金投资项目《工程服务能力提升项目》、《环境修复项目》，具体内容详见公司于 2022 年 4 月 20 日在巨潮资讯网披露的《关于终止部分募集资金投资项目并将相关募集资金用于永久补充流动资金的公告》（公告编号：2022-040）。</p>
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>公司于 2021 年 4 月 6 日分别召开第二届董事会第二十四次会议和第二届监事会第十三次会议，审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目实施地点及调整实施进度的议案》，同意公司将“研发中心建设项目”的实施地点由“石景山区苹果园路 2 号院 1 号楼 11 层”变更为“天津市西青区张家窝镇福保路 1 号福保产业园和天津西青区泰进道 9 号张家窝工业区”。公司独立董事和保荐机构中德证券有限责任公司对该事项均发表了同意意见。</p>
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2025 年 12 月 31 日，尚未使用的募集资金存放于公司募集资金专户中。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	公司已披露的募集资金使用情况与实际使用情况相符，不存在违规使用募集资金的情形。

### 3、募集资金变更项目情况

适用 不适用

单位：万元

融资项目名称	募集方式	变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
工程服务能力提升项目	首次公开发行	永久补充流动资金	工程服务能力提升项目	6,381.94	0	6,381.94	100.00%		0	否	否
环境修复项目	首次公开发行	永久补充流动资金	环境修复项目	3,859.64	0	3,859.64	100.00%		0	否	否
合计	--	--	--	10,241.58	0	10,241.58	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			<p>一、变更原因</p> <p>1、终止工程服务能力提升项目的原因 受近两年国家房地产收紧调控政策等因素的影响，公司“工程服务能力提升项目”未达到预期的实施进度。 考虑到公司工程服务项目所在地大多有成熟的施工设备租赁市场，在项目当地可以合适的价格租赁到项目所需要的施工设备，同时考虑到和租赁设备相比，公司自购大型施工设备在全国范围内调配运输、后期维护会面临较多的运输费用和维护费用，并且可能产生因设备闲置导致的使用效能低下以及因维护不当及技术进步导致的设备资产价值贬损等风险，因此公司决定终止“工程服务能力提升项目”，改为通过在项目现场租赁设备的方式解决工程服务业务对设备的需求。</p> <p>2、终止环境修复项目的原因 公司“环境修复项目”未达到预期的实施进度。考虑到不同的环境修复项目，因污染源不同，污染物质的成分、状态等存在较大差异，需结合现场具体情况使用专门的工艺方法和施工设备，同时考虑到公司自购环境修复设备在全国范围内调配运输、后期维护会面临较多的运输费用和维护费用，并且可能产生因设备闲置导致的使用效能低下以及因维护不当及技术进步导致的设备资产价值贬损等风险，因此公司决定终止“环境修复项目”，改为通过在项目现场租赁设备的方式解决环境修复业务对设备的需求。</p> <p>二、决策程序及信息披露 2022年4月18日，公司召开第三届董事会第二次会议和第三届监事会第二次会议，2022年5月10日，公司召开2021年年度股东大会，分别审议通过了《关于终止部分募集资金投资项目并将相关募集资金用于永久补充流动资金的议案》，公司独立董事对该事项发表了同意的独立意见，保荐机构出具了专项核查意见。具体内容详见2022年4月20日公司在指定的信息披露媒体及巨潮资讯网披露的《关于终止部分募集资金投资项目并将相关募集资金用于永久补充流动资金的公告》（公告编号：2022-040）等相关文件，及2022年5月11日公司披露的《2021年年度股东大会决议公告》（公告编号：2022-054）。</p>								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)			不适用								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明			不适用								

#### 4、中介机构关于募集资金存储与使用情况的核查意见

适用 不适用

审计机构鉴证意见：

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)认为,中岩大地公司上述募集资金年度存放、管理与使用情况专项报告已经按照深圳证券交易所相关规定编制,在所有重大方面如实反映了中岩大地公司 2025 年度募集资金的实际存放、管理与使用情况。

#### 保荐机构核查意见:

中德证券有限责任公司认为,公司 2025 年度募集资金的存放、管理和使用符合《上市公司募集资金监管规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等的有关规定,不存在违规使用募集资金或变相改变募集资金用途的情形。

## 十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、公司分别于 2025 年 4 月 16 日召开第三届董事会第二十八次会议和第三届监事会第二十三次会议,2025 年 5 月 9 日召开 2024 年年度股东大会,审议通过了《关于公司 2024 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》,并于 2025 年 7 月 7 日完成了 2024 年年度权益分派实施方案。具体内容详见公司于 2025 年 7 月 5 日在巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))上披露的《关于调整 2024 年度利润分配每股现金红利分配比例及每股转增股数的公告》(公告编号:2025-057)。

2、报告期内,公司通过了高新技术企业重新认定,并收到了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》,证书编号为:GR202411005813,发证时间为 2024 年 12 月 2 日,有效期三年。具体内容详见公司于 2025 年 1 月 9 日在巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))上披露的《关于公司再次通过高新技术企业认定的公告》(公告编号:2025-001)。

3、2025 年 9 月 1 日,公司召开了第三届董事会第三十六次会议审议通过了《关于变更回购股份用途并注销的议案》,公司拟对回购专用证券账户中的 2,317,465 股用途进行变更,将“用于实施股权激励或员工持股计划”“用于维护公司价值及股东权益所必需,回购的股份后续将用于出售,出售将按照相关规则要求进行”变更为“用于注销并相应减少注册资本”,并将按规定办理相关注销手续。上述事项已经公司 2025 年 9 月 10 日召开 2025 年第一次临时股东大会审议通过。经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认,公司本次回购股份注销事宜已于 2025 年 11 月 4 日办理完成。具体内容详见公司于 2025 年 9 月 2 日、2025 年 11 月 6 日在巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))上披露的《关于变更回购股份用途并注销的公告》(公告编号:2025-080)、《关于回购股份注销完成暨股份变动的公告》(公告编号:2025-100)。

4、2025 年 9 月 10 日,公司召开 2025 年第一次临时股东大会、2025 年第一次职工代表大会选举产生了公司第四届董事会 3 名非独立董事、1 名职工代表董事、3 名独立董事。以上 7 名董事共同组成公司第四届董事会。公司于同日召开第四届董事会第一次会议,选举产生了第四届董事会董事长、副董事长、董事会各专门委员会委员,聘任了公司高级管理人员、内部审计机构负责人以及证券事务代表。具体内容详见公司于 2025 年 9 月 11 日在巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))上披露的《关于董事会完成换届选举并聘任高级管理人员、证券事务代表和内部审计机构负责人的公告》(公告编号:2025-086)。

## 十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

报告期内,公司全资子公司北京中岩大地工程技术有限公司、北京中岩大地新能源科技有限公司通过了高新技术企业重新认定,并收到了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》,证书编号为:GR202411006926,发证时间为 2024 年 12 月 31 日,有效期三年。具体内容详见公司于 2025 年

2月18日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的《关于全资子公司获得高新技术企业证书的公告》（公告编号：2025-006）。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	53,321,485.00	42.07%			19,641,739.00	-6,107,577.00	13,534,162.00	66,855,647.00	38.35%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	53,321,485.00	42.07%			19,641,739.00	-6,107,577.00	13,534,162.00	66,855,647.00	38.35%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	53,321,485.00	42.07%			19,641,739.00	-6,107,577.00	13,534,162.00	66,855,647.00	38.35%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	73,410,401.00	57.93%	725,126		29,964,923.00	3,392,377.00	34,082,426.00	107,492,827.00	61.65%
1、人民币普通股	73,410,401.00	57.93%	725,126		29,964,923.00	3,392,377.00	34,082,426.00	107,492,827.00	61.65%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	126,731,886.00	100.00%	725,126		49,606,662.00	- 2,715,200.00	47,616,588.00	174,348,474.00	100.00%

#### 股份变动的的原因

适用 不适用

1、董事、高管持股锁定变动，具体详见限售股变动情况。

2、2025年6月5日，公司召开的第三届董事会第三十一次会议、第三届监事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司2024年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权条件成就的议案》，公司2024年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期的行权条件已成就，符合行权条件的47名激励对象可在规定的行权期内采取自主行权的方式行权，可行权数量678,041份。截至2025年12月31日，激励对象已累计行权且完成股份过户登记的股数为725,126股。

3、2025年6月27日，公司2021年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票397,735股，本次回购注销限制性股票的数量占公司本次回购注销限制性股票前总股本的0.31%，具体内容详见公司2025年6月30日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》（公告编号：2025-054）。

4、公司分别于2025年4月16日召开第三届董事会第二十八次会议和第三届监事会第二十三次会议，2025年5月9日召开2024年年度股东大会，审议通过了《关于公司2024年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，并于2025年7月7日完成了2024年年度权益分派实施方案。具体内容详见公司于2025年7月5日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的《关于调整2024年度利润分配每股现金红利分配比例及每股转增股数的公告》（公告编号：2025-057）。

5、2025年11月4日，公司注销回购专用证券账户2,317,465股，占注销前公司总股本的1.31%。具体内容详见公司2025年11月6日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于回购股份注销完成暨股份变动的公告》（公告编号：2025-100）。

#### 股份变动的批准情况

适用 不适用

1、2025年6月5日，公司召开的第三届董事会第三十一次会议、第三届监事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司2024年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权条件成就的议案》，公司2024年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期的行权条件已成就，符合行权条件的47名激励对象可在规定的行权期内采取自主行权的方式行权，可行权数量678,041份。截至2025年12月31日，激励对象已累计行权且完成股份过户登记的股数为725,126股。

2、公司于2025年4月16日召开第三届董事会第二十八次会议、第三届监事会第二十三次会议，2025年5月9日召开2024年年度股东大会，分别审议通过了《关于2021年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票的议案》，同意公司回购注销部分限制性股票397,735股。

3、公司分别于2025年4月16日召开第三届董事会第二十八次会议和第三届监事会第二十三次会议，2025年5月9日召开2024年年度股东大会，审议通过了《关于公司2024年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，并于2025年7月7日完成了2024年年度权益分派实施方案。

4、2025年9月1日，公司召开了第三届董事会第三十六次会议审议通过了《关于变更回购股份用途并注销的议案》，公司拟对回购专用证券账户中的2,317,465股用途进行变更，将“用于实施股权激励或员工持股计划”“用于维护公司价值及股东权益所必需，回购的股份后续将用于出售，出售将按照相关规则要求进行”变更为“用于注销并相应减少注

册资本”，并将按规定办理相关注销手续。上述事项已经公司 2025 年 9 月 10 日召开 2025 年第一次临时股东大会审议通过。

股份变动的过户情况

适用 不适用

1、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司已完成上述 2024 年股票期权激励计划部分激励对象自主行权过户登记及 2021 年限制性股票激励计划部分限制性股票的回购注销登记。

2、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司已于 2025 年 7 月 7 日完成公司 2024 年度权益分派实施方案。

3、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司已于 2025 年 11 月 4 日完成回购专用证券账户的 2,317,465 股股份的回购注销登记。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

股份变动对基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响详见“第二节六、主要会计数据和财务指标”。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
王立建	25,878,170.00	10,680,248.00	0.00	36,558,418.00	高管锁定股	按高管股份管理相关规定解除限售
吴剑波	12,936,195.00	2,216,151.00	0.00	15,152,346.00	高管锁定股	按高管股份管理相关规定解除限售
武思宇	10,434,411.00	1,783,953.00	0.00	12,218,364.00	高管锁定股	按高管股份管理相关规定解除限售
刘光磊	1,292,988.00	0.00	1,292,988.00	0.00	高管锁定股	按高管股份管理相关规定解除限售
柳建国	1,273,639.00	1,102,592.00	0.00	2,376,231.00	因换届离任对其股份锁定	按高管股份管理相关规定解除限售
师子刚	726,303.00	0.00	726,303.00	0.00	高管锁定股	按高管股份管理相关规定解除限售
牛辉	121,991.00	0.00	15,911.00	106,080.00	高管锁定股	按高管股份管理相关规定解除限售
刘艳	161,066.00	40,627.00	0.00	201,693.00	因换届离任对其股份锁定	按高管股份管理相关规定解除限售
田义	58,796.00	50,900.00	0.00	109,696.00	因换届离任对其股份锁定	按高管股份管理相关规定解除限售

翟博渊	50,787.00	0.00	50,787.00	0.00	高管锁定股	按高管股份管理相关规定解除限售
杨宝森	35,337.00	30,591.00	0.00	65,928.00	因换届离任对其股份锁定	按高管股份管理相关规定解除限售
王莉莉	25,362.00	24,073.00	0.00	49,435.00	因换届离任对其股份锁定	按高管股份管理相关规定解除限售
张会娟	27,500.00		14,032.00	13,468.00	高管锁定股	按高管股份管理相关规定解除限售
申剑光	0.00	3,988.00	0.00	3,988.00	高管锁定股	按高管股份管理相关规定解除限售
2021 年股权激励限制性股票涉及人员	298,940.00	0.00	298,940.00	0.00	股权激励限售股	根据股权激励计划相关规定回购注销
合计	53,321,485.00	15,933,123	2,398,961	66,855,647.00	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
普通股股票（2024 年股票期权激励计划第一期自主行权）	2025 年 06 月 23 日	11.13 元/份	725,126	2025 年 12 月 31 日	725,126		巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于 2024 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期采用自主行权的提示性公告》（公告编号：2025-051）。	2025 年 06 月 24 日
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
其他衍生证券类								

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

2025 年 6 月 5 日，公司召开的第三届董事会第三十一次会议、第三届监事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司 2024 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权条件成就的议案》，公司 2024 年股票期权激励计划首次

授予部分第一个行权期的行权条件已成就，符合行权条件的 47 名激励对象可在规定的行权期内采取自主行权的方式行权，可行权数量 678,041 份。截至 2025 年 12 月 31 日，激励对象已累计行权且完成股份过户登记的股数为 725,126 股。

## 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

报告期内，公司股份总数及股东结构均发生了变化，具体变化情况详见本报告“第六节股份变动及股东情况”之“一、股份变动情况”；公司资产和负债结构的变动情况详见“第八节财务报告”相关部分。

## 3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,568	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	17,456	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态 数量
王立建	境内自然人	24.96%	43,522,456	9,018,229	36,558,418	6,964,038	不适用 0
吴剑波	境内自然人	11.59%	20,203,128	5,764,868	15,152,346	5,050,782	不适用 0
武思宇	境内自然人	9.34%	16,291,152	4,648,604	12,218,364	4,072,788	不适用 0
南京中岩投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.07%	8,846,657	2,524,352	0	8,846,657	不适用 0
柳建国	境内自然人	1.36%	2,376,231	678,046	2,376,231	0	不适用 0
刘光磊	境内自然人	1.04%	1,809,496	516,331	0	1,809,496	不适用 0
易山	境内自然人	0.93%	1,613,993	- 4,766,007	0	1,613,993	质押 1,470,388
徐岭松	境内自然人	0.65%	1,140,057	1,140,057	0	1,140,057	不适用 0
师子刚	境内自然人	0.57%	989,994	262,490	0	989,994	不适用 0
刘思语	境内自然人	0.44%	763,000	763,000	0	763,000	不适用 0

战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	（1）王立建为公司控股股东、实际控制人。 （2）王立建、吴剑波、武思宇、师子刚分别持有南京中岩投资合伙企业（有限合伙）1.16%、8.02%、7.99%、0.19%的合伙份额。 除上述事项外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属一致行动人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
南京中岩投资合伙企业（有限合伙）	8,846,657	人民币普通股	8,846,657
王立建	6,964,038	人民币普通股	6,964,038
吴剑波	5,050,782	人民币普通股	5,050,782
武思宇	4,072,788	人民币普通股	4,072,788
刘光磊	1,809,496	人民币普通股	1,809,496
易山	1,613,993	人民币普通股	1,613,993
徐岭松	1,140,057	人民币普通股	1,140,057
师子刚	989,994	人民币普通股	989,994
刘思语	763,000	人民币普通股	763,000
李菊美	650,000	人民币普通股	650,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	王立建、吴剑波、武思宇、师子刚分别持有南京中岩投资合伙企业（有限合伙）1.16%、8.02%、7.99%、0.19%的合伙份额。 除上述事项外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属一致行动人		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
王立建	中国	否
主要职业及职务	任公司董事长	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

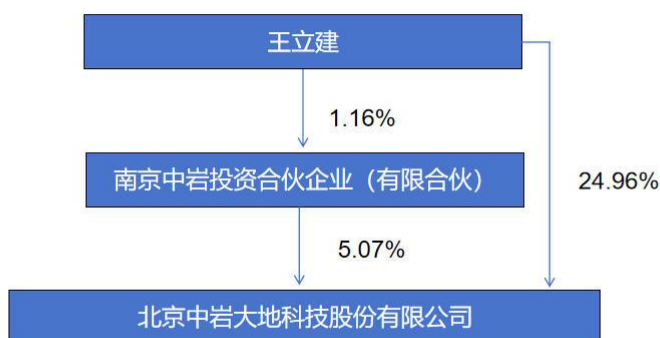
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
王立建	本人	中国	否
主要职业及职务	王立建先生为公司董事长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

#### 五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第七节 债券相关情况

适用 不适用

## 第八节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 17 日
审计机构名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	XYZH/2026BJAA8B0148
注册会计师姓名	宗承勇、高志英

审计报告正文

### 北京中岩大地科技股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了北京中岩大地科技股份有限公司（以下简称中岩大地公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中岩大地公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则中适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求，我们独立于中岩大地公司，并履行了独立性和职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 工程承包收入确认事项	
关键审计事项	审计中的应对
如财务报表附注七、41 及附注十九、4 所示，中岩大地公司对于所提供的工程承包服务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认合同收入（和相应成本），具体采用产出法-按实际完工量占预计总工作量的比例确定履约进度。管理层需要对工程承包服务的预计总收入和预计总成本做出合理估计和判断，并于合同执行过程中持续评估和修订，	<ol style="list-style-type: none"> <li>测试和评估与工程承包项目预算编制和收入确认相关的关键内部控制的有效性；</li> <li>抽取样本，检查监理、委托方关于履约进度的确认文件，抽取样本对项目履约进度进行现场查看，函证项目履约进度，并比较不同期间的履约进度的合理性；</li> <li>抽取样本，检查工程承包合同条款和成本预算资料，评估预计总收入和预计总成本的估计的适当性；</li> </ol>

<p>以及履约进度确认，其对中岩大地公司的经营成果产生重大影响；2025 年度中岩大地公司的工程承包服务收入在营业收入中占比为 90.55%，是中岩大地公司主要利润来源且金额重大，基于上述因素，我们将工程承包收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>4. 抽取样本，检查合同总收入金额与其所依据的合同变更等资料是否一致；</p> <p>5. 抽取样本，对报告期发生的工程实施成本进行测试；</p> <p>6. 抽取样本，查看报告期内各期预计总收入、预计总成本、期间收入、期间成本、毛利率并分析合理性。</p>
<b>2. 应收账款和合同资产坏账准备确认事项</b>	
<b>关键审计事项</b>	<b>审计中的应对</b>
<p>如财务报表附注七、4 和 5 及附注十九、1 所示，中岩大地公司的应收账款和合同资产，采用始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备，计入当期损益。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失；除此之外，管理层基于共同信用风险特征采用减值模型确定信用损失，预期信用损失率基于应收账款和合同资产的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。截至 2025 年 12 月 31 日中岩大地公司的应收账款和合同资产在流动资产中占比为 46.08%，应收账款和合同资产期末账面价值的确定需要管理层识别已发生预期信用损失的项目和客观证据、并考虑前瞻性信息评估预期未来可获取的现金流量并确定其价值，应收账款和合同资产的回收对中岩大地公司的现金流量产生重大影响，且预期信用损失计量涉及大量的管理层判断和假设，故我们将应收账款和合同资产坏账准备确认认定为关键审计事项。</p>	<p>1. 了解、评价及测试了管理层对应收账款和合同资产可回收性的评估和应收账款和合同资产坏账准备计提相关控制的设计和运行的有效性，包括确定应收账款和合同资产组合的依据、应收账款和合同资产的预期信用损失率的确定以及已发生信用减值应收账款和合同资产及其客观证据的识别等；</p> <p>2. 对于单项计提坏账准备的应收账款，对其入账依据、回款记录进行细节测试，检查应收账款年末余额是否准确，并复核了管理层评估可收回金额的相关考虑及客观证据，包括对客户经营状况、市场环境、历史还款情况等因素的评估；</p> <p>3. 通过比较前期坏账准备计提数与实际发生数，评价应收账款和合同资产坏账准备计提的充分性；</p> <p>4. 评估管理层预期信用损失模型计量方法的合理性；复核并评价预期信用损失模型数据选择的适当性及前瞻性参数选择的合理性，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性；</p> <p>5. 抽取重要的应收账款和合同资产样本，在评估应收账款和合同资产的可收回性时，检查相关的支持性证据，包括函证回函、期后收款、通过查询客户的工商登记信息了解客户性质、经营是否正常等信息。</p>

#### 四、其他信息

中岩大地公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括中岩大地公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中岩大地公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中岩大地公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中岩大地公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中岩大地公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中岩大地公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中岩大地公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：北京中岩大地科技股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	371,194,549.21	452,284,046.60
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	283,590,514.91	171,500,000.00
衍生金融资产		
应收票据	12,203,129.36	2,856,925.21
应收账款	475,077,494.02	645,485,970.96
应收款项融资	126,140,869.75	107,913,721.11
预付款项	6,550,749.04	7,773,251.47
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	11,912,251.89	16,115,631.69
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	28,018,839.22	30,625,274.59
其中：数据资源		
合同资产	248,101,362.62	269,248,635.36
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,488,116.67	4,632,300.72
流动资产合计	1,569,277,876.69	1,708,435,757.71
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	2,515,000.00	2,515,000.00
其他非流动金融资产	16,130,064.48	
投资性房地产	36,862,836.51	36,152,812.79
固定资产	99,352,712.88	114,881,122.58
在建工程	3,440,944.76	2,027,458.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,762,157.37	4,164,518.96
无形资产	2,005,549.74	2,541,033.71
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	280,000.00	2,980,000.00
长期待摊费用	741,620.45	2,210,045.73
递延所得税资产	34,382,412.35	33,474,073.19
其他非流动资产	5,838,293.23	5,739,325.18
非流动资产合计	204,311,591.77	206,685,390.18
资产总计	1,773,589,468.46	1,915,121,147.89
流动负债：		
短期借款	87,202,094.46	124,862,003.02
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	5,820,780.83	29,803,827.23
应付账款	354,880,035.04	425,891,354.56
预收款项		
合同负债	9,010,147.76	1,011,370.49
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	8,026,048.71	8,879,720.80
应交税费	10,759,387.31	8,457,945.30
其他应付款	14,536,193.33	20,459,150.00
其中：应付利息		
应付股利	198,402.62	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,042,871.95	1,231,890.76
其他流动负债	75,309,552.37	60,873,438.09
流动负债合计	566,587,111.76	681,470,700.25
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,497,702.68	2,042,126.04
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,046,261.01	
递延收益		
递延所得税负债	6,226,164.12	6,200,229.89
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,770,127.81	8,242,355.93
负债合计	575,357,239.57	689,713,056.18
所有者权益：		
股本	174,348,474.00	126,731,886.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	673,811,940.29	749,822,219.49
减：库存股	2,000,035.00	39,283,109.91
其他综合收益	-1,649,054.48	-667,329.52
专项储备	38,162.27	225,404.98
盈余公积	65,998,212.35	64,710,537.73
一般风险准备		
未分配利润	278,843,495.12	301,349,907.39
归属于母公司所有者权益合计	1,189,391,194.55	1,202,889,516.16
少数股东权益	8,841,034.34	22,518,575.55
所有者权益合计	1,198,232,228.89	1,225,408,091.71
负债和所有者权益总计	1,773,589,468.46	1,915,121,147.89

法定代表人：武思宇    主管会计工作负责人：张会娟    会计机构负责人：李月斋

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	292,799,362.94	400,947,223.77
交易性金融资产	283,590,514.91	171,500,000.00
衍生金融资产		

应收票据	12,203,129.36	2,856,925.21
应收账款	435,865,113.74	581,574,098.17
应收款项融资	92,842,261.43	95,575,593.08
预付款项	5,733,632.83	3,200,064.37
其他应收款	52,212,559.87	71,726,479.79
其中：应收利息		
应收股利	2,494,670.83	
存货	16,998,073.98	9,792,951.19
其中：数据资源		
合同资产	222,360,671.57	252,995,349.88
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,667,579.72	1,708,270.82
流动资产合计	1,417,272,900.35	1,591,876,956.28
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	109,854,500.74	98,914,200.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	16,130,064.48	
投资性房地产	36,862,836.51	36,152,812.79
固定资产	90,786,670.76	94,950,892.30
在建工程	1,288,407.08	175,663.72
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	692,037.03	1,704,717.55
无形资产	2,005,549.74	2,541,033.71
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	303,260.14	819,873.66
递延所得税资产	33,966,221.18	33,404,426.01
其他非流动资产	4,125,583.54	5,739,325.18
非流动资产合计	296,015,131.20	274,402,944.92
资产总计	1,713,288,031.55	1,866,279,901.20
流动负债：		
短期借款	84,624,272.23	110,850,041.66
交易性金融负债		
衍生金融负债		

应付票据	5,820,780.83	34,108,193.47
应付账款	303,697,868.03	394,601,112.96
预收款项		
合同负债	4,029,411.37	514,894.10
应付职工薪酬	6,791,426.64	6,728,471.25
应交税费	7,492,796.38	6,705,097.04
其他应付款	6,896,029.19	14,246,878.76
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	334,263.51	1,208,550.24
其他流动负债	55,347,875.54	47,398,890.98
流动负债合计	475,034,723.72	616,362,130.46
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	172,298.33	303,145.82
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,046,261.01	
递延收益		
递延所得税负债	6,226,164.12	6,200,229.89
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,444,723.46	6,503,375.71
负债合计	482,479,447.18	622,865,506.17
所有者权益：		
股本	174,348,474.00	126,731,886.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	674,785,821.94	750,008,158.03
减：库存股	2,000,035.00	39,283,109.91
其他综合收益		
专项储备	38,162.27	225,404.98
盈余公积	65,998,212.35	64,710,537.73
未分配利润	317,637,948.81	341,021,518.20
所有者权益合计	1,230,808,584.37	1,243,414,395.03
负债和所有者权益总计	1,713,288,031.55	1,866,279,901.20

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	616,032,685.88	787,977,842.04
其中：营业收入	616,032,685.88	787,977,842.04
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	604,632,634.69	695,633,777.11
其中：营业成本	490,231,118.97	591,861,484.76
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,450,108.29	4,026,593.63
销售费用	16,459,151.63	12,074,029.44
管理费用	63,666,385.80	65,387,691.83
研发费用	34,506,933.98	30,593,282.72
财务费用	-3,681,063.98	-8,309,305.27
其中：利息费用	559,552.13	358,142.00
利息收入	5,751,692.96	11,259,092.84
加：其他收益	323,275.07	-2,076,911.34
投资收益（损失以“-”号填列）	6,663,079.88	3,744,610.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,720,579.39	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	48,724.26	-20,935,033.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-11,459,299.42	367,453.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-152,696.22	-813,593.96
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,543,714.15	72,630,590.49
加：营业外收入	910,491.63	885,871.60

减：营业外支出	2,029,148.50	524,920.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,425,057.28	72,991,541.96
减：所得税费用	1,354,775.71	10,085,298.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,070,281.57	62,906,243.60
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,070,281.57	62,906,243.60
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	13,829,132.24	62,412,999.72
2.少数股东损益	-7,758,850.67	493,243.88
六、其他综合收益的税后净额	-810,168.70	-26,988.20
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-981,724.96	98,095.37
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		425,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		425,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-981,724.96	-326,904.63
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-981,724.96	-326,904.63
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	171,556.26	-125,083.57
七、综合收益总额	5,260,112.87	62,879,255.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	12,847,407.28	62,511,095.09
归属于少数股东的综合收益总额	-7,587,294.41	368,160.31
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.0785	0.3513
（二）稀释每股收益	0.0785	0.3513

法定代表人：武思宇 主管会计工作负责人：张会娟 会计机构负责人：李月斋

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	472,896,121.51	583,078,482.95
减：营业成本	380,151,296.90	424,962,759.41
税金及附加	3,021,742.44	3,623,518.94
销售费用	14,243,730.87	7,281,549.39
管理费用	46,783,670.43	48,721,586.18
研发费用	26,757,321.91	24,632,702.19
财务费用	-3,990,370.72	-10,399,895.40
其中：利息费用	182,243.72	88,651.26
利息收入	6,047,559.01	12,495,273.78
加：其他收益	149,830.07	-2,094,186.06
投资收益（损失以“-”号填列）	9,117,057.77	3,631,712.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,720,579.39	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1,256,416.59	-20,232,814.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-4,580,552.09	1,223,186.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-157,427.45	-862,817.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13,434,633.96	65,921,341.94
加：营业外收入	909,624.42	885,868.87
减：营业外支出	2,003,133.12	521,704.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	12,341,125.26	66,285,506.31
减：所得税费用	-535,620.95	9,858,265.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	12,876,746.21	56,427,241.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	12,876,746.21	56,427,241.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		425,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		425,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动		

额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		425,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	12,876,746.21	56,852,241.00
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	691,295,484.84	771,421,858.87
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	40,351,734.89	44,468,297.99
经营活动现金流入小计	731,647,219.73	815,890,156.86
购买商品、接受劳务支付的现金	492,928,815.19	614,897,449.14
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	66,662,071.38	69,802,805.03
支付的各项税费	27,107,072.74	26,475,425.71
支付其他与经营活动有关的现金	82,449,090.22	60,607,552.32
经营活动现金流出小计	669,147,049.53	771,783,232.20
经营活动产生的现金流量净额	62,500,170.20	44,106,924.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,217,683,000.00	912,298,001.00
取得投资收益收到的现金	7,048,387.82	3,848,088.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	572,656.62	22,845,709.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,939,590.00	1,896,761.72
投资活动现金流入小计	1,227,243,634.44	940,888,560.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,432,284.04	23,514,011.35
投资支付的现金	1,344,183,000.00	904,188,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,351,615,284.04	927,702,011.35
投资活动产生的现金流量净额	-124,371,649.60	13,186,548.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	16,340,757.96	4,330,070.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,900,000.00	330,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	33,721,399.59	63,408,623.88
筹资活动现金流入小计	50,062,157.55	67,738,693.88
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36,086,785.43	14,981,957.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,047,062.72	
支付其他与筹资活动有关的现金	15,348,544.41	53,974,523.02
筹资活动现金流出小计	51,435,329.84	68,956,480.68
筹资活动产生的现金流量净额	-1,373,172.29	-1,217,786.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-729,499.91	-250,934.34
五、现金及现金等价物净增加额	-63,974,151.60	55,824,752.45
加：期初现金及现金等价物余额	390,627,862.22	334,803,109.77
六、期末现金及现金等价物余额	326,653,710.62	390,627,862.22

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	542,575,631.40	588,174,353.66
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	35,951,982.35	36,284,863.10

经营活动现金流入小计	578,527,613.75	624,459,216.76
购买商品、接受劳务支付的现金	400,736,948.83	455,443,409.06
支付给职工以及为职工支付的现金	53,278,381.78	56,302,615.41
支付的各项税费	20,762,357.41	20,829,766.38
支付其他与经营活动有关的现金	81,645,312.82	50,105,594.81
经营活动现金流出小计	556,423,000.84	582,681,385.66
经营活动产生的现金流量净额	22,104,612.91	41,777,831.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,211,683,000.00	889,998,001.00
取得投资收益收到的现金	7,007,694.88	3,729,043.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,768.00	22,629,891.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	29,745,206.44	6,988,638.45
投资活动现金流入小计	1,248,446,669.32	923,345,574.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,247,296.23	18,379,141.16
投资支付的现金	1,352,762,998.87	900,152,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	7,000,000.00	1,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,367,010,295.10	919,531,341.16
投资活动产生的现金流量净额	-118,563,625.78	3,814,233.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	12,440,757.96	4,000,070.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	33,721,399.59	57,880,259.99
筹资活动现金流入小计	46,162,157.55	61,880,329.99
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,039,722.71	14,981,957.66
支付其他与筹资活动有关的现金	5,696,730.27	48,634,821.93
筹资活动现金流出小计	40,736,452.98	63,616,779.59
筹资活动产生的现金流量净额	5,425,704.57	-1,736,449.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-91,033,308.30	43,855,614.67
加：期初现金及现金等价物余额	339,410,348.77	295,554,734.10
六、期末现金及现金等价物余额	248,377,040.47	339,410,348.77

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、	126,				749,	39,2	-	225,	64,7		301,		1,20	22,5	1,22

上年 期末 余额	731, 886. 00				822, 219. 49	83,1 09.9 1	667, 329. 52	404. 98	10,5 37.7 3		349, 907. 39		2,88 9,51 6.16	18,5 75.5 5	5,40 8,09 1.71
加： ：会 计政 策变 更															
期差 错更 正															
他															
二、 本年 期初 余额	126, 731, 886. 00				749, 822, 219. 49	39,2 83,1 09.9 1	- 667, 329. 52	225, 404. 98	64,7 10,5 37.7 3		301, 349, 907. 39		1,20 2,88 9,51 6.16	22,5 18,5 75.5 5	1,22 5,40 8,09 1.71
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “-” 号 填列)	47,6 16,5 88.0 0				- 76,0 10,2 79.2 0	- 37,2 83,0 74.9 1	- 981, 724. 96	- 187, 242. 71	1,28 7,67 4.62		- 22,5 06,4 12.2 7		- 13,4 98,3 21.6 1	- 13,6 77,5 41.2 1	- 27,1 75,8 62.8 2
(一) 综合 收益 总额							- 981, 724. 96				13,8 29,1 32.2 4		12,8 47,4 07.2 8	- 7,58 7,29 4.41	5,26 0,11 2.87
(二) 所有 者投 入和 减少 资本	- 1,99 0,07 4.00				- 26,4 03,6 17.2 0	- 37,2 83,0 74.9 1					- 75,2 28.9 1		8,81 4,15 4.80	- 4,84 4,78 1.46	3,96 9,37 3.34
1. 所有 者投 入的 普通 股	725, 126. 00				5,67 8,35 8.55								6,40 3,48 4.55	- 6,62 4,13 2.72	- 220, 648. 17
2. 其他 权益 工具 持有 者投 入资															

本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 1,278,728.55								- 1,278,728.55		- 1,278,728.55		
4. 其他	- 2,715,200.00				- 30,803,247.20	- 37,283,074.91							- 75,228.91		3,689,398.80	1,779,351.26	5,468,750.06
(三) 利润分配									1,287,674.62				- 36,260,315.60		- 34,972,640.98	- 1,245,465.34	- 36,218,106.32
1. 提取盈余公积									1,287,674.62				- 1,287,674.62				
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者(或股东)的分配													- 34,972,640.98		- 34,972,640.98	- 1,245,465.34	- 36,218,106.32
4. 其他																	
(四) 所有者权益内部结转	49,606,662.00				- 49,606,662.00												
1. 资本公积转增资本(或股本)	49,606,662.00				- 49,606,662.00												
2. 盈余公积																	

转增资本 (或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备								-					-		-
								187,242.71					187,242.71		187,242.71
1. 本期提取								540,321.18					540,321.18		540,321.18
2. 本期使用								727,563.89					727,563.89		727,563.89
(六) 其他															
四、本期期末余额	174,348,474.00				673,811,940.29	2,000,035.00	-1,649,054.48	38,162.27	65,998,212.35		278,843,495.12		1,189,391,194.55	8,841,034.34	1,198,232,228.89

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	归属于母公司所有者权益												小计				
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他					
优先 股		永续 债	其他														

一、上年期末余额	127,330,477.00				759,478,703.84	35,985,217.76	-765,424.89	430,445.16	59,117,813.53		260,353,752.26		1,169,960,549.14	21,643,477.57	1,191,604,026.71
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	127,330,477.00				759,478,703.84	35,985,217.76	-765,424.89	430,445.16	59,117,813.53		260,353,752.26		1,169,960,549.14	21,643,477.57	1,191,604,026.71
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-598,591.00				-9,656,484.35	3,297,892.15	98,095.37	-205,040.18	5,592,724.20		40,996,155.13		32,928,967.02	875,097.98	33,804,065.00
（一）综合收益总额							98,095.37				62,412,999.72		62,511,095.09	368,160.31	62,879,255.40
（二）所有者投入和减少资本	-598,591.00				-9,656,484.35	3,297,892.15					-367,173.13		-13,920,140.63	506,937.67	-13,413,202.96
1. 所有者投入的普通股	-598,591.00				-11,200,867.77								-11,799,458.77		-11,799,458.77
2. 其他权益工具持有者投															



转增资本 (或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益									-		-		-		-
6. 其他									49,999.90		449,999.10		499,999.00		499,999.00
(五) 专项储备								-					-		-
1. 本期提取								205,040.18					205,040.18		205,040.18
2. 本期使用								127,027.25					127,027.25		127,027.25
(六) 其他								332,067.43					332,067.43		332,067.43
四、本期期末余额	126,731,886.00				749,822,219.49	39,283,109.91	-667,329.52	225,404.98	64,710,537.73		301,349,907.39		1,202,889,516.16	22,518,575.55	1,225,408,091.71

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度									
	股本	其他权益工具	资本	减：	其他	专项	盈余	未分	其他	所有

		优先股	永续债	其他	公积	库存股	综合收益	储备	公积	配利润		者权益合计
一、上年期末余额	126,731,886.00				750,008,158.03	39,283,109.91		225,404.98	64,710,537.73	341,021,518.20		1,243,414,395.03
加：会计政策变更												
期差错更正												
他												
二、本年期初余额	126,731,886.00				750,008,158.03	39,283,109.91		225,404.98	64,710,537.73	341,021,518.20		1,243,414,395.03
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	47,616,588.00				-75,222,336.09	-37,283,074.91		-187,242.71	1,287,674.62	-23,383,569.39		-12,605,810.66
（一）综合收益总额										12,876,746.21		12,876,746.21
（二）所有者投入和减少资本	-1,990,074.00				-25,615,674.09	-37,283,074.91						9,677,326.82
1. 所有者投入的普通股	725,126.00				5,678,358.55							6,403,484.55
2. 其他权益工具持												

有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 1,278, 728. 55							- 1,278, 728. 55
4. 其他	- 2,715, 200. 00				- 30,01 5,304 .09	- 37,28 3,074 .91						4,552, 570. 82
(三) 利润分配								1,287, 674. 62	- 36,26 0,315 .60			- 34,97 2,640 .98
1. 提取盈余公积								1,287, 674. 62	- 1,287, 674. 62			
2. 对所有者(或股东)的分配									- 34,97 2,640 .98			- 34,97 2,640 .98
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	49,60 6,662 .00				- 49,60 6,662 .00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	49,60 6,662 .00				- 49,60 6,662 .00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)												

3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专 项储 备								- 187,2 42.71				- 187,2 42.71
1. 本 期提 取								540,3 21.18				540,3 21.18
2. 本 期使 用								727,5 63.89				727,5 63.89
(六) 其 他												
四、 本期 期末 余额	174,3 48,47 4.00				674,7 85,82 1.94	2,000 ,035. 00		38,16 2.27	65,99 8,212 .35	317,6 37,94 8.81		1,230 ,808, 584.3 7

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	
		优先 股	永续 债	其他								
一、 上年 期末 余额	127,3 30,47 7.00				759,1 20,05 2.99	35,98 5,217 .76	- 425,0 00.00	430,4 45.16	59,11 7,813 .53	305,6 43.94 8.66		1,215 ,232, 519.5 8
加： ：会												

计政策变更												
期差错更正												
他												
二、本年期初余额	127,330,477.00				759,120,052.99	35,985,217.76	-425,000.00	430,445.16	59,117,813.53	305,643,948.66		1,215,232,519.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-598,591.00				-9,111,894.96	3,297,892.15	425,000.00	-205,040.18	5,592,724.20	35,377,569.54		28,181,875.45
（一）综合收益总额							425,000.00			56,427,241.00		56,852,241.00
（二）所有者投入和减少资本	-598,591.00				-9,111,894.96	3,297,892.15						-13,008,378.11
1. 所有者投入的普通股	-598,591.00				-11,200,867.77							-11,799,458.77
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益					2,088,972.81	3,297,892.15						-1,208,919.34

的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								5,642,724.10	-20,599,672.36			-14,956,948.26
1. 提取盈余公积								5,642,724.10	-5,642,724.10			
2. 对所有者(或股东)的分配									-14,956,948.26			-14,956,948.26
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转								-49,999.90	-449,999.10			-499,999.00
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额												

结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益									- 49,999.90	- 449,999.10		- 499,999.00
6. 其他												
(五) 专项储备								- 205,040.18				- 205,040.18
1. 本期提取								127,027.25				127,027.25
2. 本期使用								332,067.43				332,067.43
(六) 其他												
四、本期期末余额	126,731.886.00			750,008.158.03	39,283,109.91		225,404.98	64,710,537.73	341,021.518.20			1,243,414,395.03

### 三、公司基本情况

北京中岩大地科技股份有限公司（以下简称本公司或公司，在包含子公司时统称为本集团）系北京中岩大地工程技术有限公司于 2015 年 9 月股份制改革后延续存续的股份制公司。北京中岩大地工程技术有限公司成立于 2008 年，于 2008 年 12 月 19 日取得了北京市工商行政管理局海淀分局核发的注册号为 110108011533125 的企业法人营业执照。

根据公司于 2019 年 4 月 10 日召开的 2018 年年度股东大会决议以及中国证券监督管理委员会证监许可[2020]1275 号文《关于核准北京中岩大地科技股份有限公司首次公开发行股票批复》，同意公司首次公开发行不超过 24,293,828 股人民币普通股（A 股）股票。本次发行采用网下向投资者询价配售（以下简称“网下发行”）和网上向持有深圳市场非限售 A 股股份及非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行（以下简称“网上发行”）相结合的方式发行人民币普通股（A 股）24,293,828 股，每股面值人民币 1.00 元，每股发行认购价格为人民币 30.16 元。经此发行，注册资本变更为人民币 97,175,312.00 元，股本变更为人民币 97,175,312.00 元。

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 174,348,474.00 股，注册资本为 174,348,474.00 元，统一社会信用代码：911101086835621402，注册地址及总部地址：北京市。

本公司属土木工程建筑业，主要从事岩土工程行业。主营业务为岩土工程、环境修复等领域的服务，主要应用于工业与民用建筑领域、基础设施领域、环境与节能领域、新能源领域等建设项目的岩土工程服务。

本财务报表于 2026 年 4 月 17 日由本公司董事会批准报出。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本集团财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定(以下合称企业会计准则)，以及中国证券监督管理委员会(以下简称证监会)《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》(2023 年修订)的披露相关规定编制。

### 2、持续经营

本集团对自 2025 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。本财务报表以持续经营为基础列报。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括应收款项坏账准备、存货跌价准备、固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本集团的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

### 3、营业周期

营业周期同会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日，并且作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类坏账准备总额的 10%且金额大于 100 万元
重要的应收款项核销	单项核销金额占各类应收款项总额的 10%且金额大于 100 万元
重要的坏账准备收回或转回的应收款项	单项收回或转回金额占各类坏账准备总额的 10%且金额大于 100 万元
重要的非全资子公司	子公司净资产占合并净资产 5%以上
重要或有事项/日后事项/其他重要事项	上市公司最近一个会计年度经审计净资产绝对值 10%以上且绝对金额超过 1000 万元

#### 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### (2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

本集团作为购买方，在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并成本进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

#### 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的所有子公司（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。本集团判断控制的标准为，本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵消。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，不属于一揽子交易的，对每一项交易按照是否丧失控制权分别进行会计处理。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 外币交易

本集团外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

### 外币财务报表的折算

本集团在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币，其中：外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 10、金融工具

### 金融工具的确认和终止确认

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

### 金融资产分类和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，本集团需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含（对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等）。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款等。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：应收款项融资。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。本集团该分类的金融资产为其他权益工具投资。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产、其他非流动金融资产。

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### 1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本集团考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过

评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本集团基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

#### 1) 应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资等应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于应收款项，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款逾期天数/应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本集团对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

#### 应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

本集团根据应收账款（与合同资产）的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款（与合同资产），本集团判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本集团以账龄组合为基础评估其预期信用损失。

本集团对于由《企业会计准则第 14 号—收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险。对于某项应收票据或应收账款，如果在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认坏账准备。余下应收票据、应收账款本集团根据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定的组合的分类如下：

#### 应收账款组合 1：合并范围内关联方客户

客户为合并范围内关联方的应收账款通常不确认预期信用损失。

### 应收账款组合 2：非合并范围内关联方客户

客户不是合并范围内关联方的应收账款，本集团参考历史实际信用损失，结合当前状况及对未来经济状况的预测即前瞻性信息，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。预期信用损失金额按照资产负债表日各账龄金额乘以对应的预期信用损失计提比例进行确认。

账龄	预期信用损失率（%）		
	房地产类预期信用损失提取比例（%）	公共设施类预期信用损失提取比例（%）	产品销售类预期信用损失提取比例（%）
1 年以内	3.07	4.82	0.5
1-2 年	11.78	14.68	5
2-3 年	21.06	25.54	30
3-4 年	48.15	48.15	50
4-5 年	80.00	80.00	100
5 年以上	100.00	100.00	100

### 应收账款组合 3：其他组合

对于附加增信措施的应收账款，参考历史信用损失经验，结合增信资产当前状况以及对未来经济状况的预测，综合计算预期信用损失。

本集团在资产负债表日计算应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为应收账款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“信用减值损失”。

### 应收票据的组合类别及确定依据

本集团基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：a. 承兑人为银行的银行承兑汇票，本集团评价该类款项具有较低的信用风险，不确认预期信用损失；b. 承兑人为非银行的商业承兑汇票，参照本集团应收账款政策确认预期损失率计提损失准备，与应收账款的组合划分相同。

### ③其他应收款的组合类别及确定依据

本集团在每个资产负债表日评估相关其他应收款的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值有不同的会计处理方法：

（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本集团按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本集团按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本集团按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

本集团在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：1）信用风险变化导致的内部价格指标是否发生显著变化；2）若现有金融工具在报告日作为新金融工具源生或发行，该金融工具的利率或其他条款是否发生显著变化；3）同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；4）金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；5）对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；6）预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；7）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；8）同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加；9）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；10）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化；11）预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；12）借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率调升、要求追加抵押品或担保对金融工具的合同框架做出其他变更；13）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；14）本集团对金融工具信用管理方法是否变化。

对于某项其他应收款，如果在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认坏账准备。

具体坏账计提政策：

备用金、押金、保证金3年以内不计提坏账，3年以上按照预期信用损失计提坏账；社保、公积金不计提坏账；外部单位往来按预期信用损失计提坏账，具体计提比例如下：

账龄	预期信用损失比例（%）
1年以内	10.00
1-2年	20.00

2-3 年	40.00
3-4 年	60.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本集团在资产负债表日计算其他应收款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前其他应收款减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为其他应收款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关其他应收款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“其他应收款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“信用减值损失”。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

#### 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本

金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

#### 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

本集团根据所发行的优先股、永续债的合同条款及其所反映的经济实质,结合金融资产、金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本集团作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

#### 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本集团具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本集团计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 11、应收票据

详见附注七、10 金融工具相关内容

## 12、应收账款

详见附注七、10 金融工具相关内容

## 13、应收款项融资

详见附注七、10 金融工具相关内容

## 14、其他应收款

详见附注七、10 金融工具相关内容

## 15、合同资产

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注七、10 金融工具相关内容。

## 16、存货

本集团存货主要包括合同履行成本、原材料、库存商品、发出商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制，领用或发出存货，合同履行成本在取得时按实际成本计价，原材料、库存商品、发出商品采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用加权平均法进行摊销。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

本集团原材料/库存商品按照单个存货项目计提存货跌价准备，在确定其可变现净值时，库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

## 17、持有待售资产

本集团主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，将其划分为持有待售类别。

本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团持有的非流动资产或处置组（除金融资产、递延所得税资产、以公允价值计量的投资性房地产、职工薪酬形成的资产外）账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本集团是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，恢复以前减记的金额，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 18、长期股权投资

本集团长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

### （1）重大影响、共同控制的判断

本集团对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。重大影响，是指本集团对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。本集团持有被投资单位 20%以下表决权的，如本集团在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/与被投资单位之间发生重要交易的/向被投资单位派出管理人员的/向被投资单位提供关键技术资料等，本集团认为对被投资单位具有重大影响。

本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资，即对合营企业投资。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

## （2）会计处理方法

本集团按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本；被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本；通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于一揽子交易的，以原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为初始投资成本。

除企业合并形成的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；以资产清偿债务方式进行债务重组取得的长期股权投资，按照放弃债权的公允价值及可直接归属于该投资的税金等其他成本作为初始投资成本；以非货币性资产交换取得的长期股权投资，以换出资产的公允价值/账面价值及相关税费作为初始投资成本。

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本的公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本集团对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本集团的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他

综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权后剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期投资收益。

因处置部分股权后丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权确认金融资产，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认金融资产，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本集团投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括出租的房屋建筑物。采用成本模式计量。

本集团投资性房地产采用直线法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	48	5	1.98

## 20、固定资产

### (1) 确认条件

本集团固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公及电子设备等。

## (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	8年/48年	5%	11.88%/1.98%
机器设备	年限平均法	5年-8年	5%	11.88%-19.00%
运输设备	年限平均法	5年-8年	5%	11.88%-19.00%
办公及电子设备	年限平均法	5年-8年	5%	11.88%-19.00%

## 21、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

## 22、借款费用

本集团将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本集团确定的符合资本化条件的资产包括需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本集团按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 23、无形资产

### (1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；使用权有限的无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

### (2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本集团内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

## 24、长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本集团以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### 商誉减值

本集团对企业合并形成的商誉，自购买日起将其账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组，难以分摊至相关的资产组的分摊至相关的资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉减值测试的方法、参数与假设，详见附注五、18。

上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 25、长期待摊费用

本集团的长期待摊费用包括装修费用等。本集团已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。装修费用的摊销年限为3年。

#### 26、合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 27、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴、补贴、职工福利、社会保险费用、住房公积金及工会经费、教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是由于解除与员工的劳动合同给予的补偿，在离职日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 28、预计负债

当与未决诉讼或仲裁、保证类质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本集团于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为流动负债。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量，在初始确认后，按照预计负债确认的金额，和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

## 29、股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。如需在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款

的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### 30、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

本集团的营业收入主要包括工程承包收入，工程设计咨询收入、让渡资产使用权收入、产品销售收入等其他收入，政策如下：

#### 收入确认政策

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

本集团在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本集团按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；（3）本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

交易价格，是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。

### 可变对价

合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

### 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

### 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

### 质量保证义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所建造的资产提供质量保证。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务，在客户取得服务控制权时确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

### 工程承包收入

本集团的工程承包业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，本集团在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。本集团根据工程承包项目的合同预算，对于合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计后，根据经监理、委托方确认的工程量清单所确认的实际完工量占预计总工作量的比例确定。

### 工程设计咨询收入

本集团按照合同规定，客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在相关服务已完成，劳务成本能够可靠地计量，并取得经委托方确认的服务验收证明时确认收入。

#### 让渡资产使用权收入

本集团按照合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入，在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

#### 产品销售收入

本集团按照合同规定，公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务，以到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

### 31、合同成本

#### 取得合同的成本

本集团为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在其他流动资产或其他非流动资产中列报。

#### 履行合同的成本

本集团与合同成本有关的资产主要为合同履约成本，在“存货”中填列。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- a. 该成本与一份当前的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本及仅因该合同而发生的其他成本；
- b. 该成本增加了本集团未来用于履行合同约定义务的资源；
- c. 该履约成本预期能够收回。

#### 与合同成本有关的资产的减值损失

与合同成本有关的资产，账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- a. 本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

b. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得前述 a 减 b 的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，本集团首先对按照《企业会计准则第 14 号—收入》以外其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；其次按照前述方法确定与合同成本有关的资产的减值损失。

### 32、政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本集团的政府补助主要为与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益（由企业选择一种方式确认），确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照直线方法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本。用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 33、递延所得税资产/递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本集团对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易

中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，本集团能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：

（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

## 34、租赁

### （1）作为承租方租赁的会计处理方法

#### 租赁确认

除了短期租赁和低价值资产租赁，在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产，是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利，按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（属于为生产存货而发生的除外）。本集团按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

本集团根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式以直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本集团按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额及实质固定付款额，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③本集团合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率。本集团因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。

在租赁期开始日后，本集团确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### 租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

#### 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低（低于 1000 元人民币）的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

### **(2) 作为出租方租赁的会计处理方法**

本集团作为出租人，如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，本集团将该项租赁分类为融资租赁，除此之外分类为经营租赁。

#### 融资租赁

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### 经营租赁

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法/其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### 35、其他重要的会计政策和会计估计

#### (1) 终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表中，本集团在利润表“净利润”项下增设“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，以税后净额分别反映持续经营相关损益和终止经营相关损益。终止经营的相关损益应当作为终止经营损益列报，列报的终止经营损益包含整个报告期间，而不仅包含认定为终止经营后的报告期间。

#### (2) 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产、衍生金融工具和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值模型主要为现金流量

折现模型。估值技术的输入值主要包括：债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价；股权类为估值乘数和流动性折价。

第三层级的公允价值以本集团的评估模型为依据确定，例如现金流折现模型。本集团还会考虑初始交易价格，相同或类似金融工具的近期交易，或者可比金融工具的完全第三方交易。于 2025 年 12 月 31 日，以公允价值计量的第三层级金融资产在估值时使用贴现率等重大不可观察的输入值，但其公允价值对这些重大不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。

本集团采用市场法确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。/或：本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 36、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

#### (2) 重要会计估计变更

适用 不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	1%、3%、6%、8%（10%）、9%、13%
城市维护建设税	应税流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.50%、17%、20%、24%、25%
教育费附加	应税流转税额	3%、2%
房产税	房产原值的 70%、应税收入	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
北京中岩大地科技股份有限公司	15%
北京中岩大地工程技术有限公司	15%
宁夏卓工建材有限公司	25%
中岩大地（香港）投资有限公司	16.50%
指南针岩土工程技术有限公司	20%
新加坡岩土工程技术有限公司	17%
中岩大地科技股份（马来西亚）有限公司	24%
北京中岩大地企业管理有限公司	20%

北京中岩智算科技有限公司	20%
北京中岩大地环境工程有限公司	20%
天津中岩大地材料科技有限公司	15%
广西中岩大地材料科技有限公司	25%
河北中岩大地建材科技有限公司	20%
北京中岩大地新能源科技有限公司	15%
广东中岩大地建材有限公司	20%
山西中岩鑫鸿能源科技有限公司	20%
广州中岩大地生态科技有限公司	20%
天津中岩大地环境科技合伙企业（有限合伙）	/
天津中岩大地新材料科技合伙企业(有限合伙)	/

## 2、税收优惠

### 所得税税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》，本公司符合国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠政策，优惠税率为 15%。本公司于 2024 年 12 月 2 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的 GR202411005813 号《高新技术企业证书》，有效期三年，2024 年至 2026 年企业所得税的适用税率为 15%。

根据《中华人民共和国企业所得税法》，本公司之子公司北京中岩大地工程技术有限公司（以下简称“北京工程公司”）符合国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠政策，优惠税率为 15%。北京工程公司于 2024 年 12 月 31 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的 GR202411006926 号《高新技术企业证书》，有效期三年，2024 年至 2026 年企业所得税的适用税率为 15%。

根据《中华人民共和国企业所得税法》，本公司之子公司天津中岩大地材料科技有限公司（以下简称“天津材料公司”）符合国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠政策，优惠税率为 15%。天津材料公司于 2023 年 12 月 8 日取得天津市科学技术局、天津市财政局、国家税务总局天津市税务局联合颁发的 GR202312001250 号《高新技术企业证书》，有效期三年，2023 年至 2025 年企业所得税的适用税率为 15%。

根据《中华人民共和国企业所得税法》，本公司之子公司北京中岩大地新能源科技有限公司（以下简称“新能源科技公司”）符合国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠政策，优惠税率为 15%。新能源科技公司于 2024 年 12 月 31 日取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的 GR202411006221 号《高新技术企业证书》，有效期三年，2024 年至 2026 年企业所得税的适用税率为 15%。

根据财政部、税务总局 2022 年 3 月 14 日发布的 2022 年第 13 号《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，及 2023 年 8 月 2 日发布的 2023 年第 12 号《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》，自 2022 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

### 企业技术开发费税前加计扣除优惠

根据财政部、税务总局 2023 年 3 月 26 日发布的 2023 年第 7 号《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

### 增值税税收优惠

根据财政部、税务总局 2023 年 1 月 9 日发布的 2023 年第 1 号《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》，及 2023 年 8 月 1 日发布的 2023 年第 19 号《财政部、税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税。

根据越南第十五届国会第八次会议第 174/2024/QH15 号决议：继续第 43/2022/0H15 号决议第 3 条第 1 款第 1.1 节 a 点规定的增值税税率规定的商品和服务类别的增值税税率降低 2%，自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日，增值税税率由 10%减至 8%征收。根据越南第 174/2025/ND-CP 决议：宣布自 2025 年 7 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日延长原定的增值税减免政策，继续由 10%减至 8%征收。指南针岩土工程技术有限公司享受此政策。

### 其他税收优惠

根据财政部、税务总局 2022 年 3 月 1 日发布的 2022 年第 10 号《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；增值税小规模纳税人已依法享受资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税、教育费附加、地方教育附加其他优惠政策的，可叠加享受此项优惠政策。

根据财政部、税务总局 2023 年 8 月 2 日发布的 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,889.77	173,005.16
银行存款	362,475,536.49	437,759,785.32
其他货币资金	8,701,122.95	14,351,256.12
合计	371,194,549.21	452,284,046.60
其中：存放在境外的款项总额	15,704,943.04	10,443,604.80

其他说明：

截至 2025 年 12 月 31 日，公司受限资金合计 44,540,838.59 元，其中：受限资金承兑汇票保证金、保函保证金、农民工工资保证金、保理保证金合计 3,533,857.64 元；因开立项目共管账户资金使用受限 5,162,128.71 元；因涉诉冻结银行存款金额为 35,844,852.24 元。

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	283,590,514.91	171,500,000.00
其中：		
理财产品	283,590,514.91	171,500,000.00
其中：		
合计	283,590,514.91	171,500,000.00

### 3、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	9,131,609.36	0.00
商业承兑票据	3,071,520.00	2,856,925.21
合计	12,203,129.36	2,856,925.21

#### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价	账面余额	坏账准备	账面价

	金额	比例	金额	计提比例	值	金额	比例	金额	计提比例	值
按单项计提坏账准备的应收票据	9,131,609.36	71.72%	0.00	0.00%	9,131,609.36	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
其中：										
银行承兑汇票	9,131,609.36	71.72%	0.00	0.00%	9,131,609.36	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按组合计提坏账准备的应收票据	3,600,000.00	28.28%	528,480.00	14.68%	3,071,520.00	3,000,000.00	100.00%	143,074.79	4.77%	2,856,925.21
其中：										
商业承兑汇票	3,600,000.00	28.28%	528,480.00	14.68%	3,071,520.00	3,000,000.00	100.00%	143,074.79	4.77%	2,856,925.21
合计	12,731,609.36	100.00%	528,480.00	4.15%	12,203,129.36	3,000,000.00	100.00%	143,074.79	4.77%	2,856,925.21

按组合计提坏账准备：528,480.00 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	3,600,000.00	528,480.00	14.68%
合计	3,600,000.00	528,480.00	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	143,074.79	385,405.21	0.00	0.00	0.00	528,480.00
合计	143,074.79	385,405.21	0.00	0.00	0.00	528,480.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

银行承兑票据	0.00	2,085,099.56
商业承兑票据	0.00	300,000.00
合计	0.00	2,385,099.56

#### 4、应收账款

##### (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	317,755,363.20	411,550,965.05
1 至 2 年	95,984,457.71	125,928,490.60
2 至 3 年	69,342,410.09	119,585,310.30
3 年以上	125,448,469.19	118,482,336.84
3 至 4 年	63,929,368.36	62,318,450.36
4 至 5 年	23,830,921.79	33,220,985.45
5 年以上	37,688,179.04	22,942,901.03
合计	608,530,700.19	775,547,102.79

##### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,748,753.60	0.94%	5,748,753.60	100.00%	0.00	5,748,753.60	0.74%	5,748,753.60	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	602,781,946.59	99.06%	127,704,452.57	21.19%	475,077,494.02	769,798,349.19	99.26%	124,312,378.23	16.15%	645,485,970.96
其中：										
房地产	283,552,703.75	46.60%	77,612,289.38	27.37%	205,940,414.37	347,545,886.34	44.81%	74,861,424.58	21.54%	272,684,461.76
公共设施	180,450,366.25	29.65%	36,469,041.80	20.21%	143,981,324.45	217,969,298.35	28.11%	38,514,024.39	17.67%	179,455,273.96
产品销售	39,716,688.41	6.53%	975,490.29	2.46%	38,741,198.12	69,317,238.59	8.94%	1,000,854.41	1.44%	68,316,384.18
其他组合	99,062,188.18	16.28%	12,647,631.10	12.77%	86,414,557.08	134,965,925.91	17.40%	9,936,074.85	7.36%	125,029,851.06

合计	608,530,700.19	100.00%	133,453,206.17	21.93%	475,077,494.02	775,547,102.79	100.00%	130,061,131.83	16.77%	645,485,970.96
----	----------------	---------	----------------	--------	----------------	----------------	---------	----------------	--------	----------------

按单项计提坏账准备：5,748,753.60 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
衡水红美房地产开发有限公司	4,212,007.00	4,212,007.00	4,212,007.00	4,212,007.00	100.00%	预计无法收回
株洲理想城房地产开发有限公司	556,624.54	556,624.54	556,624.54	556,624.54	100.00%	预计无法收回
武汉中泽建安集团有限公司	543,400.00	543,400.00	543,400.00	543,400.00	100.00%	预计无法收回
武汉金锦昭房地产开发有限公司	436,722.06	436,722.06	436,722.06	436,722.06	100.00%	预计无法收回
合计	5,748,753.60	5,748,753.60	5,748,753.60	5,748,753.60		

按组合计提坏账准备：115,056,821.47 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	219,962,191.29	7,970,167.91	3.62%
1-2 年	95,962,621.61	11,160,495.47	11.63%
2-3 年	69,342,410.09	15,172,066.13	21.88%
3-4 年	63,514,482.40	30,582,223.29	48.15%
4-5 年	23,830,921.79	19,064,737.44	80.00%
5 年以上	31,107,131.23	31,107,131.23	100.00%
合计	503,719,758.41	115,056,821.47	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：12,647,631.10 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
附加增信措施的应收账款	99,062,188.18	12,647,631.10	12.77%
合计	99,062,188.18	12,647,631.10	

确定该组合依据的说明：

公司附增信措施的应收账款其一系公司与客户签署抵房协议、尚未办理网签或产权手续的现房房产，因未满足金融资产终止确认条件，公司结合现房房产等增信资产当前状况以及对未来经济状况的预测，综合计算预期信用损失；其二系公司与客户商业纠纷提起诉讼并获得判决支持，根据对应资产保全的金额综合计算预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款	130,061,131.83	4,747,585.87	0.00	381,751.78	-973,759.75	133,453,206.17
合计	130,061,131.83	4,747,585.87	0.00	381,751.78	-973,759.75	133,453,206.17

## (4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	381,751.78

其中重要的应收账款核销情况：

本年无重要的应收账款核销。

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位一	93,475,712.69	40,059,482.89	133,535,195.58	15.40%	12,993,989.46
单位二	46,859,841.29	36,325,375.09	83,185,216.38	9.60%	4,397,692.07
单位三	35,921,279.85	17,559,217.58	53,480,497.43	6.17%	5,433,533.14
单位四	19,762,525.15	27,722,922.09	47,485,447.24	5.48%	2,900,556.77
单位五	10,322,492.77	18,368,863.99	28,691,356.76	3.31%	2,208,663.65
合计	206,341,851.75	140,035,861.64	346,377,713.39	39.96%	27,934,435.09

## 5、合同资产

## (1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同履约形成的合同资产	258,283,546.24	10,182,183.62	248,101,362.62	280,354,896.50	11,106,261.14	269,248,635.36
合计	258,283,546.24	10,182,183.62	248,101,362.62	280,354,896.50	11,106,261.14	269,248,635.36

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	258,283,546.24	100.00%	10,182,183.62	3.94%	248,101,362.62	280,354,896.50	100.00%	11,106,261.14	3.96%	269,248,635.36
其中：										
房地产	129,375,561.42	50.09%	3,971,829.73	3.07%	125,403,731.69	165,919,983.17	59.18%	5,648,677.50	3.40%	160,271,305.67
公共设施	128,838,285.90	49.88%	6,210,005.39	4.82%	122,628,280.51	114,434,913.33	40.82%	5,457,583.64	4.77%	108,977,329.69
产品销售	69,698.92	0.03%	348.50	0.50%	69,350.42					
合计	258,283,546.24	100.00%	10,182,183.62	3.94%	248,101,362.62	280,354,896.50	100.00%	11,106,261.14	3.96%	269,248,635.36

按组合计提坏账准备：10,182,183.62 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合同期内	258,283,546.24	10,182,183.62	3.94%
合计	258,283,546.24	10,182,183.62	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产坏账准备	-924,077.52	0.00	0.00	
合计	-924,077.52	0.00	0.00	---

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

本年无金额重要的坏账准备收回或转回。

## 6、应收款项融资

### (1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,843,212.81	6,071,620.00
保理应收账款	1,948,293.00	19,775,849.39
数字化应收债权凭证	122,349,363.94	82,066,251.72

合计	126,140,869.75	107,913,721.11
----	----------------	----------------

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	1,843,212.81	1.37%	0.00	0.00%	1,843,212.81	6,071,620.00	5.08%	0.00	0.00%	6,071,620.00
其中：										
应收票据	1,843,212.81	1.37%	0.00	0.00%	1,843,212.81	6,071,620.00	5.08%	0.00	0.00%	6,071,620.00
按组合计提坏账准备	132,821,346.63	98.63%	8,523,689.69	6.42%	124,297,656.94	113,486,957.18	94.92%	11,644,856.07	10.26%	101,842,101.11
其中：										
保理应收账款	2,010,000.00	1.49%	61,707.00	3.07%	1,948,293.00	23,235,862.76	19.43%	3,460,013.37	14.89%	19,775,849.39
数字化应收债权凭证	130,811,346.63	97.14%	8,461,982.69	6.47%	122,349,363.94	90,251,094.42	75.49%	8,184,842.70	9.07%	82,066,251.72
合计	134,664,559.44	100.00%	8,523,689.69	6.33%	126,140,869.75	119,558,577.18	100.00%	11,644,856.07	9.74%	107,913,721.11

按组合计提坏账准备：8,523,689.69 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
保理应收账款	2,010,000.00	61,707.00	3.07%
数字化应收债权凭证	130,811,346.63	8,461,982.69	6.47%
合计	132,821,346.63	8,523,689.69	

确定该组合依据的说明：

保理应收账款和数字化应收债权凭证，本集团根据金融工具的性质，以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险。对于某项应收票据或应收账款，如果在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认坏账准备。余下应收票据、应收账款，本集团根据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，具体详见本附注五、10。

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收款项融资	11,644,856.07	-3,121,166.38				8,523,689.69

合计	11,644,856.07	-3,121,166.38			8,523,689.69
----	---------------	---------------	--	--	--------------

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

本年无重要的坏账准备收回或转回。

#### (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	22,947,141.51	0.00
保理应收账款	0.00	2,010,000.00
数字化应收债权凭证	0.00	45,472,646.44
合计	22,947,141.51	47,482,646.44

#### (5) 本期实际核销的应收款项融资情况

本年无实际核销的应收款项融资。

### 7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	11,912,251.89	16,115,631.69
合计	11,912,251.89	16,115,631.69

#### (1) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	14,407,702.66	16,262,770.49
保证金	7,965,305.32	10,374,448.11
押金	1,688,842.50	2,509,680.87
股权转让款	600,000.00	600,000.00
备用金	0.00	1,189,187.66
其他	2,215.00	2,492.46
合计	24,664,065.48	30,938,579.59

##### 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	5,985,446.67	8,895,042.85
1 至 2 年	4,158,582.68	13,828,514.61
2 至 3 年	12,246,536.84	1,620,996.63
3 年以上	2,273,499.29	6,594,025.50

3 至 4 年	424,183.00	5,308,306.00
4 至 5 年	898,075.00	811,192.88
5 年以上	951,241.29	474,526.62
合计	24,664,065.48	30,938,579.59

### 3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	13,036,150.17	52.85%	10,818,757.73	82.99%	2,217,392.44	14,975,740.17	48.40%	10,818,757.73	72.24%	4,156,982.44
其中：										
广东卓工建材科技有限公司	12,336,150.17	50.02%	10,118,757.73	82.03%	2,217,392.44	14,275,740.17	46.14%	10,118,757.73	70.88%	4,156,982.44
北京东合南泊车科技有限公司	600,000.00	2.43%	600,000.00	100.00%	0.00	600,000.00	1.94%	600,000.00	100.00%	0.00
武汉金锦昭房地产开发有限公司	100,000.00	0.41%	100,000.00	100.00%	0.00	100,000.00	0.32%	100,000.00	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	11,627,915.31	47.15%	1,933,055.86	16.62%	9,694,859.45	15,962,839.42	51.60%	4,004,190.17	25.08%	11,958,649.25
其中：										
备用金、押金、保证金	9,554,149.82	38.74%	1,244,211.09	13.02%	8,309,938.73	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
外部单位往来	2,071,550.49	8.40%	688,844.77	33.25%	1,382,705.72	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
社保、公积金	2,215.00	0.01%	0.00	0.00%	2,215.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	24,664,065.48	100.00%	12,751,813.59	51.70%	11,912,251.89	30,938,579.59	100.00%	14,822,947.90	47.91%	16,115,631.69

按单项计提坏账准备：10,818,757.73 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
广东卓工建材	14,275,740.17	10,118,757.73	12,336,150.17	10,118,757.73	82.03%	破产，款项无

科技有限公司	7	3	7	3		法足额收回
北京东合南泊车科技有限公司	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	100.00%	预计无法收回
武汉金锦昭房地产开发有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	14,975,740.17	10,818,757.73	13,036,150.17	10,818,757.73		

按组合计提坏账准备：1,933,055.86 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
备用金、押金、保证金	9,554,149.82	1,244,211.09	13.02%
外部单位往来	2,071,550.49	688,844.77	33.25%
社保、公积金	2,215.00	0.00	0.00%
合计	11,627,915.31	1,933,055.86	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	235,725.65	3,768,464.52	10,818,757.73	14,822,947.90
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	463,119.12	-2,523,668.08	0.00	-2,060,548.96
本期核销	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
其他变动	0.00	-585.35	0.00	-585.35
2025 年 12 月 31 日余额	688,844.77	1,244,211.09	10,818,757.73	12,751,813.59

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

## 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款	14,822,947.90	-2,060,548.96	0.00	10,000.00	-585.35	12,751,813.59
合计	14,822,947.90	-2,060,548.96	0.00	10,000.00	-585.35	12,751,813.59

本年无重要的坏账准备收回或转回情况。

## 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	10,000.00

## 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	往来款	12,336,150.17	账龄 1-2 年 2,858,136.73 元, 2-3 年 9,478,013.44 元	50.02%	10,118,757.73
单位二	保证金	5,000,000.00	1 年以内	20.27%	0.00
单位三	往来款	1,062,319.00	2-3 年	4.31%	424,927.60
单位四	保证金	819,844.50	1 年以内	3.32%	0.00
单位五	保证金	805,000.00	账龄 1 年以内 5,000.00 元, 1-2 年 450,000.00 元, 3-4 年 10,000.00 元, 4-5 年 340,000.00 元。	3.26%	278,000.00
合计		20,023,313.67		81.18%	10,821,685.33

## 8、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,294,938.66	96.09%	7,035,182.99	90.51%
1 至 2 年	255,810.38	3.91%	64,848.90	0.83%
2 至 3 年	0.00	0.00%	673,219.58	8.66%
合计	6,550,749.04		7,773,251.47	

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本年按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额 5,143,148.92 元, 占预付款项年末余额合计数的比例为 78.50%。

## 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	1,663,431.62	11,897.10	1,651,534.52	3,160,539.93	0.00	3,160,539.93
在产品	123,330.59		123,330.59			
库存商品	7,389,651.83	1,319,317.28	6,070,334.55	13,201,744.74	411,998.94	12,789,745.80
周转材料	13,811.30		13,811.30	11,907.83		11,907.83
合同履约成本	20,356,788.17	349,366.72	20,007,421.45	12,899,085.23	0.00	12,899,085.23
发出商品	0.00	0.00	0.00	1,763,995.80	0.00	1,763,995.80
委托加工物资	152,406.81	0.00	152,406.81			
合计	29,699,420.32	1,680,581.10	28,018,839.22	31,037,273.53	411,998.94	30,625,274.59

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	0.00	11,897.10	0.00	0.00	0.00	11,897.10
库存商品	411,998.94	1,319,317.28	0.00	411,998.94	0.00	1,319,317.28
周转材料		0.00	0.00	0.00	0.00	
消耗性生物资产		0.00	0.00	0.00	0.00	
合同履约成本	0.00	349,366.72	0.00	0.00	0.00	349,366.72
合计	411,998.94	1,680,581.10	0.00	411,998.94	0.00	1,680,581.10

## 10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴企业所得税	818,834.46	1,064,598.21
待抵扣进项税额	1,365,607.07	707,871.95
预缴增值税	2,007,964.31	1,535,514.16
待向客户收取的已缴纳销项税额	2,295,710.83	1,324,316.40
合计	6,488,116.67	4,632,300.72

## 11、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
天津首期土壤污染防治基金合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	不具有控制、共同控制或重大影响
灵寿县源兆泰新材料科技有限公司	1,125,000.00	1,125,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	不具有控制、共同控制或重大影响
重庆金飞奥大数据科技有限公司	390,000.00	390,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	不具有控制、共同控制或重大影响
合计	2,515,000.00	2,515,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

## 12、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	16,130,064.48	0.00
合计	16,130,064.48	0.00

其他说明：

其中：北京富海浅棠前沿领域创业投资基金合伙企业（有限合伙）期末余额为 16,130,064.48 元。

## 13、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	40,855,044.71			40,855,044.71
2. 本期增加金额	3,914,334.64			3,914,334.64
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转	3,299,257.26			3,299,257.26

入				
(3) 企业合并增加				
(4) 其他增加	615,077.38			615,077.38
3. 本期减少金额	0.00			0.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	44,769,379.35			44,769,379.35
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	680,911.42			680,911.42
2. 本期增加金额	760,154.44			760,154.44
(1) 计提或摊销	750,050.22			750,050.22
(2) 固定资产转入	10,104.22			10,104.22
3. 本期减少金额	0.00			0.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,441,065.86			1,441,065.86
三、减值准备				
1. 期初余额	4,021,320.50			4,021,320.50
2. 本期增加金额	2,444,156.48			2,444,156.48
(1) 计提	1,946,007.48			1,946,007.48
(2) 固定资产转入	498,149.00			498,149.00
3. 本期减少金额	0.00			0.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	6,465,476.98			6,465,476.98
四、账面价值				
1. 期末账面价值	36,862,836.51			36,862,836.51
2. 期初账面价值	36,152,812.79			36,152,812.79

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

#### 14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	99,352,712.88	114,881,122.58
固定资产清理	0.00	0.00
合计	99,352,712.88	114,881,122.58

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	66,243,812.79	89,577,085.02	2,318,515.54	782,247.04	158,921,660.39
2. 本期增加金额	4,783,336.87	3,348,854.86	717,072.00	25,486.73	8,874,750.46
(1) 购置		1,003,404.84	717,072.00	25,486.73	1,745,963.57
(2) 在建工程转入		2,345,450.02			2,345,450.02
(3) 企业合并增加					
(4) 其他	4,783,336.87				4,783,336.87
3. 本期减少金额	3,299,257.26	3,870,303.54	186,964.89		7,356,525.69
(1) 处置或报废		2,647,267.03	186,964.89		2,834,231.92
(2) 转入在建工程		879,646.02			879,646.02
(3) 转入投资性房地产	3,299,257.26				3,299,257.26
(4) 其他		343,390.49			343,390.49
4. 期末余额	67,727,892.40	89,055,636.34	2,848,622.65	807,733.77	160,439,885.16
二、累计折旧					
1. 期初余额	13,641,619.85	29,259,163.37	829,111.85	310,642.74	44,040,537.81
2. 本期增加金额	2,059,620.65	10,886,188.16	290,386.95	92,476.39	13,328,672.15
(1) 计提	2,059,620.65	10,886,188.16	290,386.95	92,476.39	13,328,672.15
(2) 其他					
3. 本期减少金额	10,104.22	2,283,411.48	157,806.35		2,451,322.05
(1) 处置或报废		2,057,089.20	157,806.35		2,214,895.55
(2) 转入在建工程		27,690.82			27,690.82
(3) 其他	10,104.22	198,631.46			208,735.68
4. 期末余额	15,691,136.28	37,861,940.05	961,692.45	403,119.13	54,917,887.91
三、减值准备					
1. 期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加	2,302,451.17	4,268,360.27	29,706.83	66,915.10	6,667,433.37

金额					
(1) 计提	1,804,302.17	4,268,360.27	29,706.83	66,915.10	6,169,284.37
(2) 其他	498,149.00				498,149.00
3. 本期减少金额	498,149.00				498,149.00
(1) 处置或报废					
(2) 转入投资性房地产	498,149.00				498,149.00
4. 期末余额	1,804,302.17	4,268,360.27	29,706.83	66,915.10	6,169,284.37
四、账面价值					
1. 期末账面价值	50,232,453.95	46,925,336.02	1,857,223.37	337,699.54	99,352,712.88
2. 期初账面价值	52,602,192.94	60,317,921.65	1,489,403.69	471,604.30	114,881,122.58

## (2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
机器设备	902,466.65

## 15、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,440,944.76	2,027,458.04
合计	3,440,944.76	2,027,458.04

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
需集合组装的机器设备	3,440,944.76	0.00	3,440,944.76	2,027,458.04	0.00	2,027,458.04
合计	3,440,944.76	0.00	3,440,944.76	2,027,458.04	0.00	2,027,458.04

## (2) 在建工程的减值测试情况

□适用 □不适用

## 16、使用权资产

## (1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	7,493,570.55	7,493,570.55
2. 本期增加金额	793,429.50	793,429.50
(1) 租入	793,429.50	793,429.50
3. 本期减少金额	413,664.09	413,664.09
(1) 处置	413,664.09	413,664.09
4. 期末余额	7,873,335.96	7,873,335.96
二、累计折旧		
1. 期初余额	3,329,051.59	3,329,051.59
2. 本期增加金额	1,942,996.37	1,942,996.37
(1) 计提	1,942,996.37	1,942,996.37
3. 本期减少金额	160,869.37	160,869.37
(1) 处置	160,869.37	160,869.37
4. 期末余额	5,111,178.59	5,111,178.59
三、减值准备		
1. 期初余额	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00
(1) 计提		
3. 本期减少金额	0.00	0.00
(1) 处置		
4. 期末余额	0.00	0.00
四、账面价值		
1. 期末账面价值	2,762,157.37	2,762,157.37
2. 期初账面价值	4,164,518.96	4,164,518.96

## 17、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额			2,219,270.93	6,363,446.81	8,582,717.74
2. 本期增加金额			0.00	572,278.56	572,278.56
(1) 购置			0.00	572,278.56	572,278.56
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额			0.00	0.00	0.00

(1) 处 置					
4. 期末余额			2,219,270.93	6,935,725.37	9,154,996.30
二、累计摊销					
1. 期初余额			1,038,579.20	5,003,104.83	6,041,684.03
2. 本期增加 金额			174,757.32	933,005.21	1,107,762.53
(1) 计 提			174,757.32	933,005.21	1,107,762.53
3. 本期减少 金额			0.00	0.00	0.00
(1) 处 置					
4. 期末余额			1,213,336.52	5,936,110.04	7,149,446.56
三、减值准备					
1. 期初余额			0.00	0.00	0.00
2. 本期增加 金额			0.00	0.00	0.00
(1) 计 提					
3. 本期减少 金额			0.00	0.00	0.00
(1) 处 置					
4. 期末余额			0.00	0.00	0.00
四、账面价值					
1. 期末账面 价值			1,005,934.41	999,615.33	2,005,549.74
2. 期初账面 价值			1,180,691.73	1,360,341.98	2,541,033.71

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

## 18、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
北京中岩大地新能源科技有限公司	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,700,000.00
北京中岩大地环境工程有限公司	280,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	280,000.00
合计	2,980,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,980,000.00

## (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
北京中岩大地新能源科技有限公司	0.00	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	2,700,000.00
合计	0.00	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	2,700,000.00

## (3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
北京中岩大地新能源科技有限公司商誉资产组	经营性资产及分摊至资产组的商誉；独立产生现金流，单独进行管理。	基于内部管理目的，该资产组组合归属于岩土工程分部	是
北京中岩大地环境工程有限公司商誉资产组	经营性资产及分摊至资产组的商誉；独立产生现金流，单独进行管理。	基于内部管理目的，该资产组组合归属于岩土工程分部	是

## (4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
北京中岩大地新能源科技有限公司商誉资产组	2,700,000.00	0.00	2,700,000.00	5年	收入增长率-47.97%，净利率-0.09%	收入增长率0.00%，净利率0.00%，折现率12.66%	稳定期内收入增长率为0.00%，净利率、折现率与预测期最后一期一致。
北京中岩大地环境工程有限公司商誉资产组	280,000.00	320,200.00	0.00	5年	收入增长率-93.397%~5.00%，净利率8.00%	收入增长率5.00%，净利率8.00%，折现率12.66%	稳定期内收入增长率为5.00%，净利率、折现率与预测期最后一期一致。
合计	2,980,000.00	320,200.00	2,700,000.00				

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

北京中岩大地新能源科技有限公司商誉资产组 2026 年预测收入增长率为-47.97%，收入增长率为负值系该公司工程施工项目预计 2026 年收尾结算，预测期内无新增订单，因此 2026 年收入下降。

## 19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,764,742.42	25,001.06	1,232,582.62	0.00	557,160.86
宽带服务费	202,972.43	0.00	157,628.62	0.00	45,343.81
管道更新改造	242,330.88	0.00	103,215.10	0.00	139,115.78
合计	2,210,045.73	25,001.06	1,493,426.34	0.00	741,620.45

## 20、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	51,890,385.65	7,783,557.85	49,336,817.43	7,400,522.61
信用减值损失	154,706,297.07	23,082,888.35	155,307,705.96	23,220,331.58
资产减值损失	20,366,257.23	3,051,519.93	10,940,138.52	1,577,550.74
其他非流动资产减值	1,543,485.24	231,522.79	1,657,213.04	248,581.96
预计负债	1,046,261.01	156,939.15	0.00	0.00
租赁负债	506,561.84	75,984.28	1,511,696.06	226,754.41
股份支付	0.00	0.00	5,335,545.93	800,331.89
合计	230,059,248.04	34,382,412.35	224,089,116.94	33,474,073.19

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
折旧摊销财税差异	39,095,144.40	5,864,271.66	39,630,148.39	5,944,522.26
公允价值变动	1,720,579.39	258,086.91	0.00	0.00
使用权资产	692,037.03	103,805.55	1,704,717.55	255,707.63
合计	41,507,760.82	6,226,164.12	41,334,865.94	6,200,229.89

## 21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
以房抵债	7,092,928.91	1,543,485.24	5,549,443.67	6,314,219.22	1,657,213.04	4,657,006.18
预付设备款	288,849.56	0.00	288,849.56			
预付购房款				1,082,319.00	0.00	1,082,319.00
合计	7,381,778.47	1,543,485.24	5,838,293.23	7,396,538.22	1,657,213.04	5,739,325.18

## 22、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	35,844,852.24	35,844,852.24	冻结	涉诉受限的银行存款	57,400,074.89	57,400,074.89	冻结	涉诉受限的银行存款
货币资金	5,162,128.71	5,162,128.71	共管账户	使用受限				
货币资金	2,908,339.68	2,908,339.68	保证金	保函及票据保证金	3,630,752.76	3,630,752.76	保证金	保函及票据保证金
货币资金	625,416.07	625,416.07	保证金	农民工专户	625,254.91	625,254.91	保证金	农民工专户
货币资金	101.89	101.89	保证金	保理保证金	101.82	101.82	保证金	保理保证金
合计	44,540,838.59	44,540,838.59			61,656,184.38	61,656,184.38		

## 23、短期借款

## (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
供应商融资安排	72,149,714.30	60,296,484.08
数字化债权凭证及票据贴现	13,042,380.16	41,329,656.18
应收账款保理	2,010,000.00	23,235,862.76
合计	87,202,094.46	124,862,003.02

## 24、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	4,909,780.83	10,508,193.47
银行承兑汇票	911,000.00	19,295,633.76
合计	5,820,780.83	29,803,827.23

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

## 25、应付账款

## (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	354,880,035.04	425,891,354.56
合计	354,880,035.04	425,891,354.56

## (2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位一	12,529,757.54	暂未办理结算
单位二	9,378,262.45	暂未办理结算
单位三	7,597,879.38	暂未办理结算
单位四	5,043,917.52	暂未办理结算
单位五	4,393,313.75	暂未办理结算
合计	38,943,130.64	

## 26、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	198,402.62	
其他应付款	14,337,790.71	20,459,150.00
合计	14,536,193.33	20,459,150.00

## (1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	198,402.62	0.00
合计	198,402.62	

## (2) 其他应付款

## 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	9,260,140.81	10,102,850.63
报销款	2,588,576.25	1,825,785.36
限制性股票回购义务	2,080,119.02	8,218,157.95
押金	86,000.00	83,916.00
保证金	308,018.02	120,000.00
其他	14,936.61	108,440.06
合计	14,337,790.71	20,459,150.00

## 27、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同履行形成的合同负债	9,010,147.76	1,011,370.49
合计	9,010,147.76	1,011,370.49

## 28、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,284,589.44	59,693,041.28	60,296,013.09	7,681,617.63
二、离职后福利-设定提存计划	329,493.01	4,714,181.88	4,739,243.81	304,431.08
三、辞退福利	265,638.35	1,457,443.11	1,683,081.46	40,000.00
合计	8,879,720.80	65,864,666.27	66,718,338.36	8,026,048.71

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	8,058,947.74	52,840,195.06	53,405,319.94	7,493,822.86
2、职工福利费	0.00	1,822,686.48	1,822,686.48	0.00
3、社会保险费	225,641.70	2,870,921.01	2,909,130.94	187,431.77
其中：医疗保险费	216,471.47	2,712,821.80	2,749,494.67	179,798.60
工伤保险费	9,170.23	129,407.58	130,944.64	7,633.17
生育保险费	0.00	28,691.63	28,691.63	0.00
4、住房公积金	0.00	2,037,069.52	2,036,706.52	363.00
5、工会经费和职工教育经费	0.00	122,169.21	122,169.21	0.00
合计	8,284,589.44	59,693,041.28	60,296,013.09	7,681,617.63

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	319,377.44	4,564,626.72	4,588,756.84	295,247.32
2、失业保险费	10,115.57	149,555.16	150,486.97	9,183.76
合计	329,493.01	4,714,181.88	4,739,243.81	304,431.08

## 29、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	8,355,768.12	6,981,871.98
企业所得税	867,464.73	31,460.02
个人所得税	614,896.21	550,856.43

城市维护建设税	365,904.98	304,753.60
教育费附加	214,495.95	174,602.20
印花税	172,223.81	296,588.92
地方教育费附加	142,963.02	116,623.42
其他税费	25,670.49	1,188.73
合计	10,759,387.31	8,457,945.30

### 30、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,042,871.95	1,231,890.76
合计	1,042,871.95	1,231,890.76

### 31、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	15,455,477.99	10,544,108.35
数字化债权凭证及未终止确认的票据背书	34,815,365.84	6,873,434.07
供应商融资安排	25,038,708.54	43,455,895.67
合计	75,309,552.37	60,873,438.09

### 32、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付房屋租金	1,497,702.68	2,042,126.04
合计	1,497,702.68	2,042,126.04

### 33、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
亏损合同	1,046,261.01	0.00	
合计	1,046,261.01		

### 34、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	126,731,886.00	725,126.00		49,606,662.00	2,715,200.00	47,616,588.00	174,348,474.00

其他说明：

(1) 2025 年 4 月 16 日，北京中岩大地科技股份有限公司召开了第三届董事会第二十八次会议、第三届监事会第二十三次会议，2025 年 5 月 9 日召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票的议案》，公司报告期完成回购注销限制性股票 397,735 股。

(2) 2025 年 6 月 5 日，北京中岩大地科技股份有限公司召开了第三届董事会第三十一次会议、第三届监事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司 2024 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权条件成就的议案》，公司 2024 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期的行权条件已成就，符合行权条件的 47 名激励对象可在规定的行权期内采取自主行权的方式行权，可行权数量 678,041 份，2025 年激励对象行权且完成股份过户登记的股数为 725,126.00 股。

(3) 2025 年 4 月 16 日，北京中岩大地科技股份有限公司召开了第三届董事会第二十八次会议决议、公司 2024 年年度股东大会决议，2025 年 7 月 4 日向全体股东每 10 股转增 3.992772 股，资本公积转增 49,606,662 股。

(4) 2025 年 9 月 1 日，北京中岩大地科技股份有限公司召开了第三届董事会第三十六次会议，会议审议通过了《关于变更回购股份用途并注销的议案》。公司对回购专用证券账户中的 2,317,465 股注销并相应减少注册资本，并将按规定办理了相关注销手续。

### 35、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	735,539,498.73	12,370,229.09	83,045,050.89	664,864,676.93
其他资本公积	14,282,720.76	88.53	5,335,545.93	8,947,263.36
合计	749,822,219.49	12,370,317.62	88,380,596.82	673,811,940.29

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 2025 年 4 月 16 日，北京中岩大地科技股份有限公司召开了第三届董事会第二十八次会议、第三届监事会第二十三次会议，2025 年 5 月 9 日召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票的议案》，公司报告期完成回购注销限制性股票 397,735 股，对应资本公积-股本溢价减少 4,080,879.41 元。

(2) 2025 年 6 月 5 日，公司召开的第三届董事会第三十一次会议、第三届监事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司 2024 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权条件成就的议案》，公司 2024 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期的行权条件已成就，符合行权条件的 47 名激励对象可在规定的行权期内采取自主行权的方式行权，可行权数量 678,041 份。报告期内，激励对象已累计行权且完成股份过户登记的股数为 725,126 股，资本公积-股本溢价增加 5,678,358.55 元；同时因本期行权，资本公积-其他资本公积减少 2,398,499.53 元，资本公积-股本溢价增加 2,398,499.53 元。

(3) 2024 年员工持股计划持有的股票数量合计 569,000 股，第一个锁定期于 2025 年 6 月 2 日届满，可解锁的股份数量为 222,593 股。截止本期末，符合行权条件的 15 名激励对象可在规定的行权期内采取自主行权的方式行权，可行权数量 222,593 份。报告期内，激励对象已累计解锁 222,593 份，转增后为 311,469 股，减少资本公积-其他资本公积 1,658,317.85 元，资本公积-股本溢价增加 1,658,317.85 元。公司将该项员工持股计划中因未满足解锁条件而未能行权的 786,625 股，根据计划规定，该部分未解锁的股票权益由员工持股计划管理委员会处置。报告期内，公司通过二级市场出售了该部分股票影响资本公积-股本溢价增加 2,460,362.36 元。

(4) 2025 年 7 月 4 日，北京中岩大地科技股份有限公司召开了第三届董事会第二十八次会议决议、公司 2024 年年度股东大会决议，向全体股东每 10 股转增 3.992772 股，资本公积转增 49,606,662 股，资本公积-股本溢价减少 49,606,662.00 元。

(5) 2025 年 9 月 1 日，北京中岩大地科技股份有限公司召开了第三届董事会第三十六次会议，会议审议通过了《关于变更回购股份用途并注销的议案》。公司对回购专用证券账户中的 2,317,465 股注销，资本公积-股本溢价减少 28,480,913.85 元。

(6) 员工持股平台 2024 年至 2025 年分红款，影响资本公积-股本溢价增加 86,126.81 元。

(7) 因终止执行 2024 年股票期权激励计划，公司 2025 年度以权益结算的股份支付确认的费用总额-1,082,461.99 元，公司资本公积-其他资本公积减少 1,082,461.99 元。

(8) 因终止执行 2024 年员工持股计划，公司 2025 年度以权益结算的股份支付确认的费用总额-196,266.56 元，公司资

本公积-其他资本公积减少 196,266.56 元。

(9) 因 2021 年限制性股票激励计划回购注销调整尾差, 资本公积-其他资本公积增加 88.53 元, 资本公积-股本溢价减少 88.53 元。

(10) 因公司对子公司少数股权持股比例变动, 影响合并层面资本公积-股本溢价增加 88,563.99 元, 减少 876,507.10 元。

### 36、库存股

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	39,283,109.91	0.00	37,283,074.91	2,000,035.00
合计	39,283,109.91	0.00	37,283,074.91	2,000,035.00

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

(1) 2025 年 4 月 16 日, 北京中岩大地科技股份有限公司召开了第三届董事会第二十八次会议、第三届监事会第二十三次会议, 2025 年 5 月 9 日召开 2024 年年度股东大会, 审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票的议案》, 公司报告期完成回购注销限制性股票 397,735 股, 涉及 41 人, 占公司本次回购注销限制性股票前总股本的 0.31%, 对应库存股减少 4,484,661.06 元。

(2) 2024 年员工持股计划持有的股票数量合计 569,000 股, 过户价格 7.03 元/股, 共计 4,000,070.00 元, 第一个锁定期于 2025 年 6 月 2 日届满, 可解锁的股份数量为 222,593 股。截止本期末, 满足解锁条件并完成解锁的股份数量为 222,593 股; 因公司层面业绩考核或个人层面考核未达标而未解锁的股份权益共计 61,907 股, 已由员工持股计划管理委员会收回。报告期内全部完成注销, 占公司本次注销前总股本的 0.22%, 对应库存股减少 2,000,035.00 元。

(3) 2025 年 9 月 1 日, 北京中岩大地科技股份有限公司召开了第三届董事会第三十六次会议, 2025 年 9 月 10 日召开 2025 年第一次临时股东大会, 会议审议通过了《关于变更回购股份用途并注销的议案》, 根据实际情况, 公司拟对回购专用证券账户中的 2,317,465 股用途进行变更, 将“用于实施股权激励或员工持股计划”“用于维护公司价值及股东权益所必需, 回购的股份后续将用于出售, 出售将按照相关规则要求进行”变更为“用于注销并相应减少注册资本”, 公司报告期完成注销 2,317,465 股, 占公司本次注销前股本的 1.31%, 对应库存股减少 30,798,378.85 元。

### 37、其他综合收益

单位: 元

项目	期初余额	本期发生额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减: 所得税费用	税后归属于母公司		
二、将重分类进损益的其他综合收益	-	-	0.00	0.00	0.00	-	171,556.26	-
外币财务报表折算差额	667,329.52	810,168.70	0.00	0.00	0.00	981,724.96	171,556.26	1,649,054.48
其他综合收益合计	667,329.52	810,168.70	0.00	0.00	0.00	981,724.96	171,556.26	1,649,054.48

### 38、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	225,404.98	540,321.18	727,563.89	38,162.27
合计	225,404.98	540,321.18	727,563.89	38,162.27

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

专项储备本年使用 727,563.89 元，本年计提 540,321.18 元，变动原因主要系本年使用数大于计提数所致。

### 39、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	64,710,537.73	1,287,674.62	0.00	65,998,212.35
合计	64,710,537.73	1,287,674.62	0.00	65,998,212.35

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

盈余公积本年增加 1,287,674.62 元，主要系本公司根据净利润计提法定盈余公积所致。

### 40、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	301,349,907.39	260,353,752.26
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	0.00	0.00
调整后期初未分配利润	301,349,907.39	260,353,752.26
加：本期归属于母公司所有者的净利润	13,829,132.24	62,412,999.72
资本公积弥补亏损	0.00	0.00
减：提取法定盈余公积	1,287,674.62	5,642,724.10
应付普通股股利	34,972,640.98	14,956,948.26
其他综合收益结转留存收益	0.00	449,999.10
购买子公司少数股权（冲减留存收益）	75,228.91	0.00
子公司增资调整留存收益	0.00	367,173.13
期末未分配利润	278,843,495.12	301,349,907.39

调整期初未分配利润明细：

- 1）、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2）、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3）、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4）、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5）、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

## 41、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	611,017,378.48	485,333,961.38	787,085,950.10	591,415,697.79
其他业务	5,015,307.40	4,897,157.59	891,891.94	445,786.97
合计	616,032,685.88	490,231,118.97	787,977,842.04	591,861,484.76

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	616,032,685.88	490,231,118.97					616,032,685.88	490,231,118.97
其中：								
岩土工程	551,973,073.57	434,148,406.48					551,973,073.57	434,148,406.48
产品销售	48,323,716.42	41,567,460.52					48,323,716.42	41,567,460.52
环境修复	5,851,413.88	7,632,114.34					5,851,413.88	7,632,114.34
技术服务	4,869,174.61	1,985,980.04					4,869,174.61	1,985,980.04
其他	5,015,307.40	4,897,157.59					5,015,307.40	4,897,157.59
按经营地区分类								
其中：								
境内	608,988,482.18	485,545,871.16					608,988,482.18	485,545,871.16
境外	7,044,203.70	4,685,247.81					7,044,203.70	4,685,247.81
按商品转让的时间分类								
其中：								
某一时点转让	57,122,903.49	46,978,300.50					57,122,903.49	46,978,300.50
某一时段内转让	558,909,782.39	443,252,818.47					558,909,782.39	443,252,818.47
按销售渠道分类								
其中：								
直接销售	616,032,685.88	490,231,118.97					616,032,685.88	490,231,118.97

合计	616,032,685.88	490,231,118.97				616,032,685.88	490,231,118.97
----	----------------	----------------	--	--	--	----------------	----------------

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 808,858,239.13 元，其中，374,613,891.22 元预计将于 2026 年度确认收入，434,244,347.91 元预计将于 2027-2028 年度确认收入。

#### 42、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,177,509.66	1,473,629.07
教育费附加	1,111,826.22	1,330,032.08
房产税	672,669.29	626,012.23
土地使用税	6,135.22	5,367.81
车船使用税	4,353.59	3,568.42
印花税	475,541.80	528,242.96
其他	2,072.51	59,741.06
合计	3,450,108.29	4,026,593.63

#### 43、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,524,721.75	36,790,035.46
资产折旧	12,872,532.27	7,016,511.46
中介机构费用	6,863,891.61	6,051,773.57
办公费	3,417,587.73	4,277,001.45
业务招待费	2,071,192.52	2,323,696.42
股份支付费用	-1,278,728.55	2,088,972.81
无形资产摊销	1,107,762.53	1,209,053.58
房租费	942,442.55	1,184,327.29
物业管理费	490,994.97	1,169,197.96
差旅费	818,668.81	1,021,897.51
诉讼费	979,688.36	574,390.98
会议费	474,893.30	348,220.48
车辆使用费	231,990.00	320,572.45
采暖费	102,141.22	116,707.77
劳保费	3,846.60	2,904.00
其他	1,042,760.13	892,428.64
合计	63,666,385.80	65,387,691.83

#### 44、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,244,491.66	4,184,932.66
业务招待费	5,357,161.04	4,744,169.25
差旅费	1,347,712.25	1,190,957.21
办公费	444,328.72	355,689.52
车辆使用费	365,829.32	426,644.12

会议费	234,800.16	29,601.98
广告费	73,580.81	243,126.69
其他	835,384.82	898,908.01
推广开拓费	4,555,862.85	0.00
合计	16,459,151.63	12,074,029.44

#### 45、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	16,833,798.74	14,506,684.32
直接投入费用	15,257,258.80	12,404,658.73
折旧费用与长期待摊费用	994,560.38	2,492,168.04
其他费用	1,421,316.06	1,189,771.63
合计	34,506,933.98	30,593,282.72

#### 46、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	559,552.13	358,142.00
利息收入	-5,751,692.96	-11,259,092.84
加：汇兑损失	199,853.23	158,978.89
保理及贴现手续费	661,144.77	809,634.06
其他支出	650,078.85	1,623,032.62
合计	-3,681,063.98	-8,309,305.27

#### 47、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动相关的政府补助	1,639,949.74	1,180,819.86
债务重组收益	-1,360,217.70	-3,335,924.32
其他	43,543.03	78,193.12
合计	323,275.07	-2,076,911.34

#### 48、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	590,514.91	0.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
按公允价值计量的投资性房地产	0.00	0.00
其他非流动金融资产公允价值变动	1,130,064.48	0.00
合计	1,720,579.39	

## 49、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	7,048,387.82	3,848,088.34
债务重组收益	-260,356.90	0.00
票据贴现利息	-124,951.04	-103,477.78
合计	6,663,079.88	3,744,610.56

## 50、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-385,405.21	4,919,940.47
应收账款坏账损失	-4,747,585.87	-9,386,853.83
其他应收款坏账损失	2,060,548.96	-4,823,263.66
应收款项融资	3,121,166.38	-11,644,856.07
合计	48,724.26	-20,935,033.09

## 51、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,680,581.10	-411,998.94
三、投资性房地产减值损失	-1,946,007.48	0.00
四、固定资产减值损失	-6,169,284.37	0.00
十、商誉减值损失	-2,700,000.00	0.00
十一、合同资产减值损失	922,845.73	1,677,257.73
十二、其他	113,727.80	-897,805.40
合计	-11,459,299.42	367,453.39

## 52、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-152,696.22	-813,593.96
其中：固定资产处置收益	-17,701.64	-787,989.83
使用权资产处置收益	-134,994.58	-25,604.13
合计	-152,696.22	-813,593.96

## 53、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
违约、涉诉索赔利得	868,656.60	0.00	868,656.60
罚款收入	2,502.00	442,571.56	2,502.00
无法支付的应付款项	35,587.07	443,081.98	35,587.07
其他	3,745.96	218.06	3,745.96
合计	910,491.63	885,871.60	910,491.63

## 54、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	507,200.50	0.00	507,200.50
罚款、滞纳金支出	68,179.80	516,847.69	68,179.80
违约、涉诉赔偿	1,453,768.19	0.00	1,453,768.19
其他	0.01	8,072.44	0.01
合计	2,029,148.50	524,920.13	2,029,148.50

## 55、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,237,180.64	362,996.97
递延所得税费用	-882,404.93	9,722,301.39
合计	1,354,775.71	10,085,298.36

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	7,425,057.28
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,113,758.59
子公司适用不同税率的影响	-2,243,206.07
调整以前期间所得税的影响	20,387.24
非应税收入的影响	0.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,488,905.93
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-549,714.80
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	6,371,233.83

研发费加计扣除的影响	-4,846,589.01
所得税费用	1,354,775.71

## 56、其他综合收益

详见附注“七、37 其他综合收益”相关内容。

## 57、现金流量表项目

### (1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金	16,974,149.03	19,690,482.97
利息收入	5,744,321.27	11,259,092.84
职工借款及备用金	13,209,622.47	10,932,940.52
其他往来款	1,593,300.00	479,512.27
政府补助	1,639,949.74	1,180,819.86
其他	1,190,392.38	925,449.53
合计	40,351,734.89	44,468,297.99

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	57,237,944.28	38,079,051.26
职工备用金	14,204,499.92	4,064,578.22
保证金	9,779,546.12	16,456,374.56
其他往来款	633,259.43	1,430,657.08
其他	593,840.47	576,891.20
合计	82,449,090.22	60,607,552.32

### (2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到广东卓工破产清算退还款项	1,939,590.00	1,896,761.72
合计	1,939,590.00	1,896,761.72

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品	1,217,683,000.00	912,298,000.00
处置长期资产	572,656.62	22,845,709.22
合计	1,218,255,656.62	935,143,709.22

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品	1,329,183,000.00	903,798,000.00
其他非流动金融资产投资	15,000,000.00	0.00
购建长期资产	7,432,284.04	23,514,011.35
合计	1,351,615,284.04	927,312,011.35

**(3) 与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
冻结资金及法院扣款	21,555,223.20	0.00
数字化债权凭证和票据贴现及保理	12,166,176.39	62,808,623.88
资金拆借	0.00	600,000.00
合计	33,721,399.59	63,408,623.88

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股份回购款	4,212,041.30	21,465,561.97
支付少数股东股权款	9,607,953.48	834,200.00
租赁负债付款额	1,528,549.63	2,698,040.97
冻结资金及法院扣款	0.00	25,051,096.81
偿还资金拆借	0.00	3,925,623.27
合计	15,348,544.41	53,974,523.02

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 不适用**58、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	6,070,281.57	62,906,243.60
加：资产减值准备	11,410,575.16	20,567,579.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,078,722.37	13,185,770.46

使用权资产折旧	1,942,996.37	2,281,272.08
无形资产摊销	1,107,762.53	1,209,053.58
长期待摊费用摊销	1,493,426.34	3,419,509.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	152,696.22	813,593.96
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,720,579.39	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	1,420,550.13	2,183,422.73
投资损失（收益以“-”号填列）	-6,663,079.88	-3,744,610.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-908,339.16	9,182,165.08
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	25,934.23	615,136.31
存货的减少（增加以“-”号填列）	925,854.27	9,158,752.72
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	169,499,610.05	111,797,511.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-136,336,240.61	-189,468,476.51
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	62,500,170.20	44,106,924.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	326,653,710.62	390,627,862.22
减：现金的期初余额	390,627,862.22	334,803,109.77
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-63,974,151.60	55,824,752.45

## （2） 供应商融资安排

### 1) 供应商融资安排的条款和条件

供应商融资安排通常由一个或多个融资提供方提供资金，用于支付企业应付供应商的款项。根据供应商融资安排，本集团需在其供应商收到款项的一段时间后向融资提供方还款。

### 2) 属于供应商融资安排的金融负债在资产负债表中的列报项目和账面金额以及供应商已从融资提供方收到的款项

单位：元

项目	年末余额
短期借款	72,149,714.30
其他流动负债	25,038,708.54

### (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	326,653,710.62	390,627,862.22
其中：库存现金	17,889.77	173,005.16
可随时用于支付的银行存款	326,630,684.25	380,359,710.43
可随时用于支付的其他货币资金	5,136.60	10,095,146.63
二、现金等价物	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	326,653,710.62	390,627,862.22
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	44,540,838.59	61,656,184.38

### (4) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
涉诉受限的银行存款	35,844,852.24	57,400,074.89	不能随时用于支付
保函、保理及票据保证金	2,908,441.57	3,630,854.58	不能随时用于支付
共管资金	5,162,128.71	0.00	不能随时用于支付
农民工专户	625,416.07	625,254.91	不能随时用于支付
合计	44,540,838.59	61,656,184.38	

## 59、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			15,704,935.31
其中：美元	35,216.39	7.0288	247,528.96
欧元			
港币	17,209.76	0.9032	15,544.20
越南盾	48,017,302,072.00	0.0003	12,849,952.90
马来西亚林吉特	1,229,022.70	1.7319	2,128,583.28
新加坡元	84,880.00	5.4586	463,325.97
应收账款			1,121,929.24
其中：美元			

欧元			
港币			
越南盾	1,946,392,692.00	0.0003	520,875.88
马来西亚林吉特	347,042.20	1.7319	601,053.36
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收账款		—	45,858.70
其中：越南盾	117,000,000.00	0.0003	31,310.47
马来西亚林吉特	8,400.00	1.7319	14,548.23
合同资产			134,108.55
其中：越南盾	385,294,830.00	0.0003	103,109.09
马来西亚林吉特	17,898.78	1.7319	30,999.46
其他应付账款			143,384.65
其中：越南盾	160,000,000.00	0.0003	42,817.74
马来西亚林吉特	58,066.33	1.7319	100,566.91
应付账款			364,293.18
其中：越南盾	856,281,678.00	0.0003	229,150.30
马来西亚林吉特	73,775.30	1.7319	127,773.77
新加坡元	1,350.00	5.4586	7,369.11
预付账款			1,445.10
其中：越南盾	5,400,000.00	0.0003	1,445.10
合同负债			153,313.34
其中：越南盾	572,896,511.11	0.0003	153,313.34

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

境外经营实体	主要经营地	记账本位币
指南针岩土工程技术有限公司	越南胡志明市	越南盾
中岩大地科技股份（马来西亚）有限公司	马来西亚	林吉特
中岩大地（香港）投资有限公司	香港	人民币
新加坡岩土工程技术有限公司	新加坡	人民币
中岩大地澳门一人有限公司	澳门	人民币

## 60、租赁

### (1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

单位：元

项目	本年发生额	上年发生额
租赁负债利息费用	124,736.21	169,769.32
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	6,971,910.49	4,608,977.95
与租赁相关的总现金流出	7,243,640.61	7,721,826.94

## (2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	1,086,254.79	0.00
合计	1,086,254.79	0.00

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

## 八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	16,833,798.74	14,506,684.32
直接投入费用	15,257,258.80	12,404,658.73
折旧费用与长期待摊费用	994,560.38	2,492,168.04
其他费用	1,421,316.06	1,189,771.63
合计	34,506,933.98	30,593,282.72
其中：费用化研发支出	34,506,933.98	30,593,282.72
资本化研发支出	0.00	0.00

## 九、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司于 2025 年 1 月 7 日与佛山岩土科技有限公司（以下简称“佛山岩土公司”）共同设立广州中岩大地生态科技有限公司（以下简称“广州生态公司”），注册资本为 200 万元人民币，中岩大地公司持股 55%，佛山岩土公司持股 45%。截至 2025 年 12 月 31 日，均已实缴出资。广州生态公司作为本公司之控股子公司，纳入本期合并范围。

本公司之子公司河北中岩大地建材科技有限公司（以下简称“中岩河北公司”）于 2025 年 3 月 25 日设立山西中岩鑫鸿能源科技有限公司（以下简称“中岩鑫鸿公司”），注册资本为 1,000 万元人民币，中岩河北公司持有中岩鑫鸿公司 100% 股权。截至 2025 年 12 月 31 日，已实缴出资 500 万元。中岩鑫鸿公司作为中岩河北公司之控股子公司，纳入本期合并范围。

## 十、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
北京中岩大地工程技术有限公司	10,000,000.00	北京市	北京市	建筑工程	100.00%	0.00%	设立
中岩大地(香港)投资有限公司	10,000,000.00	香港	香港	投资服务	100.00%	0.00%	设立
指南针岩土工程技术有限公司	73,914,282,400.00 越南盾	越南胡志明市	越南胡志明市	建设工程、设备租赁	0.00%	100.00%	设立
北京中岩大地企业管理有限公司	100,000.00	北京市	北京市	企业管理	100.00%	0.00%	设立
北京中岩智算科技有限公司	20,000,000.00	北京市	北京市	技术开发与服务	100.00%	0.00%	设立
天津中岩大地材料科技有限公司	50,000,000.00	天津市	天津市	技术服务、新材料研发	86.39%	0.00%	设立
天津中岩大地环境科技合伙企业(有限合伙)	5,000,000.00	天津市	天津市	技术开发与服务	0.00%	100.00%	设立
天津中岩大地新材料科技合伙企业(有限合伙)	6,000,000.00	天津市	天津市	技术开发与服务	0.00%	67.50%	设立
中岩大地澳门一人有限公司	1,000,000.00 澳元	澳门	澳门	建筑工程、建筑设计	0.00%	100.00%	设立
新加坡岩土工程技术有限公司	10,000,000.00 美元	新加坡	新加坡	建设工程	0.00%	100.00%	设立
广西中岩大地材料科技有限公司	50,000,000.00	广西壮族自治区贵港市	广西壮族自治区贵港市	材料销售	0.00%	79.92%	设立
广东中岩大地建材有限公司	26,500,000.00	广东省广州市	广东省广州市	建筑材料制造、工程和技术研究	70.00%	0.00%	设立

北京中岩大地环境工程有限公司	50,000,000.00	北京市	北京市	环保工程施工	0.00%	100.00%	非同一控制下企业合并
宁夏卓工建材有限公司	20,000,000.00	宁夏回族自治区中卫市	宁夏回族自治区中卫市	技术服务、材料销售	32.50%	22.75%	设立
河北中岩大地建材科技有限公司	30,000,000.00	河北省石家庄市	河北省石家庄市	技术服务、材料销售	86.70%	0.00%	设立
北京中岩大地新能源科技有限公司	41,260,000.00	北京市	北京市	建设工程	100.00%	0.00%	非同一控制下企业合并
中岩大地科技股份（马来西亚）有限公司	6,000,000.00 林吉特	马来西亚	马来西亚	建设工程	49.00%	51.00%	设立
山西中岩鑫鸿能源科技有限公司	10,000,000.00	山西省太原市	山西省太原市	建设工程	0.00%	100.00%	设立
广州中岩大地生态科技有限公司	2,000,000.00	广东省广州市	广东省广州市	建设工程	55.00%	0.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司之子公司中岩大地（香港）投资有限公司（以下简称“中岩香港公司”）通过自然人 Kua Goh Yoke Lian 代为持有中岩大地科技股份（马来西亚）有限公司（以下简称“中岩马来西亚公司”）51%股权。2026 年 3 月 18 日，中岩马来西亚公司变更工商登记信息，由中岩香港公司直接持有中岩马来西亚公司 100%股权。

## （2）重要的非全资子公司

本年无需要披露的重要的非全资子公司。

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

### （1）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

2025 年本公司之子公司中岩大地（香港）投资有限公司购买小股东阮重大持有指南针岩土工程技术有限公司的剩余股权，占人民币股权的 20.45%，交易对价为 12,900,000,000.00 越南盾，购买日人民币对价为 3,607,953.48 元，2025 年 4 月 17 日中岩大地（香港）投资有限公司支付了购买价款。截至 2025 年 12 月 31 日，中岩大地（香港）投资有限公司持有指南针岩土工程技术有限公司的持股比例由 79.55%变为 100.00%。

## 十一、政府补助

### 1、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

种类	会计科目	本期发生额	上期发生额
在产工业集聚区土壤-地下水有机污染高效阻隔研发与工程示范	其他收益	576,000.00	361,500.00
高层次人才创新创业平台扶持资金	其他收益	300,000.00	0.00
河海大学项目研究补贴	其他收益	299,300.00	0.00
北京市通州区经济和信息化局-专精特新奖励	其他收益	200,000.00	0.00

“筑基扩容”高新补贴	其他收益	200,000.00	0.00
项目研究补贴	其他收益	30,000.00	0.00
北京市博士工作经费资助	其他收益	30,000.00	0.00
稳岗补贴	其他收益	4,649.74	19,319.86
北京市通州区科学技术委员会研发投入后补助奖励	其他收益	0.00	800,000.00
合计		1,639,949.74	1,180,819.86

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具产生的各类风险

本集团的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、其他非流动金融资产、应收账款、应收票据、其他应收款、其他权益工具投资、应付账款、应付票据、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款。各项金融工具的详细情况说明见本附注五。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### (1) 各类风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险。

#### 1) 市场风险

##### a. 汇率风险

本集团承受的汇率风险主要与美元、越南盾、林吉特等外币有关，本集团除部分购销业务以美元、越南盾、林吉特等外币进行结算外，其他业务活动均以人民币计价结算。除本财务报告附注七、59 披露的外币货币性项目外，本公司的资产负债余额均为人民币。

##### b. 利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

##### c. 价格风险

本公司以市场价格销售产品，因此受到此等价格波动的影响。

#### 2) 信用风险

于 2025 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失。为降低信用风险，本集团筛选信用良好的客商进行交易，并根据信用评估情况控制信用额度和信用期，进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项金融资产的回收情况，以确保就无法回收的款项相关金融资产计提充分的坏账准备预期信用损失。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策确保所有服务客户均具有良好的信用记录，信用风险集中按照客户进行管理。截至 2025 年 12 月 31 日，本集团应收账款和合同资产前五大客户金额合计 346,377,713.39 元，占应收账款和合同资产余额的 39.96%；本集团不存在特定信用集中风险。

截止 2025 年 12 月 31 日，本集团无对外提供财务担保的情况。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

#### 3) 流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充

裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。本集团也会考虑与供应商和金融机构协商，采用供应商融资安排延长付款期。

## 2、金融资产

### (1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书或贴现	应收款项融资	22,947,141.51	终止确认	本集团基于谨慎性原则，对银行承兑汇票承兑人的信用等级进行了划分，将 6 家国有大型商业银行（中国银行、中国农业银行、中国建设银行、中国工商银行、中国邮政储蓄银行、交通银行）和 9 家全国性上市股份制商业银行（招商银行、浦发银行、中信银行、中国光大银行、华夏银行、中国民生银行、平安银行、兴业银行、浙商银行）划分为“信用等级较高的银行”，将除此之外的其他银行划分为“信用等级一般的银行”。对于承兑人为上述 15 家信用等级较高的银行出具的银行承兑汇票，其背书和贴现均予以终止确认；对承兑人为除此之外的其他银行出具的银行承兑汇票，其背书和贴现均不终止确认。
票据背书或贴现	应收票据	2,385,099.56	未终止确认	
保理应收账款	应收款项融资	2,010,000.00	未终止确认	以不附追索权的方式转让
数字化应收债权凭证	应收款项融资	45,472,646.44	未终止确认	以不附追索权的方式转让
合计		72,814,887.51		

### (2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资	票据背书或贴现	22,947,141.51	-124,951.04
合计		22,947,141.51	-124,951.04

## 十三、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			283,590,514.91	283,590,514.91
（4）理财产品			283,590,514.91	283,590,514.91
（三）其他权益工具投资			2,515,000.00	2,515,000.00
（六）其他非流动金融资产			16,130,064.48	16,130,064.48
持续以公允价值计量的资产总额			302,235,579.39	302,235,579.39
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的在市场上无可用的观察输入值及估值技术的其他权益工具投资，以第三层级估值作为公允价值的计量依据为非上市公司股权投资，以原投资成本作为公允价值的确定基础。

## 十四、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

本公司最终控制方是王立建，本年股票回购注销、股权激励行权、资本公积转增股本，实收资本由期初的 126,731,886.00 股增加为期末 174,348,474.00 股，控股股东的持股比例由期初的 27.2262%减少为期末的 24.9629%。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“十、1.（1）企业集团的构成”相关内容。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
河南军原建筑劳务有限公司	控股子公司少数股东
佛山岩土科技有限公司	控股子公司少数股东
石家庄彬祥工程项目管理有限责任公司	控股子公司少数股东

## 5、关联交易情况

### (1) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
河北中岩大地建材科技有限公司	21,470,937.20	2024年08月01日	2025年06月16日	是
河北中岩大地建材科技有限公司	2,577,822.23	2025年06月04日	2026年03月18日	否
北京中岩大地工程技术有限公司	919,200.00	2025年07月09日	2025年12月04日	是
北京中岩大地工程技术有限公司	1,350,000.00	2025年12月17日	2027年06月12日	否
北京中岩大地新能源科技有限公司	6,659,665.00	2024年08月05日	2025年06月30日	是
北京中岩大地新能源科技有限公司	3,025,328.00	2025年01月15日	2025年07月17日	是

本公司作为被担保方

关联担保系本公司为子公司提供的代开保函和供应链金融业务承诺的应付账款担保。

### (2) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
河南军原建筑劳务有限公司	624,376.73	2023年06月09日	2023年12月31日	截至2025年12月31日，公司与河南军原建筑劳务有限公司拆借金额合计5,524,376.73元，应支付利息合计808,954.02元。上述借款已到期，尚未偿还，公司依据合同约定，已计提逾期期间利息。
河南军原建筑劳务有限公司	2,000,000.00	2023年10月26日	2023年12月25日	
河南军原建筑劳务有限公司	2,900,000.00	2023年11月10日	2024年01月09日	
拆出				

### (3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬合计	3,836,331.40	4,368,325.05

### (4) 其他关联交易

单位：元

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
石家庄彬祥工程项目管理有限	咨询服务	910,207.26	488,118.81

责任公司			
合计		910,207.26	488,118.81

## 6、关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

### (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	河南军原建筑劳务有限公司	726,077.19	726,077.19
应付账款	石家庄彬祥工程项目管理有限责任公司	120,000.00	90,000.00
其他应付款	河南军原建筑劳务有限公司	6,333,330.75	6,060,138.86

## 十五、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员	0.00	0.00	743,900	4,978,641.87	801,202	6,518,062.07	1,544,666	11,314,666.62
生产人员	0.00	0.00	206,899	1,899,169.89	196,508	2,108,082.72	472,708	3,965,953.79
销售人员	0.00	0.00	28,720	251,275.38	22,938	255,299.94	122,972	1,085,927.39
研发人员	0.00	0.00	57,076	392,709.63	57,891	477,891.06	114,345	896,640.64
合计	0.00	0.00	1,036,595	7,521,796.77	1,078,539	9,359,335.79	2,254,691	17,263,188.44

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

其他说明：

本公司 2024 年度执行员工持股计划，授予部分员工 569,000 股限制性股票，授予价格(回购价格)为 7.03 元/股，在满足激励计划业绩考核目标的情况下，自授予登记完成日起满 12 个月、24 个月之后将分别解锁 50%、50%。第一个锁定期于 2025 年 6 月 2 日届满，可解锁的股份数量为 222,593 股；2025 年 7 月 4 日因公司实施 2024 年度权益分派（以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3.992772 股），授予的员工持股计划对应的股票数量由 569,000 股变为 796,189 股，可解锁的股份数量由 222,593 股变为 311,469 股；截至 2025 年 12 月 31 日，员工持股计划专户 796,189 股公司股票，激励对象已累计解锁 311,469 股，第二个锁定期因业绩考核目标未完成，预计全部失效，累计失效 484,720 股。

本公司 2024 年度执行股票期权激励计划，授予部分员工 1,950,000 份股票期权，授予价格(行权价格)为 11.25 元/股，在满足激励计划业绩考核目标的情况下，自授予登记完成日起满 12 个月、24 个月之后将分别解锁 50%、50%。首次授予的激励对象中有 1 名激励对象因离职而不再符合激励对象资格，公司对其尚未行权的股票期权 20,000 份以及鉴于 2024 年度公司层面业绩考核未全部达标，对首次授予部分第一个行权期因业绩考核结果不符合行权条件的股票期权 286,959 份进行注销处理。公司 2024 年股票期权激励计划第一个行权期符合本次行权条件的激励对象 47 名，可行权的股票期权数量共计 678,041 份。截至 2025 年 12 月 31 日，激励对象已累计行权 725,126 股，第二个行权期因业绩考核目标未完成，预计全部失效，累计失效 1,650,206 股。

2024 年股票期权激励计划预留授予部分第一个行权期符合本次行权条件的激励对象 4 名，可行权的股票期权数量共计 89,029 股，激励对象已累计行权 0 股，第二个行权期因业绩考核目标未完成，预计全部失效，累计失效 119,765 股。

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予股票的公允价值
授予日权益工具公允价值的重要参数	股票收盘价
可行权权益工具数量的确定依据	以公司与各获授人约定的行权条件达成后，方可获得行权，其中可能涉及目标达成情况和可行权职工人数变动
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	17,145,342.52
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	-1,278,728.55

其他说明：

公司股权激励计划应确认的股份支付费用总额为 17,145,342.52 元，公司在实施股权激励计划的等待期内按每次行权比例分摊计入当期损益，由于 2024 年度执行员工持股计划、2024 年度授予的 1,950,000 股票期权在 2025 年度未满足激励计划业绩考核目标，公司根据对可行权数量的最新估计，冲减当期及前期已确认的股份支付费用，2025 年度以权益结算的股份支付确认的费用总额-1,278,728.55 元。

## 3、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
2024 年股票期权激励计划	-1,082,461.99	
2024 年员工持股计划	-196,266.56	
合计	-1,278,728.55	

## 十六、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

于资产负债表日，本集团并无须作披露的重大承诺事项。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至财务报告批准报出日止，本公司重大未决诉讼如下：

公司与杭州余杭区崇贤街道易康建筑设备租赁服务部（以下简称“余杭易康租赁部”）建筑设备租赁合同纠纷一案尚未终审判决，根据余杭易康租赁部提交至北京市海淀区人民法院的《变更诉讼请求申请书》，变更原诉请求，请求判令中岩大地公司支付租金、利息合计 22,869,804.00 元，归还出租物品同型号规格且状态相似的 4035.2961 吨租赁物品或赔偿 30,451,797.00 元；请求判令中岩大地公司按合同定价 6 元/吨/天自 2025 年 11 月 20 日至实际返还（或付清作价赔偿）之日止的租金；请求判令中岩大地公司支付租金 2,207,817.61 元（自 2022 年 5 月 14 日计至 2023 年 5 月 30 日 30%的租费），以及本案诉讼费和保全费。该案尚未开庭审理，目前处于待开庭阶段。

上述诉讼判决结果存在不确定性，若公司败诉，将对公司利润产生一定影响，公司将持续跟进案件进展并及时披露。

### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

无

## 十七、资产负债表日后事项

### 1、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	0.76
利润分配方案	<p>根据《公司法》、《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》及《公司章程》等相关规定，基于公司 2025 年度经营情况，结合公司业务规模及未来发展所需及广大投资者的合理诉求和持续回报股东，在保证正常经营和持续发展的前提下，拟定 2025 年度利润分配方案为：</p> <p>以截止目前总股本 174,362,243 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.76 元（含税），以此计算合计拟派发现金红利 13,251,530.47 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，剩余未分配利润结转至以后年度。</p> <p>（1）2025 年度拟累计现金分红总额为 13,251,530.47 元；</p> <p>（2）2025 年度以现金为对价，采用集中竞价、要约方式实施的股份回购金额为 0 元（不含交易费用）；</p> <p>（3）2025 年度现金分红总额为 13,251,530.47 元，占 2025 年度归属于上市公司股东净利润的比例为 95.82%。</p> <p>若在分配方案实施前公司总股本由于可转债转股、股份回购、股权激励行权、再融资新增股份上市等原因而发生变化的，则以最新总股本为基数，按分配总额不变的原则对分配比例进行相应的调整。</p>

## 2、其他资产负债表日后事项说明

### 1. 子公司股权变动相关事项

本公司之子公司中岩大地（香港）投资有限公司（以下简称“中岩香港公司”）于 2024 年 11 月 12 日与自然人 Kua Goh Yoke Lian 共同设立中岩大地科技股份（马来西亚）有限公司（以下简称“中岩马来西亚公司”），注册资本为 600 万林吉特，中岩香港公司实际持有中岩马来西亚公司 100% 股权，其中中岩香港公司直接持有 49% 股权，通过自然人 Kua Goh Yoke Lian 代为持有 51% 股权。2026 年 3 月 18 日，中岩马来西亚公司变更工商登记信息，由中岩香港公司直接持有马来西亚公司 100% 股权。

截至财务报告批准报出日止，本公司除上述事项外无其他重大的资产负债表日后事项。

## 十八、其他重要事项

### 1、债务重组

单位：元

项目	债务重组方式	原重组债权债务账面价值	确认的债务重组利得/损失	债务转为资本导致的股本增加额	债权转为股份导致的投资增加额	该投资占债务人股份总额的比例(%)	或有应付/有应收	债务重组中公允价值的确定方法和依据
以物抵债	以非现金资产抵减债务	12,857,299.97	-1,412,497.83	—	—	—	—	资产市场价格
以物抵债	以非现金资产收回债权	420,566.92	0.08	—	—	—	—	资产市场价格
债务减免	调整债务本金	52,280.13	52,280.13	—	—	—	—	协商确定
债权减免	调整债权本金	260,356.98	-260,356.98	—	—	—	—	协商确定
合计	—	—	-1,620,574.60	—	—	—	—	—

### 2、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司的报告分部根据提供服务的地区不同划分的业务单元。

为满足各种业务不同的市场战略需求，本公司对分部中的项目进行组合管理。2025 年度，本公司划分为 2 个报告分部，分别为：

- 1) 负责在境内地区开展的业务单元；
- 2) 负责在境外地区开展的业务单元；

资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

## (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	境内	境外	分部间抵销	合计
营业收入	609,708,579.16	6,324,106.72	0.00	616,032,685.88
营业成本	485,842,710.19	4,388,408.78	0.00	490,231,118.97
营业利润	8,010,991.09	532,723.06	0.00	8,543,714.15
资产总额	1,752,192,368.27	21,397,100.19	0.00	1,773,589,468.46
负债总额	548,956,483.68	26,400,755.89	0.00	575,357,239.57

## 3、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

本年无其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	287,348,267.30	356,833,800.69
1 至 2 年	82,086,402.53	115,496,502.99
2 至 3 年	72,723,641.42	119,584,699.33
3 年以上	125,306,393.66	118,333,199.09
3 至 4 年	63,928,788.70	62,169,312.61
4 至 5 年	23,689,425.92	33,220,985.45
5 年以上	37,688,179.04	22,942,901.03
合计	567,464,704.91	710,248,202.10

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,748,753.60	1.01%	5,748,753.60	100.00%	0.00	5,748,753.60	0.81%	5,748,753.60	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账	561,715,951.31	98.99%	125,850,837.57	22.40%	435,865,113.74	704,499,448.50	99.19%	122,925,350.33	17.45%	581,574,098.17

账准备的应收账款										
其中：										
应收房地产客户	275,805,667.67	48.60%	77,338,019.41	28.04%	198,467,648.26	343,547,663.00	48.37%	74,725,306.71	21.75%	268,822,356.29
应收公共设施客户	171,676,151.59	30.25%	35,855,097.79	20.89%	135,821,053.80	213,786,645.29	30.10%	38,246,609.34	17.89%	175,540,035.95
应收材料客户	2,017,853.63	0.36%	10,089.27	0.50%	2,007,764.36	3,471,886.83	0.49%	17,359.43	0.50%	3,454,527.40
其他组合	99,062,188.18	17.46%	12,647,631.10	12.77%	78,352,793.47	134,965,925.91	19.00%	9,936,074.85	7.36%	125,029,851.06
合并内关联方	13,154,090.24	2.32%	0.00	0.00%	13,154,090.24	8,727,327.47	1.23%	0.00	0.00%	8,727,327.47
合计	567,464,704.91	100.00%	131,599,591.17	23.19%	435,865,113.74	710,248,202.10	100.00%	128,674,103.93	18.12%	581,574,098.17

按单项计提坏账准备：5,748,753.60 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
衡水红美房地产开发有限公司	4,212,007.00	4,212,007.00	4,212,007.00	4,212,007.00	100.00%	预计无法收回
株洲理想城房地产开发有限公司	556,624.54	556,624.54	556,624.54	556,624.54	100.00%	预计无法收回
武汉中泽建安集团有限公司	543,400.00	543,400.00	543,400.00	543,400.00	100.00%	预计无法收回
武汉金锦昭房地产开发有限公司	436,722.06	436,722.06	436,722.06	436,722.06	100.00%	预计无法收回
合计	5,748,753.60	5,748,753.60	5,748,753.60	5,748,753.60		

按组合计提坏账准备：113,203,206.50 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	182,872,838.60	7,260,442.93	3.97%
1-2 年	79,253,007.01	10,213,794.07	12.89%
2-3 年	69,063,367.39	15,088,353.32	21.85%
3-4 年	63,513,902.74	30,581,944.18	48.15%
4-5 年	23,689,425.92	18,951,540.74	80.00%
5 年以上	31,107,131.23	31,107,131.23	100.00%
合计	449,499,672.89	113,203,206.47	

按组合计提坏账准备：12,647,631.10 元

单位：元

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例
附加增信措施的应收账款	99,062,188.18	12,647,631.10	12.77%
合计	99,062,188.18	12,647,631.10	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款	128,674,103.93	4,272,940.18	0.00	380,527.73	-966,925.21	131,599,591.17
合计	128,674,103.93	4,272,940.18	0.00	380,527.73	-966,925.21	131,599,591.17

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

### (4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	380,527.73

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

本年无重要的应收账款核销。

### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位一	86,743,517.77	38,993,950.21	125,737,467.98	15.74%	12,619,440.03
单位二	46,324,953.67	36,325,375.09	82,650,328.76	10.35%	4,395,017.63

单位三	35,320,226.49	17,456,108.49	52,776,334.98	6.61%	5,400,113.65
单位四	10,322,492.77	18,368,863.99	28,691,356.76	3.59%	2,208,663.65
单位五	25,780,434.41	2,887,184.59	28,667,619.00	3.59%	6,774,176.97
合计	204,491,625.11	114,031,482.37	318,523,107.48	39.88%	31,397,411.93

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	2,494,670.83	
其他应收款	49,717,889.04	71,726,479.79
合计	52,212,559.87	71,726,479.79

### (1) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	53,306,708.56	73,585,005.69
保证金	6,791,000.00	8,689,555.11
押金	1,612,046.80	2,380,050.40
股权转让款	600,000.00	600,000.00
备用金	0.00	1,179,687.66
合计	62,309,755.36	86,434,298.86

#### 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	17,425,212.86	17,487,290.36
1至2年	12,070,697.72	50,381,562.88
2至3年	20,652,771.96	12,079,113.00
3年以上	12,161,072.82	6,486,332.62
3至4年	10,418,799.02	5,313,306.00
4至5年	903,075.00	798,500.00
5年以上	839,198.80	374,526.62
合计	62,309,755.36	86,434,298.86

#### 3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项	13,036,	20.92%	10,818,	82.99%	2,217,3	14,975,	17.33%	10,818,	72.24%	4,156,9

计提坏账准备	150.17		757.73		92.44	740.17		757.73		82.44
其中：										
按组合计提坏账准备	49,273,605.19	79.08%	1,773,108.59	3.60%	47,500,496.60	71,458,558.69	82.67%	3,889,061.34	5.44%	67,569,497.35
其中：										
按组合计提坏账准备	10,261,126.73	16.47%	1,773,108.59	17.28%	8,488,018.14	14,111,208.35	16.33%	3,889,061.34	27.56%	10,222,147.01
合并内关联方	39,012,478.46	62.61%	0.00	0.00%	39,012,478.46	57,347,350.34	66.34%	0.00	0.00%	57,347,350.34
合计	62,309,755.36	100.00%	12,591,866.32	20.21%	49,717,889.04	86,434,298.86	100.00%	14,707,819.07	17.02%	71,726,479.79

按单项计提坏账准备：10,818,757.73 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
广东卓工建材科技有限公司	14,275,740.17	10,118,757.73	12,336,150.17	10,118,757.73	82.03%	破产，款项无法足额收回
北京东合南泊车科技有限公司	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	100.00%	预计无法收回
武汉金锦昭房地产开发有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	14,975,740.17	10,818,757.73	13,036,150.17	10,818,757.73		

按组合计提坏账准备：1,773,108.59 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
备用金、押金、保证金	8,303,048.80	1,129,408.60	13.60%
外部单位往来	1,958,077.93	643,699.99	32.87%
合计	10,261,126.73	1,773,108.59	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	230,751.12	3,658,310.22	10,818,757.73	14,707,819.07
2025 年 1 月 1 日余额在本期				

——转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
——转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
——转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
——转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	422,948.87	-2,528,901.62	0.00	-2,105,952.75
本期转回	0.00	0.00	0.00	0.00
本期转销	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
2025年12月31日余额	643,699.99	1,129,408.60	10,818,757.73	12,591,866.32

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款	14,707,819.07	-2,105,952.75	0.00	10,000.00	0.00	12,591,866.32
合计	14,707,819.07	-2,105,952.75	0.00	10,000.00	0.00	12,591,866.32

#### 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	10,000.00

#### 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	关联方往来款	25,381,265.53	账龄为1年以内 7,776,631.05元，1-2年 7,347,969.27元，2-3年	40.73%	0.00

			260,704.19 元, 3-4 年 9,995,961.02 元		
单位二	往来款	12,336,150.17	账龄为 1-2 年 2,858,136.73 元, 2-3 年 9,478,013.44 元	19.80%	10,118,757.73
单位三	关联方往来款	10,027,130.55	账龄为 1 年以内 436,031.11 元, 1-2 年 379,076.17 元, 2-3 年 9,212,023.27 元	16.09%	0.00
单位四	保证金	5,000,000.00	1 年以内	8.02%	0.00
单位五	关联方往来款	3,138,200.78	1 年以内	5.04%	0.00
合计		55,882,747.03		89.68%	10,118,757.73

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	113,494,198.87	3,639,698.13	109,854,500.74	98,914,200.00	0.00	98,914,200.00
合计	113,494,198.87	3,639,698.13	109,854,500.74	98,914,200.00	0.00	98,914,200.00

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
北京中岩大地工程技术有限公司	9,920,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,920,000.00	0.00
中岩大地(香港)投资有限公司	0.00	0.00	479,998.87	0.00	0.00	0.00	479,998.87	0.00
北京中岩大地企业管理有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京中岩智算科技有限公司	13,834,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,834,200.00	0.00
天津中岩大地材料科技有限	17,400,000.00	0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	0.00	24,400,000.00	0.00

公司								
广东中岩大地建材有限公司	18,550,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,550,000.00	0.00
北京中岩大地新能源科技有限公司	12,700,000.00	0.00	0.00	0.00	3,639,698.13	0.00	9,060,301.87	3,639,698.13
宁夏卓工建材有限公司	6,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,500,000.00	0.00
河北中岩大地建材科技有限公司	20,010,000.00	0.00	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	26,010,000.00	0.00
广州中岩大地生态科技有限公司	0.00	0.00	1,100,000.00	0.00	0.00	0.00	1,100,000.00	0.00
合计	98,914,200.00	0.00	14,579,998.87	0.00	3,639,698.13	0.00	109,854,500.74	3,639,698.13

## (2) 其他说明

北京中岩大地企业管理有限公司 2026 年更名为北京中岩大地星核科技有限公司；

北京中岩大地环境科技有限公司本年更名为北京中岩智算科技有限公司。

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	462,021,547.83	370,606,644.27	581,946,224.70	424,127,601.23
其他业务	10,874,573.68	9,544,652.63	1,132,258.25	835,158.18
合计	472,896,121.51	380,151,296.90	583,078,482.95	424,962,759.41

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	472,896,121.51	380,151,296.90					472,896,121.51	380,151,296.90
其中：								
其中：岩土工程	452,620,160.44	360,591,397.08					452,620,160.44	360,591,397.08
技术服务	4,846,533.10	1,974,920.11					4,846,533.10	1,974,920.11
产品销售	4,644,426.25	4,290,339.13					4,644,426.25	4,290,339.13
环境修复	-	3,749,987					-	3,749,987

	89,571.96	.95					89,571.96	.95
其他	10,874,573.68	9,544,652.63					10,874,573.68	9,544,652.63
按经营地区分类	472,896,121.51	380,151,296.90					472,896,121.51	380,151,296.90
其中:								
境内	472,176,024.53	379,854,457.87					472,176,024.53	380,151,296.90
境外	720,096.98	296,839.03					720,096.98	296,839.03
按商品转让的时间分类	472,896,121.51	380,151,296.90					472,896,121.51	380,151,296.90
其中:								
其中: 某一时点转让	19,057,874.49	14,328,946.38					19,057,874.49	14,328,946.38
某一时段内转让	453,838,247.02	365,822,350.52					453,838,247.02	365,822,350.52
按销售渠道分类	472,896,121.51	380,151,296.90					472,896,121.51	380,151,296.90
其中:								
其中: 直接销售	472,896,121.51	380,151,296.90					472,896,121.51	380,151,296.90
合计	472,896,121.51	380,151,296.90					472,896,121.51	380,151,296.90

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 641,569,919.13 元,其中,324,569,635.94 元预计将于 2026 年度确认收入,317,000,283.19 元预计将于 2027-2028 年度确认收入。

## 5、投资收益

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	7,007,694.88	3,729,043.25
子公司分红	2,494,670.83	0.00
票据贴现利息	-124,951.04	-97,331.25
债务重组	-260,356.90	0.00
合计	9,117,057.77	3,631,712.00

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-152,696.22	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,635,300.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	8,768,967.21	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,575,695.03	
债务重组损益	-1,620,574.60	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,118,656.87	
减：所得税影响额	1,793,042.37	
少数股东权益影响额（税后）	-2,926.47	
合计	10,297,918.65	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.16%	0.0785	0.0785
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.30%	0.0200	0.0200

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用