

本报告依据中国资产评估准则编制

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的
军科正源（北京）药物研究有限责任公司
模拟股东全部权益价值项目
资产评估报告

中水致远评报字[2026]第 020576 号
(共 1 册, 第 1 册)



中水致远资产评估有限公司

二〇二六年六月二十三日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3411020131341101202600680
合同编号:	ZSZY[2026]020650
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中水致远评报字[2026]第020576号
报告名称:	北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	1,152,000,000.00元
评估报告日:	2026年06月23日
评估机构名称:	中水致远资产评估有限公司
签名人员:	方强 (资产评估师) 正式会员 编号: 34040024 周琴 (资产评估师) 正式会员 编号: 34180009
方强、周琴已实名认可	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年06月25日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	- 2 -
摘 要	- 3 -
正 文	- 5 -
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告 使用人概况	- 5 -
二、评估目的	- 16 -
三、评估对象和评估范围	- 17 -
四、价值类型	- 27 -
五、评估基准日	- 27 -
六、评估依据	- 28 -
七、评估方法	- 31 -
八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用	- 32 -
九、收益法的具体评估方法应用	- 41 -
十、评估程序实施过程和情况	- 44 -
十一、评估假设	- 46 -
十二、评估结论	- 48 -
十三、特别事项说明	- 48 -
十四、资产评估报告使用限制说明	- 50 -
十五、资产评估报告日	- 54 -
资产评估报告附件	- 56 -

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本报告不具有产权证明的法律属性，不能作为产权证明文件。

八、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的
军科正源(北京)药物研究有限责任公司
模拟股东全部权益价值项目

资产评估报告

中水致远评报字[2026]第 020576 号

摘 要

中水致远资产评估有限公司接受北京鼎赋医药科技有限公司的委托,对北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益在评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下:

一、评估目的:

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购军科正源(北京)药物研究有限责任公司及其整合 CRO 资产的控制权,涉及标的包括军科正源(北京)药物研究有限责任公司、军科正源(天津)生物医药科技有限公司和军科正源(广西)生物医药科技有限公司,军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟合并军科正源(天津)生物医药科技有限公司和军科正源(广西)生物医药科技有限公司。北京鼎赋医药科技有限公司委托中水致远资产评估有限公司对上述经济行为所涉及的军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益的市场价值进行评估,作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围:评估对象为军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益价值,评估范围为经审计后申报的军科正源(北京)药物研究有限责任公司的模拟全部资产及负债。于评估基准日模拟合并口径资产总额账面价值为 55,127.58 万元,负债总额账面价值为 34,575.96 万元,净资产(所有者权益)账面价值为 20,551.62 万元;

单体口径资产总额账面价值为 50,007.96 万元，负债总额账面价值为 31,986.30 万元，净资产（所有者权益）账面价值为 18,021.66 万元。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2025 年 12 月 31 日。

五、评估方法：资产基础法和收益法，评估结论采用收益法的测算结果。

六、评估结论：经评估，于评估基准日 2025 年 12 月 31 日，军科正源（北京）药物研究有限责任公司模拟股东全部权益价值为 115,200.00 万元，金额大写：人民币壹拾壹亿伍仟贰佰万元整。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期原则上自评估基准日起一年，即自 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 30 日。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况，正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的
军科正源(北京)药物研究有限责任公司
模拟股东全部权益价值项目
资产评估报告

中水致远评报字[2026]第 020576 号

正文

北京鼎赋医药科技有限公司:

中水致远资产评估有限公司接受贵公司的委托,按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,采用资产基础法和收益法两种评估方法,按照必要的评估程序,对北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益在评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下:

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告
使用人概况

本项目委托人为北京鼎赋医药科技有限公司,被评估单位包括军科正源(北京)药物研究有限责任公司、军科正源(天津)生物医药科技有限公司和军科正源(广西)生物医药科技有限公司,军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟合并军科正源(天津)生物医药科技有限公司和军科正源(广西)生物医药科技有限公司,模拟合并的主体以下简称:军科正源(模拟合并主体)。

(一) 委托人概况

名称：北京鼎赋医药科技有限公司

统一社会信用代码：91110118MAK1EK5H68

住所：北京市密云区鼓楼东大街3号山水大厦3层313室-6316（集群注册）

法定代表人：刘杨

注册资本：5000万元人民币

类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2025年11月21日

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；软件开发；组织文化艺术交流活动；社会经济咨询服务；机械设备销售；机械电气设备销售；电气设备销售；电子产品销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；仪器仪表销售；计算机软硬件及辅助设备批发；化妆品批发；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位一概况

1. 基本情况

名称：军科正源（北京）药物研究有限责任公司（以下简称：北京军科正源）

统一社会信用代码：91110114335534768U

住所：北京市昌平区科技园区科学园路33号1号楼1322室

法定代表人：欧伦

注册资本：13500 万元人民币

类型：其他有限责任公司

成立日期：2015 年 3 月 31 日

经营范围：一般项目：医学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；仪器仪表销售；货物进出口；进出口代理；技术进出口；细胞技术研发和应用；第一类医疗器械销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：医疗服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2. 历史沿革及现状

（1）北京军科正源设立

2015 年 3 月，北京和实康明医药科技有限公司和北京正旦国际科技有限责任公司以货币出资的方式共同设立北京军科正源，设立时注册资本为人民币 2,000.00 万元。公司设立时股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	北京和实康明医药科技有限公司	1,300.00	65.00	-	-
2	北京正旦国际科技有限责任公司	700.00	35.00	-	-
	合计	2,000.00	100.00	-	-

（2）北京军科正源第一次股权转让

2017 年 2 月 15 日，北京军科正源召开股东会作出决议，同意增加新股东自然人董清宇；原股东北京和实康明医药科技有限公司将其持有的公司股权 1,300.00 万元全部转让给自然人董清宇；公司类型由其他有

限责任公司变更为有限责任公司（自然人投资或控股）。同日，转让方北京和实康明医药科技有限公司与受让方董清宇签署《转让协议》，并完成工商变更登记手续。

本次股权转让后，北京军科正源股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	董清宇	1,300.00	65.00	-	-
2	北京正旦国际科技有限责任公司	700.00	35.00	-	-
合计		2,000.00	100.00	-	-

（3）北京军科正源第一次增资

2018年5月25日，北京军科正源先后召开两次股东会并作出决议，同意新增加股东天津军科荣源生物医药科技合伙企业(有限合伙)；注册资本由2,000.00万元增至2,333.3333万元，其中增加部分由天津军科荣源生物医药科技合伙企业(有限合伙)以货币形式出资。

2018年6月13日，北京军科正源完成工商变更。本次增资完成后，北京军科正源的股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	董清宇	1,300.0000	55.7143	-	-
2	北京正旦国际科技有限责任公司	700.0000	30.0000	-	-
3	天津军科荣源生物医药科技合伙企业(有限合伙)	333.3333	14.2857	-	-
合计		2,333.3333	100.0000	-	-

（4）北京军科正源第二次股权转让

2018年8月13日，北京军科正源召开股东会作出决议，同意增加新股东上海近畔生物医药科技有限公司，原股东董清宇将其持有的货币出资1,300.00万元股权全部转让给上海近畔生物医药科技有限公司。同日，转让方董清宇与受让方上海近畔生物医药科技有限公司签署《转让

协议》，并完成工商变更登记手续。

本次股权转让后，北京军科正源股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	上海近畔生物医药科技有限公司	1,300.0000	55.7143	-	-
2	北京正旦国际科技有限责任公司	700.0000	30.0000	-	-
3	天津军科荣源生物医药科技合伙企业(有限合伙)	333.3333	14.2857	-	-
合计		2,333.3333	100.0000	-	-

(5) 北京军科正源第三次股权转让

2020年4月15日，北京军科正源召开股东会作出决议，同意原股东天津军科荣源生物医药科技合伙企业(有限合伙)退出股东会；原股东天津军科荣源生物医药科技合伙企业(有限合伙)将其持有的货币出资333.3333万元股权全部转让给上海近畔生物医药科技有限公司；公司法人由董清宇变更为欧伦。

2020年4月28日，转让方天津军科荣源生物医药科技合伙企业(有限合伙)与受让方上海近畔生物医药科技有限公司签署《转让协议》，并完成工商变更登记手续。

本次股权转让后，北京军科正源股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	上海近畔生物医药科技有限公司	1,633.3333	70.00	-	-
2	北京正旦国际科技有限责任公司	700.0000	30.00	-	-
合计		2,333.3333	100.00	-	-

(6) 北京军科正源第四次股权转让

2022年6月22日，北京军科正源召开股东会作出决议，同意原股东北京正旦国际科技有限责任公司退出股东会；原股东北京正旦国际科技有限责任公司将其持有的货币出资700万元股权全部转让给上海近畔

生物医药科技有限公司；公司类型由有限责任公司（自然人投资或控股）变更为有限责任公司（法人独资）。同日，转让方北京正旦国际科技有限责任公司与受让方上海近畔生物医药科技有限公司签署《转让协议》，并完成工商变更登记手续。

本次股权转让后，北京军科正源股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比（%）	实缴 出资额	实缴占 比（%）
1	上海近畔生物医药科技有限公司	2,333.3333	100.00	2,333.3333	100.00
	合计	2,333.3333	100.00	2,333.3333	100.00

本次变更完成后，北京军科正源股权结构至评估基准日未发生变化。

（7）北京军科正源第二次增资

2026年3月30日，北京军科正源召开股东会并作出决议，注册资本由2,333.3333万元增至12,333.3333万元，新增注册资本人民币10,000万元由股东上海近畔生物医药科技有限公司以货币方式认缴。

2026年4月2日，北京军科正源完成工商变更。本次增资完成后，北京军科正源的股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 （%）	实缴 出资额	实缴占 比（%）
1	上海近畔生物医药科技有限公司	12,333.3333	100.00	2,333.3333	100.00
	合计	12,333.3333	100.00	2,333.3333	100.00

（8）北京军科正源第三次增资

2026年5月20日，北京军科正源召开股东会并作出决议，同意公司注册资本由人民币12,333.3333万元增加至人民币13,500.00万元，新增注册资本人民币1,166.6667万元由股东上海近畔生物医药科技有限公司以货币方式认缴。

2026年5月26日，北京军科正源完成工商变更。本次增资完成后，北京军科正源的股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	上海近畔生物医药科技有限公司	13,500.00	100.00	2,333.3333	100.00
合计		13,500.00	100.00	2,333.3333	100.00

本次变更完成后，北京军科正源股权结构至评估报告日未发生变化。

(三) 被评估单位二概况

1. 基本情况

公司名称：军科正源（天津）生物医药科技有限公司（以下简称“天津军科正源”）

统一社会信用代码：91120222MA06A65A7G

公司住所：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地 B03 号楼

法定代表人：欧伦

注册资本：3,000 万元人民币

公司类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2018 年 2 月 16 日

营业期限：2018 年 2 月 16 日至无固定期限

经营范围：生物医药技术推广服务。药品技术检测，仪器仪表、化工产品（危险化学品除外）、机械设备销售，货物及技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革及现状

(1) 天津军科正源设立

2018 年 2 月，北京军科正源出资设立天津军科正源，设立时注册资本为人民币 1,000.00 万元。公司设立时股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	北京军科正源	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
	合计	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00

(2) 天津军科正源第一次增资

2019年1月11日,天津军科正源召开股东会作出决议,同意公司注册资本由1,000.00万元增至2,000.00万元,其中增加部分由北京军科正源以货币形式出资。

2019年1月14日,天津军科正源完成了本次变更的工商登记备案。本次增资完成后,天津军科正源的股权结构如下:

金额单位:万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	北京军科正源	2,000.00	100.00	2,000.00	100.00
	合计	2,000.00	100.00	2,000.00	100.00

(3) 天津军科正源第二次增资

2019年7月9日,天津军科正源召开股东会作出决议,同意公司注册资本由2,000.00万元增至3,000.00万元,其中增加部分由北京军科正源以货币形式出资。本次增资完成后,天津军科正源的股权结构如下:

金额单位:万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	北京军科正源	3,000.00	100.00	3,000.00	100.00
	合计	3,000.00	100.00	3,000.00	100.00

(4) 天津军科正源法人变更

2020年3月21日,天津军科正源召开股东会作出决议,同意将公司法人董清宇变更为欧伦。

(5) 天津军科正源第一次股权转让

2022年8月3日,天津军科正源召开股东会作出决议,股东北京军科正源将其持有的公司100%股权全部转让给是光恒生(北京)生物医药科技有限责任公司。同日,转让方北京军科正源与受让方是光恒生(北

京)生物医药科技有限责任公司签署《股权转让协议》，并完成工商变更登记手续。

本次股权转让后，天津军科正源股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	是光恒生(北京)生物医药科技有限责任公司	3,000.00	100.00	3,000.00	100.00
	合计	3,000.00	100.00	3,000.00	100.00

本次变更完成后，天津军科正源股权结构至评估基准日未发生变化。

(四) 被评估单位三概况

1. 基本情况

公司名称：军科正源(广西)生物医药科技有限公司(以下简称“广西军科正源”)

统一社会信用代码：91450600MA5N7GP24P

公司住所：防城港市防城区云朗科技园3号楼一层

法定代表人：赵太云

注册资本：1,000万元人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2018年6月1日

营业期限：2018年6月1日至无固定期限

经营范围：医药技术推广、技术服务、技术检测；仪器仪表、化工产品(除危险品)、机械设备的销售；货物进出口、技术进出口、代理进出口(法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营)；生物工程与生物医学工程技术、同位素、辐射及激光技术服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

2. 历史沿革及现状

(1) 广西军科正源设立

2018年2月,北京军科正源和颜薇共同出资设立广西军科正源,设立时注册资本为人民币1,000.00万元。公司设立时股权结构如下:

金额单位:万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	北京军科正源	900.00	90.00	-	-
2	颜薇	100.00	10.00	-	-
	合计	1,000.00	100.00	-	-

(2) 广西军科正源第一次股权转让

2022年2月24日,广西军科正源召开股东会作出决议,股东颜薇将其持有的广西军科正源10%股权无偿转让给林俊宇。同日,转让方颜薇与受让方林俊宇签署《股权转让协议》,并完成工商变更登记手续。

本次股权转让后,广西军科正源股权结构如下:

金额单位:万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	北京军科正源	900.00	90.00	-	-
2	林俊宇	100.00	10.00	-	-
	合计	1,000.00	100.00	-	-

(3) 广西军科正源第二次股权转让

2022年8月8日,广西军科正源召开股东会作出决议,股东北京军科正源将其持有的广西军科正源90%股权以1071.23万元转让给天津军科正源。同日,转让方北京军科正源与受让方天津军科正源签署《股权转让协议》,并完成工商变更登记手续。

本次股权转让后,广西军科正源股权结构如下:

金额单位:万元

序号	股东名称	认缴 出资额	认缴占比 (%)	实缴 出资额	实缴占比 (%)
1	天津军科正源	900.00	90.00	900.00	90.00
2	林俊宇	100.00	10.00	100.00	10.00

序号	股东名称	认缴出资额	认缴占比 (%)	实缴出资额	实缴占比 (%)
	合计	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00

本次变更完成后,广西军科正源股权结构至评估基准日未发生变化。

(五) 军科正源(模拟合并主体)

1. 主营业务

军科正源(模拟合并主体)属于检测平台的生物分析CRO,主要为医药研发企业提供临床前药代药效评价、蛋白质药物表征和临床样品生物分析检测服务。公司主要业务情况如下:



2. 资产、负债及经营业绩

军科正源模拟资产、负债及经营业绩(单体口径)

金额单位:人民币万元

项目	2024年12月31日	2025年12月31日
资产总额	48,512.63	50,007.96
负债总额	23,926.23	31,986.30
净资产	24,586.40	18,021.66
项目	2024年度	2025年度
营业收入	26,236.90	24,971.08
利润总额	5,725.33	2,564.15
净利润	5,094.50	2,435.26
审计机构	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	
审计报告号	容诚审字[2026]230Z2221号	
审计报告类别	标准无保留意见	

军科正源模拟资产、负债及经营业绩（合并口径）

金额单位：人民币万元

项目	2024年12月31日	2025年12月31日
资产总额	52,654.40	55,127.58
负债总额	27,277.51	34,575.96
净资产	25,376.89	20,551.62
项目	2024年度	2025年度
营业收入	32,103.16	32,766.62
利润总额	6,702.68	4,318.92
净利润	5,985.11	4,174.73
审计机构	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计报告号	容诚审字[2026]230Z2221号	
审计报告类别	标准无保留意见	

（六）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

（七）委托人与被评估单位之间的关系

委托人拟收购被评估单位股权。

二、 评估目的

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购北京军科正源及其整合CRO资产的控制权，涉及标的包括北京军科正源、天津军科正源和广西军科正源，北京军科正源模拟合并天津军科正源和广西军科正源。北京鼎赋医药科技有限公司委托中水致远资产评估有限公司对上述经济行为所涉及的北京军科正源模拟股东全部权益的市场价值进行评估，作为该经济行为的价值参考。

三、 评估对象和评估范围

(一) 评估对象

本项目评估对象为北京军科正源模拟股东全部权益价值。

(二) 评估范围内资产和负债基本情况

评估范围为北京军科正源申报的经过审计的模拟全部资产和负债。于评估基准日 2025 年 12 月 31 日,北京军科正源模拟合并口径资产总额账面价值为 55,127.58 万元,负债总额账面价值为 34,575.96 万元,净资产(所有者权益)账面价值为 20,551.62 万元;模拟单体口径资产总额账面价值为 50,007.96 万元,负债总额账面价值为 31,986.30 万元,净资产(所有者权益)账面价值为 18,021.66 万元。

评估范围内的模拟单体口径资产包括:货币资金、交易性金融资产、应收账款、应收款项融资、预付款项、其他应收款、存货、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产和其他非流动资产。

评估范围内的模拟单体口径负债包括:短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债和租赁负债。

评估范围内模拟单体口径资产和负债账面情况如下表。

金额单位:人民币万元

项 目		账面价值
1	流动资产	31,522.12
2	非流动资产	18,485.84
3	其中:长期股权投资	6,137.64
4	固定资产	4,278.04
5	在建工程	595.49

项 目		账面价值
6	使用权资产	5,156.86
7	无形资产	377.18
8	长期待摊费用	364.65
9	递延所得税资产	404.59
10	其他非流动资产	1,171.40
11	资产总额	50,007.96
12	流动负债	27,465.21
13	非流动负债	4,521.10
14	负债总额	31,986.30
15	净资产(所有者权益)	18,021.66

评估范围内模拟全部资产及负债的具体情况详见本报告附件《资产评估明细表》。

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，容诚会计师事务所（特殊普通合伙）已对纳入本次评估范围的模拟资产、负债进行审计，并出具了标准无保留意见审计报告。本次评估是在企业经过审计后的模拟报表基础上进行的。

（三）评估范围内主要模拟资产情况

- 1.货币资金，全部为银行存款。
- 2.交易性金融资产，主要是为近期内出售而持有的理财产品。
- 3.应收账款，主要为企业应收的服务费。
- 4.应收款项融资，为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据。
- 5.预付账款，主要为预付的材料款、服务费等。
- 6.其他应收款，主要为保证金、押金等。
- 7.存货，包括原材料和合同履行成本。原材料主要为血清、血浆等生产用的主材和辅材；合同履行成本主要为企业履行合同时发生的材料、人工费等不能直接计入当期损益的成本。

8.合同资产，主要为待企业满足履约条件后应收的服务费。

9.一年内到期的非流动资产，为企业投资的一年内到期的长期定期存单。

10.长期股权投资系对6家单位的投资，其中天津军科正源、广西军科正源为本次模拟合并纳入合并范围，明细如下表：

金额单位：人民币万元

序号	被投资单位名称	投资日期	注册资本	认缴比例	实缴比例	账面价值
1	天津军科正源		3,000.00	100.00%	100.00%	2,511.77
2	广西军科正源		1,000.00	90.00%	90.00%	1,025.87
3	君和正源(上海)生物医药科技有限公司	2021年11月	2,000.00	100.00%	100.00%	2,000.00
4	军科正源(广西)医药技术有限公司	2022年11月	1,000.00	100.00%	100.00%	100.00
5	北京正源医学检验实验室有限公司	2024年6月	1,000.00	100.00%	100.00%	500.00
6	君科正源(北京)国际医药技术有限公司	2024年7月	1,000.00	100.00%	100.00%	-
合 计						6,137.64
减：长期股权投资减值准备						
长期股权投资合计						6,137.64

11.固定资产，均为设备类资产，包括机器设备、车辆和电子设备。

机器设备为企业生产所需的超低温冰箱、温度记录仪、微孔板振荡器等，维护使用状态正常；车辆主要为办公用轿车；电子设备主要为企业为满足日常经营需要购置的电脑、打印机、空调、办公家具等设备。申报的设备类资产分布在生产厂区及办公区内，截至评估基准日，委估设备基本均在正常使用，维护保养状态正常。

12.在建工程，系设备安装工程，为实验室改造工程。项目于2025年11月开工，预计2026年6月完工并投入使用。

13.使用权资产，主要是企业租赁房屋所取得的资产使用权。

14.无形资产，均为其他无形资产，共计22项，为外购系统软件。

15.长期待摊费用，为企业待摊的房屋装修费。

16.其他非流动资产，为预付的设备款。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

企业账面未记录的无形资产，具体情况如下：

1.专利权

军科正源（模拟合并主体）申报的专利权和专利申请共 95 项，具体的专利名称、类型、法律状态、证载权利人等信息如下表所示：

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期/公告日期	法律状态	权利人
1	检测生物样本中抗 IgE 抗体的方法及试剂盒	发明公布	CN202610012851.0	2026/1/6	2026/2/17	公布	北京军科正源
2	入库操作台	外观设计	CN202530585087.2	2025/9/30	2026/3/17	授权	北京军科正源
3	结合特瑞普利单抗的抗体及其用途	发明授权	CN202510947087.1	2025/7/9	2025/11/4	授权	北京军科正源、天津军科正源
4	双抗药物的中和抗体的检测方法	发明授权	CN202510926259.7	2025/7/4	2025/11/21	授权	北京军科正源、天津军科正源
5	靶向度拉糖肽的抗体及其用途	发明授权	CN202510922677.9	2025/7/4	2025/9/30	授权	北京军科正源、天津军科正源
6	靶向德曲妥珠单抗的抗体及其用途	发明授权	CN202510920958.0	2025/7/4	2025/11/21	授权	北京军科正源、天津军科正源
7	检测抗 HBVpreS1 单抗候选药物中和抗体的方法	发明授权	CN202510364976.5	2025/3/26	2025/8/12	授权	北京军科正源
8	检测抗 LAG-3 抗体药物受体占位的方法	发明授权	CN202411455899.6	2024/10/17	2025/3/21	授权	北京军科正源
9	一种用于检测贝那鲁肽的方法	发明授权	CN202410936635.6	2024/7/12	2024/10/22	授权	北京军科正源
10	检测抗淋巴细胞激活基因 3 抗体药物中和抗体的方法	发明授权	CN202410711306.1	2024/6/3	2024/8/23	授权	北京军科正源、天津军科正源
11	样本冻存盒（字母）	外观设计	CN202430232942.7	2024/4/23	2025/4/15	授权	北京军科正源
12	色谱柱收纳柜	实用新型	CN202420683793.0	2024/4/3	2024/12/20	授权	北京军科正源
13	可调间距氮吹装置	实用新型	CN202420656922.7	2024/4/1	2025/1/10	授权	北京军科正源
14	用于检测地诺单抗抗药性抗体的样品预处理方法及其应用	发明公布	CN202410251113.2	2024/3/5	2024/4/5	实质审查	北京军科正源
15	检测抗利妥昔单抗中和抗体的方法	发明授权	CN202410223986.2	2024/2/28	2024/5/3	授权	北京军科正源、天津军科正源
16	检测人泪液中的神经生长因子的方法及其泪液的处理方法	发明授权	CN202311557896.9	2023/11/21	2024/2/20	授权	北京军科正源

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的
军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益价值项目·资产评估报告

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期/公告日期	法律状态	权利人
17	一种靶向曲妥珠单抗的抗体及其用途	发明专利	CN202311314926.3	2023/10/11	2024/1/5	授权	北京军科正源
18	一种靶向人 PD-L1 的融合蛋白及其用途	发明专利	CN202311271612.X	2023/9/28	2023/12/26	授权	北京军科正源
19	一种同时检测门冬胰岛素和德谷胰岛素的方法及其血浆样品处理方法	发明专利	CN202311132598.5	2023/9/4	2023/12/26	授权	北京军科正源
20	用于检测司库奇尤单抗抗药性抗体的试剂	发明专利	CN202310882563.7	2023/7/18	2023/9/15	授权	北京军科正源、天津军科正源
21	检测抗 PEG-rhGH 中和抗体的方法	发明专利	CN202310848178.0	2023/7/11	2023/10/13	授权	北京军科正源
22	一种流式样本检测管	实用新型	CN202321795260.3	2023/7/10	2024/1/30	授权	北京军科正源
23	基于多反应监测的蛋氨酸亚氨基代砒的定量检测方法	发明专利	CN202310807007.3	2023/7/3	2024/5/3	授权	北京军科正源
24	用于检测双靶点药物受体占有率的方法	发明专利	CN202310722864.3	2023/6/16	2023/9/22	授权	北京军科正源、天津军科正源
25	一种用于人类基因分型的产品、方法及其用途	发明专利	CN202310682640.4	2023/6/9	2023/9/15	授权	北京军科正源
26	一种水浴锅固定支架	实用新型	CN202321382415.0	2023/6/1	2023/9/19	授权	北京军科正源
27	检测游离 B 细胞刺激因子的方法	发明专利	CN202310602912.5	2023/5/25	2023/6/27	实质审查	北京军科正源
28	样品冻存管	外观设计	CN202130869355.5	2021/12/29	2022/4/19	授权	北京军科正源
29	用于全自动免疫生化分析仪的高底样品冻存管	实用新型	CN202123343476.X	2021/12/29	2022/8/2	授权	北京军科正源
30	一种新型电脑操作台	实用新型	CN202123304189.8	2021/12/27	2022/6/24	授权	北京军科正源
31	一种易于抓取和转移的实验猴笼	实用新型	CN202123304190.0	2021/12/27	2022/5/24	授权	北京军科正源
32	一种方便使用的干冰样品分拣台	实用新型	CN202123304187.9	2021/12/27	2022/8/9	授权	北京军科正源
33	一种干冰样品包装用操作台	实用新型	CN202123304571.9	2021/12/27	2022/6/21	授权	北京军科正源
34	包装盒(连盖防水)	外观设计	CN202130845189.5	2021/12/21	2022/4/12	授权	北京军科正源
35	冻存盒(连盖防水纸质)	外观设计	CN202130845565.0	2021/12/21	2022/4/19	授权	北京军科正源
36	肿瘤标志物检测的特异性电化学传感器的构建方法及其应用	发明专利	CN202011083699.4	2020/10/12	2021/7/6	授权	北京军科正源
37	一种含羟基的胆固醇及其代谢物的检测分析方法	发明专利	CN201810815970.5	2018/7/24	2020/12/1	授权	北京军科正源
38	一种基于直接竞争荧光免疫法定量检测叶酸功能化二氧化硅靶向纳米药物载	发明专利	CN201710489337.7	2017/6/24	2019/7/19	授权	北京军科正源

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的
军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益价值项目·资产评估报告

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期/公告日期	法律状态	权利人
	体的方法						
39	一种针对 Her3ECD 的 ssDNA 适配体及其在诊断治疗 HER3 相关疾病中的应用	发明授权	CN201610928829.7	2016/10/31	2019/7/12	授权	北京军科正源
40	一种采用高效液相-质谱联用方法检测多种生物基质中尿素浓度的检测方法	发明授权	CN202510476588.6	2025/4/16	2025/7/18	授权	上海君和正源
41	一种运用流式细胞术检测人全血中各免疫细胞群 H3K27me3 水平的分析方法	发明授权	CN202510317346.2	2025/3/18	2026/3/17	授权	上海君和正源
42	一种检测人血浆中兰瑞肽的新型高效液相-串联质谱分析方法	发明授权	CN202510059282.0	2025/1/15	2026/1/16	授权	上海君和正源
43	一种检测人血浆中阿巴洛肽的新型高效液相-串联质谱分析方法	发明公布	CN202411597204.8	2024/11/11	2025/4/29	实质审查	上海君和正源
44	一种适用于自动化仪器检测的微量样品管	实用新型	CN202321324154.7	2023/5/29	2023/9/8	授权	上海君和正源
45	一种便于试剂取放的试剂储存盒	实用新型	CN202321291115.1	2023/5/25	2023/10/31	授权	上海君和正源
46	一种 ELISA 实验用多功能离心管架	实用新型	CN202321245347.3	2023/5/22	2023/9/19	授权	上海君和正源
47	一种置于生物安全柜内的垃圾回收处理装置	实用新型	CN202321053845.8	2023/5/5	2023/10/31	授权	上海君和正源
48	一种新型的实验室含磷废液处理桶	实用新型	CN202320980227.1	2023/4/26	2023/9/8	授权	上海君和正源
49	一种双恒温区的生物样本便捷周转箱	实用新型	CN202320906309.1	2023/4/21	2023/11/17	授权	上海君和正源
50	一种旋转机构及试剂管运输存放盒	实用新型	CN202320795575.1	2023/4/11	2023/10/31	授权	上海君和正源
51	夹持机构及真空采血管放置架	实用新型	CN202320512195.2	2023/3/16	2024/2/20	授权	上海君和正源
52	一种环保型储液器、液相质谱仪和工作台	实用新型	CN202222736783.2	2022/10/18	2023/5/26	授权	上海君和正源
53	一种尿液检测用高效液相-串联质谱分析方法	发明授权	CN202210517098.2	2022/5/12	2024/3/19	授权	上海君和正源
54	一种 96 孔可封底过滤板及其废液收集卡槽	实用新型	CN202422861680.8	2024/11/22	2025/10/31	授权	天津军科正源
55	冰上操作实验台	实用新型	CN202422750816.8	2024/11/8	2025/9/26	授权	天津军科正源
56	样品运输装置	实用新型	CN202422470100.2	2024/10/12	2025/8/22	授权	天津军科正源
57	冰铲	外观设计	CN202430125687.6	2024/3/13	2025/3/18	授权	天津军科正源
58	试剂瓶固定器	外观设计	CN202330583608.1	2023/9/8	2024/6/18	授权	天津军科正源

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的
军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益价值项目·资产评估报告

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期/公告日期	法律状态	权利人
59	转运装置	外观设计	CN202330529392.0	2023/8/17	2024/4/30	授权	天津军科正源
60	试管架及全血样品转运装置	实用新型	CN202322220524.9	2023/8/17	2024/6/4	授权	天津军科正源
61	一种干冰保存装置	实用新型	CN202321800730.0	2023/7/11	2024/3/19	授权	天津军科正源
62	干冰保存盒	外观设计	CN202330429744.5	2023/7/10	2024/1/23	授权	天津军科正源
63	储物抽屉	外观设计	CN202330396510.5	2023/6/27	2024/1/23	授权	天津军科正源
64	一种储物抽屉及储存用货架	实用新型	CN202321647337.2	2023/6/27	2024/4/9	授权	天津军科正源
65	量筒沥水架	外观设计	CN202330386596.3	2023/6/21	2023/12/29	授权	天津军科正源
66	储物抽屉及转运货梯	实用新型	CN202321526660.4	2023/6/15	2024/1/23	授权	天津军科正源
67	转运货梯	外观设计	CN202330369087.X	2023/6/15	2024/1/23	授权	天津军科正源
68	冻存管	外观设计	CN202330313586.7	2023/5/25	2023/11/14	授权	天津军科正源
69	超低温冰箱架	外观设计	CN202330301398.2	2023/5/22	2024/1/30	授权	天津军科正源
70	超低温冰箱架	实用新型	CN202321237133.1	2023/5/22	2024/1/23	授权	天津军科正源
71	一种排气机构	实用新型	CN202321075618.5	2023/5/8	2023/12/15	授权	天津军科正源
72	一种具有存放箱的入库小推车	实用新型	CN202321046176.1	2023/5/4	2023/11/14	授权	天津军科正源
73	入库小推车	外观设计	CN202330238139.X	2023/4/26	2023/11/14	授权	天津军科正源
74	实验室换气装置	外观设计	CN202330238149.3	2023/4/26	2023/11/14	授权	天津军科正源
75	一种生物样品保存机构及冻存盒	实用新型	CN202320885343.5	2023/4/19	2023/11/7	授权	天津军科正源
76	冻存盒	外观设计	CN202330217269.5	2023/4/19	2023/11/7	授权	天津军科正源
77	一种清理机构及混匀仪	实用新型	CN202320840846.0	2023/4/13	2023/7/11	授权	天津军科正源
78	一种冷却机构及蒸汽灭菌箱	实用新型	CN202320775218.9	2023/4/10	2023/10/20	授权	天津军科正源
79	一种夹持装置及旋涡混合仪	实用新型	CN202320741708.7	2023/4/6	2023/10/31	授权	天津军科正源
80	耗材放置架	实用新型	CN202320704310.6	2023/4/3	2023/7/18	授权	天津军科正源
81	试剂分拣转运车	实用新型	CN202320694611.5	2023/4/3	2023/7/28	授权	天津军科正源
82	物料自动排列机构及排列器	实用新型	CN202320674330.3	2023/3/30	2023/11/14	授权	天津军科正源

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期/公告日期	法律状态	权利人
83	试剂存放架	实用新型	CN202320677270.0	2023/3/30	2023/7/18	授权	天津军科正源
84	试剂分装机构及分装器	实用新型	CN202320621939.4	2023/3/27	2023/10/20	授权	天津军科正源
85	储存器及标本运输箱	实用新型	CN202320548025.X	2023/3/20	2023/7/28	授权	天津军科正源
86	玻璃器皿存放柜	实用新型	CN202320470108.1	2023/3/13	2023/8/4	授权	天津军科正源
87	一种便于观察的培养器和恒温培养箱	实用新型	CN202222909357.4	2022/11/2	2023/3/28	授权	天津军科正源
88	回收组件和废液回收器	实用新型	CN202222909368.2	2022/11/2	2023/3/24	授权	天津军科正源
89	震荡组件及微孔板振荡器	实用新型	CN202222909624.8	2022/11/2	2023/3/24	授权	天津军科正源
90	一种食蟹猴核磁检查实验用亚克力固定架	发明公布	CN202511655965.9	2025/11/12	2026/2/10	实质审查	广西军科正源
91	一种用于同位素分析反应装置	发明公布	CN202511654904.0	2025/11/12	2026/2/27	实质审查	广西军科正源
92	固定机构及动物保定器	实用新型	CN202320854624.4	2023/4/17	2023/9/29	授权	广西军科正源
93	防护壳及同位素发生器	实用新型	CN202320821042.6	2023/4/13	2023/9/12	授权	广西军科正源
94	一种具有消毒清洗功能的动物试验用多功能床及使用方法	发明授权	CN202011472932.8	2020/12/15	2022/12/9	授权	广西军科正源
95	一种动物实验箱温控方法及动物实验箱	发明授权	CN202010747358.6	2020/7/29	2022/12/9	授权	广西军科正源

2.软件著作权

军科正源(模拟合并主体)申报的软件著作权共计 58 项,具体情况

如下:

序号	著作权名称	取得方式	权利范围	登记号	登记时间	权利人
1	用于 MSD 实验数据的分析系统	原始取得	全部权利	2025SR0489381	2024/11/12	北京军科正源
2	基于流式细胞术的血液肿瘤微小残留分析平台	原始取得	全部权利	2025SR0053243	2024/11/1	北京军科正源
3	基于 ddPCR 的生物分析平台	原始取得	全部权利	2025SR0054289	2024/11/12	北京军科正源
4	基于 LC-MS 技术的抗体偶联药物药代动力学生物分析平台	原始取得	全部权利	2025SR0052053	2024/11/1	北京军科正源
5	基于 ELLA 平台的生物分析平台	原始取得	全部权利	2023SR1178155	2023/7/26	北京军科正源
6	基于流式细胞术的受体占位分析平台	原始取得	全部权利	2023SR1177796	2023/5/31	北京军科正源

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的
军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益价值项目·资产评估报告

7	基于 QPCR 的生物分析平台	原始取得	全部权利	2023SR1170221	2023/5/31	北京军科正源
8	基于 simoa 高灵敏度平台的生物分析平台	原始取得	全部权利	2023SR1161262	2023/7/26	北京军科正源
9	生物技术药物免疫原性分析系统	原始取得	全部权利	2023SR1163585	2023/5/31	北京军科正源
10	基于 cobas 的生物分析平台	原始取得	全部权利	2023SR1159112	2023/5/31	北京军科正源
11	抗 CD47 抗体免疫原性研究系统	原始取得	全部权利	2018SR1011913	2018/10/26	北京军科正源
12	重组人鼠嵌合抗 CD20 单克隆抗体药效分析检测系统	原始取得	全部权利	2018SR1012514	2016/12/31	北京军科正源
13	QL1207 注射液非临床药代动力学研究系统	原始取得	全部权利	2018SR1012279	2017/1/10	北京军科正源
14	重组人脑利钠肽非临床药代动力学研究系统	原始取得	全部权利	2018SR1012506	2017/1/31	北京军科正源
15	重组人鼠嵌合抗 CD20 单克隆抗体药代动力学研究系统	原始取得	全部权利	2018SR1009282	2016/12/31	北京军科正源
16	注射用重组抗 Her-2 人源化单克隆抗体免疫原性测试系统	原始取得	全部权利	2018SR1012271	2017/1/31	北京军科正源
17	重组人源化抗 VEGF 单克隆抗体免疫原性样品分析检测系统	原始取得	全部权利	2018SR1012525	2016/12/31	北京军科正源
18	抗 CD20 人源化单克隆抗体注射液样品分析系统	原始取得	全部权利	2018SR1011900	2018/10/26	北京军科正源
19	UP-Pharma 临床试验免疫原性样品分析检测系统	原始取得	全部权利	2018SR1009288	2018/10/26	北京军科正源
20	抗体-细胞毒偶联药物体内代谢评价系统	原始取得	全部权利	2015SR258820	2015/9/18	北京军科正源
21	注射用重组人受体数据库系统	原始取得	全部权利	2015SR256835	2015/9/25	北京军科正源
22	单克隆抗体类药物体内免疫原性评测系统	原始取得	全部权利	2015SR256778	2015/9/16	北京军科正源
23	胰高血糖素样肽分析系统	原始取得	全部权利	2015SR256439	2015/9/15	北京军科正源
24	生物样品全自动智能化检测系统	原始取得	全部权利	2015SR256859	2015/10/15	北京军科正源
25	基于 Hybridization LC-MS/MS 技术生物药质谱离子碎片峰评估系统	原始取得	全部权利	2023SR0734283	2023/3/20	上海君和正源
26	军科正源采血包追踪管理系统 V1.0	原始取得	全部权利	2022SR0506518	2022/4/22	上海君和正源
27	军科正源方法学验证参数计算过程自动化系统 V1.0	原始取得	全部权利	2022SR1542729	2022/11/18	上海君和正源
28	军科正源生物分析电子化实验室记录系统 V1.0	原始取得	全部权利	2022SR1542733	2022/11/18	上海君和正源
29	军科正源实验室仪器设备校验管理系统 V1.0	原始取得	全部权利	2022SR1542732	2022/11/18	上海君和正源

北京鼎赋医药科技有限公司拟收购股权涉及的
军科正源(北京)药物研究有限责任公司模拟股东全部权益价值项目·资产评估报告

30	军科正源生物样本分析关键试剂管理系统 V1.0	原始取得	全部权利	2022SR0860973	2022/6/28	上海君和正源
31	军科正源生物分析实验室项目人员智能培训管理系统 V1.0	原始取得	全部权利	2022SR0506451	2022/4/22	上海君和正源
32	军科正源设备真空度在线监测预警系统 V1.0	原始取得	全部权利	2022SR0507270	2022/4/22	上海君和正源
33	军科正源免疫原性分析报告自动生成软件系统 V1.0	原始取得	全部权利	2022SR0506312	2022/4/22	上海君和正源
34	军科正源研究数据自动识别上传服务器系统 V1.0	原始取得	全部权利	2023SR0252185	2023/2/16	上海君和正源
35	军科正源样品一致性比对系统 v1.0	原始取得	全部权利	2023SR0252164	2023/2/16	上海君和正源
36	军科正源质谱平台色谱柱管理系统 v1.0	原始取得	全部权利	2023SR0252184	2023/2/16	上海君和正源
37	军科正源生物药替代分析物评估系统 V1.0	原始取得	全部权利	2023SR0734284	2023/6/27	上海君和正源
38	基于 Hybridization LC-MS/MS 技术生物药质谱离子碎片峰评估系统 V1.0	原始取得	全部权利	2023SR0734283	2023/6/27	上海君和正源
39	军科正源 siRNA 类药物靶点结合和药效评估系统 V1.0	原始取得	全部权利	2023SR0734282	2023/6/27	上海君和正源
40	军科正源生物药生物标志物研究指标预测系统 V1.0	原始取得	全部权利	2023SR0654003	2023/6/14	上海君和正源
41	军科正源临床待测样本智能管理系统 V1.0	原始取得	全部权利	2023SR0654002	2023/6/14	上海君和正源
42	军科正源生物药数据智能管理系统 V1.0	原始取得	全部权利	2023SR1687912	2023/12/19	上海君和正源
43	基于酶活分析的中和抗体分析系统	原始取得	全部权利	2021SR0607620	2021/4/27	天津军科正源
44	生物样本综合管理系统	原始取得	全部权利	2019SR1162319	2019/11/18	天津军科正源
45	基于物联网的生物药研发检测管理系统	原始取得	全部权利	2019SR1162574	2019/11/18	天津军科正源
46	生物药活性成分在线送检管控系统	原始取得	全部权利	2019SR1160898	2019/11/18	天津军科正源
47	生物药免疫原性检测数据分析系统	原始取得	全部权利	2019SR1155766	2019/11/15	天津军科正源
48	基于生物技术的生物药品检测管理系统	原始取得	全部权利	2019SR1160249	2019/11/15	天津军科正源
49	生物药在线检测管理系统	原始取得	全部权利	2019SR1155995	2019/11/15	天津军科正源
50	生物药检测评估服务管理系统	原始取得	全部权利	2019SR1156565	2019/11/15	天津军科正源
51	生物药药效检测管控系统	原始取得	全部权利	2019SR1154310	2019/11/14	天津军科正源
52	生物药质量检测标准管控系统	原始取得	全部权利	2019SR1154301	2019/11/14	天津军科正源
53	生物药浓度检测数据分析系统	原始取得	全部权利	2019SR1153407	2019/11/14	天津军科正源

54	CTLA-4 单抗药物免疫原性检测系统 V1.0	原始取得	全部权利	2021SR0607618	2021/4/27	天津军科正源
55	IL-6R 单抗药物检测系统 V1.0	原始取得	全部权利	2021SR0607619	2021/4/27	天津军科正源
56	CTLA-4 单抗药物检测系统 V1.0	原始取得	全部权利	2021SR0607563	2021/4/27	天津军科正源
57	抗药抗体数据分析系统 V1.0	原始取得	全部权利	2021SR0616759	2021/4/28	天津军科正源
58	军科正源标准曲线及质控样本管理系统 V1.0	原始取得	全部权利	2021SR0607326	2021/4/27	天津军科正源

3. 商标权

军科正源（模拟合并主体）申报的商标权 1 项，具体明细如下：

序号	商标名称	图案	注册证号	核定使用商品	注册日期	法律状态	注册人
1	UNITED-POWER	United-Power	7905974	42 类 设计研究	2009/12/11	已注册·商标续展核准	北京军科正源

（五）利用专家工作

本次评估报告中基准日各项模拟资产及负债账面价值，经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具的无保留意见《审计报告》（报告号：容诚审字[2026]230Z2221 号）。

四、 价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

五、 评估基准日

本项目评估基准日是2025年12月31日。该评估基准日是由委托人确定的。

选择该评估基准日的理由是:

(一) 该评估基准日, 符合相关经济行为的需要, 有利于评估目的的实现。

(二) 该评估基准日为被评估单位会计月末报表日, 便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料, 有利于评估工作的完成。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等, 具体如下:

(一) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第四十六号 2016年12月1日起施行);

2. 《中华人民共和国公司法》(2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订);

3. 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过, 自2021年1月1日起施行);

4. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正);

5. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(1993年12月13日中华人民共和国国务院令134号发布, 2017年11月19日中华人民共和国国务院令691号修订);

6. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令50号, 2011年10月28日财政部、国家税务总局令65号修订);

7. 《中华人民共和国车辆购置税法》(2018年12月29日第十三届全

国人民代表大会常务委员会第七次会议通过)；

8. 《中华人民共和国专利法》(2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过,2020年10月17日,第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)；

9. 《中华人民共和国专利法实施细则》(中华人民共和国国务院令 第569号,2009年12月30日国务院第95次常务会议通过)；

10. 《中华人民共和国著作权法》(2020年国家主席令第62号,中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修正)；

11. 《中华人民共和国商标法》(1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过,2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正)；

12. 其他相关法律、法规、通知文件等。

(二) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号)；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号)；
5. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号)；
6. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；
7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号)；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号)；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号)；
10. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号)；
11. 《资产评估执业准则—知识产权》(中评协[2023]14号)；

12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
15. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
16. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
17. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）。

（三）资产权属依据

1. 企业营业执照；
2. 企业出资证明文件（公司章程等）；
3. 重要资产购置合同或凭证；
4. 不动产权证书；
5. 机动车行驶证；
6. 专利证书、著作权证书、商标证书；
7. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（四）取价依据

1. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据；
2. 评估基准日及前几年的财务报表及财务明细账；
3. 企业提供的企业管理、产品生产、原材料采购、市场销售等企业经营资料；
4. 企业提供的收入、成本、费用构成及分析资料；
5. 企业固定资产折旧计提方法；
6. 企业的财务会计核算制度；
7. 企业职工工资福利政策及未来年度工资总额变化情况；
8. 企业提供的部分合同、协议等；

9. 企业所处行业地位及市场竞争分析资料;
10. 现行的国家和地方税收政策和规定;
11. 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标;
12. 同花顺 iFinD 软件提供的 A 股上市公司的有关资料;
13. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的评估基准日适用的 LPR 贷款利率;
14. 2025 年版《机电产品报价手册》;
15. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布第 12 号令);
16. 评估基准日近期的《网上车市》、《汽车之家》、《太平洋汽车网》、《电子产品价格商情》等价格资讯;
17. 被评估单位提供的房屋权属证明等相关资料;
18. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

(五) 其他参考资料

1. 《资产评估常用方法与参数手册》;
2. 企业提供的重要勘察设计、工程承包等业务合同;
3. 企业提供的资产清单和评估申报表;
4. 资产评估专业人员进行的市场调查资料;
5. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料;
6. 企业相关部门及人员提供的相关材料;
7. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料,以及资产评估机构收集的有关宏观经济、行业分析和市场资料以及其他有关参考资料。

七、评估方法

根据《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—企业价值》和

《资产评估执业准则—评估方法》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和成本法（资产基础法）。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。考虑到我国目前的产权市场发展状况和被评估单位的特定情况以及市场信息条件的限制，我们很难在市场上找到与此次被评估单位相类似的参照物及交易情况。因此，本次评估未采用市场法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。本次评估以评估对象持续经营为假设前提，企业可以提供完整的历史经营财务资料，企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，且从企业的财务资料分析，企业未来收益及经营风险可以量化，具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委托评估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

结合评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本项目采用收益法和资产基础法两种方法进行评估。

八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用

（一）流动资产的评估

1. 货币资金

货币资金为银行存款。

对于货币资金的评估，资产评估专业人员通过对银行存款查阅银行对账单、调节表并对银行存款余额函证结果进行核实。对于人民币银行存款以核实后的账面价值确定为评估值。

2. 交易性金融资产

对于交易性金融资产-银行理财的评估，资产评估专业人员通过查阅银行投资理财说明书和原始凭证，对交易性金融资产的真实性和账面价值的准确性进行核查，以核实后的账面价值确定评估值。

3. 应收款项

包括应收账款、其他应收款。资产评估专业人员通过查阅相关合同、协议和原始凭证，在核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

4. 应收款项融资

应收账款融资主要是以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，资产评估专业人员查阅并收集了相关材料核查应收款项融资公允价值估值方法及各重要参数的来源与测算过程，确认账面价值真实合理，以经核实后的账面价值确定评估值。

5. 预付款项

对预付款项的评估，资产评估专业人员查阅并收集了相关材料采购合同或供货协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。按能收回相应的资产或获得相应的权利的价值确定评估值。

6. 存货

(1) 原材料

原材料主要为生产经营所需的主要材料、辅助材料及辅助设备，主要存放在各生产现场及仓库。资产评估专业人员对原材料进行了盘点抽查、基本相符，摆放有序；并对材料采购期后入库情况进行了核对。对于周转相对较快，随用随购买的材料，账面价值与基准日市场价值基本相符，则以实际数量乘以账面单价确定评估值。对库存时间长、流动性差的，有变质、残损、报废情况的原材料，在进行判定基础上，通过分析计算，扣除相应贬值额（保留变现净值）后，确定评估值。跌价准备评估为零。

(2) 合同履约成本

合同履约成本主要是指项目上已发生投入，但尚未达到收入确认条件的各项支出。对于合同履约成本，资产评估专业人员查阅合同、进度表、凭证和账簿等有关资料，并向有关测试人员了解项目概况、进度、质量、成本的增减趋势等情况，向财务人员了解合同履约成本的核算内容、业主签证确认程序、收入确认方式和成本结转等账务处理情况，核实评估基准日账面价值构成内容的合理性。本次评估以核实后的账面价值确认评估值。

7. 合同资产

对合同资产的评估，资产评估专业人员查阅了相关合同、协议和原始凭证，核查合同履行情况，调查合同资产存在的违约、减值迹象，了解企业合同资产减值准备的政策和估计减值金额的方法，核实企业对合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据。具体分析合同资产的确认、时间、款项回收情况、欠款人信用现状等，对于单独计提信用损失的合同资产，核实对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理

性，根据每笔款项预期收回的数额确定评估值；对于按照组合计量预期信用损失的合同资产，核实使用的预期信用损失模型的适当性及企业参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性，据以确定评估风险损失，以合同资产合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。对减值准备评估为零。

8. 一年内到期非流动资产

一年内到期非流动资产核算内容为一年内到期的长期定额存单。资产评估专业人员首先进行收集相关合同，其次查验各相关的账簿及记账凭证。确认账面价值真实合理，以经核实后的账面价值确定评估值。

9. 其他流动资产

对于其他流动资产的评估，资产评估专业人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对，其次，核查相关的合同及凭证，确认账面数的真实、合理，发生金额计算准确，以经核实后的账面价值确定评估值。

(二) 长期股权投资的评估

对长期投资的评估，资产评估专业人员根据企业提供的长期投资清查评估明细表，查阅了财务明细账及相关会计凭证，索取了有关股权的证明文件，了解、核实长期投资项目的投资种类、原始投资额、账面余额、核算方法、历史收益、投资比例等相关情况，查阅了公司章程和有关会计记录等，对长期投资形成的原因、账面价值和实际状况等进行了取证核查，以确定长期投资的真实性和完整性。本次评估根据被投资单位的具体情况，采用了不同的评估方法。具体评估方法如下：

1.对纳入本次评估范围的有控股权的长期股权投资进行延伸整体评估，对评估结果进行分析，最终确定被投资单位的股东全部权益价值评估结论。

长期股权投资评估值=被投资单位的股东全部权益价值评估值×持股比例

2.对于未实际开展经营活动，未实缴出资的长期股权投资，评估值为零。

(三) 设备类资产的评估

根据本次评估目的，按持续使用假设，结合委估机器设备的特点和收集资料情况，此次评估采用重置成本法，即以评估基准日现行市场价为依据，确定重置价格，并通过实地勘察，确定成新率，计算评估价值。

评估值 = 重置价值×综合成新率

1. 重置价值的确定

(1) 机器设备重置价值

机器设备的重置全价由设备购置价、运杂费、安装调试费等部分构成。在计算含税重置全价基础上，扣减可抵扣增值税，得出不含税重置全价。

机器设备不含税重置全价=设备购置价(含税)+运杂费+安装调试费-可抵扣增值税

①设备购置价格的确定

设备购置价格的确定主要是通过以下方法确定：a.通过向设备原生产制造厂家或代理商进行询价确定；b.通过查询《2025机电产品价格信息数据库查询系统》确定；c.对无法询价及估算的其他设备，以类似设备的现行市价为基础加以分析调整确定。

②运杂费的确定

运杂费主要依据设备的价值、重量、体积以及运输距离等情况参考《最新资产评估常用数据与参数手册》中机器设备运杂费率参考指标进行确定，对于单台小型设备及电子设备等不考虑运杂费。

设备运杂费=设备购置价×运杂费率

③安装调试费的确定

安装调试费通过查阅委估设备的设备购置合同、发票等，参考《最新资产评估常用数据与参数手册》中机器设备安装费率参考指标依据设备安装难易复杂程度确定。对于安装简单，安装费用较小的设备不考虑安装调试费。

设备安装调试费=设备购置价×安装调试费率

④可抵扣增值税

可抵扣增值税=设备购置价(含税)/1.13*13%+运杂费/1.09*9%+
安装费/1.09*9%

(2) 车辆重置全价

在公路上行驶的车辆:

重置价值=市场购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等-可抵扣
增值税

评估价值=重置成本×成新率

(3) 办公电子设备重置成本的确定

对于办公电子设备一般价值量小、易于移动、不需安装即可使用，
重置成本一般通过市场询价直接确定。

重置价值=电子设备市场价格(不含税价)

2. 综合成新率的确定

(1) 正常使用的机器设备

正常使用的机器设备成新率采用综合成新率。

综合成新率 = $N_0 \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times K_7$

N_0 为年限法成新率

年限法成新率 = 尚可使用年限 ÷ (尚可使用年限 + 已使用年限)

×100%

K1—K7为对设备在原始制造质量、设备利用率、维护保养、修理改造、故障情况、运行状态、环境状况等方面的修正系数。

(2) 在公路上行驶的车辆

使用年限成新率 = $(1 - 2 / \text{经济使用年限})^{\text{已使用年限}} \times 100\%$

按行驶里程计算成新率 = $(\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}) \div \text{规定行驶里程} \times 100\%$

本评估取两者之中低者，作为理论成新率，再综合考虑现场勘察情况，确定最终综合成新率。

(3) 电子设备成新率

采用年限法成新率并根据现场勘察情况进行调整确定最终成新率。

(四) 在建工程的评估

本次评估范围内在建工程的评估方法采用成本法。资产评估专业人员在现场核实了相关明细账、入账凭证及可研报告、初步设计、概预算和预决算等资料，查看了在建工程的实物，与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈，确认在建工程项目进度基本上是按计划进行的，实物质量达到了设计要求，实际支付情况与账面相符，基本反映了评估基准日的购建成本。对于工程量较小且工期较短的临时工程按账面价值确定评估值。

(五) 使用权资产的评估

使用权资产是企业租赁的办公场所在剩余租期内的租赁费。资产评估专业人员查阅了相关合同、协议、会计账簿及凭证，核实履约情况及折旧核算情况等。经核实，原始发生额真实、准确，折旧期限合理、合规，折旧及时、准确，在剩余租期内仍可享受使用租赁资产的权利，以剩余租期内所享有的使用租赁资产的权利确定评估值。

(六) 无形资产—其他无形资产的评估

纳入本次评估范围的其他无形资产包括外购办公应用软件、商标权和专利权、软件著作权等技术类无形资产。

1. 外购软件的评估

对于外购办公软件和应用软件,资产评估专业人员查阅了购置合同、发票等资料,检查了有关账册及相关会计凭证,原始发生额真实、准确,摊销期限合理、合规,摊销及时、准确。由于外购软件不存在实体性贬值且该类型软件基本无需后续更新升级仍可满足使用需求,因此本次评估以基准日重置价确认其评估值。

2. 专利权和软件著作权的评估

纳入本次评估范围的专利权和软件著作权主要运用于生物分析CRO业务上,对企业超额收益共同发挥作用,本次评估作为一项技术类无形资产组采用收益法进行评估。

无形资产收益法评估是指分析评估对象预期将来的业务收益情况来确定其价值的一种方法。具体分为如下四个步骤:

具体分为如下四个步骤:

①确定技术类无形资产组的经济寿命期,即委估技术类无形资产组剩余可带来收益的时间;

②分析技术类无形资产组应用产品的销售方式,确定技术类无形资产组在全部收入当中的比率,即技术类无形资产组对销售收入的分成率,并确定委估技术类无形资产组产生的销售收入;

③采用适当折现率将委估技术类无形资产组产生的收入按剩余收益年限折成现值;

④将剩余经济寿命期内现金流现值相加,确定委估技术类无形资产组的价值。

其计算公式如下:

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{kR_t}{(1+i)^t}$$

其中: P: 委估技术类无形资产组估值;

t: 计算的年次;

k: 委估技术类无形资产组收入分成率;

i: 所选取的折现率;

Rt: 未来第 t 年技术类无形资产组当年收益额;

n: 委估技术类无形资产组收益期

3. 商标权的评估

对于商标权的评估, 由于商标申请时间较短, 仅用于所生产产品的标识, 在企业经营过程中并未产生直接经营收益, 本次评估对商标权采用成本法进行评估。商标权评估价值计算公式如下:

商标专用权评估价值=商标注册前查询费+商标注册规费+注册代理费

(七) 长期待摊费用的评估

长期待摊费用主要为装修费、改造费等, 资产评估专业人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次, 核查了发生费用等支出凭证, 确定各项费用的真实, 摊销期限合理、合规, 摊销及时、准确。以清查后的账面价值确定评估值。

(八) 关于递延所得税资产的评估

递延所得税资产主要是由于企业按会计制度要求计提的和按税法规定允许抵扣的损失准备及其他资产减值准备不同而形成的可抵扣暂时性差额。本次评估是在审计后的账面价值基础上, 对企业计提的依据, 形成原因、计算的合理性和正确性进行了调查核实。对于由于可弥补亏损、

坏账准备形成的按其账面价值确定评估值。

(九) 关于其他非流动资产的评估

其他非流动资产为企业预付设备款。资产评估专业人员查阅并收集了相关材料采购合同或供货协议，并取得相关凭证，本次评估按账面价值确定评估值。

(十) 关于负债的评估

企业申报的负债为流动负债，包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债和租赁负债。根据企业提供的各项目明细表，对各项负债进行核实后，确定各笔债务是否是公司在基准日实际承担的，债权人是否存在来确定评估值。

九、收益法的具体评估方法应用

采用收益法评估，要求评估的企业价值内涵与应用的收益类型以及折现率的口径一致。

北京军科正源及其子公司与广西军科正源及天津军科正源主要决策、人员、发展战略等具有一致性，本次评估按照模拟合并口径对军科正源（模拟合并主体）进行预测并估算其全部股权价值。

根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等情况，本次收益法评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。即将未来收益年限内的企业自由现金流量采用适当折现率折现并加总，计算得到经营性资产价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产及负债价值，并减去带息债务价值，最终得到股东全部权益价值。

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 带息债务价值 - 少数股东权益价值

企业整体价值 = 经营性资产价值 + 溢余资产价值 + 非经营性资产及
负债价值

(一) 关于经营性资产价值

经营性资产价值包括详细预测期的企业自由现金流量现值和详细预
测期之后永续期的企业自由现金流量现值。

(二) 关于收益口径-企业自由现金流量

本次采用的收益类型为企业自由现金流量。企业自由现金流量指的是
归属于包括股东和付息债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算
公式为：

企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用（扣除税务
影响后）-资本性支出-净营运资金变动

(三) 关于折现率

本次采用企业的加权平均资本成本（WACC）作为企业自由现金流
量的折现率（R）。企业的资金来源有若干种，如股东投资、债券、银行
贷款、融资租赁和留存收益等。债权人和股东将资金投入某一特定企业，
都期望其投资的机会成本得到补偿。加权平均资本成本是指以某种筹资
方式所筹措的资本占资本总额的比重为权重，对各种筹资方式获得的个
别资本成本进行加权平均所得到的资本成本。WACC的计算公式为：

$$WACC = \left(\frac{1}{1 + D/E} \right) \times Re + \left(\frac{1}{1 + E/D} \right) \times (1 - T) \times Rd$$

其中：E：评估对象目标股本权益价值；

D：评估对象目标债务资本价值；

Re：股东权益资本成本；

Rd：借入资本成本；

T：公司适用的企业所得税税率。

其中股东权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定:

$$R_e = R_f + \beta_e (R_m - R_f) + \alpha$$

其中: Rf: 无风险报酬率;

Be: 企业的风险系数;

Rm: 市场期望收益率;

α : 企业特定风险调整系数。

(四) 关于收益期

本次评估采用永续年期作为收益期。其中, 第一阶段为2026年1月1日至2030年12月31日, 共计5年, 在此阶段根据军科正源(模拟合并主体)的经营情况, 收益状况处于变化中; 第二阶段为2031年1月1日至永续经营, 在此阶段军科正源(模拟合并主体)均按保持2030年预测的稳定收益水平考虑。

(五) 收益法的评估计算公式

本次采用的收益法的计算公式为:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+R)^i} + \frac{A}{R(1+R)^n} - B + OE$$

式中: P: 企业股东全部权益价值评估值;

Ai: 企业近期处于收益变动期的第i年的企业自由现金流量;

A: 企业收益稳定期的持续而稳定的年企业自由现金流量;

R: 折现率;

n: 企业收益变动期预测年限;

B: 企业评估基准日付息债务的现值;

OE: 企业评估基准日非经营性、溢余资产与负债的现值。

十、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

(一) 明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

(二) 签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，由资产评估机构决定是否承接该评估业务，并与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

(三) 编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

(四) 现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围内资产的相关资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明

材料以签名、盖章及法律允许的其他方式进行确认;

3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查,获取评估业务需要的资料,了解评估对象现状,关注评估对象法律权属;

4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的,根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

(五) 收集评估资料

资产评估专业人员根据评估业务具体情况收集评估资料,并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括:

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料;

2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式;

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4. 资产评估专业人员在收集到的评估资料进行分析、归纳和整理基础上,形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

(六) 与审计机构核对数据

审计机构与本公司在各自工作基础上,资产评估专业人员与审计机构进行数据核对工作。

(七) 评定估算

1. 资产基础法评估的主要工作,在按资产类别进行价格查询和市场

询价的基础上,选择合适的测算方法,估算各类资产及负债的评估值,并进行汇总分析,初步确定资产基础法的评估结果。

2. 收益法评估的主要工作,资产评估专业人员通过与企业管理层的访谈,考察企业现场、收集企业历史年度财务资料,结合对同类行业及公司的相关数据进行对比分析,在充分了解市场状况,深入研究企业经营各个方面的基础上,建立计算模型,进行评估测算,并反复进行修正,初步确定收益法的评估结果。

3. 对资产基础法和收益法的初步评估结果进行比较、分析、补充、修改、完善,在综合分析价值影响因素的基础上,合理选用其中一种评估方法的评估结果确定本次资产评估工作的最终评估结论。

(八) 编制和提交评估报告

在上述工作的基础上,起草资产评估报告书初稿。本公司对评估报告初稿和工作底稿进行内部审核后,在不影响对评估结论进行独立判断的前提下,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后,由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

十一、评估假设

(一) 一般假设

1. 交易假设:假定所有待评估资产已经处在交易过程中,资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设:公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件,是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场,在这个市场上,买方和卖方的地位平等,都有获取足够市场信息的机会

和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

(二) 特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

5. 评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致。

6. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

7. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

8. 假设被评估单位未来持续被认定为高新技术企业，享受 15% 的企

业所得税优惠税率。

9. 评估范围以委托人提供的资产范围为准,未考虑其他可能存在的或有资产和或有负债。

10. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

(三) 评估限制条件

1. 本评估结果是依据本次评估目的,以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值,没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响,也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确,我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结果在以上假设和限制条件下得出,当上述评估假设和限制条件发生较大变化时,评估结果无效。

十二、评估结论

根据国家有关资产评估的规定,本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序,对北京军科正源模拟股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作,得出如下评估结论:

(一) 资产基础法测算结果

经采用资产基础法评估,北京军科正源评估基准日模拟单体口径资产总额账面价值为50,007.96万元,评估价值为62,011.71万元,增值额为12,003.75万元,增值率为24.00%;总负债总额账面价值为31,986.30万元,评估价值为31,986.30万元,评估无增减值;所有者权益(股东权益)账面价值为18,021.66万元,评估价值为30,025.41万元,增值额为12,003.75万元,增值率66.61%。详见下表:

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	31,522.12	31,522.12	-	-
2	非流动资产	18,485.84	30,489.59	12,003.75	64.93
3	其中：长期股权投资	6,137.64	13,340.38	7,202.74	117.35
4	固定资产	4,278.04	4,671.96	393.92	9.21
5	在建工程	595.49	595.49	-	-
6	使用权资产	5,156.86	5,156.86	-	-
7	无形资产	377.18	4,784.27	4,407.09	1,168.44
8	递延所得税资产	364.65	364.65	-	-
9	长期待摊费用	404.59	404.59	-	-
10	其他非流动资产	1,171.40	1,171.40	-	-
11	资产总额	50,007.96	62,011.71	12,003.75	24.00
12	流动负债	27,465.21	27,465.21	-	-
13	非流动负债	4,521.10	4,521.10	-	-
14	负债总额	31,986.30	31,986.30	-	-
15	净资产（所有者权益）	18,021.66	30,025.41	12,003.75	66.61

（二）收益法测算结果

采用收益法评估后北京军科正源模拟股东全部权益价值评估值为 115,200.00 万元，与模拟单体口径账面净资产 18,021.66 万元相比评估增值 97,178.34 万元，增值率为 539.23%。

（三）两种方法测算结果分析

采用资产基础法和收益法得到北京军科正源于评估基准日的模拟股东全部权益价值分别为 30,025.41 万元和 115,200.00 万元，收益法评估结果比资产基础法评估结果高 85,174.59 万元。

经分析两种方法评估结果差异的主要原因是：两种评估方法考虑的角度不同，收益法从企业未来的获利能力角度考虑，关键指标是未来收益及折现率，对未来收益指标进行预测时综合考虑了国内外宏观经济情

况、行业情况、发展规划、经营能力等多种因素；而资产基础法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况来评估企业价值。因此造成两种方法评估结果存在一定的差异。

鉴于本次评估目的更看重的是被评估单位未来的经营状况和未来获利能力，收益法评估已基本合理地考虑了企业经营战略、收益现金流、风险等因素，收益法评估值能够客观、全面地反映被评估单位的市场价值。因此本报告采用收益法的测算结果作为最终评估结论。

根据上述分析，本评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：北京军科正源模拟股东全部权益评估值为 115,200.00 万元。

（四）评估结论

经评估，于评估基准日 2025 年 12 月 31 日，北京军科正源模拟股东全部权益价值评估值为 115,200.00 万元人民币，金额大写：人民币壹拾壹亿伍仟贰佰万元整。

十三、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）安徽中赋源创科技集团股份有限公司于2026年4月23日召开第四届董事会第十六次会议，审议通过《关于公司筹划股权收购事项暨拟签署<框架协议>的议案》，同意公司全资子公司北京鼎赋医药科技有限公司与上海近畔生物医药科技有限公司、是光恒生（北京）生物医药科技有限责任公司、宋海峰、天津是光荣源生物医药科技合伙企业（有限

合伙)签署《股权转让之框架协议》，筹划收购北京军科正源及其整合CRO资产的控制权，涉及标的包括北京军科正源、天津军科正源及广西军科正源。

北京军科正源及其子公司与天津军科正源及广西军科正源主要决策、人员、发展战略等具有一致性，本次评估按照模拟合并口径对军科正源(模拟合并主体)进行预测并估算其全部股权价值，与经济行为和审计范围一致。

(三)由被评估单位提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

(四)资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表的专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

(五)本次评估中所涉及的未来盈利预测是建立在由北京军科正源管理层制定，并经北京军科正源以及委托人确认的基础上的。北京军科正源对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

(六)本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对评估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现

的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。资产评估专业人员在此提醒委托人和其他相关当事人，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

(七) 本资产评估报告中所使用的资产负债账面值、财务指标等相关信息，系利用了容诚会计师事务所(特殊普通合伙)于2026年5月28日出具的容诚审字[2026]230Z2221号，审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。

(八) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项的说明

2025年12月9日，北京市第二中级人民法院出具(2025)京02财保942号协助执行通知书，提请武清区市场监督管理局冻结是光恒生(北京)生物医药科技有限责任公司持有的天津军科正源出资额人民币3000万元的股权。冻结期限三年，自2025年12月9日起至2028年12月8日止。冻结期间，未经允许不得对上述股权办理买卖、过户，变更、担保等一切法律手续。

目前公司正在向北京市第二中级人民法院申请解冻，截至2026年6月23日，相关解冻程序尚未完成。

本次评估未考虑以上事项对评估结论的影响。

(九) 评估程序受到限制的说明

1. 对隐蔽工程的清查核实，受客观条件所限，资产评估专业人员无法进行实物勘察，仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。

2. 评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

(十) 租赁事项说明

经营场地租赁情况如下:

序号	合同编号	承租人	出租人	位置	租赁面积m ²	租赁期限
1	UPPHC2025100001	北京军科正源	北京正旦国际科技有限责任公司	北京市昌平区科学园路37号正旦国际B座房产	12,952.18	2025/9/27-2030/9/26

(十一) 本次评估未考虑评估增减值可能产生的纳税义务变化。

(十二) 本次评估的股权价值没有考虑控股权溢价和少数股权折价对股权价值的影响。

(十三) 评估基准日后, 若资产数量及作价标准发生变化, 对评估结论造成影响时, 不能直接使用本评估结论, 须对评估结论进行调整或重新评估。

(十四) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

2026年4月22日, 被评估单位广西军科正源进行了工商变更, 股东天津军科正源将其持有的广西军科正源90%股权转让给了北京军科正源。本次股权转让后, 广西军科正源股权结构如下:

序号	股东名称	认缴出资额	认缴占比(%)	实缴出资额	实缴占比(%)
1	北京军科正源	900.00	90.00	900.00	90.00
2	林俊宇	100.00	10.00	100.00	10.00
合计		1,000.00	100.00	1,000.00	100.00

(十五) 本资产评估报告中, 所有以万元为金额单位的表格或者文字表述, 如存在总计数与各分项数值之和出现尾差, 均为四舍五入原因造成。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论所产生的影响。

十四、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 本报告需经资产评估机构及至少两名资产评估师签名、盖章，方可产生法律规定的效力、正式使用。

(六) 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十五、资产评估报告日

本报告书形成时间为：2026年6月23日。

(本页无正文, 为签字盖章页)

资产评估师:



资产评估师:



中水致远资产评估有限公司



资产评估报告附件

- (一) 被评估单位评估基准日审计报告(复印件);
- (二) 委托人及被评估单位营业执照(复印件);
- (三) 评估对象涉及的主要权属证明资料(复印件);
- (四) 委托人及被评估单位承诺函;
- (五) 签名资产评估师承诺函;
- (五) 资产评估机构法人营业执照副本(复印件);
- (六) 北京市财政局备案公告(2017-0078号)(复印件);
- (七) 从事证券服务业务资产评估机构名录(复印件);
- (八) 承办评估业务的资产评估师资格证明(复印件)。

备考审计报告

军科正源（北京）药物研究有限责任公司

容诚审字[2026]230Z2221 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-4
2	备考合并资产负债表	1
3	备考合并利润表	2
4	备考财务报表附注	3-89



审计报告

容诚审字[2026]230Z2221 号

北京鼎赋医药科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了军科正源（北京）药物研究有限责任公司（以下简称“军科正源”）按照备考财务报表附注二、1 编制基础而编制的备考财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日和 2024 年 12 月 31 日的备考合并资产负债表，2025 年度和 2024 年度的备考合并利润表以及相关备考财务报表附注。

我们认为，后附的备考财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了军科正源 2025 年 12 月 31 日和 2024 年 12 月 31 日的备考合并财务状况以及 2025 年度和 2024 年度的备考合并经营成果。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于军科正源，并遵守了独立性准则中适用于公众利益实体财务报表审计的规定，同时履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项—编制基础

我们提醒财务报表使用者关注备考财务报表附注二对编制基础的说明。军科正源编制备考财务报表是为了满足附注二所述股权交易事项之用。因此，备考财务报表不适用于其他用途。

本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



军科正源管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制备考财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使备考财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制备考财务报表时，管理层负责评估军科正源的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算军科正源、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督军科正源的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对备考财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响备考财务报表使用者依据备考财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的备考财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对军科正源持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致军科正源不能持续经营。

（5）评价备考财务报表的总体列报、结构和内容，并评价备考财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就军科正源实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对备考财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

六、其他事项

本备考财务报表审计报告仅供附注二所述股权交易之目的使用，不得用作除股权交易之外的其他任何目的。

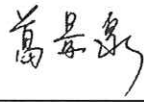
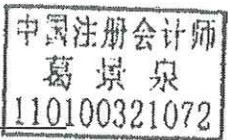


(以下无正文，为军科正源容诚审字[2026]230Z2221 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
郭凯 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
葛景泉

中国注册会计师:  
孙金源

2026年5月28日





备考合并资产负债表
2025年12月31日

编制单位：药科正源（北京）医药研究有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	40,123,955.92	59,309,796.12	短期借款	五、19	9,965,358.45	4,674,023.14
交易性金融资产	五、2	21,018,175.34	49,101,604.11	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	五、3	66,447,703.53	85,523,690.25	应付账款	五、20	42,601,135.27	47,620,312.96
应收款项融资	五、4	2,573,746.00	339,136.40	预收款项			
预付款项	五、5	5,209,025.25	5,345,497.05	合同负债	五、21	127,665,063.04	127,887,290.78
其他应收款	五、6	4,855,676.28	2,596,605.86	应付职工薪酬	五、22	14,324,067.59	8,520,719.71
其中：应收利息				应交税费	五、23	4,480,637.45	3,290,095.92
应收股利				其他应付款	五、24	74,209,637.48	55,029,382.24
存货	五、7	132,764,685.55	131,388,003.89	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利	五、24	20,000,000.00	
合同资产	五、8	90,850,368.28	69,859,291.81	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	五、25	11,176,114.42	8,677,780.94
一年内到期的非流动资产	五、9	10,000,000.00		其他流动负债	五、26	6,457,073.48	6,455,572.29
其他流动资产	五、10	10,892,695.80	8,547,737.35	流动负债合计		290,879,087.18	262,155,177.98
流动资产合计		384,736,031.95	412,011,362.84	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债	五、27	53,783,058.60	10,067,433.75
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	五、11	64,596,692.14	65,036,847.56	递延收益	五、28	1,097,442.05	552,500.00
在建工程	五、12	6,110,201.35	8,607,226.34	递延所得税负债	五、16		
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		54,880,500.65	10,619,933.75
使用权资产	五、13	62,199,442.67	18,235,046.15	负债合计		345,759,587.83	272,775,111.73
无形资产	五、14	3,771,768.50	1,402,781.48	所有者权益：			
其中：数据资源				实收资本	五、29	23,333,333.00	23,333,333.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	五、15	11,563,849.25	4,560,587.38	资本公积	五、30	65,259,693.56	65,259,693.56
递延所得税资产	五、16	6,352,588.69	3,960,597.82	减：库存股			
其他非流动资产	五、17	11,945,203.54	12,729,579.00	其他综合收益			
非流动资产合计		166,539,746.14	114,532,665.73	专项储备			
				盈余公积	五、31	11,666,666.50	11,666,666.50
				未分配利润	五、32	104,277,466.10	152,636,916.14
				归属于母公司所有者权益合计		205,516,190.26	252,896,609.20
				少数股东权益		979,031.10	872,307.64
				所有者权益合计		205,516,190.26	253,768,916.84
资产总计		551,275,778.09	526,544,028.57	负债和所有者权益总计		551,275,778.09	526,544,028.57

法定代表人：



主管会计工作负责人：

吴海鹏

会计机构负责人：

刘学刚





备考合并利润表

2025年度

编制单位：军科正源(北京)药物研究有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		327,666,181.61	321,031,554.47
其中：营业收入	五、33	327,666,181.61	321,031,554.47
二、营业总成本		292,763,782.79	264,207,020.31
其中：营业成本	五、33	200,832,581.13	186,846,697.59
税金及附加	五、34	918,104.12	588,597.78
销售费用	五、35	11,686,146.31	8,081,592.53
管理费用	五、36	42,777,180.56	29,752,587.64
研发费用	五、37	35,146,635.88	38,083,324.83
财务费用	五、38	1,403,134.79	854,219.94
其中：利息费用	五、38	1,562,926.12	1,319,006.54
利息收入	五、38	239,463.05	457,862.40
加：其他收益	五、39	8,441,893.69	3,499,845.76
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	876,742.10	787,770.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	-83,428.77	94,412.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	1,310,723.08	8,099,637.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-1,969,878.55	-2,117,229.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	-229,866.62	-1,896.55
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,248,583.75	67,187,074.11
加：营业外收入	五、45	20,001.10	0.83
减：营业外支出	五、46	79,420.27	160,281.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,189,164.58	67,026,793.12
减：所得税费用	五、47	1,441,891.17	7,175,653.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		41,747,273.41	59,851,139.89
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,747,273.41	59,851,139.89
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		41,640,549.96	60,118,684.23
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		106,723.45	-267,544.34
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		41,747,273.41	59,851,139.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		41,640,549.96	60,118,684.23
（二）归属于少数股东的综合收益总额		106,723.45	-267,544.34
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		/	/
（二）稀释每股收益（元/股）		/	/

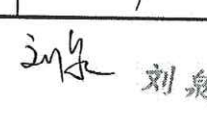
法定代表人

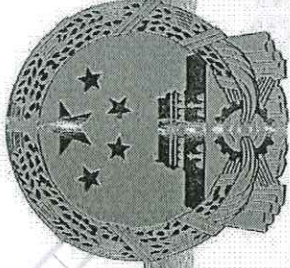


主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





统一社会信用代码

91110118MAK1EK5H68

营业执照

名称 北京鼎赋医药科技有限公司

注册资本 5000万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2025年11月21日

法定代表人 刘杨

住所 北京市密云区鼓楼东大街3号山水大厦3层313室-6316(集群注册)

经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；软件开发；组织文化艺术交流活动；社会经济咨询服务；机械产品销售；机械电气设备销售；电气设备销售；电子产品销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；仪器仪表销售；计算机软硬件及辅助设备批发；化妆品批发；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

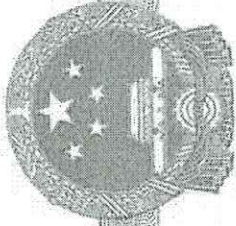


扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



登记机关

2025年12月23日



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91110114335534768U



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 军科正源（北京）药物研究有限责任公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 欧伦

经营范围

一般项目：医学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；仪器仪表销售；货物进出口；进出口代理；技术进出口；细胞技术研发和应用；第一类医疗器械销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 13500万元

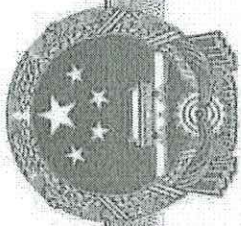
成立日期 2015年03月31日

住所 北京市昌平区科技园区科学园路33号1号楼1322室



登记机关

2026年05月29日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91120222MA06A65A7G



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
了解企业信息、
公示系统备案、
年报、监管信息

资本
叁仟万元人民币

名称 军科正源 (天津) 生物医药科技有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 欧伦

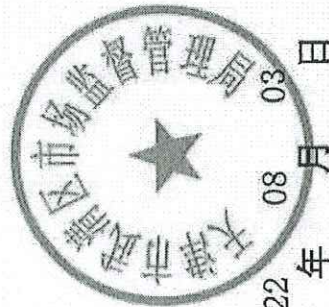
经营范围 生物医学技术开发、技术转让、咨询服务、货物进出口、
货物及技术进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

此证件仅限资料查看使用

成立日期 二〇一八年二月六日

营业期限 2018年02月06日至长期

住所 天津市武清开发区福源道北侧创业总部
基地B03号楼



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91450600MA5N7GP24P (1-1)

营业执照

(副本)



名称 军科正源（广西）生物医药科技有限公司

注册资本 壹仟万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2018年06月01日

法定代表人 赵太云

营业期限 长期

经营范围

医药技术推广、技术服务、技术检测；仪器仪表、化工产品（除危险品）、机械设备的销售；货物进出口、技术进出口、代理进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）；生物工程与生物医学工程技术、同位素、辐射及激光技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 防城港市防城区云朗科技园3号楼一层



登记机关

2022 年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

京HKJ766

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

军科正源(北京)药物研究有限责任公司

住址
Address

北京亦昌平区科技园区科学园路33号1305室

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

凯迪拉克牌SGM7203EAM1

北京市公安

车辆识别代号
VIN

LSGGH55L4FS171911

安局公安

发动机号码
Engine No.

152325001

交通管理局

注册日期
Register Date

2015-11-06

发证日期
Issue Date

2020-07-24

委托人承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因我公司拟收购收购军科正源（北京）药物研究有限责任公司及其整合 CRO 资产的控制权，涉及标的包括军科正源（北京）药物研究有限责任公司、军科正源（天津）生物医药科技有限公司和军科正源（广西）生物医药科技有限公司，军科正源（北京）药物研究有限责任公司模拟合并军科正源（天津）生物医药科技有限公司和军科正源（广西）生物医药科技有限公司，委托贵公司对该经济行为所涉及的军科正源（北京）药物研究有限责任公司模拟股东全部权益的市场价值于评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的委托人，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 本次评估委托行为符合有关规定；
3. 所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
4. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人：北京鼎赋医药科技有限公司（公章）

委托人法定代表人（签字或盖章）



2026年 6 月 23 日

被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因北京鼎赋医药科技有限公司拟收购军科正源（北京）药物研究有限责任公司及其整合 CRO 资产的控制权之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的军科正源（北京）药物研究有限责任公司股东全部权益于评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的被评估单位，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
2. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
4. 纳入评估范围的资产所涉及的权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形，未决事项、法律纠纷等不确定因素，已及时、完整提供；
5. 纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生影响评估行为及结果的重大事项，已及时、完整提供；
6. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位：军科正源（北京）药物研究有限责任公司（公章）

被评估单位法定代表人（签字或盖章）



2026 年 6 月 23 日

被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因北京鼎赋医药科技有限公司拟收购军科正源（北京）药物研究有限责任公司及其整合 CRO 资产的控制权之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的军科正源（天津）生物医药科技有限公司股东全部权益于评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的被评估单位，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
2. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
4. 纳入评估范围的资产所涉及的权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形，未决事项、法律纠纷等不确定因素，已及时、完整提供；
5. 纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生影响评估行为及结果的重大事项，已及时、完整提供；
6. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位：军科正源（天津）生物医药科技有限公司（公章）

被评估单位法定代表人（签字或盖章）

之欧
印伦



2026 年 6 月 23 日

被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因北京鼎赋医药科技有限公司拟收购军科正源（北京）药物研究有限责任公司及其整合 CRO 资产的控制权之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的军科正源（广西）生物医药科技有限公司股东全部权益于评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的被评估单位，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

2. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

4. 纳入评估范围的资产所涉及的权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形，未决事项、法律纠纷等不确定因素，已及时、完整提供；

5. 纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生影响评估行为及结果的重大事项，已及时、完整提供；

6. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位：军科正源（广西）生物医药科技有限公司（公章）

被评估单位法定代表人（签字或盖章）

2026 年 6 月 23 日

资产评估师承诺函

北京鼎赋医药科技有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟收购军科正源（北京）药物研究有限责任公司及其整合 CRO 资产的控制权所涉及的军科正源（北京）药物研究有限责任公司模拟股东全部权益的市场价值，以 2025 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

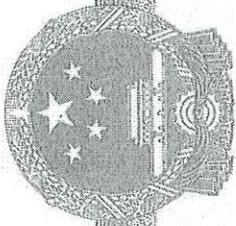
资产评估师：



资产评估师：



2026 年 6 月 23 日



营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码

91110108100024499T

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



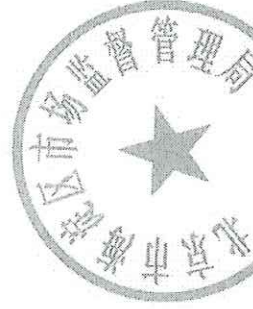
名称 中水致远资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 肖力

经营范围 从事各类资产评估、评估、企业整体资产评估、技术咨询、市场调查、资产评估、技术咨询、评估、技术开发、技术转让、技术服务、经营活动；开展经核准的内容和限制类项目的经营活动；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从)

注册资本 300万元
成立日期 2000年10月31日
住所 北京市海淀区上园村3号交大知行大厦6层618室

登记机关



2025年09月16日

北京市财政局

2017-0078 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、中水致远资产评估有限公司
- 2、北京中天和资产评估有限公司
- 3、中评信宏（北京）资产评估有限公司
- 4、北京中诚博泰资产评估有限公司
- 5、北京人合致远资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协

会官方网站进行查询

特此公告。




2017年12月8日

证券业评估资格证书

证券从业资格首次备案

http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjypgjgba/202011/t20201103_385547.html

繁体版 | English 站内搜索: [本站点检索] [Q 搜索] [高级]

 **中国证券监督管理委员会**
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION 敬畏专业、敬畏风险

首页 **政务** 信息公开 政策法规 新闻发布 **服务** 办事指南 在线申报 监管对象 **互动** 公众留言 信访专栏 举报专栏
HOME 信息披露 统计数据 人事招聘 业务资格 人员资格 投资者保护 在线访谈 征求意见 廉政评议

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:

[从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 \(截止2020年10月10日\)](#)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明
版权所有: 中国证券监督管理委员会 京ICP备 05035542号 京公网安备 11040102700080号

从事证券服务业务资产评估机构名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）	91110101MA001W1Y48	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03
41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
44	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020-11-03
71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
73	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
77	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
78	中威正信（北京）资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序，排名不分先后。



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34040024

会员姓名：方强

证件号码：342623*****5



所在机构：中水致远资产评估有限公司安徽分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34180009

会员姓名：周琴

证件号码：340111*****6



所在机构：中水致远资产评估有限公司安徽分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师
周琴
34180009

签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)