

证券代码：300917

证券简称：特发服务

公告编号：2026-036

深圳市特发服务股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	特发服务	股票代码	300917
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	任俊霏	王典淳	
电话	0755-83075915	0755-83075915	
办公地址	深圳市福田区香蜜湖街道侨香路 1010 号特发文创广场五楼	深圳市福田区香蜜湖街道侨香路 1010 号特发文创广场五楼	
电子信箱	sdgs@tefafuwu.com	sdgs@tefafuwu.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	1,503,398,552.08	1,393,264,534.61	7.90%
归属于上市公司股东的净利润（元）	64,058,028.90	59,140,538.01	8.31%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	57,279,842.85	52,198,241.57	9.74%
经营活动产生的现金流量净额（元）	31,472,880.80	-51,247,636.62	161.41%
基本每股收益（元/股）	0.3790	0.3499	8.32%
稀释每股收益（元/股）	0.3790	0.3499	8.32%
加权平均净资产收益率	5.01%	5.37%	-0.36%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	2,370,488,405.32	2,185,034,692.16	8.49%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,208,822,021.37	1,195,525,849.45	1.11%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	17,909	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数（如有）	0	持有特别表决 权股份的股东 总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市特发集 团有限公司	国有法人	47.78%	80,739,750.00	80,739,750.00	不适用	0
新余市银坤企 业管理股份有 限公司	境内非国 有法人	6.75%	11,407,500.00	11,407,500.00	不适用	0
嘉兴创泽投资 合伙企业（有 限合伙）	境内非国 有法人	2.58%	4,362,880.00	4,362,880.00	冻结	3,623,685
深圳市特发投 资有限公司	国有法人	0.98%	1,647,750.00	1,647,750.00	不适用	0
万能	境内自然 人	0.77%	1,305,800.00	1,305,800.00	不适用	0
龙信建设集团 有限公司	境内非国 有法人	0.70%	1,179,000.00	1,179,000.00	冻结	1,179,000
香港中央结算 有限公司	境外法人	0.59%	998,712.00	998,712.00	不适用	0
钟仁美	境内自然 人	0.45%	753,240.00	753,240.00	不适用	0
中国工商银行 股份有限公司 —南方中证全 指房地产交易 型开放式指数 证券投资基金	其他	0.38%	637,007.00	637,007.00	不适用	0
陈健伟	境内自然 人	0.25%	420,862.00	420,862.00	不适用	0

上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市特发集团有限公司与深圳市特发投资有限公司为一致行动人, 其他股东之间一致行动人关系尚未可知。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明 (如有)	万能通过信用账户持有 1,305,800 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

1. 公司于 2026 年 4 月 17 日召开第二届董事会第三十六次会议, 2026 年 5 月 20 日召开 2025 年年度股东会, 审议通过《关于 2025 年度利润分配预案的议案》, 具体内容详见公司 2026 年 4 月 21 日于巨潮资讯网披露的《2025 年度利润分配预案》(公告编号: 2026016)。

2. 公司于 2026 年 5 月 25 日披露《2025 年年度权益分派实施公告》(公告编号: 2026025)。本次权益分派股权登记日为 2026 年 6 月 1 日, 除权除息日为 2026 年 6 月 2 日。2025 年年度权益分派方案为: 以公司 2025 年 12 月 31 日总股本 169,000,000 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元 (含税), 合计派发现金红利 50,700,000.00 元 (含税), 具体内容详见上述公告。