

证券代码：300888

证券简称：稳健医疗

公告编号：2026-050

稳健医疗用品股份有限公司

关于对外提供借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、为保障深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目（以下简称“项目”）顺利推进，加快项目开发建设进度，推进公司尽快迁入新办公场所，结合项目建设资金阶段性临时周转需要以及借款方资产情况，公司拟向项目实施主体深圳市星达房地产开发有限公司的关联方星河控股集团有限公司（双方系由同一实际控制人黄楚龙先生控制的不同主体）提供 2 亿元人民币借款。

2、本次借款资金专项用于支持深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目开发建设，借款期限为 24 个月，年利率为 5%。

3、星河地产集团有限公司、星河控股集团有限公司执行董事黄楚龙先生对本次借款承担连带责任保证责任。

4、本次提供借款事项已经公司第四届董事会审计委员会第十一次会议、第四届董事会第十四次会议审议通过，无需提交股东会审议。

5、风险提示：本次提供借款可能存在未能按期、足额偿付借款本金及利息的风险，敬请广大投资者注意投资风险。公司将持续跟踪上述主体经营、财务及偿债能力变化，多措并举保障借款足额收回。

一、概述

1、本次提供借款的背景

星河控股集团有限公司（以下简称“星河控股”）旗下现有产业、地产、商业、资本、物业五大板块，业务涉及产业运营、地产开发、商业管理、酒店服务、

股权投资、物业服务等多元领域，深耕城市更新、房地产开发领域多年，具备成熟的城市更新项目开发运营经验与资源统筹能力，系深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目实施主体深圳市星达房地产开发有限公司（以下简称“星达公司”）的关联方，双方系由同一实际控制人黄楚龙先生控制的不同主体。

稳健医疗用品股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）此前已与星达公司及其关联方深圳市星河房地产开发有限公司签署搬迁补偿安置协议及相关补充协议，约定由星达公司负责稳健工业园地块及建筑物申报更新单元计划立项及实施城市更新改造的全部工作，以及项目更新改造全部资金投入，项目建成后公司可获得对应办公用途物业、商业用途物业、住宅用途物业及搬迁补偿款（其中，住宅用途物业面积和搬迁补偿款金额与星达公司获得的住宅用途商品房的实际成交均价挂钩）。具体内容详见公司在巨潮资讯网上披露的相关公告。

2、本次提供借款的主要原因及方案

深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目目前已取得《建设用地规划许可证》，星达公司正在推进国有土地使用权出让合同签订工作，后续将按政府规定流程有序开展项目开发建设。

星达公司作为项目的实施主体，现阶段需要资金临时周转，为保障城市更新项目的顺利推进，加快项目开发建设进度，推进公司尽快迁入新办公场所，结合借款方星河控股资产情况，经审慎研判，公司拟向星达公司的关联方星河控股提供2亿元人民币的借款。本次借款资金专项用于支持深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目开发建设，借款期限为24个月，年利率为5%。2026年10月23日，公司与星河控股、星河地产集团有限公司、黄楚龙先生共同签署《借款及担保合同》。星河地产集团有限公司、黄楚龙先生对本次借款承担连带责任保证责任。

3、合规性说明

本次提供借款事项不会影响公司正常业务开展及资金使用，不属于《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号—创业板上市公司规范运作》等规定的不得提供借款的情形。

4、审议程序

本次提供借款事项已经公司第四届董事会审计委员会第十一次会议、第四届

董事会第十四次会议审议通过。本事项属于董事会审批权限范围内，无需提交公司股东会审议。

二、被资助对象的基本情况

公司名称：星河控股集团有限公司

企业类型：有限责任公司

统一社会信用代码：91440300585645620D

成立日期：2011 年 10 月 31 日

法定代表人：黄楚龙

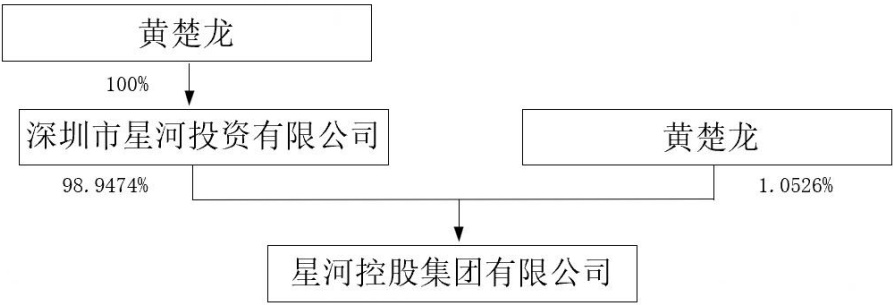
注册地点：深圳市福田区福田街道福安社区中心五路 18 号星河发展中心主楼 23 层 2301

注册资本：570,000 万元

实际控制人：黄楚龙

主营业务：股权投资、投资兴办实业（具体项目另行申报）、在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；投资管理（不含证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目），信息咨询。

股权结构如下：



主要财务数据(经审计):截至 2025 年 12 月 31 日,星河控股货币资金 117.88 亿元、流动资产 805.46 亿元、资产总额 1,503.44 亿元、负债总额 886.14 亿元、归属于母公司的所有者权益 591.93 亿元; 2025 年营业收入 334.60 亿元、归属于母公司所有者的净利润 1.02 亿元、经营活动产生的现金流量净额 36.15 亿元。

经查询,星河控股集团有限公司不属于失信被执行人。本公司与星河控股不存在关联关系。

星河控股系深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目实施主体星达公司的关联方，双方系由同一实际控制人黄楚龙先生控制的不同主体。本公司此前已与星达公司及其关联方深圳市星河房地产开发有限公司签署搬迁补偿安置协议及相关补充协议。

公司在上一会计年度未对星河控股提供借款，不存在借款到期后未能及时清偿的情形。

三、担保方的基本情况

(一) 星河地产集团有限公司的基本情况

公司名称：星河地产集团有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

统一社会信用代码：91440300MA5G85P90P

成立日期：2020 年 6 月 11 日

法定代表人：章建波

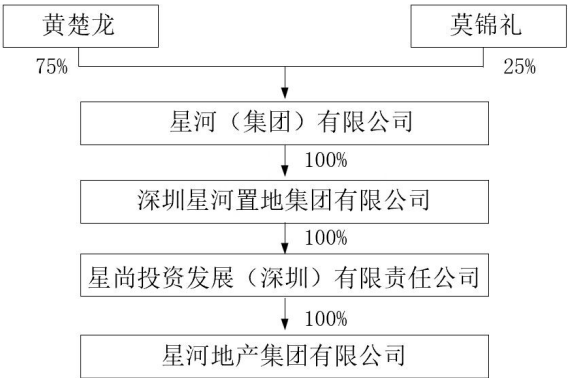
实际控制人：黄楚龙

注册地点：深圳市福田区福田街道福安社区中心五路 18 号星河发展中心主楼 23 层 2305

注册资本：200,000 万元

主营业务：投资兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得土地使用权的范围内从事房地产的开发、经营；产业园区及基础设施建设投资，产业园区经营管理；商业经营管理；自有房屋租赁、物业管理；高新技术企业的孵化服务（不含限制项目）。

股权结构：



主要财务数据（经审计）：截至 2025 年 12 月 31 日，星河地产集团有限公司货币资金 58.34 亿元、流动资产 479.20 亿元、资产总额 543.95 亿元、负债总额 363.53 亿元、归属于母公司的所有者权益 113.76 亿元；2025 年营业收入 178.50 亿元、归属于母公司所有者的净利润-13.52 亿元、经营活动产生的现金流量净额 47.11 亿元。

经查询，星河地产集团有限公司不属于失信被执行人。本公司与星河地产集团有限公司不存在关联关系。

（二）黄楚龙先生的基本情况

黄楚龙先生，中国香港国籍，身份证号 R26*****。黄楚龙先生与公司控股股东及实际控制人、持股 5%以上股东、公司董事、高级管理人员不存在关联关系。

四、借款协议的主要内容

1、协议主体

甲方（出借人）：稳健医疗用品股份有限公司

乙方（借款人）：星河控股集团有限公司

丙方 1（保证人）：星河地产集团有限公司

丙方 2（保证人）：黄楚龙

2、借款金额：甲方同意向乙方提供借款总额为人民币贰亿元整（小写：¥200,000,000.00 元）。

3、借款支付安排：甲方向乙方支付借款，具体以深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目签订《国有建设用地使用权出让合同》，乙方书面通知甲方为准。乙方提前 15 日书面向甲方提交放款申请，甲方在收到乙方书面放款申请之日起 15 日内发放借款。借款起算日以款项实际到达乙方指定账户之日为准。

4、借款期限及利率：借款期限为 24 个月，自款项实际到达乙方指定账户之日起算。如甲方分笔发放借款的，借款期限分别计算。年利率为 5%，日利率=年利率÷360，根据实际借款本金金额对应的实际用款天数（含放款日和还款日）按日利率据实计算。

5、借款用途：本合同项下借款仅限用于支持深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目开发建设，不得用于其他用途，包括但不限于：（1）不得用于股

票、期货、金融衍生产品投资等证券市场投资；（2）不得用于国家及地方性法规、政策明确规定的其他禁止性用途。若乙方将借款用于其他用途，甲方有权要求乙方立即返还借款，并按照借款总额的 5% 支付违约金。

6、担保条款：为担保乙方按期偿还借款，丙方 1 及丙方 2 自愿就乙方借款全额向甲方承担连带责任保证责任。担保范围：乙方在本合同及本合同的补充协议（如有）项下的全部履约义务，包括但不限于借款本息、违约金及甲方实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、评估费、拍卖费、变卖费、财产保全费、担保费等）（以下简称“主债务”）。担保期限：至主债务履行完毕之日止。

7、违约责任：如乙方逾期偿还任一笔借款本息的，除应继续计付利息外，乙方还应以未偿还金额为基数，自逾期之日按本合同签订时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率（即一年期 LPR）的 4 倍标准向甲方支付逾期违约金，直至清偿当期应付款项。

8、生效条件：本合同经法人主体盖章、自然人主体签字，并分别完成决策程序后生效。

五、借款风险分析及风控措施

本次提供借款可能存在未能按期、足额偿付借款本金及利息的风险，敬请广大投资者注意投资风险。为最大限度降低公司提供借款的风险，星河地产集团有限公司、黄楚龙先生已就本次借款事项承担连带责任保证责任，借款方偿债资金来源包括自有及自筹资金，以及星河控股集团有限公司间接持有部分股权投资的分红及处置收益等。本次借款资金专项用于深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目开发建设，公司将积极跟进项目开发建设进展，并将密切关注星河控股、星河地产集团有限公司、黄楚龙先生的经营情况、财务状况与偿债能力，持续做好风险管控工作。

六、董事会意见

公司董事会认为，本次向星河控股提供借款，系结合借款方阶段性资金周转需求开展，可有效补充深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元项目建设资金，加快项目开发建设进度，推进公司尽快迁入新办公场所，契合公司整体经营发展需求；在不影响公司日常生产经营的前提下，本次借款亦有助于提升公司自有资金使用效率。

本次借款已由星河地产集团有限公司、黄楚龙先生承担连带责任保证责任，

公司将持续跟踪星河控股、星河地产集团有限公司、黄楚龙先生的经营状况、财务现金流及偿债能力变化，综合各项担保保障与常态化风险管控措施，本次借款整体风险可控，不会对公司正常经营造成重大不利影响，不存在损害公司及全体股东合法权益的情形。董事会同意在本次借款额度范围内，授权公司管理层办理本次借款相关全部事宜、签署配套法律文件，本次借款具体权利义务、执行安排以各方最终签署的《借款及担保合同》为准。

七、累计提供借款金额及逾期金额

本次提供借款后，公司及控股子公司对合并报表外单位累计提供借款余额为2亿元，占公司最近一期经审计归母净资产的1.74%。截至本公告披露日，公司及控股子公司不存在逾期未收回借款的情形。

八、备查文件

- 1、公司第四届董事会第十四次会议决议；
- 2、公司第四届董事会审计委员会第十一次会议决议；
- 3、《借款及担保合同》。

特此公告。

稳健医疗用品股份有限公司董事会

二〇二六年十月二十七日