

杭州雷迪克节能科技股份有限公司 关于拟购买土地并投资建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、杭州雷迪克节能科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟参与竞拍取得位于杭州市萧山区江南科技城南单元约 47.5 亩的土地使用权，并计划在前述取得地块上投资建设雷迪克总部及研发生产基地项目（以下简称“本项目”）。

2、本项目投资金额约为人民币 3 亿元，最终投资金额及建设期以项目实施后实际情况为准。公司将根据项目进展，按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，履行相应的决策审批程序。

3、本项目用地拟通过招标、拍卖、挂牌等公开出让方式竞买取得。公司已通过萧山经济技术开发区管理委员会的国有建设用地使用权挂牌出让竞买资格审查，同意公司参与相关地块竞买。土地使用权能否竞得、最终成交面积、价格及取得时间存在不确定性。

4、本次投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、对外投资概述

公司拟在萧山经济技术开发区内投资建设雷迪克总部及研发生产基地项目，项目规划总用地约 47.5 亩。该项目投资金额约人民币 3 亿元，具体将根据项目实际进展分阶段投入，最终以项目建设实际投资开支为准。资金来源为企业自有资金及合规市场化融资。

2026 年 10 月 26 日，公司召开第四届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于拟购买土地并投资建设项目的议案》。根据《公司章程》及《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的有关规定，本议案无需提交公司股东会审议。公司

董事会授权管理层具体办理本项目用地招拍挂、协议签署、项目备案、建设实施及确定具体实施主体等相关工作。

本次投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、拟购买土地使用权的基本情况

（一）交易对方基本情况

- 1、名称：萧山经济技术开发区管理委员会
- 2、地址：浙江省杭州市萧山区市心北路 99 号
- 3、统一社会信用代码：11330109002514566N

本次购买土地使用权的出让方为萧山经济技术开发区管理委员会，交易对方与公司及公司前十名股东、董事、高级管理人员不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

（二）交易标的基本情况

- 1、地号：江南科技城南单元 XS060204
- 2、土地位置：萧山区江南科技城南单元
- 3、土地用途：工业用地
- 4、产业准入行业类别：(C349)其他通用设备制造业
- 5、土地面积：31,693 平方米

最终土地位置、地块编号、面积、用途、使用年限、竞买价格等信息均以萧山经济技术开发区管理委员会挂牌出让文件载明的内容为准。

三、项目基本情况

- 1、项目名称：雷迪克总部及研发生产基地项目。

2、实施主体：杭州雷迪克节能科技股份有限公司（含公司全资子公司，具体实施主体由董事会授权管理层根据项目实际情况确定）。

3、项目选址：萧山经济技术开发区（具体地块及范围以规划管理部门出具的用地红线为准）。

4、项目用地：拟竞买地块位于萧山区江南科技城南单元，土地面积 31,693 平方米（约 47.5 亩）。地块编号、面积及四至范围以该地块《不动产权证书》

所记载的内容为准。

5、投资规模：项目投资金额约人民币 3 亿元。

6、主要建设内容：项目拟建设总部办公研发区、智能制造生产区及配套服务区，包括集团行政总部、研发中心、理化实验室、中试车间、产品精密检测中心、多层高标准智能厂房、精密机加工车间、无尘模组装配车间及成品仓储中心等。

7、项目建设周期：本次项目建设周期拟为开工后的 36 个月内。

8、资金来源：企业自有资金及合规市场化融资。

四、项目用地的竞买安排

公司已通过萧山经济技术开发区管理委员会的国有建设用地使用权挂牌出让竞买资格审查，同意公司参与本项目拟用地块的竞买。该地块将依照杭州市相关规定以公开招拍挂方式启动挂牌出让，具体地块编号以挂牌出让文件为准。

公司能否竞得该地块及最终成交价格、取得时间均存在不确定性。

五、投资目的及对公司的影响

公司本次对外投资系围绕精密传动零部件的主业方向，建设集总部行政、研发中试、智能制造于一体的产业基地，有利于完善公司产能布局，提升研发与制造能力，增强核心竞争力，符合公司战略发展规划及全体股东利益。符合公司主营业务发展战略，预计对公司后续发展产生积极影响。

本次投资的资金来源为企业自有资金及合规市场化融资，不会对公司正常生产经营产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。本次投资对公司 2026 年度的营业收入、净利润等生产经营不构成重大影响。

六、风险提示

1、本项目拟取得的土地使用权需按照国家现行法律法规及规定的用地程序办理，通过招标、拍卖或挂牌出让方式取得，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交面积、价格及取得时间存在不确定性。公司将按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，履行相应的决策审批程序。

2、本项目的实施尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设

规划许可、施工许可等前置审批，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。

3、本次项目投资金额较大，资金来源为自有资金及合规市场化融资，存在因资金投入不及时而导致项目建设进度或收益不达预期的风险。

4、本次投资是基于公司战略发展需要及对行业市场前景的判断作出的，宏观环境、行业政策、市场及技术变化、内部管理等内外部因素均存在不确定性，可能存在投资计划及收益不达预期的风险，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

七、备查文件

- 1、杭州雷迪克节能科技股份有限公司第四届董事会第二十七次会议决议；
- 2、挂牌出让竞买资格审查意见表。

特此公告。

杭州雷迪克节能科技股份有限公司董事会

2026 年 10 月 27 日