证券代码：001210　　证券简称：金房能源　　公告编号：2026-053

金房能源集团股份有限公司
关于公司向银行申请并购贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金房能源集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 10 月 26 日召开第五届董事会第七次会议，审议通过了《关于公司<向银行申请并购贷款>的议案》，现将有关情况公告如下：

一、本次交易概述

公司于 2026 年 6 月 22 日召开第五届董事会第五次临时会议，审议通过了《关于公司<参与竞拍天津市城科智能热力有限公司 100%股权>的议案》。为拓展主营业务布局，扩大供热业务规模，提升区域市场占有率，公司以公开摘牌方式收购天津市城科智能热力有限公司（以下简称“城科热力”）100%股权。

结合公司当前经营情况及资金使用安排，为优化公司融资结构，提高资金使用效率，公司现拟将所持有的城科热力 100%股权质押给中国光大银行股份有限公司北京奥运支行，向其申请不超过人民币 10,800 万元并购贷款，专项用于置换公司收购天津市城科智能热力有限公司 100%股权的已支付股权款，贷款期限不超过 5 年。

公司董事会授权公司董事长或其授权代理人代表公司根据实际情况在上述审议额度、期限内办理贷款手续，并代表公司签署相关合同、协议及法律文件。

本次事项不构成重大资产重组，亦未构成关联交易。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次事项经

公司董事会审议通过后，无需提交公司股东会审议。

二、质押标的公司概况

1.基本情况

企业名称：天津市城科智能热力有限公司

统一社会信用代码：91120104MAK56JW30R

企业类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：1000 万元人民币

成立日期：2026 年 1 月 6 日

住所：天津市南开区保旭道 3 号

经营范围：许可项目：供暖服务；工程造价咨询业务；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：热力生产和供应；供冷服务；节能管理服务；合同能源管理；新兴能源技术研发；制冷、空调设备销售；电气设备修理；仪器仪表修理；电气设备销售；非居住房地产租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；信息技术咨询服务；环保咨询服务；资源循环利用服务技术咨询；智能仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2.主要财务数据

单位：万元

项目	2026 年 9 月 30 日
总资产	43,776.41
总负债	34,709.28
所有者权益	9,067.13
项目	**2026 年 1-9 月**
营业收入	28.38
利润总额	-1,492.07
净利润	-1,492.07

三、本次申请并购贷款的基本情况

1.贷款额度：不超过人民币 10,800 万元；

2.贷款期限：不超过 5 年；

3.贷款利率：以最终生效的贷款协议为准；

4.贷款用途：专项用于置换公司收购天津市城科智能热力有限公司 100%股权的已支付股权款；

5.抵押（质押）方式：城科热力 100%股权。

四、对公司的影响

公司本次申请并购贷款是基于公司实际经营情况的需求，有利于优化公司融资结构，符合公司的发展利益。公司目前经营状况良好，本次申请并购贷款事项不会给公司带来重大财务风险，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，本次申请并购贷款不会对公司的生产经营产生重大影响。

五、备查文件

第五届董事会第七次会议决议

特此公告。

金房能源集团股份有限公司董事会

2026 年 10 月 27 日