

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2026-044

苏宁环球股份有限公司

关于为申请银行授信提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第十一次会议及 2025 年年度股东会审议通过了《关于 2026 年对子公司预计担保额度的议案》，公司、全资子公司及控股子公司（包括但不限于净资产负债率超过 70%的子公司），拟在 2026 年度向金融机构融资，公司及子公司（含控股子公司）拟为其银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的担保总额不超过人民币 35.86 亿元。实际担保金额、种类、期限等以合同为准，授权经营管理层具体办理相关事宜，有效期自本事项经公司 2025 年年度股东会审议批准之日起至 2026 年年度股东会审议之日止。

具体内容详见公司于巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《关于 2026 年对子公司预计担保额度的公告》（公告编号：2026-010）。

二、担保进展情况

近日，公司向浙商银行股份有限公司（以下简称“浙商银行”）南京分行申请综合授信 12,000 万元。公司全资子公司上海苏宁环球实业有限公司（以下简称“苏宁环球实业”）以及公司 100%控制的

芜湖苏宁环球房地产开发有限公司（以下简称“芜湖苏宁”）、芜湖苏宁环球酒店管理有限公司（以下简称“芜湖酒店”）与浙商银行南京分行分别签署了抵押、质押合同，为公司向浙商银行南京分行申请的授信提供担保，担保的债权本金总金额为 12,000 万元。

三、担保合同主要内容

（一）芜湖苏宁与浙商银行南京分行签署《最高额抵押合同》，主要内容如下：

抵押权人：浙商银行股份有限公司南京分行

债务人：苏宁环球股份有限公司

抵押人：芜湖苏宁环球房地产开发有限公司

被担保的债权本金金额：12,000 万元

抵押担保的范围：债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及抵押权人实现债权的一切费用和所有其他应付费费用。

抵押物：芜湖苏宁自持的部分资产，（皖（2019）芜湖市不动产权第 0765069 号），建筑面积 47,055.81 平方米

担保的最高余额（抵押物评估价）为 32,050 万元。

（二）苏宁环球实业与浙商银行南京分行签署《最高额质押合同》，主要内容如下：

质权人：浙商银行股份有限公司南京分行

债务人：苏宁环球股份有限公司

出质人：上海苏宁环球实业有限公司

被担保的债权本金金额：12,000 万元

质押担保的范围：债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及质权人实现债权的一切费用和所有其他应付费。

质押物：苏宁环球实业持有的芜湖苏宁 100%股权

担保的最高余额（质物评估价）为 102,890 万元。

（三）芜湖酒店与浙商银行南京分行签署《最高额质押合同》，以其所持房产产生的租金收入合计 3,500 万元，质押给浙商银行南京分行，为公司本次向浙商银行南京分行申请的借款提供担保，担保的最高余额为 3,500 万元。

四、累计对外担保数量和逾期担保的数量

截至目前，公司及子公司之间担保的已审批额度为 35.86 亿元，实际担保余额为人民币 10.56 亿元，实际担保余额占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产总额的 11.54%。

公司及控股子公司不存在逾期担保的情形。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2026 年 10 月 27 日