

华帝股份有限公司

关于全资子公司会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次会计估计变更后，房屋及建筑物 2026 年计提折旧金额减少 256.52 万元，预计对净利润影响金额为 192.39 万元；以上数据仅为公司财务部门的初步测算数据，最终影响金额以 2026 年度经审计的财务报告数据为准。

2、公司董事会审计委员会、董事会对本次会计估计变更均无异议。

一、本次会计估计变更情况

1、变更原因

根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》的相关规定，“企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命和预计净残值进行复核，如果固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命”。

公司全资子公司中山百得厨卫有限公司（以下简称“百得”）现有房屋及建筑物建设标准较高，结构稳固，历年均持续投入资金开展修缮、维护及加固工作，资产损耗速率低于初始预估水平，实际可使用年限高于原设定折旧年限。

经查阅同区域、同行业上市公司及集团母公司同类资产的会计估计，同类企业房屋及建筑物折旧年限区间为 20–50 年，且百得近年来新增房屋及建筑物的折旧年限也设定为 50 年或者以不动产权证记载使用期限到期日为限，因此，本次调整后的折旧年限与行业惯例、母公司及公司同类资产保持一致，有利于提升会计信息可比性。

2、变更前后采用的固定资产-房屋及建筑物会计估计

（1）变更前采用的固定资产-房屋及建筑物会计估计

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。百得名下于 2010 年投入使用的自有产权房屋及建筑物固定资产折旧年限为 20 年，残值率为 10%，采用年限平均法计提折旧。

（2）变更后采用的固定资产-房屋及建筑物会计估计

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残

值率确定折旧率。百得名下于2010年投入使用的自有产权房屋及建筑物固定资产折旧年限调整为50年或者以不动产权证记载使用期限到期日为限，残值率为10%，采用年限平均法计提折旧。

3、变更日期

本次会计估计变更于2026年7月1日起执行。

二、本次会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，百得此次固定资产年限的调整属于会计估计变更，应当采用未来适用法进行处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对公司以往年度的财务状况和经营成果产生影响。

本次会计估计变更后，房屋及建筑物2026年计提折旧金额减少256.52万元，预计对净利润影响金额为192.39万元；以上数据仅为公司财务部门的初步测算数据，最终影响金额以2026年度经审计的财务报告数据为准。

三、审计委员会审议意见

审计委员会认为：本次会计估计变更符合《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》等相关规定，决策程序符合有关法律法规及《公司章程》等规定，不存在损害公司 and 公司股东利益的情形。本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，不需要对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对以前年度公司财务状况和经营成果产生影响。因此，审计委员会同意将会计估计变更事项提交公司董事会审议。

四、董事会意见

本次会计估计变更符合《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，无需对以往财务报表进行追溯调整，不会对公司以前年度财务状况和经营成果产生影响。变更后的会计估计能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，有利于提高会计信息质量，不存在损害公司及全体股东利益的情形，决策程序符合有关法律、法规的规定。

五、备查文件

- 1、华帝股份有限公司第九届董事会第九次会议决议；
- 2、华帝股份有限公司 2026 年第五次董事会审计委员会会议记录。

特此公告。

华帝股份有限公司

董事会

2026 年 10 月 29 日