

本报告依据中国资产评估准则编制

**顾地科技股份有限公司拟转让越野一族体育赛事
(北京)有限公司股权所涉及的其股东全部权益
价值评估项目**

资 产 评 估 报 告

浙联评报字[2026]第 623 号

浙江中联资产评估有限公司

二〇二六年十月二十日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333040015202600726		
合同编号:	评2026482B		
报告类型:	法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	浙联评报字[2026]第623号		
报告名称:	顾地科技股份有限公司拟转让越野一族体育赛事（北京）有限公司股权所涉及的其股东全部权益价值评估项目		
评估结论:	-31,960,235.19元		
评估报告日:	2026年10月20日		
评估机构名称:	浙江中联资产评估有限公司		
签名人员:	何红利（资产评估师） 正式会员 编号：33220043 姚文启（资产评估师） 正式会员 编号：33180062		
何红利、姚文启已实名认证			
			
(可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年10月23日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	1
摘 要	3
一、委托人和其他资产评估报告使用人概况	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	12
四、价值类型	14
五、评估基准日	14
六、评估依据	14
七、评估方法	17
八、评估程序实施过程 and 情况	17
九、评估假设	24
十、评估结论	26
十一、特别事项说明	27
十二、资产评估报告使用限制说明	28
十三、评估报告日	33
附 件	35

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产清单以及评估所需的权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果

受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

顾地科技股份有限公司拟转让越野一族体育赛事 （北京）有限公司股权所涉及的其股东全部权益价 值评估项目

资 产 评 估 报 告

浙联评报字[2026]第 623 号

摘 要

浙江中联资产评估有限公司接受顾地科技股份有限公司的委托，就顾地科技股份有限公司拟转让持有的越野一族体育赛事（北京）有限公司 51%股权之事宜，对涉及的其股东全部权益进行了评估，为委托人相关经济行为提供价值参考依据。

评估对象为越野一族体育赛事（北京）有限公司的股东全部权益。评估范围为越野一族体育赛事（北京）有限公司在基准日 2026 年 8 月 31 日的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为 2026 年 8 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法对越野一族体育赛事（北京）有限公司进行整体评估。

经实施资产核实、实地查勘、市场调查和评定估算等评估程序，得出越野一族体育赛事（北京）有限公司股东全部权益在基准日的评估结论如下：

越野一族体育赛事（北京）有限公司在评估基准日 2026 年 8 月 31 日股东全部权益账面值为-2,861.45 万元，评估值-3,196.02 万元，评估减值 334.57 万元，减值率 11.69%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者注意报告中所载明的重大评估假设、特别事项以及重大期后事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2026 年 8 月 31 日至 2027 年 8 月 30 日使用有效。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

顾地科技股份有限公司拟转让越野一族体育赛事 （北京）有限公司股权所涉及的其股东全部权益价 值评估项目

资 产 评 估 报 告

浙联评报字[2026]第 623 号

顾地科技股份有限公司：

浙江中联资产评估有限公司接受贵公司委托，根据有关法律法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，就顾地科技股份有限公司拟转让持有的越野一族体育赛事（北京）有限公司 51%股权之经济行为，对所涉及的其股东全部权益在评估基准日 2026 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为顾地科技股份有限公司，被评估单位为越野一族体育赛事（北京）有限公司。委托人拟转让被评估单位股权。

（一）委托人概况

公司名称：顾地科技股份有限公司

公司地址：湖北省鄂州经济开发区吴楚大道 18 号

注册资本：71,884.80 万元

经济性质：其他股份有限公司（上市）

股票代码：002694

统一社会信用代码：91420700714676520L

成立日期：1999 年 10 月 18 日

经营范围：塑料制品制造；塑料制品销售；橡胶制品制造；橡胶制品销售；玻璃纤维增强塑料制品制造；玻璃纤维增强塑料制品销售；五金产品研发；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；金属制品研发；金属制品销售；金属材料销售；海水养殖和海洋生物资源利用装备制造；海水养殖和海洋生物资源利用装备销售；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；灌溉服务；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；工程管理服务；隔热和隔音材料销售；智能水务系统开发；园区管理服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；特种设备销售；货物进出口；技术进出口。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；特种设备制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）被评估单位概况

1、企业基本情况

企业名称：越野一族体育赛事（北京）有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0623 房间

法定代表人：辛华

注册资本：18,000 万人民币

成立日期：2016 年 7 月 25 日

统一社会信用代码：91110107MA0076DT15

经营范围：一般项目：体育竞赛组织；技术服务、技术开发、技术

咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；摄影扩印服务；图文设计制作；计算机系统服务；企业管理；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；包装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、历史沿革

越野一族体育赛事（北京）有限公司于2016年7月25日，由顾地科技股份有限公司、越野一族（北京）投资管理有限公司、上海乡地艺客投资有限公司共同出资18,000.00万元人民币组建。公司设立时股权结构情况如下：

单位：人民币万元

序号	股 东	认缴出资额	出资比例（%）
1	顾地科技股份有限公司	9,180.00	51.00
2	越野一族（北京）投资管理有限公司	8,730.00	48.50
3	上海乡地艺客投资有限公司	90.00	0.50
合计		18,000.00	100.00

截至评估基准日，公司股权结构未发生变动，基准日公司股权结构及实缴情况如下：

单位：人民币万元

序号	股 东	认缴出资额	出资比例（%）	实缴出资额	实缴比例（%）
1	顾地科技股份有限公司	9,180.00	51.00	9,180.00	51.00
2	越野一族（北京）投资管理有限公司	8,730.00	48.50	8,730.00	48.50
3	上海乡地艺客投资有限公司	90.00	0.50		
合计		18,000.00	100.00	17,910.00	99.50

3、资产、财务及经营状况

根据越野一族体育赛事（北京）有限公司报表数据，公司资产总额1,242.86万元，负债总额4,104.31万元，股东全部权益为-2,861.45万元。

2026 年 1-8 月实现营业收入 9.87 万元，净利润-377.44 万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司近两年及基准日资产、负债及财务状况

单位：人民币万元			
项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 8 月 31 日
总资产	1,789.18	1,530.45	1,242.86
负债	3,952.88	4,014.45	4,104.31
净资产	-2,163.70	-2,484.01	-2,861.45
项目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-8 月
营业收入	875.49	360.31	9.87
利润总额	-797.62	-320.31	-377.44
净利润	-797.62	-320.31	-377.44
审计机构	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	未经审计

4、长期股权投资情况

长期股权投资共 2 项，为 2 家全资子公司。截至评估基准日账面原值为 1,800,000.00 元，已全额计提坏账准备，无账面净额。具体情况如下：

长期股权投资明细表

单位：元						
序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例%	账面原值	账面净值
1	赛车星球（北京）文化产业有限公司	2016/09	长期	100.00	300,000.00	-
2	内蒙古赛车星球科技有限公司	2017/04	长期	100.00	1,500,000.00	-
合计					1,800,000.00	-

（1）赛车星球（北京）文化产业有限公司

注册地址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0724 房间

法定代表人：辛华

注册资本：30 万

公司类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2016 年 9 月 13 日

统一社会信用代码：91110107MA0088NP3H

经营范围：一般项目：组织文化艺术交流活动；信息咨询服务（不

含许可类信息咨询服务)；摄影扩印服务；图文设计制作；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；企业管理；市场调查（不含涉外调查）；会议及展览服务；包装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

1) 历史沿革

赛车星球（北京）文化产业有限公司成立于 2016 年 9 月 13 日，截至评估基准日 2026 年 8 月 31 日，注册资本 1,000.00 万元，截至评估基准日时点，公司股东出资情况如下：

序号	股东名称或姓名	出资额 (万人民币)	出资比例 (%)	实缴出资 (万人民币)	实缴比例 (%)
1	越野一族体育赛事（北京）有限公司	1,000.00	100.00	30.00	3.00
合计		1,000.00	100.00	30.00	3.00

2) 资产、财务及经营状况

截止评估基准日 2026 年 8 月 31 日，赛车星球（北京）文化产业有限公司资产总额 534.08 万元、负债 1,434.54 万元、净资产-900.46 万元，无营业收入，净利润-8.58 万元。赛车星球（北京）文化产业有限公司近两年一期资产、负债和财务状况如下表所示：

公司近两年一期资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 8 月 31 日
总资产	542.68	542.66	534.08
负债	1,434.54	1,434.54	1,434.54
净资产	-891.86	-891.88	-900.46
项目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-8 月
营业收入	-	-	-
利润总额	-473.23	-0.02	-8.58
净利润	-473.23	-0.02	-8.58
审计机构	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	未经审计

(2) 内蒙古赛车星球科技有限公司

注册地址：内蒙古自治区包头市青山区少先路 2 号包头市商会大厦
1-411-1

法定代表人： 蒋波

注册资本： 500 万

公司类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期： 2017 年 4 月 24 日

统一社会信用代码： 91150204MA0N9MNL5D

经营范围：一般项目：会议及展览服务；网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；计算机系统服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；数据处理服务；企业管理；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；包装服务；露营地服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；汽车零配件批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

1) 历史沿革

内蒙古赛车星球科技有限公司成立于 2017 年 4 月 24 日，截至评估基准日 2026 年 8 月 31 日，注册资本 500.00 万元，截至评估基准日时点，公司股东出资情况如下：

序号	股东名称或姓名	出资额 (万人民币)	出资比例 (%)	实缴出资 (万人民币)	实缴比例 (%)
1	越野一族体育赛事（北京）有限公司	500.00	100.00	150.00	30.00
合计		500.00	100.00	150.00	30.00

2) 资产、财务及经营状况

截止评估基准日 2026 年 8 月 31 日，内蒙古赛车星球科技有限公司资产总额 14.01 万元、负债-16.56 万元、净资产 30.57 万元，2026 年 1-8 月无营业收入、净利润-0.33 万元。内蒙古赛车星球科技有限公司近两年一期资产、负债和财务状况如下表所示：

公司近两年一期资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 8 月 31 日
总资产	37.01	31.47	14.01
负债	0.58	0.58	-16.56
净资产	36.44	30.89	30.57
项目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-8 月
营业收入	-	-	-
利润总额	-0.02	-5.54	-0.33
净利润	-0.02	-5.54	-0.33
审计机构	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	未经审计

5、被评估单位经营情况介绍

越野一族体育赛事（北京）有限公司成立于 2016 年 7 月 25 日，公司主营专业越野拉力赛事打造、全域赛事运营体系搭建相关业务，现阶段赛事运营业务发展乏力，整体经营承压。公司承办国内外专业越野赛事、大众越野体验活动规模数量较少，受国际化赛事升级项目推进不及预期影响，年度参赛车手、越野爱好者参与总量下滑，赛事辐射范围有限，仅能覆盖国内少数省市越野运动爱好者参赛观赛，客流与业务营收均未达前期规划预期。目前经营持续亏损，2024 年净利润-797.62 万元，2025 年净利润-320.31 万元，2026 年 1-8 月净利润-377.44 万元。

（三）委托人与被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托人为顾地科技股份有限公司，被评估单位为越野一族体育赛事（北京）有限公司。委托人拟转让被评估单位 51%股权。

（四）委托人、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据顾地科技股份有限公司出具的《资产评估委托函》，顾地科技

股份有限公司拟转让持有的越野一族体育赛事（北京）有限公司 51% 股权，为此需了解其股东全部权益在 2026 年 8 月 31 日的市场价值。

本次评估目的是反映越野一族体育赛事（北京）有限公司股东全部权益价值，为上述经济行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

评估对象是越野一族体育赛事（北京）有限公司股东全部权益。评估范围为越野一族体育赛事（北京）有限公司在评估基准日 2026 年 8 月 31 日的全部资产及相关负债。

截至评估基准日 2026 年 8 月 31 日，根据越野一族体育赛事（北京）有限公司未审单体报表，公司资产总额 1,242.86 万元，负债总额 4,104.31 万元，股东全部权益为 -2,861.45 万元。具体包括流动资产 1,222.50 万元，非流动资产 20.36 万元，流动负债 4,104.31 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为货币资金、应收类款项、其他流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产等。

货币资金主要为银行存款；应收账款主要为应收的业务款；其他应收款主要为应收的暂借款、押金、往来款等；其他流动资产主要为待抵扣增值税；长期股权投资为赛车星球（北京）文化产业有限公司、内蒙古赛车星球科技有限公司两家长期股权投资单位；固定资产主要为打印机、电脑等电子设备和福特猛禽（黑色）等运输设备；无形资产为账外无形资产，具体包括 3 项商标、8 项软件著作权、2 项作品著作权和 2 项域名及相关赛事资源。

（二）实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 20.36 万元，占评估范围内总资产的 1.64%，主要为固定资产。这些资产具有以下特点：

固定资产包括车辆及电子设备，其中车辆主要为福特猛禽（黑色）等工作车辆；电子设备主要为电脑、空调、打印机等电子仪器。

评估范围内固定资产均购置时间较早，保养情况一般，经现场勘查，车辆及电子设备资产均能正常使用。

（三）企业申报的无形资产情况

截至评估基准日，企业申报的评估范围内账面未记录的无形资产有 3 项商标，8 项软件著作权，2 项作品著作权，2 项域名及相关赛事资源。具体情况如下：

1、商标

商标权清单

序号	企业名称	商标名称	登记号	登记日期
1	越野一族体育赛事（北京）有限公司		31349916	2019/03
2	越野一族体育赛事（北京）有限公司		31336354	2019/03
3	越野一族体育赛事（北京）有限公司		28905214	2019/01

2、软件著作权

软件著作权清单

序号	企业名称	著作权全称	登记号	登记日期
1	越野一族体育赛事（北京）有限公司	自媒体 H5 系统	2018SR833806	2018/10
2	越野一族体育赛事（北京）有限公司	E 云 H5 系统	2018SR823763	2018/10
3	越野一族体育赛事（北京）有限公司	FB-World H5 系统	2018SR821987	2018/10
4	越野一族体育赛事（北京）有限公司	蜂度 Android 系统	2018SR821981	2018/10
5	越野一族体育赛事（北京）有限公司	越野视界 Android 系统	2018SR821975	2018/10
6	越野一族体育赛事（北京）有限公司	E 族二手车 Android 系统	2018SR821494	2018/10
7	越野一族体育赛事（北京）有限公司	E 族二手车 IOS 系统	2018SR821493	2018/10
8	越野一族体育赛事（北京）有限公司	蜂度 IOS 系统	2018SR821491	2018/10

3、作品著作权

作品著作权清单

序号	企业名称	著作权全称	登记号	登记日期
1	越野一族体育赛事（北京）有限公司	T3 接力锦标赛	国作登字 -2017-F-00490260	2016/07
2	越野一族体育赛事（北京）有限公司	达喀尔中国拉力赛	国作登字 -2017-F-00490259	2017/01

4、域名及赛事资源

域名及赛事资源清单

序号	内容或名称	取得日期	备案号	类型/类别
1	fbllife.com 域名	2016/09	京 ICP 备 11016013 号-10	域名
2	fbllife.com 相关赛事频道资源	2016/09		赛事资源

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日 2026 年 8 月 31 日，除上述无形资产外，越野一族体育赛事（北京）有限公司未申报其他表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本项目所有评估工作均由浙江中联资产评估有限公司完成，不存在引用其他机构出具的报告的情况。

四、价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2026 年 8 月 31 日。

顾地科技股份有限公司为此次经济行为拟定了时间表。为了加快这一工作的进程，同时考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的的实现日

接近的需要和完成评估工作的实际可能，委托人确定评估基准日为 2026 年 8 月 31 日。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考依据等，具体如下：

（一）经济行为依据

《资产评估委托函》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

2. 中华人民共和国会计法（2024 年 6 月 28 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第三次修正）；

3. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于 2016 年 7 月 2 日通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

4. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订）；

5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；

6. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2019 年 4 月 23 日中华人民共和国国务院令 第 714 号修订）；

7. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，于 2021 年 1 月 1 日起施行）；

8. 《关于全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税第[2016]36号）；
9. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号）；
10. 《中华人民共和国增值税法》（2024 年 12 月 25 日，十四届全国人大常委会第十三次会议通过，主席令第四十一号公布）；
11. 《中华人民共和国商标法》（2019 年 4 月 23 日修改实施）；
12. 《中华人民共和国著作权法》（2020 年 11 月 11 日修改实施）；
13. 其他有关的法律、法规和规章制度等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
7. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38 号）；
8. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37 号）；
9. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39 号）；
10. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；
11. 《资产评估执业准则—知识产权》（中评协[2023]14 号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
14. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50 号）；

15.《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）。

（四）资产权属依据

1. 车辆行驶证；
2. 无形产权属证书（专利证书、商标证书等）；
3. 重要资产购置合同及发票；
4. 其他参考资料。

（五）取价依据

1. 与资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
2. 《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社 2011 年版）；
3. 其他参考资料。

（六）其它参考依据

- 1.《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社 2011 年版）；
- 2.《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 76 号）；
- 3.《企业会计准则—应用指南》（财会[2006]18 号）；
- 4.《价值评估：公司价值的衡量与管理（第 3 版）》（[美]Copeland, T.等著，郝绍伦，谢关平译，电子工业出版社）；
- 5.其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参

照物来评价估值对象的现行公平市场价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估目的是反映越野一族体育赛事（北京）有限公司股东全部权益在评估基准日 2026 年 8 月 31 日的市场价值，为委托人实施本次股权转让经济行为提供价值参考，资产基础法通过评估企业各项资产价值和负债确定被评估单位的股东全部权益价值，因此可以采用资产基础法进行评估。

越野一族体育赛事（北京）有限公司近年来持续亏损，且其主营业务受赛事排期、市场环境、赞助商投入等多重因素影响，历史业绩波动较大，未来收益的金额、时点和风险均难以合理量化，故不具备收益法评估的基础条件，因此本次评估未选择收益法进行评估。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，考虑到市场上同类型可比公司交易案例信息较难获取以及同类型上市公司规模差异较大等因素，因此本次评估未选择市场法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

（1）货币资金

1）银行存款

对银行存款人民币账户取得了对账单并进行了函证核查，以证明银行存款的真实存在，同时检查有无未入账的银行款项，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。银行存款以核实后账面值确定评估值。

（2）应收类款项

对应收账款及其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。根据各单位的具体情况，参考企业会计计算坏账的方法，估计出评估风险损失：

应收账款及其他应收款采用账龄分析法及个别认定相结合的方式估计评估风险损失计提坏账准备，具体情况如下：

序号	账龄	评估风险损失率
1	1 年以内金额	5.00%
2	1-2 年金额	10.00%
3	2-3 年金额	20.00%
4	3-4 年金额	40.00%
5	4-5 年金额	60.00%
6	5 年以上金额	100.00%
7	个别认定	100.00%
8	关联方	0.00%

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（3）其他流动资产

其他流动资产为待抵扣增值税。评估人员在对其他流动资产核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额，以核实后账面值作为评估值。

2、非流动资产

（1）长期股权投资评估方法

对长期股权投资，首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性。

对于全资及持股 50%以上的控股子公司，对被投资单位评估基准日的整体资产进行了评估。经分析，各子公司近年处于业务暂停或持续亏损状态，且其主营业务受赛事排期、市场环境、赞助商投入等多重因素影响，历史业绩波动较大，未来收益的金额、时点和风险均难以合理量化，故本次不采用收益法评估。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，越野一族体育赛事（北京）有限公司及其子公司主营业务为赛车竞技比赛及周边活动。近年来公开披露的已完成或正在进行中的交易案例较少，交易细节及被并购企业的详细信息难以收集掌握，因此本次未采用交易案例比较法进行估算。被评估单位所属体育行业中赛车板块，评估基准日前后，各子公司分别从事文旅、体育业务，故单一公司业务流程覆盖较少，市场法难以查找业务单一的上市公司，故本次不采用上市公司比较法。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路，被投资单位的资产负债可以合理确定，因此本次选用资产基础法评估。

综上，对长期股权投资单位采用资产基础法进行评估。

基于各长投单位的评估结论对长期股权投资进行评估。具体评估方法如下：

长期股权投资评估值=（被投资单位股东全部权益评估值+被投资单位剩余应缴出资额）×注册资本比例-持股单位需要补缴出资额

评估值为负数的长投公司，按认缴额为限确认其估值。在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权的溢价对评估结果的影响。

（2）固定资产

1）重置成本法

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。对于年限较长，功能处于生产淘汰类型的设备，采用二手市场价确定评估值。

评估值=重置全价×成新率

①重置全价

设备的重置全价，在设备购置价的基础上，考虑该设备达到正常使用状态下的各种费用（包括购置价、运杂费、安装调试费等），由于本次设备价值量较小，均不考虑运杂费、安装调试费等。综合确定：

重置全价 = 设备购置费（不含税）

根据国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）及《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）文件规定，本次评估对于符合增值税抵扣条件的设备，计算过程中扣除可抵扣增值税。

评估范围内的电子设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置的价格确定。本次评估对于设备购置价按其对应的增值税率测算可抵扣进项税额。故本次评估电子设备的购置价采用不含税价，计算公式如下：

重置全价 = 设备购置价（不含税）

对生产年代久远，已无同型号的设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

②成新率的确定

按照设备的经济使用寿命、现场勘查情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

计算公式：成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限） × 100%

对价值量较小的一般设备则采用直接年限法确定其成新率。

③评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

对生产年代久远，已无同型号的设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

2) 市场比较法

由于部分车辆已超过或接近经济使用年限，于基准日已停产停售，无法确定基准日委估全新车辆市场售价，无法使用重置成本法进行评估。故对于部分超过及接近经济使用年限的车辆，采用市场比较法进行评估。

市场比较法即在掌握与估价对象相同或相似的车辆（参照物，未考虑车牌）的市场价格的基础上，以估价对象为标准对比分析参照物并将两者的差异量化，然后在参照物市场价格的基础上作出调整和修正，得到估价对象的估价结果。

市场比较法估价的基本公式： $V=VB\times A\times B\times C\times D$

式中：

V：待估车辆价值；

VB：比较案例价格；

$$A=\frac{\text{待估车辆成新率指数}}{\text{比较实例车辆成新率指数}}$$

$$B=\frac{\text{待估车辆实体状况指数}}{\text{比较实例车辆实体状况指数}}$$

$$C = \frac{\text{待估车辆配置状况指数}}{\text{比较实例车辆配置状况指数}}$$

$$D = \frac{\text{待估车辆区域因素条件指数}}{\text{比较实例车辆区域因素条件指数}}$$

具体步骤如下：

①参照物的选定

选择与估价对象同一地区的多宗近期交易的与估价对象在种类、用途等相同或相近的交易车辆作为参照物，再将上述参照物的交易价格（未考虑车牌）统一调整为成交日一次付款、单位数量的人民币买卖交易价格。

②因素修正调整计算

根据估价对象与参照物的交易情况、交易日期、车辆状况等个别因素的不同，对参照物的价格进行修正，得出比准价格。具体修正因素可分为4类：车辆整体成新率、车辆配置调整、车辆实体状况、地域因素。

③市场价值确定

对于各参照物测算所得的比准价格，在分析其合理性的基础上经比较后确定假定未设立法定优先受偿权利下的市场价值，一般按算术平均值确定。车牌费用另行计算。

（3）无形资产-其他

委估无形资产可参照企业价值评估的基本思路及方法分析及计算公允价值，故采用收益法对无形资产进行评估。收益现值法的技术思路是对企业未来销售的收益进行预测，并按一定的提成率，即该无形资产在未来年期收入提成率，确定该无形资产给企业带来的收益，然后用适当的折现率折现、加和即为评估估算值。其基本计算公式如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{kRt}{(1+i)^t}$$

其中：

P：无形资产的评估价值

Rt：第 T 年销售收入

t：计算的年次

k：无形资产在收益中的提成比率

i：折现率

n：无形资产收益期

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分五个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、委托人召集本项目各中介协调会，有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，订立业务委托合同，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段主要工作如下：

- 1、听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。
- 2、对企业提供的资产评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。
- 3、根据资产评估申报明细表，对固定资产进行了抽查核实，对车辆、设备等进行了勘察核实。
- 4、查阅收集委估资产的产权证明文件。
- 5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。
- 6、根据资产评估申报明细表，对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料。
- 7、对企业提供的权属资料进行查验。
- 8、对评估范围内的资产及负债，在核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

（五）整理归集阶段

对评估程序实施过程中的档案进行整理归集。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、企业持续经营假设

企业持续经营假设是指评估时需根据被评估单位按目前的经营模式继续经营，或者在有所改变的基础上经营，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、全球现行的宏观经济、金融、产业及外交等政策不发生重大变化；

2、被评估企业在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率、税收优惠等政策无重大变化；

3、被评估企业在未来经营期内的管理层尽职，并继续保持基准日现有的经营管理模式持续经营；

4、没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响；

5、假设委托人及被评估企业提供的基础材料和财务资料真实、准确、完整；

6、评估范围仅以委托人及被评估企业提供的财务报表对应的资产负债为准，未考虑委托人及被评估企业提供财务报表对应的资产负债表以外可能存在的或有资产及或有负债；

7、本次评估对于无形资产未来预测收益是基于现有的市场情况对未来的一个合理的预测，不考虑今后市场会发生目前不可预测的重大变化和波动，如政治动乱、经济危机等影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对越野一族体育赛事（北京）有限公司的股东全部权益在评估基准日 2026 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估，得出如下结论：

（一）资产基础法评估结论

资产账面价值 1,242.86 万元，评估值 908.29 万元，评估减值 334.57 万元，减值率 26.92%。

负债账面价值 4,104.31 万元，评估值 4,104.31 万元，无评估增减值。

所有者权益账面价值为-2,861.45 万元，评估值-3,196.02 万元，评估减值-334.57 万元，减值率 11.69%。详见下表：

单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B/A	D=C/A×100%
1	流动资产	1,222.50	1,222.50	-	-
2	非流动资产	20.36	-314.21	-334.57	-1,643.27

3	其中：长期股权投资	-	-869.88	-869.88	
4	投资性房地产	-	-	-	
5	固定资产	20.36	67.67	47.31	232.37
6	在建工程	-	-	-	
7	无形资产	-	488.00	488.00	
7-1	其中：土地使用权	-	-	-	
8	其他非流动资产	0.00	-	-	
9	资产总计	1,242.86	908.29	-334.57	-26.92
10	流动负债	4,104.31	4,104.31	-	-
11	非流动负债	-	-	-	
12	负债总计	4,104.31	4,104.31	-	-
13	净资产（所有者权益）	-2,861.45	-3,196.02	-334.57	-11.69

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

（二）评估增减值原因分析

评估结果与账面所有者权益比较减值 334.57 万元，减值率 11.69%，主要原因为：

长期股权投资账面值为 0，评估值为 -869.68 万元，评估减值 869.68 万元。评估减值原因为长期股权投资企业受经营亏损、行业下行、资产收益能力不足等因素影响，整体估值为负值。

十一、特别事项说明

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

截至评估基准日，评估人员未发现权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

截至评估基准日，评估人员未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（三）抵（质）押及其或有负债、或有资产的性质、金额及其对应资产负债情况

截至评估基准日，评估人员未发现被抵押担保或融资租赁等或有事项。

（四）租赁事项

截至评估基准日，越野一族体育赛事（北京）有限公司有一项办公场地租赁，具体清单如下：

序号	租赁地址	面积	出租方	租金	租期
1	北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄村东村国际创意文化产业园二期 B1-6	1,500 m ²	北京馨雯艺物业管理有限公司	2.20 元/m ² /日	2026/3/19-2027/4/18

本次评估假设现有租赁状况不变的情况下，被评估单位可继续以租赁方式取得经营场所的使用权持续经营。

（五）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。截至报告出具日，未发现对评估结论产生影响的重大期后事项。

（六）其他需要说明的事项

1、本次评估对赛事相关商标、域名及频道资源的价值测算，系基于该无形资产自身所具备的潜在商业价值及历史运营期间已实现的盈利能力等展开测算。近年来相关赛事收入规模较低，主要系公司经营战略调整及经费投入不足等经营规划安排所致。该资产所对应的赛事资源渠道、品牌影响力等核心价值要素仍具盈利基础，本次评估据此假设公司未来经营回归正常状态，并按照该资产在正常经营条件下所能发挥的实际效用及贡献水平进行收益预测。该评估结果系基于公司经营回归正常状态的前提假设，提请报告使用者注意。

2、截至本次评估基准日，被评估单位持有的两家子公司长期股权投资账面已全额计提减值准备，管理层对其目前均无清算计划。鉴于前

述子公司存在股东未实缴出资情况，本次评估基于其实际债务状况，按母公司需承担补缴出资义务的假设进行测算，并最终按资产基础法评估结果与补缴差额孰高确认长投估值。本次评估未考虑相关债权人可能给予债权豁免对评估结果的影响。若后续发生债权豁免，将直接影响该部分长期股权投资的评估结论，提请报告使用者予以关注。

3、评估基准日时点，被评估单位母子公司注册资本未实缴事项如下：

越野一族体育赛事（北京）有限公司注册资本未实缴事项如下：

序号	股 东	认缴出资额	出资比例（%）	实缴出资额	实缴比例（%）
1	顾地科技股份有限公司	9,180.00	51.00	9,180.00	51.00
2	越野一族（北京）投资管理有限公司	8,730.00	48.50	8,730.00	48.50
3	上海乡地艺客投资有限公司	90.00	0.50		
合计		18,000.00	100.00	17,910.00	99.50

子公司赛车星球（北京）文化产业有限公司注册资本未实缴事项如下：

序号	股东名称或姓名	出资额 (万人民币)	出资比例 (%)	实缴出资 (万人民币)	实缴比例（%）
1	越野一族体育赛事（北京）有限公司	1,000.00	100.00	30.00	3.00
合计		1,000.00	100.00	30.00	3.00

子公司内蒙古赛车星球科技有限公司注册资本未实缴事项如下：

序号	股东名称或姓名	出资额 (万人民币)	出资比例 (%)	实缴出资 (万人民币)	实缴比例（%）
1	越野一族体育赛事（北京）有限公司	500.00	100.00	150.00	30.00
合计		500.00	100.00	150.00	30.00

本次评估未考虑上述越野一族体育赛事（北京）有限公司注册资本未实缴事项对评估结果的影响，已考虑赛车星球（北京）文化产业有限公司、内蒙古赛车星球科技有限公司注册资本未实缴事项对评估结果的影响，提请报告使用者注意。

4、本报告中所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成，提请报告使用者注意。

5、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

6、评估过程中，评估人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

7、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

8、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

9、本次评估结论建立在评估对象被评估单位及其管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实的基础上，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且被评估单位及其时任管理层未采取有效措施弥补偏差，评估结论将会发生重大变化。

10、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映被评估单位在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

（二）本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（三）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（四）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（五）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（六）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或

者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（八）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（九）根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2026 年 8 月 31 日至 2027 年 8 月 30 日使用有效。

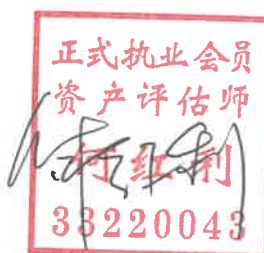
十三、评估报告日

评估报告日为二〇二六年十月二十日。

（此页无正文）



资产评估师：



资产评估师：



二〇二六年十月二十日

附 件

- 1、经济行为文件（复印件）；
- 2、委托人和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 3、委托人及被评估单位承诺函；
- 4、签字资产评估师承诺函；
- 5、浙江中联资产评估有限公司证券备案资产评估机构名单（复印件）
- 6、浙江中联资产评估有限公司备案公告（复印件）；
- 7、浙江中联资产评估有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 8、签字资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）。

资产评估委托函

浙江中联资产评估有限公司：

我公司（顾地科技股份有限公司）拟转让持有的越野一族体育赛事（北京）有限公司 51% 股权，委托浙江中联资产评估有限公司对所涉及的越野一族体育赛事（北京）有限公司股东全部权益在 2026 年 8 月 31 日的市场价值进行评估。

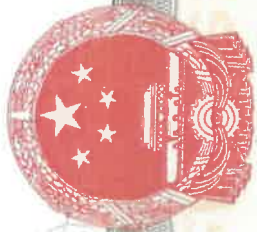
本次评估对象是越野一族体育赛事（北京）有限公司股东全部权益。评估范围为越野一族体育赛事（北京）有限公司在评估基准日 2026 年 8 月 31 日的全部资产及相关负债。

本次评估基准日为 2026 年 8 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

顾地科技股份有限公司（公章）





照業執營

(本館)

统一社会价值代码

91420700714676520L



扫描二维码登录“国家

企业信用信息公示系统”

了解更多登记、备案、

許可，並當信實。

一、



名 称

称 颐地科技股份有限公司

类型

其他股份有限公司(上市)

法定代表人 苏孝忠

忠孝節

注册资本 柒亿壹仟捌佰捌拾肆万捌仟圆人民币

成立日期 1999年10月18日

住所 湖北省鄂州经济开发区吴楚大道18号

圖說

[illegible]

登记机关



2024

国家企业信用信息公示系统网址:

系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



统一社会信用代码

91110107MA0076DT15

营业执照

(副本)
(2-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 越野一族体育赛事（北京）有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 辛华

经营范围

一般项目：体育竞赛组织；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；摄影扩印服务；图文设计制作；计算机系统服务；企业管理；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；包装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 18000万元

成立日期 2016年07月25日

住所 北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层B-0623
房间



登记机关



2023年 04 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91110107MA0088NP3H

营业执照

(副本)



扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称 赛车星球(北京)文化产业有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 辛华

经营范围

一般项目：组织文化艺术交流活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；摄影扩印服务；图文设计制作；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；企业管理；市场调查（不含涉外调查）；会议及展览服务；包装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

注册资本 1000万元

成立日期 2016年09月13日

住所 北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层B-0724房间



登记机关

2023年04月18日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91150204MA0N9MNL5D

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息。



营业执照

(副本) (1-1)



名称 内蒙古赛北星域科技有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本 伍佰万元（人民币元）

成立日期 2017年04月24日

法定代表人 蒋波

住所 内蒙古自治区包头市青山区少先路2号包头市商会大厦1-411

经营范围 一般项目：会议及展览服务；网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；计算机系统服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；数据处理服务；企业管理；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；包装服务；露营地服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；汽车零配件批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2023年05月10日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

委托人承诺函

浙江中联资产评估有限公司：

根据顾地科技股份有限公司出具的《资产评估委托函》，顾地科技股份有限公司拟转让持有的越野一族体育赛事（北京）有限公司51%股权，为此需了解其股东全部权益在2026年8月31日的市场价值，为相关经济行为提供价值参考。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2.所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。

顾地科技股份有限公司（盖章）：



法人代表或授权人(签字)：

2026 年 月 日

被评估单位承诺函

浙江中联资产评估有限公司：

根据顾地科技股份有限公司出具的资产评估委托函，顾地科技股份有限公司拟转让持有的越野一族体育赛事（北京）有限公司 51% 股权，为此需了解其股东全部权益在 2026 年 8 月 31 日的市场价值，为相关经济行为提供价值参考。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4.不干预评估工作。

越野一族体育赛事（北京）有限公司（盖章）：



法人代表或授权人(签字)：



2026 年 月 日

被评估单位承诺函

浙江中联资产评估有限公司：

根据顾地科技股份有限公司出具的资产评估委托函，顾地科技股份有限公司拟转让持有的越野一族体育赛事（北京）有限公司 51% 股权，为此需了解其股东全部权益在 2026 年 8 月 31 日的市场价值，为相关经济行为提供价值参考。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4.不干预评估工作。

赛车星球（北京）文化产业有限公司（盖章）：



法人代表或授权人(签字)：



2026 年 月 日

被评估单位承诺函

浙江中联资产评估有限公司：

根据顾地科技股份有限公司出具的资产评估委托函，顾地科技股份有限公司拟转让持有的越野一族体育赛事（北京）有限公司 51% 股权，为此需了解其股东全部权益在 2026 年 8 月 31 日的市场价值，为相关经济行为提供价值参考。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

1. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
2. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
3. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
4. 不干预评估工作。

内蒙古赛车星球科技有限公司（盖章）



法人代表或授权人(签字)



2026 年 月 日

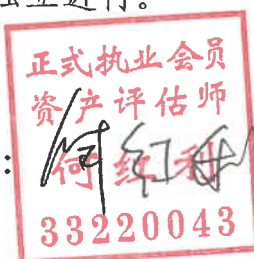
资产评估师承诺函

顾地科技股份有限公司：

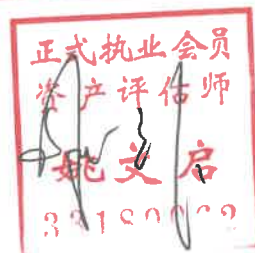
根据贵公司出具的《资产评估委托函》，顾地科技股份有限公司拟转让持有的越野一族体育赛事（北京）有限公司 51% 股权，需要对越野一族体育赛事（北京）有限公司股东全部权益在 2026 年 8 月 31 日的市场价值进行评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



二〇二六年 月 日



从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2026年5月25日)

日期: 2026-05-25 来源: 证监会

【打印: 大 中 小】 【分享: 微信 微博 论坛 更多】

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2026年5月25日)

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2026年5月25日)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	通讯地址	联系电话
139	万隆(上海)资产评估有限公司	913101141322818006	上海市静安区临汾路169号10楼	021-63789398
140	沃光瑞(北京)国际资产评估有限公司	911101067921023091	北京市海淀区长安街西段19号外文化创业园5号楼三层	010-96618789
141	无锡天一资产评估有限公司(普通合伙)	91320213MA1K120F25	江苏省无锡市梁溪区惠康里1楼4707	0519-69055591
142	武汉中天国际资产评估有限公司	91420105MA4L4Q2511	湖北省武汉市武昌区徐家湾后街8号恒心大厦7楼704室	027-68876286
143	新耀天合资产评估有限公司	916501026979181112	福建省福州市鼓楼区台江区新苑路9号文源大厦12楼	0891-2816713
144	新兰特资产评估有限公司	91610000755828510K	陕西省西安市户县东大街东段9号文源大厦12楼	029-68275955
145	振德资产评估有限公司	91310000630280430D	上海市静安区四川路212号久谦城市大厦9楼905室	021-63380127
146	西安裕华国际资产评估(深圳)有限公司	91440300MA5DWT2P44	广东省深圳市福田区华强北路文源大厦2108	0755-83113179
147	浙江德安资产评估有限公司	91330102MA2812047C	浙江省宁波市江北区江北路317号和泰国际广场北座201室	0574-87763158
148	浙江中汇资产评估有限公司	91330102728914883P	浙江省杭州市上城区钱江新城81号钱江新城大厦12楼	0571-88382130
149	正理资产评估有限公司	91330102728914883P	浙江省杭州市上城区钱江新城81号钱江新城大厦12楼	0571-88382130
150	中达丰资产评估有限公司(武汉) 内资公司	914201047897795431	湖北省武汉市武昌区徐家湾后街8号恒心大厦7楼704室	027-68876286
151	中达丰资产评估有限公司(武汉) 内资公司	914201047897795431	湖北省武汉市武昌区徐家湾后街8号恒心大厦7楼704室	027-68876286
152	中达丰资产评估有限公司	91110108625900113K	北京市丰台区西三环南路68号恒信国际广场B座1205室	010-60530645
153	中南民信(北京)资产评估有限公司	91110107251982002U	北京市东城区东直门北大街8号恒信国际广场B座1205室	010-60530645
154	中山资产评估(上海)有限公司	911101067921023091	上海市静安区西藏路1号15楼1508	010-62861309
155	中山资产评估(上海)有限公司	911101067921023091	上海市静安区西藏路1号15楼1508	010-62861309

杭 州 市 财 政 局

杭财资备案〔2025〕28号

中联资产评估集团（浙江）有限公司 变更备案公告

中联资产评估集团（浙江）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、原中联资产评估集团（浙江）有限公司现变更为浙江中联资产评估有限公司。

二、原股东为中联资产评估集团有限公司、杭州联远管理咨询合伙企业（有限合伙）、邬崇国、骆丁辉、杨沈斌、樊立刚，现变更为周斌、杭州联远管理咨询合伙企业（有限合伙）、邬崇国、骆丁辉、杨沈斌、樊立刚。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





统一社会信用代码

91330000758074863F

(1/2)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录国家
企业信用信息公示系统
了解更多信息、备
案、许可、监管信息



名称 浙江中联资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 郭崇国

经营范围 企业整体评估、房地产、机器设备、流动资产、无形资产
的单项及资产评估咨询服务。(依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟零陆拾捌万元整

成立日期 2004年01月18日

住所 浙江省杭州市拱墅区米市巷街道湖墅南路260
号6楼



登记机关

2025年09月26日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 33220043

会员姓名: 何红利

证件号码: 330782*****3

所在机构: 浙江中联资产评估有限公司



年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

何红利



(有效期至2027-04-30日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 33180062

会员姓名: 姚文启

证件号码: 330281*****6

所在机构: 浙江中联资产评估有限公司



年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

姚文启



(有效期至2027-04-30日止)