证券代码：000797　　证券简称：中国武夷　　公告编号：2026-091

中国武夷实业股份有限公司
关于2026年前三季度计提减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026年10月30日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称公司）第八届董事会第三十一次会议审议通过《关于2026年前三季度计提减值准备的议案》。现将相关事宜公告如下：

一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，为真实、准确地反映公司2026年9月30日的财务状况和经营成果，经公司及所属子公司对存在减值迹象的资产进行全面清查和资产减值测试后，公司2026年前三季度合并报表范围内计提的减值准备共计65,279.53万元，详见下表：

单位：人民币万元

项　目	本年计提金额
信用减值损失	2,358.42
资产减值损失	62,921.10
其中：存货跌价准备	62,165.95
合同资产减值准备	755.16
合　计	65,279.53

注：若有尾差，为四舍五入所致

二、计提资产减值准备的具体说明

（一）信用减值准备

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，基于应收账款、其他应收款等应收款项的信用风险特征，在单项或组合基础上评估预期信用损失，计提信用减值准备。对信用风险显著不同的应收款项单项评估信用风险，如：已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的信用风险显著不同的应收款项。

报告期末，公司按照计提应收款项信用损失准备的会计政策，按照预期信用损失模型，以组合为基础评估应收款项的预期信用损失，计提减值准备人民币 2,395.84 万元，以单项为基础评估应收款项的预期信用损失，转回减值准备人民币 37.42 万元。

（二）存货跌价准备

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

报告期内，部分存货销售价格未达预期。报告期末，公司对存货进行了减值测试，根据测试结果计提存货跌价准备人民币 62,165.95 万元，其中房地产项目计提的存货跌价准

备 61,494.37 万元，中武电商计提的存货跌价准备 671.58 万元。

单项重大资产减值准备计提情况如下：

单位：人民币万元

项目名称	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
		计提	本期转回	本期转销	
长乐书香名邸项目	18,178.99	29,385.88			47,564.87
武夷时代天越		6,694.45			6,694.45
南平武夷名仕园	13,938.50	5,630.40		4,565.68	15,003.22
武夷七里湖山	340.39	3,792.33		1,608.29	2,524.43
武夷嘉园木兰都项目	151.73	3,468.81		84.58	3,535.96
武夷澜郡	6,481.69	3,372.21		1,815.45	8,038.45
南京武夷商城 C 组团	47.19	2,180.73		120.30	2,107.62
诏安武夷绿洲项目	1,923.43	2,155.06		360.88	3,717.61
周宁龙腾世纪项目	79.79	1,992.37		59.60	2,012.56
武夷玉桐湾茗郡	3,218.27	1,455.42		1,149.67	3,524.02

（三）合同资产减值准备

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，基于合同资产的信用风险特征，在单项或组合基础上计算预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失。

2026 年前三季度公司按照预期信用损失模型，以组合为基础评估其他合同资产的预期信用损失，合计计提合同资产减值金额 755.16 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司 2026 年前三季度计提信用减值准备及资产减值准备金额共计人民币 65,279.53 万元，减少公司前三季度归属于上市公司股东净利润人民币 63,312.53 万元，相应减少本报告期末归属于上市公司股东的所有者权益人民币 63,312.53 万元。公司对以上资产计提减值准备，有助于全面、公允地反映企业的资产状况，提高企业会计信息质量，上述数据未经会计师事务所审计。

四、关于公司计提资产减值准备的审核意见

董事会认为，2026 年前三季度计提减值准备遵照并符合《企业会计准则》和相关会计政策的规定，本年计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允地反映了截至 2026 年 9 月 30 日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

五、备查文件

1、第八届董事会审计委员会 2026 年第五次会议决议；

2、公司第八届董事会第三十一次会议决议。

特此公告。

中国武夷实业股份有限公司董事会

2026 年 10 月 31 日