证券代码：000785　　证券简称：居然智家　　公告编号：临 2026-076

居然智家新零售集团股份有限公司
关于调整与阿里巴巴及其下属子公司 2026 年度日常经营关联交易预计事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常经营关联交易基本情况

（一） 日常关联交易概述及本次审议程序

居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 27 日召开第十二届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司与阿里巴巴及其下属子公司 2026 年度日常经营关联交易预计事项的议案》，同意公司与阿里巴巴集团控股有限公司（以下简称“阿里巴巴”或“阿里集团”）及其下属子公司之间 2026 年预计发生的日常关联交易事项包括采购及销售商品、接受及提供劳务、租赁房屋等，金额不超过人民币 14,000.00 万元。董事会授权公司管理层，根据可能发生的变化及公司业务的实际需要，在上述关联交易预计总额度范围内，调剂使用各类别的日常关联交易额度，具体内容请见公司于 2026 年 4 月 29 日在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于与阿里巴巴及其下属子公司 2026 年度日常经营关联交易预计事项的公告》（公告编号：临 2026-020）。

因日常经营及业务发展的实际需要，结合 2026 年度日常关联交易实际发生情况，公司拟调整与阿里巴巴及其下属子公司 2026 年度部分日常经营关联交易预计额度，将公司与阿里巴巴及其下属子公司 2026 年度“销售商品、提供劳务”类别日常关联交易预计额度由 7,000.00 万元调整至 12,000.00 万元，将 2026 年度日常关联交易预计总额度由 14,000.00 万元调整至 19,000.00 万元（以下简称“本次关联交易预计额度调整事项”）。

本次关联交易预计额度调整事项已经公司第十二届董事会 2026 年第二次独立董事专门会议审议，全体独立董事一致同意本次关联交易预计额度调整事项，

并同意提交公司董事会审议。本次关联交易预计额度调整事项已经公司第十二届董事会战略和投资委员会第九次会议审议，全体委员一致同意本次关联交易预计额度调整事项，并同意提交公司董事会审议。

公司于 2026 年 11 月 10 日召开第十二届董事会第十一次会议，以 13 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于调整与阿里巴巴及其下属子公司 2026 年度日常经营关联交易预计事项的议案》，关联董事徐重先生、王一婷女士回避表决。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次关联交易预计额度调整事项属于董事会审批权限范围，无需提交公司股东会审议。

（二）本次关联交易预计额度调整事项

截至 2026 年 9 月末，公司与阿里巴巴及其下属子公司日常经营关联交易实际发生金额具体如下：

单位：人民币万元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	2026 年度预计金额	截至 2026 年 9 月 30 日已发生金额
采购商品、接受劳务	阿里巴巴及其下属子公司	接受广告促销、系统维护等网络技术服务、采购商品	按协议定价	3,000.00	1,324.69
销售商品、提供劳务	阿里巴巴及其下属子公司	销售商品、提供劳务	按协议定价	7,000.00	7,268.61
关联方房屋租赁（出租方）	阿里巴巴及其下属子公司	市场门店租赁	按协议定价	4,000.00	2,507.32
合计				**14,000.00**	**11,100.63**

截至 2026 年 9 月 30 日，公司与阿里巴巴及其下属子公司“销售商品、提供劳务”类别日常经营关联交易实际发生金额为 7,268.61 万元，超过该类别原预计额度 7,000.00 万元，主要系相关业务实际开展情况及合作进度与年初预计存在一定差异，导致该类别实际交易金额高于原预计金额。上述交易均基于公司日常经营及实际业务需求开展，具有合理的商业背景。截至 2026 年 9 月 30 日，公司与阿里巴巴及其下属子公司日常经营关联交易实际发生总金额为 11,100.63 万元，尚未超过 2026 年度预计总额度 14,000.00 万元。

考虑到公司与阿里巴巴及其下属子公司相关业务仍将持续开展，结合前三季度实际交易规模、后续业务合作安排及第四季度预计交易需求，原有“销售商品、

提供劳务”类别预计额度已无法满足全年业务开展需要。为保障相关业务正常开展，并为后续实际交易留有合理额度空间，公司拟将该类别 2026 年度预计额度由 7,000.00 万元调增 5,000.00 万元至 12,000.00 万元。本次调整后，公司与阿里巴巴及其下属子公司 2026 年度日常经营关联交易预计总额度由 14,000.00 万元调整为 19,000.00 万元。除上述预计额度调整外，原预计日常关联交易的交易内容、定价原则等其他事项均保持不变。

本次调整后，2026 年度公司与阿里巴巴及其下属子公司日常关联交易的预计金额和类别如下，董事会授权公司管理层，根据可能发生的变化及公司业务的实际需要，在关联交易预计总额度范围内，调剂使用各类别的日常关联交易额度：

单位：人民币万元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	本次调整后 2026 年度预计金额	本次调整前 2026 年度预计金额	截至 2026 年 9 月 30 日已发生金额
采购商品、接受劳务	阿里巴巴及其下属子公司	接受广告促销、系统维护等网络技术服务、采购商品	按协议定价	3,000.00	3,000.00	1,324.69
销售商品、提供劳务	阿里巴巴及其下属子公司	销售商品、提供劳务	按协议定价	12,000.00	7,000.00	7,268.61
关联方房屋租赁（出租方）	阿里巴巴及其下属子公司	市场门店租赁	按协议定价	4,000.00	4,000.00	2,507.32
合计				**19,000.00**	**14,000.00**	**11,100.63**

二、上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：人民币万元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例（%）	实际发生额与预计金额差异（%）	披露日期及索引
采购商品、接受劳务	阿里巴巴及其下属子公司	采购商品、接受广告促销、系统维护等网络技术服务	2,468.90	2,000.00	0.4030	23.45	详见 2025 年 4 月 30 日巨潮资讯网公司公告（公告编号：临 2025-027）
关联方	阿里巴巴	市场门店租	3,552.91	3,500.00	0.8532	1.51	

房屋租赁（出租方）	及其下属子公司	赁					
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		公司在计划年度日常关联交易预计前，各业务部门对关联交易进行了充分的评估和测算，按照可能发生关联交易的金额上限进行预计。因实际发生金额受市场情况、双方业务合作进度等影响，导致实际发生额与预计金额存在一定差异。上述差异属于正常经营行为，对公司日常经营及业绩不会产生重大影响。					
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		公司在预计年度关联交易前，业务部门基于历史合作情况，结合预期外部环境及相关需求进行评估测算，由于相关因素不断变化，公司日常关联交易实际发生总金额与预计总金额存在一定差异，属正常经营行为。关联交易价格根据市场原则确定，定价公允、合理，且关联交易实际发生总金额超出预计总金额的部分，已按照《公司法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规，履行相关程序，没有损害公司及其他股东利益特别是中小股东利益的情形。					

实际发生额与预计金额差异说明：接受关联方提供的广告促销、软件开发等网络技术服务的业务增加；2025 年公司与阿里巴巴日常经营合作业务增加，导致实际发生额超出 2025 年初预算金额，公司已按照《公司法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规，履行相关程序。

三、关联方介绍和关联关系

（一）关联方基本情况

阿里巴巴集团控股有限公司（Alibaba Group Holding Limited）于 1999 年 6 月 28 日于开曼群岛设立，注册地址为 The offices of Trident Trust Company (Cayman) Limited, Fourth Floor, One Capital Place, P.O. Box 847, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands，其美国存托股份（每股代表八股普通股）于纽约证券交易所上市（股份代号：BABA），其普通股于香港联合交易所有限公司的主板上市（股份代号：9988）。阿里集团是一家聚焦电商和云计算的全球科技公司。阿里集团为商家、品牌、零售商提供数字化基础设施、物流设施、效率工具以及全局营销覆盖，助力其开展营销、销售，并与消费者互动。阿里集团还为企业提供领先的云基础设施和服务，及协同办公能力，支持其数字化转型和业务增长。

（二）与上市公司的关联关系

截至 2026 年 9 月 30 日，杭州灏月企业管理有限公司及其一致行动人杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）合计持有公司约 89,361.99 万股，占公司当前总股本的 14.35%，为公司持股 5%以上股东。基于谨慎原则，公司将持

股 5%以上股东杭州灏月企业管理有限公司的实际控制人阿里巴巴及其控制的其他子公司亦认定为公司关联法人。

（三）关联方履约能力分析

阿里巴巴经营运转正常，主要财务指标和经营情况良好，以往履约情况良好，不存在履约能力障碍。

四、关联交易主要内容及定价依据

公司向阿里巴巴及其下属子公司采购及销售商品、接受及提供劳务、租赁房屋等，属于正常的经营活动，按照公开、公平、公正的原则，协商确定交易价格，定价依据充分，价格公平合理。

五、关联交易的目的和对上市公司的影响

公司与阿里巴巴及其下属子公司存在良好的合作伙伴关系，发生的关联交易均为公司正常经营活动，有利于实现优势互补、合作发展。因此公司与阿里巴巴及其下属子公司之间的关联交易是必要的，公司在业务稳健发展的情况下，将会持续开展与其之间公平、互惠的合作。公司与阿里巴巴及其下属子公司发生的日常关联交易价格公允，未对公司的财务状况、经营成果等产生不利影响，不存在损害公司利益及中小股东合法权益的情形。公司与阿里巴巴及其下属子公司之间的日常关联交易不会影响公司的独立性，公司主营业务不会因此而产生关联方依赖情况。

六、备查文件

1、《居然智家新零售集团股份有限公司第十二届董事会第十一次会议决议》；

2、《居然智家新零售集团股份有限公司第十二届董事会战略和投资委员会第九次会议决议》；

3、《居然智家新零售集团股份有限公司第十二届董事会 2026 年第二次独立董事专门会议决议》。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2026 年 11 月 10 日