中山艾菲科技有限公司

2025 年度及 2026 年 1-8 月审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-34

审计报告

科信审报字[2026]第 912 号

中山艾菲科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了中山艾菲科技有限公司（以下简称“中山艾菲公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日及 2026 年 8 月 31 日的资产负债表，2025 年度及 2026 年 1-8 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中山艾菲公司 2025 年 12 月 31 日及 2026 年 8 月 31 日公司的财务状况、2025 年度及 2026 年 1-8 月公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中山艾菲公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中山艾菲公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中山艾菲公司的持续经营能力，披露与

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中山艾菲公司、停止营运或别无其他现实的选择。

中山艾菲公司治理层（以下简称治理层）负责监督中山艾菲公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中山艾菲公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中山艾菲公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江科信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·浙江

二〇二六年十一月四日

资产负债表

编制单位：中山艾菲科技有限公司　　单位：人民币元

资产	附注五	2026年8月31日	2025年12月31日	负债和所有者权益	附注五	2026年8月31日	2025年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	15,121,594.88	805,087.07	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款		-	-	应付账款		-	-
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项	2	-	713,592.23	合同负债		-	-
其他应收款	3	6,789,784.06	20,169,816.78	应付职工薪酬	8	43,870.07	69,332.66
存货		-	-	应交税费	9	1,438,291.64	1,276,232.92
合同资产		-	-	其他应付款	10	-	4,196.81
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产	4	825,688.07	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		**22,737,067.01**	**21,688,496.08**	**流动负债合计**		**1,482,161.71**	**1,349,762.39**
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	租赁负债		-	-
长期股权投资		-	-	长期应付款		-	-
其他权益工具投资		-	-	预计负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	递延收益	11	10,857,600.00	-
投资性房地产	5	29,447,355.78	20,421,262.67	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	207,876.12	240,383.47	其他非流动负债		-	-
在建工程		-	-	**非流动负债合计**		**10,857,600.00**	-
生产性生物资产		-	-	**负债合计**		**12,339,761.71**	**1,349,762.39**
油气资产		-	-	所有者权益：			
使用权资产		-	-	实收资本	12	30,000,000.00	30,000,000.00
无形资产		-	-	其他权益工具		-	-
开发支出		-	-	资本公积	13	8,629,981.16	8,629,981.16
商誉		-	-	其他综合收益		-	-
长期待摊费用	7	3,198,873.75	3,457,296.34	专项储备		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	14	699,998.73	699,998.73
其他非流动资产		-	-	未分配利润	15	3,921,431.06	5,127,696.28
非流动资产合计		**32,854,105.65**	**24,118,942.48**	**所有者权益合计**		**43,251,410.95**	**44,457,676.17**
资产总计		**55,591,172.66**	**45,807,438.56**	**负债和所有者权益总计**		**55,591,172.66**	**45,807,438.56**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利　润　表

编制单位：中山艾菲科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	2026年1-8月	2025年度
一、营业收入	16	**4,229,913.24**	**6,275,229.36**
减：营业成本	16	1,603,161.11	2,372,234.33
税金及附加	17	408,879.05	601,910.35
销售费用		-	-
管理费用	18	1,521,885.32	1,437,696.94
研发费用		-	-
财务费用	19	-9,996.88	-4,533.86
其中：利息费用		-	-
利息收入		10,112.91	4,648.80
加：其他收益	20	249.50	365.68
投资收益（损失以“-”号填列）	21	129,184.79	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**835,418.93**	**1,868,287.28**
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	22	-	66,982.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**835,418.93**	**1,801,304.90**
减：所得税费用	23	41,684.15	70,634.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**793,734.78**	**1,730,669.94**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		793,734.78	1,730,669.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 自用房地产转换为公允价值计量的投资性房地产收益		-	-
六、综合收益总额		**793,734.78**	**1,730,669.94**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

编制单位：中山艾菲科技有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注五、24	2026年1-8月	2025年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,610,620.41	6,840,021.94
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		30,243,798.32	5,014.48
经营活动现金流入小计		34,854,418.73	6,845,036.42
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		384,372.01	591,830.72
支付的各项税费		650,047.47	1,025,865.72
支付其他与经营活动有关的现金		6,138,620.80	916,113.87
经营活动现金流出小计		7,173,040.28	2,533,810.31
经营活动产生的现金流量净额	（1）	**27,681,378.45**	**4,311,226.11**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		91,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		129,184.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		91,129,184.79	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,494,055.43	4,199,612.14
投资支付的现金		91,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		102,494,055.43	4,199,612.14
投资活动产生的现金流量净额		**-11,364,870.64**	**-4,199,612.14**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,000,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		2,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,000,000.00**	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		**14,316,507.81**	**111,613.97**
加：期初现金及现金等价物余额		805,087.07	693,473.10
六、期末现金及现金等价物余额		**15,121,594.88**	**805,087.07**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中山艾菲科技有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2026年1-8月							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	8,629,981.16	-	-	699,998.73	5,127,696.28	44,457,676.17
加：1．会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
2．前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	8,629,981.16	-	-	699,998.73	5,127,696.28	44,457,676.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-1,206,265.22	-1,206,265.22
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	793,734.78	793,734.78
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-2,000,000.00	-2,000,000.00
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2．对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-2,000,000.00	-2,000,000.00
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	8,629,981.16	-	-	699,998.73	3,921,431.06	43,251,410.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中山文菲科技有限公司　　单位：人民币元

项目	2025年度							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**30,000,000.00**	**-**	**8,629,981.16**	**-**	**-**	**526,931.74**	**3,570,093.33**	**42,727,006.23**
加：1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	**30,000,000.00**	**-**	**8,629,981.16**	**-**	**-**	**526,931.74**	**3,570,093.33**	**42,727,006.23**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**173,066.99**	**1,557,602.95**	**1,730,669.94**
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,730,669.94	**1,730,669.94**
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	173,066.99	-173,066.99	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	173,066.99	-173,066.99	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	**30,000,000.00**	**-**	**8,629,981.16**	**-**	**-**	**699,998.73**	**5,127,696.28**	**44,457,676.17**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中山艾菲科技有限公司
2025 年度及 2026 年 1-8 月财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

中山艾菲科技有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）由广东香山衡器集团股份有限公司出资组建。公司于 2019 年 10 月 14 日在广东省中山市市场监督管理局登记注册，取得统一社会信用代码为 91442000MA53WFFY8K 的营业执照。注册资本 3000 万元。

公司注册地：中山市东区起湾北道 168 号

法定代表人：龙伟胜

公司经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：一般项目：软件开发；家用电器研发；家用电器制造；家用电器销售；体育用品及器材制造；体育用品及器材批发；日用品销售；电子产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；非居住房地产租赁；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术进出口；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表按照中华人民共和国财政部发布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（二）持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日及 2026 年 8 月 31 日公司财务状况，2025 年度及 2026 年 1-8 月公司经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司营业周期为 12 个月，并以之作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、金融资产的分类、确认依据和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

-业务模式是以收取合同现金流量为目标；

-合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

-业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

-合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的以公允价值计量且其变动计入其他综

合收益的金融资产（债务工具），列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）列示为其他流动资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，本公司将其列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

对于以摊余成本计量的金融负债，期限在一年以下（含一年）的，本公司将其列示为流

动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，本公司将其列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

3、衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

4、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

（3）金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分在终止确认日的账面价值；

（2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

7、金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具、《企业会计准则第 14 号—收入》定义的合同资产、租赁应收款、财务担保合同和贷款承诺等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

（1）预期信用损失计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预

期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和应收租赁款外，在资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

按照单项计算预期信用损失的各类金融资产，其信用风险特征与该类中的其他金融资产显著不同。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失信息时，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对其他应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
组合 1-低风险组合	①本组合为日常经营活动中应收取的各类押金、质保金等其他应收款项；②公司与关联方之间的其他应收款项，关联方财务状况良好；
组合 2-其他组合	本组合以应收其他款项为信用风险特征。

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（2）信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

（3）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

-发行方或债务人发生重大财务困难；

-债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

-债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

-债务人很可能破产或进行其他财务重组；

-发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

-以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（4）预期信用损失的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（七）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（八）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（九）固定资产

1、固定资产的确认和初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	10	4.5
其他设备	年限平均法	5	5	19

3、固定资产处置

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

4、其他

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。在建工程已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十一）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权。

1、 无形资产的计价方法

（1）初始计量

本公司取得无形资产时按成本进行初始计量。外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

项目	使用寿命的确定依据	摊销方法
土地使用权	产权登记期限	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值予以转销。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费

用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

（十三）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

1、短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（十四）收入

1、 收入确认和计量的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、 收入确认的具体方法

本公司收入主要来源于厂房租赁业务，确认的具体方法如下：

本公司在租赁期内各个期间，采用直线法将合同固定租金总额在租赁期内平均分摊，分期确认租金收入。

（十五）政府补助

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益；确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十六）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

1、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入，本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（六）、金融工具”、“三、（六）、7、金融工具减值”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

-该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

-增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

-假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

-假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（六）、金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

（十七）主要会计估计及判断

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的主要会计估计和关键假设列示如下：

1、金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

2、应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

3、递延所得税资产

在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生

影响。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本公司以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本公司通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本公司在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

（十八）重要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

财政部于 2025 年发布了若干《企业会计准则实施问答》(以下简称“实施问答”)，本公司一贯采用的会计政策与上述实施问答的原则一致，该实施问答对本公司及本公司的财务报表没有重大影响。

财政部于 2025 年 12 月发布了《企业会计准则解释第 19 号》〔财会〔2025〕32 号〕，并自 2026 年 1 月 1 日起施行，本公司预计执行该解释对本公司财务报表没有重大影响。

财政部于 2026 年 6 月发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 20 号〉的通知》〔财会〔2026〕7 号〕，该解释自公布之日起施行，2026 年 1 月 1 日至该解释施行日新增的相关业务，按照该解释规定进行会计处理，本公司预计执行该解释对本公司财务报表没有重大影响。

2、重要会计估计变更

本公司 2025 年度及 2026 年 1-8 月无应披露的重要的会计估计变更事项。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	按税法规定计算的应税租赁收入为基础计算	9
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2
企业所得税	按应纳税所得额计缴	20

（二）税收优惠及批文

根据财政部税务总局相关公告，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政

策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司 2025 年度及 2026 年 1-8 月为小微企业，享受小微企业上述税收优惠政策。

五、财务报表项目注释

（一）货币资金

项目	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
银行存款	15,121,594.88	805,087.07
合计	15,121,594.88	805,087.07

（二）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	2026 年 8 月 31 日余额		2025 年 12 月 31 日余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内			713,592.23	100.00
合计			713,592.23	100.00

（三）其他应收款

项目	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	6,789,784.06	20,169,816.78
合计	6,789,784.06	20,169,816.78

1、其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
1 年以内	6,004,216.06	2,134,248.78
1 至 2 年		18,035,568.00
2 至 3 年	785,568.00	
小计	6,789,784.06	20,169,816.78
减：坏账准备		
合计	6,789,784.06	20,169,816.78

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 8 月 31 日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备					
其中：组合 1	6,789,784.06	100.00			6,789,784.06
组合 2					
合计	6,789,784.06	100.00			6,789,784.06

（续上表）

类别	2025 年 12 月 31 日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备					
其中：组合 1	20,169,816.78	100.00			20,169,816.78
组合 2					
合计	20,169,816.78	100.00			20,169,816.78

（3）按欠款方归集的期末余额较大的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
广东香山衡器集团股份有限公司	往来款	6,000,000.00	1 年以内	88.37	
合计		6,000,000.00		88.37	

（四）其他流动资产

项目	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
增值税留抵税额	825,688.07	
合计	825,688.07	

（五）投资性房地产

1、投资性房地产情况

项目	土地使用权	房屋及建筑物	在建房屋	合计
1．账面原值				
（1）2024 年 12 月 31 日余额	21,322,618.44	54,839,727.51		76,162,345.95

项目	土地使用权	房屋及建筑物	在建房屋	合计
（2）本期增加金额			462,372.28	462,372.28
（3）本期减少金额		11,037,845.14		11,037,845.14
（4）2025 年 12 月 31 日余额	21,322,618.44	43,801,882.37	462,372.28	65,586,873.09
（5）本期增加金额			10,596,746.87	10,596,746.87
（6）本期减少金额				
（7）2026 年 8 月 31 日余额	21,322,618.44	43,801,882.37	11,059,119.15	76,183,619.96
2．累计折旧				
（1）2024 年 12 月 31 日余额	9,094,309.94	43,193,792.33		52,288,102.27
（2）本期增加金额	447,217.75	1,908,762.88		2,355,980.63
（3）本期减少金额		9,478,472.48		9,478,472.48
（4）2025 年 12 月 31 日余额	9,541,527.69	35,624,082.73		45,165,610.42
（5）本期增加金额	298,145.17	1,272,508.59		1,570,653.76
（6）本期减少金额				
（7）2026 年 8 月 31 日余额	9,839,672.86	36,896,591.32		46,736,264.18
3．账面价值				
（1）2026 年 8 月 31 日账面价值	11,482,945.58	6,905,291.05	11,059,119.15	29,447,355.78
（2）2025 年 12 月 31 日账面价值	11,781,090.75	8,177,799.64	462,372.28	20,421,262.67

（六）固定资产

项目	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
固定资产	207,876.12	240,383.47
固定资产清理		
合计	207,876.12	240,383.47

1、固定资产情况

项目	其他设备	合计
1．账面原值		
（1）2024 年 12 月 31 日余额		
（2）本期增加金额	256,637.17	256,637.17
（3）本期减少金额		
（4）2025 年 12 月 31 日余额	256,637.17	256,637.17
（5）本期增加金额		
（6）本期减少金额		
（7）2026 年 8 月 31 日余额	256,637.17	256,637.17

项目	其他设备	合计
2．累计折旧		
（1）2024 年 12 月 31 日余额		
（2）本期增加金额	16,253.70	16,253.70
（3）本期减少金额		
（4）2025 年 12 月 31 日余额	16,253.70	16,253.70
（5）本期增加金额	32,507.35	32,507.35
（6）本期减少金额		
（7）2026 年 8 月 31 日余额	48,761.05	48,761.05
3．账面价值		
（1）2026 年 8 月 31 日账面价值	207,876.12	207,876.12
（2）2025 年 12 月 31 日账面价值	240,383.47	240,383.47

（七）长期待摊费用

①2025 年度

项目	2024 年 12 月 31 日余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2025 年 12 月 31 日余额
厂房维修费		4,035,583.57	578,287.23		3,457,296.34
合计		4,035,583.57	578,287.23		3,457,296.34

②2026 年 1-8 月

项目	2025 年 12 月 31 日余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2026 年 8 月 31 日余额
厂房维修费	3,457,296.34	766,048.54	1,024,471.13		3,198,873.75
合计	3,457,296.34	766,048.54	1,024,471.13		3,198,873.75

（八）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

①2025 年度

项目	2024 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日余额
短期薪酬	64,896.84	553,078.56	548,642.74	69,332.66
离职后福利-设定提存计划		43,187.98	43,187.98	
合计	64,896.84	596,266.54	591,830.72	69,332.66

②2026 年 1-8 月

项目	2025 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2026 年 8 月 31 日余额
短期薪酬	69,332.66	320,491.66	345,954.25	43,870.07
离职后福利-设定提存计划		38,417.76	38,417.76	
合计	69,332.66	358,909.42	384,372.01	43,870.07

2、短期薪酬列示

①2025 年度

项目	2024 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日余额
（1）工资、奖金、津贴和补贴	64,896.84	532,462.68	528,026.86	69,332.66
（2）社会保险费		14,483.88	14,483.88	
其中：医疗保险费		13,010.76	13,010.76	
工伤保险费		1,473.12	1,473.12	
（3）住房公积金		6,132.00	6,132.00	
合计	64,896.84	553,078.56	548,642.74	69,332.66

②2026 年 1-8 月

项目	2025 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2026 年 8 月 31 日余额
（1）工资、奖金、津贴和补贴	69,332.66	301,420.06	326,882.65	43,870.07
（2）社会保险费		13,965.60	13,965.60	
其中：医疗保险费		12,656.16	12,656.16	
工伤保险费		1,309.44	1,309.44	
（3）住房公积金		5,106.00	5,106.00	
合计	69,332.66	320,491.66	345,954.25	43,870.07

3、设定提存计划列示

①2025 年度

项目	2024 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日余额
基本养老保险		41,224.00	41,224.00	
失业保险费		1,963.98	1,963.98	
合计		43,187.98	43,187.98	

②2026 年 1-8 月

项目	2025 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2026 年 8 月 31 日余额
基本养老保险		36,672.00	36,672.00	
失业保险费		1,745.76	1,745.76	
合计		38,417.76	38,417.76	

（九）应交税费

税费项目	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
增值税	47,064.22	30,433.15
企业所得税	1,222,794.97	1,212,395.03
城市维护建设税	1,647.20	1,065.16

税费项目	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
房产税	61,431.90	31,376.14
印花税	136.43	136.43
土地使用税	104,029.92	
代扣代缴个人所得税	10.40	66.19
教育费附加	705.96	456.49
地方教育费附加	470.64	304.33
合计	1,438,291.64	1,276,232.92

（十）其他应付款

项目	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项		4,196.81
合计		4,196.81

1、应付股利

项目	2025 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2026 年 8 月 31 日余额
广东香山衡器集团股份有限公司		2,000,000.00	2,000,000.00	
合计		2,000,000.00	2,000,000.00	

2、其他应付款

项目	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
应付杂费		4,196.81
合计		4,196.81

（十一）递延收益

项目	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
复建补偿款	10,857,600.00	
合计	10,857,600.00	

（十二）实收资本

①2025 年度

股东名称	2024 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日余额
广东香山电子科技有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00	
广东香山衡器集团股份有限公司		30,000,000.00		30,000,000.00
合　计	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00

②2026 年 1-8 月

股东名称	2025 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2026 年 8 月 31 日余额
广东香山衡器集团股份有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00
合　计	30,000,000.00			30,000,000.00

（十三）资本公积

项目	2025 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2026 年 8 月 31 日余额
资本溢价	8,629,981.16			8,629,981.16
合计	8,629,981.16			8,629,981.16

（十四）盈余公积

①2025 年度

项目	2024 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日余额
法定盈余公积	526,931.74	173,066.99		699,998.73
合计	526,931.74	173,066.99		699,998.73

②2026 年 1-8 月

项目	2025 年 12 月 31 日余额	本期增加	本期减少	2026 年 8 月 31 日余额
法定盈余公积	699,998.73			699,998.73
合计	699,998.73			699,998.73

（十五）未分配利润

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
期初未分配利润	5,127,696.28	3,570,093.33
加：本期归属于母公司所有者的净利润	793,734.78	1,730,669.94
减：提取法定盈余公积		173,066.99
分配股利	2,000,000.00	
期末未分配利润	3,921,431.06	5,127,696.28

（十六）营业收入和营业成本

项目	2026 年 1-8 月金额		2025 年度金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,229,913.24	1,603,161.11	6,275,229.36	2,372,234.33
其他业务				
合计	4,229,913.24	1,603,161.11	6,275,229.36	2,372,234.33

（十七）税金及附加

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
城市维护建设税	12,653.95	11,934.14

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
房产税	281,064.88	421,597.39
土地使用税	104,029.92	156,044.88
印花税	2,091.76	3,809.57
教育费附加	5,423.14	5,114.62
地方教育费附加	3,615.40	3,409.75
合计	408,879.05	601,910.35

（十八）管理费用

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
工资薪金	301,420.06	532,462.68
维修费	1,154,872.71	809,355.19
劳动保险费（社保医保费）	52,383.36	57,671.86
住房公积金	5,106.00	6,132.00
其他	8,103.19	32,075.21
合计	1,521,885.32	1,437,696.94

（十九）财务费用

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
利息支出		
减：利息收入	10,112.91	4,648.80
手续费及其他	116.03	114.94
合计	-9,996.88	-4,533.86

（二十）其他收益

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
个人所得税代扣代缴手续费收入	249.50	365.68
合计	249.50	365.68

（二十一）投资收益

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
理财产品投资收益	129,184.79	
合计	129,184.79	

（二十二）营业外支出

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
资产报废		66,982.38

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
合计		66,982.38

（二十三）所得税费用

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
当期所得税费用	41,684.15	70,634.96
合计	41,684.15	70,634.96

（二十四）现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
1 、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	793,734.78	1,730,669.94
加：资产减值损失		
信用减值损失		
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	1,603,161.11	2,372,234.33
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,024,471.13	578,287.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		66,982.38
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）	-129,184.79	
金融资产的减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	24,125,536.88	-1,344,945.53
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	263,659.34	907,997.76
其他		
经营活动产生的现金流量净额	27,681,378.45	4,311,226.11
2 、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

补充资料	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3 、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	15,121,594.88	805,087.07
减：现金的年初余额	805,087.07	693,473.10
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	14,316,507.81	111,613.97

（二十五）租赁

1、本公司作为出租人

（1）经营租赁

项目	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
经营租赁收入	4,229,913.24	6,275,229.36

于资产负债表日后将收到的未折现的租赁收款额如下：

剩余租赁期	2026 年 1-8 月金额	2025 年度金额
1 年以内	6,275,229.36	6,275,229.36
1 至 2 年	6,275,229.36	6,275,229.36
2 至 3 年	6,275,229.36	6,275,229.36
3 至 4 年	2,091,743.12	6,275,229.36
合计	20,917,431.20	25,100,917.44

六、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。本公司的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险(包括汇率风险、利率风险和商品价格风险)。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、其他应收款。本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供除本公司合并报表范围内的任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保本公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控本公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

3、市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险。

(1)利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。尽管该政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合理平衡。

七、关联方及关联交易

（一）本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
广东香山衡器集团股份有限公司	广东省中山市	汽车零部件及配件制造	15275.83 万元	100.00	100.00

（二）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中山佳维电子有限公司	2025 年 12 月 3 日前受同一母公司控制，2025 年 12 月 3 日后为母公司关联自然人担任董事的公司

（三）关联租赁情况

（1）本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	2026 年 1-8 月确认的租赁收入	2025 年度确认的租赁收入
中山佳维电子有限公司	房屋建筑物	4,183,486.24	6,275,229.36
合计		4,183,486.24	6,275,229.36

（四）应收、应付关联方等未结算项目情况

1、应收项目

项目名称	2026 年 8 月 31 日余额	2025 年 12 月 31 日余额
其他应收款：		
广东香山衡器集团股份有限公司	6,000,000.00	18,350,000.00
合计	6,000,000.00	18,350,000.00

八、承诺及或有事项

（一）重大承诺事项

截至 2026 年 8 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2026 年 8 月 31 日，本公司无需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

（一）重要前期差错更正

本期本公司无重要前期差错更正事项。

（二）其他重要事项

本期本公司无其他重要事项。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中山艾菲科技有限公司

统一社会信用代码
91330200MABU6WG227 （1/2）

营业执照

（副 本）

扫描企业码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务

名　　称　浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　罗国芳

经营范围　许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

出　资　额　壹仟叁佰贰拾伍万元整

成立日期　2022年07月15日

主要经营场所　浙江省宁波市海曙区气象路827号0649幢201-220室

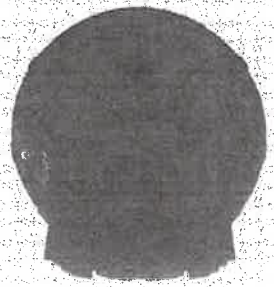
登记机关　宁波市市场监督管理局

2026年09月22日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：罗国芳

主任会计师：

经营场所：宁波市海曙区气象路827号
0649幢201-220室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000046

批准执业文号：浙财会〔2022〕51号

批准执业日期：1999年7月12日设立，2022年9月7日转制

证书序号：0015254

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2022年9月13日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 董珊珊

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1987年7月13日

工作单位 Working unit 浙江开放会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号 Identity card No. 330203198707130021



浙江开放会计师事务所

330203101134466

证书编号： 330000461945
No. of Certificate

批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2014年 3月 31日
Date of Issuance y m d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

董珊珊 330000461945

y m d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

证书编号： 330000460009
No. of Certificate

批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2019 年 4 月 12 日
Date of Issuance

姓名 Full name 孙安文

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989年4月28日

作单位 Working unit

证号码 Identity card No. 511025198904283272



330203101344169

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

孙安文 330000460009

年 月 日