证券代码：300564　　证券简称：筑博设计　　公告编号：2026-029

筑博设计股份有限公司

关于公司拟出售部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次拟出售事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次拟出售事项预计不构成关联交易。本次拟出售事项已经公司第五届董事会第十六次会议审议通过。公司将持续关注交易实际发生情况，如若交易实际发生情况构成关联交易或达到股东会审议标准的，公司将及时履行相应审议程序及信息披露义务。

2、本次拟出售事项能否达成交易，以及具体交易方案、交易履行情况等存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

为盘活公司存量资产，提高资产运营效率，筑博设计股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 11 月 12 日召开第五届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司拟出售部分资产的议案》，同意公司出售部分因设计业务取得的工抵资产，推进业务回款闭环。标的资产具体情况详见本公告“三、交易标的基本情况”。

本次拟出售事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次拟出售事项预计不构成关联交易。本次拟出售事项已经公司第五届董事会第十六次会议审议通过。公司将持续关注交易实际发生情况，如若交易实际发生情况构成关联交易或达到股东会审议标准的，公司将按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《筑博设计股份有限公司章程》等相关规定，及时履行相应审议程序及信息披露义务。

二、交易对方基本情况

本次拟出售事项将采取在公开市场寻找意向交易方、委托第三方房产中介挂牌销售等方式进行，目前尚无确定的交易方。本次拟出售事项预计不构成关联交易。公司将持续关注交易实际发生情况，如若交易实际发生情况构成关联交易的，公司将及时履行相应审议程序及信息披露义务。

三、交易标的基本情况

本次拟出售的标的资产情况如下：

序号	资产地址	账面价值（万元）
1	万科松山湖天悦广场房产	230.82
2	万科松山湖天悦广场房产	229.82
3	深圳白石洲璟庭房产	1,398.35
4	成都市龙泉驿区紫境东来房产	380.68
5	四川省成都市天府兰台宸园房产	206.08
合计		**2,445.75**

1、标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

2、本次拟出售事项所审议的标的资产，为公司近期有出售计划、且账面价值大于等于 100 万元的工抵资产。

3、标的资产账面价值基准日为 2026 年 10 月 31 日。

四、本次交易的相关安排

1、公司就本次拟出售事项，将参考市场行情，遵循公平、公允、合理的定价原则，与交易意向方协商确定交易价格。受市场行情影响，最终交易价格可能高于或低于标的资产账面价值。

2、本次拟出售资产不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。如涉及对外出租情况的，公司将与交易对方、承租方协商处理。

3、本次拟出售事项获得的资金将用于补充公司流动资金，有利于提高资产使用效率。

4、公司董事会授权管理层办理本次拟出售事项相关事宜（包括但不限于交易谈判、交易定价、签署相关协议或文件、办理转让手续等）。

五、本次交易对公司的影响

公司出售标的资产旨在盘活存量资产，提高资产运营效率，推进业务回款闭环。本次拟出售事项不会影响公司正常的生产经营，不存在损害上市公司及股东利益的情形。由于本次拟出售事项能否达成交易，以及具体交易方案、交易履行情况等存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《筑博设计股份有限公司第五届董事会第十六次会议决议》。

特此公告。

筑博设计股份有限公司

董事会

2026 年 11 月 13 日